

RAPPORT DE VÉRIFICATION



CENTRE UNIVERSITAIRE DE FORMATION ET DE RECHERCHE
DE MAYOTTE
ROUTE NATIONALE 3
BP 53
97660 - DEMBENI

Sécurité Incendie en Exploitation

Vérification par un Technicien Compétent des moyens de secours, d'alarme et de protection incendie

Type d'Installation	Nombre d'Installation(s)	Nombre d'Installation(s) avec observation(s)	Nombre d'Installation(s) Non Vérifiée(s)
MOYENS DE SECOURS	4	3	0

Adresse d'intervention :
CENTRE UNIVERSITAIRE DE FORMATION ET DE RECHERCHE DE MAYOTTE
ROUTE NATIONALE 3
BP 53
97660 DEMBENI

Mission réalisée le 05/10/23

Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 10/24

Références SOCOTEC :
N° du rapport : MAYU2/MS/23/1322
Date du rapport : 08/10/2023
N° d'affaire : MAYU2BA20306/1002
Désignation : INSTITUT DE FORMATION DES MAITRES
N° intervention : MAYU223090000000413

 Présence d'observation(s)

Références Client :
Site : CENTRE UNIVERSITAIRE

1.0.0.0 - MSM723126

AGENCE EQUIPEMENTS MAYOTTE

Groupe d'agences Réunion - SOCOTEC REUNION - Immeuble Mega BP 348 ZI Kaweni - 97600
MAMOUDZOU
Tél. : (+269)269612021
SOCOTEC Reunion, société par actions simplifiée au capital de 50 000 euros ? 321 936 197 TMC Saint Denis
Siège social : Batiment cosinus - 8 rue Henry Cornu
97490 Sainte Clotilde - FRANCE - www.socotec.fr

Vérificateur : **Marius BIZET**
Nombre de pages : 14

CONTENU DU RAPPORT

SYNTHESE DE LA VERIFICATION.....	3
VERIFICATION DES INSTALLATIONS.....	5
ANNEXES.....	11
ANNEXE(S) INFORMATIVE(S).....	13

I SYNTHESE DE LA VERIFICATION

1. SYNTHESE GENERALE

Bâtiment	Type d'Installation	Date de visite	Nombre d'Observation(s)	NON Vérifié	Page
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Alarme et Alerte intérieure	05/10/2023	5	0	5
	Désenfumage naturel	05/10/2023	1	0	8
	Extincteurs mobiles	05/10/2023	0	0	9
	Plans et Consignes	05/10/2023	1	0	10

2. INSTALLATION(S) NON VERIFIEE(S)

Les installations concernées par la présente prestation ont pu être vérifiées. Pour connaître les éventuels éléments non vérifiés, se reporter au chapitre Vérification des installations.

Afin de respecter les exigences réglementaires, il vous appartient de prendre les mesures nécessaires pour permettre la réalisation des vérifications de cet (ces) éléments, ou de cette (ces) installation(s),

3. PRESENTATION DE L'ETABLISSEMENT

Classement

ERP 1er Groupe	
Catégorie	2
Type(s)	L,R
Origine du Classement	PV de la Commission de Sécurité
Effectif Global	inférieur à 1500
Effectif du Public	inférieur à 1500
Détermination des Effectifs	Registre de Sécurité

Informations complémentaires

Surveillance des Installations	Service de l'entretien de l'établissement
Présentation du registre de sécurité	OUI
Evénements survenus depuis la vérification précédente	NON
Dans l'affirmative, événement(s) déclaré(s)	Sans Objet
Modifications depuis la vérification précédente	NON
Dans l'affirmative, modification(s) déclarée(s)	Sans Objet
Notifications particulières de la Commission de Sécurité	NON
Dans l'affirmative, notification(s) particulière(s) déclarée(s)	Sans Objet

4. COMPTE RENDU DE FIN DE MISSION

En fin de mission, un compte rendu verbal reprenant les informations essentielles de la vérification a été réalisé par l'intervenant auprès de Christian Société ALARMELEC

5. MODALITES DE LA VERIFICATION

Accompagnateur : Monsieur Christian Société Alarmélec

Le référentiel par rapport auquel s'exerce l'intervention de SOCOTEC Equipements est constitué par les dispositions techniques relatives aux moyens de secours, d'alarme et de protection contre l'incendie figurant dans les textes suivants :

- Pour les Etablissements Recevant du Public (ERP) : Arrêté du 25 Juin 1980 modifié portant application du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP.
- Pour les Etablissements qui relèvent du Code du Travail : Articles R.4227-28 à R.4227-41.
- Pour les Bâtiments d'Habitation collectives et les parcs de Stationnement couverts associés de surface inférieure à 6000 m² : Arrêté du 31 Janvier 1986 modifié relatif à la protection des Bâtiments 'Habitation contre l'Incendie.

La présente vérification, effectuée dans un établissement en exploitation, a pour but d'informer l'exploitant de l'état des installations par rapport au risque d'incendie, afin de lui permettre de remédier aux anomalies constatées.

Cette vérification est réalisée par SOCOTEC EQUIPEMENTS en qualité de « technicien compétent » au sens du Règlement de Sécurité ERP.

Cette vérification ne se substitue pas aux vérifications réglementaires réalisées à l'occasion de travaux neufs, d'aménagements ou de modifications.

La vérification a été effectuée par :

- un examen des documents afférents à l'exploitation, à l'entretien et à la maintenance :
 - o livret des consignes et des procédures d'exploitation
 - o registre de contrôles de sécurité, d'entretien (vérification, maintenance, ...)
 - o procès-verbaux des essais réalisés par l'entreprise de maintenance.
- un examen visuel des parties accessibles ou rendues accessibles à la demande du vérificateur,
- des essais de fonctionnement comportant :
 - o l'examen du résultat des essais figurant sur les fiches d'autocontrôle établies par les entreprises de maintenance (Documents remis au vérificateur par l'exploitant lors de la vérification pour la totalité des installations et équipements) ;
 - o la vérification par sondage du fonctionnement des installations et équipements.

La liste des points de vérification figure en annexe du présent rapport.

II VERIFICATION DES INSTALLATIONS

1 CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Alarme et Alerte intérieure

Description

Alarme et Alerte intérieure	
Année de Mise en service	inconnue
Dossier Technique	Sans objet
Document(s) justifiant la conformité de l'installation présenté(s)	Non
Autre(s) document(s) présenté(s)	Le procès verbal de visite de la sous-commission de visite pour la sécurité dans les ERP. Le registre de sécurité.
Particularité(s) de l'installation / Dérogation(s) accordée(s) à la conception	Aucune particularité, ni dérogation
Autre(s) information(s)	Il s'agit du Centre Universitaire de Mayotte, l'ensemble de l'établissement est surveillé par un unique système de sécurité incendie de catégorie B, avec un équipement d'alarme de type 2a de la marque Chubb (ECS/CMSI). L'établissement dispose également de deux tableaux de report (confort) disposés pour l'un dans le hall d'entrée et l'autre à l'administration.
Asservissement	
Typologie de l'installation	2a
Etendue	Ensemble de l'établissement
Modalités de diffusion	Générale
Nombre de ZA	1
Nombre de ZDA	0
Nombre de ZDM	9
Temporisation en minutes	0,0
Modification(s) déclarée(s) avec impact sur la conformité de l'installation	Aucune modification déclarée
Type d'Investigation mise en œuvre	Complète

Résultat de la vérification

Les vérifications réalisées dans les limites de la présente mission ont mis en évidence des anomalies ou défauts auxquelles il y a lieu de remédier dans les meilleurs délais.

Localisation	Eléments vérifiés		N°
Observation			
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Circulation extérieur	FONCTIONNEMENT / Performance(s)		1
Défaut de fonctionnement du diffuseur sonore extérieur côté hall d'entrée / Remplacer le diffuseur sonore défectueux dans circulation extérieur côté hall d'entrée.			
			
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	FONCTIONNEMENT / Déclencheur(s) Manuel(s)		2
Les Déclencheurs Manuels de la Cafeteria ne sont pas repérés. / Procéder au repérage de l'ensemble des Déclencheurs Manuels de la Cafeteria.			
			
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Matériel central	ETAT GÉNÉRAL APPARENT / Matériel Central		3
Absence à proximité du matériel central de la notice simplifiée d'exploitation du ssi et du plan de zoning de l'établissement. / A afficher à proximité du matériel central.			

Localisation	Eléments vérifiés	N°
Observation		
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Salle Polyvalente	ETAT GÉNÉRAL APPARENT / Déclencheurs Manuels	4
Déclencheur Manuel dégradé. / Remettre en état le Déclencheur Manuel DM03 de la ZDM 06 dégradé.		
		
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Etage 1 / Circulation Ressource Humaine	ETAT GÉNÉRAL APPARENT / Déclencheurs Manuels	5
Déclencheur(s) Manuel(s) non fixé(s). / Refixer le Déclencheur Manuel DM01 de la ZDM 03		
		

Parties ou éléments non vérifiés

La vérification a pu être menée sur la totalité de l'installation.

2 CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Désenfumage naturel

Description

Désenfumage naturel	
Année de Mise en service	inconnue
Dossier Technique	Sans objet
Document(s) justifiant la conformité de l'installation présenté(s)	Non
Autre(s) document(s) présenté(s)	Aucun document technique n'a été présenté le jour de la vérification.
Particularité(s) de l'installation / Dérogation(s) accordée(s) à la conception	Sans objet
Autre(s) information(s)	Il s'agit du système de désenfumage de l'amphithéâtre
Asservissements associés	
Etendue	Amphithéâtre
Origine de la télécommande	DCS
Energie de la télécommande	Electrique
Nombre de ZF	1
Conduit	
Amenées d'Air Neuf	Porte
Evacuation de fumées	Exutoire
Modification(s) déclarée(s) avec impact sur la conformité de l'installation	Sans objet
Type d'Investigation mise en œuvre	Investigation ciblée

Résultat de la vérification

Les vérifications réalisées dans les limites de la présente mission ont mis en évidence des anomalies ou défauts auxquelles il y a lieu de remédier dans les meilleurs délais.

Localisation	Eléments vérifiés	N°
Observation		
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Amphithéâtre	FONCTIONNEMENT / Commandes	6
Commande automatique HS / Remettre en état le détecteur automatique d'incendie de manière à ce que l'information qui provient de celui-ci engendre le passage en position de sécurité du dispositif d'évacuation des fumées		

Parties ou éléments non vérifiés

La vérification a pu être menée sur la totalité de l'installation.

3 CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Extincteurs mobiles

Description

Extincteurs mobiles	
Année de Mise en service	inconnue
Dossier Technique	Sans objet
Document(s) justifiant la conformité de l'installation présenté(s)	Non
Autre(s) document(s) présenté(s)	Le registre de sécurité
Particularité(s) de l'installation / Dérogation(s) accordée(s) à la conception	Aucune particularité, ni dérogation
Autre(s) information(s)	Dernier vérification des extincteurs en 08/2023.
Etendue	Ensemble de l'établissement
Agent(s) Extincteur(s)	Eau pulvérisée avec additif,Poudre ABC,CO2
Modification(s) déclarée(s) avec impact sur la conformité de l'installation	Sans objet
Type d'Investigation mise en œuvre	Investigation ciblée

Résultat de la vérification

Les vérifications réalisées dans les limites de la présente mission n'ont pas mis en évidence d'anomalie ou de défectuosité.

Parties ou éléments non vérifiés

La vérification a pu être menée sur la totalité de l'installation.

4 CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Plans et Consignes

Description

Plans et Consignes	
Typologie des Consignes	Consignes Générales
Typologie des Plans	Plans d'Evacuation et d'Intervention
Autre(s) document(s) présenté(s)	Sans objet
Autre(s) information(s)	Sans objet
Type d'Investigation mise en œuvre	Investigation ciblée

Résultat de la vérification

Les vérifications réalisées dans les limites de la présente mission ont mis en évidence des anomalies ou défauts auxquels il y a lieu de remédier dans les meilleurs délais.

Localisation	Eléments vérifiés	N°
Observation		
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE / Circulation devant Amphithéâtre	MISE EN OEUVRE / Plans	7
Le plan d'Evacuation n'est pas correctement fixé. / Fixer durablement le plan d'évacuation .		
		

Parties ou éléments non vérifiés

La vérification a pu être menée sur la totalité de l'installation.

III ANNEXE LISTE DES POINTS DE VERIFICATION DES INSTALLATIONS DE MOYENS DE SECOURS

La vérification réalisée par SOCOTEC Equipements en sa qualité d'organisme Tierce Partie, a porté sur l'état de conservation et de fonctionnement des points suivants(1), dans la limite de la nature du moyens de secours, et de la mission.

(1) La liste est donnée à titre indicatif et ne peut être retenue comme la liste exhaustive des points de vérification.

La vérification n'a pas porté sur la vérification de conformité des installations de moyens de secours

Moyens de Secours

Alarme et Alerte Intérieure - Etat Général de l'installation - Fonctionnement des diffuseurs d'alarme - Audibilité et visibilité le cas échéant du signal d'évacuation - Fonctionnement des dispositifs adaptés aux personnes handicapées - Sous fonctions associées - Report des signalisations le cas échéant. Alerte - Identification - Emplacement - Signalétique - Essais de fonctionnement Asservissement(s) - Etat Général de l'installation - Vérification des scénarii le cas échéant sur commande manuelle et automatique - Report des signalisations le cas échéant. Bac(s) à Sable - Etat général - Accessibilité - Adaptation du produit - Visibilité, propreté Défense Extérieure Contre l'Incendie Bouches Poteaux Hydrants - Etat général - Accessibilité, - Volume de dégagement - Ecoulement de l'Eau - Sur demande spécifique du client, niveau de performance (Débit / Pression) Brouillard d'Eau - Etat général - Essais de débits des sources d'eau - Essais de Fonctionnement des Postes - Essais d'écoulement aux points F - Essais des Alarmes - Visite du risque Clapets Coupe-Feu Télécommandés - Etat général de l'installation - Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant - Report des signalisations le cas échéant Colonnes Humides - Etat général - Repérage, accessibilité des dispositifs de réalimentation - Examen des réserves - Manœuvre des vannes - Fonctionnement des pompes et surpresseurs - Relevés des pressions statiques les plus défavorisés - Sur demande spécifique du client, essai de débit Colonnes Sèches	Déverrouillage d'issues de secours - Etat général - Accessibilité - Fonctionnement sur commande manuelle, automatique le cas échéant - Respect du processus de déverrouillage sur déclenchement de l'Alarme Générale - Constat du déverrouillage effectif et de l'ouverture effective des issues - Report des signalisations le cas échéant. Extincteurs Mobiles - Etat général - Examen visuel - Concordance entre agent extincteur et classe de feu - Conditions de maintenance et de vérification Extinction Automatique Aqua Blue - Etat général - Fonctionnement de l'ordre de percussion des bouteilles sur commande manuelles et automatiques (si accompagnement par une personne habilitée à intervenir sur l'installation) - Fonctionnement des signalisations lumineuses et sonores - Essais des alarmes - Visite du risque Extinction Automatique à Eau de type Sprinkleurs - Etat général - Essais de débits des sources d'eau - Essais de Fonctionnement des Postes - Essais d'écoulement aux points F - Essais des Alarmes - Visite du risque Extinction Automatique à Eau de type Sprinkleurs Résidentiel - Etat général - Essais de débits des sources d'eau - Essais de Fonctionnement des Postes - Essais d'écoulement aux points F - Essais d'écoulement aux points F - Essais des Alarmes - Visite du risque Extinction Automatique à Gaz - Etat général - Fonctionnement de l'ordre de percussion des bouteilles sur commande manuelles et automatiques (si accompagnement par une personne habilitée à intervenir sur l'installation) - Fonctionnement des signalisations lumineuses et sonores - Essais des alarmes - Visite du risque Grand Secours - Etat général - Fonctionnement des différentes vannes - Essais des sources et Fonctionnement des Pompes et Surpresseurs - Essais des alarmes Plan d'Evacuation et Consigne de Sécurité
--	---

• Etat général
• Repérage, accessibilité des dispositifs d'alimentation
• Manœuvre des robinets (purge, vidange) et des vannes (prise de raccordement)
• Sur demande spécifique client, essais hydrostatiques et/ou hydrauliques
Désenfumage Mécanique
• Etat général
• Identification, Accessibilité des dispositifs de commande
• Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant
• Neutralisation le cas échéant
• Fonctionnement des ventilateurs
• Sous fonctions associées
• Report des signalisations le cas échéant.
• Sur demande spécifique du client, mesure des débits, vitesse et pression.
Désenfumage Naturel
• Etat général
• Identification, Accessibilité des dispositifs de commande
• Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant
• Neutralisation le cas échéant
• Sous fonctions associées
• Report des signalisations le cas échéant.
Détection Automatique d'Incendie
• Etat général
• Essais fonctionnements des Détecteurs
• Conditions d'exploitation et de maintenance
• Sur demande spécifique client, asservissement(s)

• Etat général
• Présence
• Validité
• Complétude
• Cohérence
• Exactitude des informations
Portes Coupe-Feu à fermeture Automatique
• Etat général
• Fonctionnement sur commande manuelle et automatique le cas échéant
• Report des signalisations le cas échéant.
Robinet d'Incendie Armés
• Etat général
• Conditions d'exploitation
• Conditions de maintenance
• Fonctionnement (organes constitutifs, vannes, surpresseurs)
• Protection contre le gel
• Essais des alarmes
• Visite du risque
• Sur demande spécifique du client, mesure des débits, et pression sur la base de la mise en œuvre de la moitié des RIA, avec un minimum de 2 et un maximum de 4.
Système de sécurité Incendie
• Etat général
• Conditions d'exploitation
• Conditions de Maintenance
• Vérification des scénarii de mise en sécurité
• Vérification des conditions de réalisation de la fonction Evacuation, des dispositifs ainsi que des sous-fonctions associées
• Vérification des conditions de réalisation de la fonction Compartimentage, des dispositifs ainsi que des sous-fonctions associées
• Vérification des conditions de réalisation de la fonction Désenfumage, des dispositifs ainsi que des sous-fonctions associées

IV ANNEXE(S) INFORMATIVE(S)

 SOCOTEC	RELEVÉ(S) INVESTIGATION(S)		© Socotec Equipement 2023		VERSION 4	
	AFFAIRE	MAYU2BA20306				
	AGENCE	MAYOTTE				
VERIFICATEUR		BIZET MARIUS				
DATE (JJ/MM/AAAA)		05/10/2023				
* INFORMATION(S) OBLIGATOIRE(S)						
INSTALLATION(S)*	BATIMENT(S) *	NIVEAU(X)	VOLUME(S)	ELEMENT(S) TESTE(S) *		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC	ZDM 1 ACCUEIL	DM02 (Hall d'accueil)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC	ZDM 2 AUDITORIUM	DM01 (Auditorium)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	R+1	ZDM 3 ADMINISTRATION	DM02 + DM01 (Administration)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC (Bas)	ZDM 4 CAFETERIA	DM01 (Cafeteria)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	R+1	ZDM 5 RESSOURCE HUMAINE	DM02 (Ressource Humaine)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC	ZDM 6 SALLE POLYVALENTE	DM02 (Salle Polyvalente)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC	ZDM 7 SALLE M1 /M6	DM (Salle M1-M6)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC	ZDM 8 BATIMENT AMPHITHEATRE	DM07 (Amphithéâtre)		
SSI	CENTRE UNIVERSITAIRE	RDC	ZDM 9 SALLE M7 /M11	DM (Salle M1-M6)		

Agence Socotec	SOCOTEC REUNION AGENCE EQUIPEMENTS MAYOTTE Immeuble Mega BP 348 ZI Kaweni 97600 MAMOUDZOU Tél : (+269)269612021
Adresse Destinataire	CENTRE UNIVERSITAIRE DE FORMATION ET DE RECHERCHE DE MAYOTTE ROUTE NATIONALE 3 BP 53 97660 - DEMBENI
A l'attention de	
Référence du rapport	MAYU2/MS/23/1322
Dossier	MAYU2BA20306/1002
Lieu de vérification	CENTRE UNIVERSITAIRE DE FORMATION ET DE RECHERCHE DE MAYOTTE ROUTE NATIONALE 3 BP 53 97660 - DEMBENI
Référence Site	CENTRE UNIVERSITAIRE
Intervenant SOCOTEC	Marius BIZET
Date	05/10/2023

Etablissement	Niveau	Famille	Element vérifié	Theme	N°	Observations
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1/Circulation extérieur	Alarme et Alerte intérieure	FONCTIONNEMENT / Performance(s)		1	Défaut de fonctionnement du diffuseur sonore extérieur côté hall d'entrée (Remplacer le diffuseur sonore défectueux dans circulation extérieur côté hall d'entrée.)
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1/Amphithéâtre	Désenfumage Naturel	FONCTIONNEMENT / Commandes		2	Commande automatique HS (Remettre en état le détecteur automatique d'incendie de manière à ce que l'information qui provient de celui-ci engendre le passage en position de sécurité du dispositif d'évacuation des fumées)
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1/Matériel central	Alarme et Alerte intérieure	ETAT GÉNÉRAL APPARENT / Matériel Central		3	Absence à proximité du matériel central de la notice simplifiée d'exploitation du ssi et du plan de zoning de l'établissement. (A afficher à proximité du matériel central.)
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1/Salle Polyvalente	Alarme et Alerte intérieure	ETAT GÉNÉRAL APPARENT / Déclencheurs Manuels		4	Déclencheur Manuel dégradé. (Remettre en état le Déclencheur Manuel DM03 de la ZDM 06 dégradé.)
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1/Circulation Ressource Humaine	Alarme et Alerte intérieure	ETAT GÉNÉRAL APPARENT / Déclencheurs Manuels		5	Déclencheur(s) Manuel(s) non fixé(s). (Refixer le Déclencheur Manuel DM01 de la ZDM 03)
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1/Circulation devant Amphithéâtre	Plans et Consignes	MISE EN OEUVRE / Plans		6	Le plan d'Evacuation n'est pas correctement fixé. (Fixer durablement le plan d'évacuation .)
CENTRE UNIVERSITAIRE MAYOTTE	Etage 1	Alarme et Alerte intérieure	FONCTIONNEMENT / Déclencheur(s) Manuel(s)		7	Les Déclencheurs Manuels de la Cafeteria ne sont pas repérés. (Procéder au repérage de l'ensemble des Déclencheurs Manuels de la Cafeteria.)