

**BUREAU VERITAS EXPLOITATION**

DBE Grand Est - Bourgogne Franche Comté  
29 rue Antoine de St Exupéry  
ZAC de Frocourt  
54710 FLEVILLE DEVANT NANCY  
[cyril.ancel@bureauveritas.com](mailto:cyril.ancel@bureauveritas.com)

Réf. client :

Rapport N° : 27022773

Rapport établi le 20/06/2025

[cyril.ancel@bureauveritas.com](mailto:cyril.ancel@bureauveritas.com)

A l'attention de Stéphanie BELLATO

## Diagnostic relatif à la gestion des Produits Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment

|                                           |                                       |           |                                                                                      |                                                                                       |           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Lieu d'intervention :                     | 4 rue François de Guise - METZ        |           |  |                                                                                       |           |
| Adresse :                                 | 4 rue François de Guise<br>57000 METZ |           |                                                                                      |                                                                                       |           |
| Parcelle (s) cadastrale (s)               | 000 33 5                              |           |                                                                                      |                                                                                       |           |
| Date du constat :                         | 18/06/2025                            |           |                                                                                      |                                                                                       |           |
| En présence de :                          | Madame Stéphanie BELLATO              |           |                                                                                      |                                                                                       |           |
| Désignation de la compagnie d'assurance : | ALLIANZ                               | FRL001575 | Désignation de la compagnie d'assurance :                                            | ALLIANZ                                                                               | FRL001575 |
| Opérateur de repérage :                   | Cyril Ancel                           |           | Signature                                                                            |  |           |

*Ce rapport comporte 36 pages dont 1 page de garde*

## Sommaire

|                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PREAMBULE.....</b>                                                                                             | <b>3</b>  |
| 1.1. Rappel des étapes de la mission .....                                                                           | 3         |
| 1.2. Textes de référence.....                                                                                        | 4         |
| 1.3. Identification du maitre d’ouvrage de l’opération de démolition ou de rénovation significative .                | 4         |
| 1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale.....                                                  | 4         |
| 1.5. Localisation de l’opération.....                                                                                | 7         |
| 1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative.....                                     | 7         |
| 1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment : .....                                                  | 8         |
| 1.8. Vices et désordres apparents .....                                                                              | 9         |
| 1.9. Documents examinés.....                                                                                         | 10        |
| 1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir : .....                                                | 10        |
| 1.11. Locaux ou parties de locaux non visités.....                                                                   | 10        |
| 1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi.....                                     | 11        |
| 1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets.....                             | 11        |
| 1.14. Conditions techniques et économiques .....                                                                     | 12        |
| 1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser .....                                                          | 12        |
| <b>2. SYNTHESE .....</b>                                                                                             | <b>13</b> |
| 2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment .....                     | 13        |
| 2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment .....                   | 14        |
| 2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment .....        | 21        |
| 2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels .....                                                                 | 23        |
| 2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière ..... | 24        |
| 3.3. Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition .....                      | 25        |
| 3.4. Introduction du Schéma d’Organisation et de Gestion et d’Elimination des Déchets (SOGED) .....                  | 27        |
| <b>3. ANNEXE 1 : PLANS DU BATIMENT .....</b>                                                                         | <b>28</b> |
| <b>4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS .....</b>                                              | <b>31</b> |
| <b>5. ANNEXE 3 : ACTEURS DU REEMPLOI.....</b>                                                                        | <b>34</b> |

# 1. PREAMBULE

---

## 1.1. Rappel des étapes de la mission

### ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

### ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués seront exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles seront identifiées et repérées.

### ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Le diagnostic comprend :

- l'estimation de la nature, de la quantité et de la localisation des produits, équipements matériaux et déchets constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction,
- l'estimation des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet conformément aux dispositions de l'article R. 541-7 du code de l'environnement :
- l'estimation des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- l'estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- l'indication sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés;
- à défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés;
- les indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.

En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

## 1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre I<sup>er</sup> du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent.
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Arrêté du 26 mars 2023 portant autorisation d'un traitement de données à caractère personnel relatif à la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments dénommé «plateforme PEMD»

## 1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative

Société : MINISTÈRES ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Adresse : 14 rue du Maréchal Juin 67000 STRASBOURG

Nom du contact : Stéphanie BELLATO

Tel : 06.29.89.59.28

Fax : /

Mel : stephanie.bellato@finances.gouv.fr

## 1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale

Société : Bureau Veritas Exploitation

Coordonnées : 29 rue Antoine de St Exupéry 54710 FLEVILLE DEVANT NANCY

Nom de l'intervenant : Cyril Ancel

Nom de la compagnie d'assurance : ALLIANZ

Contrat : FRL001575 valable jusqu'au : 31/12/2025



## Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

**Bureau Veritas S.A.**  
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc  
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

**Bureau Veritas Exploitation S.A.S.**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

### Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mэрule

### Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

### Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boutin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE  
Succursale en France  
1 cours Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
487 424 608 RCS Nanterre  
N° TVA intracommunautaire FR  
00 487 424 608

Siège social :  
Königsplatz 29  
80932 Munich  
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N° HRB 206312  
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Grauhendorfer Strasse 106 - 53117 Bonn, Allemagne  
[www.agc.allianz.com](http://www.agc.allianz.com)



Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

Il est précisé que SONT EXCLUS LES DOMMAGES CAUSES PAR L'AMIANTE.

Période d'assurance : du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 7 janvier 2025.

Pour la compagnie

  
Allianz Global Corporate & Specialty SE  
Succursale en France  
1 cours Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
487 424 608 RCS Nanterre  
N° TVA intracommunautaire FR  
00 487 424 608

Signé par : Juliette Allavoine  
E-mail : juliette.allavoine@allianz.com  
Heure de signature : 07-01-2025 10:12:04  
Adresse IP : 147.161.232.110

Allianz Global Corporate & Specialty SE  
Succursale en France  
1 cours Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
487 424 608 RCS Nanterre  
N° TVA intracommunautaire FR  
00 487 424 608

Siège social :  
Königsplatz 26  
80002 Munich  
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le n° HRB 208312  
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Grauhendorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne  
[www.agcs.allianz.com](http://www.agcs.allianz.com)

## 1.5. Localisation de l'opération

Adresse du chantier : 4 rue François de Guise 57000 METZ

N° parcelle(s) cadastrale(s) : 000 33 5

## 1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative

Travaux envisagés : Rénovation intérieure des locaux au rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage y compris rénovation énergétique avec isolation intérieure des pièces.

Année de construction du bâtiment : 1919

Surface cadastrale : 607 m<sup>2</sup>

Type de bâtiment : Bureaux

Activités successives : Bureaux depuis 2002

Surface de plancher : 461 m<sup>2</sup>

Principe constructif et cloisonnement du bâtiment :

Construction traditionnelle en moellons, charpente bois et couverture en ardoises.

Les planchers intermédiaires sont en béton et bois.

La structure verticale du bâtiment est constituée de murs de refend et de murs porteurs en moellons.

### 1.6.1. Conditions d'occupation du site

|                           | OUI | NON | Commentaires |
|---------------------------|-----|-----|--------------|
| Site occupé               |     | x   |              |
| Site non occupé           | x   |     |              |
| Site occupé partiellement |     | x   |              |
| Friche                    |     | x   |              |

### 1.6.2. Contexte du diagnostic

Date permis de construire : non communiquée

Date autorisation de travaux : Sans Objet

|                                | Année de construction | Bâtiment occupé | Bâtiment non occupé | Bâtiment sinistré | Surfaces de planchers | Type de bâtiment | Activités successives (1) | Lot cadastral |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|---------------|
| 4 rue François de Guise - METZ | 1919                  |                 | x                   |                   | 461 m <sup>2</sup>    | Bureaux          | Bureaux depuis 2002       | 000 33 5      |

(1) Agricole

Industrielle

Commerciale

Siège d'une utilisation d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'un stockage d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une fabrication d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

### 1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :

Nb d'étage en sous-sol : 1

Nb d'étage en superstructure : 3

Type de fondation : non concernées par les travaux

Cuvelage étanche : non concerné

Type de cloisonnement : Placoplâtre pour les cloisons de distribution et Moellons pour les murs porteurs

Stabilité au feu (réglementation incendie) : non communiqué

En zone sismique (1 à 5) : niveau 1

Traitement biocide : non communiqué

Autres : néant

Nota : Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés, l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère.

## 1.8. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PEMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

### 1.8.1. Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage

| Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage                                                                                        | OUI | NON | Localisation |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------|
| Etat de dégradation du bâti identique au CREP                                                                                                                            |     | NC  |              |
| Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)                                                           |     | NON |              |
| Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |     | NON |              |
| Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité                                                                                                 |     | NON |              |

### 1.8.2. Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site

| Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site                           | OUI | NON | Localisation |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------|
| Escalier instable                                                                           |     | NON |              |
| Elément de structure endommagé                                                              |     | NON |              |
| Effondrement plancher                                                                       |     | NON |              |
| Fissure profonde ou indicateur de fissure                                                   |     | NON |              |
| Inondation de parties de bâtiments                                                          |     | NON |              |
| Locaux ou parties inaccessibles                                                             |     | NON |              |
| Mesures compensatoires en place (Etalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...) |     | NON |              |

### 1.8.3. Précautions de démolition ou de rénovation significative

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

## 1.9. Documents examinés

| Objet                            | Emetteur                                     | Référence - date          | Commentaire                                                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diagnostic amiante avant travaux | Bureau Veritas<br>Exploitation / Loic Muller | 25285339 du<br>07/03/2025 | Absence d'amiante. Réserve<br>émise sur les joints de<br>menuiseries                                                                                       |
| Diagnostic plomb avant travaux   | Bureau Veritas<br>Exploitation / Loic Muller | 25285339 du<br>11/03/2025 | Présence de revêtements<br>contenant du plomb dans les<br>peintures au niveau des fenêtres<br>extérieures bois et des portes<br>bois intérieures en partie |
| Plans de niveaux                 | MINISTERE                                    | Indice D du 02/05/2025    | Plans de niveaux sous-sol,<br>RDC, 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étage                                                                               |

**Il est à noter, que pour le plomb, nous prendrons le seuil de 1 mg/cm<sup>2</sup> fixé par le code de la santé Publique, pour quantifier les déchets dangereux.**

## 1.10. Ecart au décret suivant la liste des éléments à fournir :

|                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative</i>                        | Fourni         |
| <i>DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux</i>                       | Non fourni     |
| <i>Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)</i>                                 | Fourni         |
| <i>Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité</i>                                                   | Non communiqué |
| <i>Diagnostic amiante avant travaux y compris de démolition</i>                                    | Fourni         |
| <i>Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition</i>                                      | Fourni         |
| <i>Diagnostic termites</i>                                                                         | Non concerné   |
| <i>Diagnostic Etat Parasitaire</i>                                                                 | Sans objet     |
| <i>Diagnostic de pollution des sols</i>                                                            | Non concerné   |
| <i>Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7</i>                                    | Non précisé    |
| <i>Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic</i> | Sans objet     |

## 1.11. Locaux ou parties de locaux non visités

| Zone ou local | Motif de non-visite | commentaire |
|---------------|---------------------|-------------|
| /             | /                   | /           |

## 1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.

| Indications relatives aux informations à corrélérer pour le réemploi | Les produits, matériaux ou équipements possèdent : |                                                       |                                                             |                                           |                                                                     |                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                      | Même historique PC ou demande de travaux           | Même historique de marque de valorisation de bâtiment | Même historique de marque de valorisation en tant qu'objet. | Bon état apparent avant dépose, intégrité | Bon état sanitaire (Polluants : Amiante, Plomb, Traitement de bois) | Présence apparente des éléments utiles au fonctionnement | Durée de vie de référence en cours |
| Possibilités de réemploi sur le site de l'opération                  | oui                                                | oui                                                   | oui                                                         | oui                                       | oui                                                                 | oui                                                      | oui                                |
| Possibilités de réemploi sur un autre site                           | oui                                                | oui                                                   | oui                                                         | oui                                       | oui                                                                 | oui                                                      | oui                                |
| Possibilités de réemploi par l'intermédiaire de filières de réemploi | oui                                                | Sans objet                                            | oui                                                         | oui                                       | oui                                                                 | oui                                                      | oui                                |

## 1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets

| Priorité de gestion et de valorisation après dépose ou déconstruction.             | Recyclage                |                              | Valorisation matière     |                              | Valorisation énergétique |                              | Elimination              |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Ordre de priorité de 1 à 3 (1 étant la priorité à privilégier)                     | Dans le cas de la dépose | Dans le cas de la démolition | Dans le cas de la dépose | Dans le cas de la démolition | Dans le cas de la dépose | Dans le cas de la démolition | Dans le cas de la dépose | Dans le cas de la démolition |
| Les déchets inertes non dangereux monoflux sont réorientés de préférence           | 1                        | 1                            | 2                        | 1                            | 3                        | 2                            | 3                        | 3                            |
| Les déchets inertes non dangereux en mélange de flux sont réorientés de préférence | 1                        | 1                            | 2                        | 1                            | 3                        | 2                            | 3                        | 3                            |
| Les déchets DEEE                                                                   | 1                        | 1                            | 1                        | 2                            | 3                        | 3                            | 3                        | 3                            |
| Les déchets dangereux                                                              | Sans objet               | Sans objet                   | Sans objet               | Sans objet                   | Sans objet               | Sans objet                   | 1                        | 1                            |

## 1.14. Conditions techniques et économiques

En l'absence de dispositions réglementaires définies dans un arrêté d'application prévu à l'article R. 126.11 IV, l'estimation des possibilités de réemploi ou de réutilisation donne des indications techniques relatives aux précautions de dépose ainsi que des indications pour le transport et le stockage, les filières. Ces éléments contribuent à la mise à disposition d'indications technique pour apprécier l'approche économique associée aux actions de dépose ou démolition. Sur ces indications, le Maître d'Ouvrage pourra analyser puis chiffrer les orientations possibles dans le cadre de l'économie circulaire, des filières de réemploi ou de traitement des déchets.

### 1.14.1. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

| Option de réemploi                                                                                                            | OUI | NON |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.                    | X   |     |
| Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.                                  |     | X   |
| Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale. |     | X   |

### 1.14.2. Limites des indications relatives au réemploi

|                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose devront faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage. |
| Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.                                                                                  |
| Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.        |
| Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.       |
| Le réemploi d'Eléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.                                                                                                             |
| Le réemploi d'Eléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.                                                                                            |

## 1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

Repérages amiante avant travaux à faire finaliser.

### 2.1. Investigations approfondies devant être réalisées par le donneur d'ordre

| Localisation                 | Ouvrage                                                                                                                      | Motifs                                                                                                           | Actions à réaliser par le donneur d'ordre                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extérieur => Facade D (IA 1) | 2x Parois verticales extérieures et façades « joint d'étanchéité des fenêtres PVC inaccessible sans détériorer les fenêtres. | Inspection de la jonction entre menuiserie et structure nécessitant un outillage et/ou une compétence spécifique | Faire procéder à la dépose de la menuiserie par une entreprise qualifiée et compétente SS4 |

## 2. SYNTHESE

### 2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                       |                                                               |             |                |                         | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                    | Etat de conservation         |            | Indication de réemploi                                                  |                        |                                                                                                        |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégori<br>es                                   | Eléments<br>d'ouvrage | Désignation de<br>l'objet,<br>Caractéristiques<br>principales | Assemblage  | Age du produit | Documentatio<br>n dispo | Quantité                                           | Calcul du<br>poids | Neuf Bon<br>Moyen<br>Mauvais | OUI ou NON | Indication de dépose                                                    | Indication de réemploi | Indication de stockage et de transport.                                                                |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.3                                              | Faux plafonds         | Dalle minérale avec support et fixation                       | Par gravité | non transmis   | non transmis            | 500 U                                              | 0,72               | Bon                          | Non        | Récupération des dalles sans dommage apparent + dépose du support       | Filière de réemploi    | Stockage sur palette + film de protection à mettre. Le stockage doit obligatoirement être sur palettes |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.3                                             | Luminaires            | Plafoniers 60x60 - tubes fluorescents 11 W                    | Mécanique   | non transmis   | non transmis            | 40 U                                               | 0,2                | Bon                          | Non        | Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle, retrait des tubes. | Filière de réemploi    | Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.                                                        |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 11.4                                             | Equipements           | Miroir                                                        | Mécanique   | non transmis   | non transmis            | 4 U                                                | 0,04               | Bon                          | Non        | Dépose soignée par élément                                              | Filière de réemploi    | Stockage dans container dédié à l'abri des intempéries.                                                |

## 2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

### 2.2.1. Déchets Inertes (DI)

| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                    |                                                      | Description des déchets potentiels |                |               | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                             |                                    | Indication Déchets                              |                                |                                        |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégories                                       | Eléments d'ouvrage | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales | Matière                            | Nature du flux | Codes Déchets | Quantité                                           | Calcul du poids | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé | Suspicion de substances dangereuse | Indications de dépose                           | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport |
|              |              |                                                  |                    |                                                      |                                    |                |               |                                                    |                 | Neuf Bon Moyen Mauvais                           | OUI ou NON                         |                                                 |                                |                                        |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.1                                              | Cloisons           | Verre simple vitrage                                 | Verre                              | Monoflux       | 17 02 02      | 0,9 m²                                             | 0,0108          | Bon                                              | Non                                | Dépose soignée de l'objet dans son intégralité. | Recyclage                      | Stockage en benne DI sur aire du site. |

## 2.2.2. Déchets Non Dangereux (DND) Non Inerte

| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                                        |                                                                 | Description des déchets potentiels    |                 |               | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                             |                                    | Indication Déchets                                                          |                                |                                                                       |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégories                                       | Eléments d'ouvrage                     | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales            | Matière                               | Nature du flux  | Codes Déchets | Quantité                                           | Calcul du poids | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé | Suspicion de substances dangereuse | Indications de dépose                                                       | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport                                |
|              |              |                                                  |                                        |                                                                 |                                       |                 |               |                                                    |                 | Neuf Bon Moyen Mauvais                           | OUI ou NON                         |                                                                             |                                |                                                                       |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 6.2                                              | Menuiseries Extérieures                | Fenêtre bois + double Vitrage verre 25 kg/m²                    | Bois B, verre, métal, plastique       | Mélange de flux | 17 09 04      | 23,1 m²                                            | 0,8085          | Moyen                                            | Non                                | Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.                             | Recyclage                      | Stockage DND sur palettes adaptées.                                   |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 6.2                                              | Menuiseries Extérieures                | Fenêtre PVC + double Vitrage verre 25 kg/m²                     | Plastique, verre, métal               | Mélange de flux | 17 09 04      | 36,19 m²                                           | 1,0857          | Moyen                                            | Non                                | Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.                             | Recyclage                      | Stockage DND sur palettes adaptées.                                   |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.1                                              | Cloisons                               | BA13 simple peau + ossature simple + isolation ep de 6,2 à 11,6 | Plâtre, isolant                       | Mélange de flux | 17 09 04      | 176,73 m²                                          | 4,06479         | Moyen                                            | Non                                | Démolition avec tri de matière                                              | Valorisation matière           | Stockage DND dans des containers séparés pour chaque matière.         |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.1                                              | Plafonds                               | Plaque de plâtre BA13 gris "standard"                           | Plâtre                                | Monoflux        | 17 08 02      | 71,5 m²                                            | 0,95095         | Moyen                                            | Non                                | Démolition avec tri de matière                                              | Valorisation matière           | Stockage DND dans des containers séparés pour chaque matière.         |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.5                                              | Porte                                  | Porte pleine acier sans vitrage                                 | Acier, métal                          | Mélange de flux | 17 09 04      | 1 U                                                | 0,09            | Moyen                                            | Non                                | Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.                             | Recyclage                      | Stockage en benne DND sur aire du site.                               |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 7.1                                              | Revêtements de sol                     | Sols minces plastiques collés y compris réagréage du support    | Plastique, béton                      | Mélange de flux | 17 09 04      | 214 m²                                             | 1,74624         | Moyen                                            | Non                                | Dépose des éléments dissociables.                                           | Valorisation énergétique       | Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée                    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.3                                              | Faux plafonds                          | Dalle minérale avec support et fixation                         | Plâtre, métal                         | Mélange de flux | 17 09 04      | 386,5 m²                                           | 1,546           | Bon                                              | Non                                | Séparation des éléments : Récupération des dalles + dépose du support       | Recyclage                      | Stockage DND dans des contenants séparés                              |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.7                                             | Sécurité Incendie                      | Détecteur automatique incendie non dangereux                    | Plastique, cuivre, élément radioactif | Mélange de flux | 20 01 35      | 5 U                                                | 0,002           | Moyen                                            | Non                                | Dépose manuelle.                                                            | Valorisation matière           | Stockage dans containers dédiés pour traitement de déchet radioactif. |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 9.3                                              | Eviers                                 | Evier 1 bac                                                     | Inox                                  | Monoflux        | 17 04 07      | 1 U                                                | 0,006           | Moyen                                            | Non                                | Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle. | Recyclage                      | Stockage dans containers DND                                          |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 9.3                                              | Robinetterie                           | Robinetterie lavabo/évier                                       | Laiton, cuivre, plastique             | Mélange de flux | 17 04 07      | 4 U                                                | 0,006           | Moyen                                            | Non                                | Dépose manuelle.                                                            | Recyclage                      | Stockage DND en vrac                                                  |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 8.1                                              | Diffusion de chaleur / refroidissement | Radiateur acier                                                 | Métal                                 | Monoflux        | 17 04 05      | 28,66 m²                                           | 1,7196          | Moyen                                            | Non                                | Purge au préalable du réseau hydraulique, dépose soignée par élément        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND                                          |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 8.2                                              | Traitement d'air                       | Bouche de ventilation Ø 124                                     | Plastique, Acier                      | Mélange de flux | 17 09 04      | 6 U                                                | 0,009           | Moyen                                            | Non                                | Dépose manuelle.                                                            | Valorisation matière           | Stockage dans containers DND                                          |

|          |              |      |                                                 |                                         |                                            |                 |          |          |         |       |     |                                                                                   |                      |                                                           |
|----------|--------------|------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|----------|----------|---------|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 10.2 | Distribution courant faible / câbles / supports | Câble RJ45                              | Cuivre, plastique                          | Mélange de flux | 17 04 11 | 50 ml    | 0,0015  | Moyen | Non | Coupures des réseaux au préalable.                                                | Valorisation matière | Stockage sur palettes à l'abri des intempéries.           |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 10.2 | Distribution électrique / câbles / supports     | Goulottes plastiques                    | PVC                                        | Monoflux        | 17 02 03 | 128,3 ml | 0,07698 | Moyen | Non | Coupures des réseaux électriques au préalable.                                    | Valorisation matière | Stockage en vrac DND en bennes dédiées.                   |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 12.1 | Ascenseur et monte charge                       | Monte charge                            | Acier, métal, cuivre, plastique, céramique | Mélange de flux | 17 04 07 | 1 U      | 1       | Bon   | Non | Coupure des réseaux électriques. Dépose par professionnel spécialisé et qualifié. | Recyclage            | Stockage dans containers DND                              |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 7.2  | Revêtements de murs                             | Faïence 1 cm collé                      | Carrelage, colle                           | Mélange de flux | 17 09 04 | 30 m²    | 0,612   | Moyen | Non | Dépose par élément                                                                | Valorisation matière | Stockage en vrac pour enlèvement dans benne dédiée        |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 5.5  | Menuiseries intérieures                         | Porte                                   | Bois B, métal                              | Mélange de flux | 17 09 04 | 37 U     | 0,666   | Moyen | Non | Dépose par élément                                                                | Recyclage            | Stockage DND en vrac dans container de matière similaire. |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 5.5  | Menuiseries intérieures                         | Porte                                   | Bois B, métal                              | Mélange de flux | 17 09 04 | 0,47 U   | 0,01034 | Moyen | Non | Dépose par élément                                                                | Recyclage            | Stockage DND en vrac dans container de matière similaire. |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 10.2 | Distribution électrique / câbles / supports     | Ratio câble électrique cuivre tertiaire | Cuivre, plastique                          | Mélange de flux | 17 04 11 | 550 m²   | 0,5005  | Moyen | Non | Coupures des réseaux électriques au préalable.                                    | Recyclage            | Stockage en vrac DND en bennes dédiées.                   |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 5.6  | Garde-corps                                     | Mains courante                          | Bois B                                     | Monoflux        | 17 02 01 | 12,3 ml  | 0,0738  | Moyen | Non | Dépose mécanique.                                                                 | Valorisation matière | Stockage DND dédié                                        |

### 2.2.3. Déchets Dangereux (DD)

| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                         |                                                      | Description des déchets potentiels     |                 |               | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                             |                                    | Indication Déchets                        |                                |                                        |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégories                                       | Eléments d'ouvrage      | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales | Matière                                | Nature du flux  | Codes Déchets | Quantité                                           | Calcul du poids | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé | Suspicion de substances dangereuse | Indications de dépose                     | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 6.2                                              | Menuiseries Extérieures | Fenêtre bois peinture plomb + simple Vitrage         | Bois C, verre, métal, plastique, plomb | Mélange de flux | 17 09 03      | 30,08 m²                                           | 0,752           | Moyen                                            | Non                                | Démontage soignée, entreprise spécialisée | Elimination                    | Stockage DD sur palettes adaptées.     |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 5.5                                              | Menuiseries Intérieures | Porte bois avec peinture au plomb                    | Bois C, plomb                          | Mélange de flux | 17 09 03      | 8 U                                                | 0,4             | Moyen                                            | Non                                | Démontage soignée, entreprise spécialisée | Elimination                    | Stockage dans containers DD            |

## 2.2.4. Déchets d'Equipements

| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                                |                                                      | Description des déchets potentiels |                 |               | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                             |                                    | Indication Déchets                                                           |                                |                                        |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégories                                       | Eléments d'ouvrage             | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales | Matière                            | Nature du flux  | Codes Déchets | Quantité                                           | Calcul du poids | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé | Suspicion de substances dangereuse | Indications de dépose                                                        | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport |
|              |              |                                                  |                                |                                                      |                                    |                 |               |                                                    |                 | Neuf Bon Moyen Mauvais                           | OUI ou NON                         |                                                                              |                                |                                        |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.1                                             | Armoires, tableaux électriques | Armoire électrique Enveloppe métallique              | Acier, plastique, Cuivre           | Mélange de flux | 20 01 36      | 3 U                                                | 0,15            | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.4                                             | Appareillages électriques      | Prises de courant 16 A - 2 pôles + Terre             | Plastique, Cuivre                  | Mélange de flux | 20 01 36      | 52 U                                               | 0,0104          | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.4                                             | Appareillages électriques      | Interrupteurs Va et vient                            | Plastique, Cuivre                  | Mélange de flux | 20 01 36      | 64 U                                               | 0,0128          | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.4                                             | Appareillages électriques      | Prises RJ45                                          | Plastique, Cuivre                  | Mélange de flux | 20 01 36      | 4 U                                                | 0,0008          | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.3                                             | Luminaires                     | Plafonniers 60x60 - tubes fluorescents 11 W          | Métal, plastique, Cuivre           | Mélange de flux | 20 01 36      | 81 U                                               | 0,405           | Bon                                              | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.7                                             | Luminaires                     | BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC         | Plastique, Cuivre                  | Mélange de flux | 20 01 36      | 14 U                                               | 0,028           | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.3                                             | Luminaires                     | Hublot d'éclairage                                   | Plastique, Cuivre, Aluminium       | Mélange de flux | 20 01 36      | 30 U                                               | 0,06            | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.7                                             | Sécurité Incendie              | Déclencheur manuel EN 54                             | Plastique, Cuivre                  | Mélange de flux | 20 01 36      | 9 U                                                | 0,018           | Moyen                                            | Non                                | Dépose manuelle.                                                             | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 9.3                                              | Sanitaires                     | Cuvette                                              | Céramique                          | Monoflux        | 17 01 03      | 6 U                                                | 0,15            | Moyen                                            | Non                                | Coupeure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle. | Recyclage                      | Stockage dans containers DI            |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 9.3                                              | Sanitaires                     | Lavabo                                               | Céramique                          | Monoflux        | 17 01 03      | 4 U                                                | 0,08            | Moyen                                            | Non                                | Coupeure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle. | Recyclage                      | Stockage dans containers DI            |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.3                                             | Luminaires                     | Applique murale                                      | Métal, plastique, Cuivre           | Mélange de flux | 20 01 36      | 11 U                                               | 0,022           | Moyen                                            | Non                                | Coupeure des réseaux électriques, démontage manuelle.                        | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |

|          |              |      |             |                      |                          |                 |          |     |        |       |     |                                                                 |           |                                     |
|----------|--------------|------|-------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------|-----|--------|-------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 11.4 | Equipements | Miroir               | Verre, métal             | Mélange de flux | 20 01 02 | 4 U | 0,04   | Bon   | Non | Dépose manuelle.                                                | Recyclage | Stockage dans containers DND        |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 11.1 | Mobilier    | Mobilier bois divers | Bois B                   | Monoflux        | 20 03 07 | 1 U | 0,3    | Bon   | Non | Dépose manuelle.                                                | Recyclage | Stockage DND dédié                  |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 10.3 | Luminaires  | Réglette néon        | Métal, plastique, Cuivre | Mélange de flux | 20 01 36 | 4 U | 0,008  | Moyen | Non | Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.            | Recyclage | Stockage dans containers DND - DEEE |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 11.3 | Mobilier    | Téléphone mural      | Métal, plastique         | Mélange de flux | 20 01 36 | 2 U | 0,0016 | Moyen | Non | Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée. | Recyclage | Stockage dans containers DND - DEEE |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 10.3 | Luminaires  | Suspension           | Métal, plastique, Cuivre | Mélange de flux | 20 01 36 | 5 U | 0,0125 | Bon   | Non | Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.            | Recyclage | Stockage dans containers DND - DEEE |
| BATIMENT | TOUS NIVEAUX | 10.6 | Mobilier    | Sirène, alarme       | Métal, plastique         | Mélange de flux | 20 01 36 | 4 U | 0,004  | Moyen | Non | Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée. | Recyclage | Stockage dans containers DND - DEEE |

## 2.2.5. Déchets Dangereux Amiantés

| Localisation |        | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                    |                                                      | Description des déchets potentiels |                |               | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                             |                                    | Indication Déchets    |                                |                                        |
|--------------|--------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
|              |        |                                                  |                    |                                                      |                                    |                |               |                                                    |                 | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé | Suspicion de substances dangereuse |                       |                                |                                        |
| Bâtiment     | Niveau | Catégories                                       | Eléments d'ouvrage | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales | Matière                            | Nature du flux | Codes Déchets | Quantité                                           | Calcul du poids | Neuf Bon Moyen Mauvais                           | OUI ou NON                         | Indications de dépose | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport |
| NEANT        |        |                                                  |                    |                                                      |                                    |                |               |                                                    |                 |                                                  |                                    |                       |                                |                                        |

## 2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment

### 2.3.1. Statut Réemploi

| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                       |                                                               |             |                |                         | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                                          |                                          | Indication de réemploi  |                        |                                            |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégori<br>es                                   | Eléments<br>d'ouvrage | Désignation de<br>l'objet,<br>Caractéristiques<br>principales | Assemblage  | Age du produit | Documentatio<br>n dispo | Quantité                                           | Calcul du poids | Etat de<br>conservation<br>ou de<br>fonctionnemen<br>t estimé | Suspicion de<br>substances<br>dangereuse | Indication de dépose    | Indication de réemploi | Indication de stockage et de<br>transport. |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 11.4                                             | Sécurité<br>Incendie  | Extincteur EP 6 L                                             | Par gravité | non transmis   | non transmis            | 1 U                                                | 0,008           | Bon                                                           | Non                                      | Dépose avec son support | Filière de réemploi    | Sur palette avec support filmé             |

## 2.3.2. Statut Déchets

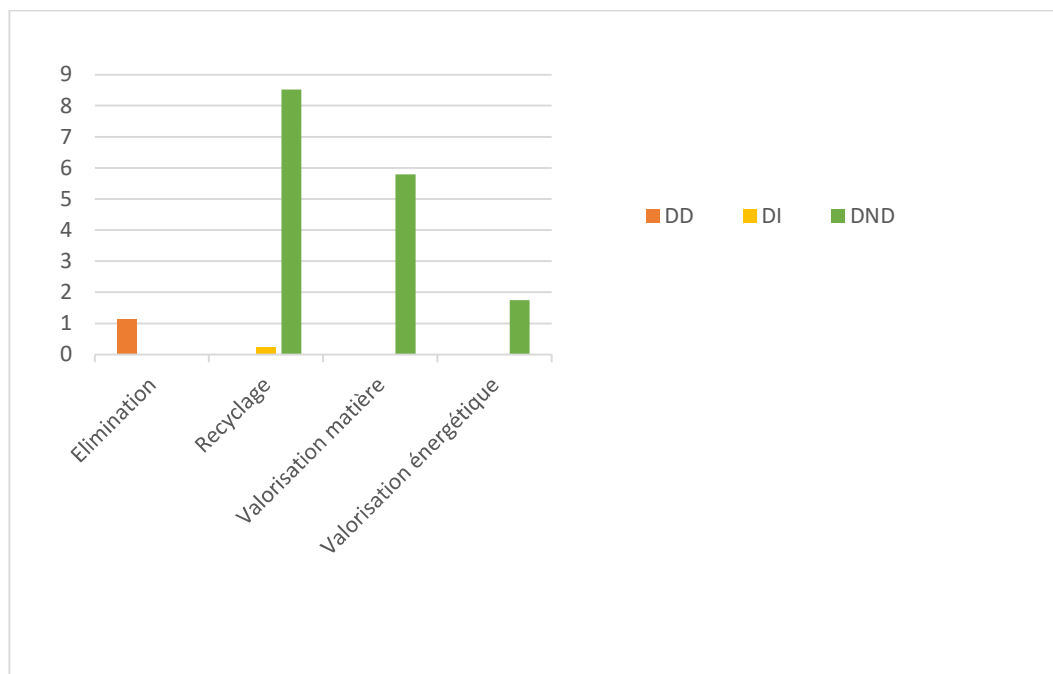
| Localisation |              | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                    |                                                      | Description des déchets potentiels |                 |               | Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U) |                 | Etat de conservation                             |                                    | Indication Déchets                                              |                                |                                        |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Bâtiment     | Niveau       | Catégories                                       | Eléments d'ouvrage | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales | Matière                            | Nature du flux  | Codes Déchets | Quantité                                           | Calcul du poids | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé | Suspicion de substances dangereuse | Indications de dépose                                           | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport |
|              |              |                                                  |                    |                                                      |                                    |                 |               |                                                    |                 | Neuf Bon Moyen Mauvais                           | OUI ou NON                         |                                                                 |                                |                                        |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 11.1                                             | Mobilier           | Mobilier bois divers                                 | Bois B                             | Monoflux        | 20 03 07      | 1 U                                                | 0,3             | Bon                                              | Non                                | Dépose manuelle.                                                | Recyclage                      | Stockage DND dédié                     |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 11.3                                             | Mobilier           | Téléphone mural                                      | Métal, plastique                   | Mélange de flux | 20 01 36      | 2 U                                                | 0,0016          | Moyen                                            | Non                                | Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée. | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |
| BATIMENT     | TOUS NIVEAUX | 10.6                                             | Mobilier           | Sirène, alarme                                       | Métal, plastique                   | Mélange de flux | 20 01 36      | 4 U                                                | 0,004           | Moyen                                            | Non                                | Coupure de l'électricité au préalable, dépose manuelle soignée. | Recyclage                      | Stockage dans containers DND - DEEE    |

## 2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels

| Localisation |        | Description des Produits, Matériaux, Equipements |                    |                                                      | Description des déchets potentiels |                |               | Quantification              |               | Etat de conservation                             |     |                                    | Indication Déchets    |                                |                                        |
|--------------|--------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------------|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
|              |        |                                                  |                    |                                                      |                                    |                |               |                             |               | Etat de conservation ou de fonctionnement estimé |     | Suspicion de substances dangereuse |                       |                                |                                        |
| Bâtiment     | Niveau | Catégorie                                        | Eléments d'ouvrage | Désignation de l'objet, Caractéristiques principales | Matière                            | Nature du flux | Codes Déchets | Quantité disponible estimée | Unité (tonne) | Neuf<br>Bon<br>Moyen<br>Mauvais                  | OUI | NON                                | Indications de dépose | Indication des flux de déchets | Indication de stockage et de transport |
| NEANT        |        |                                                  |                    |                                                      |                                    |                |               |                             |               |                                                  |     |                                    |                       |                                |                                        |

## 2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière

| Status                   | Classification |             |              |               |
|--------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------|
|                          | DD             | DI          | DND          | Total général |
| Elimination              | 1,15           |             |              | 1,15          |
| Recyclage                |                | 0,24        | 8,52         | 8,76          |
| Valorisation matière     |                |             | 5,79         | 5,79          |
| Valorisation énergétique |                |             | 1,75         | 1,75          |
| <b>Total général</b>     | <b>1,15</b>    | <b>0,24</b> | <b>16,06</b> | <b>17,45</b>  |



La nature et les quantités estimées des matériaux identifiés comme « réemployables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de convenance requis.

### 3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se débarrasser.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

#### Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

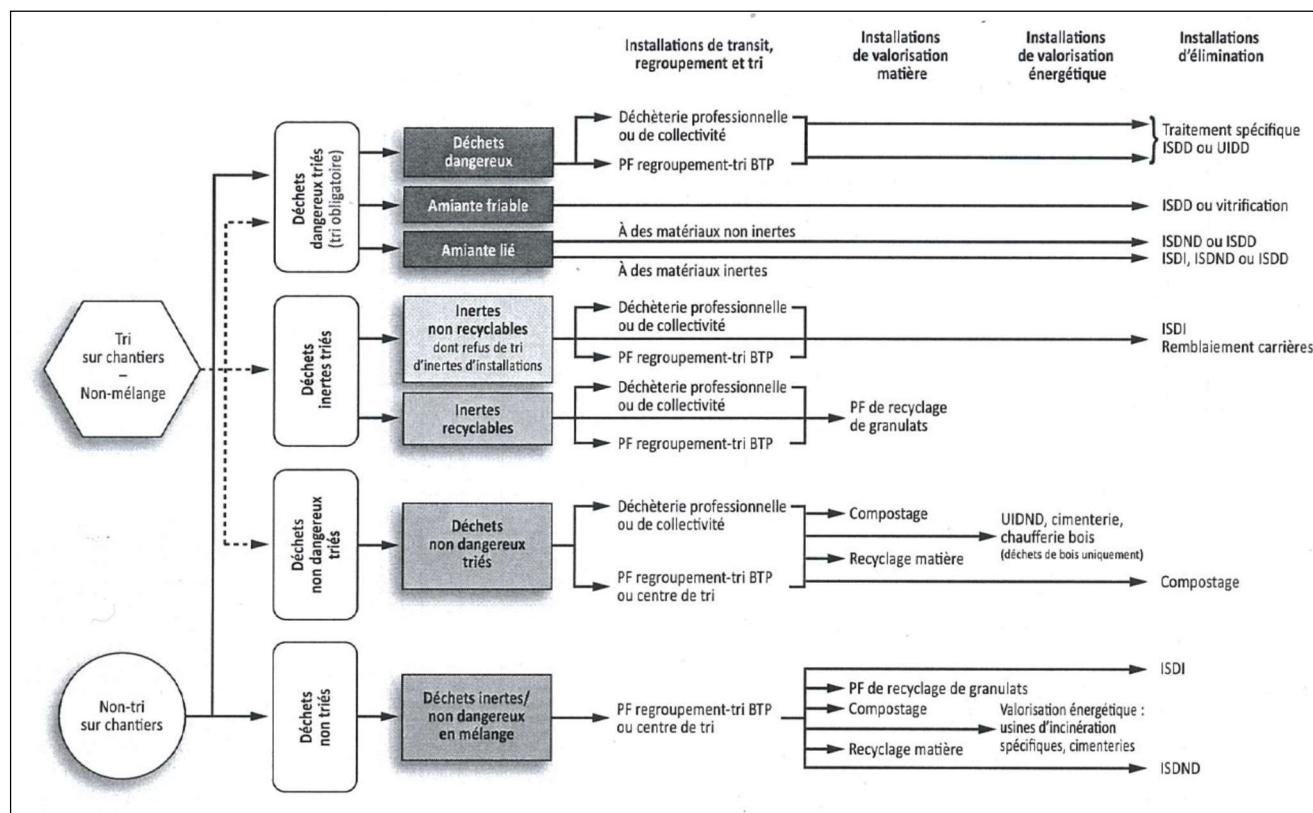
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Élimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique mais apparaissent avec la REP PMCB.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.



### 3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)

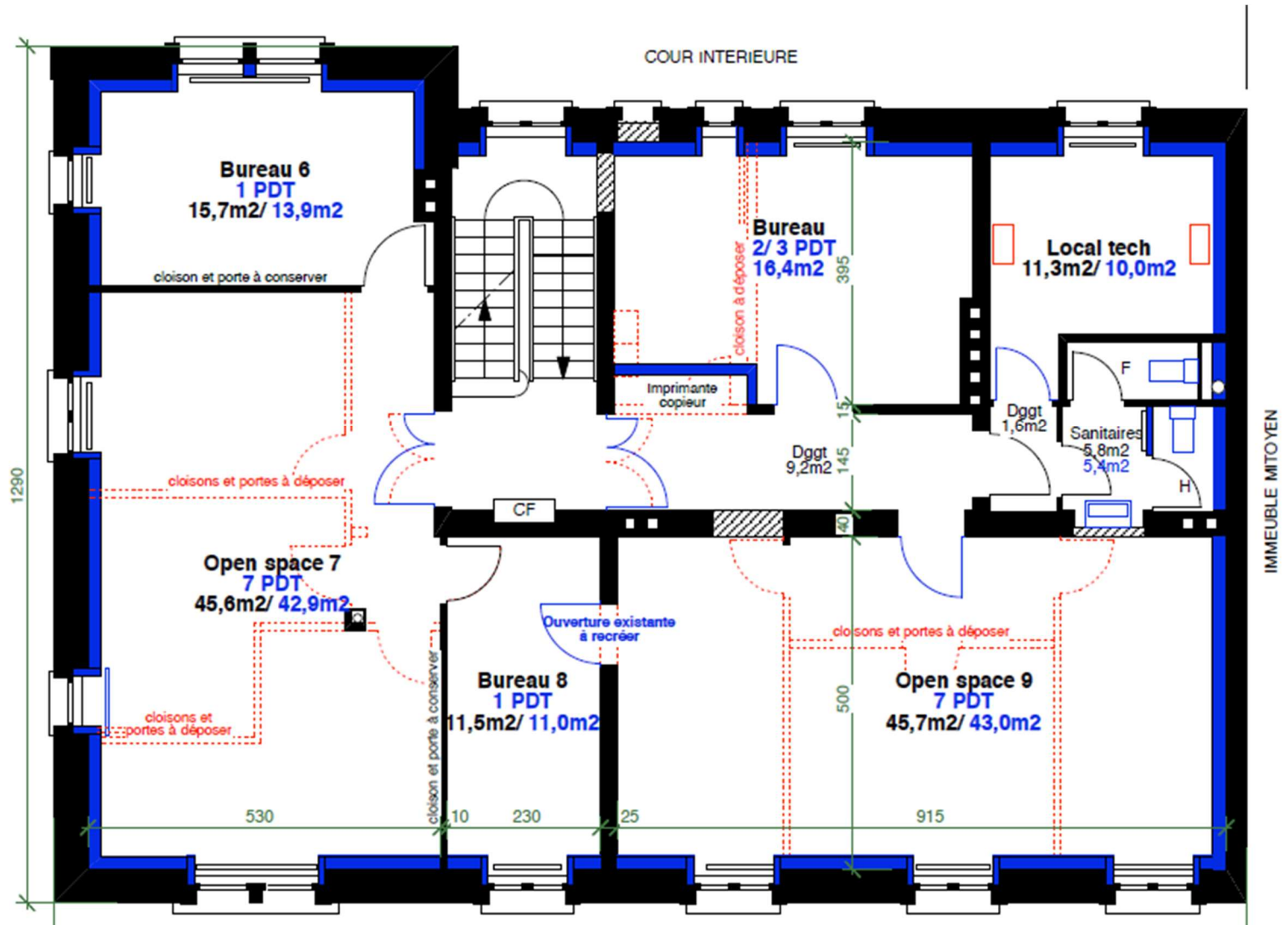
Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'oeuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

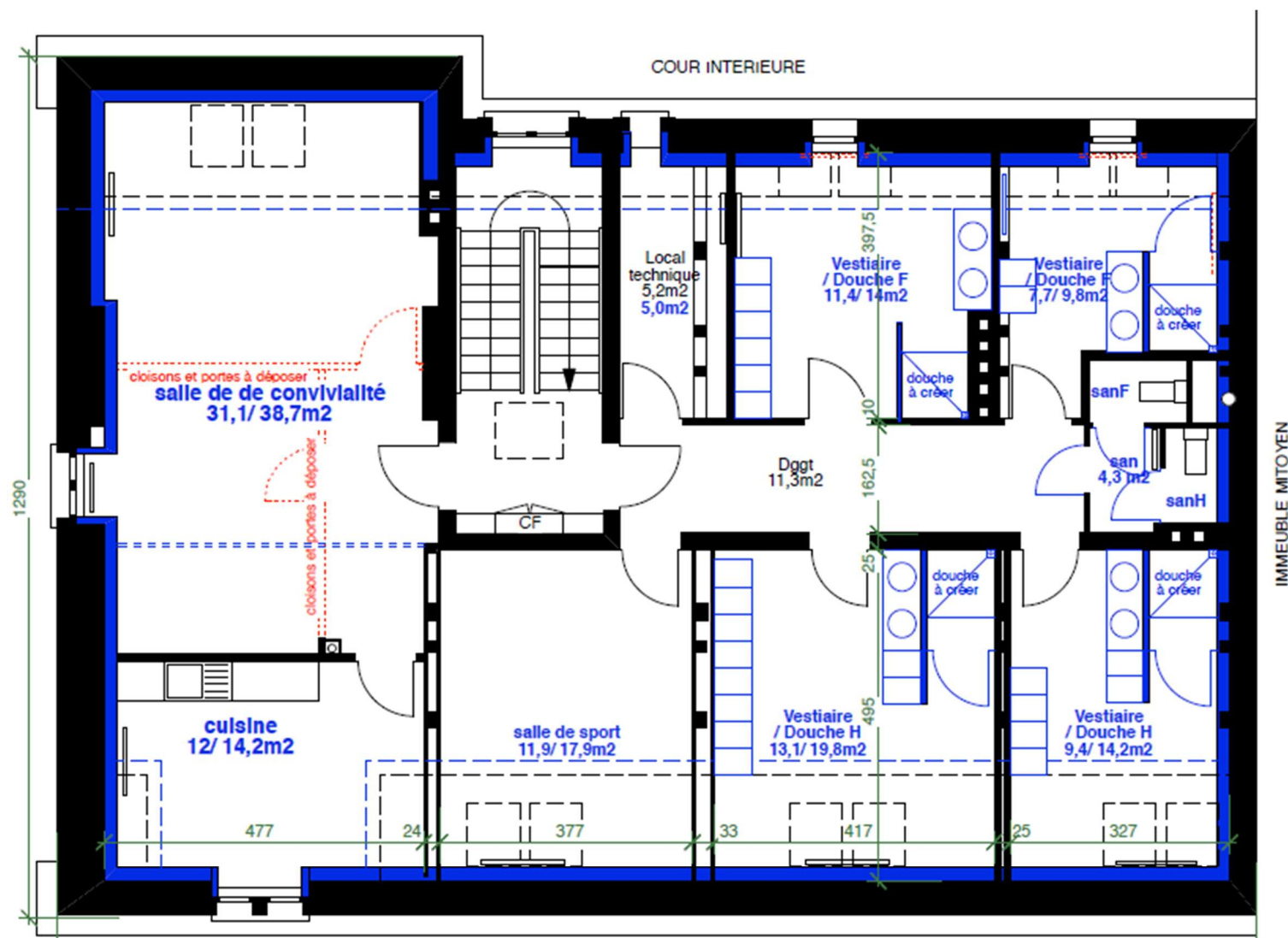
- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.





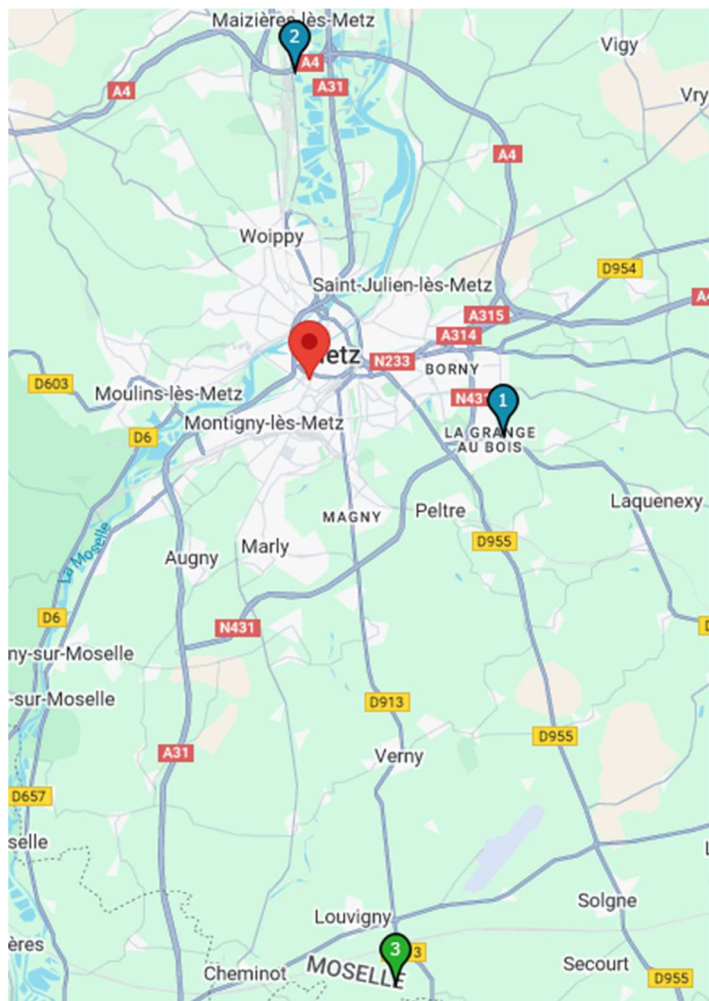
R+1



## R+2 (COMBLES)

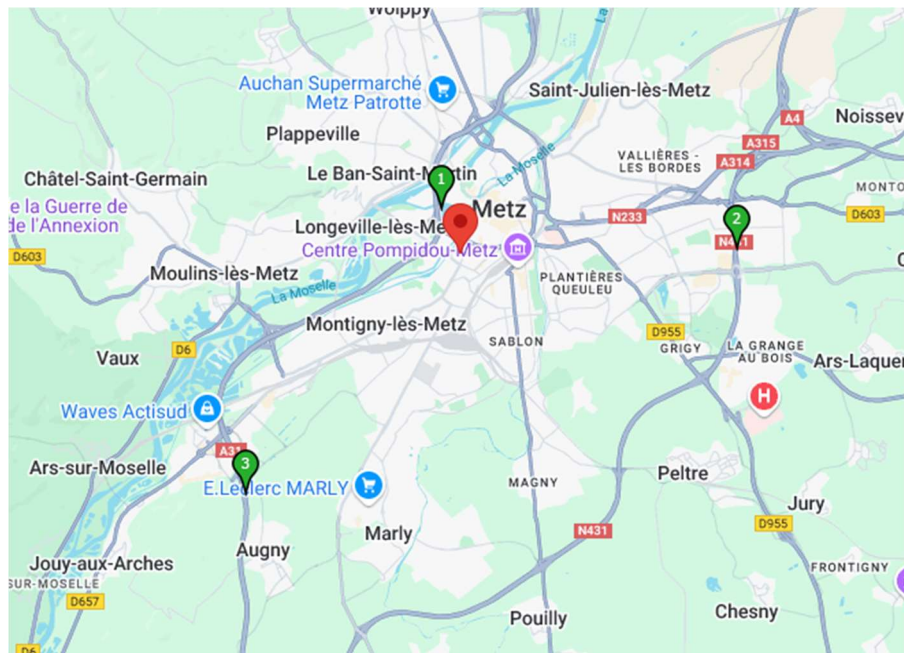
## 4. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT DES DECHETS

### Déchets inertes :



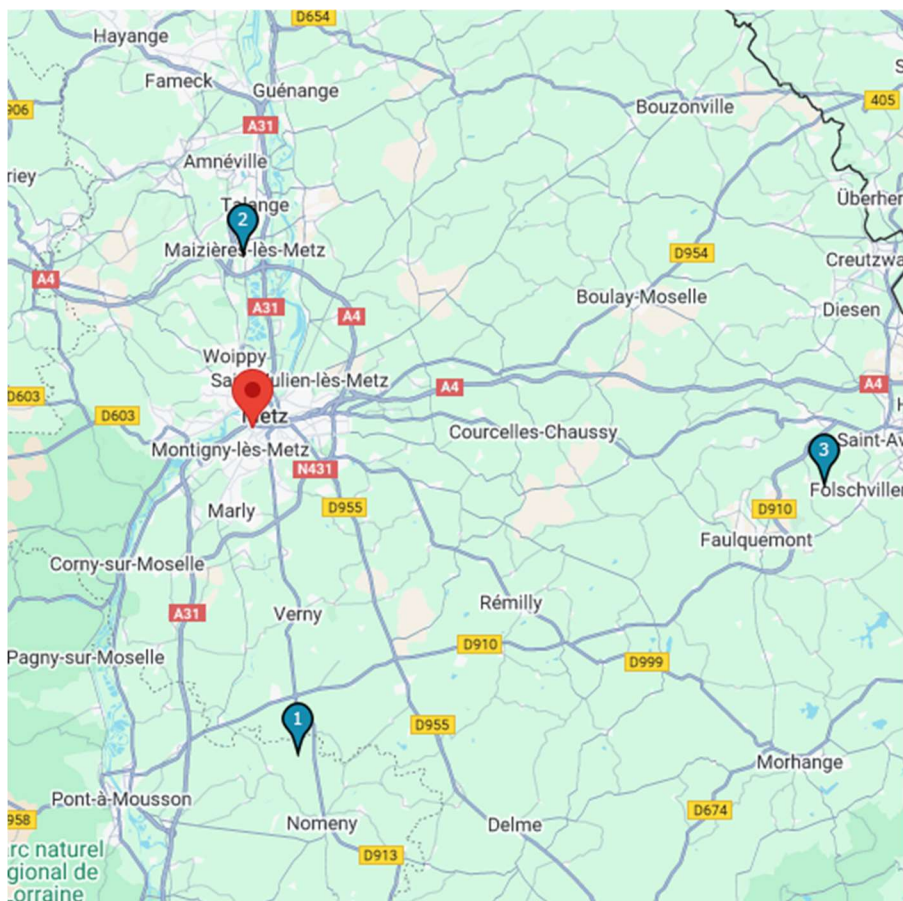
| NOM DU CENTRE                                       | DISTANCE | VILLE              | REP BÂTIMENT |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------|
| 1 <a href="#">RMB</a>                               | 7,91 km  | METZ               |              |
| 2 <a href="#">EUROGRANULATS MAIZIERES</a>           | 15,07 km | MAIZIERES-LES-METZ |              |
| 3 <a href="#">LINGENHELD ENVIRONNEMENT LORRAINE</a> | 18,74 km | LOUVIGNY           | ✓            |

## Déchets non dangereux :



|   | NOM DU CENTRE                 | DISTANCE | VILLE | REP BÂTIMENT |
|---|-------------------------------|----------|-------|--------------|
| 1 | <a href="#">CMPM - METZ</a>   | 4,03 km  | METZ  | ✓            |
| 2 | <a href="#">POINT P METZ</a>  | 6,66 km  | METZ  | ✓            |
| 3 | <a href="#">BRICOMAN METZ</a> | 8,92 km  | AUGNY | ✓            |

## Déchets dangereux :



|   | NOM DU CENTRE                                     | DISTANCE | VILLE                      | REP BÂTIMENT |
|---|---------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------------|
| 1 | <a href="#">LINGENHELD ENVIRONNEMENT LORRAINE</a> | 18,68 km | LOUVIGNY                   |              |
| 2 | <a href="#">EGLOG</a>                             | 19,24 km | TALANGE                    |              |
| 3 | <a href="#">VTB</a>                               | 49,91 km | LONGEVILLE-LES-SAINT-AVOLD |              |

## 5. ANNEXE 3 : ACTEURS DU REEMPLOI

---

En fonction de la nature et de l'attractivité des matériaux retrouvés sur votre site, nous pouvons retrouver 3 grands scénarios de réemploi possible :

### **Revente ou don en l'état**

Il s'agit de la revente ou le don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers ou associations...

L'avantage est de céder/revendre le matériau directement en l'état sans travaux de remise en état ou transformation préalable.

En fonction de la valeur intrinsèque du produit, de l'offre et de la demande du marché actuel, il pourra être vendu ou donné.

Plusieurs possibilités de revente ou don des matériaux peuvent être envisagées :

- Via les plateformes en ligne : plusieurs plateformes en ligne de matériaux de réemploi existent sur le marché.
- Via les associations : des associations telles qu'Emmaüs ou des ressourceries peuvent être intéressées pour la récupération de certains matériaux (mobiliers ou outillages notamment).
- Via les entreprises présentes sur le chantier : elles pourraient être intéressées pour récupérer certains matériaux pour les réutiliser sur d'autres de leurs chantiers.
- Via retour auprès des fournisseurs ou fabricants dans le cas de matériaux bien spécifiques (ascensoriste, pépinière, équipements techniques...).

### **Réemploi et ou réutilisation interne sur le projet**

Il s'agit de l'intégration des matériaux du bâtiment existant dans le projet architectural du futur projet. Ce scénario peut entraîner des frais liés à la rénovation ou transformation du matériau. Par ailleurs, ce scénario nécessite certaines vérifications de la part de l'entreprise, du bureau de contrôle, de l'économiste, du SPS et des BET sur les aspects techniques des matériaux et réglementaire, avant réutilisation directe du matériau.

### **Organiser une Ressourcerie sur le chantier**

Selon la durée du chantier de curage/démolition, l'ouverture d'une ressourcerie sur site ou via un espace de stockage externe peut être intéressante.

Les gisements de matériaux intéressants pourront être entreposés, ce qui permettra de rendre compte de la quantité et qualité du panel de matériaux réutilisables.

Ils pourront être récupérés par les intervenants du chantier ou encore servir à un réseau d'acteurs locaux, sociaux et culturels (associations, atelier d'artiste, école, entreprises d'insertion...).

Le but n'étant pas d'alourdir la logistique du chantier ou encore d'ouvrir le chantier au public. L'idée de la ressourcerie sur site est bien de faciliter l'enlèvement des matériaux par une gestion facilitée : une zone de stockage des matériaux et un enlèvement aisé par des repreneurs identifiés.

En effet, la venue d'une personne extérieure au chantier devra être opérée de manière cadrée par le personnel du chantier et devra faire l'objet d'une autorisation préalable auprès de la maîtrise d'ouvrage et de l'entreprise de curage/démolition.

### Cas des menuiseries extérieures PVC double vitrage :



### Exemple :

« Conscients des enjeux environnementaux représentés par ces millions de menuiseries en fin de vie, Paprec Group, le Groupe Lapeyre et Saint-Gobain Glass France, trois leaders dans leur domaine, ont partagé leurs expertises avec un objectif commun pour le recyclage des vieilles fenêtres : organiser une filière pour collecter, traiter et remettre dans des circuits de recyclage les matières issues de ces menuiseries.

Paprec Group a mis en place un outil industriel innovant capable de séparer les matériaux des menuiseries en fin de vie (bois, PVC ou aluminium, verre) d'une capacité estimée à 12 000 tonnes par an pour un taux de recyclage de 90 %. Le groupe a organisé en parallèle une chaîne logistique de collecte pour le recyclage des vieilles fenêtres. »

## Réemploi de câbles électriques :

### Circable - Une filière ancrée dans l'économie circulaire

Circable développe une filière pour permettre au marché de la construction d'utiliser des **câbles de réemploi** en substitution des câbles neufs et générer des avantages sociaux, environnementaux et économiques.

La filière s'organise autour de trois piliers :

- **Collecte et valorisation** des câbles provenant de la déconstruction.

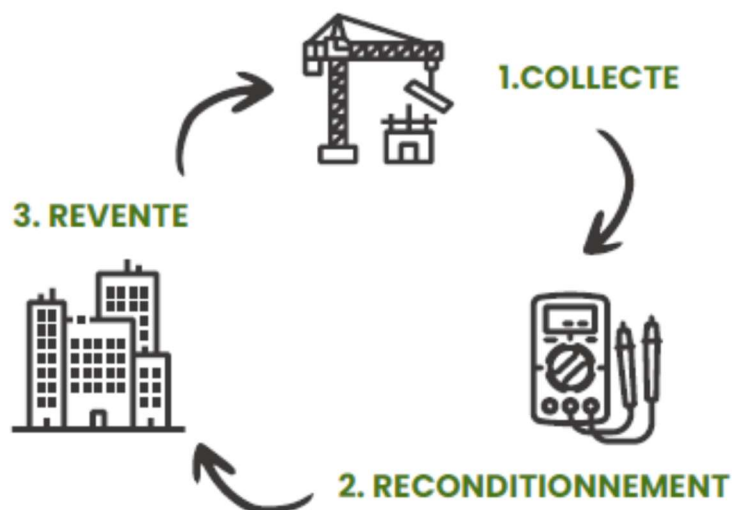
Suite à une dépose soignée, nous organisons le transport et la traçabilité pour acheminer les câbles vers l'atelier de réemploi.

- **Test et reconditionnement** des câbles électriques.

Un atelier de l'économie sociale et solidaire opère un protocole de qualification et de contrôle des câbles.

- **Revente** aux entreprises des câbles prêts à être réemployés.

Ces câbles ont la même performance et assurabilité que des câbles neufs.



**Cegelec**  
Nord Grands Projets

**VINCI**  
ENERGIES

Circable est un projet issu de la démarche innovation de Cegelec Nord Grands Projets, filiale de VINCI Energies