

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Secrétariat Général
Délégation Interrégionale Paris-Ile-de-France
Département Immobilier de Paris
1, Quai de la Corse
75181 Paris Cedex 4

Paris, le 26 février 2026

Objet :

Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (CSPS) de catégorie 1 relative aux travaux de réhabilitation et de restructuration de la Cité judiciaire de Chartres (28)

Pièces jointes : Marché et ses annexes, Fiche de présentation du projet

Madame, Monsieur,

La présente consultation doit permettre de désigner un coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé (CSPS) de catégorie 1 concernant le dossier cité en objet.

L'estimation prévisionnelle des travaux est de 5 000 000 € TTC (TVA 20%).

Le délai total d'exécution des travaux prévu au marché de travaux est de 20 mois (y compris période de préparation de chantier).

Le dossier de consultation est remis à chaque candidat consulté. Votre offre sera entièrement rédigée en langue française.

Le dossier de consultation est constitué de :

- La présente **lettre de consultation** ;
- **Le marché** ;
- **Fiche de présentation du projet**.
- **La convention Ediflex**

Le dossier à remettre par le candidat comprendra les pièces suivantes :

- Le **marché**, cadre ci-joint à compléter, signer et tamponner, y compris son annexe ;
- Une **note méthodologique (en 8 pages maximum)** indiquant :
 - 1 – Références** : les références du candidat en matière de coordination SPS de catégorie 1 d'opérations similaires (réhabilitation de bâtiments inscrits aux Monuments Historiques, établissements recevant du public, travaux en site occupé), avec indication de la nature des travaux, du montant, du nombre de lots, du maître d'ouvrage et de l'année de réalisation ;
 - 2 – Moyens humains** : les curriculum vitae des intervenants dédiés à la mission (coordonnateur SPS titulaire et suppléant), précisant leurs attestations de compétence

de niveau 1, certifications et expériences sur des opérations de nature comparable (patrimoine protégé, ERP, travaux en site occupé, présence de cavités souterraines) ;

3 – Méthodologie : la méthodologie proposée pour l'exercice de la mission de coordination SPS, en détaillant notamment :

- l'approche du candidat pour la coordination SPS en contexte patrimonial (bâtiment inscrit aux Monuments Historiques, travaux de reconstruction à l'identique, contraintes d'accès et de mise en œuvre spécifiques) ;
- les modalités de coordination des travaux en site occupé (maintien de l'activité judiciaire, gestion des co-activités entre entreprises et usagers du site, contraintes de sûreté, interventions en horaires décalés) ;
- les dispositions envisagées pour l'élaboration et la mise à jour du plan général de coordination (PGC), l'examen des plans particuliers de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) des entreprises, la tenue du registre-journal et l'adaptation du dispositif aux différentes phases de l'opération ;
- les modalités d'inspection commune, la fréquence des visites de chantier, les dispositions prises pour assurer la gestion des risques liés aux cavités souterraines et aux travaux de consolidation des sous-sols, ainsi que la nature des livrables (PGC, DIUO, registre-journal, comptes rendus d'inspection) ;

4 – Organisation et réactivité : la description de l'organisation mise en place pour assurer la réactivité et la continuité de la mission sur toute la durée du marché (20 mois de travaux), notamment en cas d'indisponibilité du coordonnateur titulaire, et les moyens de communication envisagés avec les différents intervenants (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprises, contrôleur technique).

- Les attestations d'assurance pour les risques professionnels pour l'année d'exécution du marché ;
- **DC 1 et DC 2 ;**
- **RIB ;**
- **Kbis.**

- **La convention Ediflex signée**

La personne habilitée à signer les marchés, après avoir éliminé les offres non conformes à l'objet du marché, choisira l'offre économiquement et techniquement la plus avantageuse. Pour ce faire, elle tiendra compte des critères pondérés suivants :

- **Valeur technique de l'offre, appréciée au regard de la note méthodologique : 50%**
- **Montant de la rémunération : 50%.**

Je vous invite à faire parvenir votre meilleure offre via la plateforme PLACE, au lien suivant :

Mercredi 25 mars 2026, 12h00.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sincères salutations.