

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01
Norme employée : AFNOR NF X46-035
Date du repérage : 28/06/2024
Heure d'arrivée : 09 h 30
Date émission : 28/06/2024

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENY**

Référence cadastrale : **756**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2024

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
HELORET Franck	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 27/10/2023 Échéance : 26/10/2030 N° de certification : 23-2291	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	21
E.	Méthodologie d'intervention.....	22
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	23
G.	Planches de repérage.....	25



Programme de travaux

déconstruction

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom : **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8657**
Nature du radionucléide : **57Co**
Date du dernier chargement de la source : **05/09/2022** (Activité à cette date : **207 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T350554**
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	28/06/2024	1,06
Etalonnage sortie	28/06/2024	1,03

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD BATIMENT B RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU 29880 GUISSENY
Description de l'ensemble immobilier	Enseignements : Primaire/Secondaire
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- ❖ Vide sanitaire - Local
- ❖ Sous-sol - Pièce 2
- ❖ RDC - Pièce 1
- ❖ RDC - Pièce 3
- ❖ RDC - SdB
- ❖ RDC - Pièce 6
- ❖ RDC - Pièce 8
- ❖ RDC - Pièce 10
- ❖ RDC - SdB 2
- ❖ RDC - Pièce 13
- ❖ RDC - Pièce 15
- ❖ RDC - Pièce 16
- ❖ RDC - Pièce 17
- ❖ Étage 1 - Pièce 2
- ❖ Étage 1 - Pièce 4
- ❖ Étage 1 - SdB 1
- ❖ Étage 1 - Pièce 7
- ❖ Étage 1 - Pièce 9
- ❖ Étage 1 - SdB 2
- ❖ Étage 1 - Pièce 12
- ❖ Étage 1 - Pièce 14
- ❖ Étage 1 - Pièce 15
- ❖ Étage 2 - SdB 1
- ❖ Étage 2 - Pièce 2
- ❖ Étage 2 - SdB 2
- ❖ Étage 2 - Pièce 5
- ❖ Étage 2 - Pièce 7
- ❖ Étage 2 - Pièce 8
- ❖ Étage 2 - Pièce 10
- ❖ Étage 2 - Pièce 12
- ❖ Toiture terrasse
- ❖ Sous-sol - Pièce 1
- ❖ Sous-sol - Pièce 3
- ❖ RDC - Pièce 2
- ❖ RDC - Pièce 4
- ❖ RDC - Pièce 5
- ❖ RDC - Pièce 7
- ❖ RDC - Pièce 9
- ❖ RDC - Pièce 11
- ❖ RDC - Pièce 12
- ❖ RDC - Pièce 14
- ❖ RDC - SdB 3
- ❖ RDC - Escalier
- ❖ Étage 1 - Pièce 1
- ❖ Étage 1 - Pièce 3
- ❖ Étage 1 - Pièce 5
- ❖ Étage 1 - Pièce 6
- ❖ Étage 1 - Pièce 8
- ❖ Étage 1 - Pièce 10
- ❖ Étage 1 - Pièce 11
- ❖ Étage 1 - Pièce 13
- ❖ Étage 1 - SdB 3
- ❖ Étage 1 - Escalier 1
- ❖ Étage 2 - Pièce 1
- ❖ Étage 2 - Pièce 3
- ❖ Étage 2 - Pièce 4
- ❖ Étage 2 - Pièce 6
- ❖ Étage 2 - SdB 3
- ❖ Étage 2 - Pièce 9
- ❖ Étage 2 - Pièce 11
- ❖ Toiture

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Vide sanitaire - Local		1	Sol	Terre battus		NM		Absence de revêtement
-	Vide sanitaire - Local		2	Mur	Pierre		NM		Absence de revêtement
-	Vide sanitaire - Local		3	Plafond	Polystyrène		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		4	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
2	Sous-sol - Pièce 1		5	Mur	Plâtre	Peinture	0,33	0,1	
3	Sous-sol - Pièce 1		5	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 1		6	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		7	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		8	Marches	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		9	Contre-marches	Béton		NM		Absence de revêtement
4	Sous-sol - Pièce 1		10	poutres	Métal	Peinture	0,02	0,1	
5	Sous-sol - Pièce 1		10	poutres	Métal	Peinture	0,34	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 2		11	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
6	Sous-sol - Pièce 2		12	Mur	Béton	Peinture	0,05	0,1	
7	Sous-sol - Pièce 2		12	Mur	Béton	Peinture	0,00	0,1	
8	Sous-sol - Pièce 2		13	Poteaux	Métal	Peinture	1,40	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 2		14	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Sous-sol - Pièce 2		15	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 2		16	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 2		17	Marches	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 2		18	Contre-marches	Béton		NM		Absence de revêtement
9	Sous-sol - Pièce 2		19	Porte	Bois	Peinture	3,60	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 3		20	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
10	Sous-sol - Pièce 3		21	Mur	Béton	Peinture	0,39	0,1	
11	Sous-sol - Pièce 3		21	Mur	Béton	Peinture	0,39	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 3		22	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Pièce 1		23	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
12	RDC - Pièce 1		24	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,29	0,1	
13	RDC - Pièce 1		24	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,19	0,1	
14	RDC - Pièce 1		25	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,39	0,1	
15	RDC - Pièce 1		25	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,17	0,1	
-	RDC - Pièce 1		26	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 1		27	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 1		28	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 2		29	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
16	RDC - Pièce 2		30	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,27	0,1	
17	RDC - Pièce 2		30	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,37	0,1	
18	RDC - Pièce 2		31	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,23	0,1	
19	RDC - Pièce 2		31	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,37	0,1	
-	RDC - Pièce 2		32	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 3		33	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
20	RDC - Pièce 3		34	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,26	0,1	
21	RDC - Pièce 3		34	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,29	0,1	
22	RDC - Pièce 3		35	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
23	RDC - Pièce 3		35	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,40	0,1	
-	RDC - Pièce 3		36	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 4		37	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 4		38	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
24	RDC - Pièce 4		39	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,38	0,1	
25	RDC - Pièce 4		39	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,33	0,1	
-	RDC - Pièce 4		40	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - SdB		41	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
26	RDC - SdB		42	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
27	RDC - SdB		42	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
28	RDC - SdB		43	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,23	0,1	
29	RDC - SdB		43	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,39	0,1	
-	RDC - SdB		44	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - SdB		45	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 5		46	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
30	RDC - Pièce 5		47	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,18	0,1	
31	RDC - Pièce 5		47	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,23	0,1	
32	RDC - Pièce 5		48	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,20	0,1	
33	RDC - Pièce 5		48	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,29	0,1	
-	RDC - Pièce 5		49	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 5		50	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 5		51	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 6		52	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
34	RDC - Pièce 6		53	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,31	0,1	
35	RDC - Pièce 6		53	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
36	RDC - Pièce 6		54	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,19	0,1	
37	RDC - Pièce 6		54	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,20	0,1	
-	RDC - Pièce 6		55	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 6		56	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 6		57	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 8		58	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
38	RDC - Pièce 8		59	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,27	0,1	
39	RDC - Pièce 8		59	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,35	0,1	
40	RDC - Pièce 8		60	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,31	0,1	
41	RDC - Pièce 8		60	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,14	0,1	
-	RDC - Pièce 8		61	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 9		62	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
42	RDC - Pièce 9		63	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,26	0,1	
43	RDC - Pièce 9		63	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,40	0,1	
44	RDC - Pièce 9		64	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,16	0,1	
45	RDC - Pièce 9		64	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,30	0,1	
46	RDC - Pièce 9		65	Porte	Bois	Peinture	0,26	0,1	
47	RDC - Pièce 9		65	Porte	Bois	Peinture	0,18	0,1	
-	RDC - Pièce 10		66	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
48	RDC - Pièce 10		67	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
49	RDC - Pièce 10		67	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
50	RDC - Pièce 10		68	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
51	RDC - Pièce 10		68	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
52	RDC - Pièce 10		69	Porte	Bois	Peinture	0,13	0,1	
53	RDC - Pièce 10		69	Porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
-	RDC - Pièce 10		70	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 10		71	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 11		72	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
54	RDC - Pièce 11		73	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,35	0,1	
55	RDC - Pièce 11		73	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
56	RDC - Pièce 11		74	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,24	0,1	
57	RDC - Pièce 11		74	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,34	0,1	
58	RDC - Pièce 11		75	Porte	Bois	Peinture	0,33	0,1	
59	RDC - Pièce 11		75	Porte	Bois	Peinture	0,07	0,1	
-	RDC - Pièce 11		76	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 11		77	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - SdB 2		78	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
60	RDC - SdB 2		79	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
61	RDC - SdB 2		79	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,11	0,1	
62	RDC - SdB 2		80	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
63	RDC - SdB 2		80	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,24	0,1	
64	RDC - SdB 2		81	Porte	Bois	Peinture	0,35	0,1	
65	RDC - SdB 2		81	Porte	Bois	Peinture	0,30	0,1	
-	RDC - SdB 2		82	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	RDC - SdB 2		83	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 12		84	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
66	RDC - Pièce 12		85	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,18	0,1	
67	RDC - Pièce 12		85	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
68	RDC - Pièce 12		86	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
69	RDC - Pièce 12		86	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,21	0,1	
-	RDC - Pièce 12		87	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 13		88	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
70	RDC - Pièce 13		89	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
71	RDC - Pièce 13		89	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
72	RDC - Pièce 13		90	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,18	0,1	
73	RDC - Pièce 13		90	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,25	0,1	
74	RDC - Pièce 13		91	Porte	Bois	Peinture	0,02	0,1	
75	RDC - Pièce 13		91	Porte	Bois	Peinture	0,12	0,1	
-	RDC - Pièce 14		92	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
76	RDC - Pièce 14		93	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
77	RDC - Pièce 14		93	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,31	0,1	
78	RDC - Pièce 14		94	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,13	0,1	
79	RDC - Pièce 14		94	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,30	0,1	
80	RDC - Pièce 14		95	Porte	Bois	Peinture	0,29	0,1	
81	RDC - Pièce 14		95	Porte	Bois	Peinture	0,11	0,1	
-	RDC - Pièce 14		96	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 14		97	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 15		98	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
82	RDC - Pièce 15		99	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,36	0,1	
83	RDC - Pièce 15		99	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,10	0,1	
84	RDC - Pièce 15		100	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,38	0,1	
85	RDC - Pièce 15		100	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
86	RDC - Pièce 15		101	Porte	Bois	Peinture	0,22	0,1	
87	RDC - Pièce 15		101	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	RDC - Pièce 15		102	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 15		103	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - SdB 3		104	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
88	RDC - SdB 3		105	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,11	0,1	
89	RDC - SdB 3		105	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
90	RDC - SdB 3		106	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,20	0,1	
91	RDC - SdB 3		106	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,18	0,1	
92	RDC - SdB 3		107	Porte	Bois	Peinture	0,35	0,1	
93	RDC - SdB 3		107	Porte	Bois	Peinture	0,12	0,1	
-	RDC - SdB 3		108	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	RDC - SdB 3		109	Plinthes	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 16		110	Sol	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
94	RDC - Pièce 16		111	Mur	Béton	Peinture	0,31	0,1	
95	RDC - Pièce 16		111	Mur	Béton	Peinture	0,25	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Pièce 16		112	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 16		113	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 16		114	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 16		115	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier		116	Escalier limon	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier		117	Marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier		118	Contre-marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier		119	Main courante	Métal		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 17		120	Sol	Parquet	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
96	RDC - Pièce 17		121	Mur	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
97	RDC - Pièce 17		121	Mur	Plâtre	Peinture	0,31	0,1	
-	RDC - Pièce 17		122	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 1		123	Sol	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
98	Étage 1 - Pièce 1		124	Mur	Béton	Peinture	0,04	0,1	
99	Étage 1 - Pièce 1		124	Mur	Béton	Peinture	0,16	0,1	
100	Étage 1 - Pièce 1		125	Plafond	Brique	Plâtre	0,32	0,1	
101	Étage 1 - Pièce 1		125	Plafond	Brique	Plâtre	0,22	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 1		126	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 2		127	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 2		128	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 2		129	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 2		130	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Pièce 2		131	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 2		132	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 3		133	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 3		134	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 3		135	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 3		136	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 4		137	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 4		138	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 4		139	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 4		140	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 4		141	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 4		142	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 5		143	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 5		144	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 5		145	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 5		146	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - SdB 1		147	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - SdB 1		148	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - SdB 1		149	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
102	Étage 1 - SdB 1		150	Porte	Bois	Peinture	0,29	0,1	
103	Étage 1 - SdB 1		150	Porte	Bois	Peinture	0,08	0,1	
-	Étage 1 - SdB 1		151	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 6		152	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
104	Étage 1 - Pièce 6		153	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
105	Étage 1 - Pièce 6		153	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,26	0,1	
106	Étage 1 - Pièce 6		154	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,28	0,1	
107	Étage 1 - Pièce 6		154	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,13	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 6		155	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 6		156	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 6		157	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 7		158	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 7		159	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 7		160	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 7		161	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 7		162	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 7		163	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 8		164	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
108	Étage 1 - Pièce 8		165	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,28	0,1	
109	Étage 1 - Pièce 8		165	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,32	0,1	
110	Étage 1 - Pièce 8		166	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,38	0,1	
111	Étage 1 - Pièce 8		166	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,31	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Pièce 8		167	Porte	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 8		168	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 8		169	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 9		170	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
112	Étage 1 - Pièce 9		171	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,15	0,1	
113	Étage 1 - Pièce 9		171	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,22	0,1	
114	Étage 1 - Pièce 9		172	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,22	0,1	
115	Étage 1 - Pièce 9		172	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,21	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 9		173	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 10		174	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 10		175	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 10		176	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 10		177	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - SdB 2		178	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - SdB 2		179	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
116	Étage 1 - SdB 2		180	Porte	Bois	Peinture	0,25	0,1	
117	Étage 1 - SdB 2		180	Porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	Étage 1 - SdB 2		181	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 11		182	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
118	Étage 1 - Pièce 11		183	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,08	0,1	
119	Étage 1 - Pièce 11		183	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,14	0,1	
120	Étage 1 - Pièce 11		184	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,37	0,1	
121	Étage 1 - Pièce 11		184	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Pièce 11		185	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 11		186	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 11		187	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 12		188	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 12		189	Mur	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 12		190	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 12		191	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 13		192	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
122	Étage 1 - Pièce 13		193	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,07	0,1	
123	Étage 1 - Pièce 13		193	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,19	0,1	
124	Étage 1 - Pièce 13		194	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,22	0,1	
125	Étage 1 - Pièce 13		194	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,24	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 13		195	Porte	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 13		196	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 13		197	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 14		198	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
126	Étage 1 - Pièce 14		199	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,17	0,1	
127	Étage 1 - Pièce 14		199	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,36	0,1	
128	Étage 1 - Pièce 14		200	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,09	0,1	
129	Étage 1 - Pièce 14		200	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 14		201	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - SdB 3		202	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - SdB 3		203	Plafond	Placoplâtre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
130	Étage 1 - SdB 3		204	Porte	Bois	Peinture	0,30	0,1	
131	Étage 1 - SdB 3		204	Porte	Bois	Peinture	0,17	0,1	
-	Étage 1 - SdB 3		205	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 15		206	Sol	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
132	Étage 1 - Pièce 15		207	Mur	Béton	Peinture	0,18	0,1	
133	Étage 1 - Pièce 15		207	Mur	Béton	Peinture	0,34	0,1	
-	Étage 1 - Pièce 15		208	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce 15		209	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 15		210	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Pièce 15		211	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Escalier 1		212	Escalier limon	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Escalier 1		213	Marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Escalier 1		214	Contre-marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 1 - Escalier 1		215	Main courante	Métal		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - SdB 1		216	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
134	Étage 2 - SdB 1		217	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,16	0,1	
135	Étage 2 - SdB 1		217	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,20	0,1	
136	Étage 2 - SdB 1		218	Porte	Bois	Peinture	0,30	0,1	
137	Étage 2 - SdB 1		218	Porte	Bois	Peinture	0,27	0,1	
-	Étage 2 - SdB 1		219	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
138	Étage 2 - SdB 1		220	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,14	0,1	
139	Étage 2 - SdB 1		220	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,25	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 1		221	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
140	Étage 2 - Pièce 1		222	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
141	Étage 2 - Pièce 1		222	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
142	Étage 2 - Pièce 1		223	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,25	0,1	
143	Étage 2 - Pièce 1		223	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,32	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 2 - Pièce 1		224	Porte	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 1		225	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 1		226	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 2		227	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
144	Étage 2 - Pièce 2		228	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,02	0,1	
145	Étage 2 - Pièce 2		228	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,23	0,1	
146	Étage 2 - Pièce 2		229	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,38	0,1	
147	Étage 2 - Pièce 2		229	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,22	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 2		230	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 2		231	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 2		232	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 3		233	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
148	Étage 2 - Pièce 3		234	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
149	Étage 2 - Pièce 3		234	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,15	0,1	
150	Étage 2 - Pièce 3		235	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,34	0,1	
151	Étage 2 - Pièce 3		235	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,15	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 3		236	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - SdB 2		237	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
152	Étage 2 - SdB 2		238	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,23	0,1	
153	Étage 2 - SdB 2		238	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,19	0,1	
154	Étage 2 - SdB 2		239	Porte	Bois	Peinture	0,32	0,1	
155	Étage 2 - SdB 2		239	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
-	Étage 2 - SdB 2		240	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
156	Étage 2 - SdB 2		241	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,37	0,1	
157	Étage 2 - SdB 2		241	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,25	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 4		242	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
158	Étage 2 - Pièce 4		243	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,33	0,1	
159	Étage 2 - Pièce 4		243	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,37	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
160	Étage 2 - Pièce 4		244	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,34	0,1	
161	Étage 2 - Pièce 4		244	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 4		245	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 5		246	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
162	Étage 2 - Pièce 5		247	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,17	0,1	
163	Étage 2 - Pièce 5		247	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,28	0,1	
164	Étage 2 - Pièce 5		248	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,34	0,1	
165	Étage 2 - Pièce 5		248	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,35	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 5		249	Porte	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 5		250	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 5		251	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 6		252	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
166	Étage 2 - Pièce 6		253	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
167	Étage 2 - Pièce 6		253	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,21	0,1	
168	Étage 2 - Pièce 6		254	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,17	0,1	
169	Étage 2 - Pièce 6		254	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,39	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 6		255	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 6		256	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 6		257	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 7		258	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
170	Étage 2 - Pièce 7		259	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,01	0,1	
171	Étage 2 - Pièce 7		259	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,26	0,1	
172	Étage 2 - Pièce 7		260	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,30	0,1	
173	Étage 2 - Pièce 7		260	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,06	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 7		261	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - SdB 3		262	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
174	Étage 2 - SdB 3		263	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,12	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
175	Étage 2 - SdB 3		263	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,04	0,1	
176	Étage 2 - SdB 3		264	Porte	Bois	Peinture	0,28	0,1	
177	Étage 2 - SdB 3		264	Porte	Bois	Peinture	0,24	0,1	
-	Étage 2 - SdB 3		265	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
178	Étage 2 - SdB 3		266	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,24	0,1	
179	Étage 2 - SdB 3		266	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,23	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 8		267	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
180	Étage 2 - Pièce 8		268	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,27	0,1	
181	Étage 2 - Pièce 8		268	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,16	0,1	
182	Étage 2 - Pièce 8		269	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,21	0,1	
183	Étage 2 - Pièce 8		269	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,26	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 8		270	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 9		271	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
184	Étage 2 - Pièce 9		272	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,39	0,1	
185	Étage 2 - Pièce 9		272	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,20	0,1	
186	Étage 2 - Pièce 9		273	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,19	0,1	
187	Étage 2 - Pièce 9		273	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,31	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 9		274	Porte	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 9		275	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 9		276	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 10		277	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
188	Étage 2 - Pièce 10		278	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,24	0,1	
189	Étage 2 - Pièce 10		278	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,26	0,1	
190	Étage 2 - Pièce 10		279	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,19	0,1	
191	Étage 2 - Pièce 10		279	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,38	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 10		280	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 10		281	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 10		282	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 2 - Pièce 11		283	Sol	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
192	Étage 2 - Pièce 11		284	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,21	0,1	
193	Étage 2 - Pièce 11		284	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,05	0,1	
194	Étage 2 - Pièce 11		285	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,03	0,1	
195	Étage 2 - Pièce 11		285	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,29	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 11		286	Porte	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 12		287	Sol	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
196	Étage 2 - Pièce 12		288	Mur	Béton	Peinture	0,20	0,1	
197	Étage 2 - Pièce 12		288	Mur	Béton	Peinture	0,36	0,1	
-	Étage 2 - Pièce 12		289	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce 12		290	Fenêtre intérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 12		291	Fenêtre extérieure	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage 2 - Pièce 12		292	Porte	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 7		293	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
198	RDC - Pièce 7		294	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,28	0,1	
199	RDC - Pièce 7		294	Mur	Placoplâtre	Peinture	0,22	0,1	
200	RDC - Pièce 7		295	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,32	0,1	
201	RDC - Pièce 7		295	Plafond	Placoplâtre	Peinture	0,40	0,1	
-	RDC - Pièce 7		296	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **GUISSENY**, le **28/06/2024**

Par : **HELORET Franck**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



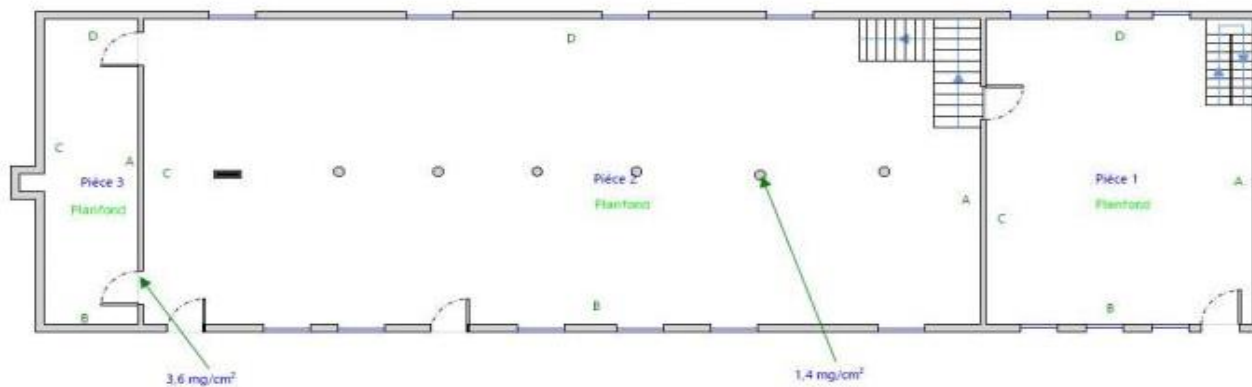
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

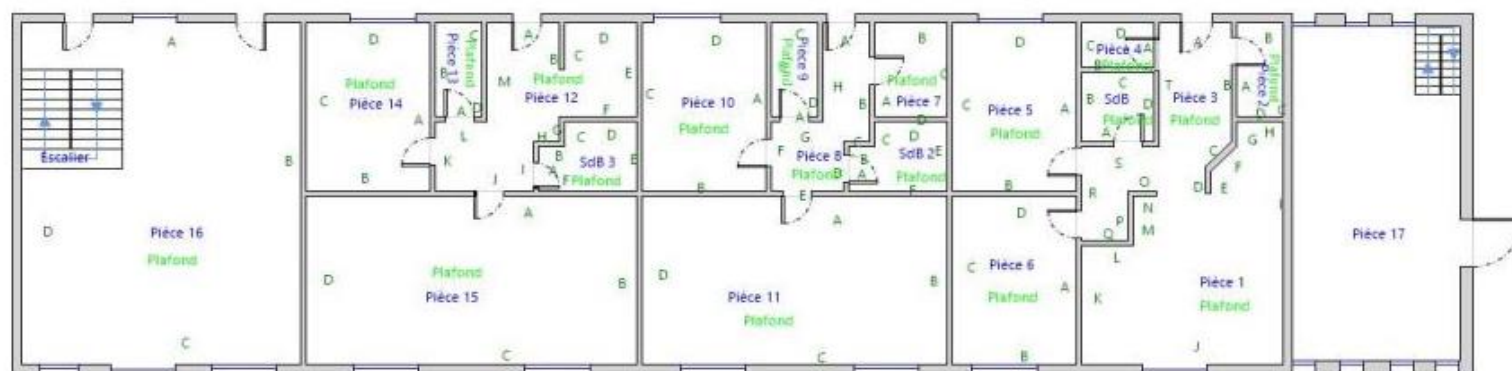
Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage

Bâtiments A sous-sol

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024Croquis 1 / 7
Version : V01
du : 28/06/2024



Bâtiment A RDC

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENY

Etabli par :	HELORET Franck
Société :	AED Groupe
Le :	28/06/2024

Croquis 2 / 7

Version :	V01
du :	28/06/2024

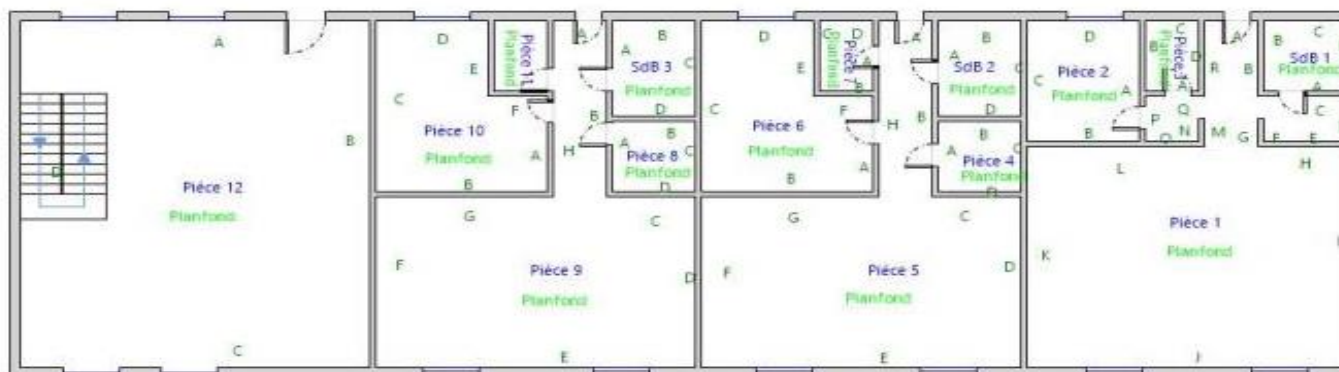


Bâtiment A étage 1

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024

Croquis 3 / 7

Version : V01
du : 28/06/2024



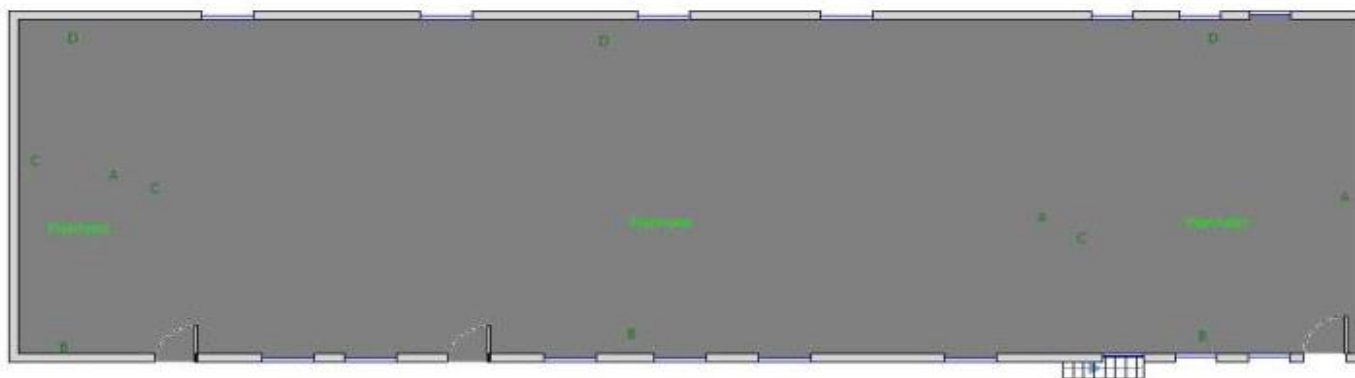
Bâtiment A étage 2

Planford

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024

Croquis 4 / 7

Version : V01
du : 28/06/2024

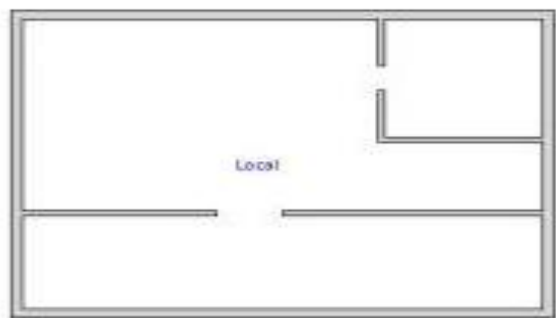


Extérieur

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024

Croquis 5 / 7

Version : V01
du : 28/06/2024



Vide sanitaire

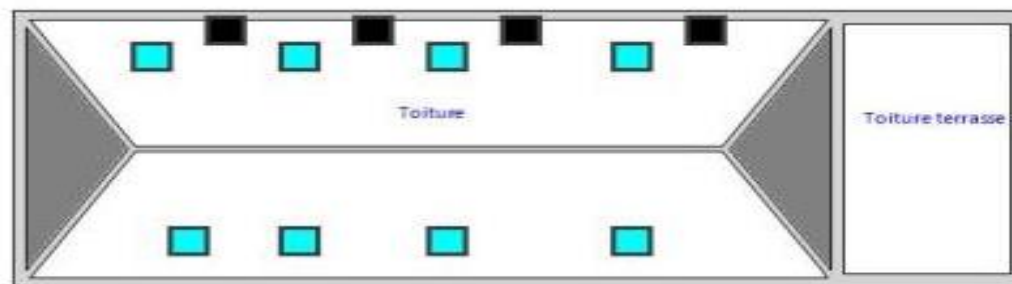
Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENY

Etabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024

Croquis 6 / 7
Version : V01
du : 28/06/2024



N

Toiture

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE756_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT B
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024

Croquis 7 / 7

Version : V01
du : 28/06/2024

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

HELORET Franck
sous le numéro 23-2291

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 26/03/2024

Validité : 25/03/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Amiante avec mention

Prise d'effet : 26/03/2024

Validité : 25/03/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



DPE individuel

Prise d'effet : 24/01/2024

Validité : 23/01/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



DPE Tous types de
bâtiments

Prise d'effet : 24/01/2024

Validité : 23/01/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Gaz

Prise d'effet : 27/10/2023

Validité : 26/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



CREP

Prise d'effet : 27/10/2023

Validité : 26/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Electricité

Prise d'effet : 27/10/2023

Validité : 26/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

23-2291 - v5 - 26/03/2024

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance