

DAG-CT
Service Achats – Gestion des biens
Pôle juridique Marchés
Dossier suivi par : MB
Date : 16/02/2026

**ACCORD-CADRE DE FOURNITURES
ET SERVICES**

Fourniture et pose de stores
intérieurs pour la CAF des B.D.R.

**Cahier des clauses techniques particulières
(CCTP)**

MAPA n°

202604

1. Présentation

Les prestations dues comprennent les travaux de fourniture et pose de store tissu à enroulement, mais aussi toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement.

Les prestations sont réalisées dans le cadre de travaux de réfection des locaux du Siège Social de la C.A.F. des Bouches-du-Rhône (CAF des BDR)

2. Généralités

L'entreprise doit se conformer strictement aux matériaux, aux finitions, aux aspects, épaisseurs et localisations prévus dans le présent C.C.T.P., aux spécifications et aux instructions du Maître d'Ouvrage.

Tous les travaux sont soignés et sont exécutés par des ouvriers qualifiés, conformément aux règlements et règles de l'art ; tous les travaux sont exécutés à la satisfaction du Maître d'Ouvrage.

2.1. Travaux en site occupé

- Ces dispositions concernent tous les chantiers qui sont exécutés à l'intérieur de locaux et de sites occupés.
- Avant démarrage des travaux, un planning d'intervention est établi en accord avec les occupants.
- Pendant les travaux :
 - Les zones de travaux sont interdites physiquement au public.
 - Les accès aux autres zones des bâtiments sont laissés libres en permanence.
 - Il n'est utilisé que du matériel insonorisé.
 - Les coupures de fluides électricité, etc... ne sont effectuées qu'après accord des occupants, si cela est indispensable, ces coupures doivent se faire en dehors des heures ouvrables.
- Après travaux, le chantier est parfaitement nettoyé.

2.2. Sécurité du chantier

L'entreprise doit assurer la sécurité générale sur chantier.

À savoir :

- signalisation des échafaudages,
- Protection contre les chutes d'objets,
- Mise en place et entretien de garde-corps partout où il y a risques de chutes à l'intérieur du chantier,
- La création d'accès dégagés entretenus et signalés,
- Cette liste n'est pas limitative.

2.3. Hygiène et sécurité

L'entreprise met en place les installations nécessaires à l'hygiène et à la sécurité de son personnel conformément aux règles en vigueur.

L'entreprise met en place pour la durée du chantier, la base vie et logistique pour les personnels de chantier.

Ces installations viennent en complément d'éventuelles facilités accordées par le maître d'ouvrage.

2.4. Échafaudages et travaux en hauteur

L'entreprise met en place les matériels conforme à la réglementation en vigueur nécessaires à ses travaux.

2.5. Précautions particulières

L'entrepreneur prend toutes les précautions nécessaires pour l'exécution de travaux en locaux habités.

De plus, les limites de prestations impliquent des précautions et protections de zones existantes conservées qui ne sont pas refaites dans le cadre de ce marché.

Les nettoyages, si nécessaire, de ces zones sont effectués soigneusement à l'avancement du chantier et quotidiennement si nécessaire ou à la demande du Maître d'Ouvrage.

2.6. Dossier des ouvrages exécutés

Dans les 30 jours qui suivent la réception des travaux, l'entreprise doit remettre son D.O.E. en 2 exemplaires dont 1 reproductible.

Ce dossier est constitué par les documents suivants :

- notice de fonctionnement
- fiche technique des matériels
- notice d'entretien

2.7. Nettoyage et protections

Le titulaire doit tous les nettoyages résultant et occasionnés par sa présence et ses travaux, ainsi que les nettoyages et balayages des locaux avant exécution des travaux, objet du présent marché. Ces travaux de nettoyage peuvent être demandés à plusieurs reprises en fonction de l'achèvement des travaux et chaque fois que le Maître d'œuvre le juge nécessaire.

En fin de travaux, l'Entrepreneur a à sa charge un nettoyage général de tous les locaux où il est intervenu, avec enlèvement des déchets et gravois en dehors du chantier et mise en décharge. Il est précisé à l'Entrepreneur que les travaux de nettoyage doivent être soignés.

Avant lancement des nettoyages sur des supports fragiles, le titulaire doit effectuer des essais, utiliser des méthodes ou employer des produits de nettoyage sur des prototypes.

3. Nature et qualité des matériaux

Les travaux, objets du présent accord-cadre sont exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux de fourniture et pose de stores à enroulement intérieur,
- les Normes Françaises homologuées (NF),
la norme NF P 90-308 qui régit la sécurité des stores intérieurs
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques (CCT) et du Cahier des Clauses Spéciales (CCS) des :
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail,
- Le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R.123.1 à R.123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants),
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP),
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),

L'entrepreneur doit la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il est également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

4. Consistance des travaux

L'entrepreneur doit les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages. Il doit la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelles de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique.

L'entrepreneur doit la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire aux travaux de plafonds suspendus ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il est également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages, ainsi que l'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisage de proposer des produits équivalents doit répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne peut être retenue. Il peut faire sa proposition en joignant une annexe à son offre et en fournissant en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de l'équivalence des produits proposés. Sa variante doit tenir compte de toutes les modifications apportées par cette dernière au projet.

4.1. Choix des matériaux

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisage de poser des produits équivalents doit clairement le préciser dans son devis estimatif et doit fournir en même temps, les avis techniques, et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne peut être retenu.

4.2. Prescriptions particulières

L'entreprise candidate doit inclure dans son offre, tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits.

Le traçage au sol des cloisonnements est effectué par le titulaire en ce qui concerne ses prestations. Les percements d'ouvrages sont également à sa charge s'il n'a pas transmis ses plans de réservations en temps utile à l'entreprise intéressée.

L'entrepreneur doit en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

4.3. Limite des prestations

L'entrepreneur doit :

- L'approvisionnement et le montage des matériaux/matériels,
- Le traçage d'implantation,
- Les profilés plastiques des pièces humides, le calicotage et enduisage des joints suivant la prescription de l'agrément C.S.T.B.,
- Le traitement des angles saillants par arêtes métalliques,
- Toutes les finitions nécessaires permettant d'assurer l'achèvement complet de la prestation,
- Les échafaudages et protections nécessaires.
- L'enlèvement de l'ensemble de ses déchets de chantier y compris mise en décharge (démolition, dépose, déconditionnement, chutes...) quel qu'ils soient et suivre les procédures de traitement de ces derniers conformément à la charte chantier à faible impact environnemental.
- Le nettoyage en cours de chantier et à la fin de sa prestation.

5. Description des ouvrages

5.1. Contexte de pose

La fourniture et pose des présents stores intérieurs à enrouleurs est consécutif aux travaux de rénovations du clos couvert et des installations de chauffage, ventilation et climatisation du siège et plus particulièrement au remplacement de l'ensemble des fenêtres où seules celles installées sur les façades nord ne comportent pas d'occultations extérieures.

Selon le planning prévisionnel ces travaux se termineront fin octobre 2026.

Dans ce contexte la Direction de la CAF des BDR a décidé d'équiper les 418 fenêtres des façades nord de stores intérieurs.

Configuration des fenêtres :

Les fenêtres ne sont pas isolées sur les façades mais sont assemblées par ensemble horizontal linéaire de 10 fenêtres dont une fenêtre fixe à chaque extrémité et 8 fenêtres ouvrantes au centre.

5.2 Planning de réalisation des prestations

La réalisation des prestations s'effectuera en deux phases.

La première phase comportera 238 stores et la deuxième 180.

La première phase concerne la **partie nord** du bâtiment où les travaux cités ci-dessus sont totalement terminés. La fourniture et pose des 238 stores s'effectuera en continu au cours du deuxième trimestre de l'année 2026.

La deuxième phase concernera la **partie sud** du bâtiment dont les travaux cités seront en cours de réalisation de janvier à octobre 2026, eux-mêmes réalisés en 6 phases. La fourniture et pose des 180 stores s'effectuera au rythme des phases travaux.

Les quantités énoncées ci-dessus sont estimatives, la CAF des BDR pouvant commander des stores dans la limite du montant maximum de l'accord-cadre.

5.3 PHASE 1 - Fourniture et pose de stores à enrouleur intérieurs de chez « Bandalux » ou similaire.

1.1 Pose au droit de châssis fixes :

Classement M1,

Fixation sous faux-plafond en BA13,

Tissu de type Class-toile Polyscreen PS 550 Pebble

Barre de charge de type « Larme »,

Coloris des composants gris,

Dimensions du store de 770mm de largeur x 1650mm de hauteur,

Manœuvre par chaînette métallique hauteur 1520mm.

1.2 Pose au droit de châssis ouvrants :

Classement M1,

Fixation sous faux-plafond en BA13,

Tissu de type Class-toile Polyscreen PS 550 Pebble

Barre de charge de type « Larme »,

Coloris des composants gris,

Dimensions du store de 760mm de largeur x 1650mm de hauteur,

Manœuvre par chaînette métallique hauteur 1520mm.

5.4 PHASE 2 - Fourniture et pose de stores à enrouleur intérieurs de chez « Bandalux » ou similaire avec système de fixation sous faux-plafond en BA13

2.1 Pose au droit de châssis fixes :

Classement M1,
Fixation sous faux-plafond en BA13,
Tissu de type Class-toile Polyscreen PS 550 Pebble
Barre de charge de type « Larme »,
Coloris des composants gris,
Dimensions du store de 770mm de largeur x 1650mm de hauteur,
Manœuvre par chaînette métallique hauteur 1520mm.

2.2 Pose au droit de châssis ouvrants :

Classement M1,
Fixation sous faux-plafond en BA13,
Tissu de type Class-toile Polyscreen PS 550 Pebble
Barre de charge de type « Larme »,
Coloris des composants gris,
Dimensions du store de 760mm de largeur x 1650mm de hauteur,
Manœuvre par chaînette métallique hauteur 1520mm.

Il est également envisagé la fourniture et pose de stores à enrouleur intérieurs de chez « Bandalux » ou similaire sur supports de fenêtres sans perçage.

Cette méthode de pose vise à remplacer le système de fixation sous faux-plafond en BA13 par des supports de fenêtres sans perçage.

Elle est liée aux écarts de côtes issus de la pose de fenêtres neuves à ouvrant caché sur un supports existant qui n'est pas uniforme, de niveau et/ou irrégulier.

La dimension restante entre le haut de l'ouvrant et le dessous du faux plafond en BA13 ne permet pas de systématiser la pose via des supports sans perçage.

2.3 Pose au droit de châssis fixes :

Classement M1,
Fixation en applique sur châssis fixe,
Tissu de type Class-toile Polyscreen PS 550 Pebble
Barre de charge de type « Larme »,
Coloris des composants gris,
Dimensions du store de 700mm de largeur x 1650mm de hauteur,
Manœuvre par chaînette métallique hauteur 1520mm.

2.4 Pose au droit de châssis ouvrants :

Classement M1,
Fixation par support de fenêtre sans perçage,
Tissu de type Class-toile Polyscreen PS 550 Pebble
Barre de charge de type « Larme »,
Coloris des composants gris,
Dimensions du store de 700mm de largeur x 1650mm de hauteur,
Manœuvre par chaînette métallique hauteur 1520mm.

A ce stade d'avancement des travaux nous ne savons pas combien de fenêtres sont concernés par une ou l'autre méthode de fixation. Les quantités indiquées dans le devis quantitatif estimatif inclus dans bordereau de prix unitaires sont donc estimatives et n'engagent pas la CAF des BDR.