



PLAN DE DÉMOLITION DES CLOISONS ET DES PLAFONDS



PLAN DE DÉMOLITION DES CLOISONS ET DES SOLS

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - 12 RUE ANDRÉ HUET - 51100 REIMS

SCI IMMOBILIÈRE MARNaise

Immo*illi*ère  
Marnaise

MAÎTRE D'ŒUVRE : SCI IMMOBILIÈRE MARNaise - 40 RUE GRANDE TOUR, 51000 CHÂLONS EN CHAMPAGNE

VERITAS

CONTRÔLEUR TECHNIQUE : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51430 BEAUMONT - TEL : 09 49 28 10 04

VERITAS

COORDONNATEUR OPS : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51430 BEAUMONT - TEL : 09 49 28 10 04

CTB

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE : 10 AVENUE DE CHAMPAGNE, 51000 EPERNAY - TEL : 03 26 36 52 12

MCI THERMIQUES

BUREAU D'ÉTUDES ÉLECTRIQUE : 1 ALLEE JUAN MARTEL AEREN - SARREMENT, 51100 CHAMPAGNE - TEL : 03 26 49 83 23

MCI THERMIQUES

BUREAU D'ÉTUDES POMBIÈRE CYC : 1 ALLEE JUAN MARTEL AEREN - SARREMENT, 51100 CHAMPAGNE - TEL : 03 26 49 83 23

LESUE ACOUSTIQUE

BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE : 17 RUE DU COLONEL CAMBERNARD, 51100 REIMS - TEL : 03 26 06 89 89

PARC ACQUÉREUR : 3 RUE VILLERMAN, 51100 REIMS - TEL : 03 26 88 78 42 - Fax : 03 26 47 79 48 - mail : contact@parc-arch.fr

DOSSIER N°

21-17

PHASE

DOE

DATE

AVRIL 2023

PLAN N°

ARCH 09

LIBELLÉ

PLAN RDC (DÉMOLITION)

ÉCHELLE

1/100

RECOPIÉTION N°

TOILETTE DE LA MODIFICATION

DATE DE MODIFICATION







<b>01</b>	<b>Pallier escalier 1</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>02</b>	<b>Local électrique</b>
surface	3,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>03</b>	<b>Salle de réunion 19p.</b>
surface	4,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

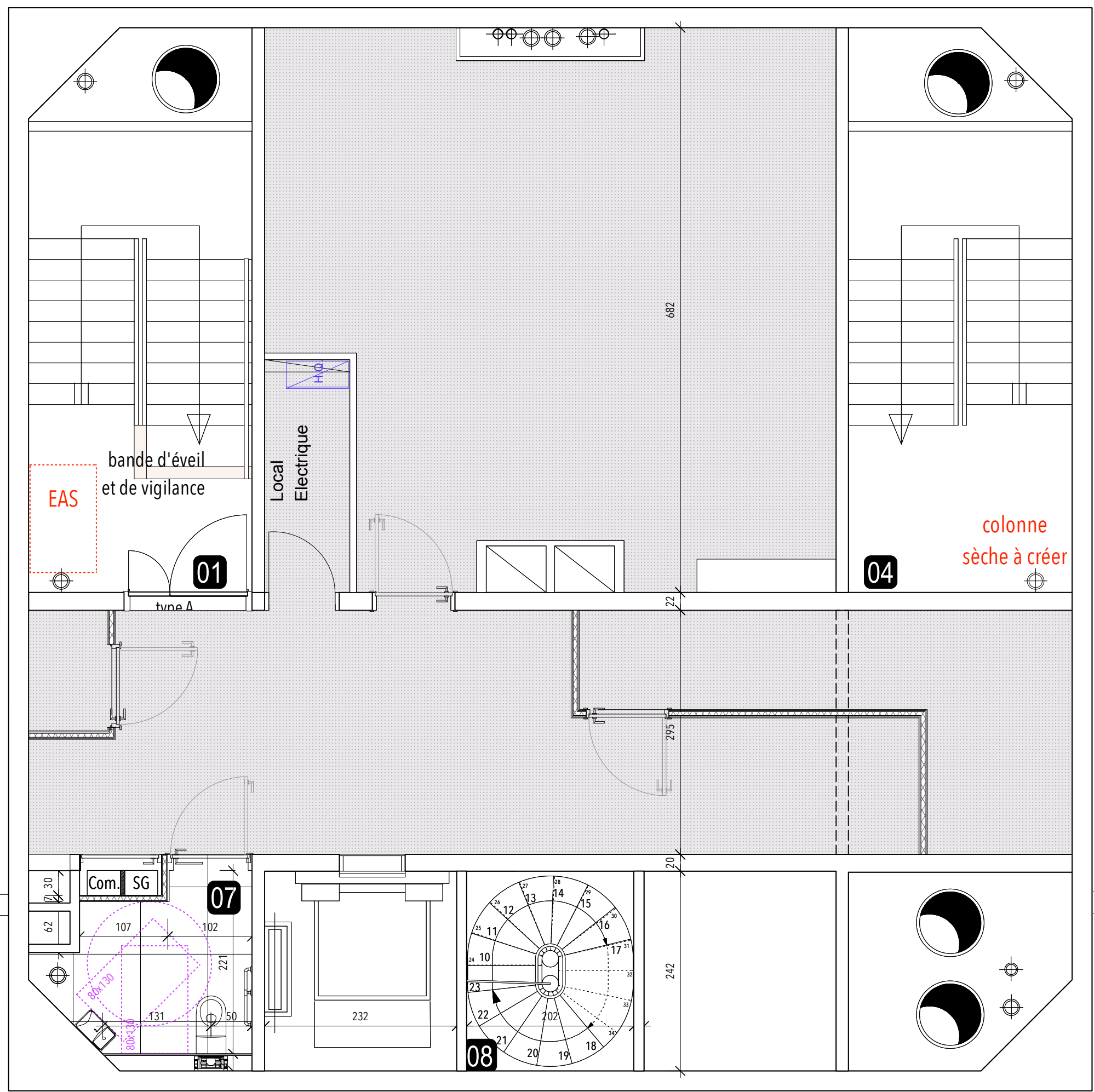
<b>04</b>	<b>Pallier escalier 2</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>05</b>	<b>Déplacement</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>06</b>	<b>Local vide</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>07</b>	<b>Sanitaires PMH mixte</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>08</b>	<b>Escalier de secours</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	



- CARRELAGE 40X40
- SOL SOUPLE TYPE FLOTEX LAMES REFRACT - QUARTZ

<b>01</b>	<b>Pallier escalier 1</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>02</b>	<b>Local électrique</b>
surface	3,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>03</b>	<b>Salle de réunion 19p.</b>
surface	4,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>04</b>	<b>Pallier escalier 2</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

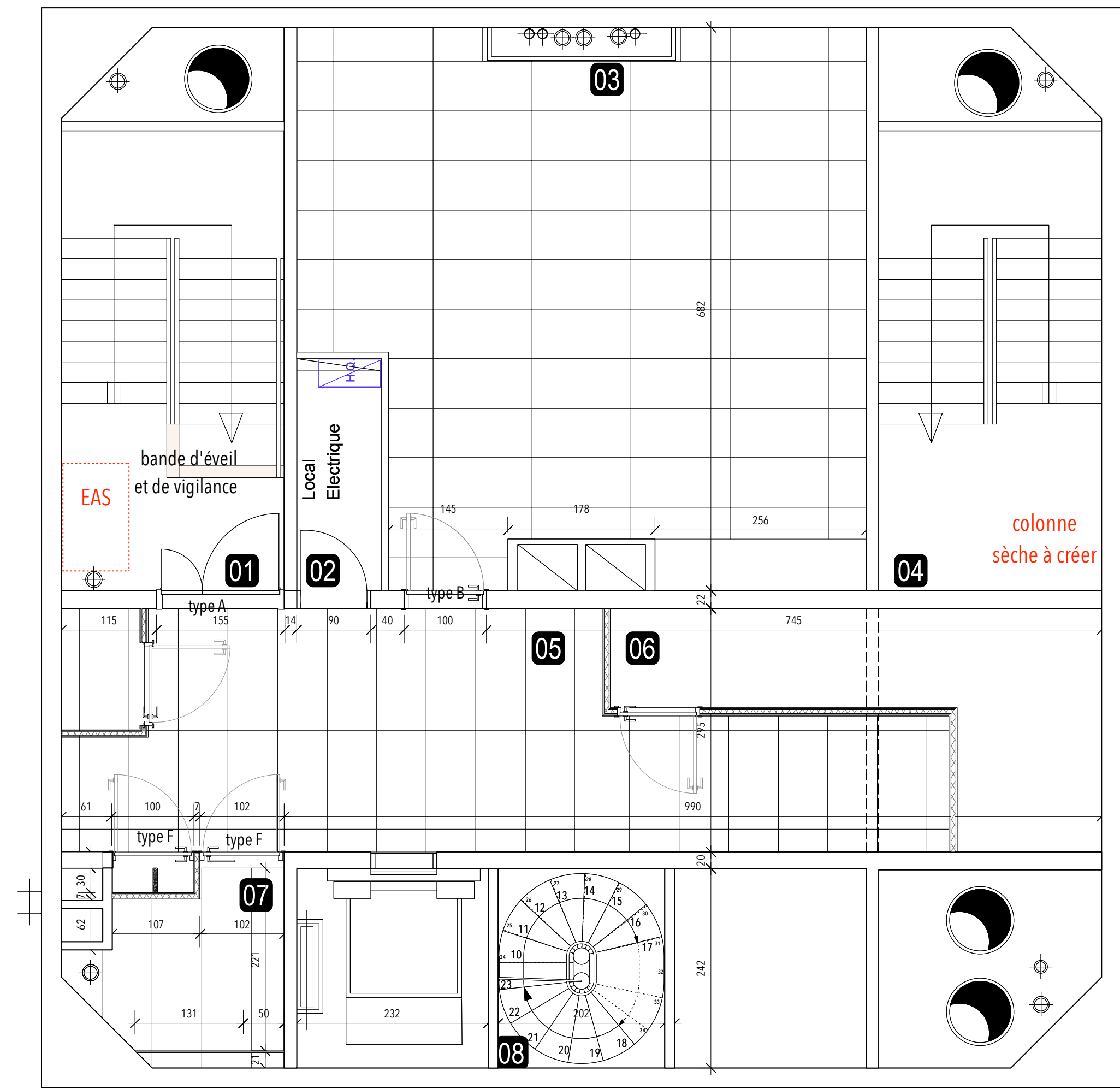
<b>05</b>	<b>Déplacement</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>06</b>	<b>Local vide</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>07</b>	<b>Sanitaires PMH mixte</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>08</b>	<b>Escalier de secours</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

- plafond démontable 1200x600  
ORGANIC NOIR (OSSATURE NOIRE)  
avec (parfois) fixe en périphérie



RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - 12 RUE ANDRÉ HUET - 51100 REIMS			
<div> <div>SCI IMMOBILIERE MARNaise</div> <div> <div>Immo<i>bi</i>lière Marnaise</div> </div> </div>			
<div> <div>MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI IMMOBILIERE MARNaise - 42 RUE GRANDE TOUR 51000 CHAUMONT EN CHAMPAGNE</div> <div> <div>VERITAS</div> <div> <div>CONTROLER TECHNIQUE : 14 RUE FÉNE CAZEN 51420 BEAUMES - TEL : 09 49 39 10 09</div> <div>VERITAS</div> <div> <div>COORDINATEUR PPS : 14 RUE FÉNE CAZEN 51420 BEAUMES - TEL : 09 49 39 10 09</div> <div>CTB</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES STRUCTURE : 10 AVENUE DE CHAMPAGNE, 51000 OTTERMAY - TEL : 03 26 36 32 12</div> <div>MCI THERMIQUES</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES ELECTRIQUE : ALLEE JEAN MARIE ARSENI - 51000 CHAMPAGNE - TEL : 03 26 49 02 23</div> <div>MCI THERMIQUES</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES PLOMBERIE CVC : ALLEE JEAN MARIE ARSENI - 51000 CHAMPAGNE - TEL : 03 26 49 02 23</div> <div>LESIE ACUSTIQUE</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE : 17 RUE DU COLOMBE CHAMPAGNE - 51100 REIMS - TEL : 03 26 06 89 89</div> </div> </div> </div> </div> </div></div></div></div>			
<div> <div>PMCA ARCHITECTE - 7 RUE VILLERMAN 51100 REIMS - TEL : 03 26 88 78 92 - Fax : 03 26 97 79 48 - Mail : contact@pmca.fr</div> </div>			
DOSSIER N°	PHASE	DATE	
21-17	DOE	AVRIL 2023	
PLAN N°	LIBELLE	ESCALE	
ARCH 15	PLANS ENTRESOL - PROJET	1/50	
MODIFICATION N°	OBJET DE LA MODIFICATION	DATE DE MODIFICATION	
IND. 8	MODIFICATION DU CLOISONNEMENT ET IMPLANTATION PORTES INTERIEURES	22 MARS 2022	

<b>01</b>	<b>Pallier escalier 1</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>02</b>	<b>Sous escalier 1</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>03</b>	<b>Espace détente</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>04</b>	<b>Sous escalier 2</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>05</b>	<b>Pallier escalier 2</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

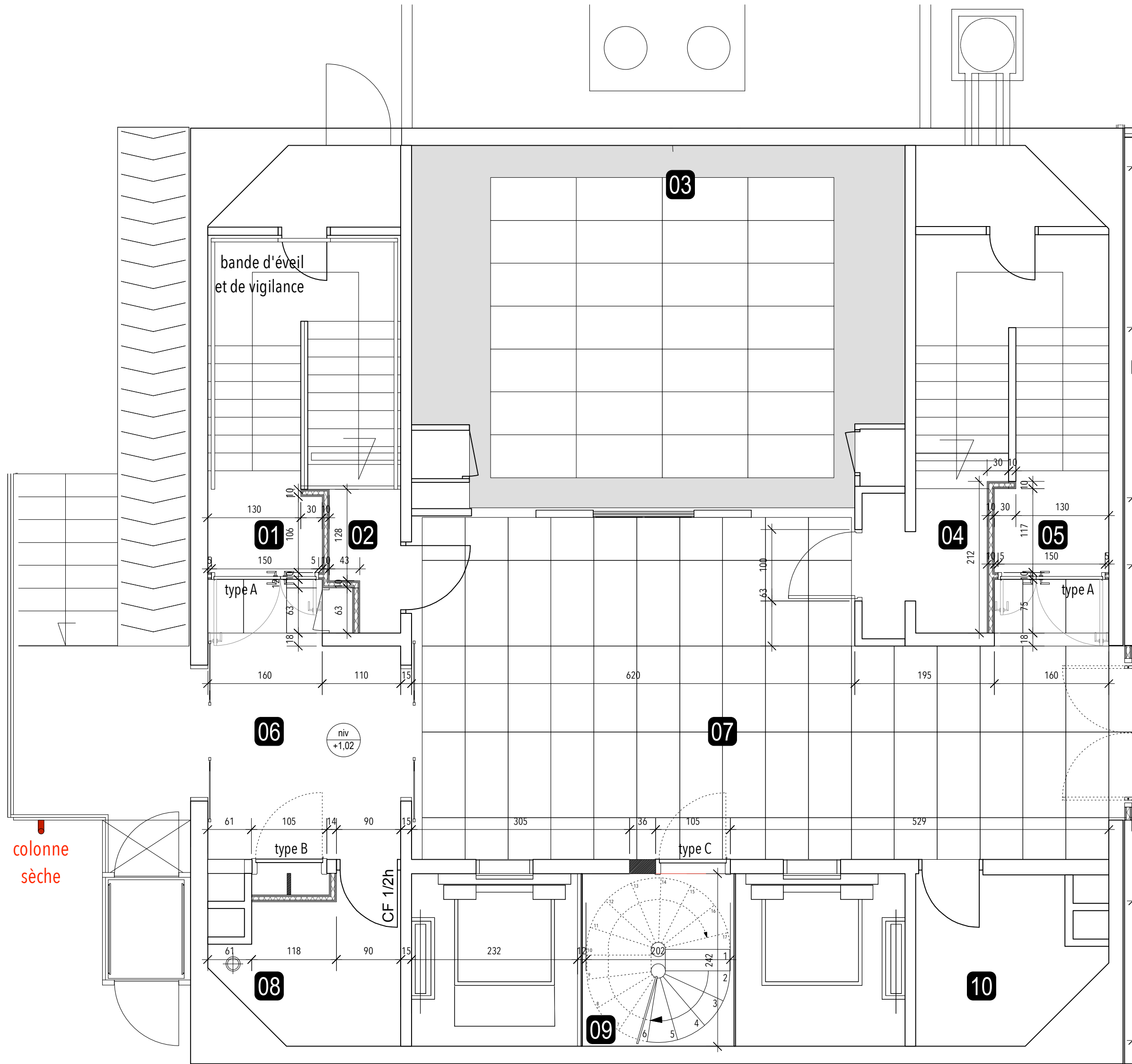
<b>06</b>	<b>Sas entrée</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>07</b>	<b>Hall Tour</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>08</b>	<b>Local Ménage CF 1H</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>09</b>	<b>Escalier de secours</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>10</b>	<b>Local reprographie</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	



- plafond démontable 1200x600  
ORGANIC NOIR (OSSATURE NOIRE)  
avec (parfois) fixe en périphérie

<b>01</b>	<b>Pallier escalier 1</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>02</b>	<b>Sous escalier 1</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>03</b>	<b>Espace détente</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>04</b>	<b>Sous escalier 2</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>05</b>	<b>Pallier escalier 2</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>06</b>	<b>Sas entrée</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

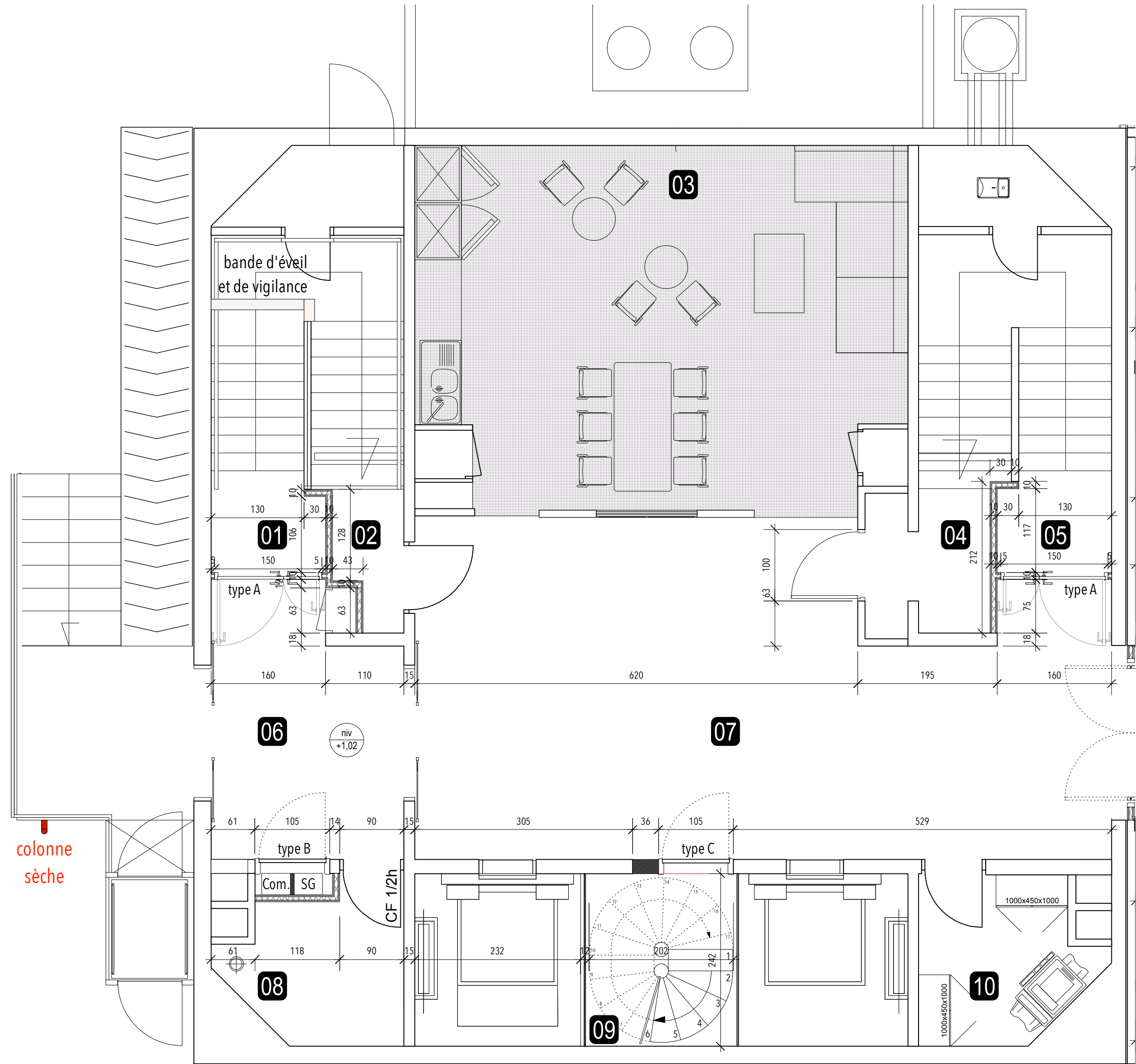
<b>07</b>	<b>Hall Tour</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>08</b>	<b>Local Ménage CF 1H</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

<b>09</b>	<b>Escalier de secours</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

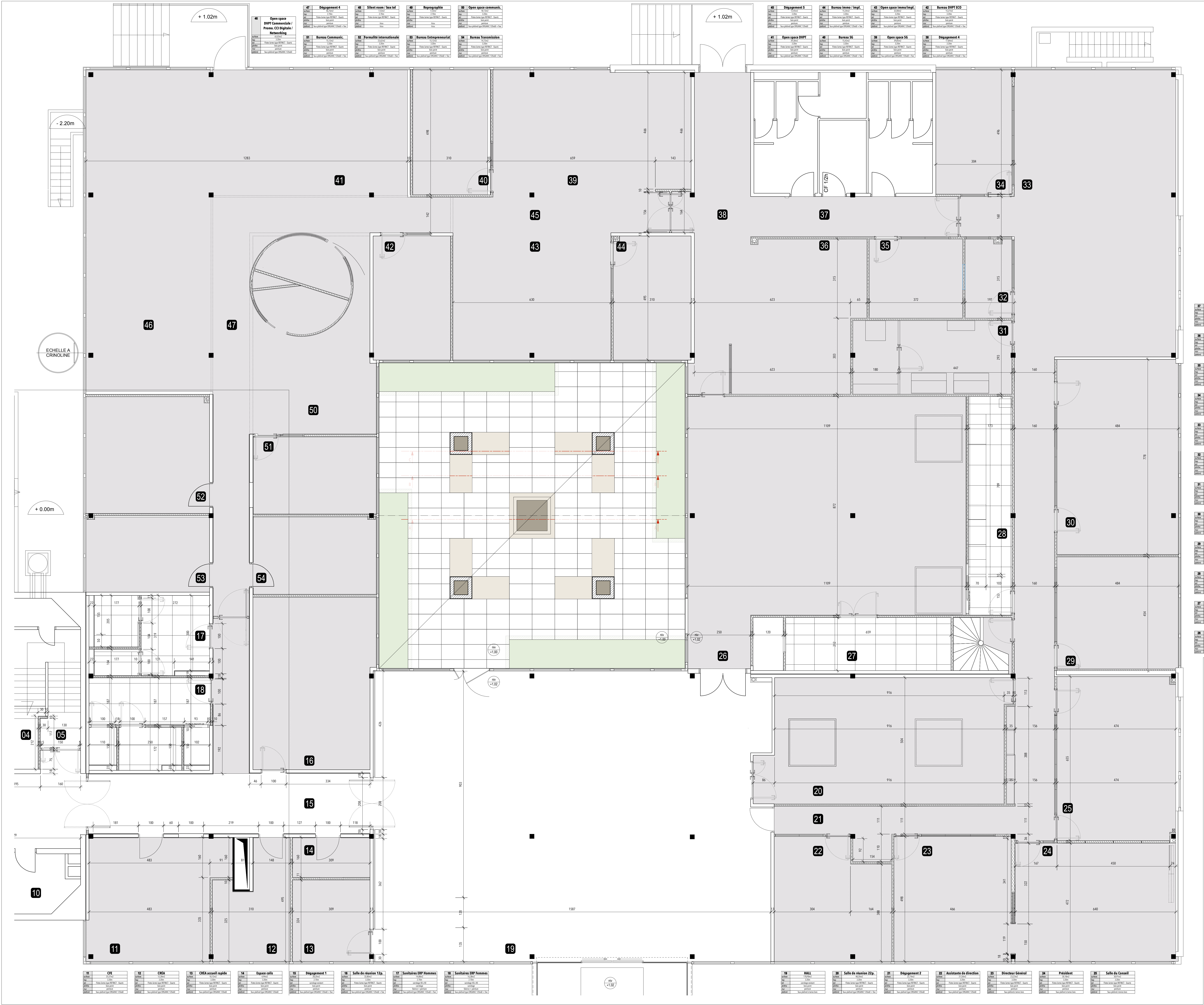
<b>10</b>	<b>Local reprographie</b>
surface	1,12 m²
type	carrelage existant
matériau	carrelage
référence	carrelage
commentaire	

- CARRELAGE 40X40
- SOL SOUPLE TYPE FLOTEX LAMES REFRACT - QUARTZ



RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - 12 RUE ANDRÉ HUET - 51100 REIMS			
<div> <div>SCI IMMOBILIERE MARNaise</div> <div> <div>Immo<i>bi</i>lière Marnaise</div> </div> </div>			
<div> <div>MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI IMMOBILIERE MARNaise - 42 RUE GRANDE TOUR 51000 CHAUMONT EN CHAMPAGNE</div> <div> <div>VERITAS</div> <div> <div>CONTROLER TECHNIQUE : 14 RUE FÉNE CAZEN 51420 BEAUMES - TEL : 09 49 39 10 09</div> <div>VERITAS</div> <div> <div>COORDINATEUR PPS : 14 RUE FÉNE CAZEN 51420 BEAUMES - TEL : 09 49 39 10 09</div> <div>CTB</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES STRUCTURE : 10 AVENUE DE CHAMPAGNE, 51000 OTTERMAY - TEL : 03 26 36 32 12</div> <div>MCI THERMIQUES</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES ELECTRIQUE : ALLEE JEAN MARIE ARSENI - 51000 CHAMPAGNE - TEL : 03 26 49 02 23</div> <div>MCI THERMIQUES</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES PLOMBERIE CVC : ALLEE JEAN MARIE ARSENI - 51000 CHAMPAGNE - TEL : 03 26 49 02 23</div> <div>LESIE ACUSTIQUE</div> <div> <div>BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE : 17 RUE DU COLOMBE CHAMPAGNE - 51100 REIMS - TEL : 03 26 06 89 89</div> </div> </div> </div> </div> </div></div></div></div>			
<div> <div>PMCA ARCHITECTE - 7 RUE VILLERMAN 51100 REIMS - TEL : 03 26 88 78 92 - Fax : 03 26 97 79 48 - Mail : contact@pmca.fr</div> </div>			
DOSSIER N°	PHASE	DATE	
21-17	DOE	AVRIL 2023	
PLAN N°	LIBELLE	ESCALE	
ARCH 11	PLAN RDC (TOUR)	1/50	
MODIFICATION N°	OBJET DE LA MODIFICATION	DATE DE MODIFICATION	
IND. 8	MODIFICATION DU CLOISONNEMENT ET IMPLANTATION PORTES INTERIEURES	22 MARS 2022	





- SOL SOUPLE TYPE MARMOLEUM
- CARRELAGE 40X40
- SOL SOUPLE TYPE FLOTEX LAMES REFRACT - QUARTZ

37	Déplacement 3
38	Rapport d'activité
39	Salle de réunion Sp.
40	Bureau Aménagement
41	Open space aménag.
42	Salle de réunion Sp.
43	Bureau / multifonction
44	Function et Support
45	Secrétaire Général
46	Local traiteur
47	Stockage Of 1H
48	Salle At 10 Sp.

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - 12 RUE ANDRÉ HUET - 51100 REIMS

SCI IMMOBILIERE MARNAISE



MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI IMMOBILIERE MARNAISE - 42 RUE GRANDE TOUR, 51000 CHARENTON-LE-PONT

VERITAS

CONTRÔLEUR TECHNIQUE : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51400 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

VERITAS

COORDONATEUR PPS : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51400 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

CTB

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51400 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

MTI THERMIQUES

BUREAU D'ETUDES ELECTRIQUE : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51400 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

MTI THERMIQUES

BUREAU D'ETUDES PLOMBERIE : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51400 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

LESIE ACUSTIQUE

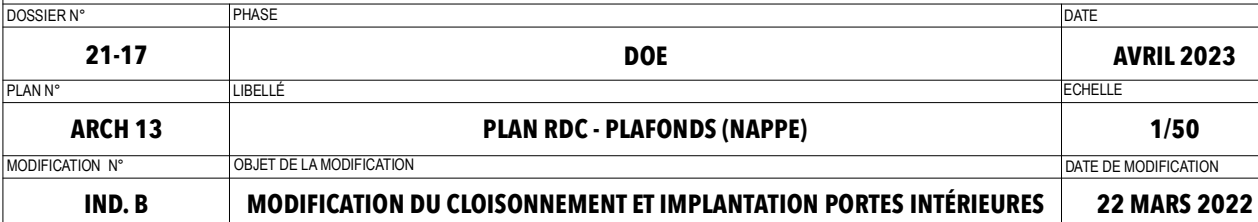
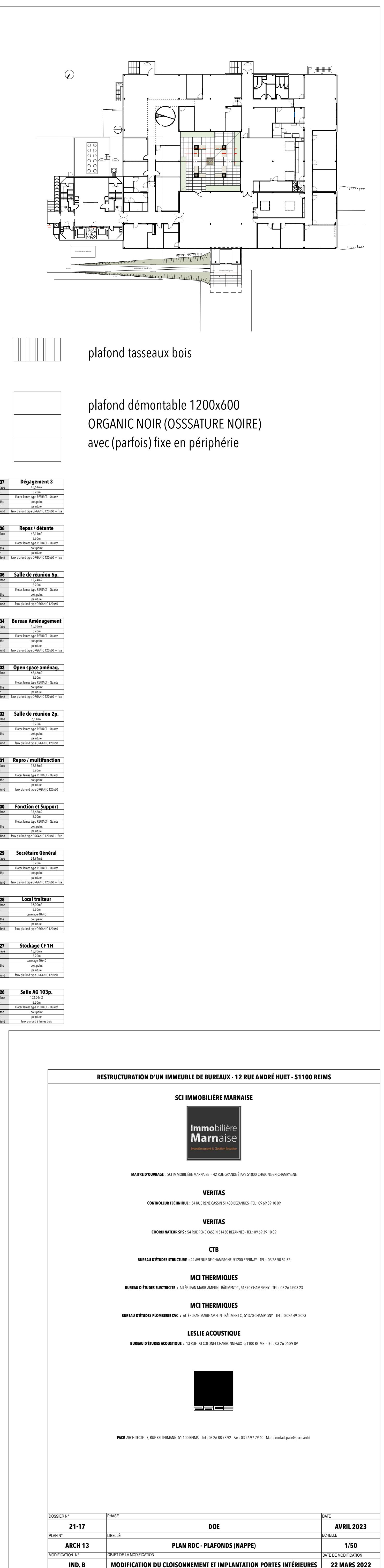
BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE : 14 RUE FÉLIX CAZEN, 51400 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

PAIS ARCHITECTE

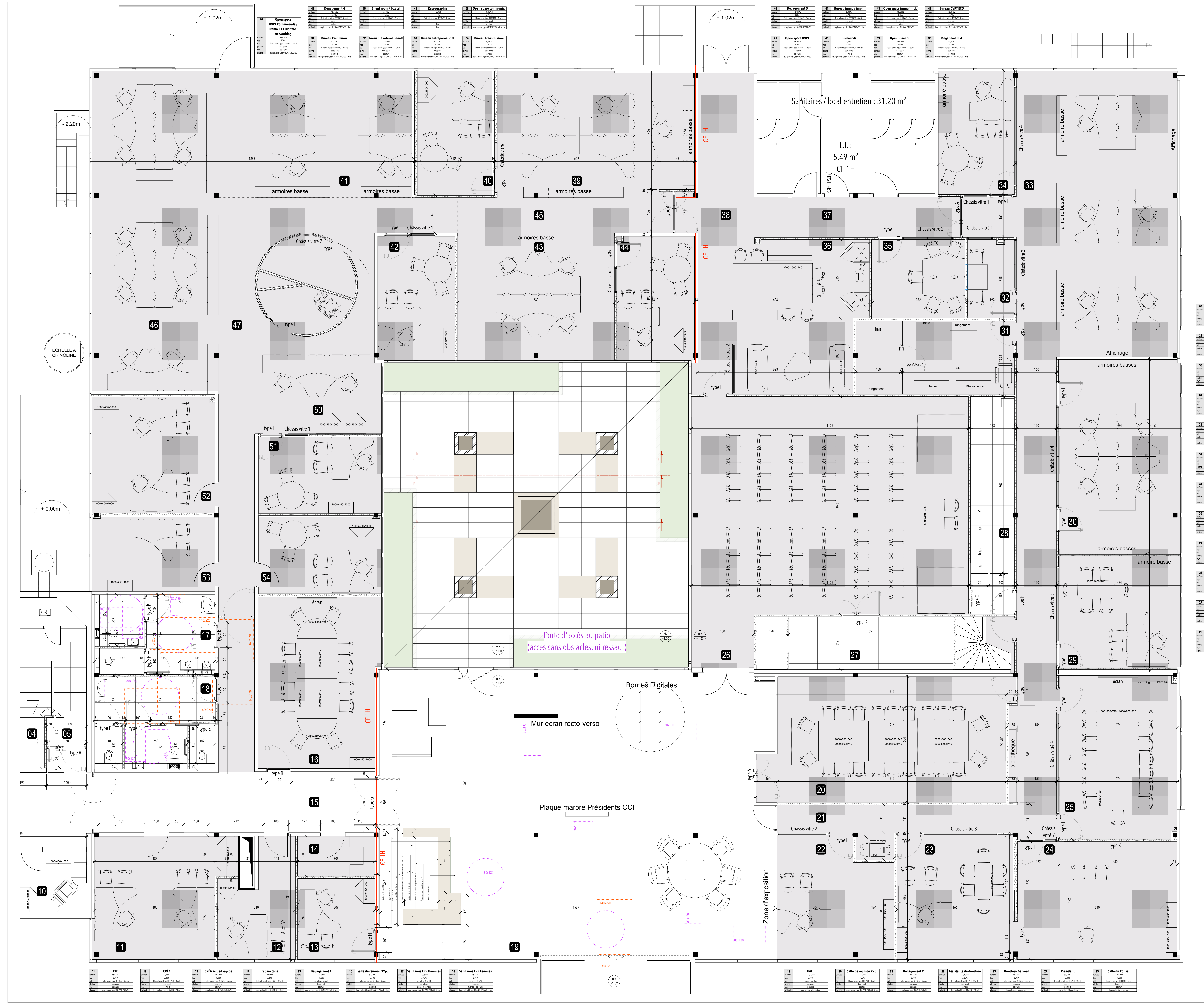
3, RUE VILLERMAIRE, 51100 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

DOSSIER N°	PHASE	DATE
21-17	DOE	AVRIL 2023
ARCH 12	PLAN RDC - SOLS (MAPPE)	1/50
IND. B	MODIFICATION DU CLOISONNEMENT ET IMPLANTATION PORTES INTERIEURES	22 MARS 2022









37	Déplacement 3
38	Rapport d'activité
39	Salles de réunion Sp.
40	Bureau Aménagement
41	Open space zénith.
42	Salles de réunion Sp.
43	Bureau multifonction
44	Function et Support
45	Secrétaire Général
46	Local technique
47	Stockage Cf 1H
48	Salles At 10 Sp.

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX - 12 RUE ANDRÉ HUET - 51100 REIMS

SCIMMOBILIERE MARNaise

MAITRE D'OUVRAGE : SCIMMOBILIERE MARNaise - 42 RUE GRANDE TOUR 51000 CHAUMONT EN BARROIS

CONTRÔLEUR TECHNIQUE : VERITAS - 14 RUE FÉLIX CAZEN 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

COORDONNATEUR PPS : 14 RUE FÉLIX CAZEN 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE : CCI ARCHITECTURE - 11 RUE DE LA CHAUMONT 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

BUREAU D'ETUDES ELECTRIQUE : ATELIER JONAS MARTEL ARCHITECTURE - 11 RUE DE LA CHAUMONT 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

BUREAU D'ETUDES PLUMBING : ATELIER JONAS MARTEL ARCHITECTURE - 11 RUE DE LA CHAUMONT 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE : LESLIE ACOUSTIQUE - 11 RUE DE LA CHAUMONT 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

PACS ARCHITECTE : 11 RUE DE LA CHAUMONT 51000 REIMS - TEL : 03 26 31 00 00

DOSSIER N°	PHASE	DATE
21-17	DOE	AVRIL 2023
ARCH 14	PLAN RDC - AMENAGEMENT (MAPPE)	1/50
IND. B	MODIFICATION DU CLOISONNEMENT ET IMPLANTATION PORTES INTERIEURES	22 MARS 2022