

## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble, établi en respect de la norme NF P 03-200 du 13 mai 2016

**A** DATE DE LA VISITE : 06/03/2024

TEMPS PASSE : 1 h 30 min

### B DESIGNATION DE L'IMMEUBLE BATI, NON BATI OU DE L'OUVRAGE

Nature :	Bâtiment de bureaux	Descriptif : <b>Bâtiment R+3 en pierres, couvertures tuiles.</b> Encombrement constaté : <b>Ensemble des pièces encombrées</b>
Adresse :	8 rue Poitevin – Bâtiment principal 33000 BORDEAUX GIRONDE	Mitoyenneté : <b>Non</b> Bâti : <b>Oui</b>  Document(s) joint(s) : <b>Plans projet</b> <b>Diagnostic technique</b> Situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application des articles : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par <u>les Termites</u> : <b>Oui</b></li> <li>➤ L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un <u>risque de mэрule</u> : <b>Non</b></li> </ul>
Référence Cadastre :	<b>Non communiqué(e)</b>	
Annexes :		
Numéro de Lot Cave :	<b>Sans objet</b>	
Numéro de Lot Garage :	<b>Sans objet</b>	
Autre(s) dépendance(s) :	<b>Sans objet</b>	

Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les agents de dégradations biologiques du bois ou contre l'humidité du bâti ou de l'ouvrage : **Non communiqué**

### C DESIGNATION DU CLIENT

Nom / Prénom : <b>Ministère de la Justice</b>	Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Adresse : <b>Département Immobilier de Paris</b> <b>36 rue Servandoni</b> <b>33000 BORDEAUX</b>	Nom / Prénom : Adresse :
Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :	Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Mme CIAMPA**

### D DESIGNATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT LE CONSTAT

• Nom / prénom : <b>DEMARCO Franck</b>	Désignation compagnie d'assurance : <b>AXA IARD</b>
Nom de l'entreprise : <b>Apave Diagnostics</b>	N° de police : <b>10800807204</b>
Adresse : <b>11 rue Alexis Tocqueville 31200 TOULOUSE</b>	Année de validité : <b>31/12/2024</b>
N° siret : <b>48333631900148</b>	

**E RESULTAT DES CONSTATATIONS VIS A VIS DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE  
POUR LES PARTIES D'IMMEUBLES OU DE L'OUVRAGE VISITEES**

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
<b>RDC</b>					
<b>Tisanerie</b>	Plancher () - Béton Carrelage	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + faïence	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Pourriture	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
<b>Salle de réunion Coubre</b>	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Béton Carrelage	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Salle de réunion Cordouan</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond () - Placoplâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher () - Béton Carrelage	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>WC + Sanitaires</b>	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Placoplâtre Toile de verre peinte + faïence	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Béton Carrelage	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Conducteur automobile</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Béton Carrelage	-	-	-	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>R+2</b>					
<b>Bureau 1</b>	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
<b>Bureau 2</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Bureau 3</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Bureau 4</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Bureau 5</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Dégagement n°1</b>	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	

<b>Bureau 6</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Panneaux de faux-plafond	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>R+3</b>					
<b>Dégagement n°2</b>	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Placoplâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Salle de réunion</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Placoplâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Bureau 7</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Placoplâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	
<b>Bureau 8</b>	Bâti fenêtre () - Bois	-	-	-	
	Bâti porte () - Bois	-	-	-	
	Murs () - Pierres + placoplâtre Toile de verre peinte + peinture	-	-	-	
	Plafond () - Placoplâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher () - Plancher bois Sol PVC	-	-	-	
	Plinthes () - Bois	-	-	-	

## **F IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION**

## **G RECAPITULATIF DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

## **H CONSTATATIONS DIVERSES**

**Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction.**

**On notera que les pièces sont encombrées et occupées.**

**De plus, le contrôle a été effectué uniquement sur les pièces concernées par les travaux.**

## I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'œuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménagers, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état de la présence d'indice(s) d'infestation(s) d'agent(s) de dégradation biologique du bois, le jour de la visite.**

## NOTE

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**NOTE 1 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

**NOTE 2 :** Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation.

## DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Signature de l'opérateur



Référence : **73184-151482**

Fait à : **TOULOUSE** le : **07/03/2024**

Visite effectuée le : **06/03/2024**

Opérateur : Nom : DEMARCQ  
Prénom : Franck

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

## DOCUMENTS ANNEXES

### ATTESTATION D'ASSURANCE



Votre interlocuteur  
CBT VERLINGUE  
(AGENCE D'ILLZACH)  
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ 03 89 61 64 64  
📠 08 20 20 26 32

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

#### Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE

#### Vos références

Contrat  
10800807204

### ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE DIAGNOSTICS  
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

#### Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulées autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

#### A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada sous-limités :	5 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	1 000 000 € par année d'assurance
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

\*Il est précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2024 au 31/12/2024** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **10/01/2024**

Pour la société :

**Mathieu GODART**

Directeur Général Délégué



**AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.**  
**TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.**  
**Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.**

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je, soussigné Franck DEMARCQ, salarié de la société Apave Diagnostics, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à la réalisation de la prestation objet du présent rapport.

Ce rapport est établi par une personne :

- Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostics Techniques.

La société Apave Diagnostics a souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.



FIN DU RAPPORT