

RAPPORT DE DIAGNOSTIC

Affaire : CUFR Université de Mayotte

Localisation : DEMBENI

AUDIT EN TOITURE DES EQUIPEMENT CVC

Signalétique

Date d'installation : 30/05/2025

Marque : [LENNOX](#),[DAIKIN](#),[AIRWELL](#),[France AIR](#) ET [MITSUBISHI](#)

Diagnostic

AUDIT SUITE AU CYCLONE CHIDO

- Roftoop Lennox : Un devis déjà en cours. Prévoir également un devis comparatif avec un équipement neuf afin d'évaluer la meilleure option entre réparation et le remplacement du roftoop Lennox.
- Ventilation : Deux chapeaux de ventilation en toiture manquant avec une gaine prévoir un devis pour garantir la fiabilité et la sécurité du système.
- SP Climatiseur Airwell : Le condenseur présente des dégâts et ailettes écrasées et le niveau de pression dans le circuit est anormalement bas qui confirmant une perte de charge de gaz prévoir remplacement de l'équipement.

- SP1 Climatiseur MITSUBISHI : Climatiseur hors service car condenseur complètement abimé et unité extérieur déformé prévoir remplacement de l'équipement.
- DRV09 : Tuyauterie frigorifique endommagée et Compresseur présente des problèmes de surintensité au démarrage et en fonctionnement .Prévoir remplacement du compresseur rapidement afin d'éviter une panne définitive du système pour remise en état du DRV MITSUBISHI.
- DRV03 : Tuyauterie frigorifique déformé prévoir des travaux pour remise en état du DRV.
Contrôle et vérification du bon fonctionnement de l'équipement.
- DR02 : Tuyauterie frigorifique déformé et compresseur présente des problèmes de surintensité au démarrage et en fonctionnement .Prévoir remplacement du compresseur rapidement afin d'éviter une panne définitive du système pour remise en état du DRV MITSUBISHI.

- DRV05 :Compresseur présente un bruit anormal sans arrêt de fonctionnement pour l'instant prévoir remplacement du composant.
- DRV 04 : Le condenseur présente des dégâts et ailettes écrasées et endommagé et cache du condenseur fissuré qui peut entraine un perte de protection mécanique et d'étanchéité. Prévoir remplacement suite à la chute d'un poteau sur l'unité extérieure du système DRV
- DRV 01 : Une basse pression BP et des coupure BP anormale a été constatée sur le circuit frigorifique donc prévoir récupération de la charge en gaz, prévoir une recherche de fuite sur l'installation au nidron et le remplacement du compresseur par sécurité afin d'éviter une panne majeure garantir le bon fonctionnement du système.

Salle des Classes

Salle 7

CLIM 1 :

- Lors de la vérification, nous avons constaté que le premier voyant de l'unité intérieure clignote en vert. Il n'est pas possible d'afficher le code erreur exact à partir de l'unité donc prévoir une télécommande Daikin afin d'accéder au code erreur précis et déterminer les réparations à envisager.

CLIM 2 :

- L'équipements est actuellement en bon état de fonctionnement. Toutefois, une maintenance préventive est à prévoir afin de garantir la pérennité des système et d'éviter toutes défaillance future.

Salle 8

- Les deux climatiseurs une fuite d'eau a été observée au niveau de l'unité intérieure,, en plein milieu de l'équipement. L'écoulement semble provenir d'un point difficile accessible sans démontage. Prévoir une intervention plus poussée afin de démonter partiellement ou complètement de l'unité intérieure pour localiser précisément l'origine de la fuite sur les deux climatiseurs.

Salle 9

- Les équipements sont actuellement en bon état de fonctionnement. Toutefois, une maintenance préventive est à prévoir afin de garantir la pérennité des système et d'éviter toutes défaillance future.

Salle 10

- Lors de la vérification, nous avons constaté que le premier voyant des deux unités intérieures clignote en vert et cache manquant. Il n'est pas possible d'afficher le code erreur exact à partir des unités donc prévoir une télécommande Daikin afin d'accéder au code erreur précis et déterminer les réparations à envisager.

Remarque : Prévoir une maintenance préventive car des défauts ont été constatés sur les télécommande causés par un manque de maintenance des équipements.