

Rapport de repérage du plomb avant démolition

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML
Norme employée : AFNOR NF X46-035
Date du repérage : 16/04/2025
Heure d'arrivée : 09 h 00
Date émission : 28/05/2025



Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage. Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU Puits
29510 EDERN**

Référence cadastrale : **F0876**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
HELORET Franck	ABCDIA CERTIFICATION	Obtention : 27/10/2023 Échéance : 26/10/2030 N° de certification : 23-2291	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant



Sommaire

A.	Références réglementaires.....	3
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	3
	B.1. Commanditaire de la mission.....	3
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	3
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	3
	B.4. Le bien objet de la mission.....	3
	B.5. Liste des locaux visités :.....	4
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	4
C.	Résultats des mesures.....	5
D.	Commentaires et signature.....	16
E.	Méthodologie d'intervention.....	17
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	18
G.	Planches de repérage.....	20

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom : **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **FENX**
N° de série de l'appareil : **2-0152**
Nature du radionucléide : **109Cd**
Date du dernier chargement de la source : **06/09/2022** (Activité à cette date : **904 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T350554**
Déclaration ASN - Date : **05/05/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	16/04/2025	1,10
Etalonnage sortie	16/04/2025	0,98

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	BATIMENT A MAISON D'HABITATION 2 RUE DU Puits 29510 EDERN
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| ❖ RDC - SdB | ❖ RDC - WC |
| ❖ RDC - Dgt | ❖ RDC - Cuisine |
| ❖ RDC - Pièce 1 | ❖ RDC - Entrée |
| ❖ RDC - Pièce 2 | ❖ RDC - S/escalier |
| ❖ RDC - Escalier 2 | ❖ RDC - Rangement |
| ❖ RDC - Entrée 2 | ❖ RDC - Escalier |
| ❖ Étage 1 - Cuisine | ❖ Étage 1 - Dgt |
| ❖ Étage 1 - Pièce | ❖ Étage 1 - Salon |
| ❖ Étage 1 - Couloir | ❖ Étage 1 - SdB |
| ❖ Étage 1 - WC | ❖ Étage 1 - Chambre |
| ❖ Étage 1 - Escalier | ❖ Étage 2 - Chambre 1 |
| ❖ Étage 2 - Dgt | ❖ Étage 2 - Pièce |
| ❖ Étage 2 - Chambre 2 | ❖ Étage 2 - Comble |
| ❖ Comble - Comble | |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - SdB		1	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
2	RDC - SdB		2	Mur	Plâtre	Peinture	0,46	0,1	
3	RDC - SdB		2	Mur	Plâtre	Peinture	0,42	0,1	
4	RDC - SdB		3	Plafond	Plâtre	Peinture	0,31	0,1	
5	RDC - SdB		3	Plafond	Plâtre	Peinture	0,01	0,1	
-	RDC - SdB		4	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - SdB		5	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
6	RDC - SdB		6	Porte	Bois	Vernis	0,41	0,1	
7	RDC - SdB		6	Porte	Bois	Vernis	0,32	0,1	
-	RDC - SdB		7	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
8	RDC - SdB		8	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,46	0,1	
9	RDC - SdB		8	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,06	0,1	
-	RDC - WC		9	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
10	RDC - WC		10	Mur	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
11	RDC - WC		10	Mur	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
12	RDC - WC		11	Plafond	Plâtre	Peinture	0,27	0,1	
13	RDC - WC		11	Plafond	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
-	RDC - WC		12	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - WC		13	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
14	RDC - WC		14	Porte	Bois	Vernis	0,39	0,1	
15	RDC - WC		14	Porte	Bois	Vernis	0,12	0,1	
-	RDC - WC		15	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
16	RDC - WC		16	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,23	0,1	
17	RDC - WC		16	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,37	0,1	
-	RDC - Dgt		17	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
18	RDC - Dgt		18	Mur	Plâtre	Peinture	0,19	0,1	
19	RDC - Dgt		18	Mur	Plâtre	Peinture	0,36	0,1	
20	RDC - Dgt		19	Plafond	Plâtre	Peinture	0,23	0,1	
21	RDC - Dgt		19	Plafond	Plâtre	Peinture	0,26	0,1	
22	RDC - Dgt		20	Porte	Bois	Vernis	0,02	0,1	
23	RDC - Dgt		20	Porte	Bois	Vernis	0,40	0,1	
24	RDC - Dgt		21	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,37	0,1	
25	RDC - Dgt		21	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,31	0,1	
-	RDC - Cuisine		22	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
26	RDC - Cuisine		23	Mur	Plâtre	Peinture	0,49	0,1	
27	RDC - Cuisine		23	Mur	Plâtre	Peinture	0,46	0,1	
28	RDC - Cuisine		24	Plafond	Plâtre	Peinture	0,18	0,1	
29	RDC - Cuisine		24	Plafond	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
-	RDC - Cuisine		25	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Cuisine		26	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
30	RDC - Cuisine		27	Porte 1	Bois	Vernis	0,13	0,1	
31	RDC - Cuisine		27	Porte 1	Bois	Vernis	0,19	0,1	
-	RDC - Cuisine		28	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
32	RDC - Cuisine		29	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,15	0,1	
33	RDC - Cuisine		29	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,26	0,1	
-	RDC - Cuisine		30	Plinthes	Carrelage	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
34	RDC - Cuisine		31	Plinthes	Bois	Peinture	0,29	0,1	
35	RDC - Cuisine		31	Plinthes	Bois	Peinture	0,43	0,1	
-	RDC - Cuisine		32	Porte 2	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 1		33	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
36	RDC - Pièce 1		34	Mur	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
37	RDC - Pièce 1		34	Mur	Plâtre	Peinture	0,16	0,1	
38	RDC - Pièce 1		35	Plafond	Plâtre	Peinture	0,24	0,1	
39	RDC - Pièce 1		35	Plafond	Plâtre	Peinture	0,34	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Pièce 1		36	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 1		37	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 1		38	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
40	RDC - Pièce 1		39	Porte	Bois	Vernis	0,29	0,1	
41	RDC - Pièce 1		39	Porte	Bois	Vernis	0,08	0,1	
42	RDC - Pièce 1		40	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,22	0,1	
43	RDC - Pièce 1		40	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,40	0,1	
-	RDC - Entrée		41	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
44	RDC - Entrée		42	Mur	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
45	RDC - Entrée		42	Mur	Plâtre	Peinture	0,28	0,1	
46	RDC - Entrée		43	Plafond	Plâtre	Peinture	0,23	0,1	
47	RDC - Entrée		43	Plafond	Plâtre	Peinture	0,13	0,1	
-	RDC - Entrée		44	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Entrée		45	Porte 1	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
48	RDC - Entrée		46	Porte 2	Bois	Peinture	0,43	0,1	
49	RDC - Entrée		46	Porte 2	Bois	Peinture	0,02	0,1	
50	RDC - Entrée		47	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,03	0,1	
51	RDC - Entrée		47	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,01	0,1	
-	RDC - Pièce 2		48	Sol	Plastique (lino)	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
52	RDC - Pièce 2		49	Mur	Plâtre	Peinture	0,06	0,1	
53	RDC - Pièce 2		49	Mur	Plâtre	Peinture	0,41	0,1	
54	RDC - Pièce 2		50	Plafond	Plâtre	Peinture	0,34	0,1	
55	RDC - Pièce 2		50	Plafond	Plâtre	Peinture	0,41	0,1	
-	RDC - Pièce 2		51	Plinthes	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 2		52	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Pièce 2		53	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
56	RDC - Pièce 2		54	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
57	RDC - Pièce 2		54	Porte	Bois	Peinture	0,33	0,1	
58	RDC - Pièce 2		55	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,32	0,1	
59	RDC - Pièce 2		55	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,47	0,1	
-	RDC - S/escalier		56	Sol	Plastique (lino)	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
60	RDC - S/escalier		57	Mur	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
61	RDC - S/escalier		57	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
62	RDC - S/escalier		58	Plafond	Bois	Vernis	0,45	0,1	
63	RDC - S/escalier		58	Plafond	Bois	Vernis	0,20	0,1	
64	RDC - S/escalier		59	Plinthes	Bois	Peinture	0,34	0,1	
65	RDC - S/escalier		59	Plinthes	Bois	Peinture	0,27	0,1	
66	RDC - S/escalier		60	Porte	Bois	Peinture	0,12	0,1	
67	RDC - S/escalier		60	Porte	Bois	Peinture	0,44	0,1	
68	RDC - S/escalier		61	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,46	0,1	
69	RDC - S/escalier		61	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,17	0,1	
-	RDC - Rangement		62	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
70	RDC - Rangement		63	Mur	Plâtre	Peinture	0,44	0,1	
71	RDC - Rangement		63	Mur	Plâtre	Peinture	0,48	0,1	
72	RDC - Rangement		64	Plafond	Plâtre	Peinture	0,12	0,1	
73	RDC - Rangement		64	Plafond	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
-	RDC - Rangement		65	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
74	RDC - Rangement		66	Porte	Bois	Vernis	0,42	0,1	
75	RDC - Rangement		66	Porte	Bois	Vernis	0,05	0,1	
76	RDC - Rangement		67	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,42	0,1	
77	RDC - Rangement		67	Dormant de porte	Bois	Peinture	0,29	0,1	
78	RDC - Rangement		68	Tuyau	Métal	Peinture	0,06	0,1	
79	RDC - Rangement		68	Tuyau	Métal	Peinture	0,27	0,1	
-	RDC - Entrée 2		69	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
80	RDC - Entrée 2		70	Mur	Plâtre	Peinture	0,26	0,1	
81	RDC - Entrée 2		70	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
82	RDC - Entrée 2		71	Plafond	Plâtre	Peinture	0,35	0,1	
83	RDC - Entrée 2		71	Plafond	Plâtre	Peinture	0,02	0,1	
-	RDC - Entrée 2		72	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Entrée 2		73	Porte	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
84	RDC - Escalier		74	Mur	Plâtre	Peinture	0,38	0,1	
85	RDC - Escalier		74	Mur	Plâtre	Peinture	0,42	0,1	
86	RDC - Escalier		75	Plafond	Plâtre	Peinture	0,17	0,1	
87	RDC - Escalier		75	Plafond	Plâtre	Peinture	0,42	0,1	
-	RDC - Escalier		76	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Escalier		77	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
88	RDC - Escalier		78	Marches	Béton	Peinture	0,04	0,1	
89	RDC - Escalier		78	Marches	Béton	Peinture	0,47	0,1	
90	RDC - Escalier		79	Contre-marches	Béton	Peinture	0,15	0,1	
91	RDC - Escalier		79	Contre-marches	Béton	Peinture	0,12	0,1	
92	RDC - Escalier		80	Main courante	Métal	Peinture	0,34	0,1	
93	RDC - Escalier		80	Main courante	Métal	Peinture	0,05	0,1	
94	RDC - Escalier		81	Garde corps	Métal	Peinture	0,29	0,1	
95	RDC - Escalier		81	Garde corps	Métal	Peinture	0,21	0,1	
96	Étage 1 - Cuisine		82	Sol	Parquet	Vernis	0,18	0,1	
97	Étage 1 - Cuisine		82	Sol	Parquet	Vernis	0,29	0,1	
98	Étage 1 - Cuisine		83	Mur	Plâtre	Peinture	0,45	0,1	
99	Étage 1 - Cuisine		83	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
100	Étage 1 - Cuisine		84	Plafond	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
101	Étage 1 - Cuisine		84	Plafond	Plâtre	Peinture	0,18	0,1	
102	Étage 1 - Cuisine		85	Plinthes	Bois	Peinture	0,27	0,1	
103	Étage 1 - Cuisine		85	Plinthes	Bois	Peinture	0,49	0,1	
-	Étage 1 - Cuisine		86	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Cuisine		87	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
104	Étage 1 - Cuisine		88	Porte	Bois	Vernis	0,44	0,1	
105	Étage 1 - Cuisine		88	Porte	Bois	Vernis	0,23	0,1	
-	Étage 1 - Cuisine		89	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
106	Étage 1 - Cuisine		90	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,25	0,1	
107	Étage 1 - Cuisine		90	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,07	0,1	
-	Étage 1 - Cuisine		91	Sol	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
108	Étage 1 - Dgt		92	Sol	Parquet	Vernis	0,25	0,1	
109	Étage 1 - Dgt		92	Sol	Parquet	Vernis	0,31	0,1	
110	Étage 1 - Dgt		93	Mur	Plâtre	Peinture	0,38	0,1	
111	Étage 1 - Dgt		93	Mur	Plâtre	Peinture	0,28	0,1	
112	Étage 1 - Dgt		94	Plafond	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
113	Étage 1 - Dgt		94	Plafond	Plâtre	Peinture	0,18	0,1	
114	Étage 1 - Dgt		95	Porte 1	Bois	Vernis	0,18	0,1	
115	Étage 1 - Dgt		95	Porte 1	Bois	Vernis	0,17	0,1	
116	Étage 1 - Dgt		96	Dormant de porte 1	Bois	Vernis	0,21	0,1	
117	Étage 1 - Dgt		96	Dormant de porte 1	Bois	Vernis	0,43	0,1	
118	Étage 1 - Dgt		97	Porte 2	Bois	Vernis	0,50	0,1	
119	Étage 1 - Dgt		97	Porte 2	Bois	Vernis	0,07	0,1	
120	Étage 1 - Dgt		98	Porte 3	Bois	Vernis	0,36	0,1	
121	Étage 1 - Dgt		98	Porte 3	Bois	Vernis	0,48	0,1	
122	Étage 1 - Dgt		99	Dormant de porte 2	Bois	Vernis	0,47	0,1	
123	Étage 1 - Dgt		99	Dormant de porte 2	Bois	Vernis	0,14	0,1	
124	Étage 1 - Dgt		100	Dormant de porte 3	Bois	Vernis	0,17	0,1	
125	Étage 1 - Dgt		100	Dormant de porte 3	Bois	Vernis	0,20	0,1	
126	Étage 1 - Pièce		101	Sol	Parquet	Vernis	0,12	0,1	
127	Étage 1 - Pièce		101	Sol	Parquet	Vernis	0,35	0,1	
128	Étage 1 - Pièce		102	Mur	Plâtre	Peinture	0,50	0,1	
129	Étage 1 - Pièce		102	Mur	Plâtre	Peinture	0,43	0,1	
130	Étage 1 - Pièce		103	Plafond	Plâtre	Peinture	0,28	0,1	
131	Étage 1 - Pièce		103	Plafond	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
132	Étage 1 - Pièce		104	Plinthes	Bois	Peinture	0,13	0,1	
133	Étage 1 - Pièce		104	Plinthes	Bois	Peinture	0,32	0,1	
-	Étage 1 - Pièce		105	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Pièce		106	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
134	Étage 1 - Pièce		107	Porte	Bois	Vernis	0,10	0,1	
135	Étage 1 - Pièce		107	Porte	Bois	Vernis	0,14	0,1	
136	Étage 1 - Pièce		108	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,28	0,1	
137	Étage 1 - Pièce		108	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,24	0,1	
138	Étage 1 - Salon		109	Sol	Parquet	Vernis	0,08	0,1	
139	Étage 1 - Salon		109	Sol	Parquet	Vernis	0,21	0,1	
140	Étage 1 - Salon		110	Mur	Plâtre	Peinture	0,45	0,1	
141	Étage 1 - Salon		110	Mur	Plâtre	Peinture	0,45	0,1	
142	Étage 1 - Salon		111	Plafond	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
143	Étage 1 - Salon		111	Plafond	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
144	Étage 1 - Salon		112	Plinthes	Bois	Peinture	0,41	0,1	
145	Étage 1 - Salon		112	Plinthes	Bois	Peinture	0,19	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Salon		113	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Salon		114	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
146	Étage 1 - Salon		115	Porte	Bois	Vernis	0,37	0,1	
147	Étage 1 - Salon		115	Porte	Bois	Vernis	0,18	0,1	
148	Étage 1 - Salon		116	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,41	0,1	
149	Étage 1 - Salon		116	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,08	0,1	
-	Étage 1 - Couloir		117	Sol	Moquette collée	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
150	Étage 1 - Couloir		118	Mur	Plâtre	Peinture	0,33	0,1	
151	Étage 1 - Couloir		118	Mur	Plâtre	Peinture	0,09	0,1	
152	Étage 1 - Couloir		119	Plafond	Plâtre	Peinture	0,19	0,1	
153	Étage 1 - Couloir		119	Plafond	Plâtre	Peinture	0,13	0,1	
-	Étage 1 - Couloir		120	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Couloir		121	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Couloir		122	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
154	Étage 1 - Couloir		123	Porte 1	Bois	Vernis	0,31	0,1	
155	Étage 1 - Couloir		123	Porte 1	Bois	Vernis	0,15	0,1	
-	Étage 1 - Couloir		124	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
156	Étage 1 - Couloir		125	Dormant de porte 1	Bois	Vernis	0,36	0,1	
157	Étage 1 - Couloir		125	Dormant de porte 1	Bois	Vernis	0,21	0,1	
158	Étage 1 - Couloir		126	Porte 2	Bois	Vernis	0,31	0,1	
159	Étage 1 - Couloir		126	Porte 2	Bois	Vernis	0,37	0,1	
160	Étage 1 - Couloir		127	Porte 3	Bois	Vernis	0,33	0,1	
161	Étage 1 - Couloir		127	Porte 3	Bois	Vernis	0,44	0,1	
162	Étage 1 - Couloir		128	Porte 4	Bois	Vernis	0,11	0,1	
163	Étage 1 - Couloir		128	Porte 4	Bois	Vernis	0,25	0,1	
164	Étage 1 - Couloir		129	Dormant de porte 2	Bois	Vernis	0,32	0,1	
165	Étage 1 - Couloir		129	Dormant de porte 2	Bois	Vernis	0,34	0,1	
166	Étage 1 - Couloir		130	Dormant de porte 3	Bois	Vernis	0,42	0,1	
167	Étage 1 - Couloir		130	Dormant de porte 3	Bois	Vernis	0,16	0,1	
168	Étage 1 - Couloir		131	Dormant de porte 4	Bois	Vernis	0,11	0,1	
169	Étage 1 - Couloir		131	Dormant de porte 4	Bois	Vernis	0,39	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - SdB		132	Sol	Plastique (lino)	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
170	Étage 1 - SdB		133	Mur	Plâtre	Peinture	0,40	0,1	
171	Étage 1 - SdB		133	Mur	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
172	Étage 1 - SdB		134	Plafond	Plâtre	Peinture	0,28	0,1	
173	Étage 1 - SdB		134	Plafond	Plâtre	Peinture	0,46	0,1	
-	Étage 1 - SdB		135	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - SdB		136	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
174	Étage 1 - SdB		137	Porte	Bois	Vernis	0,05	0,1	
175	Étage 1 - SdB		137	Porte	Bois	Vernis	0,44	0,1	
-	Étage 1 - SdB		138	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
176	Étage 1 - SdB		139	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,25	0,1	
177	Étage 1 - SdB		139	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,20	0,1	
-	Étage 1 - WC		140	Sol	Plastique (lino)	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
178	Étage 1 - WC		141	Mur	Plâtre	Peinture	0,21	0,1	
179	Étage 1 - WC		141	Mur	Plâtre	Peinture	0,19	0,1	
180	Étage 1 - WC		142	Plafond	Plâtre	Peinture	0,24	0,1	
181	Étage 1 - WC		142	Plafond	Plâtre	Peinture	0,10	0,1	
182	Étage 1 - WC		143	Porte	Bois	Vernis	0,16	0,1	
183	Étage 1 - WC		143	Porte	Bois	Vernis	0,23	0,1	
-	Étage 1 - WC		144	Mur	Faïences	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
184	Étage 1 - WC		145	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,38	0,1	
185	Étage 1 - WC		145	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,15	0,1	
-	Étage 1 - Chambre		146	Sol	Plastique (lino)	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
186	Étage 1 - Chambre		147	Mur	Plâtre	Peinture	0,14	0,1	
187	Étage 1 - Chambre		147	Mur	Plâtre	Peinture	0,29	0,1	
188	Étage 1 - Chambre		148	Plafond	Plâtre	Peinture	0,20	0,1	
189	Étage 1 - Chambre		148	Plafond	Plâtre	Peinture	0,22	0,1	
190	Étage 1 - Chambre		149	Plinthes	Bois	Peinture	0,14	0,1	
191	Étage 1 - Chambre		149	Plinthes	Bois	Peinture	0,38	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Chambre		150	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre		151	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
192	Étage 1 - Chambre		152	Porte	Bois	Vernis	0,16	0,1	
193	Étage 1 - Chambre		152	Porte	Bois	Vernis	0,45	0,1	
194	Étage 1 - Chambre		153	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,43	0,1	
195	Étage 1 - Chambre		153	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,26	0,1	
196	Étage 1 - Escalier		154	Mur	Plâtre	Peinture	0,15	0,1	
197	Étage 1 - Escalier		154	Mur	Plâtre	Peinture	0,35	0,1	
198	Étage 1 - Escalier		155	Plafond	Plâtre	Peinture	0,26	0,1	
199	Étage 1 - Escalier		155	Plafond	Plâtre	Peinture	0,17	0,1	
200	Étage 1 - Escalier		156	Marches	Bois	Vernis	0,30	0,1	
201	Étage 1 - Escalier		156	Marches	Bois	Vernis	0,40	0,1	
202	Étage 1 - Escalier		157	Contre-marches	Bois	Vernis	0,24	0,1	
203	Étage 1 - Escalier		157	Contre-marches	Bois	Vernis	0,23	0,1	
204	Étage 1 - Escalier		158	Main courante	Bois	Vernis	0,11	0,1	
205	Étage 1 - Escalier		158	Main courante	Bois	Vernis	0,11	0,1	
206	Étage 1 - Escalier		159	Garde corps	Bois	Vernis	0,37	0,1	
207	Étage 1 - Escalier		159	Garde corps	Bois	Vernis	0,45	0,1	
208	Étage 2 - Chambre 1		160	Sol	Parquet	Vernis	0,08	0,1	
209	Étage 2 - Chambre 1		160	Sol	Parquet	Vernis	0,34	0,1	
210	Étage 2 - Chambre 1		161	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
211	Étage 2 - Chambre 1		161	Mur	Plâtre	Peinture	0,33	0,1	
212	Étage 2 - Chambre 1		162	Plafond	Plâtre	Peinture	0,07	0,1	
213	Étage 2 - Chambre 1		162	Plafond	Plâtre	Peinture	0,24	0,1	
214	Étage 2 - Chambre 1		163	Plinthes	Bois	Peinture	0,35	0,1	
215	Étage 2 - Chambre 1		163	Plinthes	Bois	Peinture	0,24	0,1	
-	Étage 2 - Chambre 1		164	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Chambre 1		165	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
216	Étage 2 - Chambre 1		166	Porte	Bois	Vernis	0,22	0,1	
217	Étage 2 - Chambre 1		166	Porte	Bois	Vernis	0,16	0,1	
218	Étage 2 - Chambre 1		167	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,33	0,1	
219	Étage 2 - Chambre 1		167	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,30	0,1	
220	Étage 2 - Dgt		168	Sol	Parquet	Vernis	0,03	0,1	
221	Étage 2 - Dgt		168	Sol	Parquet	Vernis	0,36	0,1	
222	Étage 2 - Dgt		169	Mur	Plâtre	Peinture	0,47	0,1	
223	Étage 2 - Dgt		169	Mur	Plâtre	Peinture	0,03	0,1	
224	Étage 2 - Dgt		170	Plafond	Plâtre	Peinture	0,49	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
225	Étage 2 - Dgt		170	Plafond	Plâtre	Peinture	0,11	0,1	
226	Étage 2 - Dgt		171	Plinthes	Bois	Peinture	0,27	0,1	
227	Étage 2 - Dgt		171	Plinthes	Bois	Peinture	0,27	0,1	
228	Étage 2 - Dgt		172	Porte 1	Bois	Vernis	0,48	0,1	
229	Étage 2 - Dgt		172	Porte 1	Bois	Vernis	0,49	0,1	
230	Étage 2 - Dgt		173	Dormant de porte 1	Bois	Vernis	0,09	0,1	
231	Étage 2 - Dgt		173	Dormant de porte 1	Bois	Vernis	0,31	0,1	
232	Étage 2 - Dgt		174	Porte 2	Bois	Vernis	0,13	0,1	
233	Étage 2 - Dgt		174	Porte 2	Bois	Vernis	0,41	0,1	
234	Étage 2 - Dgt		175	Porte 3	Bois	Vernis	0,07	0,1	
235	Étage 2 - Dgt		175	Porte 3	Bois	Vernis	0,38	0,1	
236	Étage 2 - Dgt		176	Dormant de porte 2	Bois	Vernis	0,43	0,1	
237	Étage 2 - Dgt		176	Dormant de porte 2	Bois	Vernis	0,13	0,1	
238	Étage 2 - Dgt		177	Dormant de porte 3	Bois	Vernis	0,20	0,1	
239	Étage 2 - Dgt		177	Dormant de porte 3	Bois	Vernis	0,10	0,1	
240	Étage 2 - Pièce		178	Sol	Parquet	Vernis	0,40	0,1	
241	Étage 2 - Pièce		178	Sol	Parquet	Vernis	0,36	0,1	
242	Étage 2 - Pièce		179	Mur	Plâtre	Peinture	0,36	0,1	
243	Étage 2 - Pièce		179	Mur	Plâtre	Peinture	0,35	0,1	
244	Étage 2 - Pièce		180	Plafond	Plâtre	Peinture	0,39	0,1	
245	Étage 2 - Pièce		180	Plafond	Plâtre	Peinture	0,25	0,1	
246	Étage 2 - Pièce		181	Plinthes	Bois	Peinture	0,19	0,1	
247	Étage 2 - Pièce		181	Plinthes	Bois	Peinture	0,25	0,1	
-	Étage 2 - Pièce		182	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Pièce		183	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
248	Étage 2 - Pièce		184	Porte	Bois	Vernis	0,05	0,1	
249	Étage 2 - Pièce		184	Porte	Bois	Vernis	0,30	0,1	
250	Étage 2 - Pièce		185	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,16	0,1	
251	Étage 2 - Pièce		185	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,32	0,1	
252	Étage 2 - Chambre 2		186	Sol	Parquet	Vernis	0,35	0,1	
253	Étage 2 - Chambre 2		186	Sol	Parquet	Vernis	0,38	0,1	
254	Étage 2 - Chambre 2		187	Mur	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
255	Étage 2 - Chambre 2		187	Mur	Plâtre	Peinture	0,04	0,1	
256	Étage 2 - Chambre 2		188	Plafond	Plâtre	Peinture	0,32	0,1	
257	Étage 2 - Chambre 2		188	Plafond	Plâtre	Peinture	0,12	0,1	
258	Étage 2 - Chambre 2		189	Plinthes	Bois	Peinture	0,46	0,1	
259	Étage 2 - Chambre 2		189	Plinthes	Bois	Peinture	0,42	0,1	
-	Étage 2 - Chambre 2		190	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 2 - Chambre 2		191	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
260	Étage 2 - Chambre 2		192	Porte	Bois	Vernis	0,31	0,1	
261	Étage 2 - Chambre 2		192	Porte	Bois	Vernis	0,01	0,1	
262	Étage 2 - Chambre 2		193	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,41	0,1	
263	Étage 2 - Chambre 2		193	Dormant de porte	Bois	Vernis	0,32	0,1	
-	Étage 2 - Comble		194	Sol	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Comble		195	Mur	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Comble		196	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Comble		197	Charpente	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Comble - Comble		198	Sol	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Comble - Comble		199	Mur	Béton	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Comble - Comble		200	Plafond	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Comble - Comble		201	Charpente	Bois	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Aucun accompagnateur**

Fait à **EDERN**, le **28/05/2025**
Par : **HELORET Franck**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par la démolition. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par la démolition n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par la démolition et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si le bâtiment à démolir comporte des faïences, le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Toutes les unités de diagnostic impactées par la démolition font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



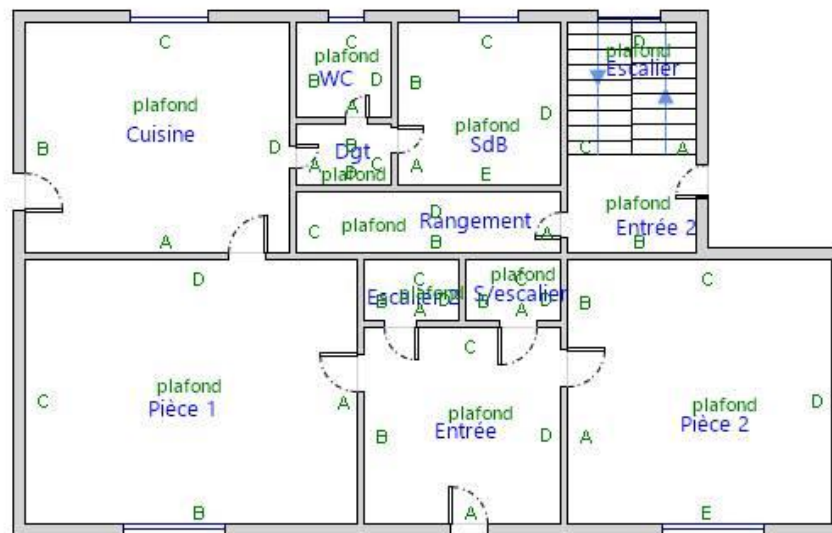
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

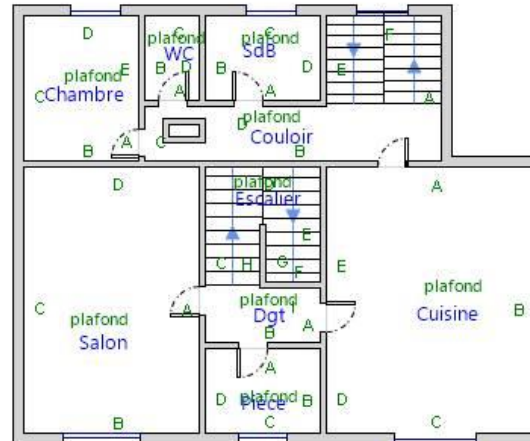
- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage

Rdc

Annexe au rapport : EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU PUIT
29510 EDERNEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/05/2025Croquis 1 / 7
Version : V01
du : 28/05/2025



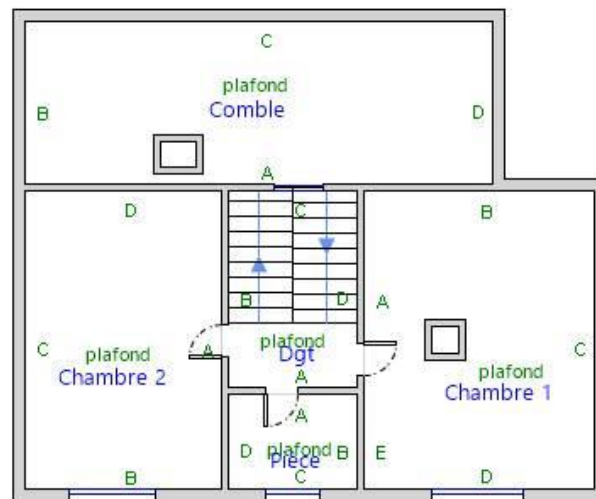
Etage 1

Annexe au rapport : EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU PUIT
29510 EDERNEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/05/2025

Croquis 2 / 7

Version : V01
du : 28/05/2025



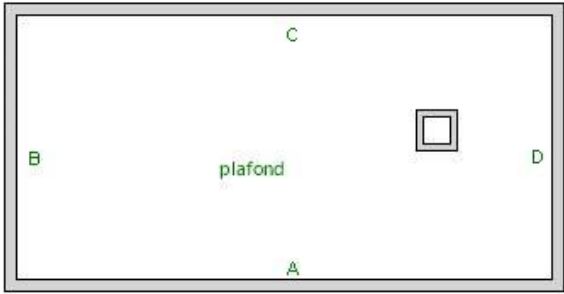
Étage 2

Annexe au rapport : EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU PUIT
29510 EDERNÉtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/05/2025

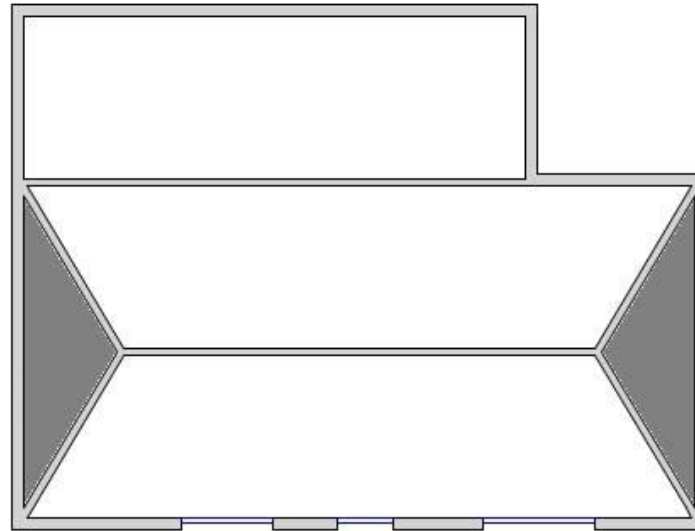
Croquis 3 / 7

Version : V01
du : 28/05/2025



Comble

Annexe au rapport : EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML				Croquis 4 / 7	
Propriétaire : EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721- 35207 RENNES	Bien : BATIMENT A MAISON D'HABITATION 2 RUE DU PUIT 29510 EDERN	Etabli par : HELORET Franck Société : AED Groupe Le : 28/05/2025	Version : V01 du : 28/05/2025		

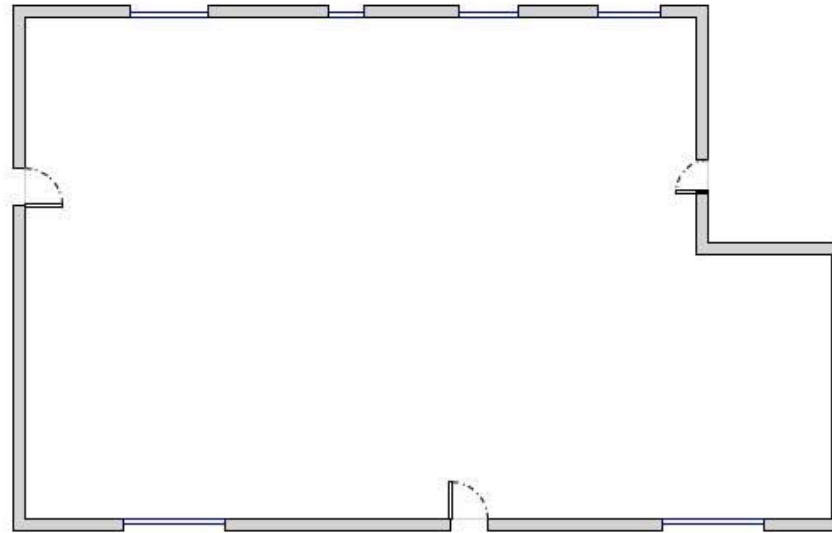


Toiture

Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU PUIT
29510 EDERNEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/05/2025

Croquis 5 / 7

Version : V01
du : 28/05/2025

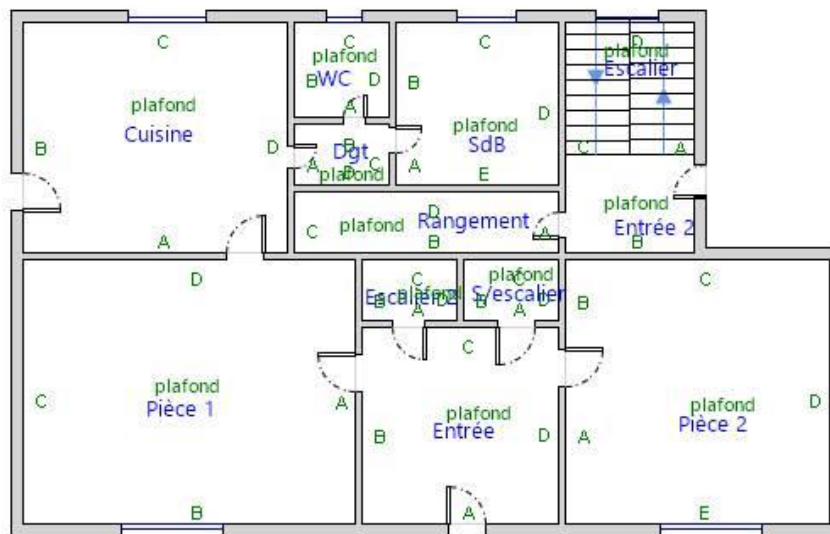


Extérieur

Annexe au rapport : **EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML**Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU PUIT
29510 EDERNEtabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/05/2025

Croquis 6 / 7

Version : V01
du : 28/05/2025



Rdc 2

Annexe au rapport : EPFBR3_02_20250402_23-29048-1_BATIMENT_A_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : BATIMENT A
MAISON D'HABITATION
2 RUE DU PUIT
29510 EDERN

Etabli par : HELORET Franck
Société : AED Groupe
Le : 28/05/2025

Croquis 7 / 7
Version : V01
du : 28/05/2025

HELORET Franck
sous le numéro 23-2291

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 26/03/2024 | Validité : 25/03/2031 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 26/03/2024 | Validité : 25/03/2031 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 24/01/2024 | Validité : 23/01/2031 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE Tous types de bâtiments | Prise d'effet : 24/01/2024 | Validité : 23/01/2031 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 27/10/2023 | Validité : 26/10/2030 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 27/10/2023 | Validité : 26/10/2030 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 27/10/2023 | Validité : 26/10/2030 |
| Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | | |

23-2291 - v5 - 26/03/2024



SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED Expertises
4 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 Mérignac

AED Services
4 allée Pierre Gilles de Gennes
33700 Mérignac

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **27/12/2024**, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de **l'amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements (tels ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le Code du travail.
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants des garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **27/12/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 9 janvier 2025

Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :	
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance