



18, rue des Gaudines  
78100 Saint-Germain-en-Laye  
01 83 75 00 00

MINISTERE DE LA JUSTICE  
1, quai de la Corse  
75004 PARIS

À l'attention de Mme Clothilde Renault

Affaire N° : NO/21200225  
Réf. client :

**Chargé d'opération :**

Donia TALEB

Email : donia.taleb@risk-control.fr

**Electricien:**

Nazim AISSIOU

Email : nazim.aissiou@risk-control.fr

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 5  
(annule et remplace l'indice précédent)

Objet de l'indice : Màj suite à la transmission des réponses de la MOE et du  
DCE N°4

Création d'une extension au tribunal Judiciaire d'EVRY

Tribunal Judiciaire d'EVRY /9 rue des Mazières  
91 000 EVRY

### MISSIONS :

S + LP + LE + AV + SEI + HAND + F + TH

Mission(s) hors CT : ATT HAND

Accréditation n° 3-0959  
Liste des sites et portées disponibles sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



Les seules missions accréditées  
sont les missions L et S

Saint-Germain-en-Laye le 11 juillet 2025"



## SOMMAIRE

1. Objet du rapport . . . . .	2
2. Renseignements généraux . . . . .	3
3. Liste des documents examinés . . . . .	4
4. Description sommaire de l'opération . . . . .	4
5. Rapport de contrôle technique . . . . .	8
• Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables . . . . .	8
• Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages . . . . .	9
• Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions . . . . .	10
• Mission de type TH, relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie . . . . .	10
• Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite . . . . .	11
• Mission de type F, relative au fonctionnement des installations . . . . .	11
• Mission de type LE relative à la solidité de l'existant . . . . .	11
• Mission de type AV, relative à la stabilité des avoisinants . . . . .	12
• Avis relatif aux autres missions confiées au contrôleur technique (voir contrat) . . . . .	12
6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus . . . . .	13
7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive) . . . . .	14
8. Rappels . . . . .	15



## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° NO/21200225, associé à la proposition N° NO/21P200235, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



## 2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### AFFAIRE

Création d'une extension au tribunal Judiciaire d'EVRY  
Tribunal Judiciaire d'EVRY /9 rue des Mazières  
91 000 EVRY

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTERE DE LA JUSTICE  
1, quai de la Corse  
75004 PARIS

### MAÎTRISE D'OEUVRE

B+A ARCHITECTES  
Architecte - Mandataire  
61 Avenue Philippe Auguste  
75011 Paris

### BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Géotechnique vision 360
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Sans objet
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	CLARITY
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	Sans objet
AUTRES BET	SAS MIZRAHI, SLG PAYSAGE, SXD SAS

### DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	24 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	6.50 M €
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	dommage ouvrage
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

#### LISTE DES DOCUMENTS

##### DCE N°4 transmis par madame LATOUR comprenant:

- Notice accessibilité extension
- notice accessibilité existant
- notice de sécurité extension
- notice de sécurité existant
- notice de sécurité demande de dérogation
- gestion des eaux pluviales
- simulation thermodynamique
- rapport calcul ACV
- synthèse calculs RT12
- Bilan thermique
- Notice acoustique
- notice éclairage
- 2\_03\_TJE\_DCE4\_LOT 03 - ETANCHEITE
- 2\_04\_TJE\_DCE4\_LOT 04 - COUVERTURE
- 2\_05\_TJE\_DCE4\_LOT 05 - BARDAGE - FACADES OPAQUES
- 2\_06\_TJE\_DCE4\_LOT 06 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
- 2\_07\_TJE\_DCE4\_LOT 07 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - RIDEAU - OCCULTATIONS
- 2\_08\_TJE\_DCE4\_LOT 08 - CLOISONS DOUBLAGES FAUX PLAFONDS PLATRES
- 2\_09\_TJE\_DCE4\_LOT 09 - METALLERIE
- 2\_10A\_TJE\_DCE4\_LOT 10 - MENUISERIES INTERIEURES
- 2\_10B\_TJE\_DCE4\_LOT 10 - MENUISERIES INT - ANNEXE TABLEAU DES PORTES
- 2\_11\_TJE\_DCE4\_LOT 11 - PLAFONDS SUSPENDUS
- 2\_12\_TJE\_DCE4\_LOT 12 - CHAPE FLOTTANTE
- 2\_13\_TJE\_DCE4\_LOT 13 - REVETEMENTS DURS DE SOLS ET MURS
- 2\_14\_TJE\_DCE4\_LOT 14 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- 2\_15\_TJE\_DCE4\_LOT 15 - PEINTURES - SIGNALÉTIQUE
- 2\_17B\_TJE\_DCE4\_LOT 17 - ELECTRICITE CFO-CFA - ANNEXE 1 LEGENDE
- 2\_18\_TJE\_DCE4\_LOT 18 - APPAREILS ELEVATEURS
- 2-17C\_TJE\_DCE4\_LOT 17 - ELECTRICITE CFO-CFA - ANNEXE 2 CALCUL D'ECLAIREMENT

### 4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

#### DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet consiste en la création d'une extension du Tribunal Judiciaire d'EVRY situé au 9 rue des Mazières à EVRY (91).

Le présent projet est composé de 2 grandes entités :

**Bâtiment 1 du type R+2 + sous-sol partiel. Le bâtiment regroupe :**

- Salles d'audience
- Bureaux
- Locaux techniques en sous-sol
- Locaux archive en sous-sol
- Galerie de liaison avec la zone sûreté.

**Bâtiment 2 du type RDC + sous-sol partiel. Le bâtiment regroupe :**

- Extension de la zone sûreté regroupant principalement des cellules
- Galerie de liaison avec les salles d'audience

**Le programme de l'opération prévoit principalement :**

Extension d'un bâtiment de R+2 avec un sous-sol relié au bâtiment administratif par un circuit sécurisé accessible PMR par la mise en place de deux ascenseurs.

Le sous-sol comprend aussi deux locaux CTA, Local SSI, TGBT et VDI et des satellites d'attentes en débouché du circuit sécurisé.

Le RDC comprend notamment deux grandes salles d'audiences (surface de 131 m<sup>2</sup> et 229 m<sup>2</sup>) et des sanitaires, vestiaire et un accès au circuit sécurisé ;

Deux galeries de liaison seront aménagées dans l'extension pour permettre un accès direct au bâtiment administratif et bâtiment d'audience.

Les deux étages supérieurs sont desservis par un ascenseur et comprennent des bureaux séparés en deux ailes avec, d'un côté, une rangée de bureaux et des salles de réunion et de l'autre côté une trame technique intègre 800ml de classement, des sanitaires et locaux copieurs, locaux technique (CTA, ménage...) et des cheminées de ventilations naturelle.

Le niveau nommé R+2 (niveau R+1) de l'extension sera lié au bâtiment administratif par une passerelle directe à l'étage.

La structure de l'extension sera en ossature bois, La dalle de plancher haut des salles sera mixte bois-béton, Les salles d'audiences seront isolées des circulations grâce à une paroi en béton de terre la toiture sera en bac acier.

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est à plus de 8 mètres au-dessus du sol.

La façade Nord Est sera accessible aux pompiers permettant de desservir l'ensemble des niveaux.

Le bâtiment est situé à plus de 8m du bâtiment Audience.

Le système de sécurité incendie (SSI) mis en place sera une extension du SSI existant de catégorie A avec équipement d'alarme du type 1.

Les salles d'audiences seront désenfumées naturellement ainsi que la galerie de liaison- salle des pas perdus ;

Chauffage :Alimentation depuis la sous station du site qui est raccordé depuis le chauffage urbain.

VMC Permanente simple flux pour les sanitaires (locaux à pollutions spécifique);

Ventilation de confort simple flux pour les locaux ménage, VDI.. ;

Ventilation double flux pour les locaux type bureau, Salle d'audience etc.

**Le projet prévoit aussi :**

Création d'une surface d'archivage au sous-sol du bâtiment extension d'une surface de 325m<sup>2</sup> scindée en 4 locaux.

Réaménagement des zones de stationnement du public et des utilisateurs portant le nombre total de places de parking à 200 places.

**Classement du bâtiment :**

Le site est composé de deux entités formant des tiers.

- Bâtiment Administratif classé en ERP 2ème catégorie de type W avec activité de type L
- Bâtiment Audience classé en ERP 2ème catégorie de type L



L'extension sera attachée au bâtiment administratif=> ERP 2ème catégorie de type W avec activité de type L.  
Les étages de l'extension sont assujettis au code de travail (non accessible au public);

**Demande de dérogation:**

1) Le plancher bas du dernier niveau étant situé à plus de 8m du plancher bas accessible au public doit respecter les prescriptions suivantes suivant C012:

- structure stable au feu 1H00
- planchers coupe feu 1H00

Mesure dérogatoire réalisée:

une partie de la structure du bâtiment neuf est en structure bois ayant une équivalence SF 1/2H dont les écharissages sont difficilement compatible avec la SF 1H demandée.

Mesure compensatoire prévue:

mise en place dans le bâtiment administratif et extension d'un SSI de catégorie A.

Mesures compensatoires demandées dans le cadre du PV de la sous commission de sécurité:  
aucune

3) A l'article DF6: Il est proposé de ne pas désenfumer les circulations situées au RDC (zone sûreté) et au sous sol (circuit sécurisé) qui font plus de 30 mètres. Il est proposé en mesure compensatoire de prévoir des raccords Zag pour l'évacuation des fumées dans la circulation du sous-sol. dérogation acceptée dans le cadre du PV de la sous commission de sécurité du 25 mars 2022. Il est demandé de prendre également les mesures suivantes:

- fournir une attestation d'engagement à ne réaliser aucun stockage dans le circuit sécurisé
- mettre en place des BAES dans le circuit sécurisé

4) A l'article CO2 §2 : La largeur de la voie échelle permettant l'accès à la façade accessible dans le cas d'une voie impasse devra être égale à 10 mètres avec une chaussée libre de stationnement de 7 m de large.  
Actuellement la largeur de la voie fait 5 m.

**Référentiels applicables (liste non exhaustive) :**

- Les articles du Code de Travail
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié, portant approbation des dispositions particulières concernant le règlement contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public (ERP).
- Arrêté du 4 juin 1982 portant approbation des dispositions particulières du règlement de sécurité pour les établissements de type "W" et "L".
- Arrêté du 20 avril 2017 relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations existantes ouvertes au public.

**Les avis suivants ont pu être levés dans le cadre de la réception de nouveaux éléments de la part de Monsieur MIDAVAIN:**

- **D4 Mission S (dégagements):** L'escalier au niveau de la coupe C02 n'est pas encloué au niveau R+2. L'escalier et l'ascenseur peuvent être placés dans un même volume d'enclouement à condition que l'ascenseur ne desserve pas le sous-sol lorsque les escaliers desservent les étages. Cf. article C053. Les dégagements du public devront être précisés jusqu'à l'évacuation à l'extérieur. Ceci n'est pas clarifié sur les plans. Le nouveau plan du R+2 modifié permet de lever cet avis.
- 
- **S8 Mission HAND (sanitaires):** Les sanitaires au sous-sol ne comportent pas le cercle de retournement de diamètre 1,5m. De même, il n'y a pas de cotations au niveau de la porte d'accès du sanitaire, afin qu'on puisse vérifier si l'espace de manœuvre de la porte est respecté. L'extrait de plan du sous sol -1 transmis par monsieur MIDAVAIN fait figurer un cercle de retournement de 1.5m à l'intérieur des sanitaires. Les cotations ont été ajoutées sur le plan.



N° : NO/21200225  
Indice : 5

Création d'une extension au tribunal Judiciaire d'EVRY  
Tribunal Judiciaire d'EVRY /9 rue des Mazières, 91 000 EVRY

11/07/2025

---





## 5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
<b>5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE</b>		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .		F
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . .		HM
<b>5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS . . . . .</b>		F
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input checked="" type="checkbox"/>	Semelles isolées et filantes	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
<b>5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE</b>		
• Maçonnerie <input checked="" type="checkbox"/>	• Béton armé <input checked="" type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input type="checkbox"/>	
• Mixte <input checked="" type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie . . . . .		F
- Charpente métallique . . . . .		F
- Structure métallo-textile . . . . .		SO
- Charpente en bois . . . . .		S1
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .		F
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie . . . . .		F
- Charpente métallique . . . . .		F
- Structure métallo-textile . . . . .		SO
- Charpente en bois . . . . .		F
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois . . . . .		F



#### 5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

##### 5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures . . . . .

F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche . . . . .

F

5.1.4.1.c. Façades et pignons . . . . .

F

- |                                     |     |                                     |     |                                     |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton     | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • façade rideaux                    | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/>            |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue                  | OUI | <input type="checkbox"/>            | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |

##### 5.1.4.2. Couvert

- Toitures . . . . .

F

- |               |     |                                     |     |                          |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|--------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • Etanchéité  | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

#### 5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- |   |    |
|---|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction . . . . . | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation . . . . .  | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature . . . . .  | SO |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert . . . . .  | SO |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . .   | SO |

#### 5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- |  |    |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs . . . . .                  | F  |
| - Revêtements de sol . . . . .   | F  |
| - Revêtements muraux . . . . .   | F  |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus . . . . .                              | F  |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie . . . . .                     | F  |
| - Menuiseries intérieures . . . . .  | F  |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) . . . . . | F  |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation . . . . .             | F  |
| - Électricité (courants forts et faibles) . . . . .                                    | F  |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs . . . . .   | F  |
| - Autres équipements dissociables . . . . .  | SO |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS	AVIS
- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités . . . . .	F
- Conception et desserte . . . . .	F
- Isolement par rapport aux tiers . . . . .	F
- Résistance au feu des structures . . . . .	F
- Couvertures et façades . . . . .	F
- Distribution intérieure . . . . .	S2
- Locaux à risques particuliers d'incendie . . . . .	F
- Conduits et gaines . . . . .	F
- Dégagements . . . . .	F
- Aménagements intérieurs . . . . .	F
- Désenfumage . . . . .	S3
- Moyens de secours et alerte . . . . .	S4
- Installations électriques (courants forts) . . . . .	F
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation . . . . .	F
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés . . . . .	SO
- Installations de fluides médicaux . . . . .	SO
- Installations de VMC-Gaz . . . . .	SO
- Conduits de fumée . . . . .	SO
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges . . . . .	F
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques . . . . .	SO
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur . . . . .	SO
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	SO
- Les gardes-corps et fenêtres basses . . . . .	F
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides . . . . .	F
5.4. MISSION DE TYPE TH, RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIE D'ÉNERGIE	AVIS
- Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique RT 2012 . . . . .	F
- Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes . . . . .	F
- Notes de calculs des consommations conventionnelles d'énergie et des températures intérieures conventionnelles . . . . .	F
- Schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage, la régulation et la programmation . . . . .	SO
- Documents justifiant les caractéristiques thermiques des produits et équipements . . . . .	SO
- Mission (s) complémentaire (s) . . . . .	SO



5.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	AVIS
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités . . . . .	F
- Cheminements extérieurs . . . . .	SO
- Stationnement . . . . .	F
- Accès au bâtiment . . . . .	F
- Signalisation, repérage . . . . .	F
- Circulations intérieures (horizontales et verticales) . . . . .	D1
- Revêtements (sols, murs et plafonds) . . . . .	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas . . . . .	F
- Éclairage . . . . .	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie) . . . . .	SO
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement) . . . . .	F
5.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
<u>Conceptions des installations concernées:</u>	
- Réseaux de production et de distribution d'eau chaude . . . . .	F
- Réseaux de distribution d'eau froide . . . . .	F
- Réseaux d'évacuation d'eau . . . . .	F
- Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment . . . . .	F
- Conditionnement d'air, ventilation mécanique . . . . .	F
- Installations électriques intérieures (courants forts) . . . . .	F
- Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques . . . . .	SO
<u>Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais:</u>	
- Plans de conception ou d'exécution des installations . . . . .	SO
- Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations . . . . .	SO
- Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles) . . . . .	SO
5.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT	AVIS
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme) . . . . .	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.) . . . . .	F



- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i> . . . . .	SO
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs) . . . . .	F
<b>5.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS</b>	<b>AVIS</b>
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.) . . . . .	F
- Documents techniques décrivant le processus de réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étalements) . . . . .	SO
- Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques) . .	SO
<b>5.9. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFÉES AU CONTRÔLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)</b>	<b>AVIS</b>
- Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat . . . . .	SO



## 6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
D1	(Mission HAND): Circulations intérieures (horizontales et verticales)  <b><u>Carnet de détails des escaliers:</u></b> <b>Absence de prolongement horizontal au niveau de certaines mains courantes des escaliers intérieurs et extérieurs. ( Exemple ESC 8 et ESC 12).</b>
S1	(Mission L): Eléments porteurs : Charpente en bois  <b>Les planchers en bois CLT devront être sous avis technique. Ceci devra être précisé dans le CCTP.</b>
S2	(Mission S): Distribution intérieure  <b>Portes des étages du bâtiment extension:</b> <b>Nous attirons votre attention sur la nécessité de fournir un PV feu justifiant la pose des portes PF1/2 sur un mur en terre crue ou document équivalent.</b>
S3	(Mission S): Désenfumage  <b><u>Locaux aveugles de plus de 100m²:</u></b>  <b>Les VH devront être représentées sur les plans afin de s'assurer du bon balayage de ces salles</b>
S4	(Mission S): Moyens de secours et alerte  <b>Le cahier des charges fonctionnel du SSI de catégorie sera à nous transmettre pour avis.</b>



## 7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### LISTE DES DOCUMENTS

Voir ci-dessus

## 8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
  - Les ouvrages de fondation ;
  - Les ouvrages d'ossature ;
  - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
  - VM : Ventilation mécanique
  - CH : Chauffage
  - EL : Installations électriques
  - PB : Plomberie sanitaire
  - RA : Réseau d'alimentation en eau
  - RE : Réseau d'évacuation





N° : NO/21200225  
Indice : 5

Création d'une extension au tribunal Judiciaire d'EVRY  
Tribunal Judiciaire d'EVRY /9 rue des Mazières, 91 000 EVRY

11/07/2025

Fait à Saint-Germain-en-Laye, le 11 juillet 2025

Le chargé d'opération :

Donia TALEB

Le Chef d'agence :

Amer MALLOULI

L'électricien :

Nazim AISSIOU