

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

Pouvoir adjudicateur :



**2 avenue du Lac
91013 Evry cedex**

(Organisme de droit privé chargé d'une mission de service public)

Le pouvoir adjudicateur est représenté par :

Monsieur le Directeur de la Caisse d'Allocations Familiales de l'Essonne

Monsieur Gaudérique BARRIERE

Réalisation de prestations de maintenances et d'entretien des toitures terrasses des sites de la Caf de l'Essonne.

Marché à Procédure Adaptée n° 08/2026

**Procédure adaptée passée en application des articles L. 2123-1 et R.2123-1 1°
du Code de la commande publique**

Date et heure limites de remises des offres dématérialisées :

Lundi 02 mars 2026 à 18h30

1 : Objet du marché

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir les modalités techniques relatives aux prestations de maintenance et d'entretien des toitures terrasses des sites de la Caf de l'Essonne (Atlantis à Evry et Vaupéroux à Verrières le Buisson)

Ces prestations comprennent :

- Enlèvement et traitement des mousses, pousses végétales, feuilles et autres déchets ;
- Nettoyage, contrôle et maintien en bon état de fonctionnement des évacuations et tuyaux des eaux pluviales ;
- Vérifications de tous les ouvrages par exemple : les pare-gravier, lanterneaux, chéneaux, etc ... ;
- Contrôle visuel de l'état général des couvertures et/ou étanchéité y compris les accessoires de raccord.
- Remise en place des graviers de protection par ratissage
- Gestion des déchets
- Rapport de maintenance, ce rapport comportera notamment : le nom du bâtiment, la date d'intervention, la précision sur les moyens d'accès à la toiture, les non conformités concernant les moyens d'accès et les protections collectives, le type de toiture, le dispositif de sécurité en place, le constat visuel sur l'état général de la toiture, l'état structurel de la toiture, explication des tâches effectuées, photos complète de la toiture pour chaque bâtiment avant et après intervention, préconisation sur les interventions à prévoir et qui feront l'objet d'un devis reprenant les prix du bordereau, conseiller la Caf de l'Essonne dans la programmation à moyen terme des opérations de réfection totale ou partielle des complexes d'étanchéités (qui fera l'objet d'un marché distinct),

2 : Modalité d'intervention

2.1. Suivi de l'intervention

Pôle Immobilier Logistique		
DEGOUZON	Dylan	Chargé d'affaires moyens immobiliers et maintenance Tél. : 06 19 18 24 33 dylan.degouzon@caf91.caf.fr
DENIS	Cyrille	Responsable Services Généraux Tél : 07 77 20 95 73 cyrille.denis@caf91.caf.fr
Pôle Achats Marchés		
ROBILLARD	Matthieu	Conseiller contrats et marchés (pilotage administratif du marché) achats-marches@caf91.caf.fr

2.2. Accueil sur site

Au préalable, Le titulaire devra informer le Pôle Immobilier Logistique de chaque intervention, au plus tard cinq jours ouvrés avant la date prévue. Il transmettra à cette occasion la liste nominative des intervenants.

Pour le site d'Atlantis, les intervenants devront se présenter à leur arrivée :

- Au poste de sécurité d'Évry (Un badge sera remis contre présentation d'une pièce d'identité),
- Puis au Pôle Immobilier Logistique.

Pour le site de Vaupéroux à Verrière le Buisson, les intervenants devront prévenir quelques jours avant les agents du service logistique afin de prévenir l'équipe de gardiennage en place et téléphoner au Pôle Immobilier Logistique à leur arrivée pour l'ouverture du site.

2.3. Identification et sécurité du personnel

Le personnel devra obligatoirement :

- Porter une tenue de travail identifiable comme appartenant à la société titulaire,
- Porter visiblement le badge remis à l'accueil (pour le site d'Atlantis).
- Utiliser les Équipements de Protection Individuelle (EPI) pendant toute la durée de la prestation.

3 : Obligations du titulaire

3.1. Respect des règles de sécurité et de prévention

Le titulaire s'engage à faire respecter par son personnel :

- Le règlement intérieur,
- L'ensemble des consignes de sécurité propres à la Caf de l'Essonne.

3.2. Conformité réglementaire

Le titulaire devra se conformer à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires applicables à sa profession et aux prestations prévues au marché.

3.3. Confidentialité

Le titulaire est soumis à une obligation stricte de confidentialité.

À ce titre, il s'interdit de :

- Divulguer toute information relative à la sécurité des biens et des personnes,
- Transmettre des documents sans autorisation préalable,

- Réaliser des photographies en dehors des prises de vue prévues contractuellement et sans accord de l'organisme.

3.4. Autorisation préalable

Toute intervention ne pourra être effectuée qu'après validation du Pôle Immobilier Logistique ou de ses représentants.

Le titulaire devra informer le Pôle Immobilier Logistique de chaque intervention au plus tard trois jours ouvrés avant la date prévue. Il transmettra à cette occasion la liste nominative des intervenants.

Le titulaire interviendra en semaine uniquement du lundi au vendredi de 7h15 à 18h45.

4 : Description et périmètre d'intervention

Le titulaire devra assurer une intervention annuelle de maintenance et d'entretien pour l'ensemble des toits terrasses des sites d'Evry et de Verrière le Buisson

4.1. Toits terrasses du siège de la CAF de l'Essonne à Evry

Les prestations concernent un total d'environ de 4635m² répartis sur l'ensemble du bâtiment Atlantis, situé à Évry.

La répartition indicative est la suivante :

- 3686m² de toitures terrasses au R+2. Ce complexe reposant sur dalle BA se compose
 - D'un pare vapeur de type Paraforix de chez Siplast
 - D'un isolant Eurothane S-Plus 25A d'une épaisseur de 7cm
 - D'un revêtement asphalte type Aspatoit d'une épaisseur de 2cm
 - D'une protection de 4 cm de gravillon

La Caf de l'Essonne envisage sur une partie de cette superficie d'installer des panneaux photovoltaïques.

- 274m² de toitures terrasses des patios au RDC. Ce complexe reposant sur dalle BA se compose ;
 - D'un pare vapeur de type élastomère 25
 - D'un isolant type Knauf Thane ET
 - D'un voile d'indépendance type Sopravoile 100
 - D'une 1^{ère} chape d'étanchéité Elastophène flam 25
 - D'une 2^{nde} chape d'étanchéité Sopralène flam jardin

- 675m² de toitures terrasses des locaux techniques au R+3 accessible par échelle à crinoline
 - D'un isolant type laine de roche compressée
 - D'une 1^{ère} chape d'étanchéité Elastomère
 - D'une 2^{nde} chape d'étanchéité élastomère autoprotégée

4.2. Toits terrasses du site de Vaupéroux

Les prestations concernent un total d'environ 2146m² répartis sur l'ensemble du bâtiment principal de Vaupéroux à Verrière le Buisson.

La répartition indicative est la suite :

- 1328m² de toitures terrasses en R+1 avec une couche de gravillon. (1^{ère} partie du bâtiment)
- 60m² de toitures terrasses sur dalles 50*50 en R+1
- 36m² de toitures terrasses avec une couche de gravillon (passerelle) ;
- 350m² de toitures terrasses avec une couche de gravillon (2^{nde} partie du bâtiment)
- 390m² de toitures terrasses avec couche de gravillon en R+2

Les candidats pourront évaluer pendant la visite obligatoire le type d'isolant et autres...

4.3. Conditions d'exécution

La prestation devra être réalisée 1 fois par an et de préférence au printemps ou à l'automne.

Les dates, et heures d'interventions, sont fixées préalablement en accord avec le Pôle Immobilier Logistique.

Si l'une des parties souhaite déplacer une intervention, elle est tenue d'en informer l'autre partie au moins 48 heures avant la date prévue, avec confirmation par courriel.

4.4. Devis à la suite d'entretien

Les potentielles réparations sur les ouvrages d'étanchéité, de protection et d'accessoires, issues des contrôles et diagnostics réalisés durant les opérations de maintenance feront l'objet d'un chiffrage distinct.

Le titulaire doit proposer des matériaux de première qualité respectant la norme NF et/ou le marquage CE et mis en œuvre suivant les règles de l'Art. Le titulaire est tenu de produire, à la demande de la Caf de l'Essonne, toutes justifications sur la provenance et la qualité des matériaux.

Avant toute intervention curative, le titulaire doit toujours présenter un échantillon des matériels ou matériaux qu'il se propose d'installer, pour validation par la Caf de l'Essonne. Le titulaire suit les prescriptions des fabricants concernant notamment la manipulation, le stockage et la mise en œuvre de tout produit.

En cas de prestations susceptibles d'engendrer des nuisances sonores (utilisations d'outils, engin de chantier etc), l'organisation du planning, des horaires se fait obligatoirement avec le service logistique de la Caf de l'Essonne pour minimiser l'impact. De plus, le titulaire prend toute mesure pour limiter au maximum les nuisances et veille au respect des limites réglementaires du code du travail, notamment l'article L.4121-1 relatif à la prévention des risques professionnels.

5 : Maintenance préventive

5.1. Principe

Le titulaire devra assurer la maintenance préventive de l'ensemble des toits terrasses des sites de la CAF de l'Essonne afin de garantir leur bon état de fonctionnement, prolonger leur durée de vie et réduire les risques de détériorations

5.2. Fréquence

La maintenance préventive devra être réalisée une fois par an sur les différents sites, validé par le Pôle Immobilier Logistique.

5.3. Nature des interventions préventives

Les opérations de maintenance préventive incluent notamment :

- L'enlèvement et traitement des mousses, pousses végétales, feuilles et autres déchets ;
- Nettoyage et contrôle visuel des évacuations et tuyaux des eaux pluviales ;
- Vérifications des pare-gravier, lanterneaux, chéneaux, ... ;
- Contrôle visuel de l'état général des couvertures et/ou étanchéité y compris les accessoires de raccord.
- Remise en place des graviers de protection par ratissage

5.4. Moyens et sécurité

Le titulaire mettra en œuvre les moyens humains et matériels nécessaires afin d'exécuter la maintenance préventive :

- Dans des conditions de sécurité optimales,
- En conformité avec la réglementation et les bonnes pratiques professionnelles.

5.5. Traçabilité

Chaque opération de maintenance préventive devra donner lieu à un rapport d'intervention, comportant notamment :

- Les vérifications et actions réalisées,
- Les éventuelles anomalies détectées,
- Les préconisations d'actions correctives.

6 : Moyens et qualifications

6.1. Moyens humains

Le titulaire devra affecter aux prestations du marché un personnel :

- Qualifié et formé spécifiquement aux opérations de maintenance des toits terrasses
- Sensibilisé aux règles de sécurité.

6.2. Moyens matériels

Le titulaire devra mettre à disposition tout le matériel et les équipements nécessaires à l'exécution des prestations, notamment :

- Outillage adapté à la maintenance ;
- Escabeaux sécurisés, échafaudage ou tout autre moyen d'accès sécurisé et conformes à la réglementation ;
- Équipements de protection individuelle (EPI) conformes à la réglementation en vigueur

6.3. Obligation de conformité

Le titulaire garantit que son personnel et ses moyens matériels respectent en permanence :

- Les exigences réglementaires et normes en vigueur,
- Les recommandations de la Caf de l'Essonne,
- Les prescriptions de sécurité du présent marché.

7 : Engagements du titulaire

Le titulaire s'engage à exécuter l'ensemble des prestations prévues dans le présent marché conformément :

- Aux dispositions du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- Aux réglementations en vigueur, légales et normes applicables à sa profession ;
- Aux règles de sécurité propres au site de la Caf de l'Essonne ;
- Aux exigences de qualité et de traçabilité définies pour les interventions préventives et correctives.

À ce titre, le titulaire garantit :

- La qualification et la compétence de son personnel ;
- La disponibilité des moyens humains et matériels adaptés à chaque type d'intervention;
- Le strict respect de la confidentialité des informations relatives au site et aux équipements ;
- La remise systématique des rapports d'intervention, permettant le suivi et le contrôle des prestations par le Pôle Immobilier Logistique.

Le titulaire s'engage à respecter et appliquer les normes et règlements en vigueur. Le titulaire s'engage à respecter les prescriptions :

- Des normes françaises homologués par l'AFNOR
- Des Normes Françaises, Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et leurs additifs publiés par le C.S.T.B
- Des règles de calcul et spécifications techniques du R.E.E.F
- Des prescriptions et exigences de stabilité au feu des matériaux,
- Des règlements de sécurité contre l'incendie,
- Du règlement sanitaire départemental,
- Du code du travail
- Tous décrets, arrêtés et circulaires en vigueur

Le titulaire reconnaît que tout manquement à ces engagements pourra entraîner l'application des mesures correctives ou pénalités prévues au marché.