

Bourgueil & Rouleau

architectes d.p.l.g.

46 Avenue de la Tranchée
37000 Tours
T: 02 47 54 53 89
F: 02 47 54 15 99
E: agence@bourgueilrouleau-architectes.fr

Construction d'un immeuble de bureau

2, Avenue Pierre Gilles de Gennes - 37540 SAINT-CYR-SUR-LOIRE

Maîtrise d'ouvrage

SCI TCA2
5 rue Pina Baush - 37200 TOURS
T: 02.47.47.20.30

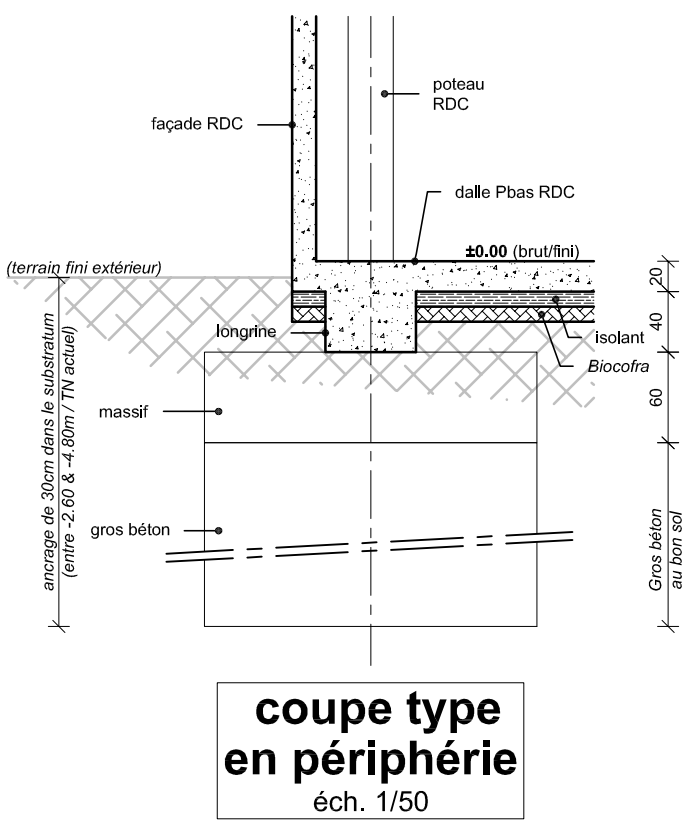
VRD	BET Structure
INEVIA 9, Quai de la Gare - 37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE T: 02.47.41.33.71 Mail: j.guicheteau@inevia.pro	AUBERT STRUCTURES 16 rue des Montils - 37520 LA RICHE T: 02.47.38.51.44 Mail: contact@aubert-structures.fr
BET Fluides - Thermique - Électricité	Ordonnancement Pilotage Coordination
BET CALLU rue Jacqueline Auriol - 37700 LA VILLE AUX DAMES T: 02.47.50.91.16 Mail: contact@betcallu.fr	POLYTEC ZAC La Châtaigneraie - 1 rue de la Briaudière 37510 BALLAN-MIRÉ T: 02.47.80.06.42 Mail: secretariat@polyrec37.com
BET Acoustique	Économie de la construction
ITAC 5 rue Menou - 44000 NANTES T: 02.40.14.01.95 Mail: itac@itac-acoustique.fr	C ² A 70b, Avenue André Maginot - B504 - 37100 TOURS T: 02.47.80.31.75 Mail: bureau@c2a-economie.fr
Bureau de Contrôle	Coordonateur SPS
APAVE 26, rue des Frères Lumières 37176 CHAMBRAY-LÈS-TOURS T: 06.17.70.05.59 - Mail: francois.ronce@apave.com	APAVE 26, rue des Frères Lumières 37176 CHAMBRAY-LÈS-TOURS T: 06.17.70.05.59 - Mail: francois.ronce@apave.com

PRO/DCE

ÉTAT PROJETÉ

INDICE	DATE	MODIFICATION		
–	–	–		
ORIGINE : AUBERT Structures		DOSSIER : 24.06.817T	ECH : 1/150	FICHIER : DATE : 19 Mars 2026

Plans de principe structure	PRO/DCE	STR
-----------------------------	---------	-----



- M0:** 100x100x40ht
M1: 170x170x50ht
M2: 220x220x60ht
M3: 270x270x70ht
M4: 130x290x50ht

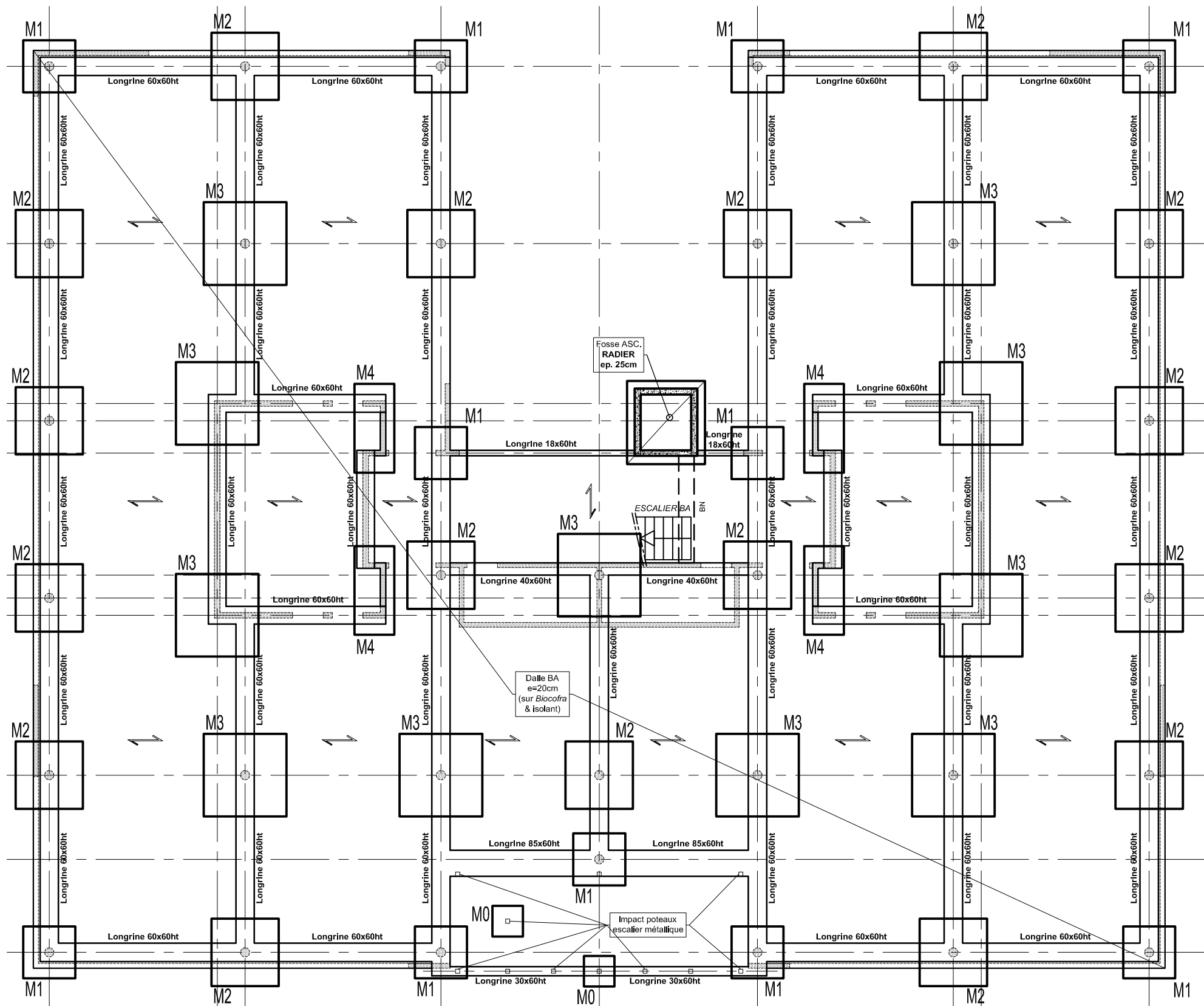
FONDATIONS
Hypothèses :

Fondations par massifs BA, sur gros béton, à ancrer de 30cm dans le toit en substratum +/- altéré (entre -2.60m et -4.80/TN) selon étude géotechnique G2 AVP n° T25-410 de Compétence Géotechnique en date du 12/12/2025.
=> à confirmer par une étude G2 PRO.
Q(els) = 0.25Mpa
-Dalle basse portée (sur Biocofra 10cm)

Hypothèses :

Commune de Saint-Cyr-sur-Loire en région sismique faible (zone 2)
Bâtiment de catégorie d'importance II non soumis aux règles de construction parasismiques.
Normes : Eurocodes, annexes nationales & DTU
Béton : Fck = 25 MPa
Aciers : Fyk = 500MPa, classe de ductilité B
Surcharges :

- Bureaux, sanitaires, circulation = 250kg/m²
- Accueil, Salle de réunion = 500kg/m²
- Locaux techniques = 500kg/m²

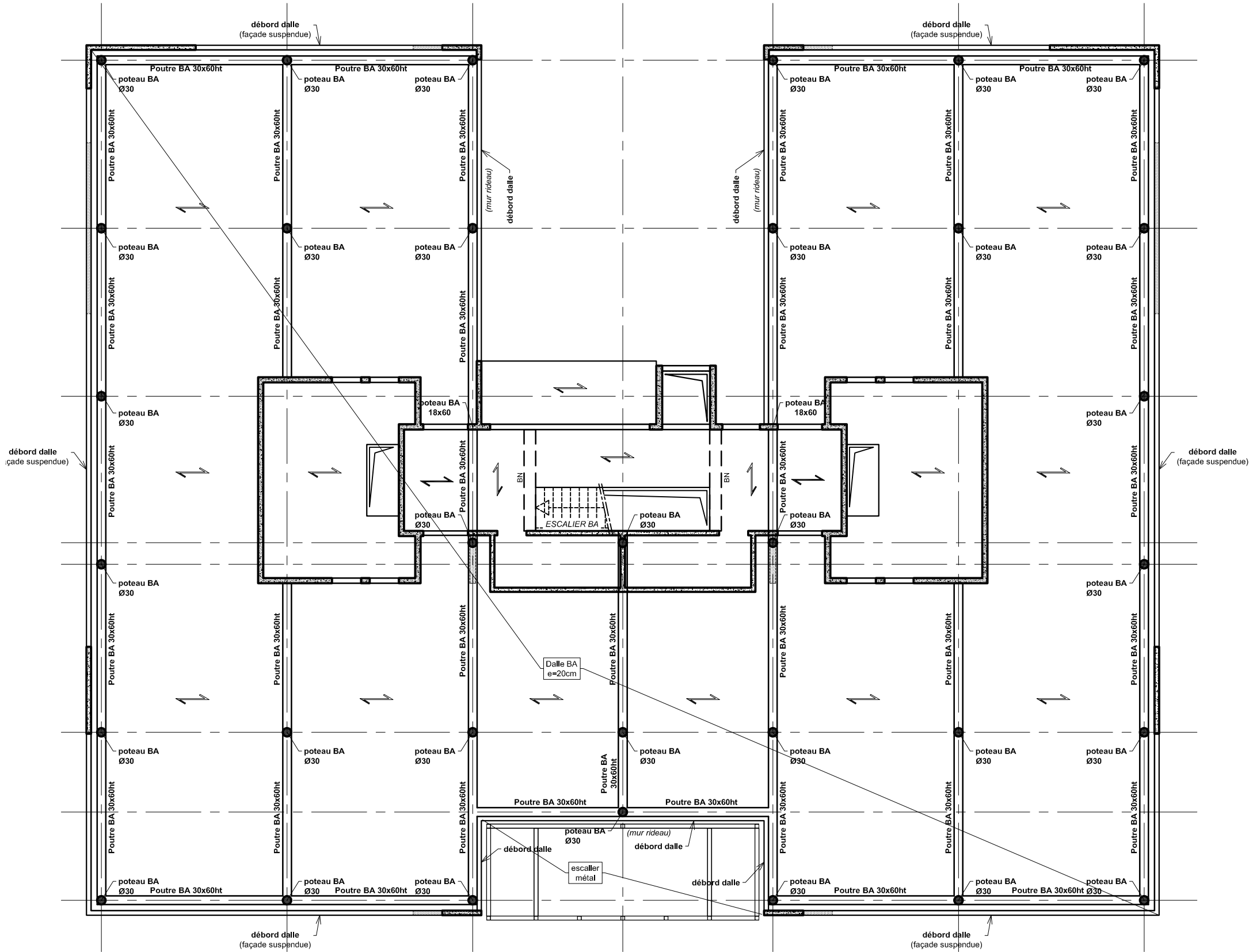


NOTA :

Prévoir 3 fourreaux Ø100 par poutre

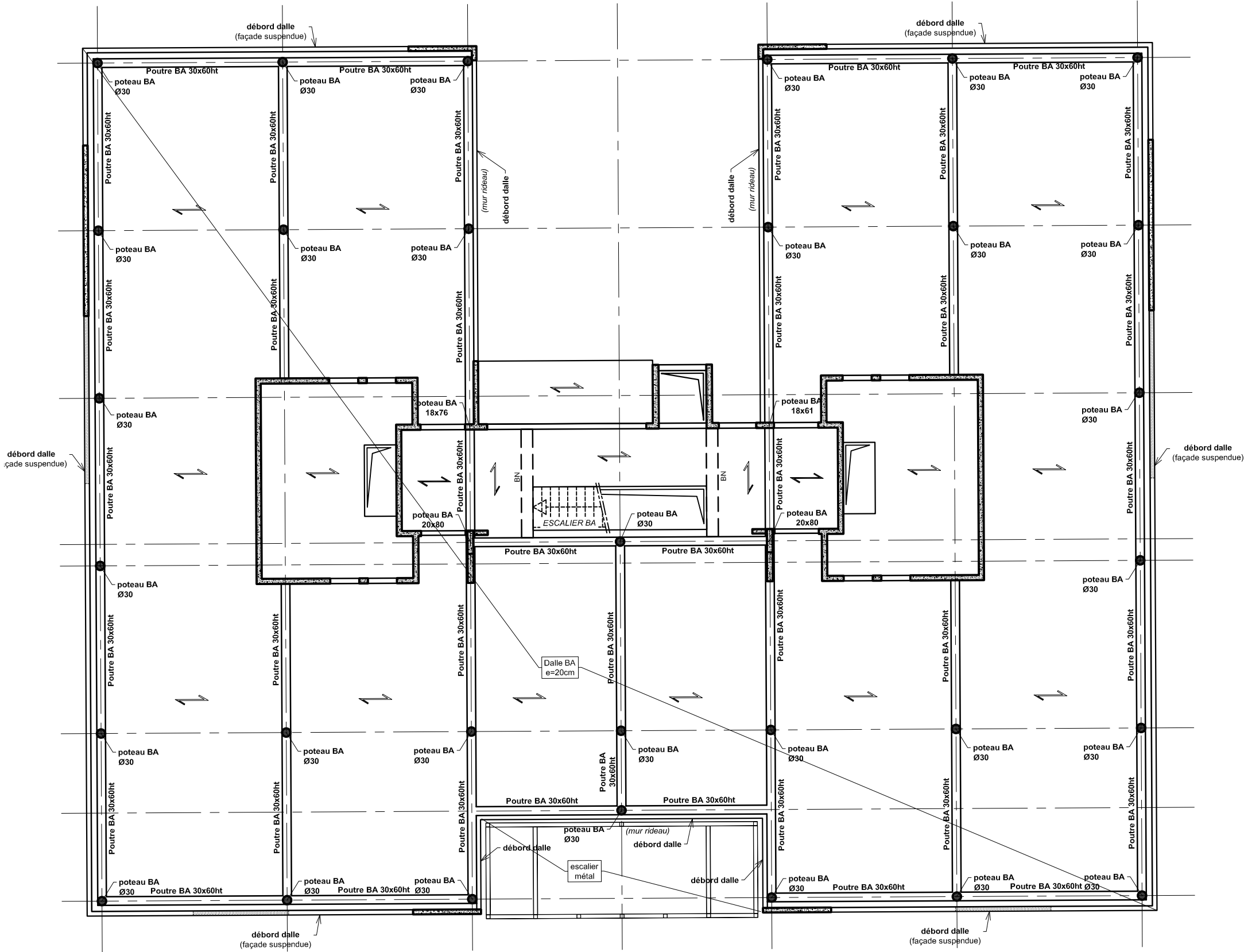
Hypothèses :

Commune de Saint-Cyr-sur-Loire en région sismique faible (zone 2)
Bâtiment de catégorie d'importance II non soumis aux règles de construction parasismiques.
Normes : Eurocodes, annexes nationales & DTU
Béton : Fck = 25 MPa
Aciers : Fyk = 500MPa, classe de ductilité B
Surcharges :
- Bureaux, sanitaires, circulation = 250kg/m²
- Accueil, Salle de réunion = 500kg/m²
- Locaux techniques = 500kg/m²



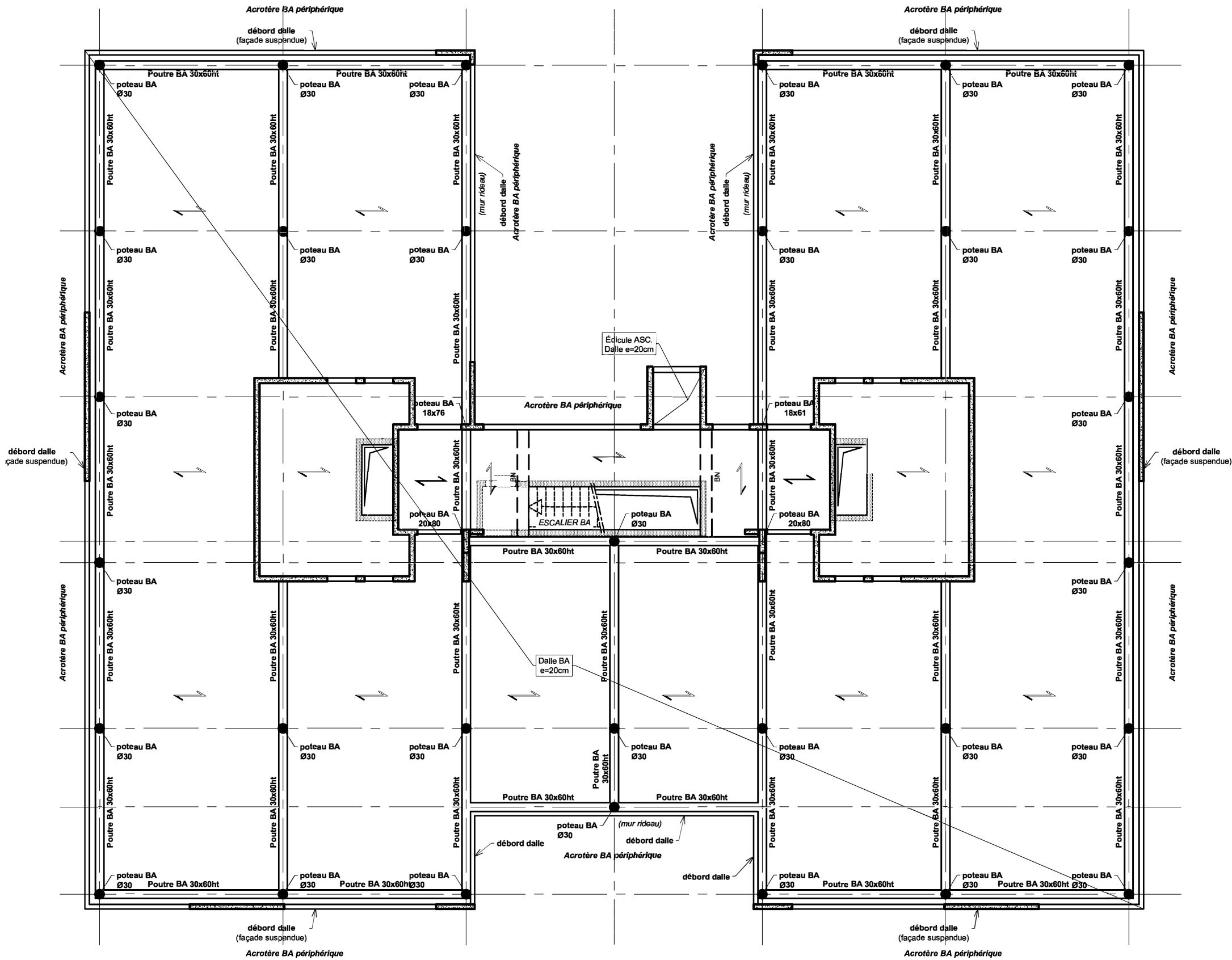
NOTA :
Prévoir 3 fourreaux Ø100 par poutre

Hypothèses :
Commune de Saint-Cyr-sur-Loire en région sismique faible (zone 2)
Bâtiment de catégorie d'importance II non soumis aux règles de construction parasismiques.
Normes : Eurocodes, annexes nationales & DTU
Béton : Fck = 25 MPa
Aciers : Fyk = 500MPa, classe de ductilité B
Surcharges :
- Bureaux, sanitaires, circulation = 250kg/m²
- Accueil, Salle de réunion = 500kg/m²
- Locaux techniques = 500kg/m²



NOTA :
Prévoir 3 fourreaux Ø100 par poutre

Hypothèses :
Commune de Saint-Cyr-sur-Loire en région sismique faible (zone 2)
Bâtiment de catégorie d'importance II non soumis aux règles de construction parasismiques.
Normes : Eurocodes, annexes nationales & DTU
Béton : Fck = 25 MPa
Aciers : Fyk = 500MPa, classe de ductilité B
Surcharges :
- Bureaux, sanitaires, circulation = 250kg/m²
- Accueil, Salle de réunion = 500kg/m²
- Locaux techniques = 500kg/m²



Hypothèses :

Commune de Saint-Cyr-sur-Loire en région sismique faible (zone 2)
Bâtiment de catégorie d'importance II non soumis aux règles de construction parasismiques.
Normes : Eurocodes, annexes nationales & DTU
Béton : Fck = 25 MPa
Aciers : Fyk = 500MPa, classe de ductilité B
Surcharges :

- Bureaux, sanitaires, circulation = 250kg/m²
- Accueil, Salle de réunion = 500kg/m²
- Locaux techniques = 500kg/m²

