

# **MISSION D'ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE**

## **ETUDES DE PROGRAMMATION URBAINE DES CAMPUS DE PROXIMITE DE L'UNIVERSITE DE BORDEAUX – AGEN, PERIGUEUX ET BASTIDE**

**UNIVERSITE DE BORDEAUX**

### **Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot 1 – Campus Agen**

**Maître d'ouvrage :**

Université de Bordeaux



**N° de marché**

**2025 - 111**

# Sommaire

1- OBJET DU MARCHE.....	7
1-1 Description des campus de proximité Agenais .....	7
1-2 Objectifs .....	8
2- PHASAGE DE L'ETUDE .....	11
3- MODALITES DE PILOTAGE.....	13
4- DOCUMENTS ANNEXES AU PRESENT CCTP – LOT 1 .....	13
5- LISTE DES DOCUMENTS FOURNIS AU PRESTATAIRE RETENU .....	13

## **1- OBJET DU MARCHE**

### **1-1 Description des campus de proximité Agenais**

Lauréate de l'Opération Campus en 2008, l'université de Bordeaux a engagé d'important travaux d'aménagement au sein de ses sites. Ces travaux d'aménagement ont concerné essentiellement les campus bordelais, notamment le domaine universitaire et le site de Carreire.

Si l'Opération Campus arrive à son terme, les projets d'aménagement, eux, se poursuivent. Fidèle à ses engagements en faveur d'un développement harmonieux — social, économique, culturel et environnemental — l'université de Bordeaux continue d'agir sur l'ensemble de ses sites en région Nouvelle-Aquitaine. Certains de ces campus, non concernés par l'Opération Campus, font aujourd'hui l'objet de nouvelles dynamiques d'aménagement.

Le Service Aménagement des campus du Pôle Patrimoine et Environnement de l'université de Bordeaux a décidé de poursuivre les missions de l'Opération Campus au sein de ces campus de proximité et éloignés des projets de l'Opération Campus.

Le campus Agen est concerné par ces études urbaines.

Les deux sites d'Agen ont fait l'objet d'une délocalisation des missions d'enseignement supérieur de l'université de Bordeaux, au plus près des territoires aquitains dans les années 1980. La délocalisation de l'enseignement supérieur joue un rôle social dans ces territoires. En effet, des raisons familiales ou financières peuvent s'avérer être un frein pour poursuivre des études après le Bac, notamment lorsque cela exige une migration vers la métropole.

La création d'un premier cycle universitaire à Agen s'est faite en raison d'un sureffectif d'étudiants, mais également dans le cadre d'un projet d'aménagement du territoire agenais. L'objectif était de faire aboutir un projet universitaire qui permette aux jeunes de rester dans le département.

Après la création du cursus de droit et la transformation des anciens abattoirs en faculté, d'autres formations ont suivi : anglais, espagnol et sciences. Sont, ensuite, venues s'ajouter les formations courtes de l'IUT OGP (Organisation et génie de la production) et de l'IUT GACO (Gestion administrative et commerciale).

Agen a deux pôles universitaires : le premier situé à la fac du Pin, à proximité de la gare SNCF et le deuxième sur le campus Michel Serres, plus excentré, inauguré en septembre 1998. Ils entretiennent des liens étroits avec le tissu associatif et économique local pour une meilleure insertion professionnelle des futurs diplômés.

Les formations présentes sur le site Michel Serres :

- Le département universitaire des sciences d'Agen
- Deux départements de l'IUT de Bordeaux
- l'Institut national supérieur du professorat et de l'éducation (INSPE)

Les formations présentes sur le site du Pin :

- L'institut de droit et d'économie (IDE) d'Agen
- La 1ère année commune aux études de santé

On compte environ 1600 étudiants et 253 enseignants-chercheurs qui interviennent sur ces sites. Le site d'Agen dispose du dispositif de formation à distance Campus connecté.

Sur ce site, la spécificité des enseignants est qu'ils sont un certain nombre à habiter vers la métropole de Bordeaux et intervenir ponctuellement au sein de ces campus de proximité. Ils ne sont donc que ponctuellement présents et sont amenés à faire des navettes entre la métropole et la commune d'Agen. Ces campus présentent donc des situations urbaines et géographiques variées ainsi qu'un fonctionnement particulier.

Dans ce contexte, les objectifs de cette étude de programmations urbaines sont de mieux cerner les problématiques et les opportunités propres à ces campus Agenais pour les intégrer dans un projet de territoire.

## **1-2 Objectifs**

Dans le cadre d'une mission de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) préalable à la phase opérationnelle, il s'agira de conduire, sur un périmètre élargi et pertinent, la réflexion en amont du projet d'aménagement envisagé, pour permettre aux décideurs de cerner le potentiel et les enjeux de ces secteurs universitaires, entre campus et intégration urbaine.

L'étude devra porter sur deux niveaux de réponse :

- un niveau stratégie urbaine nécessitant une analyse multi-scalaire permettant de comprendre le fonctionnement des campus à l'échelle du quartier, de la commune et de l'Agglomération d'Agen ainsi que les liens entretenus avec la métropole bordelaise.
- un niveau d'aménagement urbain explorant les compositions spatiales issues des réflexions précédentes sur le périmètre des campus. Ce niveau de réponse devra comporter tous les éléments permettant à la maîtrise d'ouvrage d'appréhender les éléments de programmation à venir.

Les conclusions de ces études urbaines constitueront les fondements et le corps de la programmation technico-financière des futurs aménagements.

## **1-3 Les campus Agenais : situation et localisation**

### **1-3-1 Michel Serre**

Le campus Michel Serre est excentré du centre-ville agenais, inséré dans un tissu urbain lâche, entre zone d'activités et espaces résidentiels.

Il présente la particularité d'être constitué de deux parcelles distinctes, séparées par une voie communale appartenant à la ville d'Agen.

Le site Michel Serres dispose de davantage d'aménités que le campus du Pin voisin. Il accueille notamment une bibliothèque, un Crous Market ainsi que plusieurs espaces de détente aménagés pour les étudiants. Cependant, l'absence de véritables connexions entre les deux parcelles limite les échanges et les circulations : les étudiants investissent principalement leur bâtiment et profitent peu des atouts offerts par l'ensemble du site.

En termes de desserte en transport urbain, le campus est connecté à la gare SNCF avec la ligne 1 du réseau urbain agenais qui permet également d'effectuer une liaison jusqu'au site du Pin.



### 1-3-2 Le campus du Pin :

Le campus du Pin bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate de la gare SNCF, du centre-ville d'Agen, des axes routiers structurants et des réseaux de transport en commun. Pourtant, malgré cette position stratégique, le site souffre d'un certain enclavement, pris en étau dans une dépression entre les infrastructures ferroviaires, le réseau viaire et le canal. Le site est situé sur plusieurs niveaux et se retrouve marqué par des dénivelés importants.

Il bénéficie de la présence d'une cafétéria du Crous et de la présence d'une bibliothèque universitaire mais les services administratifs de l'université délocalisés sur ses sites sont essentiellement situés au sein du campus de Michel Serre et ses usagers souffrent parfois d'un sentiment de délaissement en comparaison des services dont bénéficient leurs voisins.



## 2- PHASAGE DE L'ETUDE

Phase	Détail des études
<b><u>Phase 1</u></b>	<p><b><u>Le diagnostic</u></b></p> <p>Durant cette phase, l'équipe chargée de l'étude devra s'imprégner des sites, prendre connaissance de l'histoire des lieux, analyser ses composantes, ses atouts et les améliorations possibles.</p> <p>Elle prendra également connaissance des études et réflexions en cours, des règlements et servitudes de planification urbaine transmis à l'équipe retenue pour comprendre les différents enjeux sectorisés. Elle devra rencontrer les différents acteurs institutionnels et usagers pour chaque site tels que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ des étudiants,</li> <li>○ des enseignants,</li> <li>○ des services administratifs de l'université (PPE et services des campus de proximité, sports, culture),</li> <li>○ le CROUS,</li> <li>○ les établissements d'enseignements supérieurs situés à proximité des sites,</li> <li>○ les services de la commune d'Agen (urbanisme/mobilité/vie des quartiers/attractivité et économie),</li> <li>○ les services de l'Agglomération d'Agen (Mobilité et réseau de chaleur, etc.);</li> <li>○ Nouvelle-Aquitaine Mobilité,</li> <li>○ la Direction de l'Economie et de l'Aménagement du Territoire pour Agen,</li> <li>○ la direction au soutien du territoire du Lot-et-Garonne.</li> </ul> <p>La liste présente n'étant pas exhaustive.</p> <p>Elle permettra de recueillir les attentes et besoins des usagers avant de constituer la synthèse des potentialités des deux campus Agenais.</p> <p>Une analyse et une réflexion approfondie sera attendue sur les enjeux de mobilité. Elle fera l'objet d'une enquête dédiée qui sera diffusée aux usagers des sites afin de comprendre et d'identifier leurs habitudes de déplacements.</p> <p>En utilisant tous les modes d'expression graphiques appropriés, l'équipe élaborera des schémas visant à faire la démonstration des intentions proposées.</p>
<b><u>Phase 2</u></b>	<p><b><u>Préconisations sous forme de 3 scénarii chiffrés minimum pour les Campus Agenais</u></b></p> <p>Une fois les ambitions et problématiques issues de la phase diagnostic identifiées, trois scénarii devront être proposés par site, chiffrés et comparés.</p> <p>L'étude devra intégrer et être en cohérence avec un certain nombre de préconisations ou réflexions retenues par le maître d'ouvrage et constituant le cadre de la programmation de l'aménagement du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ la prise en compte des dénivelés le cas échéant et atténuation de ces effets,</li> <li>○ une approche tous modes de déplacements des sites et des préconisations en matière de mobilité durable,</li> <li>○ une réflexion sur la temporalité des sites pendant et hors des périodes universitaires,</li> <li>○ l'introduction de la mixité des usages,</li> <li>○ la mutualisation avec les équipements pré-existants,</li> <li>○ la préservation et la valorisation des espaces de biodiversité,</li> <li>○ la création et l'aménagement d'espaces favorisant la vie de campus, en créant des liens de solidarité, des moments de convivialité, de partage et de créativité,</li> <li>○ pour le site d'Agen, une réflexion sur la réunification du site au sein d'un seul campus devra faire l'objet d'un des scénarii si cette orientation venait à être confirmée.</li> </ul> <p><b><u>Le chiffrage des scénarii devra être rendu pour début septembre 2026 afin de permettre l'inscription des budgets pour 2027.</u></b></p>



<p><b><u>Phase 5 – tranche optionnelle</u></b></p>	<p><b><u>Assistance au déroulement de la consultation de maîtrise d’œuvre et à la mise au point de l’avant-projet</u></b></p> <p>L’équipe chargée de l’étude assurera les missions suivantes, selon la procédure retenue (ouverte ou restreinte) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <u>l’élaboration du dossier de consultation</u> : Mise à jour du programme si nécessaire et préparation des annexes</li> <li>○ <u>l’analyse des candidatures</u> : Assistance au choix des candidats : analyse préalable et production du document de synthèse.</li> <li>○ <u>l’analyse des offres</u> : Participation à l’analyse des offres, questions/réponses, etc.<u>l’analyse de l’AVP d’aménagement</u> Vérification de la cohérence des études de conception vis-à-vis des études urbaines réalisées</li> </ul>
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3- MODALITES DE PILOTAGE**

L’université de Bordeaux et particulièrement le Service Aménagement des Campus de la Direction de l’aménagement urbain est en charge du pilotage. L’interlocuteur principal au sein de l’université de Bordeaux est Malvina Orozco, chargée de mission aménagement des campus et mobilité au sein du service aménagement des campus.

Un comité de pilotage lançant la démarche et validant les grandes étapes de l’étude associera les services de l’université de Bordeaux concernés par le projet, ainsi que les partenaires institutionnels et les collectivités concernées.

### **4- DOCUMENTS ANNEXES AU PRESENT CCTP – LOT 1**

- Projet urbain
- Plan des Campus Agenais
- Mobilité : PMIE Campus Talence-Pessac-Gradignan

### **5- LISTE DES DOCUMENTS FOURNIS AU PRESTATAIRE RETENU**

- Diagnostics accessibilité extérieure
- SPSI
- CC D2S
- CC DSI