

ACCORD-CADRE DE SERVICES N°26-648-08

PRESTATIONS D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DU CHÂTEAU DE MAISONS A MAISONS-LAFFITTE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

(CCTP)

POUVOIR ADJUDICATEUR :

Centre des monuments nationaux - Hôtel de Sully - 62 rue Saint-Antoine - 75186 PARIS CEDEX 04,
représenté par Madame Marie LAVANDIER, agissant en qualité de Présidente du Centre des monuments
nationaux.

SOLS (annexe 1 : plan détaillé et annoté)

- **Stabilisé :**

- Désherbage thermique, ramassage et évacuation 24 x / an.
En maintenant les limites nettes entre pelouses et allées. *

Surfaces totales : 10 000m2

***Désherbage thermique**

Après chaque désherbage thermique, le titulaire et le CMN procéderont sous 72h à un constat pour vérifier que toutes les plantules ont bien été brûlées. Si ça n'est pas le cas, un rattrapage sera réalisé sans surcoût. Il donnera lieu à un second constat, qui pourra donner lieu si nécessaire à un deuxième et dernier rattrapage. **[Les coûts correspondants à ces rattrapages éventuels sont réputés inclus dans le prix.]**. Echelonnement dans la saison à proposer.

- **Pavés :** désherbage thermique, ramassage et évacuation 8 x / an

Surfaces totales : 920m2

- **Emmarchements et paliers :**

- Balayage à chaque passage de désherbage des pavés et stabilisés et évacuation 24 x / an
- Désherbage et démoussage et évacuation 8 x / an

Surfaces totales : 490m2

- **Enherbements**

- **Découpes de bordures tous secteurs et évacuation : 1 x / an**

Surfaces totales : 280 ml

***Découpe de bordures**

La prestation comprend :

- *Le piquetage au cordeau de la ligne selon la position des clous d'arpentage ;*
- *La découpe manuelle ou au dresse-bordure thermique ou électrique selon le type de découpe ;*
- *Le dégrafage ;*
- *Un ratissage fin pour niveler et effacer le passage ;*
- *L'évacuation des rémanents.*

- **Gazons**
 - Secteur 1 (cour) : tontes 12 x / an (après balayage des graviers provenant des allées) et évacuation

Surfaces totales : 600m2

- Secteur 2 (jardin) : tontes 12 x / an (finition rotofil attention pieds des arbres) et évacuation

Surfaces totales : 2 800m2

- **Pelouses** : fauche avec exportation et entreposage sur site (après balayage des graviers provenant des allées) et ramassage des grosses branches 6 x / an (finition au rotofil attention pieds des arbres)

Surfaces totales : 8 400m2

- **Pelouses sous alignements**
 - Tonte et ramassage des grosses branches 2 x / an (finition au rotofil attention pieds des arbres) et évacuation

Surfaces totales : 4 500m2

- **Prairies**
 - Fauche avec exportation et entreposage sur site et ramassage des grosses branches 2 x / an (finition au rotofil attention pieds des arbres)

Surfaces totales : 10 000m2

- **Douves**
 - Tonte 6 x / an (finition au rotofil au pied des maçonneries) et évacuation
 - Désherbage thermique des pavés et pierres au pied des portes 6 x / an et évacuation

Surfaces totales : 2 400m2

- Maçonneries et joints des murs des douves (à hauteur d'homme)
 - Désherbage manuel des plantes herbacées et ligneuses poussantes (avant enracinement) et évacuation 1 x / an
 - Désherbage manuel par sectionnement des ligneux de petits diamètre enracinés et évacuation 1 x / an
 - Traitement de dévitalisation des souches restantes après sectionnement et évacuation 1 x / an

Surfaces totales : 375 ml

- **Bassin**

- Nettoyage du bassin et évacuation 2 x / an
- Nettoyage des vannes et des jets et vérification 2 x / an
- Mise hors gel puis remise en fonctionnement 1 x / an

Surfaces totales : 300 m2

MASSIFS, HAIES ET TOPIAIRES (annexe 2 : plan détaillé et annoté)

- Massifs Miscanthus

- Rabattage et évacuation 1 x / an
- Paillage 1 x / an

Surfaces totales : 125 ml

- Haies

- Haies taillées : taille au carrée, ramassage, évacuation et paillage 1 x / an

Surfaces totales : 180 ml (4 faces charmes / 3 faces cornus / 3 faces pied église)

- Haie semi-libre : taille des faces côté parking, ramassage, évacuation 1 x / an

Surfaces totales : 11 ml (1 face côté parking)

- Haies libres : taille à réaliser avec du fruit (biseau) pour mise en lumière du bas, ramassage, évacuation 1 x / an

Surfaces totales : 240ml (4 faces)

- Topiaires

- Carrées : taille d'entretien et de formation en forme carrée et évacuation 2 x / an + cordeaux

Quantité : 12 u

- Cônes : taille d'entretien et de formation en forme conique et évacuation 2 x / an + cordeaux

Quantité : 8 u

- : taille d'entretien et de formation en forme contrefort et accolés au mur de la terrasse et évacuation 2 x / an + cordeaux

Quantité : 11 u

ARBRES (annexe 3 : plan détaillé et annoté)

- Jeunes arbres

- - Retrait des accrus sur les troncs des arbres et évacuation 1 x / an

Forfait secteur

- Espaliers :
 - Tailles de formation en espalier et évacuation 1 x / an BPU
 - Retrait des accrus sur les troncs des arbres et évacuation 1 x / an

Forfait secteur

- Arbres adultes

- Retrait des accrus sur les troncs des arbres et évacuation 1 x / an

Forfait secteur

- Arbres boules

- En caisses
 - Taille d'entretien et de formation et évacuation 1 x / an
 - Amendements et engrais 1 x / an
 - Désherbage manuel 4 x / an
 - Retrait des accrus et évacuation 1 x / an

Quantité : 12 u

- Sur carrés d'ifs
 - Taille d'entretien et de formation et évacuation 1 x / an
 - Amendements et engrais 1 x / an
 - Retrait des accrus et évacuation 1 x / an

Quantité : 12 u

SYSTEME D'ARROSAGE (annexe 1 : plan détaillé et annoté)

- Système d'arrosage
 - o Nettoyage et vérification 2 x / an
 - o Mise hors gel puis remise en fonctionnement 1 x / an

Forfait secteur

Détail des prestations citées en *

***Désherbage thermique**

Après chaque désherbage thermique, le titulaire et le CMN procéderont sous 72h à un constat pour vérifier que toutes les plantules ont bien été brûlées. Si ça n'est pas le cas, un rattrapage sera réalisé sans surcoût. Il donnera lieu à un second constat, qui pourra donner lieu si nécessaire à un deuxième et dernier rattrapage. [Les coûts correspondants à ces rattrapages éventuels sont réputés inclus dans le prix.]. Echelonnement dans la saison à proposer.

***Carottage**

La prestation comprend :

- *Le ramassage et l'évacuation des éventuels branchages, feuilles et déchets divers ;*
- *Le carottage mécanique ;*
- *Le balayage de la surface carottée afin d'évacuer les carottes de substrat ;*
- *Un sablage de la surface au sable de Loire (de calibre 0/2 mm et le plus sec possible).*

Les rémanents seront évacués immédiatement après l'opération.

***Regarnissage**

Le regarnissage est généralement effectué au printemps ou à l'automne.

La prestation comprend :

- *Le ramassage et l'évacuation des éventuels branchages, feuilles et déchets divers ;*
- *Une scarification ou une aération ;*
- *Le semis de regarnissage ;*
- *Un sablage ou un terreautage ;*
- *Une fertilisation.*

La composition du semis devra être adaptée au secteur traité et validée par le CMN avant toute intervention.

***Réfection de pelouse**

La réfection de pelouse est généralement effectuée au printemps ou à l'automne.

La prestation comprend :

- *Le ramassage et l'évacuation des éventuels branchages, feuilles et déchets divers ;*
- *Le décompactage de la surface ;*
- *La préparation du sol, par passage croisé d'un tracteur équipé d'un rotovateur puis d'un cultivateur à axe horizontal de type rotadairon, afin d'enfouir la végétation de surface en profondeur, d'émietter la terre et de ne pas créer de semelle compactée en fond de forme ;*
- *Le nivellement fin des surfaces, en respectant la forme naturelle du terrain ;*
- *L'enlèvement des pierres, résidus de végétaux et autres éléments de plus de 2 cm restés en surface ;*
- *Le semis d'un gazon universel à raison de 35g/m² et 80g/m² pour les filets ;*
- *Le roulage de l'ensemble.*

La composition du semis devra être adaptée au secteur traité et validée par le CMN avant toute intervention.

***Réfection de prairie**

La réfection de prairie est généralement effectuée au printemps ou à l'automne.

La prestation comprend :

- *Décapage superficiel sur 10cm et décomptage*
- *Évacuation hors site*
- *Le ramassage et l'évacuation des éventuels branchages, feuilles et déchets divers ;*
- *Le décompactage de la surface ;*
- *La préparation du sol, par passage croisé d'un tracteur équipé d'un rotovateur puis d'un cultivateur à axe horizontal de type rotadairon, afin d'enfouir la végétation de surface en profondeur, d'émietter la terre et de ne pas créer de semelle compactée en fond de forme ;*
- *Le nivellement fin des surfaces, en respectant la forme naturelle du terrain ;*
- *L'enlèvement des pierres, résidus de végétaux et autres éléments de plus de 2 cm restés en surface ;*
- *Rechargement terre avec amendement et engrais*
- *Régalage, nivelage*
- *Semis (mélange à déterminer [ex : type **Mélange "Pelouse naturelle" ?]** + vérifier Benech)*
- *Le roulage léger de l'ensemble.*
- *L'arrosage pendant la période de prise des semis (installer un raccord pour assurer un bon arrosage).*

La composition du semis devra être adaptée au secteur traité et validée par le CMN avant toute intervention.