



Ingénierie globale de la construction

12 rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST - Tél : 02.98.45.00.66

CCTP Lot N° 04

DCE – Décembre 2025

CHRU DE BREST

Restructuration de l'aile gauche du bâtiment 2bis

Maître d'Ouvrage

CHRU DE BREST

2 Avenue Foch
29200 Brest

Maîtrise d'Œuvre

IDEA Ingénierie

12 rue Amiral Romain Desfossés - 29 200 BREST - Tél : 02 98 45 00 66

Contact : emeric.chollet@idea-ing.bzh

Economie : klervie.billy@idea-ing.bzh

Fluides : severine.provost@idea-ing.bzh

Electricité : francois.jacopin@idea-ing.bzh

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Menuiseries intérieures

SOMMAIRE

1. GENERALITES	3
1.1. Objet des travaux	3
1.2. Documents de référence	3
1.3. Spécifications techniques.....	4
1.3.1. Qualité des bois	4
1.4. Gestions des déchets.....	4
1.5. Nettoyage	4
2. TRAVAUX A REALISER	5
2.1. Préambule	5
2.2. Organigramme	5
2.3. Blocs portes	5
2.4. Façades et aménagements de placards à portes coulissantes	8
2.5. Stores occultant.....	8
2.6. Plinthes bois.....	8
2.7. Surplinthes en médium.....	8
2.8. Habillage de nez et départs de cloisons	9
2.9. Détalonnage de portes.....	9
3. RECEPTION DES INSTALLATIONS	10

1. GENERALITES

1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les caractéristiques générales d'exécution des travaux de Menuiseries intérieures relatifs aux travaux de restructuration de l'aile gauche du bâtiment 2bis du CHRU de Brest situé 2 Avenue Foch à Brest.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route et aux essais de fonctionnement.

L'entrepreneur est invité à prendre connaissance de l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état).

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le Maître d'œuvre qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, de plans « projets » et le suivi des travaux. Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS. Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

1.2. Documents de référence

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment :

DTU :

- DTU 36.1 Menuiserie en bois.
- DTU 51.3 Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois

Normes :

- NF EN 636 Contreplaqué - exigences
- NF EN 314 Contreplaqué - qualité du collage - méthode d'essai et exigences
- NF EN 635 Contreplaqué - Classification selon l'aspect des faces
- NF EN 1084 Contreplaqué - Classes de dégagement de formaldéhyde déterminées par la méthode d'analyse des gaz
- NF EN 1125 Quincaillerie pour le bâtiment - Fermetures anti-panique manœuvrées par une barre horizontale, destinées à être utilisées sur des voies d'évacuation - Exigences et méthodes d'essai
- NF EN 1154 Quincaillerie pour le bâtiment - Dispositifs de fermeture de porte avec amortissement - Prescriptions et méthodes d'essai

- NF EN 1158 Quincaillerie pour le bâtiment - Dispositifs de sélection de vantaux - Prescriptions et méthodes d'essai.
 - N FP 20 Généralités (charpente, menuiserie, serrurerie)
 - NF P 23 Menuiseries bois
 - NF B 50 Bois - Généralités
 - NF B 61 Méthodes d'essais du bois et des panneaux
 - NF B 52 Règles d'utilisation du bois dans les constructions
 - NF B 53-510 Bois de menuiserie
 - NF B 54-050 Panneaux de fibres
 - NF B 57 Liège
 - NF D 62 Meubles
 - NF P 75-101 Isolants thermiques destinés au bâtiment
-
- Règlement de sécurité en vigueur dans les locaux recevant du public (ERP).

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux.
Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent corps d'état. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

1.3. Spécifications techniques

L'Entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, titulaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'Entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux.

Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution de ses différents ouvrages.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

1.3.1. Qualité des bois

L'Entrepreneur devra vérifier la certification des bois utilisés selon au moins les deux labels ci-dessous :

Label PEFC : Pan European Forest Certification (Programme Européen des Forêts Certifiées)

Ce label garantit que le matériau bois est issu de forêts, gérées durablement en fonction de règles définies précisément région par région.

Label FSC : Forest Stewardship Council (Conseil de bonne gestion forestière)

L'apposition du label sur les produits et les documents de l'entreprise renseigne sur l'appartenance au label.

1.4. Gestions des déchets

L'Entrepreneur prendra en compte le §6.5 « Gestion des déchets » du lot n°00 « Prescriptions générales ».

1.5. Nettoyage

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravats et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

2. TRAVAUX A REALISER

2.1. Préambule

Les plans de principe joints au dossier illustrent l'étendue des travaux à réaliser.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra connaissance du PCCSPS et du RICT joints au DCE et intégrera les remarques le concernant.

2.2. Organigramme

Le maître d'ouvrage à sa charge la mise au point de la combinaison de serrures et devra la fourniture de l'ensemble des cylindres du projet.

L'Entrepreneur devra la pose des cylindres pour les menuiseries relatives à son propre lot.

2.3. Blocs portes

L'Entrepreneur devra la fourniture d'huisseries et la fourniture et pose blocs portes dans les cloisons en plaques de plâtre. Pour les autres types de cloisons, l'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'huisseries et de blocs portes.

L'ensemble des éléments devra respecter les recommandations suivantes :

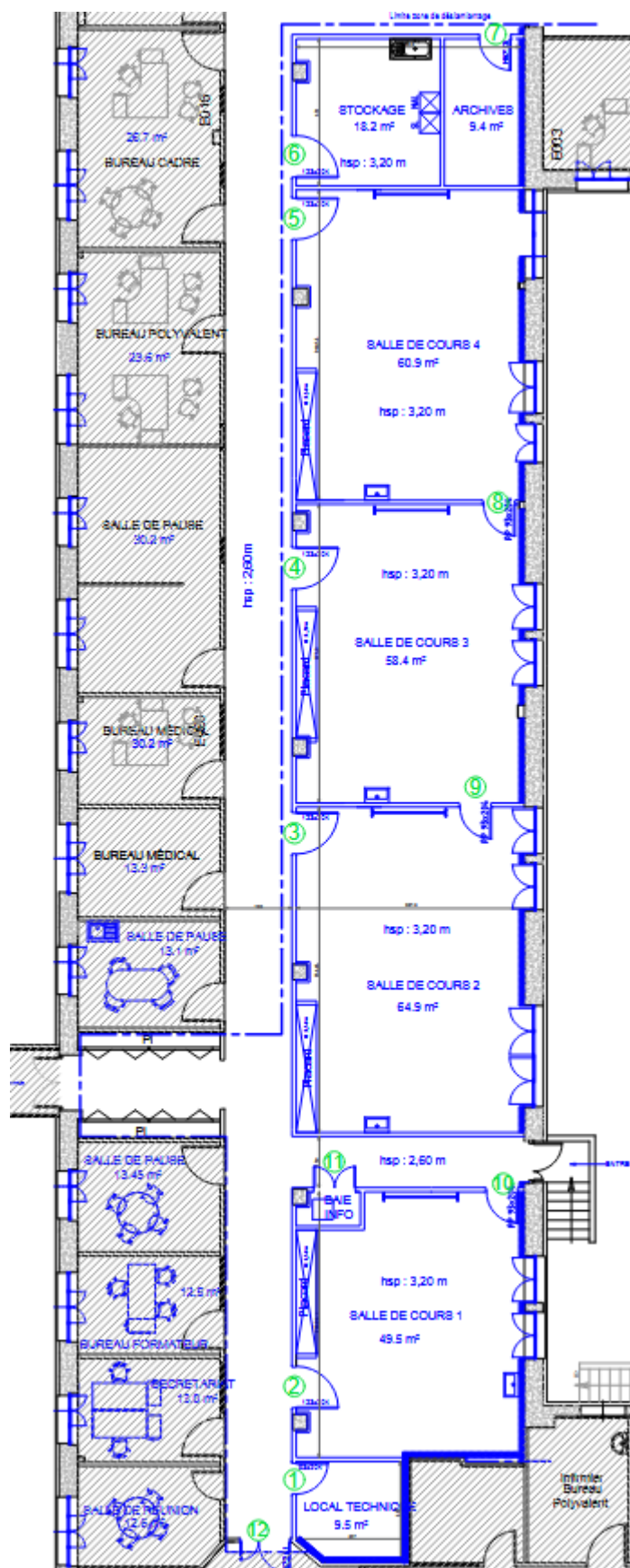
- Composition et dimensions suivant plans.
- Huissérie à recouvrement :
 - Bois à peindre pour l'ensemble des portes.
 - Sections des huisseries adaptées aux épaisseurs de cloisonnements.
- Vantail / Vantaux des portes :
 - Âme pleine avec parement prépeint.
- Degré Pare Flamme 1/2h ou Coupe Feu 1/2h justifié par PV suivant tableau des portes.
- Ferme-Porte suivant tableau des portes.
- Bouton moleté.
- Affaiblissement acoustique suivant tableau des portes.
- Ferrage par 4 paumelles minimum.
- Serrures suivant tableau des portes.
- Détalonnage des portes, suivant nécessité.

Localisation :

- ✓ Suivant plan projet.
- ✓ Suivant tableau des porte et plan de localisation ci-dessous

CHRU DE BREST – Restructuration de l'aile gauche du bâtiment 2bis
Lot N°04 Menuiseries intérieures

Repère portes	Local	Composition	Dimensions	Type	dB (mini)	PF/CF	Fermeture	Quincaillerie	Signalétique	FP
B2bis - Aile gauche										
RdC										
Rep. 1	Local technique	1 vantail	93 x 204	Porte pleine prépeinte	-	-	Pêne dormant & demi-tour + cylindre européen	Béquille double inox	Non	-
Rep. 2	Salle de cours 1	1 vantail	123 x 204	Porte pleine prépeinte	30 dB	-	Pêne dormant & demi-tour, bouton moleté, cylindre européen	Béquille double inox	Non	-
Rep. 3	Salle de cours 2	1 vantail	123 x 204	Porte pleine prépeinte	30 dB	-	Pêne dormant & demi-tour, bouton moleté, cylindre européen	Béquille double inox	Non	-
Rep. 4	Salle de cours 3	1 vantail	123 x 204	Porte pleine prépeinte	30 dB	-	Pêne dormant & demi-tour, bouton moleté, cylindre européen	Béquille double inox	Non	-
Rep. 5	Salle de cours 4	1 vantail	123 x 204	Porte pleine prépeinte	30 dB	-	Pêne dormant & demi-tour, bouton moleté, cylindre européen	Béquille double inox	Non	-
Rep. 6	Stockage	1 vantail	123 x 204	Porte pleine prépeinte	-	CF 1/2h	Pêne dormant & demi-tour + cylindre européen	Béquille double inox	Non	Oui
Rep. 7	Archives	1 vantail	93 x 204	Porte pleine prépeinte	-	CF 1/2h	Pêne dormant & demi-tour + cylindre européen	Béquille double inox	Non	Oui
Rep. 8	Entre salle de cours 4 et 3	1 vantail	93 x 204	Porte pleine prépeinte	40 dB	-	Bec de cane	Béquille double inox	Non	-
Rep. 9	Entre salle de cours 3 et 2	1 vantail	93 x 204	Porte pleine prépeinte	40 dB	-	Bec de cane	Béquille double inox	Non	-
Rep. 10	Entre salle de cours 4 et dégagement	1 vantail	93 x 204	Porte pleine prépeinte	30 dB	-	Pêne dormant & demi-tour + cylindre européen	Béquille double inox	Non	-
Rep. 11	Baie info	2 vantaux	123 x 204	Porte pleine prépeinte	-	-	Pêne dormant & demi-tour + cylindre européen + Targette	Béquille double inox	Non	-
Rep. 12	Entre Dégagement et Hall existant	2 vantaux	146 x 204	Porte pleine prépeinte	-	CF 1/2h	Pêne dormant & demi-tour + cylindre européen	Béquille double inox + crénone	Non	Oui



2.4. Façades et aménagements de placards à portes coulissantes

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'aménagements de placards répondant aux caractéristiques suivantes :

- Portes coulissantes :
 - Châssis en acier laqué.
 - Rail en partie haute et basse pour le coulissage des panneaux en acier laqué 12mm.
 - **Vantaux de gamme standard en mélaminé**, au choix du maître d'ouvrage dans la gamme complète du fabricant.
 - Profils raidisseur en aluminium sur chaque rive formant poignée.
 - Joint caoutchouc souple, coloris assortis à la façade, faisant office de butée.
 - Prise de main toute hauteur de chaque côté du placard.
- Aménagements de placards :
 - Placard toute hauteur (2,50 m) :
 - Crémaillère toute hauteur, couleur blanche.
 - 5 étagères toute largeur.
 - Ensemble des renforts nécessaires à une bonne tenue dans le temps de l'étagère et permettant le stockage de mannequins de secourisme de 1,20 m de longueur
- Dimensions suivant plans.

Localisation :

- ✓ Dans les salles de cours :
 - Salle de cours 1
 - Salle de cours 2
 - Salle de cours 3
 - Salle de cours 4

2.5. Stores occultant

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de stores répondant aux caractéristiques suivantes :

- Toile M1, couleur au choix du maître d'œuvre.
- Enroulement autour d'un tube, manœuvre manuelle par treuil et manivelle.
- Pose en applique sur le mur au-dessus des fenêtres.
- Entretoises de compensation d'épaisseur des menuiseries extérieures.
- Traitement contre les salissures et l'encrassement pour faciliter l'entretien.
- Dimensions : suivant dimensions des menuiseries.

Localisation :

- ✓ Au RdC, devant chaque fenêtre de la façade Sud de l'aile Nord.

2.6. Plinthes bois

Fourniture et pose de plinthes bois en sapin de section 100 x 8 mm, avec coupe d'onglet dans les angles. Pose collée pointée avec joint acrylique à la jonction avec le mur.

Localisation :

- ✓ Ensemble des pièces dont le revêtement de sol sont remplacées.

2.7. Surplinthes en médium

Fourniture et pose de surplinthes bois en médium adapté aux plinthes existantes. Pose collée pointée avec joint acrylique à la jonction avec le mur.

Localisation

- ✓ Dans le dégagement contre les cloisons existantes.

2.8. Habillage de nez et départs de cloisons

L'entrepreneur devra inclure dans son offre l'ensemble des éléments nécessaires à la reprise de départs des doublages et nez de cloisons suite aux travaux de purge. Il devra notamment respecter les recommandations suivantes :

- Reprise avec plaque de médium collé.
- Nettoyage soigné d'éventuelle trace de colle.

Localisation :

- ✓ Habillage des cloisons existantes au droit des cloisons et doublages déposés.

2.9. Détalonnage de portes

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre l'ensemble des éléments nécessaire au détalonnage de l'ensemble des portes de la zone de travaux.

Localisation :

- ✓ Suivant nécessités dans la zone de travaux.

3. RECEPTION DES INSTALLATIONS

La réception d'une installation est une remise officielle de l'installation entre les mains de l'utilisateur, après que l'installateur ait effectué une vérification de conformité.

La vérification de conformité a pour but de s'assurer que l'installation remplit effectivement les fonctions pour lesquelles elle est prévue, dans le respect des prescriptions de la présente règle.

La vérification de conformité a lieu à la mise à disposition

Constitution du dossier technique

Ce dossier sera remis en 2 exemplaires le jour de la réception des ouvrages. Celui-ci doit comprendre l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension claire du projet. Au préalable un exemplaire sera remis à la Maîtrise d'œuvre pour avis et avant toute diffusion. Il sera remis également un exemplaire sous format informatique sur CD ROM (ou clé USB) comprenant l'ensemble des documentations, PV et note de calcul sous format PDF et les plans à la fois sous format PDF et DWG

Le dossier de récolement comprenant les éléments suivants :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions
- Les procès verbaux des matériaux avec leurs localisations
- Les notes de calcul et résultats d'essais
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux,
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO
- Les résultats de la vérification de conformité.
