

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01
Norme employée : AFNOR NF X46-035
Date du repérage : 28/06/2024
Heure d'arrivée : 09 h 30
Date émission : 28/06/2024

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENY**

Référence cadastrale : **806**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2024

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
HELORET Franck	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 27/10/2023 Échéance : 26/10/2030 N° de certification : 23-2291	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Sommaire

A.	Références réglementaires.....	4
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	4
	B.1. Commanditaire de la mission.....	4
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	4
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	4
	B.4. Le bien objet de la mission.....	4
	B.5. Liste des locaux visités :.....	5
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	5
C.	Résultats des mesures.....	6
D.	Commentaires et signature.....	14
E.	Méthodologie d'intervention.....	15
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	16
G.	Planches de repérage.....	18



Programme de travaux

déconstruction

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction. Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom : **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8657**
Nature du radionucléide : **57Co**
Date du dernier chargement de la source : **05/09/2022** (Activité à cette date : **207 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T350554**
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	28/06/2024	1,00
Etalonnage sortie	28/06/2024	0,97

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD BATIMENT A RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU 29880 GUISSENY
Description de l'ensemble immobilier	Enseignements : Primaire/Secondaire
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|----------------------|----------------------|
| ❖ Sous-sol - Pièce 1 | ❖ Sous-sol - Pièce 2 |
| ❖ Sous-sol - Pièce 3 | ❖ Sous-sol - Pièce 4 |
| ❖ RDC - Pièce 1 | ❖ RDC - Pièce 2 |
| ❖ RDC - Pièce 3 | ❖ RDC - Pièce 4 |
| ❖ RDC - Escalier 1 | ❖ RDC - Pièce 5 |
| ❖ RDC - Pièce 6 | ❖ RDC - Pièce 7 |
| ❖ RDC - Pièce 8 | ❖ RDC - Pièce 9 |
| ❖ RDC - Escalier 2 | ❖ RDC - Appentis |
| ❖ Étage - Pièce 1 | ❖ Étage - Pièce 2 |
| ❖ Étage - Pièce 3 | ❖ Étage - Pièce 4 |
| ❖ Étage - Pièce 5 | ❖ Étage - WC 1 |
| ❖ Étage - WC 2 | ❖ Étage - WC 3 |
| ❖ Étage - Pièce 6 | ❖ Toit |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Sous-sol - Pièce 1		1	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
2	Sous-sol - Pièce 1		2	Mur	Béton	Peinture	0,05	0,1	
3	Sous-sol - Pièce 1		2	Mur	Béton	Peinture	0,02	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 1		3	Plafond	Parpaing	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Sous-sol - Pièce 1		4	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		5	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		6	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 1		7	Mur	Pierre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Sous-sol - Pièce 2		8	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
4	Sous-sol - Pièce 2		9	Mur	Béton	Peinture	0,32	0,1	
5	Sous-sol - Pièce 2		9	Mur	Béton	Peinture	0,09	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 2		10	Plafond	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Sous-sol - Pièce 3		11	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
-	Sous-sol - Pièce 3		12	Mur	Pierre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Sous-sol - Pièce 3		13	Plafond	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Sous-sol - Pièce 4		14	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
6	Sous-sol - Pièce 4		15	Mur	Béton	Peinture	0,01	0,1	
7	Sous-sol - Pièce 4		15	Mur	Béton	Peinture	0,33	0,1	
-	Sous-sol - Pièce 4		16	Plafond	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 1		17	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
8	RDC - Pièce 1		18	Mur	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
9	RDC - Pièce 1		18	Mur	Plâtre	Peinture	0,13	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Pièce 1		19	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 1		20	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 1		21	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 1		22	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 2		23	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
10	RDC - Pièce 2		24	Mur	Béton	Peinture	0,39	0,1	
11	RDC - Pièce 2		24	Mur	Béton	Peinture	0,38	0,1	
12	RDC - Pièce 2		25	Plafond	Béton	Peinture	0,29	0,1	
13	RDC - Pièce 2		25	Plafond	Béton	Peinture	0,19	0,1	
-	RDC - Pièce 2		26	Fenêtre 1 intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 2		27	Fenêtre 1 extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 2		28	Porte 1	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 2		29	Porte 2	PVC		NM		Absence de revêtement
14	RDC - Pièce 2		30	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,39	0,1	
15	RDC - Pièce 2		30	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	0,17	0,1	
16	RDC - Pièce 2		31	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,26	0,1	
17	RDC - Pièce 2		31	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	0,37	0,1	
-	RDC - Pièce 3		32	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
18	RDC - Pièce 3		33	Mur	Béton	Peinture	0,23	0,1	
19	RDC - Pièce 3		33	Mur	Béton	Peinture	0,36	0,1	
20	RDC - Pièce 3		34	Plafond	Béton	Peinture	0,25	0,1	
21	RDC - Pièce 3		34	Plafond	Béton	Peinture	0,29	0,1	
-	RDC - Pièce 3		35	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 4		36	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
22	RDC - Pièce 4		37	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
23	RDC - Pièce 4		37	Mur	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
24	RDC - Pièce 4		38	Plafond	Béton	Peinture	0,37	0,1	
25	RDC - Pièce 4		38	Plafond	Béton	Peinture	0,33	0,1	
-	RDC - Pièce 4		39	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 4		40	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Pièce 4		41	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 4		42	Mur	Placoplâtre		NM		Absence de revêtement
26	RDC - Escalier 1		43	Mur	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
27	RDC - Escalier 1		43	Mur	Plâtre	Peinture	0,05	0,1	
-	RDC - Escalier 1		44	Escalier limon	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 1		45	Main courante	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 1		46	Marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 1		47	Contre-marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 1		48	Mur	Placoplâtre		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 5		49	Sol	Plastique (lino)		NM		Absence de revêtement
28	RDC - Pièce 5		50	Mur	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
29	RDC - Pièce 5		50	Mur	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
30	RDC - Pièce 5		51	Plafond	Béton	Peinture	0,18	0,1	
31	RDC - Pièce 5		51	Plafond	Béton	Peinture	0,22	0,1	
-	RDC - Pièce 5		52	Plinthes	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
32	RDC - Pièce 5		53	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,19	0,1	
33	RDC - Pièce 5		53	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,28	0,1	
34	RDC - Pièce 5		54	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,31	0,1	
35	RDC - Pièce 5		54	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,03	0,1	
-	RDC - Pièce 5		55	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 6		56	Sol	Plastique (lino)		NM		Absence de revêtement
36	RDC - Pièce 6		57	Mur	Plâtre	Peinture	0,19	0,1	
37	RDC - Pièce 6		57	Mur	Plâtre	Peinture	0,20	0,1	
38	RDC - Pièce 6		58	Plafond	Béton	Peinture	0,27	0,1	
39	RDC - Pièce 6		58	Plafond	Béton	Peinture	0,34	0,1	
-	RDC - Pièce 6		59	Plinthes	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
40	RDC - Pièce 6		60	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,30	0,1	
41	RDC - Pièce 6		60	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,14	0,1	
42	RDC - Pièce 6		61	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,25	0,1	
43	RDC - Pièce 6		61	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,39	0,1	
-	RDC - Pièce 6		62	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Pièce 7		63	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
44	RDC - Pièce 7		64	Mur	Béton	Peinture	0,15	0,1	
45	RDC - Pièce 7		64	Mur	Béton	Peinture	0,30	0,1	
46	RDC - Pièce 7		65	Plafond	Béton	Peinture	0,26	0,1	
47	RDC - Pièce 7		65	Plafond	Béton	Peinture	0,18	0,1	
-	RDC - Pièce 7		66	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 7		67	Fenêtre intérieure	PVC	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 7		68	Fenêtre extérieure	PVC	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 7		69	Mur	Placoplâtre		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 8		70	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
48	RDC - Pièce 8		71	Mur	Béton	Peinture	0,02	0,1	
49	RDC - Pièce 8		71	Mur	Béton	Peinture	0,09	0,1	
50	RDC - Pièce 8		72	Plafond	Béton	Peinture	0,10	0,1	
51	RDC - Pièce 8		72	Plafond	Béton	Peinture	0,08	0,1	
-	RDC - Pièce 8		73	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 8		74	Fenêtre intérieure	PVC	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 8		75	Fenêtre extérieure	PVC	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 9		76	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
52	RDC - Pièce 9		77	Mur	Béton	Peinture	0,12	0,1	
53	RDC - Pièce 9		77	Mur	Béton	Peinture	0,40	0,1	
54	RDC - Pièce 9		78	Plafond	Béton	Peinture	0,35	0,1	
55	RDC - Pièce 9		78	Plafond	Béton	Peinture	0,01	0,1	
-	RDC - Pièce 9		79	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Pièce 9		80	Fenêtre intérieure	PVC	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 9		81	Fenêtre extérieure	PVC	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
56	RDC - Escalier 2		82	Plafond	Béton	Peinture	0,24	0,1	
57	RDC - Escalier 2		82	Plafond	Béton	Peinture	0,34	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Escalier 2		83	Escalier crémaillère	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 2		84	Escalier limon	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 2		85	Marches	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Escalier 2		86	Contre-marches	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Appentis		87	Sol	Béton		NM		Absence de revêtement
-	RDC - Appentis		88	Mur	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Appentis		89	Plafond	Fibrociment	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
58	Étage - Pièce 1		90	Mur	Plâtre	Peinture	0,33	0,1	
59	Étage - Pièce 1		90	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
-	Étage - Pièce 1		91	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
60	Étage - Pièce 1		92	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	0,09	0,1	
61	Étage - Pièce 1		92	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Vernis	0,11	0,1	
62	Étage - Pièce 1		93	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	0,05	0,1	
63	Étage - Pièce 1		93	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Vernis	0,23	0,1	
-	Étage - Pièce 1		94	Fenêtre 2 intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 1		95	Fenêtre 2 extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 1		96	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 2		97	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
64	Étage - Pièce 2		98	Mur	Plâtre	Peinture	0,35	0,1	
65	Étage - Pièce 2		98	Mur	Plâtre	Peinture	0,29	0,1	
-	Étage - Pièce 2		99	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage - Pièce 2		100	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 2		101	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 2		102	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 2		103	Sol	Plastique (lino)		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage - Pièce 3		104	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
66	Étage - Pièce 3		105	Mur	Plâtre	Peinture	0,17	0,1	
67	Étage - Pièce 3		105	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
68	Étage - Pièce 3		106	Plafond	Béton	Plâtre	0,05	0,1	
69	Étage - Pièce 3		106	Plafond	Béton	Plâtre	0,21	0,1	
-	Étage - Pièce 3		107	Plinthes	Carrelage	Peinture	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage - Pièce 3		108	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 3		109	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 3		110	Marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 3		111	Contre-marches	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 4		112	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
70	Étage - Pièce 4		113	Mur	Béton	Tapisserie	0,03	0,1	
71	Étage - Pièce 4		113	Mur	Béton	Tapisserie	0,07	0,1	
-	Étage - Pièce 4		114	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
72	Étage - Pièce 4		115	Plinthes	Bois	Peinture	0,17	0,1	
73	Étage - Pièce 4		115	Plinthes	Bois	Peinture	0,25	0,1	
-	Étage - Pièce 4		116	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 4		117	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 4		118	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 5		119	Sol	Plastique (lino)		NM		Absence de revêtement
74	Étage - Pièce 5		120	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,02	0,1	
75	Étage - Pièce 5		120	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,12	0,1	
-	Étage - Pièce 5		121	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 5		122	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 5		123	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 5		124	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 5		125	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage - WC 1		126	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
76	Étage - WC 1		127	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
77	Étage - WC 1		127	Mur	Plâtre	Peinture	0,31	0,1	
78	Étage - WC 1		127	Mur	Plâtre	Peinture	0,00	0,1	
-	Étage - WC 1		128	Plafond	Dalle		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 1		129	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage - WC 1		130	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 1		131	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 1		132	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
79	Étage - WC 1		133	Mur	Faïence		7,20	0,1	
-	Étage - WC 2		134	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
80	Étage - WC 2		135	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,12	0,1	
81	Étage - WC 2		135	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,29	0,1	
82	Étage - WC 2		135	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,00	0,1	
-	Étage - WC 2		136	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 2		137	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage - WC 2		138	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 2		139	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 2		140	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
83	Étage - WC 2		141	Mur	Faïence		7,90	0,1	
-	Étage - WC 3		142	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
84	Étage - WC 3		143	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,28	0,1	
85	Étage - WC 3		143	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
86	Étage - WC 3		143	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,00	0,1	
-	Étage - WC 3		144	Plafond	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 3		145	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage - WC 3		146	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage - WC 3		147	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - WC 3		148	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
87	Étage - WC 3		149	Mur	Faïence		8,20	0,1	
-	Étage - Pièce 6		150	Sol	Bois		NM		Absence de revêtement
88	Étage - Pièce 6		151	Mur	Plâtre	Peinture	0,35	0,1	
89	Étage - Pièce 6		151	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
-	Étage - Pièce 6		152	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage - Pièce 6		153	Fenêtre intérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 6		154	Fenêtre extérieure	PVC		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 6		155	Porte	Bois		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 6		156	Sol	Plastique (lino)		NM		Absence de revêtement
90	Étage - Pièce 6		157	Plafond	Plâtre	Peinture	0,38	0,1	
91	Étage - Pièce 6		157	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
-	Étage - Pièce 6		158	Sol	Carrelage		NM		Absence de revêtement
-	Étage - Pièce 6		159	Mur	Faïence		NM		Absence de revêtement

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **GUISSENY**, le **28/06/2024**

Par : **HELORET Franck**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



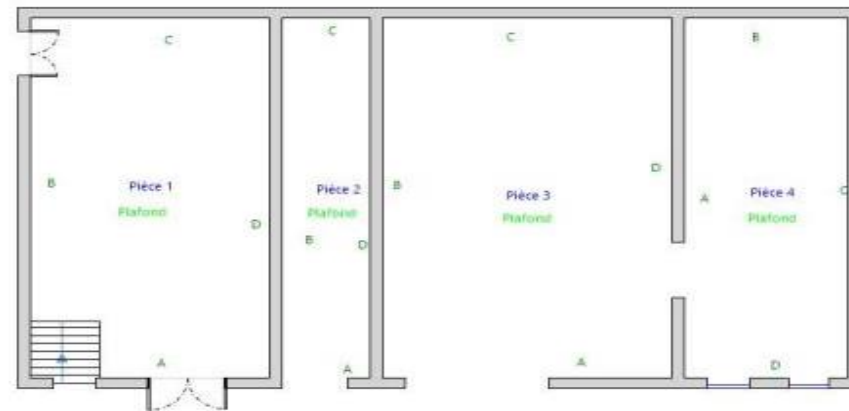
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

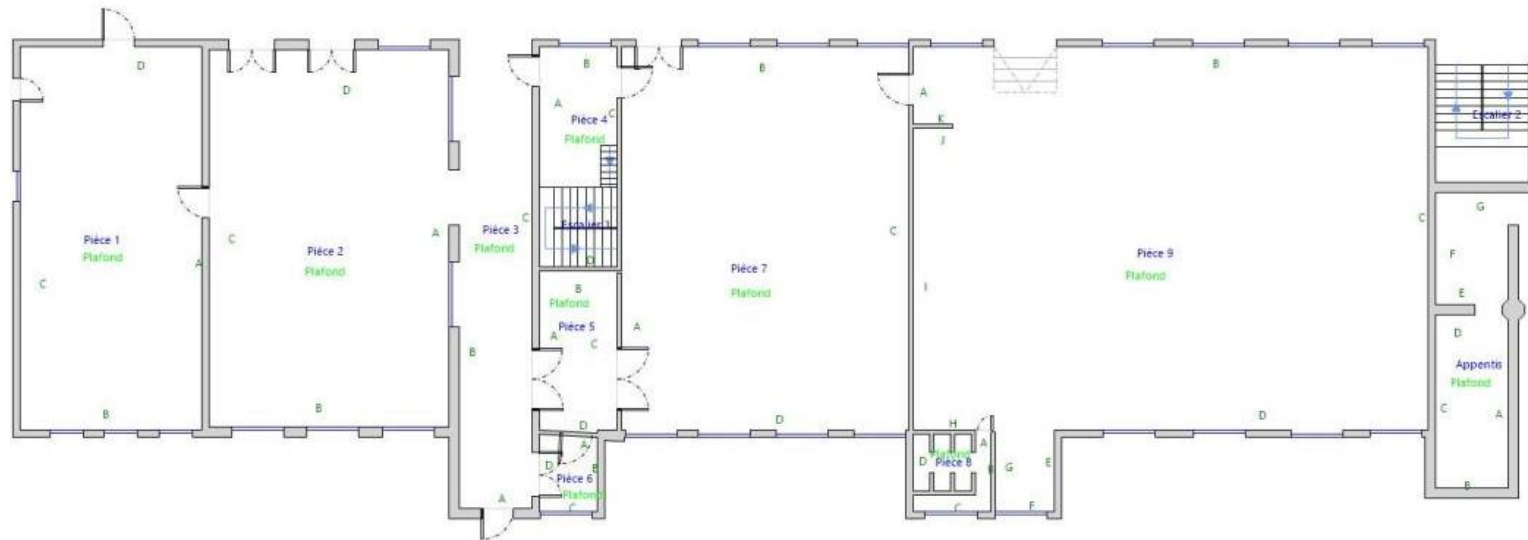
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérageAnnexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024Croquis 1 / 6
Version : V01
du : 28/06/2024



Bâtiment B RDC

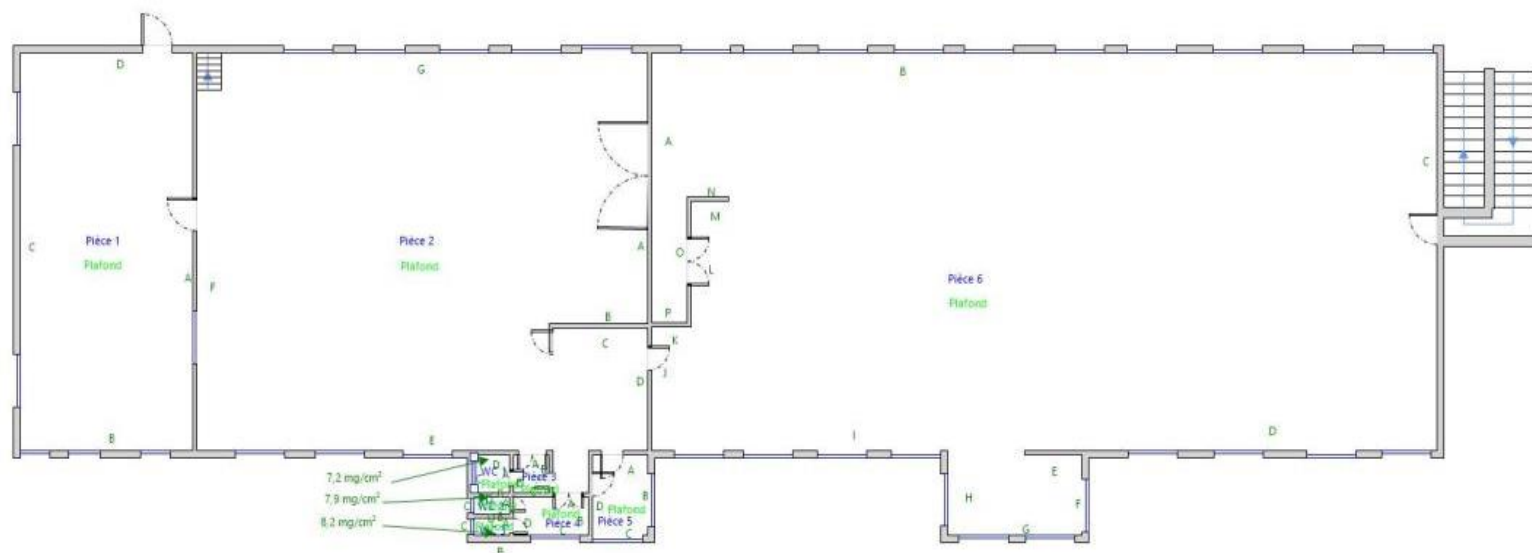
Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01**

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENY

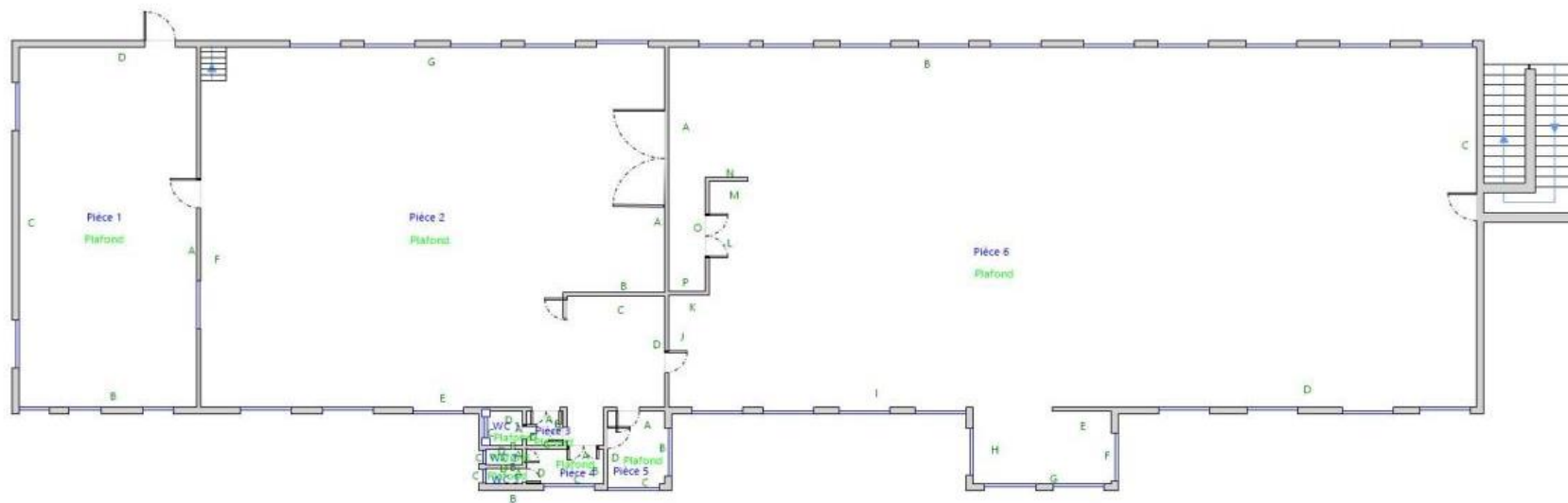
Etabli par :	HELORET Franck
Société :	AED Groupe
Le :	28/06/2024

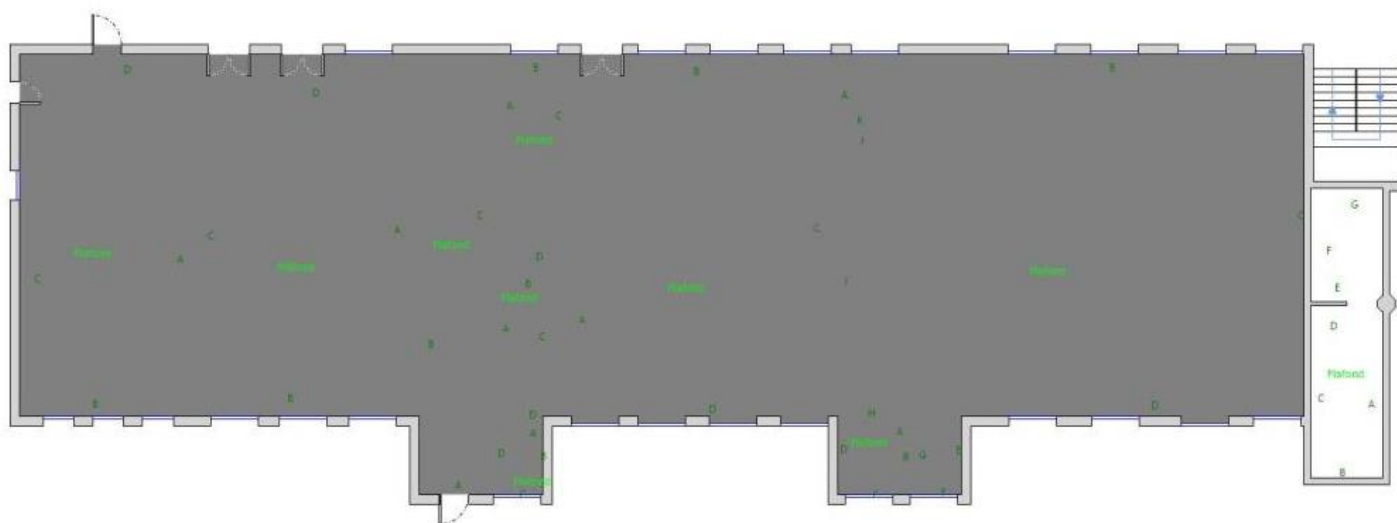
Croquis 2 / 6	
Version :	V01
du :	28/06/2024

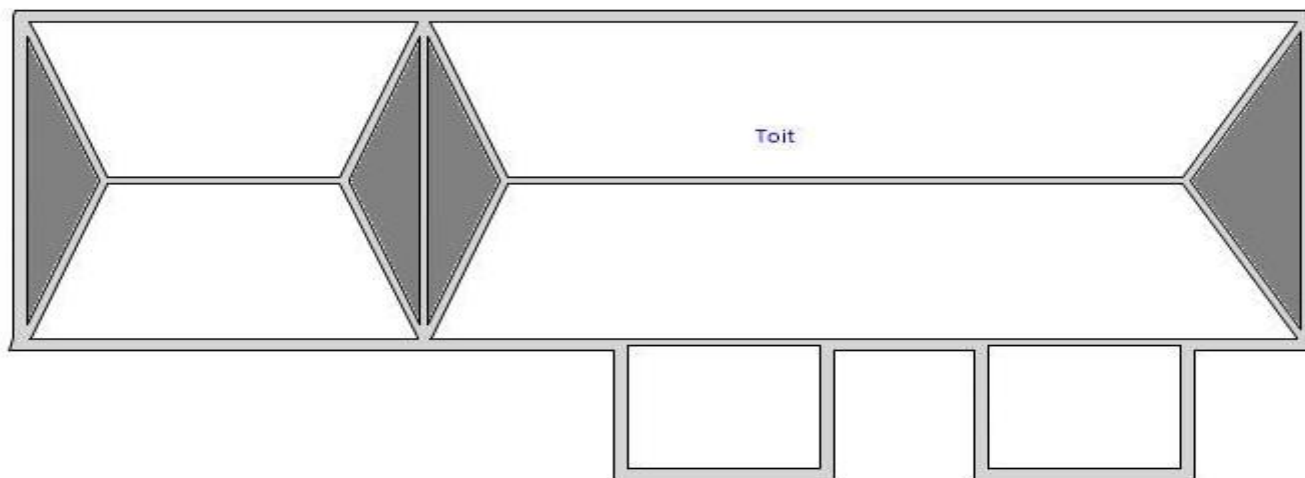
Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024

Croquis 3 / 6

Version : V01
du : 28/06/2024

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024Croquis 4 / 6
Version : V01
du : 28/06/2024

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024Croquis 5 / 6
Version : V01
du : 28/06/2024

Annexe au rapport : **EPFBR2_20240524_PARCELLE806_01**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : ANCIEN COLLEGE SKOL AN AOD
BATIMENT A
RUE CHANOINE ETIENNE RANNOU
29880 GUISSENYEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/06/2024Croquis 6 / 6
Version : V01
du : 28/06/2024

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

HELORET Franck
sous le numéro 23-2291

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 26/03/2024

Validité : 25/03/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Amiante avec mention

Prise d'effet : 26/03/2024

Validité : 25/03/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



DPE individuel

Prise d'effet : 24/01/2024

Validité : 23/01/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



DPE Tous types de
bâtiments

Prise d'effet : 24/01/2024

Validité : 23/01/2031

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Gaz

Prise d'effet : 27/10/2023

Validité : 26/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



CREP

Prise d'effet : 27/10/2023

Validité : 26/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Electricité

Prise d'effet : 27/10/2023

Validité : 26/10/2030

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

23-2291 - v5 - 26/03/2024

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance