



RAPPORT DE REPERAGE DE BETON DE MACHEFER AVANT DEMOLITION



Bien situé au :	8 rue de la République – 71450 BLANZY Parcelles cadastrales 190 et 252
Type de bâtiment :	Maison d'habitation et sa dépendance (garages, atelier, caves)
Projet de travaux :	Démolition
Propriétaire :	DREAL Bourgogne Franche Comté – 5, voie Gisèle Halimi – 25005 BESANCON Cedex
Donneur d'ordre :	DREAL Bourgogne Franche Comté – 5, voie Gisèle Halimi – 25005 BESANCON Cedex
Date d'intervention :	11 juillet 2025
Date du rapport :	23 juillet 2025
Référence rapport	« 71-Blanzy-DREAL-Mâchefer-MaisonParcelles190-252-23.07.25 »
Validité du rapport :	Voir chapitre « limites de la mission »

CONCLUSION	
ABSENCE DE BETON DE MACHEFER DANS LES MURS DU BATIMENT	

Autorisation d'émission :
SARTORI Johann

L'Opérateur de repérage :
SARTORI Johann

SARDIAG
Diagnostics Amiante, Plomb, Travaux, Démolition
15 Rue du Pradet - ZA du Velard 2
71370 OIROUX-SUR-SAONE
Tél: 03.85.47.45.91
Siret : 501 003 024 0020- APE : 7120B

Nota Toute reproduction ou diffusion de ce document (hormis le donneur d'ordre) est interdite sans autorisation de la société SARDIAG. Les rapports restent la propriété de la société SARDIAG jusqu'au règlement complet des honoraires ; ils ne pourront être utilisés par le client avant leur règlement intégral (clause de réserve de propriété – loi 80-335 du 12.05.80). L'utilisation à titre consultatif du présent rapport ne peut être faite que dans son intégralité.

SOMMAIRE

GENERALITE	3
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE :	3
DESIGNATION DU LABORATOIRE AYANT EFFECTUE LES ANALYSES :	3
OBJET ET VALIDITE DU RAPPORT :	3
DESCRIPTION DU BATIMENT / MISSION	4
BATIMENT CONCERNE :	4
PERIMETRE DE LA DEMOLITION :	4
LISTE DES LOCAUX VISITES / PERIMETRE DE LA MISSION :	4
REMARQUES :	5
TRANSMISSION DE DOCUMENTS :	5
PERSONNES PRESENTES LORS DU REPERAGE :	5
DESCRIPTION SONDAGES / QUANTIFICATION / RESULTATS DES ANALYSES	6
ANNEXES	7
DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE	7
Plan de masse :	9
Plan de repérage Dépendances RDC, RDC, R+1 :	10
Plan de repérage Habitation R-1 :	11
Plan de repérage Habitation RDC :	12
Plan de repérage Habitation R+1 :	13
PROCES VERBAUX D'ANALYSES :	14

GENERALITE

DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE :

Opérateur : M. Johann SARTORI
N° de certification DEKRA : DTI2167

DESIGNATION DU LABORATOIRE AYANT EFFECTUE LES ANALYSES :

AGROLAB Group
AL-West B.V.

OBJET ET VALIDITE DU RAPPORT :

Ce rapport a pour objet le repérage et l'analyse des bétons de mâchefer afin de prévoir la gestion de ce déchet lors des travaux de démolition. Les bétons de mâchefer peuvent également se présenter sous forme de parpaings.

Ces bétons de mâchefer sont repérés par sondages destructifs de type picage ne portant pas atteinte à la structure de l'édifice (Voir détail des sondages sur plans de repérage). Ces sondages sont réalisés sur chaque type de murs du bâtiment :

- Murs extérieurs
- Pignons
- Refends
- Cloisons

Une fois les murs et cloisons en mâchefer repérés, un prélèvement est réalisé par type de murs, type de bâtiments et par historique de construction.

Les mesures et la quantification des murs ont été réalisées sur place.

Les quantités données sont approximatives, devront être réévaluées par le démolisseur ou l'entreprise réalisant le curage et ne prennent pas en compte le foisonnement. L'interprétation des résultats n'entre pas dans le cadre de la mission. Cette information est uniquement inscrite à titre de conseil et devront être vérifiée selon la réglementation en vigueur sur les déchets inertes (arrêté du 12/12/2014).

Note : il n'y a pas de cadre réglementaire sur ce type de repérage.

DESCRIPTION DU BATIMENT / MISSION

BATIMENT CONCERNE :

Le bâtiment concerné est une maison individuelle et sa dépendance situées au 8, rue de la république à Blanzly sur les parcelles cadastrales 190 et 252 :



PERIMETRE DE LA DEMOLITION :

Le présent rapport est limité exclusivement aux zones accessibles détaillées ci-dessous du projet de démolition complète du bâtiment et de son annexe.

LISTE DES LOCAUX VISITES / PERIMETRE DE LA MISSION :

Etage	Locaux visités, zones homogènes	Travaux	Locaux non visités (motif) Zones non accessibles (remarques)
R-1	Habitation : cave 4 Dépendances : caves 1, 2, 3	Démolition	- Réseaux VRD enterrés et non accessibles
RDC	Habitation : Cuisine, circulation, entrée, salon, WC, SDB, chambres 1 et 2, Rgt 1, Rgt 2 Dépendances : Garages G1, G2, atelier		
R+1	Habitation : Cuisine 2, SDB 2, WC 2, chambres 3 et 4 Dépendances : Combles		
R+2	Habitation : Combles		

REMARQUES :

Le présent rapport est établi conformément à l'état des lieux le jour de la visite.

En activité :	oui	☐	non	☒
Evacuation du bâtiment :	oui	☒	non	☐
Enlèvement des mobiliers :	oui	☒	non	☐

TRANSMISSION DE DOCUMENTS :

- Documents graphiques :	oui	☐	non	☒
- Autres rapports	oui	☒	non	☐

Rapports amiante et plomb avant démolition.

PERSONNES PRESENTES LORS DU REPERAGE :

Visite de reconnaissance réalisée avec M. Avelino de la DIRCE.

DESCRIPTION SONDAGES / QUANTIFICATION / RESULTATS DES ANALYSES

Composants construction	Matériaux repérés	Quantité	Localisation / Détail sur plans	Sondages réalisés	Photo N°	N° de prélèvement	Résultats d'analyses Interprétation
Murs	Parpaings béton	Totalité des murs	DEPENDANCE	4 sondages Visualisation par les combles	1 2 3 4	/	/
Murets extérieurs	Parpaings béton	1 murs de clôture	Extérieur	1 sondage	5	/	/
Murs périphériques	Parpaings béton	2 murs extérieurs	HABITATION	2 sondages	6	/	/
Murs extérieurs	Pierre	2 murs extérieurs	HABITATION	2 sondages	7	/	/
Murs de refend	Pierre	1 mur	HABITATION	1 sondage	/	/	/
Cloisons et doublages	Brique	Toutes cloisons et doublages	HABITATION	6 sondages	/	/	/

ANNEXES

DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE

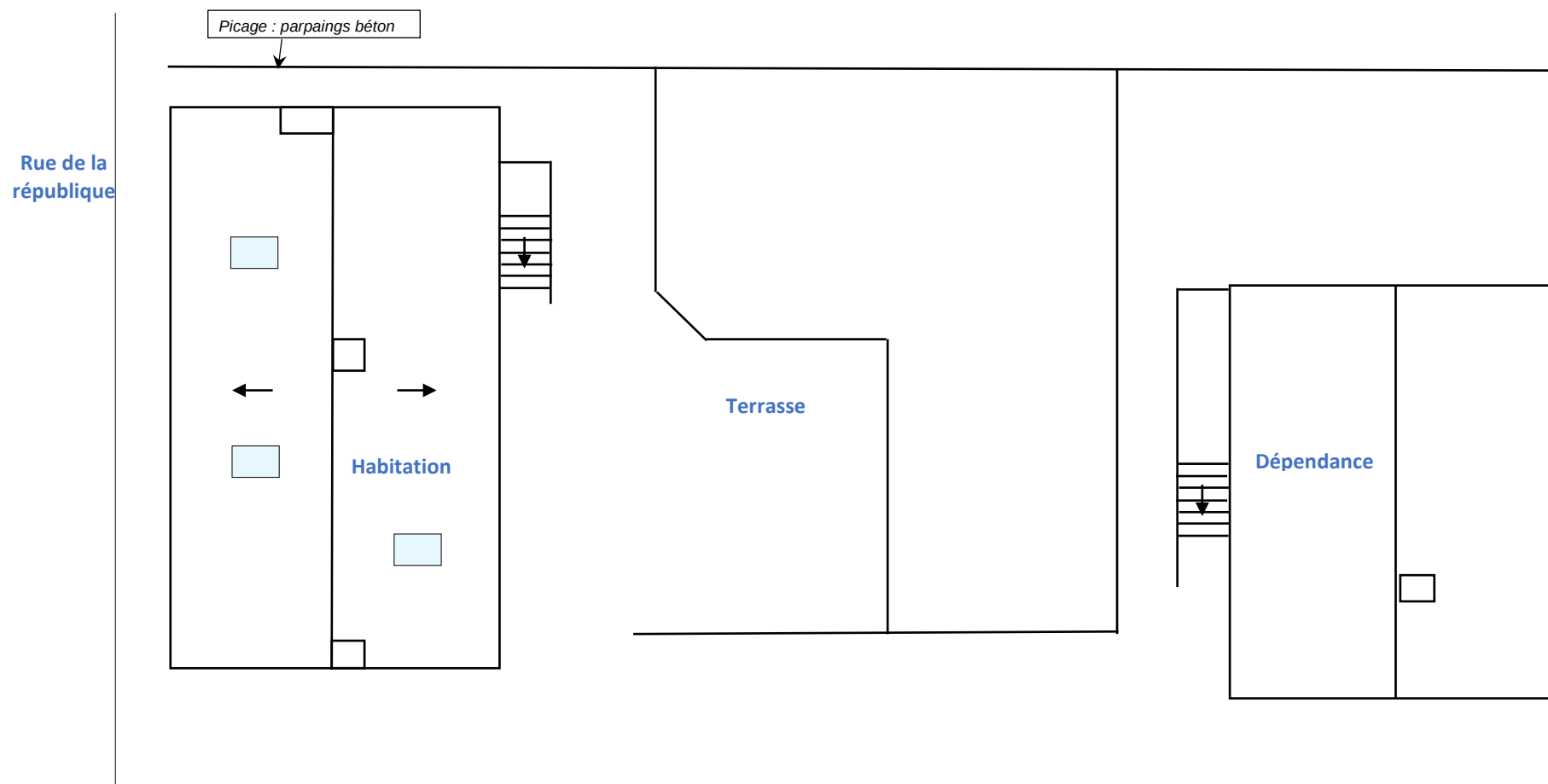


	
7	/

Légende :

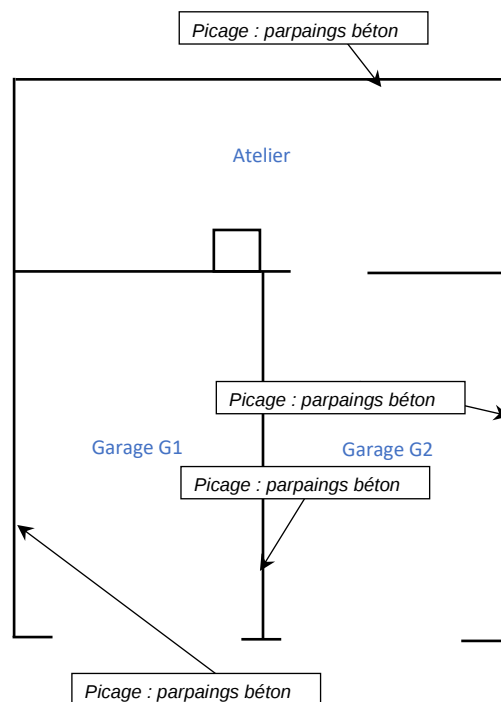
	Présence d'amiante
?	Susceptibles de contenir de l'amiante
N	Non présence d'amiante

Plan de masse :

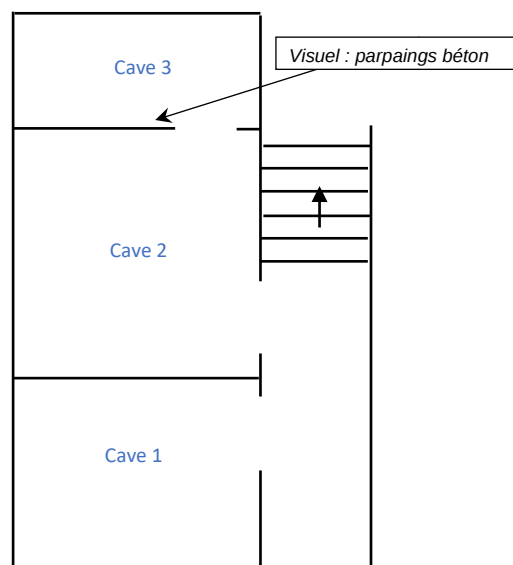


Plan de repérage Dépendances RDC, RDC, R+1 :

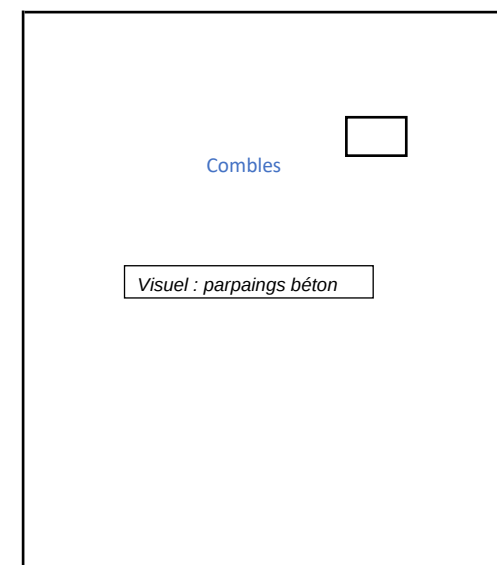
RDC :



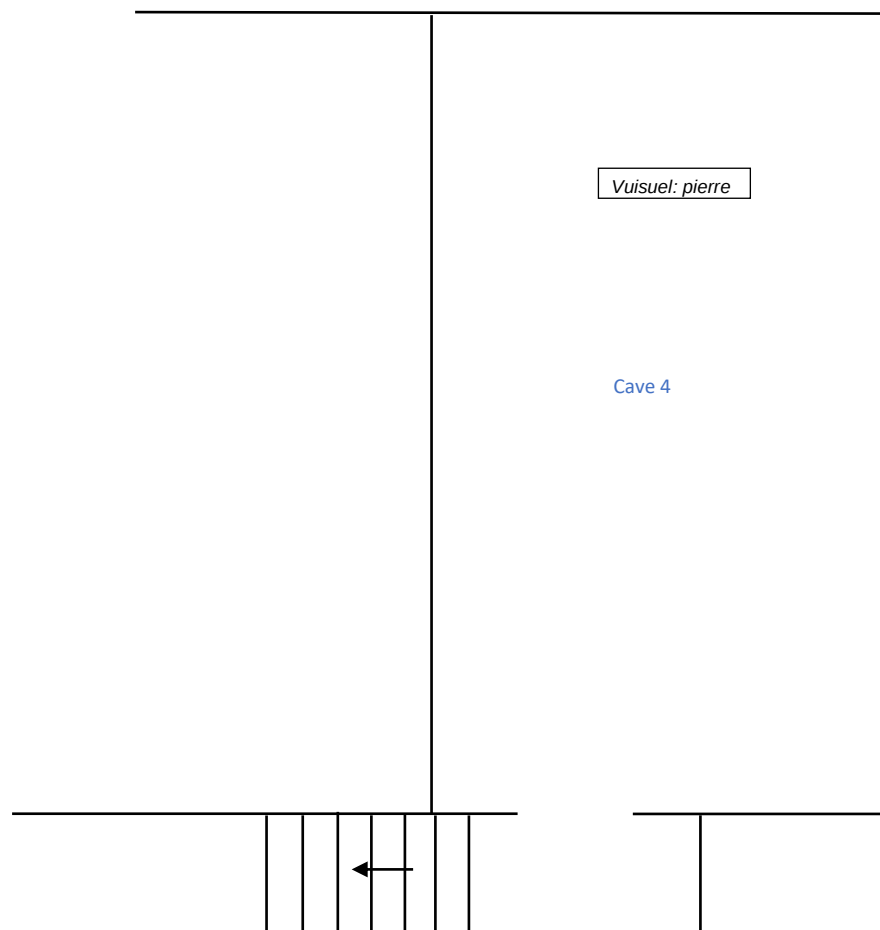
R+1 :



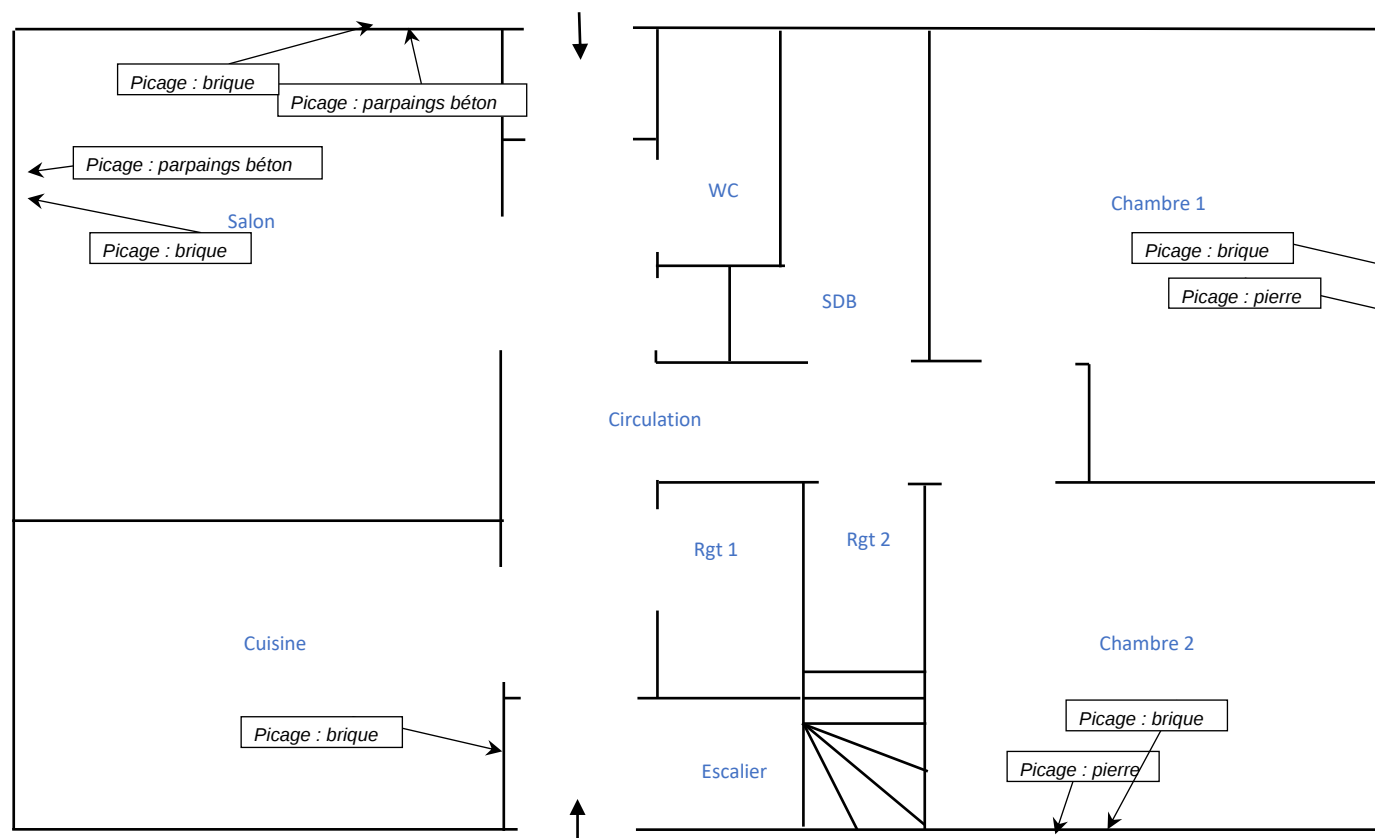
R+1 :



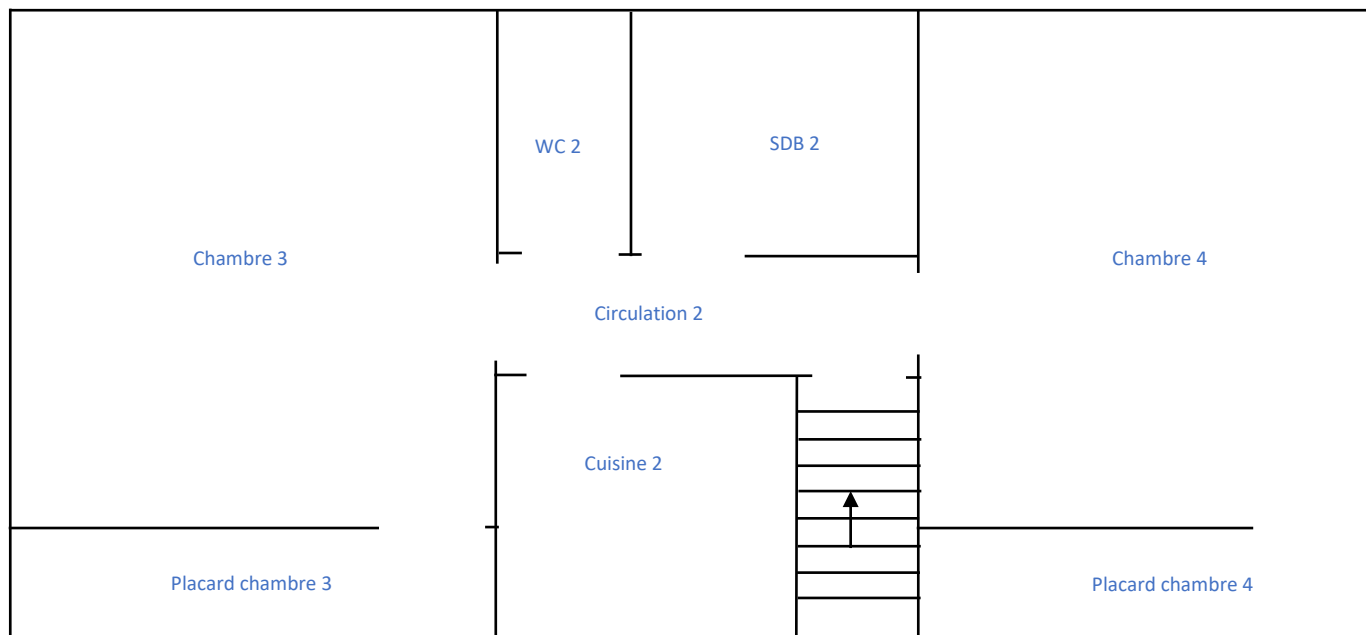
Plan de repérage Habitation R-1 :



Plan de repérage Habitation RDC :



Plan de repérage Habitation R+1 :



PROCES VERBAUX D'ANALYSES :

SANS OBJET