



Ingénierie globale de la construction

12 rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST - Tél : 02.98.45.00.66

CCTP Lot N° 03

DCE – Décembre 2025

CHRU DE BREST

Restructuration de l'aile gauche du bâtiment 2bis

Maître d'Ouvrage
CHRU DE BREST

2 Avenue Foch
29200 Brest

Maîtrise d'Œuvre

IDEA Ingénierie

12 rue Amiral Romain Desfossés - 29 200 BREST - Tél : 02 98 45 00 66

Contact : emeric.chollet@idea-ing.bzh

Economie : klervie.billy@idea-ing.bzh

Fluides : severine.provost@idea-ing.bzh

Electricité : francois.jacopin@idea-ing.bzh

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Cloisons - Doublages

SOMMAIRE

1. GENERALITES	3
1.1. Objet des travaux	3
1.2. Documents de référence	3
1.3. Spécification des ouvrages.....	3
1.4. Gestions des déchets.....	4
1.5. Nettoyage	4
1.6. Présentation des offres et conformité fiche CEE n°BAT-EN-102	4
2. TRAVAUX A REALISER	5
2.1. Préambule	5
2.2. Doublages	5
2.2.1. Doublage thermique.....	5
2.2.2. Doublage technique	5
2.3. Cloisons de distribution	6
2.3.1. Cloisons 98/48 – Très hautes performances acoustiques	6
2.3.2. Cloisons 98/62.....	6
2.4. Plafonds.....	7
2.4.1. Plafonds CF 1h et retombées en plaque de plâtre.....	7
2.5. Gaines techniques.....	7
3. RECEPTION DES INSTALLATIONS	8

1. GENERALITES

1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les caractéristiques générales d'exécution des travaux de Doublages et de Cloisons relatifs aux travaux de restructuration de l'aile gauche du bâtiment 2bis du CHRU de Brest situé 2 Avenue Foch à Brest.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route et aux essais de fonctionnement.

L'entrepreneur est invité à prendre connaissance de l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état).

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le Maître d'œuvre qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, de plans « projets » et le suivi des travaux. Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS. Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

1.2. Documents de référence

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment :

DTU :

- DTU 25.1 enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.41 ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées.
- DTU 25.42 ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre - isolant.

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux. Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent corps d'état. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent

1.3. Spécification des ouvrages

L'entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, tributaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux.

Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution de ses différents ouvrages.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

1.4. Gestions des déchets

L'entrepreneur prendra en compte le §6.5 « Gestion des déchets » du lot n°0 « Prescriptions générales ».

1.5. Nettoyage

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

1.6. Présentation des offres et conformité fiche CEE n°BAT-EN-102

Les travaux de rénovation de l'établissement sont éligibles aux certificats d'économies d'énergie. Pour cette raison, l'entrepreneur sera tenu de répondre aux exigences ci-dessous en reportant l'ensemble des mentions demandées sur ses devis, documents marchés et factures :

- Cordonnées de l'installateur :
 - Raison sociale / Adresse complète / Téléphone / Mail / N° Siret / RGE / Nom et prénom du représentant
- Coordonnées du bénéficiaire :
 - Raison sociale / Adresse complète / Téléphone / Mail / N° Siret / Nom et prénom du représentant
- Coordonnées du chantier :
 - Nom du site des travaux / Adresse complète
- Corps du devis et de la facture : les mêmes informations doivent être retrouvées sur le devis et sur la facture
 - Type d'isolation
 - Marque / Modèle / Acermi / CSTB autres
 - Epaisseur résistance thermique
 - Surface en m² de l'isolant posé

2. TRAVAUX A REALISER

2.1. Préambule

Les plans de principe joints au dossier illustrent l'étendue des travaux à réaliser.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur prendra connaissance du PCCSPS et du RICT joints au DCE et intégrera les remarques le concernant.

Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois, suivant le cahier du CSTB n° 3567 :

Classement des locaux à risques :

- **Locaux à risques moyens (CF 1h) :**
 - Locaux de stockage.

2.2. Doublages

2.2.1. Doublage thermique

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de doublages sur ossatures métalliques répondant aux caractéristiques suivantes :

- Ossature métallique constituée de rails et fourrures en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème}. Fourrures verticales disposées tous les 40 ou 60 cm suivant hauteur et revêtement de finition du doublage. Appuis intermédiaires sur lisses horizontales métalliques avec entretoises constituées de cavaliers et tiges filetées.
- Parement :
 - 1 plaque BA 18 mm haute dureté.
 - Pose suivant recommandations du fabricant.
- Isolant thermique par panneaux semi rigides en laine minérale avec pare vapeur :
 - Epaisseur : 140 mm - $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m.K}$; $R \geq 4,35 \text{ W/m.K}$.
- Renforts pour fixation d'éléments en partie courante (garde-corps, équipements sanitaires, radiateurs...).
- Film plastique sous le rail de départ avant le coulage de la chape, le cas échéant.
- Habillage des embrasures et linteaux des fenêtres, suivant nécessité.
- Grilles de ventilation en partie haute et basse, suivant nécessité et support.
- Les joints seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant, avec finition en GDX.
- Hauteur de mise en œuvre : De plancher à plancher.
- Compris retour en embrasure des fenêtres avec isolant de 45 mm.

Localisation :

- ✓ Doublage en façade sud de l'aile Nord.

2.2.2. Doublage technique

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de doublages sur ossatures métalliques répondant aux caractéristiques suivantes :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants de 90 mm en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème}. Montants doubles disposés tous les 45 cm.
- Parement :
 - 1 plaque BA 18 mm haute dureté.
 - Pose suivant recommandations du fabricant.
- Isolant thermique par panneaux semi rigides en laine minérale avec pare vapeur :
 - Epaisseur : 90 mm - $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m.K}$; $R \geq 2,8 \text{ W/m.K}$.
- Renforts pour fixation d'éléments en partie courante (garde-corps, équipements sanitaires, radiateurs...).

- Film plastique sous le rail de départ avant le coulage de la chape, le cas échéant.
- Habillage des embrasures et linteaux des fenêtres, suivant nécessité.
- Grilles de ventilation en partie haute et basse, suivant nécessité et support.
- Les joints seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant, avec finition en GDX.
- Hauteur de mise en œuvre : De plancher à plancher.
- Compris retour en embrasure des fenêtres avec isolant de 45 mm.

Localisation :

- ✓ Salle de cours 1 et local technique, contre cloison existante Ouest (cloison existante avec bandes amiantées).
- ✓ Doublage des poteaux existants dans les Salles de cours 1, 2, 3 et 4, le local Baie info et le local Stockage

2.3. Cloisons de distribution

2.3.1. Cloisons 98/48 – Très hautes performances acoustiques

L'Entrepreneur devra la mise en œuvre de cloisons de distribution 98/48 à très hautes performances acoustiques ayant les caractéristiques suivantes :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants Stil MSP 48-50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème}. Montants doubles disposés tous les 45 cm.
- Chaque parement sera constitué :
 - 1 plaque de plâtre Duo'Tech 25 Activ'Air.
 - Pose suivant recommandations du fabricant.
- Laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants.
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas dans les locaux avec chape.
- Etanchéité à l'air entre le rail bas et le sol assuré par ruban en mousse à cellules fermées pour locaux sans chape.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- Compris renforts bois dans les cloisons pour fixation d'appareils sanitaires, extincteurs, radiateurs...
- Isolation acoustique : $R_A = 57$ dB.
- Degré coupe-feu : CF 1h (EI 60), PV à l'appui.
- Hauteur de mise en œuvre : de la dalle jusqu'au plancher haut ou charpente suivant localisation.
- Les bandes seront traitées suivant les techniques et avec les produits du fabricant avec finition en GDX
- Mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement par le présent lot.

Localisation :

- ✓ Suivant plan.
- ✓ Entre les salles de cours.

2.3.2. Cloisons 98/62

L'Entrepreneur devra la mise en œuvre de cloisons de distribution 98/62 ayant les caractéristiques suivantes :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants de 62 mm de largeur en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10^{ème}. Montants simples disposés tous les 45 cm.
- Chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtre BA 18 mm haute dureté
- Laine minérale en panneaux semi-rigides de 60 mm d'épaisseur disposée entre les montants.
- Etanchéité à l'air entre le rail bas et le sol assuré par ruban en mousse à cellules fermées.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- Compris renforts bois dans les cloisons pour fixation d'appareils sanitaires, extincteurs...
- Isolation acoustique : $R_A = 45$ dB.
- Degré coupe-feu : CF 1h (EI 60), PV à l'appui.
- Hauteur de mise en œuvre : de la dalle jusqu'au plancher haut.
- Les bandes seront traitées suivant les techniques et avec les produits du fabricant avec finition en GDX
- Mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries seront posées à l'avancement par le présent lot.

Localisation :

- ✓ Suivant plan.
- ✓ Ensemble des cloisons excepté les cloisons « 98/48 – Très haute performance acoustique ». Compris cloisons et impostes des placards.

2.4. Plafonds

2.4.1. Plafonds CF 1h et retombées en plaque de plâtre

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plafonds en plaques de plâtre coupe-feu 1h ainsi que la réalisation de et retombée répondant aux caractéristiques suivantes :

- Réalisation de plafonds et retombées.
- Ossature : fourrures en acier galvanisé d'épaisseur 6/10e avec entraxe de 0,50 m maximum.
- Fixation par suspentes.
- Résistance au feu de l'ensemble : EI 60 (CF 1 h).
 - 2 plaques de plâtre BA 13 mm.
- Hauteur de mise en œuvre : suivant plans.
- PV et attestations de mise en œuvre.
- Les joints seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition au GDX à la charge du présent lot.
- La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Compris toutes sujétions de retombées de faux plafonds.

Localisation :

- ✓ Plafond dans les locaux :
 - Stockage
- ✓ Retombés :
 - Dans le couloir de l'entrée de service.

2.5. Gaines techniques

Le titulaire du présent lot devra la réalisation de gaines techniques 66/48 toute hauteur, constituées de la façon suivante :

- Enrobage des chutes et colonnes VMC par laine de roche de 100 mm.
- Ossature métallique constituée de rails et de montants simples en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e de 48 mm de largeur (M48).
- Le parement extérieur sera constitué de 1 plaque BA 18 mm haute dureté.
- Laine minérale en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur disposée entre les montants.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- Compris renforts bois dans les cloisons pour fixation d'appareils sanitaires ou autres.
- Les joints et angles seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

- ✓ R+1 : A l'aplomb du local technique, pour passage de réseaux de ventilation.

3. RECEPTION DES INSTALLATIONS

La réception d'une installation est une remise officielle de l'installation entre les mains de l'utilisateur, après que l'installateur ait effectué une vérification de conformité.

La vérification de conformité a pour but de s'assurer que l'installation remplit effectivement les fonctions pour lesquelles elle est prévue, dans le respect des prescriptions de la présente règle.

La vérification de conformité a lieu à la mise à disposition

Dossier de récolement

Ce dossier sera remis en 2 exemplaires le jour de la réception des ouvrages. Celui-ci doit comprendre l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension claire du projet. Au préalable un exemplaire sera remis à la Maîtrise d'œuvre pour avis et avant toute diffusion. Il sera remis également un exemplaire sous-format informatique sur CD ROM (ou clé USB) comprenant l'ensemble des documentations, PV et note de calcul sous-format PDF et les plans à la fois sous format PDF et DWG

Le dossier de récolement comprenant les éléments suivants :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations
- Les notes de calcul et résultats d'essais
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux,
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO
- Les résultats de la vérification de conformité.
