



ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

**Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures-
terrasses du Centre Hospitalier mémorial France-
Etats-Unis de Saint-Lô**

Cadre réservé à l'acheteur

CONTRAT N°










--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTIFIE LE

..... / /

Groupement Hospitalier de Territoire du Centre Manche
715 RUE HENRI DUNANT
BP 65509
50009 SAINT LO

L'ESSENTIEL DE L'ACTE D'ENGAGEMENT

	Objet	Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures-terrasses du Centre Hospitalier mémorial France-Etats-Unis de Saint-Lô
	Mode de passation	Procédure adaptée ouverte
	Type de contrat	Marché public
	Prix	Prix global forfaitaire
	Variantes	Avec
	PSE	Avec
	Avance	Avec
	Clauses sociales	Avec
	Clauses environnementales	Sans

SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur.....	4
2 - Identification du co-contractant.....	4
3 - Dispositions générales.....	6
3.1 - Objet.....	6
3.2 - Mode de passation.....	6
3.3 - Forme de contrat.....	6
4 - Prix.....	6
5 - Durée et Délais d'exécution	7
6 - Paiement.....	7
7 - Avance.....	8
8 - Engagement relatif à l'action d'insertion sociale	8
9 - Nomenclature(s).....	8
10 - Signature.....	8
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS	11
ANNEXE 2 : Insertion par l'activité économique	13

1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : Groupement Hospitalier de Territoire du Centre Manche

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :

Ordonnateur : Monsieur le Directeur

Comptable assignataire des paiements : Trésorerie hospitalière de Carentan

Maître d'œuvre : ATELIER D'ARCHITECTURE RICHARD DUPLAT

Représentée par : M. RICHARD DUPLAT

La mission de maîtrise d'œuvre confiée par le maître d'ouvrage est Associé en groupement conjoint avec APROMO 23 RUE ELSA TRIOLET 14460 COLOMBELLE.

(Sous réserve de changement ultérieur par décision du maître de l'ouvrage)

2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Travaux et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	

Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☒ Le mandataire (Candidat groupé),

M. / Mme	M. Joackim CARTA
Agissant en qualité de	Directeur Agence Normandie

désigné mandataire :

- ☐ du groupement solidaire
- ☐ solidaire du groupement conjoint
- ☒ non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	SMAC - AGENCE NORMANDIE
Adresse	ZA Object'ifs Sud - 960 Bd Charles Cros - 14 123 IFS
Courriel	bnormandie@smac-sa.com
Numéro de téléphone	02.31.52.15.99
Numéro de SIRET	682 040 837 01703
Code APE	4399A
Numéro de TVA intracommunautaire	FR61 682 040 837

S'engage, au nom des membres du groupement ⁽¹⁾, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

(1) Cette annexe est à dupliquer en autant d'exemplaires que nécessaire et elle est recommandée dans le cas de groupement conjoint

3 - Dispositions générales

3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne :

Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures-terrasses du Centre Hospitalier mémorial France-États-Unis de Saint-Lô

Etanchéité - couverture- isolation et modifications des installations techniques et de sécurité

3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

4 - Prix

Les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant :

pour la solution de base :

Montant HT	: 2 276 170.62	Euros
TVA (taux de 20.00 %)	: 455 234.12	Euros
Montant TTC	: 2 731 404.74	Euros
Soit en toutes lettres	: Deux millions sept cent trente et un mille quatre cent quatre euros et soixante quatorze centimes	

pour la variante proposée numéro :¹

Montant HT	:	.....	Euros
TVA (taux de .....%)	:	.....	Euros
Montant TTC	:	.....	Euros
Soit en toutes lettres	:	.....
.....			

pour les prestations supplémentaires éventuelles

Code	Libelle	Montant HT	Montant TTC
01	Couvertines zinc	43 729.83 €	52 475.80
	Description : Plus-value pour fourniture et pose de couvertines zinc		
02	Echafaudage R+8	- 6 664.77 €	- 7 997.73
	Description : Moins-value si échafaudage pour accès toiture R+8		
03	Isolant biosourcé EFS	- 5 005.00 €	- 6 006.00
	Description : Plus-value pour isolant biosourcé dans les combles EFS		

(1) Pavé à répéter et à remplir par le candidat pour chaque variante proposée

5 - Durée et Délais d'exécution

Le délai d'exécution est défini(e) au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié(e).

Le délai d'exécution débutera à compter de la date fixée dans le CCAP.

6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

Titulaire du compte	SMAC
Prestations concernées	
Domiciliation	LCL D.G.E ILE DE FRANCE
Code banque	30002
Code guichet	04887
N° de compte	0000070095N
Clé RIB	63
IBAN	FR15 3000 8700 0007 0095 N63
BIC	CRLYFRPP
Titulaire du compte	CELFY
Prestations concernées	
Domiciliation	BANQUE PALATINE
Code banque	40978
Code guichet	00075
N° de compte	21237690213
Clé RIB	24
IBAN	FR76 4097 8000 7521 2376 9021 324
BIC	BSPFFRPPXXX

En cas de groupement, le paiement est effectué sur ¹ :

☐ un compte unique ouvert au nom du mandataire ;

(1) Cocher la case correspondant à votre situation

- ☒ les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

7 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

☒ NON

☐ OUI

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

8 - Engagement relatif à l'action d'insertion sociale

Le candidat déclare avoir pris connaissance des dispositions du Cahier des clauses administratives particulières relatives à l'action obligatoire d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou d'insertion professionnelle.

Pour assurer la mise en œuvre de l'action d'insertion, il s'engage à réserver, dans l'exécution et sur la durée du marché, un nombre d'heures d'insertion au moins égal à celui figurant dans le Cahier des clauses administratives particulières.

9 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45261420-4	Travaux d'étanchéification
45261410-1	Travaux d'isolation de toiture

10 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A IFS,
Le 23/06/2025

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement ¹

Joackim CARTA



Signature numérique de Joackim CARTA

Date : 2025.06.24 09:36:34 +02'00'

(1) Mention facultative dans le cas d'un dépôt signé électroniquement

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Prestation(s) supplémentaire(s) éventuelle(s) retenue(s)

Retenue	Code	Libelle	Montant HT	Montant TTC
	01	Couvertines zinc	.....	.....
	02	Echafaudage R+8	.....	.....
X	03	Isolant biosourcé EFS	-5005	-6006

Options (PSE) suite aux demandes de précisions : + cf annexe.
 Variante(s) acceptée(s) : Ouv 6 envoyé le 4/7/25 - Ouv 7 réponses 18/7/25
 .. Ouv 6 envoyé le 31/7/25 - Ouv 7 réponses 1/9/25
 .. + Mise au point du mardi Ouv 11

Le montant global de l'offre acceptée par le pouvoir adjudicateur est porté à :

Montant HT : 2 375 115,30 Euros
 TVA (taux de 20 %) : 475 023,06 Euros
 Montant TTC : 2 850 138,36 Euros
 Soit en toutes lettres : Deux millions huit cents cinquante mille cent trente huit euros et trente six centimes

La présente offre est acceptée

A Saint-Is.
 Le 26/11/25

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur.



NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

- ☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
- ☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :
- ☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise

☐ sous-traitant

A
Le

Signature ¹

(1) Date et signature originales

ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : SMAC SIRET : 682 040 837 01703 Code APE 4366 N° TVA intracommunautaire : FR61 682 040 837 Adresse : ZA OBJECT'IFS SUD - 960 BD CHARLES CROS 14 123 IFS	ETANCHEITE COUVERTURE	1 817 291.10	20.00	2 180 749.32
Dénomination sociale : CELFY SIRET : 653 820 175 00095 Code APE 4322B N° TVA intracommunautaire : FR63 653 820 175 Adresse : 43 Bd des Nations - ZAC Eole - 14 540 GRENTHEVILLE	DEPOSE ET REPOSE EQUIPEMENTS EN TOITURES	459 419.52	20.00	551 303.42
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux			

ANNEXE 2 : Insertion par l'activité économique

L'entreprise **SMAC**

Représentée par **M. Joackim CARTA, DIRECTEUR AGENCE NORMANDIE**

Coordonnées de l'interlocuteur en charge de la clause sociale dans l'entreprise :

Nom prénom : **M. Baptiste BONNESOEUR**

Numéro de téléphone : **02.31.52.15.99**

Adresse mail : **bnormandie@smac-sa.com**

- déclare avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et notamment de son article 19 relatif à l'action obligatoire d'insertion en faveur de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières,

- s'engage à réaliser les actions et rencontres prévues sur la durée d'exécution du marché, aux personnes concernées par l'action d'insertion soit :

800 heures d'insertion sur la durée totale du marché

- s'engage à organiser la mise en œuvre et tout projet de recrutement relatif à cette action d'insertion avec le facilitateur des clauses sociales référent mentionné à l'article 19 du CCAP,

- s'engage à transmettre chaque mois tous les renseignements relatifs à la mise en œuvre de l'action.

L'engagement d'insertion doit être réalisé selon l'une des trois options citées ci-dessous. Vous pouvez cocher la ou les options retenues ou attendre l'attribution du marché pour faire ce choix en liaison avec la facilitatrice des clauses sociales du Département, désignée comme votre interlocutrice pour la mise en œuvre des clauses sociales.

Quelles que soient les modalités choisies, ces postes de travail à destination des publics prioritaires doivent contribuer à améliorer leur qualification et leur employabilité.

- 1^{ère} option : Embauche directe

- 2^{ème} option : Recours à la sous-traitance ou co-traitance avec une entreprise d'insertion ou entreprise adaptée

- 3^{ème} option : Mise à disposition de personnel par le biais du recours à une structure précisée dans l'article YY du CCAP.

L'entrepreneur

**Joackim
CARTA**

Signature numérique
de Joackim CARTA
Date : 2025.06.24
09:35:55 +02'00'

Consultation n° : 725045

Annexe à l'acte d'engagement de la consultation 725045

liste des PSE retenus suite aux demandes de précisions par formulaires OUV6-OUV7 annexés à l'acte d'engagement

	libellé	SMAC	CELFI	
pour mémoire moins value option 0.7	Isolant biosourcé EFS	- 5 005,00 €		HT
option 10	PlusValue pour étanchéité renforcée (7479m ² x 3,75)	28 046,25 €		HT
option 25	PlusValue pour étanchéité Fe	15 136,45 €		HT
option 100	Moignon + platine+ crapandine	1 586,60 €		HT
option 110	Crosse TV	3 117,16 €		HT
option 120	Etanchéité autour des pieds (14 u x162,18)	2 270,52 €		HT
option 2.2.6.	Dépose-repose Gaine GAI07		5 179,28 €	HT
option 2.2.7.	Dépose-repose Gaine GAI08		5 179,28 €	HT
option 2.2.9.	Dépose-repose Gaine GAI10		5 179,28 €	HT
option 3	option 01 installation passerelle pour accès		38 254,86 €	HT
		45 151,98 €	53 792,70 €	HT
	TOTAL	98 944,68 €		HT