

## **Marché de service**

N° PA2026-004

### **REGLEMENT DE CONSULTATION**

**(RC)**

Contrôles et vérification périodiques des installations de  
Centrale Lille Institut

### **MARCHE EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Passé selon le code de la commande publique**

**(Articles L. 2123-1 et R.2123-1)**

ACHETEUR PUBLIC :

Centrale Lille Institut

Cité Scientifique – CS 20048

59650 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex

Adresse électronique : [marches.publics@centralelille.fr](mailto:marches.publics@centralelille.fr)

**DATE LIMITE DES OFFRES : 02 mars 2026 à 10h**

## Table des matières

Article 1. ELEMENTS ESSENTIELS DE LA CONSULTATION.....	3
1.1 Objet de la procédure.....	3
1.2 Procédure de passation .....	3
1.3 Forme .....	3
1.4 Allotissement .....	3
1.5 Durée.....	3
1.6 Personne en charge de la procédure.....	3
1.7 Nomenclature .....	3
Article 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....	3
2.1 Date et heure limite de réception des plis .....	3
2.2 Variantes supplémentaires ou alternatives à l'initiative du pouvoir adjudicateur.....	4
2.3 Langue .....	4
2.4 Voie de réponse possible .....	4
2.5 Modification de détail des documents de la consultation.....	4
2.6 Questions/réponses .....	4
2.7 Délai de validité de votre offre.....	5
2.8 Visite de site .....	5
Article 3. INFORMATIONS A FOURNIR ET DOCUMENTS DE REPONSE.....	5
3.1 Eléments et informations relatifs à votre candidature.....	5
3.2 Eléments à fournir selon le dispositif choisi .....	5
3.3 Informations à fournir à l'appui de la candidature .....	5
3.4 Contenu du dossier de consultation.....	6
3.6 Sanction en cas de non production.....	6
Article 4. EXAMEN DES CANDIDATURES .....	6
Article 5. EXAMEN DES OFFRES .....	6
Article 6. SELECTION.....	7
Article 7. NEGOCIATIONS .....	7
Article 8. CONTENTIEUX.....	8

## **Article 1. ELEMENTS ESSENTIELS DE LA CONSULTATION**

### **1.1 Objet de la procédure**

Le présent marché a pour objet les prestations de contrôles et de vérifications périodiques réglementaires qui doivent être effectuées sur l'ensemble des bâtiments, des installations et des équipements de Centrale Lille institut.

Les activités de Centrale sont actuellement implantées sur quatre sites répartis au sein de deux campus :

- Sur le « campus de Villeneuve d'Ascq », sis sur le domaine universitaire scientifique de la cité scientifique à Villeneuve d'Ascq (DUSVA), 19 bâtiments répartis sur 3 sites (site ECL, site ENSCL et site ITEEM) totalisent près de 32 300 m<sup>2</sup> de SHON
- Sur le « campus de Lens », le site « IG2I », voisin de celui de la faculté des sciences de l'Université d'Artois, est constitué d'un bâtiment de 2 279 m<sup>2</sup> de SHON, sis 13 rue Jean Souvraz.

### **1.2 Procédure de passation**

Le marché est passé selon la procédure adaptée en application des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 Code de la Commande Publique.

### **1.3 Forme**

Le marché est mono-attributaire.

Le marché est passé à prix unitaire.

### **1.4 Allotissement**

Le présent marché a pour objet plusieurs prestations ayant exactement la même finalité.

Conformément à l'article L.2113-11 du Code de la commande publique, le marché n'est pas alloti, le besoin portant sur un ensemble homogène et techniquement indissociable dont la décomposition en lots rendrait techniquement difficile l'exécution et la responsabilité du titulaire.

### **1.5 Durée**

La durée du marché est fixée à 1 (un) an, reconductible 3 (trois) fois 1 (un) an de façon expresse, sans que la durée totale du marché puisse excéder 48 (quarante-huit) mois. La date de début d'exécution du marché interviendra à sa notification.

### **1.6 Personne en charge de la procédure**

Personne en charge de la procédure : Mme DEBLAERE Fanny

Chargée des marchés publics

Courriel : [marches.publics@centralelille.fr](mailto:marches.publics@centralelille.fr)

### **1.7 Nomenclature**

Classification CPV principale : 71315400 – Services d'inspection et de vérification de bâtiment

## **Article 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **2.1 Date et heure limite de réception des plis**

Votre réponse doit être reçue par Centrale Lille au plus tard le 02 mars 2026 à 10h.

Tout retard entraînera le rejet de votre proposition.

En cas d'envoi successif par un même candidat, seul le dernier pli déposé avant la date et heure limite de remise des plis sera retenu.

## **2.2 Variantes supplémentaires ou alternatives à l'initiative du pouvoir adjudicateur**

Les variantes ne sont pas autorisées.

## **2.3 Langue**

Le Document Unique de Marché Européen (DUME) doit être rédigé en français.

Les documents et informations rédigés dans une autre langue doivent être accompagnés d'une traduction en français.

L'unité monétaire obligatoire est l'euro.

## **2.4 Voie de réponse possible**

Vous devez répondre par voie électronique ou "dématérialisée" via la plateforme de dématérialisation PLACE ([www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)) dans l'espace dédié à la présente consultation.

Aucun envoi par télécopie n'est accepté.

Centrale Lille Institut communiquera et transmettra uniquement par voie dématérialisée via PLACE.

## **2.5 Modification de détail des documents de la consultation**

L'acheteur peut apporter des modifications de détail aux documents de la consultation au plus tard 6 (six) jours avant la date limite de remise des plis.

Les modifications ne pourront être communiquées qu'aux candidats dûment identifiés lors du retrait du dossier.

Les candidats devront répondre sur la base du dernier dossier modifié. Dans le cas où un soumissionnaire aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier dossier modifié, avant la date et l'heure limite de dépôt des offres. Dans l'hypothèse où la date de remise des offres initialement fixée ne permet pas la modification ou la transmission des offres dans le délai imparti, cette date sera reportée par l'acheteur. Les candidats identifiés sont informés du report de la date limite de remise des plis.

## **2.6 Questions/réponses**

Les questions, relatives à la procédure et tout au long de celle-ci, seront écrites et exclusivement effectuées via PLACE ([www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)), dans la consultation, en cliquant sur le bouton « poser une question ».

Les réponses aux demandes de renseignements complémentaires, envoyées en temps utile, sur les documents de la consultation sont transmises aux candidats au plus tard 5 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Il est conseillé de vous enregistrer préalablement sur PLACE pour retirer le dossier de la consultation, afin d'être informé de la publication des échanges (questions / réponses) et des modifications éventuelles apportées à la consultation.

### **2.7 Délai de validité de votre offre**

Vous êtes tenus par votre proposition pendant un délai de cent vingt jours (120) jours à compter de la date limite de dépôt des offres.

### **2.8 Visite de site**

La visite du site est recommandée.

Cette visite sera planifiée dans la période de la semaine 07 et semaine 08 de l'année 2026.

La prise de rendez-vous est à faire auprès du pôle MLP à partir du 09/02/2026 ; au numéro suivant : 03.20.67.60.60. Le lieu du rendez-vous est à l'accueil de Centrale Lille Institut, Cité scientifique, avenue Paul Langevin à Villeneuve d'Ascq.

La visite sera réalisée en présence de l'adjointe du directeur du patrimoine ou de son représentant. Chaque candidat se présentera 15 minutes avant l'horaire prévu pour remplir les formalités d'accueil (prévoir une pièce d'identité).

L'ensemble des frais afférents à la visite seront à la charge du candidat.

Une attestation de visite sera remise aux candidats à la suite de cette dernière. Elle sera à intégrer au dossier d'offres du candidat.

## **Article 3. INFORMATIONS A FOURNIR ET DOCUMENTS DE REPONSE**

### **3.1 Eléments et informations relatifs à votre candidature**

Vous devez choisir de présenter votre candidature selon le dispositif DUME ou le dispositif classique.

Quel que soit le dispositif retenu, le(s) document(s) relatif(s) à votre candidature doit(vent) contenir l'ensemble des éléments demandés dans l'avis d'appel à la concurrence et présentés ci-dessous.

### **3.2 Eléments à fournir selon le dispositif choisi**

Si vous optez pour le dispositif DUME, vous devez compléter le formulaire en ligne dans son intégralité accessible à l'adresse <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/#/>.

Si vous choisissez de répondre dans le cadre du dispositif « classique », vous pouvez utiliser les documents « Lettre de candidature » (DC1) et « Déclaration du candidat » (DC2) joints dans le dossier de consultation, ou utiliser des documents équivalents, à condition qu'ils reprennent toutes les informations demandées.

### **3.3 Informations à fournir à l'appui de la candidature**

- Présentation de votre société ;
- Les attestations sur l'honneur relatives aux interdictions de concourir ;
- Vous devez indiquer si vous êtes en situation de redressement judiciaire. Si tel est le cas, vous devez fournir la(les) copie(s) du(des) jugement(s) prononcé(s) par le tribunal ;
- Concernant vos capacités financières, vous devez indiquer votre chiffre d'affaires global sur les 3 derniers exercices disponibles ainsi que la moyenne annuelle ;
- Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date, et le destinataire public ou privé, vos références sur des prestations similaires ;

### **3.4 Contenu du dossier de consultation**

Les documents de la consultation sont constitués des éléments suivants :

- Le présent règlement de la consultation (RC) ;
- L'imprimé DC1 - lettre de candidature ;
- L'imprimé DC2 - déclaration du candidat ;
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) ;
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et son annexe ;
- L'annexe attestation de visite de site ;
- L'acte d'engagement (ATTRI 1) ;
- Les BPU.

### **3.5 Documents obligatoires de réponse**

- L'imprimé DC1 - lettre de candidature ;
- L'imprimé DC2 - déclaration du candidat ;
- L'acte d'engagement (ATTRI1) ;
- Les BPU – Offre de prix ;
- L'annexe attestation de visite de site – entièrement complété (UNIQUEMENT s'il y a eu une visite de la part du soumissionnaire) ;
- Un mémoire technique décrivant l'offre selon les besoins de l'établissement décrits dans le CCTP.

### **3.6 Sanction en cas de non production**

A défaut de production des informations ou documents signalés comme obligatoires visés à l'article ci-dessus, l'intégralité de l'offre peut être déclarée irrégulière par l'acheteur et être rejetée.

Centrale Lille Institut se réserve toutefois la possibilité de régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

## **Article 4. EXAMEN DES CANDIDATURES**

Les candidatures sont examinées au regard des documents et renseignements mentionnés à l'article 3.3 « Informations à fournir ».

Ne sont pas admises les candidatures qui ne respectent pas les exigences formulées dans l'avis d'appel à la concurrence, dans le présent règlement de la consultation et / ou dans le Code de la Commande Publique.

## **Article 5. EXAMEN DES OFFRES**

Les offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables, au sens des articles L2152-1 à L2152-4 du Code de la Commande Publique, sont éliminées.

L'acheteur peut demander aux candidats de préciser ou compléter la teneur de leur offre. Cette demande ne peut ni aboutir à une négociation avec le candidat ni à une modification de l'offre.

En cas de discordance constatée dans une offre, les annexes à l'acte d'engagement prévalent sur les autres pièces. Si le candidat concerné est retenu, son offre fera l'objet d'une mise au point.

## Article 6. SELECTION

Le marché sera attribué aux candidats ayant présenté l'offre la plus avantageuse au regard des critères de sélection pondérés. Si plusieurs offres sont considérées comme équivalentes, l'offre retenue sera celle dont le prix global sera le plus bas.

Les critères d'attribution et leurs pondérations sont les suivants :

Critères	Pondération	Sous-critères	Sous-pondération
Prix	50%		
Valeur technique	40%	Pertinence des modalités de suivi et de pilotage du marché	15%
		Pertinence des modalités d'organisation générale prévues et de l'équipe dédiée	15%
		Pertinence des livrables proposés	10%
Démarches environnementales et sociales engagées par l'entreprise	10%		

## Article 7. NEGOCIATIONS

Centrale Lille se réserve la faculté de négocier les 3 meilleures offres remises par les candidats à l'issue d'une première analyse des offres.

La négociation avec les candidats aura lieu soit par échanges écrits via PLACE ([www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr)), soit par des réunions provoquées à l'initiative de Centrale Lille Institut., dans ses locaux ou en visioconférence. Dans ce cas, chaque soumissionnaire concerné sera convoqué dans un délai raisonnable et se verra préciser la date, l'heure et le lieu de la réunion. Si le soumissionnaire justifie de son impossibilité à se présenter à l'entretien auquel il a été convoqué, un nouvel entretien sera fixé en accord avec lui.

Les éléments de négociation seront déterminés sur la base des offres des candidats. La négociation pourra porter sur tous les aspects de l'offre du candidat aussi bien technique que financier sans pour autant modifier l'objet de l'accord-cadre.

Les entretiens de négociation sont menés individuellement avec chaque candidat afin d'assurer l'égalité de traitement des candidats et de préserver le secret industriel et commercial entourant leur savoir-faire.

Les négociations pourront également se dérouler en plusieurs phases successives. Il est cependant prévu au maximum deux (2) tours de négociation.

A l'issue de chaque phase de négociations, les soumissionnaires sont invités à transmettre une nouvelle offre suivant les modalités et délais précisés par Centrale Lille Institut identiques pour chaque soumissionnaire ou, à défaut, maintenir leur offre initiale.

Si un soumissionnaire ne répond pas à la proposition de négociation ou, s'il participe à la négociation mais ne renvoie pas de nouvelle proposition dans le délai fixé, Centrale Lille Institut considère que ce soumissionnaire maintient sa dernière proposition.

Lorsque Centrale Lille Institut estime que les négociations sont closes, les dernières offres déposées sont considérées comme définitives. Il est ensuite procédé à l'analyse de ces nouvelles offres.

#### **Article 8. CONTENTIEUX**

Le présent marché est régi par le droit français. Les litiges nés à l'occasion de l'exécution du marché seront soumis au tribunal administratif de Lille.