



**CNRS DELEGATION OCCITANIE-OUEST**  
**LABORATOIRE IPBS**  
**AUX CONDITIONS INTERIEURES MAITRISEES**  
**SUJETIONS D'AMELIORATION**



**CCTP Lot 2**  
**CLOISONNEMENT**

*document établi par*



**Date : FEVRIER 2026**

**Phase DCE (Indice C)**

## **OBJET**

Le présent document définit les prestations envisagées dans le cadre de sujétions ponctuelles de mises à niveau du cloisonnement actuel pour un des Laboratoires aux conditions intérieures maîtrisées situé sur le site du CNRS/IPBS route de Narbonne.

## **ÉTENDU DES TRAVAUX**

- Dans le cadre de travaux de rénovation de l'automatisme CVC, certains panneaux doivent être remplacés, le présent Lot devant donc la mise en place de nouveaux panneaux, en lieu et place des existants préalablement déposés.
- Il est profité de l'arrêt opérationnel du Laboratoire pour apporter quelques améliorations vis à vis de l'étanchéité du cloisonnement afin de mieux maîtriser/garantir et pérenniser la mise en dépression des locaux.
  - ~ Reprise partielle de joints linéaires au droit de congés d'angle
  - ~ Reprise partielle de joints linéaires en périphérie d'équipements
- Il sera également prévu de remplacer le Panneau/Défonçable actuellement présent en bout de circulation par une porte étanche sur charnière afin de mieux sécuriser les lieux, que ce soit pour la sécurité fonctionnelle du CVC comme pour la sécurité des personnes (faciliter de transfert)

Tous ces travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'Art et chiffrés dans la proposition de prix globale et forfaitaire. Ainsi, les prestations comprennent tous les travaux principaux et annexes ainsi que tous les équipements et accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite de l'ouvrage dans le cadre des pièces contractuelles. L'entreprise aura à sa charge la fourniture de la totalité de main-d'œuvre, des matériaux, du transport et toutes autres suggestions non explicitement mentionnées mais strictement nécessaires pour mener à bien l'achèvement complet de ses ouvrages.

Le fait de soumissionner constitue un engagement technique et financier de l'entreprise de la cadre du respect de toutes les dispositions particulières du projet et du site sur lequel seront effectués les travaux. Notamment de se rendre compte sur place, afin de bien évaluer l'importance et la teneur des travaux/interventions en site occupé.

## **PIECES ET DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRISE**

### **AVANT LE TEMPS D'EXECUTION**

- Les éventuels échantillons de matériels selon demandes MO et MOE tout au long du chantier
- Temps d'intervention des tâches et sous-tâches permettant de créer un Planning EXE détaillé
- Toutes les études et plans d'exécution sous format papier comprenant notamment :
  - . Documentations techniques exhaustives des matériels avec récapitulatif des références/caractéristiques
  - . Plan/Détail sur le montage de la future porte étanche en lieu et place du Panneau/Défonçable existant

### **AU MOMENT DE LA RECEPTION DES TRAVAUX**

- Remise de Dossiers des Ouvrages (réellement) Exécutés suivant la présentation imposée par les MOA et/ou MOE. Cela comprendra 2 exemplaires papiers complets + 2 Exemplaires sur Clé-USB comprenant tous les documents sous format PdF puis tous les fichiers sources dont les Plans sous format "DWG" (compatible Autocad 2022 avec séparation des couches par type d'équipement, format "PdF" également « prêt à être imprimés »)

## **LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

Seules deux entreprises seront retenues sur ce programme de travaux qu'une interface ponctuelle doit être effectuée pour caler communément des réservations dans des Panneaux LABO dûs par le présent Lot.

Parallèlement, l'entreprise aura à sa charge toutes autres sujétions, sans restriction ni réserve, pour mener à bien les prestations demandées sachant qu'elle devra également les généralités suivantes :

- . Tous les éventuels percements dans n'importe quel support ainsi que leurs Rebouchages de même nature (mousse proscrite), compris rétablissement du Critère CF si nécessaire + finition propre et soignée + Etanchéité
- . Toutes les dispositions spécifiques nécessaires pour tenir compte des contraintes particulières liées à la Synthèse des installations existantes puis au Phasage d'exécution
- . Toutes modifications des plans d'exécution et/ou d'adaptations des installations à réaliser ou déjà réalisées découlant des contraintes rencontrées, sans supplément de prix
- . Toutes les mesures particulières pour maîtriser et garantir la mise en pression des locaux (dépression)

## **REGLEMENTATION**

Les installations seront réalisées conformément à la réglementation en vigueur dans son édition la plus récente, à tous les DTU (Cahier des Charges et Règles de calculs) et avis techniques sur les matériaux et les matériels.

Ne seront donc pas considérées comme travaux supplémentaires, les modifications imposées par les organismes de contrôle et, notamment, en cas d'application des règlements de sécurité, des normes, des textes de lois et les règles de l'Art, en vigueur au moment de la remise de l'offre par l'entreprise. Les projets remis seront donc étudiés en toute connaissance de cause et, en particulier, aux textes réglementaires référencés ci-après.

Si une modification à une norme ou à un règlement intervenait après la date de la remise de l'offre, il appartiendrait à l'adjudicataire, sous sa seule responsabilité, d'en informer le Maître d'œuvre, par écrit, éventuellement avec accusé de réception (ou sur le compte-rendu de chantier), en indiquant également les conséquences techniques et financières résultant de cette modification. Le Maître d'œuvre soumettra la proposition, avec éventuellement l'avis motivé du Bureau de contrôle au Maître de l'ouvrage qui prendra la décision nécessaire. Si cette décision était négative, l'installateur devrait en demander notification par écrit.

## **VERIFICATION**

Des campagnes de vérification seront effectuées tout au long du chantier par le Maître d'Œuvre qui porteront sur la conformité des installations aux pièces du marché, que ce soit technique comme esthétique.

Toute observation constatée et remontée auprès de l'entreprise devra être corrigée dans le cadre de l'exécution des travaux, sans restriction ni réserve, et ne devra en aucun cas avoir d'impact sur les travaux en cours ou à venir.

## **RECEPTION**

La réception sera prononcée après constat visuel des finitions ET validation des mises en pression

### **VISITE DE RECEPTION**

Elle aura lieu en présence de l'ensemble des intervenants, Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'Œuvre et entreprise.

Durant cette visite, il sera procédé aux vérifications des pièces marchés dont les finitions des ouvrages réalisés.

### **ENTREE EN POSSESSION PAR LE MAITRE D'OUVRAGE**

Le Maître d'ouvrage entrera en possession des lieux dès notification favorable du PV Réception.

## **GARANTIE**

Pendant la première année de garantie "Parfait Achèvement", l'entrepreneur conservera le suivi de ses ouvrages, sauf des conséquences liées à l'usure normale, de la mauvaise utilisation ou de malveillance.

## **NETTOYAGE**

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et sera dument assurer et assumer par l'entreprise.

Il convient de préciser que ces travaux de dérouleront dans un Laboratoire équivalent à une Salle Blanche qualifiée.

En ce sens, il est attendu un suivi particulier sur la qualité de propreté des zones d'intervention.

## **NATURE DES MATERIAUX**

Les matériaux et matériels utilisés devront être neufs, de la meilleure qualité, avoir les caractéristiques correspondant aux influences externes auxquelles ils pourront être soumis et répondre aux conditions d'utilisation, la présente spécification n'étant pas restrictive.

L'Entrepreneur pourra soumettre à l'approbation de la MOE un matériel de remplacement de type, qualité et emploi équivalent du modèle indiqué. Néanmoins, ces propositions de matériels équivalents ne pourront être mises en œuvre qu'avec l'accord du Maître d'œuvre et éventuellement du Maître d'Ouvrage. Aucun changement au projet ne pourra être apporté en cours d'exécution sans l'autorisation expresse et écrite du Maître d'œuvre, les frais résultants de changements non autorisés et toutes leurs conséquences, ainsi que tout travail supplémentaire exécuté sans ordre écrit, seront à la charge de l'entreprise.

---

## **DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **DISPOSITIONS PARTICULIERES D'INTERVENTION**

#### **PLANIFICATION / ORGANISATION**

Il est essentiel que ces travaux s'intègrent dans la période de fermeture du Laboratoire qui a été calée depuis plusieurs mois d'Août à Novembre 2026 avant de le requalifier courant Décembre puis de le réexploiter pleinement début Janvier 2027. Le calendrier prévisionnel remis dans les pièces marché doit donc être absolument tenu.

#### **RESPECT & PROTECTIONS DES EXISTANTS**

Il importe au plus haut point que l'entrepreneur exige de son personnel le souci et le respect constant des ouvrages existants conservés. Dans ce but, il doit s'abstenir de faire quoi que ce soit qui, sous prétexte de se simplifier la tâche, dégrade les ouvrages ou qui soit potentiellement susceptible de nuire à la solidité, à la finition voire au bon fonctionnement. Toutes réparations ou remises en état rendues nécessaires par manquement à ces règles, seront exécutées par une entreprise tierce aux frais de l'entreprise suivant les ordres du Maître d'Œuvre (sans préavis).

La/les réfection(s) seront alors traitées lors de la clôture du DGD.

#### **QUALITE D'EXECUTION**

Il sera demandé à l'entreprise une parfaite réalisation de ses ouvrages. Dans le cas où certaines prestations ne seraient pas jugées satisfaisantes, elles devront faire l'objet d'une reprise par l'entreprise sans demande de prix jusqu'à l'obtention des objectifs de finition et résultats fonctionnels attendus.

#### **CONDITIONS D'EXECUTION**

Les temps d'intervention étant particulièrement réduits, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires en moyens et personnels pour se conformer au calendrier d'exécution fourni avec le présent dossier de consultation. L'offre de prix prendra en compte ces contraintes, incluant aussi toutes les prestations éventuellement sous-traitées auprès de société spécialisée.

#### **INSTALLATION DE CHANTIER**

L'entreprise devra assumer toutes les dispositions liées à l'accueil de son personnel sur site (vestiaire / réfectoire...)

Il sera autorisé au Personnel/Chantier d'utiliser les Sanitaires situés à proximité des travaux. Il convient de préciser qu'ils seront partagés avec le Personnel/Occupant qu'à ce titre, le Personnel/Chantier devra respecter et s'assurer de laisser les lieux propres après chaque utilisation.

Dans le cas où un/des équipement(s) seraient abîmés ou que des constats de propreté ne soit pas jugés corrects, il sera prévu une remise à niveau au frais de l'entreprise.

#### **SUIVI DE CHANTIER**

##### **REUNIONS**

Dans le cadre du suivi d'exécution, des rendez-vous techniques seront organisés par le Maître d'Œuvre aux jours et heures fixés par la MOE. A l'issue, le Maître d'Œuvre établira et diffusera une Fiche de Chantier.

Sauf contestation par écrit dans les huit (8) jours après sa diffusion, le procès-verbal est supposé approuvé.

Dans tous les cas, l'Entrepreneur doit assister à chaque rendez-vous ou s'y faire représenter par une personne qualifiée et habilitée à apporter des réponses aux interrogations techniques et à prendre toutes les décisions qui puissent engager son entreprise sur l'organisation des tâches générales du chantier.

Sauf convocation spéciale, cette obligation s'entend pour chaque entrepreneur pendant toute la période du chantier, commençant 15 jours avant le début de ses prestations et se terminant 15 jours après la fin de ses prestations, y compris pendant les périodes de vacances, congés payés...

##### **PERIODE DE PREPARATION**

Il est entendu que cette phase est essentielle pour le bon démarrage puis déroulement des travaux.

Elles servent à tous les lots, chacun dans leur spécialité, pour les études d'exécution et de synthèse puis sur l'élaboration du planning TCE qui sera validé par toutes les entreprises avant la fin de la phase de préparation.

Tous les plans, détails, études, schémas nécessaires à la fabrication et à la mise en œuvre des ouvrages seront établis par les entreprises pour validation par la Maîtrise d'Œuvre avant tout démarrage des interventions.

L'entrepreneur demeure seul responsable des erreurs ou omissions qui pourraient résulter des documents d'exécution, études ou calculs et ne saurait se prévaloir, quel que soit l'état d'avancement des travaux ou du visa apposé par le Maître d'Œuvre pour se soustraire à ses obligations ou en diminuer la portée ; il supportera seul les frais et responsabilité de tous ordres qui pourraient en découler.



## **PRESTATIONS GENERALES**

L'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Toutes les sujétions liées aux dispositions particulières évoquées ci-avant.
- Etudes EXE complètent jusqu'à l'obtention de VISA/AVIS sans observation de la MOE
- Fourniture de Dossiers DOE en Papier & Informatique sur Clé/USB (2 exemplaires complets)

## **SUJETIONS DE MISE A NIVEAU (INTERFACE LOT 1)**

*Dans le cadre des sujétions du Lot 1, les panneaux existants au niveau des différents meneaux techniques devront être remplacés incluant également la réalisation de réservation adaptées.*

Ainsi, l'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Dépose de différents panneaux supports des équipements CVC/ELEC faisant l'objet d'un remplacement (11 Meneaux Techniques La,300mm + 1 Meneau Technique La,400mm + 1 Imposte/Porte La,1200mm), y compris toutes sujétions de réalisation dont l'évacuation à la décharge.
- Fourniture et pose en lieu et place de nouveaux Panneaux, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de finition puis d'étanchéité.
  - . Ils comprendront les réservations préalablement demandées par le Lot 1
  - . Ils seront identiques à ceux préalablement déposés
    - Panneau M1 en tôle d'acier galvanisée prélaqué 6/10<sup>e</sup> revêtu d'un film de protection 50µm
    - Accessoires de pose ; Liaisons verticales sur existant par congés d'angle Aluminium laqué blanc
    - Accessoires de pose ; Liaison horizontale sur existant (plafond) par congés d'angle Aluminium laqué

## **SUJETIONS D'AMELIORATIONS (ETANCHEITE)**

*Reprise partielle de joints linéaires présentant des défaillances visuelles d'étanchéité et à titre préventif pour certains joints présentant des risques visuels d'étanchéité, que ce soit sur des liaisons Panneaux/Panneaux ou Equipements/Panneaux.*

Ainsi, l'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Reprise partielle des joints linéaires au droit de liaisons Panneaux/Panneaux afin de garantir la mise en dépression des locaux, y compris toutes sujétions de réalisation, de finition et d'étanchéité.  
Le niveau de prestation réel et définitif ne sera défini qu'après un examen complet et minutieux de tous les locaux en accord avec le Personnel/Occupant. A ce stade, il sera prévu 100ml à minima
- Reprise partielle des joints linéaires au droit de liaisons Equipements/Panneaux afin de garantir la mise en dépression des locaux, y compris toutes sujétions de réalisation, de finition et d'étanchéité.  
Le niveau de prestation réel et définitif ne sera défini qu'après un examen complet et minutieux de tous les locaux en accord avec le Personnel/Occupant. A ce stade, il sera prévu 100ml à minima

## **SUJETIONS D'AMELIORATIONS (SECURITE)**

*Afin de gérer les contraintes liées à la présence du Panneau/Défonçable (fragilité, impact technique important en cas de casse), il sera prévu de le remplacer par une porte étanche.*

Ainsi, l'Entrepreneur devra comprendre l'ensemble des prestations suivantes :

- Sujétions de Dépose du châssis vitré "défonçable", y compris toutes sujétions de réalisation dont l'évacuation à la décharge.

REMARQUE ; Afin d'éviter de nombreux sujets d'étanchéité et de finition, le ressaut en sol sera conservé

- Fourniture et pose d'un ensemble complet associant Cloison & Porte LABO, y compris toutes disposition de mise en œuvre, de finition et d'étanchéité.

POUR RAPPEL ; Le ressaut en sol actuellement présent doit être conservé en l'état

POUR MEMOIRE ; Les matériaux seront adaptés au traitement par peroxyde d'hydrogène (H2O2)

- . Cloisonnement ; Le matériel devra répondre aux prescriptions suivantes :

Armature interne par cadre Aluminium structurant un support autoportant pour les panneaux

Panneau M1 en tôle d'acier galvanisée prélaqué 6/10<sup>e</sup> revêtu d'un film de protection 50µm

Accessoires de pose ; Liaisons verticales sur existant par congés d'angle Aluminium laqué blanc

Accessoires de pose ; Liaison horizontale sur existant (plafond) par congés d'angle Aluminium laqué

- . Bloc-Porte ; Le matériel devra répondre aux prescriptions suivantes :

Bloc-Porte monobloc et affleurant, même finition surfacique que les Panneaux

Vantail âme M1 93x210cm monté sur charnières inoxydables (poussant droit)

Occulus 35x66cm montage affleurant et vitrage clair (STADIP) avec Al, 120cm

Béquillage intérieur ; Poignée & bouton moleté en INOX // extérieur, NEANT