



Annemasse **Agglo**

Annemasse - Les Voirons Agglomération

Pièce annexée au PC

N° 074 298 24 V0013

du 13 JUIN 2025

Le Maire,  
Patrick Antoine

pour le Maire,  
l'Adjoint Délégué,  
Pascale Pellier

Avis n° 197/24

PC n° 074/298/24 V0013

Ets- PUBLIC DE SANTE MENTALE 74

Monsieur CAILLAUX Clément

43 Chemin des Carrés

74100 VETRAZ-MONTHOUX

Type de travaux projetés : réaménagement des locaux  
du centre, intégration garage + atelier, modification  
de l'accès au niveau 1

Annemasse, le 21 JUIN 2024

### **AVIS ASSAINISSEMENT**

SERVICE BRANCHEMENT CONTROLE-SPANC (BCS)

[branchement.mde@annemasse-agglo.fr](mailto:branchement.mde@annemasse-agglo.fr)

(☎ 04.50.87.62.76)

#### **Branchement :**

- ☒ Branchement existant
- ☐ Aucun rejet, pas de branchement

#### **Eaux usées (EU) :**

- ☒ Raccordement sur le réseau privé Interne existant. Ce dernier doit être conforme
- ☐ Aucun rejet d'eaux usées supplémentaire

#### **Eaux pluviales (EP), en application du zonage pluviale :**

☒ Infiltration des eaux pluviales sous réserve des prescriptions du PPR  
ou  
☒ Création d'une rétention dimensionnée par le pétitionnaire à partir de l'abaque C joint au présent avis. L'évacuation de la rétention se fera avec un orifice calibré de type réduction excentrée. La réduction sera positionnée en partie basse de l'ouvrage et sera de diamètre 40 mm intérieur (partie femelle) pour une hauteur de rétention supérieure ou égale à 1 mètre. En dessous de 1 mètre, un diamètre 50 mm intérieur (partie femelle) devra être mis en place. Le rejet de la rétention sans trop-plein s'effectuera :

- ☐ au collecteur public d'eaux pluviales
- ☒ au réseau interne existant. Ce dernier doit être conforme
- ☐ au fossé après accord du gestionnaire du fossé
- ☐ au cours d'eau

☐ Aucune production d'eaux pluviales supplémentaire

Le volume de rétention devra être validé par le service BCS avant le début des travaux.

#### **Participation pour le financement de l'assainissement collectif :**

- ☐ Sans objet
- ☒ Estimée à **1 579,86 euros**

**AVIS**

☒ **FAVORABLE**  
Avec prescriptions

☐ **DEFAVORABLE**

Sous réserve de l'obtention de la demande d'urbanisme délivrée par la Commune.

## **IMPORTANT**

**Le plan des réseaux joint à la demande d'urbanisme n'est pas validé par les services d'Annemasse Les Voirons Agglomération.**

**Un plan coté des installations doit être fourni à Annemasse- Les Voirons Agglomération avant la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (D.A.A.C.T.). Les ouvrages d'assainissement devront être réalisés conformément à l'avis d'Annemasse- Les Voirons Agglomération afin que le pétitionnaire de la demande d'urbanisme puisse obtenir la D.A.A.C.T correspondante.**

### **1. Branchement sur le réseau public d'assainissement**

Le raccordement se fera sur le branchement existant de la propriété.

- Les travaux sur la partie privée du branchement seront à la charge de l'usager par l'entreprise de son choix. Ils seront contrôlés par Annemasse- Les Voirons Agglomération qui sera alors prévenue **au moins 3 jours ouvrés** avant leur commencement.

### **2. Evacuation des eaux usées**

Toute production d'eaux usées devra transiter jusqu'au collecteur public par l'intermédiaire du **réseau privé strict d'eaux usées existant**. Ce dernier doit être conforme.

### **- TRES IMPORTANT**

Conformément aux dispositions du Règlement Sanitaire Départemental, pour éviter le reflux des eaux usées et pluviales des collecteurs publics dans les caves, sous-sols et cours lors de leur élévation exceptionnelle jusqu'au niveau de la chaussée, les ouvrages intérieurs doivent résister à la pression correspondant au niveau cité ci-dessus. Enfin, tout appareil d'évacuation se trouvant à un niveau inférieur à celui de la chaussée sous laquelle se trouve le collecteur public devra être muni d'un dispositif anti-refoulement contre le reflux des eaux usées et pluviales. Les frais d'installation, l'entretien et les réparations sont à la charge totale du propriétaire. (*Article 44 du règlement d'assainissement*)

### **3 Gestion des eaux pluviales (articles 34 à 39 du règlement d'assainissement et application du zonage pluviale)**

Selon l'article 641 du Code civil, « Tout propriétaire a le droit d'user et de disposer des eaux pluviales qui tombent sur son fonds ».

Si le projet est équipé d'un système de récupération des eaux pluviales, le permissionnaire devra installer une des deux solutions ci-après. Les eaux pluviales :

☒ seront infiltrées dans le sol après étude de perméabilité sous réserve des prescriptions du PPR

ou

☒ transiteront par une rétention dimensionnée par le pétitionnaire à partir de l'abaque A/B/C joint au présent avis. L'évacuation de la rétention se fera avec un orifice calibré de type réduction excentrée. La réduction sera positionnée en partie basse de l'ouvrage et sera de diamètre 40 mm intérieur (partie femelle) pour une hauteur de rétention supérieure ou égale à 1 mètre. En dessous de 1 mètre, un diamètre 50 mm intérieur (partie femelle) devra être mise en place. Le rejet de la rétention sans trop-plein s'effectuera :

☐ vers le réseau public d'eaux pluviales

☒ au réseau interne existant. Ce dernier doit être conforme

☐ au fossé après autorisation du gestionnaire,

☐ au cours d'eau après autorisation du gestionnaire,

Un dispositif de protection de l'orifice de sortie devra être mis en place (grille, crépine) et nettoyé régulièrement afin d'éviter son colmatage.

**Toutes les eaux pluviales générées par le projet y compris celles issues de la voirie d'accès devront transiter par une rétention ou un ouvrage d'infiltration.**



Il appartiendra au pétitionnaire de se prémunir, par des dispositifs qu'il jugera appropriés, des conséquences de l'apparition d'un phénomène pluvieux de période de retour supérieure à une trentennale.

**Le volume de la rétention est déterminé à partir de l'abaque joint au présent avis et en prenant en compte les surfaces imperméabilisées propre au projet. Toutes les surfaces autres que les espaces verts pleine terre devront être considérées comme des surfaces imperméabilisées. Le pétitionnaire devra transmettre au service BCS ([branchement.mde@annemasse-agglo.fr](mailto:branchement.mde@annemasse-agglo.fr)) le volume de rétention projeté ainsi qu'un plan côté représentant les différentes surfaces de son projet pour validation et avant le début des travaux.**

Si toutefois le pétitionnaire décide de raccorder à la rétention, des eaux pluviales en provenance des surfaces imperméabilisées existantes, il devra se mettre en relation avec le service BCS pour que le volume de cette rétention soit réévalué.

Le propriétaire du fond peut stocker ou infiltrer les eaux pluviales sur sa parcelle si le sol ou la réglementation le permet. De plus, il en assume la responsabilité en cas de dysfonctionnement.

Si le **raccordement aux réseaux d'assainissement** est effectif, il se fait aux conditions fixées par Annemasse- Les Voirons Agglomération qui peut en fonction des caractéristiques de la parcelle ou du réseau public imposer des **prescriptions techniques particulières** définissant le rejet (diamètre, pente, débit, ...).

#### **Article 35 du règlement d'assainissement - Séparation des eaux pluviales : Extrait**

*Dans tous les cas, les eaux pluviales devront être collectées de façon séparée par rapport aux eaux domestiques ou industrielles.*

D'une façon générale, doivent être mises en œuvre sur la parcelle, toutes les solutions susceptibles de limiter et d'étaler les apports pluviaux avant le rejet aux réseaux publics.

Le détournement de la nappe phréatique ou de source souterraine dans les réseaux d'assainissement, est interdit.

#### **Extrait de l'article 37 du règlement d'assainissement - Demande de branchement d'eaux pluviales - Exécution :**

*Pour les aires de circulation et de stationnement, le raccordement des surfaces imperméabilisées sera fait sur le collecteur d'eaux pluviales avec mise en place obligatoire d'une décantation dont les caractéristiques techniques seront fixées par Annemasse- Les Voirons Agglomération.*

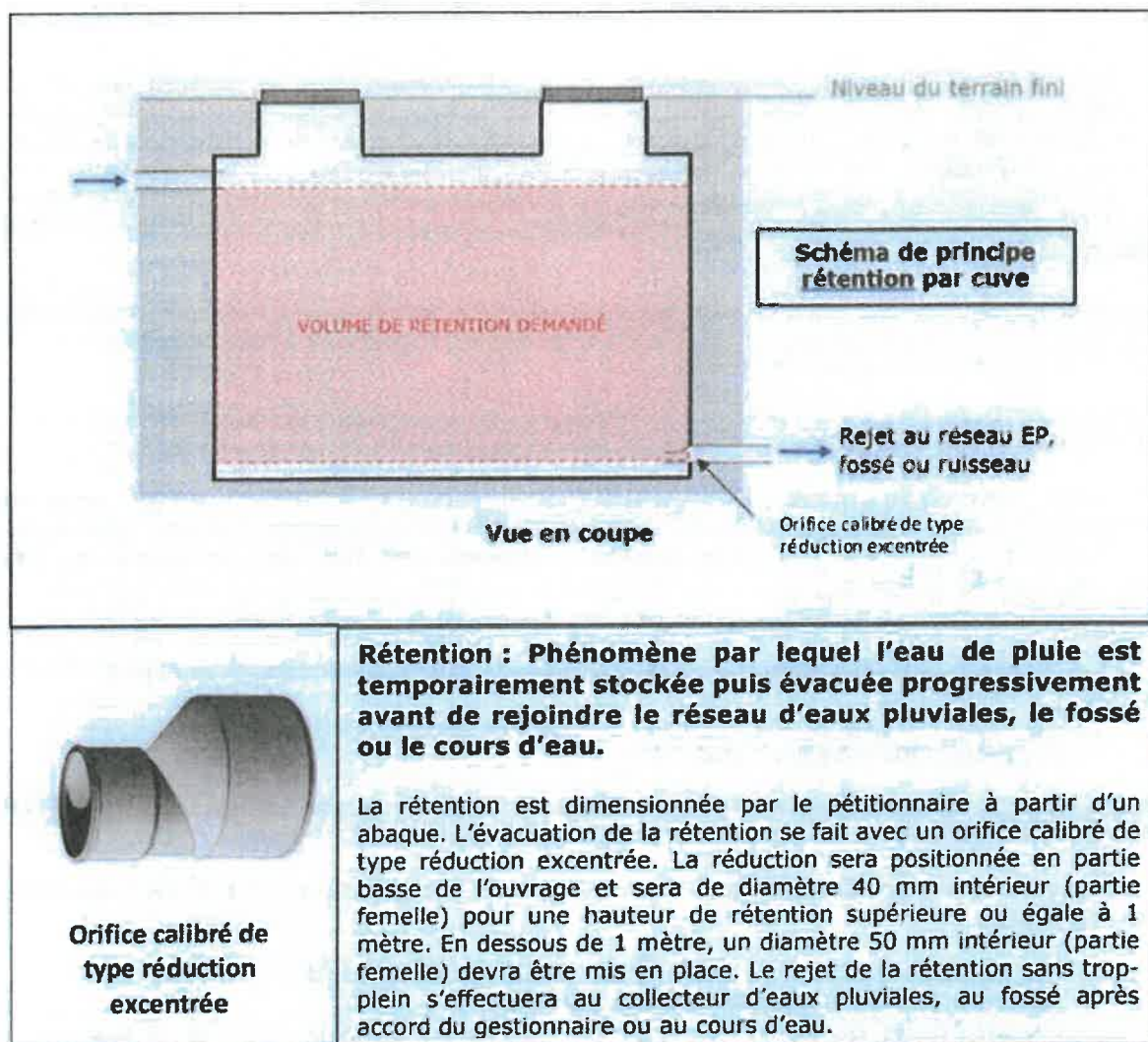
**Concernant les caractéristiques techniques du regard décanteur à mettre en place sur le rejet des voies de circulation et des parkings extérieurs, elles sont disponibles auprès du service BCS.**

Avant le début des travaux, le demandeur devra fournir à Annemasse- Les Voirons Agglomération une note de calcul, le cas échéant une étude de sol, ainsi que les plans des systèmes qu'il veut mettre en œuvre pour gérer les eaux pluviales issues de sa parcelle, pour approbation par le service BCS ([branchement.mde@annemasse-agglo.fr](mailto:branchement.mde@annemasse-agglo.fr)).

Il est interdit de nettoyer les conteneurs à ordures ménagères et autres objets sur la voie publique, d'en déverser les résidus et liquides de nettoyages dans les grilles ou avaloirs d'eaux pluviales.



### Exemple technique de rétention



#### **4 Prescriptions générales**

**Avant le remblaiement des tranchées, avertir le service Branchement Contrôle SPANC (BCS) pour que celui-ci contrôle les travaux.**

L'auteur du projet **devra obligatoirement fournir** au service BCS dans les plus brefs délais, les pièces suivantes ([branchement.mde@annemasse-agglo.fr](mailto:branchement.mde@annemasse-agglo.fr)) :

- Plan de tous les réseaux eaux pluviales et eaux usées projetés, avec les caractéristiques des collecteurs (pente, type de collecteurs, regards, etc...) ;
- Les caractéristiques des ouvrages à installer : séparateurs à hydrocarbures, graisses, etc... ;
- Les solutions (avec plans) qui seront envisagées pour étaler les apports pluviaux.
- Dimensionnement de la rétention ou de l'ouvrage d'infiltration avec plan des différentes surfaces du projet (toiture, enrobés, espaces verts, graviers ...)

Après réception des pièces énumérées ci-dessus, le service BCS donnera son accord sur les systèmes d'assainissement (EP - EU) projetés, **dans un délai de 20 jours ouvrés** et ceci avant le début des travaux.

**Il faut rappeler que les ouvrages d'assainissement devront être réalisés conformément à l'avis d'Annemasse- Les Voirons Agglomération afin que le pétitionnaire de la demande d'urbanisme puisse obtenir la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (D.A.A.C.T) correspondante. Un plan coté des installations devra être fourni à Annemasse- Les Voirons Agglomération avant la D.A.A.C.T.**



## **5 Participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC)**

La Participation pour le financement de l'assainissement collectif (PFAC) est exigible auprès des propriétaires d'immeubles se raccordant au collecteur public d'eaux usées en référence à l'article L.1331-1 du code de la Santé Publique, c'est-à-dire les propriétaires d'immeubles d'habitation neufs, réalisés postérieurement à la mise en service du réseau public, et les propriétaires d'immeubles préexistants à la construction du réseau.

Le paiement de la PFAC (non assujettie à la TVA) doit se faire à Annemasse- Les Voirons Agglomération au 11 avenue Emile Zola à ANNEMASSE.

Elle est exigible à la date du raccordement de l'immeuble à un réseau de collecte ancien ou nouveau, ou à la date d'achèvement d'un immeuble déjà raccordé qui rejette des eaux usées supplémentaires.

**PFAC estimée à :  $131\text{m}^2 \times 12,066\text{€}/\text{m}^2 = 1\,579,86\text{€}$**

**Le pétitionnaire doit déposer sa D.A.A.C.T, permettant au Service Branchement Contrôle SPANC de déclencher le contrôle de raccordement.**

**Le montant de la PFAC est révisable. Le tarif appliqué est celui en vigueur au moment du raccordement des eaux usées.**

*Le règlement d'assainissement d'Annemasse- Les Voirons Agglomération est consultable sur le site Internet d'Annemasse- Les Voirons Agglomération à l'adresse suivante : [www.annemasse-agglo.fr](http://www.annemasse-agglo.fr) dans la rubrique Services et démarches> Eau et Assainissement > Assainissement > Téléchargement > Règlement d'Assainissement Collectif.*

### **AVIS EAU POTABLE**

**SERVICE BRANCHEMENT CONTROLE-SPANC (BCS)**

[branchement.mde@annemasse-agglo.fr](mailto:branchement.mde@annemasse-agglo.fr)

(☎ 04.50.87.62.76)

**Le branchement d'eau potable est présent en servitude sur la parcelle et dans la zone des travaux projetés. Le pétitionnaire devra impérativement prendre contact avec le service BCS avant le début des travaux afin que le branchement existant soit modifié. Le compteur doit être déplacé en dehors de la propriété et au niveau du domaine public. La modification du branchement sera réalisée aux frais du pétitionnaire.**

#### **1- LE COMPTEUR :**

**Numéro de site : 201.60075**

**Le compteur se situe dans un regard**

##### **1.1. Dans le cas d'eau à usage non domestique**

**(Eau à usage industriel, piscine, réseau Sprinkler, adoucisseur d'eau, eau à usage agricole, groupe électrogène refroidi à eau, climatiseur refroidi à eau, eau de lavage ou d'ornement, eau pour réseau de chauffage)**

- Il sera fait application du REGLEMENT SANITAIRE, CIRCULAIRE DU 9 AOUT 1978, qui stipule dans son Titre 1° : « LES EAUX DESTINEES A LA CONSOMMATION HUMAINE », article 1

- « Dans le cas de branchement desservant des installations utilisant l'eau à des fins non domestiques et comportant des risques de contaminations pour le Réseau d'Eau Potable, le service BCS prescrit dans ce cas la mise en place d'un dispositif de disconnection bénéficiant de la marque NF Antipollution ou agréé par l'autorité sanitaire. Ce dispositif sera installé par et aux frais de l'abonné qui devra en outre en assurer la surveillance et le bon fonctionnement ».



## **1.2. Autre cas :**

### **Modification de l'existant - Agrandissement d'immeuble - Modification dans l'affectation des locaux :**

Le branchement d'eau étant existant, le ou les bâtiments futurs seront raccordés sur l'installation en place, si les conditions le permettent, avec remise aux normes en vigueur. Toute intervention avant compteur et jusqu'au clapet anti-retour sera réalisée par Annemasse- Les Voirons Agglomération, service BCS.

## **2 - PRESSIION DE DISTRIBUTION :**

L'eau est livrée à la pression du réseau. Le constructeur ou le propriétaire, suivant les cas, fera son affaire du réducteur de pression qui sera mis obligatoirement après le ou les compteurs et le clapet anti-retour. Dans le cas de construction en étages, le constructeur ou le propriétaire installera, soit des réducteurs de pression individuels, soit un système augmentant la pression de façon adaptée à chaque étage et à chaque appartement.

## **3 - PROTECTION INCENDIE (D.E.C.I.) DU PROJET VISE PAR LA PRESENTE DEMANDE D'URBANISME :**

*Le cadre national de la D.E.C.I. est fixé par :*

- les articles L. 2213-32, L.2225-1 à 4 et L. 5211-9-2-I du code général des collectivités territoriales -C.G.C.T.- (loi n°2011-525 du 17 mai 2011 de simplification et d'amélioration de la qualité du droit),
- les articles R. 2225-1 à 10 du C.G.C.T. (décret n° 2015-235 du 27 février 2015 relatif à la défense extérieure contre l'incendie)
- l'arrêté n° NOR INTE1522200A du 15 décembre 2015 fixant un référentiel national méthodologique
- le règlement départemental DECI de la Haute-Savoie (RDDECI-74) approuvé par arrêté préfectoral N° PREF/CAB/SIDPC/2017-0009.

=> S'il n'existe pas une protection incendie suffisante par Point d'Eau Incendie (P.E.I.) normalisé et défini comme tel dans l'arrêté communal D.E.C.I., et selon la grille d'analyse des risques du RDDECI-74 :

**Il faudra installer un tel dispositif aux frais de l'une ou l'autre des parties (pétitionnaire ou collectivité publique en charge de la DECI) selon que la couverture du PEI concerne, soit le projet et uniquement le projet, ou soit s'il peut concerner la défense incendie de la voirie publique ou des biens préexistants à la présente demande.**

**Le SDIS74 définira les caractéristiques techniques du PEI, le Maire étant l'autorité décisionnaire finale.**

Des conventions de financement peuvent être mise en place entre le Maire et le pétitionnaire.

**Si des travaux de création de PEI sont à réaliser, ils le seront dans les conditions visées ci-dessous :**

**La pose et la fourniture du PEI seront réalisées par Annemasse- Les Voirons Agglomération ou sous sa responsabilité par une entreprise agréée par elle. Les travaux seront facturés et payés par le bénéficiaire de l'équipement de DECI.**

**Aucun PEI ne sera installé sur le réseau privé.**

### **POUR LES BATIMENTS INDUSTRIELS, USINES, ERP :**

**Lorsque le risque à défendre nécessite des besoins en eau hors de proportion face aux capacités du réseau de distribution d'eau potable, il conviendra (au propriétaire) de constituer une réserve annexe suffisante, notamment dans le cas d'une installation de type « Sprinkler ».**

4 - **CLAUSES D'INSTALLATION :**

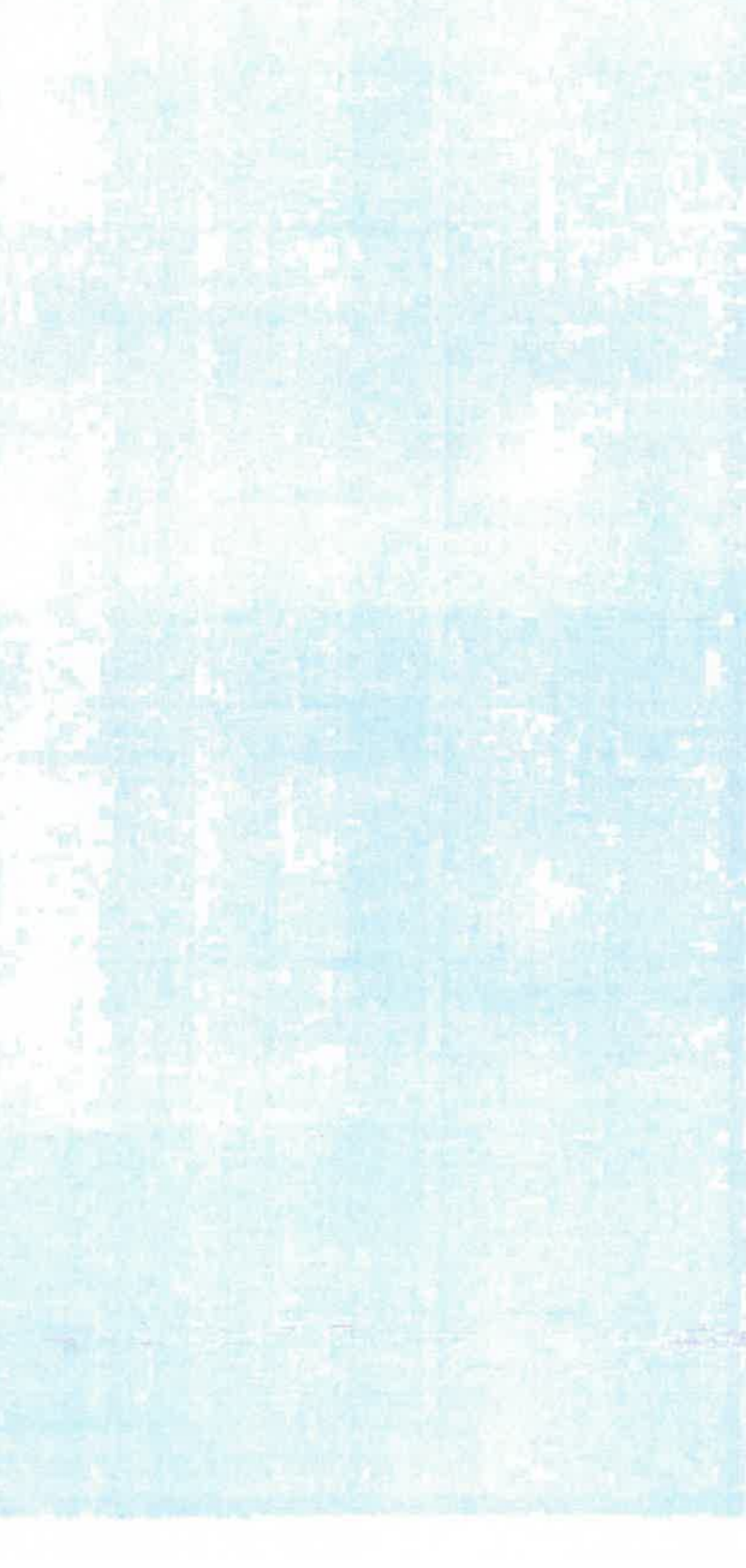
Toute autre installation avant compteur et clapet anti-retour est interdite, et est sanctionnable.

Pour le Président et par délégation,  
**Chrystel MUGNIER,**  
Responsable du service  
Branchement Contrôle SPANC

 **ANNEMASSE AGGLO**  
11, avenue Emile Zola - B.P. 225  
Annemasse Agglo - 4105 ANNE MASSE CEDEX  
Tél 04 50.87.83.00 - Fax 04 50.87.83.22  
Courriel : [contact@annemasse-agglo.fr](mailto:contact@annemasse-agglo.fr)  
SIRET 200 011 773 00104

## OUR NEW POSITIONING

As a result of our new positioning, we are now the leading provider of the most innovative and cutting-edge solutions for the most demanding and complex environments.





**Abaque C – Période de retour 30 ans**

Surface imperméabilisée en m <sup>2</sup> : gravier, enrobé, toitures, béton, espace vert sur dalle ...	Volume de rétention minimum en Litre
20 < Surface < 30	100
30	100
30 < Surface < 40	150
40	150
40 < Surface < 50	225
50	225
50 < Surface < 60	300
60	300
60 < Surface < 70	400
70	400
70 < Surface < 80	500
80	500
80 < Surface < 90	625
90	625
90 < Surface < 100	725
100	725
100 < Surface < 110	850
110	850
110 < Surface < 120	1000
120	1000
120 < Surface < 130	1150
130	1150
130 < Surface < 140	1300
140	1300
140 < Surface < 150	1450
150	1450
150 < Surface < 160	1625
160	1625
160 < Surface < 170	1800
170	1800
170 < Surface < 180	1975
180	1975
180 < Surface < 190	2150
190	2150
190 < Surface < 200	2350
200	2350

Cf. exemples au verso

Surface imperméabilisée en m <sup>2</sup> : gravier, enrobé, toitures, béton, espace vert sur dalle ...	Volume de rétention minimum en Litre
200 < Surface < 210	2550
210	2550
210 < Surface < 220	2775
220	2775
220 < Surface < 230	2975
230	2975
230 < Surface < 240	3200
240	3200
240 < Surface < 250	3425
250	3425
250 < Surface < 260	3675
260	3675
260 < Surface < 270	3900
270	3900
270 < Surface < 280	4150
280	4150
280 < Surface < 290	4400
290	4400
290 < Surface < 300	4675
300	4675
300 < Surface < 320	5200
320	5200
320 < Surface < 340	5775
340	5775
340 < Surface < 360	6350
360	6350
360 < Surface < 380	6975
380	6975
380 < Surface < 400	7600
400	7600
400 < Surface < 420	8250
420	8250
420 < Surface < 440	8925
440	8925
440 < Surface < 460	9625
460	9625
460 < Surface < 480	10350
480	10350
480 < Surface < 500	11075
500	11075

Exemples :

Si la surface imperméabilisée est de 50 m<sup>2</sup>, alors le volume sera de 225 litres.

Si la surface imperméabilisée est de 165 m<sup>2</sup>, alors le volume sera de 1800 litres.