



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 2

Annule et remplace le RICT DCE version 1 du 21/11/2025

Relocalisation CIOs Pont Audemer **RECTORAT DE L ACADEMIE DE NORMANDIE**

Avenue de l'Europe
27500 Pont-Audemer

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100075713	13/01/2026	2

Chargé(e) d'affaire
YASMINA SAIDI

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Commentaires QC+	17

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Relocalisation CIOs Pont Audemer				
Adresse	Avenue de l'Europe 27500 Pont-Audemer				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2026-06-12	Durée prévisionnelle de chantier en mois	6

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	RECTORAT DE L ACADEMIE DE NORMANDIE - M. Sebastien CARTIER RUE CAPONIERE 14034 CAEN CEDEX 1 Téléphone : +33231300866 Email : sebastien.cartier1@ac-normandie.fr	Oui
	RECTORAT DE L ACADEMIE DE NORMANDIE - Mme/Mlle TOURNIER CLEA RUE CAPONIERE 14034 CAEN CEDEX 1 Téléphone : +33232089341 Email : clea.tournier@ac-normandie.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Thomas TOUTAIN, vérificateur qualifié en EL-1 confirmé
- YASMINA SAIDI, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

les travaux prévus dans le cadre du projet de relocalisation du centre d'information et d'orientation (CIO) au centre des finances publiques de Pont-Audemer.

L'établissement est situé au 6 Av. de l'Europe, 27500 Pont-Audemer.

2.2 Constitution et Classements

- Etablissement(s) Recevant du Public**

Activité Principale	Néant
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Néant
Origine classement	Néant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Néant

3. DOCUMENTS REÇUS

Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	CCTP LOT 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES	CCTP LOT 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 01 - GO-VRD	CCTP Lot 01 - GO-VRD	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 02 ME	CCTP Lot 02 ME	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 03 - Plomberie Chauffage Ventilation	CCTP Lot 03 - Plomberie Chauffage Ventilation	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 04 MI-CLOISON-FP	CCTP Lot 04 MI-CLOISON-FP	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 05 ELECTRICITE	CCTP Lot 05 ELECTRICITE	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 06 PEINTURE-SOL SOUPLE	CCTP Lot 06 PEINTURE-SOL SOUPLE	-	21/11/2025
	-	CCTP Lot 07 METALLERIE-ESCALIER	CCTP Lot 07 METALLERIE-ESCALIER	-	21/11/2025
Plan	-	2509 RECTORAT (CIO PONT-AUDEMER) - DCE 02 - A3	2509 RECTORAT (CIO PONT-AUDEMER) - DCE 02 - A3	-	21/11/2025
	-	2509 RECTORAT (CIO PONT-AUDEMER) - DCE 02 - Plans A1	2509 RECTORAT (CIO PONT-AUDEMER) - DCE 02 - Plans A1	-	21/11/2025
	-	CARNET DE PLANS - DCE B	CARNET DE PLANS - DCE B	-	21/11/2025
	-	LEGENDE CARNET DE PLANS	LEGENDE CARNET DE PLANS	-	21/11/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONCONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systematiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Classement	<p>Nous fournir le classement exact de l'établissement afin de pouvoir formuler des avis circonscrit par rapport à la réglementation à appliquer ainsi que la date du permis de construire ou d'autorisation des travaux.</p> <p>Nota: L'arrêté du 17 mai 2024 modifie les règles d'usage des câbles en ERP. Les câbles classés Eca ne sont plus autorisés pour les nouveaux ERP ou pour de nouvelles installations de câbles en ERP (Applicable au 23 mai 2025 soit un an après la publication au journal officiel).</p> <p>- Ils doivent être remplacés par des câbles classés Cca-s2, d2, a2. Cette nouvelle classification assure une meilleure résistance au feu et une réduction des émissions de fumée et de substances dangereuses.</p>	Dossier DCE
Dossier exécution	<p>Afin de se prononcer dans le cadre de notre mission et aussi pour que les entreprises puissent réaliser leurs prestations conformément à la réglementation, il est nécessaire d'avoir dès le début de l'étude les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Synoptique de la distribution existante - Bilan de puissance - Note de calculs des installations existantes ou un document attestant de la source d'alimentation, des courants de court circuit, des chutes de tension, etc... aux points de reprise des nouvelles installations - Schémas unifilaire des armoires existantes (et/ou devant être modifiées) - Tout document permettant de rendre compatible les nouvelles installations avec les anciennes et de réaliser le dossier d'exécution <p>Nota: L'entreprise du présent lot devra modifier (les plans, schémas, synoptique, etc...) selon les installations réalisées ou, à défaut des documents existants, les réaliser.</p>	CCTP Lot n°5 (Indice B) du 06/11/2025
Origine des installations électriques	Aucun document nous indique ou nous atteste les caractéristiques techniques électriques au point de reprise des nouvelles installations depuis le TGBT existant du placard technique RDC (Nature et puissance du comptage BT, schéma de liaison à la terre, courant de court-circuit, chute de tension, etc...)	CCTP Lot n°5 (Indice B) du 06/11/2025

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC		
Eclairage		
Valeurs d'éclairage mesurées au sol supérieures à 200 lux au droit des postes d'accueil	L'éclairage mesuré au sol doit être supérieur à 200 lux au droit des postes d'accueil.	PLAN A1 - PROJET
Valeurs d'éclairage mesurées au sol supérieures à 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales	L'éclairage mesurées au sol doit être supérieures à 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales.	PLAN A1 - PROJET
Portes, portiques et sas		
Portes principales desservant des locaux ou zones pouvant recevoir 100 personnes ou plus de largeur supérieure ou égale à 1,40 m. Si les	Il convient de nous confirmer le nombre d'effectifs par étage.	PLAN A1 - PROJET

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
portes composées de plusieurs vantaux, largeur du vantail de service supérieure ou égale à 0,90 m		
Sanitaires		
Dispositif permettant de refermer la porte des cabinets d'aisances aménagés derrière soi une fois entré	Il convient de prévoir un dispositif permettant de refermer les cabinets d'aisances aménagés derrière soi, une fois entré.	PLAN A1 - PROJET
Présence dans les cabinets d'aisances aménagés d'un lave-mains dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximale de 0,85 m	Lave main doit être situé à une hauteur maximale de 0,85 m.	PLAN A1 - PROJET
Surface d'assise de la cuvette dans les cabinets d'aisances aménagés située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol, abattant inclus, à l'exception des sanitaires destinés spécifiquement à l'usage d'enfants	Surface d'assise de la cuvette dans les cabinets d'aisances aménagés doit être située à une hauteur comprise entre 0,45 m du sol.	PLAN A1 - PROJET
Lavabos accessibles présentant un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur	Les lavabos accessibles doivent présenter, en partie inférieure, un vide d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur.	PLAN A1 - PROJET
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Contraste de la première et la dernière marche.	La première et la dernière marche sont pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche sur au moins 0,10 m de hauteur.	PLAN A1 - PROJET
Contraste visuel sur les paliers	En haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire, un revêtement de sol permet l'éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile.	PLAN A1 - PROJET
hauteur et largeur des marches	Les marches répondent aux exigences suivantes : -leur hauteur est inférieure ou égale à 16 cm ; -la largeur du giron est supérieure ou égale à 28 cm. =>Il convient de nous confirmer la hauteur et la largeur sur le plan.	PLAN A1 - PROJET
La largeur entre mains courantes	La largeur minimale entre mains courantes est de 1,20 m. =>Il convient de nous préciser la largeur sur le plan	PLAN A1 - PROJET
Les nez de marches r	Les nez de marches répondent aux exigences suivantes : -être contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier sur au moins 3 cm en horizontal ; être non glissants ; -ne pas présenter de débord excédant une dizaine de millimètres par rapport à la contremarche.	PLAN A1 - PROJET
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
EAS	Il convient de prévoir un espace d'attente sécurisé, stable au feu 1 heure.	PLAN A1 - PROJET
Effectifs	Il convient de nous préciser le nombre d'effectifs.	PLAN A1 - PROJET
Issues de secours	Il convient de nous préciser sur les plans les issues de secours.	PLAN A1 - PROJET
Notice de sécurité	Il convient de nous transmettre la notice de sécurité	CCTP
SOLIDITÉ		
Etude de sol	Il convient de nous transmettre l'étude de sol.	CCTP LOT 01 : GROS-OEUVRE – VRD
Fondation	Le CCTP prévoit des fondations isolées. En conséquence, l'étude de sol doit nous être transmise.	CCTP LOT 01 : GROS-OEUVRE – VRD

Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES DES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC		

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Accueil du public		
Equipped permettant de lire, écrire, utiliser un clavier : hauteur maximale de 0,80 m ; vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur	Un équipement permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier doit avoir une hauteur maximale de 0,80 m, avec un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur.	PLAN A1 - PROJET
Eclairage 200 lux au droit des postes d'accueil (valeurs d'éclairement mesurées au sol)	L'éclairage doit être de 200 lux au droit des postes d'accueil, avec des valeurs d'éclairement mesurées au sol	PLAN A1 - PROJET
SOLIDITÉ		
Diagnostic de solidité	A nous transmettre le diagnostic de solidité de l'établissement.	Plan A1 projet

Chauffage Ventilation Climatisation désenfumage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
FONCTIONNEMENT		
Chauffage	Fournir note de calcul de dimensionnement des installations de chauffage (production de chaleur, émetteurs, réseaux de distribution).	CCTP LOT 03 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION
DEP	Fournir la note de calcul de dimensionnement des réseaux d'évacuation des eaux pluviales.	CCTP LOT 03 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION
Eaux usées et eaux vannes.	Fournir la note de calcul de dimensionnement des réseaux d'évacuation des eaux usées et eaux vannes.	CCTP LOT 03 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION
NDC production d'eau chaude sanitaire.	Fournir note de calcul de dimensionnement et schéma de la production d'eau chaude sanitaire.	CCTP LOT 03 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION
Réseaux aérauliques/Ventilation	Fournir note de calcul de dimensionnement et raccordement des réseaux aérauliques et des ventilateurs	CCTP LOT 03 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Eclairage de sécurité	Les PV de conformité NF EN 60598-2-22 / NF C 71-800 devront nous être fournis	CCTP Lot n°5 (Indice B) du 06/11/2025
Eclairage normal	Il n'est pas prévu de tableau de commande d'éclairage. Les commandes d'éclairage sont individualisées par local. Concernant l'effectif, aucun local ne dépose 50 personnes. - Effectif à confirmer auprès du Maître d'Ouvrage car si cela n'est pas le cas, dispositions complémentaires à appliquer	Réponses IPH INGENIERIE au RICT DCE du 10/12/2025 selon CCTP Lot n°5 (Indice B) du 06/11/2025

9. COMMENTAIRES QC+

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Alarme incendie	L'alimentation de la centrale incendie est existante et ne fait pas l'objet de modification. Voir CCTP LOT 05 §1.15.3. - Pour mémoire: Le dispositif de protection du circuit de sécurité doit être connecté en amont du dispositif général de commande et de protection lequel assurera la coupure d'urgence de tous les autres circuits de l'installation (CR1-C1)	Réponses IPH INGENIERIE au RICT DCE du 10/12/2025 selon CCTP Lot n°5 (Indice B) du 06/11/2025
Prise de terre	Selon le CCTP, la prise de terre doit être adaptée et améliorée et la résistance de la prise de terre sera au plus égale à 10 ohms. - La valeur maximale de résistance de la prise de terre est déterminée en fonction de la sensibilité du différentiel général et 10 Ohms ne sera peut être pas adapté par rapport à la tension limite de sécurité de 50 volts en milieu sec (selon configuration de l'installation) Nota: La résistance minimale de la prise de terre doit être inférieure à 100 ohms (pour un dispositif différentiel de 500 mA) . Pour 3A, la résistance maximale de terre (RA) est de 16,7 Ohms . Pour 1A, la résistance maximale de terre (RA) est de 50 Ohms . Pour 300 mA, la résistance maximale de terre (RA) est de 167 Ohms . Pour 100 mA, la résistance maximale de terre (RA) est de 500 Ohms	CCTP Lot n°5 (Indice B) du 06/11/2025