

Etude Financière - Solution autonome VS Thassalia



N° 12 000 - MUCEM

1. DONNÉES D'ENTRÉE

1.1 DONNÉES TECHNIQUES

Nombre de logements	0 logements	Puissance Chaud Souscrite	620 kW	Surface donnée par BE
Surface chauffée	14 571 m²	Puissance Chaud Installée	620 kW	
Secteur d'activité	Sport, loisirs, culture	Puissance Froid Souscrite	1000 kW	Installé : 2 TFP de 1 MW
ECS	Oui	Puissance Froid Installée	1000 kW	
Chauffage au gaz	Non	Consommations Chaleur	1026 MWhu	
		Heure de fonctionnement	1655 h	
		Part Hiver	61% 626 MWhu	
		Part Eté	39% 400 MWhu	
		Consommations Fraicheur	1914 MWhu	
		Heure de fonctionnement	1914 h	
		Part Hiver	31% 593 MWhu	
		Part Eté	69% 1321 MWhu	
Date de mise en service	2028			
Date de valeur	2025			

1.2 COUTS DES ENERGIES

Cout du Gaz	100 €HT/MWhPCS	Inflation Gaz	4%
Abonnement et taxe Gaz	0 €HT	Inflation Electricité	6%
Cout de l'Electricité	135 €HT/MWhe	Inflation Divers	2%
Abonnement et taxe Electricité	0 €HT		

2. INVESTISSEMENTS

	Solution Autonome	Thassalia
Changement groupes froid	614 438 €	- €
Travaux d'installation désaccouplements, levage-manutention, gaz frigo, raccordements		- €
Maîtrise d'œuvre, aléas...etc.	7% 43 011 €	- €
Droit de raccordement Chaud		144 882 €
Droit de raccordement Froid		456 100 €
R² Froid sur 1 an (possibilité sur 5 ou 10 ans)		234 210 €
Déduction des CEE	- €	227 478 €
1. BAR-TH-137		- €
2. BAT-TH-127		13 638 €
3. BAT-TH-159		213 840 €
Total Investissement €HT	657 448 €	607 713 €
Total Investissement €TTC	788 938 €	729 256 €

3. EXPLOITATION

3.1 CHARGES D'ENERGIES - DATE DE VALEUR 2025

		Solution Autonome	Thassalia
Gaz	€TTC/an	- €	
Abonnement et taxe	€TTC/an	- €	
Consommations (chaud)	€TTC/an	- €	
Electricité	€TTC/an	238 140 €	
Abonnement et taxe	€TTC/an	- €	
Consommations (chaud)	€TTC/an	83 106 €	
Consommations (froid)	€TTC/an	155 034 €	
Total charges d'énergies Solution Autonome	€TTC/an	238 140 €	
Chaleur	€TTC/an		84 680 €
Abonnement (R2)	€TTC/an		19 381 €
Consommations (R1)	€TTC/an		65 299 €
Fraicheur	€TTC/an		286 478 €
Abonnement (R2)	€TTC/an		96 372 €
Consommations (R1)	€TTC/an		130 125 €
Consommations volumique (R3)	€TTC/an		59 981 €
Total charges d'énergies Thassalia	€TTC/an		371 158 €

3.2 MAINTENANCE

		Solution Autonome	Thassalia
P2 - Maintenance	€TTC/an	90 240 €	- €
P3 - Gros entretien	€TTC/an	- €	- €
P3 - Renouvellement	€TTC/an	31 558 €	- €
Total Maintenance	€TTC/an	121 798 €	- €

		Solution Autonome	Thassalia
COUT GLOBAL	€TTC/an	359 938 €	371 158 €

3% économies / an

EVOLUTION DES CHARGES ANNUELLES																						
		2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Solution Autonome																						
Charges en énergies Gaz	4%	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
Charges en énergies Electricité	6%	283 629	300 646	318 685	337 806	358 075	379 559	402 333	426 472	452 061	479 184	507 936	538 412	570 716	604 959	641 257	679 732	720 516	763 747	809 572	858 146	
Maintenance	2%	129 252	131 838	134 474	137 164	139 907	142 705	145 559	148 470	151 440	154 469	157 558	160 709	163 923	167 202	170 546	173 957	177 436	180 985	184 604	188 296	
Total	CTTC	412 881	432 484	453 159	474 970	497 982	522 264	547 892	574 943	603 501	633 653	665 494	699 121	734 640	772 161	811 803	853 689	897 952	944 732	994 176	1 046 443	
Thassalia																						
R1 Chaud	CTTC	73 086	75 921	78 887	81 990	85 237	88 636	92 194	95 919	99 821	103 908	108 190	112 678	117 381	122 312	127 483	132 906	138 594	144 562	150 825	157 398	
R1 Froid	CTTC	145 382	150 985	156 871	163 057	169 558	176 393	183 581	191 142	199 096	207 467	216 278	225 555	235 323	245 611	256 450	267 870	279 905	292 591	305 966	320 069	
R2 Chaud	CTTC	20 496	20 883	21 277	21 679	22 090	22 508	22 935	23 371	23 815	24 268	24 730	25 201	25 682	26 172	26 673	27 183	27 703	28 234	28 775	29 328	
R2 Froid	CTTC	101 917	103 840	105 801	107 801	109 841	111 923	114 045	116 211	118 419	120 672	122 970	125 313	127 704	130 143	132 630	135 167	137 754	140 394	143 086	145 832	
R3 Froid volumique	CTTC	67 014	69 596	72 310	75 161	78 158	81 308	84 621	88 107	91 773	95 632	99 693	103 969	108 472	113 214	118 210	123 474	129 022	134 870	141 034	147 535	
Total	CTTC	407 894	421 225	435 146	449 688	464 884	480 768	497 377	514 749	532 924	551 947	571 861	592 716	614 562	637 453	661 445	686 599	712 979	740 651	769 687	800 162	
Ecart Annuel	CTTC	- 4 987 €	- 11 259 €	- 18 013 €	- 25 281 €	- 33 097 €	- 41 496 €	- 50 515 €	- 60 194 €	- 70 576 €	- 81 707 €	- 93 633 €	- 106 405 €	- 120 078 €	- 134 709 €	- 150 358 €	- 167 090 €	- 184 973 €	- 204 081 €	- 224 489 €	- 246 281 €	
Retour sur invest.	CTTC	- 729 256 €	- 724 269 €	- 713 010 €	- 694 997 €	- 669 716 €	- 636 618 €	- 595 123 €	- 544 608 €	- 484 414 €	- 413 838 €	- 332 131 €	- 238 499 €	- 132 093 €	- 12 015 €	122 693 €	273 051 €	440 141 €	625 114 €	829 195 €	1 053 685 €	1 299 966 €

