

## SCI TCA2

### Construction d'un immeuble de bureaux

2 Avenue Pierre Gilles de Gennes – 37540 SAINT-CYR/LOIRE

## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Mars 2026



## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

### MAITRISE D'OUVRAGE :

#### SCI TCA

5, rue Pina Baush  
37200 TOURS

### BUREAU DE CONTROLE :

#### APAVE

26, rue des Frères Lumières  
37176 CHAMBRAY-LES-TOURS  
Tél : 06.17.70.05.59  
Email : [francois.ronce@apave.com](mailto:francois.ronce@apave.com)

### COORDONNATEUR SPS :

#### APAVE

26, rue des Frères Lumières  
37176 CHAMBRAY-LES-TOURS  
Tél : 06.79.60.80.60  
Email : [franck.jay@apave.com](mailto:franck.jay@apave.com)

### MAITRISE D'ŒUVRE :

#### BOURGUEIL & ROULEAU architectes d.p.l.g.

46, avenue de la Tranchée – 37 100 TOURS  
Tél : 02.47.54.53.89 - Fax : 02.47.54.15.99  
Email : [agence@bourgueilrouleau-architectes.fr](mailto:agence@bourgueilrouleau-architectes.fr)

#### BET VRD – INEVIA

9, Quai de la Gare – 37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE  
Tél : 02.47.41.33.71  
Email : [j.guicheteau@inevia.pro](mailto:j.guicheteau@inevia.pro)

#### BET STRUCTURE – AUBERT STRUCTURE

16, rue des Montils - 37520 LA RICHE  
Tél : 02.47.38.51.44  
Email : [contact@aubert-structures.fr](mailto:contact@aubert-structures.fr)

#### BET FLUIDES THERMIQUE ELECTRICITE – CALLU

Rue Jacqueline Auriol – 37700 LA VILLE AUX DAMES  
Tél : 02.47.50.91.16  
Email : [t.mureau@betcallu.fr](mailto:t.mureau@betcallu.fr) [s.jolly@betcallu.fr](mailto:s.jolly@betcallu.fr)

#### ECONOMISTE – C²A

70b, Avenue André Maginot – B504 – 37100 TOURS  
Tél : 02.47.80.31.75  
Email : [frederic.caron@c2a-economie.fr](mailto:frederic.caron@c2a-economie.fr)

#### BET ACOUSTIQUE – ITAC

5 rue Menou – 44000 Nantes  
Tél : 02.40.14.01.95  
Email : [l.dagouret@itac-acoustique.fr](mailto:l.dagouret@itac-acoustique.fr)

#### OPC – Polytec

ZAC La Châtaigneraie – 1 rue de la Briaudière –  
Bâtiment C – 37510 BALLAN-MIRE  
Tél : 02.47.80.06.42  
Email : [thomas.dollet@polytec37.com](mailto:thomas.dollet@polytec37.com)

## **LISTE DES LOTS**

LOT 00 : CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS

LOT 01 : LOT TERRASSEMENTS – VRD – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

LOT 02 : GROS-ŒUVRE

LOT 03 : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

LOT 04 : ETANCHEITE

LOT 05 : SERRURERIE

LOT 06 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

LOT 07 : CLOISONS – PLAFONDS – ACOUSTIQUES

LOT 08 : MENUISERIES INTERIEURES

LOT 09 : REVETEMENTS DE SOLS

LOT 10 : PEINTURES

LOT 11 : ASCENSEUR

LOT 12 : ELECTRICITE

LOT 13 : PHOTOVOLTAIQUE

LOT 14 : CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE

LOT 15 : ESPACE VERTS