



Institut National de Recherche pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement  
Centre Val de Loire – 37380 NOUZILLY

## ***MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX***

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)**

*La procédure de consultation est le marché à procédure adaptée selon les articles  
R2123-1 et R2123-4 du Code de la Commande publique*

**Maître de l'ouvrage :**

**INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHE POUR L'AGRICULTURE,  
L'ALIMENTATION ET L'ENVIRONNEMENT**

**Etablissement public de l'Etat à caractère Scientifique et Technologique  
Centre de recherche Val de Loire  
37380 NOUZILLY - FRANCE**

**Objet du Marché :**

**Rénovation thermique et d'accessibilité - Bâtiment 471 BOA  
Centre INRAE Val de Loire \_ 37380 Nouzilly**

## 1 - CONTEXTE

La façade sud du bâtiment 471 ainsi que le SAS accueil sont constituées principalement de vitres ce qui implique une augmentation des températures en été et une consommation énergétique en période hivernale élevée.

Les travaux de ce marché permettront de réduire les consommations énergétiques et améliorer la régulation thermique du bâtiment dans le but de réduire les dépenses en fluide et électricité pour chauffer les bureaux en hiver et réduire la température en été.

Il est également prévu la réfection de l'accessibilité au bâtiment pour les PMR.

**La maîtrise d'œuvre de ce marché sera assurée par INRAE Centre Val de Loire.**

## 2 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Afin de réduire les apports énergétiques en été, améliorer la régulation thermique du bâtiment 471 ainsi que de faciliter l'accessibilité au bâtiment les travaux seront décomposés en 3 lots distincts :

N° du lot	Description du lot	Tranches
1	<b>Démolition – Gros œuvre :</b> Réfection de la rampe existante d'accessibilité PMR au bâtiment	1 seule Tranche
2	<b>Métallerie - Serrurerie :</b> Mise en place de brise soleil sur le bâtiment	3 Tranches
3	<b>Menuiserie intérieure :</b> Cloisonnement du SAS accueil	1 seule Tranche

Le lot 2 Métallerie - Serrurerie est décomposée en une tranche ferme et 2 tranches optionnelles comme suit :

Tranche	Description
Tranche ferme	Façade sud du bâtiment / bureaux
Tranche optionnelle 1	Pignon sud-ouest
Tranche optionnelle 2	Façade sud / hall accueil

**Les tranches optionnelles seront affermies au plus tard dans un délai de 12 mois à compter de la notification.**

Le titulaire aura à sa charge les prestations et les fournitures pour l'achèvement complet des ouvrages conformément aux règles de l'art et cela sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration de prix pour raison d'erreurs ou d'omissions dans les pièces du dossier.

## **2.1 - Travaux à la charge du/des titulaires**

Le titulaire du lot N° 01 Démolition – Gros œuvre devra réaliser :

- Mise en place et sécurisation du chantier
- Démolition du dallage béton existant
- Dépose et réfection des bordures existantes
- Préparation du fond de forme / support.
- Evacuation des déchets / gravats
- Mise en œuvre des bordures et coulage dallage béton sur 15 cm d'épaisseur sur film polyane finition balayée
- Nettoyage et repli du chantier

Le titulaire du Lot N°02 Métallerie - Serrurerie devra réaliser (travaux identiques pour l'ensemble des tranches) :

- Mise en place et sécurisation du chantier
- Fabrication et mise en œuvre de brise-soleil coulissants constitués de rails de suspension haut et chariots de guidage type Manton suspension en dépôt pour TC2, bandeau de finition face extérieure, filant en tôle aluminium 2mm pliée.
- Roues basses de guidage encastrées dans profils sur rails de cheminement rigidifiés par tôles alu 5 mm pliées sur consoles de soutien chevillées sous mur- rideau en façade.
- Lames de brise soleil type aile d'avion / section 150.32 à 45° montées sur embouts à oreilles fixées dans cadres tube rectangle aluminium 120X60
- Finition de l'ensemble thermolaqué RAL à définir

Lot N°03 Menuiserie intérieure devra réaliser :

- Mise en place et sécurisation du chantier
- Fabrication et pose d'un ensemble menuisé en aluminium Rp Th à pans cassés (3u) comprenant 1 ouvrant central + 2 fixes latéraux passage libre d'ouvrant 0. 90m.
- Remplissage toute hauteur par simple vitrage feuilleté de sécurité type 44.2 clair.
- Fermeture par serrure encastré 1 point, finition thermolaquée + béquille et rosaces de cylindre aux 2 faces.
- Finition sur les maçonneries/cloisons, tôleries périphériques comprenant fixation aux supports, tôlerie de finition en habillage intérieur et extérieur du bureau.

## **2.2 - Responsabilité du titulaire**

Le titulaire restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre. Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs du chantier dont notamment :

- Pose en extérieur,
- Nature et type de matériaux répondants aux impératifs de l'utilisation,
- Conditions particulières rencontrées sur le chantier,
- Compatibilité des matériaux entre eux.

## **2.3 - Mesure d'hygiène et de sécurité**

Le titulaire s'engage à respecter les mesures d'hygiène et de sécurité conformément au Plan de Prévention établi par INRAE avant l'exécution des travaux.

Le titulaire devra prévoir l'ensemble des mesures à prendre pour la sécurité et la protection de la santé de son personnel.

## 2.4 Nettoyage – Déchets

Chaque Entreprise devra effectuer le nettoyage **journalier** du chantier, avec enlèvement de ses déchets.

Il lui conviendra d'identifier pour chaque type de déchet les différentes possibilités de traitement. Si le réemploi n'est pas envisageable, la solution retenue devra tenir compte de la hiérarchie des modes de traitement :

1. La préparation en vue de la réutilisation
2. Le recyclage
3. La valorisation matière

Si aucune de ces possibilités n'est envisageable, l'entreprise de travaux pourra en dernier recours procéder à l'élimination.

Les bordereaux de suivi des enlèvements seront à fournir au Maître d'œuvre, à défaut des pénalités seront appliquées. Il est rappelé qu'aucun feu ne sera autorisé sur le chantier.

### **Prévoir notamment :**

Nettoyage général, chargement et évacuation de tous les gravois, cartons, emballages et matériaux non utilisés.

## 3- SPECIFICATIONS D'ORDRE GENERAL

Le titulaire reconnaît avoir pris connaissance des lieux et en avoir ainsi compris les spécificités en rapport avec le chantier qui lui est confié.

Le titulaire devra se rendre compte sur place de la nature et de l'importance des travaux à exécuter lors de **la visite obligatoire** afin de prendre connaissance des sujétions d'exécution, pour un parfait achèvement des travaux.

Il appartient au titulaire de vérifier l'exactitude des renseignements fournis dans le présent document et de faire part de ses remarques, par écrit, lors de la remise de ses offres, faute de quoi aucune réserve de sa part ne pourra être acceptée en cours d'exécution des travaux.

D'autre part, le présent descriptif n'a pas de caractère limitatif mais comprend néanmoins implicitement l'ensemble des travaux décrits ou non, nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément aux règles de l'art.

Les marques et types de produits ou de matériel nommément désignés dans le présent document le sont, soit en raison de leur notoriété, soit en raison de leur présence sur le Centre. Ils constituent une prestation minimale au-dessous de laquelle le titulaire ne saurait descendre. Il a la liberté de présenter un produit ou un matériel jugé par lui équivalent. Cependant le Maître d'Ouvrage se réserve l'approbation de ce choix.

Pareillement, le titulaire devra fournir, avant exécution, les documents techniques détaillés des matériels proposés. Ces derniers documents ainsi que les plans d'exécution (toutes vues nécessaires à la compréhension des dits plans) devront avoir été visés par INRAE avant toute commande ou installation des matériels.

## 4 - ESSAIS ET RECEPTION

Les opérations de réception auront lieu dans un délai de 15 jours après l'achèvement complet des travaux.

Tous les travaux jugés non conformes ou défectueux seront immédiatement refaits par le titulaire, à ses frais exclusifs.

À la réception, il devra remettre :

Le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) en deux exemplaires dont 1 sur CD comportant :

- La liste et la documentation technique des produits et matériaux utilisés avec l'adresse des fournisseurs,
- Les notices de fonctionnement, d'entretien et d'utilisation des matériels installés, si nécessaires, les bons de garantie dûment complétés.
- Le titulaire fournira les certificats de conformité des appareils