CCAP (MOE) - ANNEXE 4 - MISSION DIAGNOSTIC - DOCUMENTS NECESSAIRES A L'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

Pièces ou relevés concernés	Documents fournis par le maître d'ouvrage			Documents à réaliser		Pas nécessaire
		Date du relevé	Auteur du relevé	Par le titulaire du marché	Par un prestataire extérieur	
❒ 1- SITE et VRD						
Plan de situation et de masse	■			❒	❒	❒
Limites séparatives	■			❒	❒	❒
Levés de géomètres	❒			❒	■ Mandaté par la MOA	❒
Aménagements extérieurs, espaces verts	❒			❒	❒	■
Servitudes	❒			❒	❒	■
VRD extérieurs : plans des réseaux extérieurs	■			❒	❒	❒
▪ eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales	■			❒	❒	❒
▪ eau froide, eau chaude, gaz	■			❒	❒	❒
▪ électricité, téléphone, télévision	■			❒	❒	❒
Recherche des éléments construits	❒			❒	❒	■
Campagnes de sondage (géotechniques et hydrologiques, pollution des sols)	❒			❒	■ Si la MOE juge nécessaire	❒
Contraintes climatiques et sismiques	❒			■	❒	❒
Perméabilité des terrains superficiels	❒			❒	❒	■
❒ 2- AVOISINANTS						
Réseaux publics	❒			❒	■ DICT demandé par la MOE	❒
Eléments construits enterrés, cavités, carrières, catiches	❒			❒	❒	■
Relevés des héberges, des abords	❒			❒	❒	■
❒ 3- BATIMENT						
Dispositions architecturales et fonctionnelles						
Plans de différents niveaux à une échelle de :	❒			❒	❒	❒
❒ 1/50	■			❒	❒	❒
❒ 1/100	■			❒	❒	❒
Coupes et détails	❒			❒	❒	❒
❒ 1/50	■			❒	❒	❒
❒ 1/20	❒			❒	❒	■
Façades	❒			❒	■ Mandaté par la MOA	❒

Plans et élévations des héberges	■			❒	❒	❒
Dossier photographique	■			❒	❒	❒
Structures						
Plans de coffrages	❒			❒	❒	■
Plans de structures	❒			❒	■ Si la MOE juge nécessaire	❒
Plans de fondations	❒			❒	■ Si la MOE juge nécessaire	❒
Plans de ferraillage	❒			❒	■ Si la MOE juge nécessaire	❒
Sondages destructifs (qualité des bétons et aciers, épaisseur d'enrobage)	■			❒	■ Si la MOE juge nécessaire de nouveaux sondages	❒
Mesures complémentaires (à préciser)	❒			❒	❒	■
Fluides (chauffage, climatisation, ventilation, désenfumage, plomberie)						
Descriptif	■			❒	❒	❒
Schémas généraux des installations	■			❒	❒	❒
▪ Production de chaleur	■			❒	❒	❒
▪ Production de froid	■			❒	❒	❒
▪ Ventilation, désenfumage	■			❒	❒	❒
▪ Alimentation, évacuation	■			❒	❒	❒
Repérage des équipements et appareillages	■			❒	❒	❒
Plans de réseaux	■			❒	❒	❒
Electricité, courants forts						
Descriptif	■			❒	❒	❒
Schémas généraux des installations	■			❒	❒	❒
Transformateur	■			❒	❒	❒
Repérage des équipements et appareillages	■			❒	❒	❒
Plans de réseaux	■			❒	❒	❒
Electricité, courants faibles						
Système SSI	■			❒	❒	❒
Réseaux (téléphone, TV, informatique, alarmes)	■			❒	❒	❒
Ascenseurs						
Marques, références et caractéristiques	■			❒	❒	❒
Local machinerie	■			❒	❒	❒
Façades						
Marques, références et caractéristiques	❒			■	❒	❒

Second œuvre (menuiseries intérieures, faux plafonds, revêtements)						
Repérage des équipements	■			❒	❒	❒
Marques, références et caractéristiques	■			❒	❒	❒
Pollution des ouvrages, états parasitaires, Réemploi						
Repérage de présence	❒			❒	❒	❒
▪ Amiante	❒			❒	■	❒
▪ Plomb	❒			❒	■	❒
▪ Etat parasitaire	❒			❒	■	❒
▪ PEMD	❒			■	❒	❒
❒ 4- ELEMENTS REMARQUABLES						
Modérature intérieure (moulures, escaliers, ferronneries)	❒			❒	❒	■
……..	❒			❒	❒	■