

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
100	Partie A : PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES : PILOTAGE, RÉUNIONS ET FRAIS FIXES						
100	Frais fixes d'intervention sur site	A.5.1	Intervention	U	Feuille de présence ou CR d'activité mentionnant la date.	Intervention sous 10 jours ouvrés CR sous 5 jours ouvrés	Pénalité journalière du CCAP si retard de déplacement ou retard de rendu, au-delà des 15 jours (10+5)
105	Frais fixes d'intervention urgente	A.5.1	Intervention	U	Feuille de présence ou CR d'activité mentionnant la date.	3 jours ouvrés (intervention)	Pénalité journalière (souvent majorée en cas d'urgence dans le CCAP).
110	Réunion de travail (Hors prix spécifiques)	A.5.2	Réunion	U	CR synthétique + Supports (Formats .odt / .odp + PDF Hybride).	5 jours ouvrés (envoi CR)	Rejet du livrable si hors délai.
115	Note de synthèse et expertise ponctuelle	A.5.3	Note	U	Note d'analyse + Fichier source éditable (Formats .odt).	10 jours ouvrés à compter de la demande	Application de l'article A.7.2 (Rejet si non-conforme techniquement).
Tous Prix	Tous livrables	A.7	/	/	Voir onglet suivant A7 – Tous prix livrables du marché PE26	Sans objet	A.7.2 & A.7.3 : Tout fichier non "Hybride" ou sans "Pagination absolue" est considéré comme non produit.
200	Partie B : ÉTUDES PRÉALABLES ET PROCÉDURES DUP						
200	Étude de dureté foncière	B.2	Opération	O	Rapport PDF + Atlas couleur + Tableur .ods + Couche SIG (.qgs)	20 jours ouvrés	Rejet immédiat si absence de conclusion sur l'utilité publique ou si emploi du "conditionnel" (B.1.4.3).
205	Analyse initiale des procédures à mener	B.3	Opération	O	Note de stratégie + Matrice des risques + Planning .ods	20 jours ouvrés	Rejet immédiat si absence de conclusion sur l'utilité publique ou si emploi du "conditionnel" (B.1.4.3).
210	Cas par cas projet	B.4.2	Opération	O	Formulaire CERFA rempli + Annexes (plans, photos)	15 jours ouvrés	Pénalité si pas "prêt à l'envoi" ou si conclusion sur l'impact absente. (B.4.2.3).
215	Cas par cas plan programme	B.4.3	Opération	O	Formulaire CERFA rempli + Projet de modification d'urbanisme (zonage/règlement) (.odt)	15 jours ouvrés	Pénalité si pas "prêt à l'envoi" ou si conclusion sur l'impact absente. (B.4.2.3).

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
220	Dossier de déclaration d'utilité publique, DUP	B.5	Opération	O	Dossier Pièces A à K (PDF chapitré) + Sources (.odt, .ods, .qgs)	2 à 4 mois (selon projet) Délai à préciser lors du cadrage de l'opération	Refus du service fait si une pièce est manquante (B.5).
225	Dossier de déclaration d'utilité publique, DUP « simplifié »	B.6	Opération	O	Notice explicative d'utilité publique (.odt) + Plan de périmètre	20 jours ouvrés	Refus du service fait si une pièce est manquante (B.6).
230	Dossier de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, MECDU	B.7	Dossier	U	Notice + Tableau "Avant/Après" (.ods) + Atlas carto	Parallèle à la DUP	Pénalité spécifique si le Code Couleur (Vert/Rouge) sur les modifications du règlement écrit (B.1.4.3) n'est pas respecté dans le règlement modifié.
235	Enquête publique conjointe ou parcellaire	B.8	Unité foncière	UF	Registres de notifications (AR) + Tableur suivi dates AR + Certificats d'affichage + Dossiers parcelles (questionnaires).	Projet de dossier complet 15 jours ouvrés avant la date limite de dépôt en Préfecture.	Rejet immédiat si PND non signalé sous 48h ou si les frais d'affranchissement sont facturés en sus.
240	Analyse des avis et mémoire en réponse	B.9	Mémoire	U	Mémoire argumenté (.odt) + Note de levée des réserves	10 jours ouvrés après réception des avis	Urgence absolue : Délai de grâce réduit à 2 jours ouvrés seulement pour correction (B.1.4.4).
300	Partie C : PRESTATIONS DE GÉOMÈTRE ET D'INGÉNIERIE FONCIÈRE						
Tous Prix 300					Zéro papier seul : Tout livrable graphique doit avoir son fichier SIG source (.qgs).	/	Incompatibilité SIG = Rejet
300	Assemblage cadastral	C.2.1	Unité foncière	UF	Fichier QGIS (.qgs) + Liste parcelles (.ods)	15 jours à 1 mois	Rejet immédiat si le système de coordonnées (RGF93) n'est pas celui du projet.

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
305	Report des limites parcellaires sur le plan projet, échelle 1/200	C.2.2	Unité foncière	UF	SIG à jour (surfaces recalées) + Tableur (.ods)	15 jours ouvrés	Rejet immédiat si le système de coordonnées (RGF93) n'est pas celui du projet.
310	Établissement du plan parcellaire matriciel	C.2.3	Opération	O	Livre de terrain (PDF) + SIG "Code Couleur" (Vert/Orange/Rouge)	Selon accès terrain	Pénalité si les signatures des propriétaires manquent sans justificatif (PV de carence).
315	Documents graphiques d'enquête	C.3	Opération	O	Dossier PDF par propriétaire + État parcellaire global	1 mois avant l'enquête	Irrecevabilité en Préfecture : Le dossier d'enquête est rejeté si un seul plan de propriétaire manque ou est illisible (C.3.2).
320	Plan des unités foncières	C.4	Opération	O	Plans thématiques + Tableau des accès supprimés (.ods)	Parallèle au 315	Refus du service fait si le tableau des accès supprimés est incohérent avec le plan (C.4.2).
325	Plan des exploitations	C.5	Opération	O	Plans thématiques + Tableau des accès supprimés (.ods)	Parallèle au 315	Refus du service fait si les accès supprimés ne sont pas listés dans le tableur (C.5.2).
330	État descriptif des bâtiments à acquérir	C.6	Bâtiment	U	Dossier PDF par bâtiment (Photos + Croquis) + Tableau synthétique	10 jours ouvrés	Pénalité fixe par jour de retard dans le signalement du blocage (C.1.6).
335	Délimitation sur parcelles cadastrées	C.7	Parcelle	P	Plans signés (PDF) + Couche vectorielle de la limite	Selon planning MOE	Pénalité fixe par jour de retard dans le signalement du blocage (C.1.6).
340	Délimitation du futur domaine public (par côté de voie)	C.7	Mètre linéaire	ML	Plans signés (PDF) + Couche vectorielle de la limite	Selon planning MOE	Pénalité si les photos sont inexploitable ou non légendées (A.7.4).
345	Bornage et délimitation des emprises	C.8	Point	Point	PV de bornage originaux signés + Couche "Bornes" (SIG)	Convocations envoyées sous 10j ouvrés après le BC.	Pénalité fixe si preuve d'envoi (bordereau LRAR) > 10j après le BC.

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
350	Document modificatif du Parcellaire cadastral, DMPC	C.9	Document	U	Originaux DMPC + Mise à jour base de données (.ods)	Dépôt au Cadastre sous 5j ouvrés après signature de tous les riverains.	Refus du service fait si le fichier .ods de mise à jour n'est pas joint.
355	Vacation de géomètre-expert	C.10	Demi-journée	1/2 J	Compte-rendu d'activité + Justificatifs techniques	Selon mission	Règle de non-cumul : Interdit de facturer si la mission relève d'un prix forfaitaire (300 à 350).
360	Vacation d'opérateur géomètre	C.10	Demi-journée	1/2 J	Compte-rendu d'activité + Justificatifs techniques	Selon mission	Règle de non-cumul : Interdit de facturer si la mission relève d'un prix forfaitaire (300 à 350).
365	Vacation de technicien	C.10	Demi-journée	1/2 J	Compte-rendu d'activité + Justificatifs techniques	Selon mission	Règle de non-cumul : Interdit de facturer si la mission relève d'un prix forfaitaire (300 à 350).
400	Partie D : MISSIONS FONCIÈRES : NÉGOCIATIONS ET ACTES						
Tous prix						/	RGPD & Identité : Pas de paiement si l'ID n'est pas filigranée ou si le <u>prénom usuel</u> n'est pas souligné (D.1.3 & D.1.4).
400	Appui à la communication	D.2	Support	U	Diaporamas .odp + Plans communicants	20 jours ouvrés	Pénalité fixe par jour de retard après signature ou demande de la DIR. Correction gratuite obligatoire. Si non corrigé sous 48h, application des pénalités de retard du CCAP.
405	Identification initiale des ayants droit	D.3	Unité Foncière	UF	Dossier PDF par unité + Tableur .ods (Prénom usuel souligné)	20 jours ouvrés (recherches SPF)	Rejet immédiat si le prénom usuel n'est pas souligné (D.1.3).
410	Consolidation des données	D.3	Unité Foncière	UF	Note de synthèse + Dossier Propriétaire mis à jour	10 jours ouvrés après réception commande	Rejet immédiat si le prénom usuel n'est pas souligné (D.1.3).

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
411	Négociation – Dossier de 1 à 2 parcelles impactées	D.4	Dossier	U	Historique des visites + CR entretien ou PV de carence	3 à 6 mois	Refus du service fait si le PV de carence ne contient pas l'analyse des points de blocage (D.4.3). Le PV de carence doit proposer une stratégie de sortie (ex: expropriation ou nouvelle offre
412	Négociation – Dossier de 3 à 4 parcelles impactées	D.4	Dossier	U	Historique des visites + CR entretien ou PV de carence	3 à 6 mois	Refus du service fait si le PV de carence ne contient pas l'analyse des points de blocage (D.4.3). Le PV de carence doit proposer une stratégie de sortie (ex: expropriation ou nouvelle offre
413	Négociation – Dossier de 5 parcelles impactées et plus	D.4	Dossier	U	Historique des visites + CR entretien ou PV de carence	3 à 6 mois	Refus du service fait si le PV de carence ne contient pas l'analyse des points de blocage (D.4.3). Le PV de carence doit proposer une stratégie de sortie (ex: expropriation ou nouvelle offre
414	Négociation spécifique avec les locataires	D.4	Dossier	U	Protocole d'accord locatif ou PV de carence	Parallèle aux prix 411-413	Refus du service fait si le PV de carence ne contient pas l'analyse des points de blocage (D.4.3). Le PV de carence doit proposer une stratégie de sortie (ex: expropriation ou nouvelle offre
420	Formalisation des actes amiables	D.4	Acte signé	U	Promesse de vente signée + État calcul indemnités	15 jours ouvrés	Refus du service fait si le PV de carence ne contient pas l'analyse des points de blocage (D.4.3). Paiement bloqué tant que le dossier n'est pas "Unique" et "Complet" (RIB + ID filigranée + Acte) (D.1.4).

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
421	Convention d'éviction agricole	D.4	Convention	U	Convention originale signée	15 jours ouvrés après accord sur le montant de l'indemnité.	Refus du service fait si le PV de carence ne contient pas l'analyse des points de blocage (D.4.3). Paiement bloqué tant que le dossier n'est pas "Unique" et "Complet" (RIB + ID filigranée + Acte) (D.1.4).
422	Transfert de propriété amiable et publicité	D.5	Acte signé	U	Acte original signé + Justificatif dépôt SPF	15 jours ouvrés	Pénalité journalière si retard de transmission du projet au MOA.
430	Occupation temporaire, AOT – Voie amiable	D.6	Convention	U	Convention signée + Calcul indemnités + États des lieux	15 jours ouvrés	Rejet si l'État des Lieux contradictoire avec photos est manquant (D.6.3).
431	Occupation temporaire – Voie contentieuse	D.6	Dossier	U	Arrêté préfectoral + Preuves de notification	20 jours ouvrés	Rejet si la preuve de notification à l'occupant manque ou est irrégulière
432	Occupation temporaire – Voie contentieuse expertise	D.6	Dossier	U	Rapports d'expertise et justificatifs de suivi judiciaire	Selon calendrier du Tribunal	Non-paiement si le CR d'audience n'est pas transmis sous 5 jours
PROCÉDURE D'EXPROPRIATION							
435	Dossier d'arrêté de cessibilité	D.7	Opération	O	Projet d'arrêté + Preuves de notifications (AR)	2 à 3 mois (Procédure)	Rejet immédiat si les Fiches A et B (Annexes) ne sont pas jointes ou incohérentes (D.7.2).
440	Ordonnance d'expropriation	D.8	Ordonnance	U	Justificatifs SPF + Certificat non-pourvoi	1 à 2 mois (Tribunal)	Refus du service fait si le certificat de non-pourvoi manque ou si l'ordonnance n'est pas publiée au SPF (D.8.2).

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
445	Mémoire initial valant offre	D.9	Mémoire par unité foncière	U	Mémoire PDF + Preuve de dépôt au Greffe	10 jours ouvrés (rédaction) si 15 jours pour réponse MOA	Rejet immédiat si le montant de l'offre ne correspond pas strictement à l'avis de France Domaine ou à la décision du MOA (D.9.2).
446	Mémoire complémentaire ou en réponse	D.9	Mémoire par unité foncière	U	Mémoire PDF + Preuve de dépôt au Greffe	10 jours ouvrés (rédaction)	Pénalité si les termes de comparaison (ventes similaires) sont absents du mémoire (D.9.2).
450	Saisine du Juge de l'Expropriation	D.10	Dossier de saisine	U	Copie dossier complet + Récépissé Greffe	Dossier de saisine sous 10 jours ouvrés après constat d'échec.	Faute grave si le dossier est envoyé au Greffe sans la preuve de notification préalable des offres (D.10.2).
455	Transport sur les lieux – Audience	D.11	Opération	O	Comptes rendus d'audience et de visite	Date fixée par le Juge mais délai CR 5 jours ouvrés	Pénalité si le compte rendu de visite n'est pas transmis sous 5 jours ouvrés après l'audience.
460	Jugement fixant le montant des indemnités	D.12	Jugement	U	Copie Jugement + Certificat de non-appel	4 à 8 mois (Dépend du Juge)	Paiement bloqué tant que le Certificat de non-appel original n'est pas fourni (D.12.2).
465	Publicité foncière du jugement	D.13	Jugement	U	États hypothécaires après publication	1 à 2 mois (Délai SPF)	Refus du service fait si l'État Hypothécaire ne mentionne pas la DIR comme seul propriétaire (D.13.2).
470	Consignation	D.14	Dossier de paiement ou de consignation	U	Avis de virement ou Récépissé Caisse des Dépôts	20 jours ouvrés après certif. non-appel	Rejet si le certificat de non-appel comporte une erreur matérielle non signalée par le prestataire (D.12.2).

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
475	Exploite de Commissaire de justice	D.15	Acte	U	Exploite de signification (Acte authentique)	72h ouvrées	Pénalité fixe si la signification n'est pas effectuée dans les 72h suivant la commande (D.15.2). Refus du service fait si l'affichage n'est pas accompagné de la "Note de recherches de domicile" (D.7.2 / D.10.2).
500	Partie E : RÉUNIONS ET EXPERTISES						
500	Participation aux réunions	E.2.1	Réunion	U	Prix définitionnel	/	Non cumulable avec les prix de négociation ou de bornage.
505	Vacation : Responsable de projet	E.2.2	Demi-journée	1/2 J	CR d'activité + Feuille d'émargement	CR sous 5 jours ouvrés	Non-paiement de la vacation si le CR d'activité validé par le MOA est absent (C.10.3).
510	Vacation : Expert juridique	E.2.2	Demi-journée	1/2 J	Note d'analyse ou projet d'acte complexe	CR sous 5 jours ouvrés	Non-paiement de la vacation si le CR d'activité validé par le MOA est absent (C.10.3).
515	Vacation : Chargé d'affaire	E.2.2	Demi-journée	1/2 J	Dossier technique ou rapport de terrain	CR sous 5 jours ouvrés	Non-paiement de la vacation si le CR d'activité validé par le MOA est absent (C.10.3).
520	Vacation : Personnel administratif	E.2.2	Demi-journée	1/2 J	Justificatif de service fait (envois, archivage)	CR sous 5 jours ouvrés	Non-paiement de la vacation si le CR d'activité validé par le MOA est absent (C.10.3).
525	Investigation et marquage des réseaux	E.3	Mètre linéaire	ML	Dossier de récolement numérique (Plans DWG/GPKG + Listing CSV) + Compte-rendu de marquage avec photos.	Plans 15 jours ouvrés Marquage 3 jours ouvrés avant travaux Preuve du marquage (Photos) : 2 jours ouvrés après l'intervention	Sécurité totale : Rejet si pas de certificat AIPR ou si précision > Classe A (D.3.1).
530	Prise de possession anticipée – PPA	E.4	Dossier (UF)	U	Convention signée + État des lieux photos	Projets sous 15 jours ouvrés	Blocage Chantier : Pénalité journalière lourde si le projet de convention n'est pas prêt sous 15j.

Livrables et délais pour paiement du marché PE26

Série	Libellé	CCTP	Valeur	Unité	Livrables attendus	Délais estimés	Pénalité / Conséquence possible
535	Élaboration de convention de domanialité	E.5	Convention	U	Projet de convention validé + Plans	20 jours ouvrés	Rejet si le schéma de coupe transversal (limite d'entretien) est manquant (E.5.2).
540	Suivi et convention de domanialité	E.5	Convention	U	Convention originale signée (toutes parties)	Selon réactivité tiers	Rejet si le schéma de coupe transversal (limite d'entretien) est manquant (E.5.2).
545	Bien sans maître ou en état d'abandon – Transfert	E.6	Unité Foncière	UF	Acte administratif de transfert publié	Selon procédure légale	Subordonné à la publication effective de l'acte de transfert.
546	Biens sans maître ou en état d'abandon – Recherche seule	E.6	Unité Foncière	UF	Note de synthèse identifiant l'ayant-droit	20 jours ouvrés	Paiement 546 (mini) : Si le titulaire échoue à prouver l'absence de maître (3 ans sans taxes).
550	PV d'alignement individuel, PRI	E.7	PV	U	PV original signé + Export SIG	15 jours ouvrés	Zéro papier seul : Export SIG (Format .qgs) obligatoire pour valider le service fait.
555	Décision d'inutilité, PRI	E.8	Acte	U	Projet d'acte + Note justificative photo	15 jours ouvrés	Zéro papier seul : Export SIG (Format .qgs) obligatoire pour valider le service fait.
560	Audit patrimonial A75, PRI	E.9	Parcelle	P	Carto CEI + Rendu SIG + Tableau A/B/C/D	Par étape (selon BC)	Forfait strict : Rejet de toute demande de frais de déplacement ou de réunion (E.9.2).
565	Mise à jour annuelle du référentiel géographique, PRI	E.10	Forfait annuel	U	Base QGIS à jour + Journal des modifs	Annuel (31 Janvier N+1)	Pénalité de retard si la base QGIS n'est pas livrée complète à la date fixe (E.1.3).