



AGENCE : BREST

Votre interlocuteur Apave : Yannick LE
BOUQUIN

Email : yannick.lebouquin@apave.com

Tél : 0611298694

CENTRE HOSPITALIER REGIONAL
UNIVERSITAIRE DE BREST

A l'attention de : Johann MOULIN

Email : johann.moulin@chu-brest.fr

Tél : 0677663757



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

CHRU BREST - MORVAN - Bâtiment 2bis - rdc restructuration de l'aile gauche -
BREST

N° D'AFFAIRE : C25066407 N° CHRONO : 2	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 13/01/2026 SIGNATURE LE BOUQUIN Yannick	CHANTIER 5 AVENUE MARECHAL FOCH 29609 BREST	 OBSERVATIONS
---	--	---	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	7
5. DOCUMENTS EXAMINES	13
6. DIFFUSION	13

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

CHRU BREST - MORVAN - Bâtiment 2bis - rdc restructuration de l'aile gauche
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 07/03/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 07/03/2025
- Montant prévu des travaux : 876 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 9 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE HOSPITALIER REGIONAL
UNIVERSITAIRE DE BREST
5 AVENUE MARECHAL FOCH
29609 BREST

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Public, administrations

Locaux de formation

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Restructuration partielle de l'aile gauche du Rdc, sans travaux structurels
- service CESU
Remplacement de menuiseries extérieures

3. SYNTHESE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contraintes climatiques



Contraintes d'exploitation



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales



Pose en rénovation



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

INSTALLATIONS ELECTRIQUES
– (PE24)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes climatiques	F	N°O1 - 1 Vent région 3 rugosité IIIb Neige région A1
Contraintes d'exploitation	F	N°O2 - 1 Pas de modification substantielle des conditions d'exploitation des locaux
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	N°O3 - 1 Reprises des appuis et redressements des tableaux des menuiseries. Il est compris que des travaux concernent l'ensembles de menuiseries extérieures totalement remplacées.
Dispositions générales	F	N°O3 - 2 Prévu le vérification et remplacement (si nécessaire) des arrières linteaux au droits des menuiseries prévues remplacées
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	N°O4 - 1 Menuiseries PVC classées A2E4VA2
Pose en rénovation		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O5 - 1 Pour une pose en rénovation il est bien prévu: - une vérifications de l'état des dormants conservés - une réfection des joints d'étanchéité existants
EQUIPEMENTS DISSOCIABLES (HORS MISSION L)		
	HM	N°O6 - 1 Les ouvrages listés ci-après (liste non exhaustive) sont dissociables et donc hors du cadre de notre mission de contrôle technique de type L (leur examen dans la cadre de la solidité nécessiteraient une mission LP, mission non retenue / pour laquelle nous restons à la disposition du maître d'ouvrage): - Ouvrages de cloisonnement intérieur - Menuiseries intérieures - Ouvrages en sol (isolants, formes, chapes, revêtements....) - Plafonds et faux-plafonds - Revêtements muraux intérieurs (compris faïence) - Installations techniques.....

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4) Prescriptions techniques en aggravation ou en minoration du règlement de sécurité	N°E10 - 1 Nous transmettre dès réception l'avis du SDIS29 sur demande d'autorisation de travaux pour prise en compte des éventuelles prescriptions et pour confirmation du type d'activité déclaré du bâtiment (type R)

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE			
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)			
Calcul de l'effectif (PE3)	PM	N°E11 - 1	Selon déclaration (76 personnes pour le niveau concerné dont 58 au titre du personnel)
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	PM	N°E12 - 1	Bâtiment avec plancher haut accessible inférieur à 8m
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	F	N°E13 - 1	locaux Stockage et Archives traités en locaux à risques particuliers d'incendie (compris traitement du plafond pour CF1h comme indiqué en plan) NOTA: attention la CF1h du plafond du local des Archives indiqué en plan, n'est pas repris au CCTP.
AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)			
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	N°E14 - 1	Stores M1
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	N°E14 - 2	Faux plafond en dalle A1
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	N°E14 - 3	Sol PVC Cfl-s1
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
Généralités (PE20)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Traitement d'air et ventilation (PE22)	F	N°E16 - 1	Chauffage par radiateurs eau chaude
			NOTA: système de production d'eau chaude non impacté par les travaux
		N°E15 - 1	Centrale double flux en local technique avec rejet vers R+1 via gaine technique, gaine en tôle d'acier galvanisé
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)			
Installations électriques, éclairage (PE24)	S	N°E24 - 1	L'installation d'éclairage de sécurité est incomplète dans la circulation des salles de cours. A compléter en respectant une longueur maximale de 15 m entre deux blocs.
			Les canalisations électriques devront être classées Cca-s2,d2,a2. A préciser au CCTP.
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Alarme, alerte, consignes (PE27)	F	N°E25 - 1	Installation d'alarme incendie existante et conservée.

4.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014		
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)		
Caractéristiques dimensionnelles	F	
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	SO	N°E22 - 1	Sans objet pour les travaux + accès possible de plain pied via aile Nord disposant d'une entrée au niveau
REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)			
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration	F	N°E18 - 1	Dalles faux plafond avec coef d'absorption acoustique égal à 1
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)			
Caractéristiques dimensionnelles	F		
SANITAIRES (Art. 12)			
	SO	N°E23 - 1	Sanitaires existants non modifiés
ECLAIRAGE (Art. 14)			
Qualité de l'éclairage naturel ou artificiel ne créé pas de gêne visuelle	F		
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS (Art. 16)			
	PM	N°E21 - 1	A respecter par l'exploitant lors de l'aménagement des locaux

5. DOCUMENTS EXAMINES

IDEA INGÉNIERIE

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Dossier DCE du 18-12-25 reçu par mail	09/01/2026

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERSITAIRE DE BREST
JOHANN MOULIN
johann.moulin@chu-brest.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

IDEA INGÉNIERIE
Emeric CHOLLET
emeric.chollet@idea-ing.bzh