**ACTE D’ENGAGEMENT**

MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D’ŒUVRE

**PHASES CANDIDATURE-OFFRE**

*(Version phase candidature : des précisions pourront être apportées en phase offre sur ce présent règlement et seront clairement identifiées)*

Réhabilitation de la résidence universitaire de l’hermitage à saint-denis

*AVEC AMELIORATION DES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES*

|  |
| --- |
| **Maître de l’ouvrage :** |
| **Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires de Créteil**  70, avenue du général de Gaulle  94000 Créteil    Signataire du marché, personne habilitée conformément aux articles R2191-60 à R2191-63 du code de la commande publique : Virginie CATHERINE – Directrice générale du Crous de Créteil  Comptable assignataire des paiements : Tony GANE – Agent comptable du Crous de Créteil |

|  |
| --- |
| *Cadre réservé à l’acheteur*  **Marché n° : 26-7101-057**  **Montant (euros HT) :**  **Notifié le :** |

1. ARTICLE 1 – CONTRACTANT(S)

**Signataire :**

Nom :

Prénom :

Qualité :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Signant pour mon propre compte |
|  | Signant pour le compte de la société |

***et***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Agissant en tant que candidat unique | | | | |
|  | Agissant en tant que membre du groupement défini ci-après | | | | |
|  | Solidaire | Conjoint |

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est solidaire.

**Candidat individuel ou mandataire du groupement :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Numéro au registre du commerce :

Ou au répertoire des métiers :

Code APE :

**En cas de groupement :**

**Cotraitant n° 1 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 2 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 3 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 4 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 5 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 6 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 7 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

**Cotraitant n° 8 :**

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés,

Je m’engage, j’engage le groupement dont je suis mandataire (\*), sans réserve, conformément aux clauses et conditions des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après, sur la base de mon offre, ou de l’offre du groupement (\*), exprimée **en euros**, basée sur les conditions économiques du **mois de remise de l’offre moins 3 mois** (dit mois Mo).

L’offre ainsi présentée me lie pour une durée de **180 jours** à compter de la date limite de remise des offres.

*(\*) rayer la mention inutile*

1. ARTICLE 2 : FORFAIT DE REMUNERATION

Les prestations du marché font l’objet d’un lot unique.

* 1. Montant du marché

**L’enveloppe financière hors T.V.A affectée aux travaux *C(0)* est fixée à : 10 613 100 €uros (valeur février 2026) dont 906 500€ HT de mobilier**

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1.5 du CCAP.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 6.3 du CCAP.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l'annexe 1 de l'acte d'engagement.

|  |  |
| --- | --- |
| Taux global (t) de rémunération | ............... % |
| Forfait provisoire de rémunération **C(0) x t** en euros HT | ........................................... euros |
| Taux de TVA (%) | ............... % |
| Montant TVA | ........................................... euros |
| Montant TTC | ........................................... euros |

*Montant global TTC de la solution de base (en lettres)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Variantes

Le maître d’ouvrage n’impose aucune variante.

La présentation de variantes par les candidats n’est pas autorisée.

* 1. Montant sous-traité
     1. Montant sous-traité désigné au marché

L’annexe n°2 au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que je propose defaire exécuter par un sous-traitant payé directement, les noms de ce sous-traitant et les conditions de paiement du contrat de sous-traitance. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans cette annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Cette annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que je propose de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Montant hors T.V.A. : | Euros |
|  | | |
| 1. Montant T.V.A. incluse : | Euros |

* + 1. Montant sous-traité envisagé

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que j’envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d’exécution leur acceptation et l’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant à le pouvoir adjudicateur ;

Les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra proposer en nantissement, ou céder :

|  | **Nature de la prestation** | **Montants en Euros** | |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Hors T.V.A.** | **T.V.A. incluse** |
|  |  |  |  |
|  | **Total :** |  |  |

* + 1. Créance présentée en nantissement ou cession

Le montant maximal, T.V.A. incluse, de la créance que je pourrai présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Montant hors T.V.A. : | Euros |
|  | | |
| 1. Montant T.V.A. incluse : | Euros |

**Copie délivrée en unique exemplaire** pour être remise à l'établissement de crédit ou au bénéficiaire de la cession ou du nantissement de droit commun.

**A …………………………… , le ……………**

**Signature du pouvoir adjudicateur**

ARTICLE 3 : TAUX DE TOLERANCE

Les taux de tolérance Ti, où i varie de 1 à 3, sont définis comme suit :

* T1 est le taux de tolérance applicable au stade l’APD validé : 2%
* T2 est le taux de tolérance applicable au stade du résultat de la consultation des entreprises : 2%
* T3 est le taux de tolérance applicable au stade de la notification des décomptes généraux des marchés de travaux : 2%

ARTICLE 4 : REMUNERATION DEFINITIVE

Le forfait de rémunération fixé à l’article 2 du présent acte d’engagement est provisoire dans les conditions du CCAP.

Il devient définitif à l’issue de l’APD selon les modalités de fixation de la rémunération définitive du maître d’œuvre suivantes :

Le taux global (t) de rémunération fixé à l’article 2 est appliqué au coût prévisionnel définitif des travaux arrêtés à l’APD, C(apd), défini au CCAP. Le taux (t) pourra être négocié par le maître d’ouvrage avec le maître d’œuvre.

ARTICLE 5 : DUREE DU MARCHÉ ET DÉLAIS D’EXÉCUTION

A compter :

|  |
| --- |
| De la date de notification du marché |
| De la date prescrite par l’ordre de service de démarrage |
| Du …………………………………………………… |

Les stipulations correspondantes figurent à l’article 3.1 du CCAP.

ARTICLE 6 : PAIEMENTS

Le maître de l’ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB) :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaire** | **Etablissement** | **Agence** | **Compte** | **Banque** | **Guichet** | **RIB** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Conformément à l’article 4.7 du CCAP la ou les entreprises ci-avant désignée(s) :

Refuse(nt)de percevoir l’avance forfaitaire

Ne refuse(nt) pas de percevoir l’avance forfaitaire

Sans objet

**A …………………………… , le ……………**

**Signature du (des) prestataire(s) :**

ARTICLE 7 : ACCEPTATION DE L’OFFRE

Est acceptée la présente offre en euros, unité monétaire d’exécution du marché et de tous les actes qui en découlent, pour valoir acte d'engagement.

**A …………………………… , le ……………**

**Signature du pouvoir adjudicateur**

ARTICLE 8 : SIGNATURE DU MARCHE PAR LE TITULAIRE OU LE MANDATAIRE DU GROUPEMENT TITULAIRE

Après avoir pris connaissance et accepté l’ensemble des pièces du dossier de consultation dont les éventuelles annexes, la société ou le groupement s’engage sur la base de son offre.

Signé le …………………….. par le titulaire :

ARTICLE 9 : CONTENU ACTE D’ENGAGEMENT ET ANNEXES

Le présent acte d’engagement comprend 3 pages et 2 annexes.

Les annexes sont :

* Annexe 1 : Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)
* Annexe 2 : Déclaration de sous-traitance

# ANNEXE N°1 A L’ACTE D’ENGAGEMENT : DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elément de mission** | **Répartition par cotraitants** | | | | | | | | | **TOTAL** |
| **DIAG** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **APS** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **APD/PC** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PRO/DQD** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DCE/ACT** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **EXE/VISA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DET** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **AOR** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **GPA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **OPC** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **SSI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Total**  **avec la PSE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Total**  **sans la PSE** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**A …………………………… , le ……………**

**Signature du (des) prestataire(s) :**

# ANNEXE N°2 A L’ACTE D’ENGAGEMENT EN CAS DE SOUS-TRAITANCE

* ***Marché***

|  |  |
| --- | --- |
| **Objet :** | **Marché de maîtrise d’œuvre pour la rénovation et restructuration de la Résidence universitaire de l’Hermitage à Saint-Denis** |
| Titulaire : |  |

* ***Prestations sous-traitées***

|  |  |
| --- | --- |
| **Nature de la prestation** | **Montant HT** |
|  |  |

* ***Sous-traitant***

Raison sociale :

Adresse :

Téléphone :

Adresse électronique :

Numéro SIRET :

Code APE :

* ***Compte à créditer***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaire** | **Etablissement** | **Agence** | **Compte** | **Banque** | **Guichet** | **RIB** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Joindre un RIB

* ***Avance***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Sans objet | Accepte l’avance (5,00%) | Refuse l’avance |
|  |  |  |  |  |

* ***Conditions de paiement***

|  |  |
| --- | --- |
| Variation des prix : |  |
| Mois 0 : |  |

**Le sous-traitant, Le titulaire responsable,**

**A …………………………… , le …………… A …………………………… , le ……………**

**Signature, Signature,**

* ***Acceptation du sous-traitant***

Le représentant du pouvoir adjudicateur accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A **……………………………**, le ………………………….

Le pouvoir adjudicateur,

* ***Notification de l’acte spécial***

Reçu à titre de notification une copie du présent acte spécial, ou exemplaire remis sur place, *ou coller l’avis de réception postal*.