



**Etablissement support :**

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DIJON BOURGOGNE**

**DIRECTION DES AFFAIRES ECONOMIQUES ET LOGISTIQUES**

**5 Boulevard Jeanne d'Arc**

**B.P 77908**

**21079 DIJON CEDEX**

**Téléphone : 03 80 29 33 80**

**Fax : 03 80 29 35 00**

**Maison de la Recherche et de l'Innovation**  
**Extension et réhabilitation du bâtiment**  
**14\_Ex école sage-femme**  
**PRO – GPA**

**PRESENTATION DE L'OPERATION**



## 1. CONTEXTE

### Constats

- Dispersion sur tout le site du CHU des équipes de recherche
- Manque de visibilité de l'activité de recherche
- Libération d'un des bâtiments existants du site (14\_Ex école sage-femme), suite différents projets connexes

### Enjeux

- Créer un lieu dédié à la recherche mettant en avant l'innovation
- Volonté d'un bâtiment remarquable (entrée des urgences du CHU)
- Regrouper les différents acteurs et entités de la recherche en un seul et même lieu
- Offrir des locaux adaptés aux évolutions du monde du travail
- Favoriser les échanges et rencontres interdisciplinaires

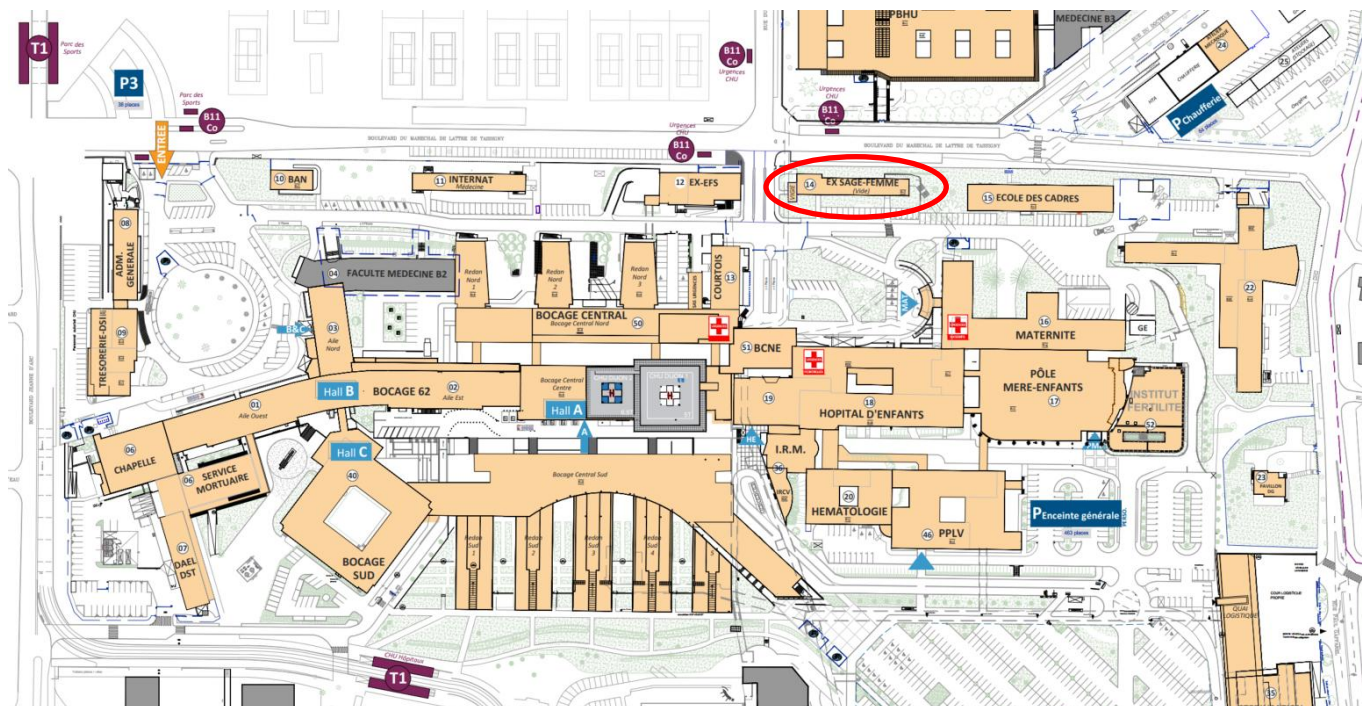
## 2. PROJET

Le projet de la Maison de la Recherche et de l'Innovation comprend la réhabilitation du bâtiment existant en R+2, sa surélévation (1 niveau, R+3) et son extension en R+3. Ce bâtiment accueillera uniquement des activités de tertiaires.

Le bâtiment a déjà été réhabilité en 2023 pour accueillir temporairement le service d'odontologie du CHU.

Cette opération est montée en mission de base (au sens du livre IV du Code de la commande publique). Le groupement FFBA a été retenu par le jury lors du concours de maîtrise d'œuvre en avril 2025 et le MNSC a été notifié en mai 2025.

Le chantier aura une co-activité forte avec le chantier d'extension de la Plateforme de Biologie Hospitalo-Universitaire (PBHU) du CHU situé de l'autre côté du Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny, ainsi qu'avec le chantier de démolition du bâtiment 12 « Ex-EFS » de l'autre côté de l'entrée.



Plan de masse site François Mitterrand



Perspective projet MRI phase concours – FBAA

### 3. CHIFFRES ET CALENDRIER

#### Surface programme

- Surélévation/extension : 2 770 m<sup>2</sup> SDO
- Réhabilitation : 980 m<sup>2</sup> SDO
- Total : **3 750 m<sup>2</sup> SDO**

#### Coût Travaux :

- Coût Travaux : 8 000 000 M €HT (novembre 2024)
- Coût Honoraires MOE : 1 238 150 €HT
- Coût OPC (inclue MOE) : 64 000 €HT

#### Calendrier prévisionnel :

- Dépôt PC : 08/01/2026
- Validation APD : fin mars 2026
- **Lancement mission AMO PRO-GPA : fin mars 2026**
- Rendu PRO : mai 2026
- Validation PRO : juin 2026
- Consultation des Ets – curage : avril 2026 – mai 2026
- Curage : juillet 2026 – octobre 2026
- Consultation des Ets – travaux : mai 2026 – juin 2026
- Travaux : septembre 2026 – mars 2028
- Réception : mars 2028