

## RAPPORT DE REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

V02-2022

### REFERENCES DE LA MISSION

Numéro de dossier : MA2501007261

Date d'intervention : 31/01/2025

Rapport édité, le : 13/02/2025

### DONNEUR D'ORDRE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER BRETAGNE - BENAIS

Clément

35200 Rennes

### EXPERT



**BRANELLEC audrey**

Certification n° : CPDI6112

Décernée par : ICERT

### PROPRIETAIRE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER BRETAGNE

14 Avenue Henri Fréville

35200 Rennes

### LIEU D'INTERVENTION

Hent Keriquel  
29910 Trégunc



### CONCLUSION :

**Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux ont fait l'objet de mesures**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI6112 délivré le 20/04/2023 et expirant le 19/04/2030.

Edité à SAINT EVARZEC, le 31/01/2025

Par : Branellec Audrey

  
Siège administratif  
Parc Saint Fiacre  
53200 Château-Gontier  
RCS 505 037 044



## >SOMMAIRE

---

>1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS	3
>2 CADRE DE LA MISSION	4
>3 RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE	6
>4 MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	6
>5 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS	7
>6 RÉSULTATS DES MESURES	8
>7 LOCALISATION DES MESURES SUR CROQUIS DE REPÉRAGE	19
>8 AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTÉRIEURS	24
>9 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)	24

## &gt;1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS

## RAPPORT DE REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,  
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,

## PARTIES PRENANTES

PARTIE PRENANTE	SOCIETE	ADRESSE
Donneur d'ordre	BENAI	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER BRETAGNE - BENAI Clément 35200 Rennes
Propriétaire	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER BRETAGNE	14 Avenue Henri Fréville 35200 Rennes
Accompagnateur	Sans accompagnateur	

## EXPERT

NOM DE L'EXPERT	ORGANISME DE CERTIFICATION	NUMERO DE CERTIFICATION	DATE D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION	DATE DE VALIDITE DE LA CERTIFICATION
BRANELLEC audrey	I.Cert	CPDI6112	20/04/2023	19/04/2030

## ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR



COMPAGNIE	NUMERO DE POLICE	DATE DE VALIDITE
Axa	3912280604	01/01/2026

## LABORATOIRE



LABORATOIRE	ADRESSE
Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse	

Appareil à fluorescence X utilisé			Champ de la mission		
Marque		X	Les parties privatives		Avant la vente
Modèle			Les parties occupées		Avant la mise en location
N° de série			Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP
Visite effectuée le	31/01/2025				

Nota : Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

## >2 CADRE DE LA MISSION

### Préambule

Ce rapport de repérage des revêtements contenant du plomb dans les principaux éléments de l'installation est établi dans le cadre **des travaux sis** :

**SITE :**  
**Hent Keriquel**  
**29910 Trégunc**  
**Bat. hent**

### Liste des parties concernées :

<b>Rez de chaussée :</b>	Bar, Réserve 1, Réserve 2, Dégagement 1, Dégagement 2, Cuisine, Buanderie, Salle de restaurant, Bureau, Pièce 1, Chaufferie, Pièce 2, Pièce 3, Pièce 4, Pièce d'eau, Local, Garage, Pièce 5
<b>1er étage :</b>	Salle de danse, Salle de bains, WC, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Chambre 5, Pièce 3, Pièce 4, Dégagement, Dégagement 2, Pièce 5
<b>2ème étage :</b>	Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Chambre 5, Chambre 6, Chambre 7, Salle de bains, Pièce 6, Dégagement 3, WC 2
<b>Combles :</b>	Comble
<b>Sous-Sol :</b>	cave
<b>Extérieur :</b>	Façade 1, Façade 2, Façade 3, Façade 4, Façade 5, Façade 6, Façade 7
<b>Bâtiment :</b>	Bâtiment

### Identification des parties de l'installation n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Nota : Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement plus haut ont été visitées.

- Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° les lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.
- Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

## But de la mission

Etablir un repérage de la présence éventuelle de revêtements contenant du plomb dans les éléments de l'installation susceptibles d'être affectés par les travaux.

Ce rapport de repérage est établi selon la méthodologie du constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L. 1334-5 du Code de la Santé Publique, qui consiste à mesurer **la concentration en plomb des revêtements** du site concerné, aussi appelés **Unités de Diagnostic**, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation.

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage.**

## Périmètre des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
Bâtiment	Démolition	ADX

*Tableau issu de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.*

## Limite de la mission

Les mesures réalisées ont été effectuées sur les matériaux de construction apparents le jour de la visite ainsi que sur les éléments accessibles après investigations approfondies pouvant nécessiter des sondages destructifs (cloisons de doublages, dépose d'éléments lourds, ...)

La totalité des lieux concernés a été visitée sous réserve que la personne nous accompagnant nous ait donné l'accès à tous les éléments le jour de notre visite.

### >3 RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction

### >4 MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 4.1 STRATÉGIE DE MESURAGE

##### Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

## 4.2 RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel l'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## >5 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Dans le cadre d'installation aérienne ; cette convention n'est pas applicable, les zones sont donc identifiées selon leur nature et numérotation sur site ;

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

### Dénomination des pièces & des zones de diagnostic :

Les pièces, et dans chaque pièce les éléments à contrôler (ou « unités de diagnostic »), sont inspectés dans le sens des aiguilles d'une montre, de la gauche vers la droite. En annexe à ce rapport figure un croquis, dont le but est de désigner de manière irréfutable le nom que nous avons attribué aux pièces visitées.

Chaque local visté et reproduit sur le croquis, est divisé en « zones de diagnostic » : à chaque zone est attribuée arbitrairement une lettre (A, B, C...).

La « zone A » comprend toutes les unités de diagnostic présentes sur le mur par lequel l'expert a pénétré dans la pièce, et ainsi de suite.



## >6 RÉSULTATS DES MESURES

### Relevé détaillé des mesures :

#### Rdc;Bar

Nombre d'unités de diagnostic : 27

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	B	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	C	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	D	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
2		Plafond	Plâtre	Peinture		0,38 (+/-0,04)	
3	B	Porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
4	B	Dormant porte	Bois	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	C	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	C	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	D	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	D	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant fenêtre (int.)	Aluminium	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant fenêtre (ext.)	Aluminium	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Barreau	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
5	A	Radiateur	Fonte	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
-	A	Radiateur 2	Fonte	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
6		Tuyau	Métal	Peinture		1,16 (+/-0,08)	
7		Boiseries	Bois	Peinture verte		0,13 (+/-0,02)	
8		Boiseries	Bois	Peinture verte claire		0,07 (+/-0,01)	
9		Elements au plafond,	Plâtre	Peinture rouge		0,03 (+/-0,01)	
10		Elements au plafond,	Plâtre	Peinture noire		0,33 (+/-0,04)	
-		Faïence	Autre	Brut		-	
11		Boiseries	Bois	Peinture beige		0,12 (+/-0,05)	
12	D	Mur	Plâtre	Papier peint		0,43 (+/-0,05)	

#### Rdc;Réserve 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
13	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,16 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
14	C	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
15		Plafond	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
16	D	Porte	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
17	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
-	a	Dormant fenêtre (int.)	Aluminium	Brut		-	
-	a	Dormant fenêtre (ext.)	Aluminium	Brut		-	
-		Plinthe	Bois	Brut		-	
18	C	Boiseries	Bois	Peinture		0,01 (+/-0,01)	
19	D	Boiseries	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
-		Sol	Carrelage	Brut		-	Brut

#### Rdc;Réserve 1

Nombre d'unités de diagnostic : 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	B	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	C	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	D	Mur	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
20		Plinthe	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
21						0 (+/-0)	
22		Plafond	Plâtre	Peinture		3,61 (+/-0,51)	
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
23	D	Fenêtre (int.)	Bois	Peinture		4,27 (+/-0,55)	
24	D	Fenêtre (ext.)	Bois	Peinture		3,54 (+/-0,05)	
25	D	Dormant fenêtre (int.)	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
26	D	Dormant fenêtre (ext.)	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
27						0,02 (+/-0,01)	
28	D	Volet	Pvc	Brut		1,8 (+/-0,03)	
29	C	Mur	Béton	Peinture		0,01 (+/-0)	
30	D	Coffre	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	



31	D	Radiateur	fonte	Peinture		0,01 (+/-0)	
32	D	Tuyau	Métal	Peinture		0,01 (+/-0)	
-		Sol	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT

**Rdc;dégagement 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
33	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
34		Plafond	Plâtre	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	Idem unité de repérage
35	A	Dormant porte	Bois	Peinture		2,11 (+/-0,29)	
36	B	Porte	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
37	B	Dormant porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
-	C	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	Idem unité de repérage
38	C	Dormant porte	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
-	C	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	C	Dormant porte	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Plinthe	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
39		Garde-corps	Métal	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
-		Marche	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT

**Rdc;Pièce 3**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
40	A	Mur	Plâtre	Peinture		3,59 (+/-0,54)	
41	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
42	A	Dormant porte	Bois	Peinture		1,7 (+/-0,12)	
43	B	Porte	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
44	B	Dormant porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
45		Tuyau	Métal	Peinture		1,15 (+/-0,14)	

**Rdc;Pièce d'eau**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
46	A	Mur	Plâtre	Peinture		2,48 (+/-0,16)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	Idem unité de repérage
47	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
48		Tuyau	Métal	Peinture		1,66 (+/-0,03)	

**Rdc;Pièce 4**

Nombre d'unités de diagnostic : 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
49	A	Mur	Plâtre	Peinture		3,45 (+/-0,53)	
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
50	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
51		Tuyau	Métal	Peinture		4,78 (+/-0,62)	
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT

**Rdc;local**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Pierre	Brut		(+/-NM)	BRUT
52	A	Mur	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
53	A	Porte	Bois	Peinture		0,19 (+/-0,03)	
54	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,24 (+/-0,01)	
55	D	Dormant fenêtre (int.)	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
56	D	Dormant fenêtre (ext.)	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
57	C	Porte	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
58	C	Dormant porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
59	D	Volet	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
60	C	Porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
61	C	Dormant porte	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-		Sol	Béton	Brut		(+/-NM)	BRUT
62		Tuyau	Métal	Peinture		0,24 (+/-0,01)	

**Rdc;Dégagement 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 20

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
63	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,12 (+/-0,03)	

-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	E	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	F	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	Idem unité de repérage
64	A	Porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
65	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
66	A	Porte 1	Bois	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
67	A	Dormant porte 1	Bois	Peinture		0,15 (+/-0,03)	
-	A	Porte 2	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	A	Dormant porte 2	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	F	Fenêtre (int.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Fenêtre (ext.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Dormant fenêtre (int.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Dormant fenêtre (ext.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Plinthe	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
68		Embrasure porte	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	

**Rdc;Salle de restaurant**

Nombre d'unités de diagnostic : 25

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
69	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
70	E	Mur	Plâtre	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
-	F	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Porte 1	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant porte 1	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	B	Porte 2	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	B	Dormant porte 2	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	D	Porte 3	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	D	Dormant porte 3	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Fenêtre (int.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Fenêtre (ext.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Dormant fenêtre (int.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	F	Dormant fenêtre (ext.)	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
71	F	Volet	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
-		Plinthe	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Tableau	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
72	B	Radiateur	Fonte	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
73	B	Tuyau	Métal	Peinture		0,07 (+/-0,02)	

**Rdc;Bureau**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
74	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
75	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	A	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
76	C	Porte	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
77	C	Dormant porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
78	D	Porte	Bois	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
79	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
-		Plinthe	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Tableau	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT

**Rdc;Buanderie**

Nombre d'unités de diagnostic : 13

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
80	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,14 (+/-0,02)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
81	A	Porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
82	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
-	C	Porte	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Dormant porte	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
83	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
84	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
-		Plinthe	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
85		Tuyau	Métal	Peinture		0,06 (+/-0,01)	

**Rdc;Cuisine**

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
86	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
87	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
-		Plafond	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
88	A	Porte	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
89	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
-	C	Porte	Pvc	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	C	Dormant porte	Pvc	Brut		(+/-NM)	BRUT
90	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
91	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
92		Tuyau	Métal	Peinture		0,25 (+/-0,01)	
93		Tuyau	Fonte	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-	B	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	B	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Crépi	Brut		(+/-NM)	BRUT
94	A	Radiateur	Fonte	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
95	A	Tuyau	Métal	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-		Faïence	brut	brut		(+/-NM)	BRUT

**Rdc;pièce 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
96	B	Mur	Placo	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
-	C	Mur	Placo	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Placo	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
97	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
-	E	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	G	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
98	H	Mur	Plâtre	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
99		Plafond	Bois	Brut		0,08 (+/-0,02)	
-	G	Porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	G	Dormant porte	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
100	H	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
-		Plinthe	Carrelage	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Sol	Carrelage	Brut		-	BRUT
101		Radiateur	Métal	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
102		Tuyau	Métal	Peinture		0,01 (+/-0)	

**1er ét.,Salle de danse**

Nombre d'unités de diagnostic : 39

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
103	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	E	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	H	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	I	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	J	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	K	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	F	Mur	Béton	Brut		(+/-NM)	BRUT
-	G	Mur	Béton	Brut		(+/-NM)	BRUT
104	E	Mur	Plâtre	Peinture Bleue		0,26 (+/-0,04)	
105	E	Mur	Plâtre	Peinture Jaune		0,04 (+/-0,01)	
106		Plafond	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
107	A	Porte	Bois	Peinture		0,18 (+/-0,03)	
108	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,02)	
109	D	Porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
110	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
111	D	Fenêtre 1	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
112	D	Dormant fenêtre 1	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-	D	Fenêtre 2	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Dormant fenêtre 2	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Fenêtre 3	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Dormant fenêtre 3	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Fenêtre 4	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Dormant fenêtre 4	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	K	Fenêtre	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	K	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Poteaux	Béton	Peinture orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Sol	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
113	K	Mur	Plâtre	Peinture Orange		0,1 (+/-0,02)	
-	L	Mur	Plâtre	Peinture Orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	M	Mur	Plâtre	Peinture Orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	N	Mur	Plâtre	Peinture Orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
114		Radiateur	Fonte	Peinture		0,14 (+/-0,02)	
115		Tuyau	Métal	Peinture		0,01 (+/-0)	
116	K	Mur	Plâtre	Peinture Orange		0,02 (+/-0,01)	
-	L	Mur	Plâtre	Peinture Orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	M	Mur	Plâtre	Peinture Orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	N	Mur	Plâtre	Peinture Orange		(+/-NM)	Idem unité de repérage
117	K	Volet	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	

**1er ét.,Dégagement 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
118	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
119	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
120		Plafond	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
121	A	Porte	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
122	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
123	C	Porte	Bois	Peinture		0,12 (+/-0,03)	
124	C	Dormant porte	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	
125		Plinthe	Bois	Peinture		0,39 (+/-0,01)	
126		Boiseries	Bois	Peinture		0,38 (+/-0,01)	
-		Sol	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT

**1er ét.;Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 34

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
127	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	E	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	F	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	G	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	H	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-	I	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
128	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
129		Plafond	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
130		Porte 1	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
131		Dormant porte 1	Bois	Peinture		0,12 (+/-0,03)	
-		Porte 2	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 2	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 3	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 3	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 4	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 4	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 5	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 5	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 7	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 7	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 8	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 8	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 9	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Dormant porte 9	Bois	Peinture		(+/-NM)	Idem unité de repérage
-		Porte 6	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
-		Dormant porte 6	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
132		Plinthe	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
133		Sol	Rvêtement	revetement		0,12 (+/-0,03)	
134						0 (+/-0)	
135		Radiateur	fonte	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
136		Tuyau	Métal	Peinture		0,01 (+/-0,01)	
-		Rampe	Bois	Brut		(+/-NM)	BRUT
247	E	Mur	Bois	Peinture		0,02 (+/-0)	

**1er ét.;chambre 1**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
137	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,05 (+/-0,02)	
-	B	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
138	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,02 (+/-0,01)	
139		Plafond	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
140	A	Porte	Bois	Peinture		0,17 (+/-0,03)	
141	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,37 (+/-0,01)	
142	C	Fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
143	C	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
144	D	Volet	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,02)	
145		Plinthe	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,01)	
146		Sol	Revetement	Revetement		0,43 (+/-0,05)	
147	C	Radiateur	fonte	Peinture		0,44 (+/-0,04)	
148	C	Tuyau	Métal	Peinture		0,45 (+/-0,02)	

**1er ét.;chambre 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
149	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,04 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
150	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,03 (+/-0,01)	
151		Plafond	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
152	A	Porte	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,03)	
153	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,5 (+/-0,02)	
154	C	Fenêtre	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
155	C	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
156	C	Volet	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,02)	
157		Plinthe	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	

158		Sol	Revetement	Revetement		0,04 (+/-0,01)	
159		Radiateur	Fonte	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
160		Tuyau	Métal	Peinture		0,06 (+/-0,01)	

**1er ét.;chambre 3**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
161	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,03 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
162	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,02 (+/-0,01)	
163		Plafond	Plâtre	Peinture		0,01 (+/-0)	
164	A	Porte	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
165	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
166	C	Fenêtre	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,02)	
167	C	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
168	C	Volet	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
169		Plinthe	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
170		Tuyau	Métal	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
171		Radiateur	Fonte	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
172		Sol	Revetement	Revetement		0,12 (+/-0,03)	

**1er ét.;chambre 4**

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
173	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,02 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
174	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,01 (+/-0)	
-	D	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
-	E	Mur	Plâtre	Papier peint		-	
175		Plafond	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	Idem unité de repérage
176	A	Porte	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
177	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
178	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
179	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
180	E	Fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
181	E	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
182	E	Volet	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
183		Plinthe	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
184		Sol	Revetement	Revetement		0,05 (+/-0,02)	
185		Embrasure	Bois	Peinture		0,01 (+/-0,01)	
186		Radiateur	Fonte	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
187		Tuyau	Métal	Peinture		0,01 (+/-0)	
188		cheminée	Métal	Peinture		0,03 (+/-0,01)	

**1er ét.;chambre 5**

Nombre d'unités de diagnostic : 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
189	A	Mur	Plâtre	Papier peint		0,05 (+/-0,02)	
-	B	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
190	C	Mur	Plâtre	Papier peint		0,03 (+/-0,01)	
-	D	Mur	Plâtre	Papier peint		-	Idem unité de repérage
191	E	Mur	Plâtre	Papier peint		0,04 (+/-0,02)	
192		Plafond	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,02)	
193	A	Porte	Bois	Peinture		0,21 (+/-0,01)	
194	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,21 (+/-0,01)	
195	C	Fenêtre	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
196	C	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,01)	
197	C	Volet	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
198		Plinthe	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,02)	
199		cheminée	Métal	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
200		Sol	Revetement	Revetement		0,03 (+/-0,01)	
201		Embrasure	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
202		Radiateur	fonte	Peinture		0,01 (+/-0)	
203		Tuyau	Métal	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
204		boiseries	Bois	Peinture		0,01 (+/-0)	

**1er ét.;pièce 4**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
205	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
206	D	Mur	Plâtre	Peinture		0,02 (+/-0,01)	
207	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
208		Plafond	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
209	A	Porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
210	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
211	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
212	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
213		Plinthe	Bois	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
214		Sol	Revetement	Revetement		0,02 (+/-0,01)	
215		Radiateur	Fonte	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
216		Tuyau	Métal	Peinture		0,06 (+/-0,01)	
217		Boiseries	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	

**1er ét.;pièce 5**

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
218	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
219	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
220		Plafond	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
221	A	Porte	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
222	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
223	B	Fenêtre	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
224	B	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
225		Plinthe	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-		Sol	Bois	Brut		-	Brut
-		Boiseries	Autre	Peinture		-	Idem unité de repérage

**1er ét.,WC**

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
226	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-	B	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	E	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	F	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	G	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
227		Plafond	Plâtre	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
228	A	Porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,01)	
229	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,01)	
230	E	Porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
231	E	Dormant porte	Bois	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
232	G	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
233		Plinthe	Bois	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
234		Boiseries	Autre	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
235		Sol	Revetement	Revetement		0,09 (+/-0,02)	

**1er ét.,SDB**

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
236	A	Mur	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
-	C	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	D	Mur	Plâtre	Peinture		-	Idem unité de repérage
237	B	Mur	Plâtre	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
238		Plafond	Plâtre	Peinture		0,08 (+/-0,01)	
239	A	Porte	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,01)	
240	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
241	B	Fenêtre	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
242	B	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-		Plinthe	Carrelage	Brut		-	Brut
243		Sol	Revetement	Revetement		0,05 (+/-0,01)	
244	B	Radiateur	Fonte	Peinture		0,03 (+/-0,01)	
-		faïence	faïence	Brut		-	Brut
245	A	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,05 (+/-0,01)	
-	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
246		Tuyau	Métal	Peinture		0,04 (+/-0,01)	

**2ème ét.,Dégagement 3**

Nombre d'unités de diagnostic : 24

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
248	A	Mur	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,02)	
249		Plafond	Bois	Peinture		0,44 (+/-0,02)	
-	A	Porte 1	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Porte 2	Bois	Brut		-	Brut
-	C	Porte 3	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Porte 4	Bois	Brut		-	Brut
-	E	Porte 5	Bois	Brut		-	Brut
-	F	Porte 6	Bois	Brut		-	Brut
-	G	Porte 7	Bois	Brut		-	Brut
-	H	Porte 8	Bois	Brut		-	Brut
-	I	Porte 9	Bois	Brut		-	Brut
-	J	Porte 10	Bois	Brut		-	Brut
250	A	Dormant porte 1	Bois	Peinture		0,46 (+/-0,02)	
-	B	Dormant porte 2	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	C	Dormant porte 3	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	D	Dormant porte 4	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	E	Dormant porte 5	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	F	Dormant porte 6	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	G	Dormant porte 7	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	H	Dormant porte 8	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	I	Dormant porte 9	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
-	J	Dormant porte 10	Bois	Peinture		-	Idem unité de repérage
251		Plinthe	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
252		Sol	revetement	revetement		0,13 (+/-0,03)	

**2ème ét.,chambre 01**

Nombre d'unités de diagnostic : 19



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	C	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	E	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	F	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	I	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	J	Mur	Bois	Brut		-	Brut
253	G	Mur	Béton	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
-	H	Mur	Béton	Peinture		-	Idem unité de repérage
254		Plafond	Bois	Peinture		0,08 (+/-0,01)	
-	G	Porte (int.)	Bois	Brut		-	Brut
255	G	Dormant porte (int.)	Bois	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
256	G	Fenêtre	Bois	Peinture		0,25 (+/-0,04)	
257	G	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,48 (+/-0,02)	
258	G	Volet	Bois	Peinture		0,19 (+/-0,03)	
259		Plinthe	Bois	Peinture		0,19 (+/-0,03)	
260		Sol	revêtement	revêtement		0,2 (+/-0,03)	
261		Tuyau	Métal	Peinture		0,07 (+/-0,02)	

**2ème ét.;chambre 02**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
262	C	Mur	Béton	Peinture		0,19 (+/-0,03)	
263		Plafond	Bois	Peinture		0,49 (+/-0,02)	
-	A	Porte	Bois	Brut		-	Brut
264	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,49 (+/-0,02)	
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
265	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,04 (+/-0,01)	
266	C	Fenêtre	Bois	Peinture		0,51 (+/-0,02)	
267	C	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,47 (+/-0,02)	
268	C	Volet	Bois	Peinture		0,57 (+/-0,02)	
269		Plinthe	Bois	Peinture		0,19 (+/-0,03)	
270		Tuyau	Métal	Peinture		0,19 (+/-0,03)	

**2ème ét.;chambre 03**

Nombre d'unités de diagnostic : 13

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
271	B	Mur	Béton	Peinture		0,15 (+/-0,02)	
272	C	Mur	Béton	Peinture		0,22 (+/-0,04)	
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
273	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,18 (+/-0,03)	
274	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,2 (+/-0,03)	
275	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,49 (+/-0,02)	
276	D	Volet	Bois	Peinture		0,24 (+/-0,04)	
277		Plafond	Bois	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
278		Plinthe	Bois	Peinture		0,5 (+/-0,02)	
279		Tuyau	Métal	Peinture		0,06 (+/-0,02)	
280		Sol	Revetement	revêtement		0,22 (+/-0,04)	

**2ème ét.;chambre 04**

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
281	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,16 (+/-0,03)	
282	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
283	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
284	D	Volet	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
285		Plafond	Bois	Peinture		0,21 (+/-0,04)	
286		Plinthe	Bois	Peinture		0,16 (+/-0,03)	
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	E	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	F	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	G	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	H	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	I	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	J	Mur	Bois	Brut		-	Brut
287	C	Mur	Béton	Peinture		0,18 (+/-0,03)	
288		Sol	Revetement	revêtement		0,13 (+/-0,02)	
289		Tuyau	Métal	Peinture		0,22 (+/-0,01)	

**2ème ét.;chambre 05**

Nombre d'unités de diagnostic : 19

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
290	C	Mur	Béton	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut



-	E	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	F	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	G	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	H	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	I	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	J	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
291	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
292	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,16 (+/-0,03)	
293	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
294	D	Volet	Bois	Peinture		0,17 (+/-0,03)	
295		Plafond	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
296		Plinthe	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
297		Tuyau	Métal	Peinture		0,07 (+/-0,02)	
298		Sol	Autre	Revetement		0,12 (+/-0,02)	

**2ème ét.;chambre 0-**

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
299	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,11 (+/-0,02)	
300	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
301	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,17 (+/-0,03)	
302	D	Volet	Bois	Peinture		0,17 (+/-0,03)	
303		Plafond	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
304		Plinthe	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	F	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	C	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	E	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Béton	Peinture		-	
-	G	Mur	Béton	Peinture		-	
305		Sol	Autre	Revetement		0,12 (+/-0,02)	
306		Tuyau	Métal	Peinture		0,11 (+/-0,02)	

**2ème ét.;chambre 07**

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	B	Mur	Béton	Peinture		-	
-	C	Mur	Béton	Peinture		-	
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
307	D	Dormant porte	Bois	Peinture		0,12 (+/-0,03)	
308	D	Fenêtre	Bois	Peinture		0,33 (+/-0,05)	
309	D	Dormant fenêtre	Bois	Peinture		0,1 (+/-0,02)	
310		Plafond	Bois	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
311		Plinthe	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
312		Tuyau	Métal	Peinture		0,16 (+/-0,03)	
313		Sol	Autre	Revetement		0,16 (+/-0,03)	

**2ème ét.;sdb**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	C	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	A	Porte	Bois	Brut		-	Brut
314	A	Dormant porte	Bois	Peinture		0,13 (+/-0,02)	
315		Plafond	Bois	Peinture		0,17 (+/-0,03)	
316		Plinthe	Bois	Peinture		0,16 (+/-0,03)	
317		Sol	Autre	Revetement		0,67 (+/-0,02)	

**2ème ét.;Plèce 6**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	C	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	E	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-	F	Mur	Bois	Brut		-	Brut
-		Plafond	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Porte	Bois	Brut		-	Brut
-	D	Dormant porte	Bois	Brut		-	Brut
-		Sol	Bois	Brut		-	Brut

**COMBLE;Comble**

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	Bois	Brut		-	Brut
318	A	Mur	Béton	Peinture		0,14 (+/-0,03)	
-	B	Mur	Béton	Peinture		-	

-	C	Mur	Béton	Peinture		-	
-	D	Mur	Béton	Peinture		-	

**Rdc;Garage**

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-	A	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	C	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	E	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-		Plafond	Bois	Brut		-	Brut
319	A	Porte	Bois	Peinture		0,09 (+/-0,02)	
-		Sol	Béton	Brut		-	Brut

**Rdc Garage;Pièce 5**

Nombre d'unités de diagnostic : 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	Béton	Brut		-	Brut
-	A	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	B	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	C	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	D	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-	E	Mur	Béton	Brut		-	Brut
-		Plafond	Béton	Brut		-	Brut

**Rez de chaussée - Pièce 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	Béton	Brut	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	A	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	B	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	C	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	D	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
320	E	Mur	Béton	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
321					partie haute (> 1 m)	0.03	
-	F	Mur	Brut	Beton	partie basse	-	
-	F	Mur	Brut	Pierre	partie haute	-	
322		Porte (P1)	Bois	Peinture	partie mobile	0.04	
323					Huisserie	0.02	
-		Plafond	Brut	Bois	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut

**Rez de chaussée - Chaufferie**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
-		Sol	béton	brut	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	A	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	B	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	C	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
-	D	Mur	Brut	Beton	Non mesurée	-	Pas de revêtement, substrat brut
324		Porte (P1)	bois	peinture	partie mobile	0.03	
325					Huisserie	0.03	
-		Plafond	Brut	Placo	Non mesurée	-	Elément récent
326		Chaudiere	Metal	Rouge	mesure 1	0.8	
327		Chaudiere	Metal	Gris	mesure 1	0.5	
328		Chaudiere	Metal	Bleue	mesure 1	0.3	

**Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

NEANT

**Validité du constat :****Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

NEANT

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

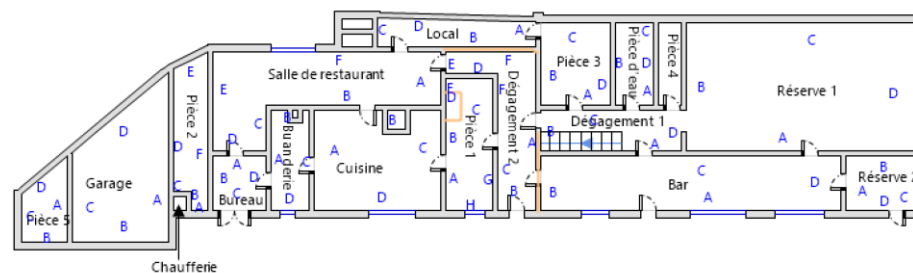
SANS ACCOMPAGNATEUR

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI6112 délivré le 20/04/2023 et expirant le 19/04/2030.

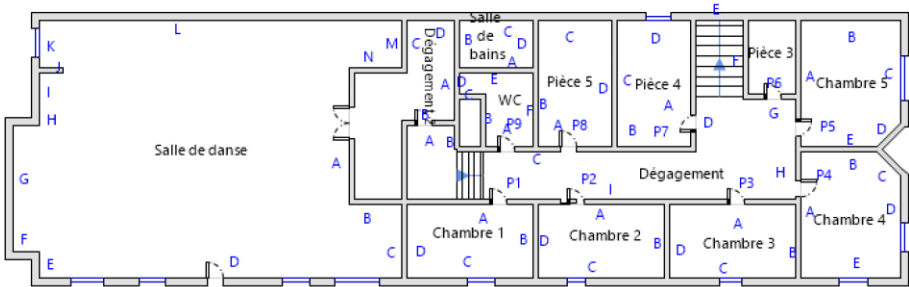
Edité à SAINT EVARZEC, le 31/01/2025

Par : BRANELLEC  
audrey

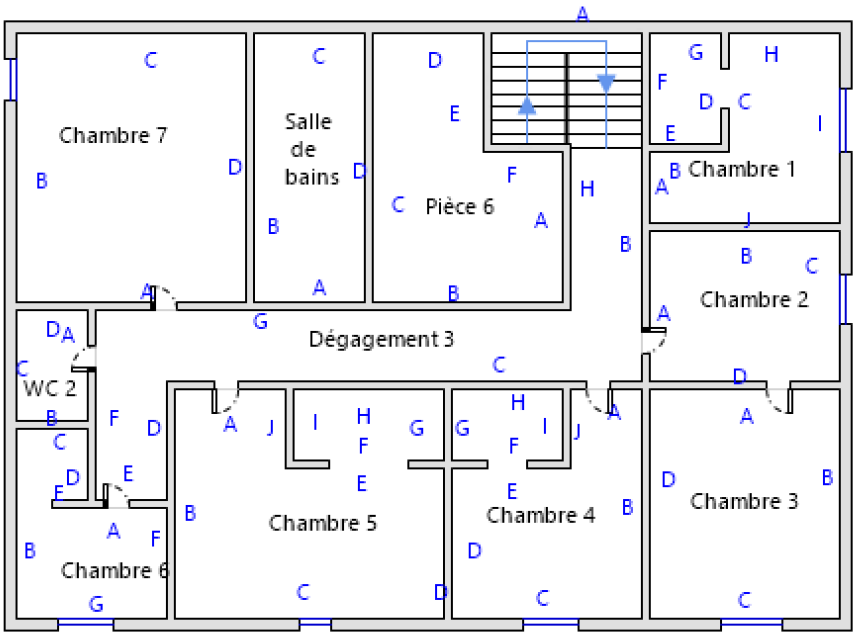
## >7 LOCALISATION DES MESURES SUR CROQUIS DE REPÉRAGE



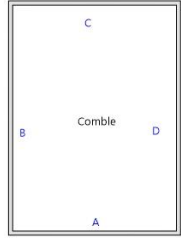
Rez-de-chaussée



1er Etage

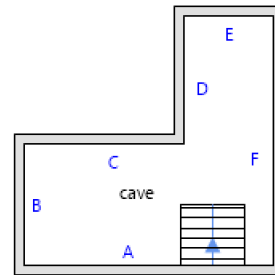


2ème Etage



Comble





Sous-sol

## >8 AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTÉRIEURS

## >9 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))



Votre interlocuteur  
**CBT CNA**  
**178 BOULEVARD PEREIRE**  
**75017 PARIS**  
**Portefeuille : 0114921220**  
 **01 40 68 02 02**  
 **01 40 68 05 00**

**SAS ADX GROUPE**  
**Comptabilité Fournisseurs**  
**Parc Saint Fiacre**  
**53200 CHATEAU GONTIER**

**Votre contrat**  
**RESPONSABILITE CIVILE**  
**ENTREPRISE**

**Vos références**  
Contrat  
**3912280604**  
**3912431104**  
Référence client

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ADX GROUPE**  
**Comptabilité Fournisseurs Parc Saint Fiacre - 53200 CHATEAU GONTIER**

a souscrit tant pour son compte que pour celui de :

- **HYPERION Développement**
- **SAS EXPERTAM**
- **SAS GALENA**
- **ADX Formation**
- **BCTI**

le contrat d'assurance Responsabilité Civile **1ère ligne n° 3912280604** et un contrat Responsabilité Civile **2ème ligne n° 3912431104**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat et notamment :

### Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie
- La recherche de Fibres Céramiques Réfractaires FCR

**Repérage de polluants:****AMIANTE :**

- Repérage de l'amiante avant travaux, (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle visuel amiante après travaux (CV1&CV2))
- Sapiteur Amiante
- Mesures d'empoussièrement amiante
- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Groupe.

**PLOMB:**

- Repérage du plomb avant travaux (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Contrôle du plomb après travaux

**AUTRES:**

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Inventaire des matériaux pouvant contenir de la silice
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du PCB
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du machefert
- Recherche des métaux lourds
- Diagnostic de pollution des sols
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Recherche de Radon N1 et N2

**Contrôle du bâti:**

- Diagnostique Technique Globale (DTG)
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Diagnostique Technique du bâtiment (DTB)
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Plan pluriannuel de travaux (PPT)
- Diagnostic PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchet)
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Diagnostic sécurité piscine

**Energetique:**

- Réalisation d'audit énergétique sous réserve que l'assuré déclare que son activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'oeuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile Conditions de garantie.
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Vérification de la VMC
- Vérification de chantier de demande de certificat d'économies d'énergie (CEE)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage en rénovation Energétique et Thermique

**Eau:**

- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau

**Mesurage:**

- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile, surface de plancher, surfaces hors œuvre brute, hors œuvre nette.
- Mesurages en extérieurs et intérieurs
- Mission de topographie et numérisation 3D
- Réalisation de dessin et maquettes 2D & 3D

**Sécurité:**

- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Pose de détecteurs incendie
- Géodétection et géoréférencement des réseaux enterrés et identification au sol en marquage piquetage

**Formation:**

- Formation aux métiers du diagnostic
- Formation aux risques amiante, plomb
- Formation aux risques électrique
- Formation aux risques lié au travail en hauteur

**Autres:**

- Etat des lieux locatifs
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Audit de pré acquisition
- Dossier de mutation



#### **Garanties au contrat 1<sup>ère</sup> Ligne N° 3912280604**

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

#### **Garanties au contrat 2<sup>ème</sup> Ligne N° 3912431104**

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Dont :</b> <b>Dommages corporels</b>  <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre  <b>1.200.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)	<b>750.000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b>  <b>(tous dommages confondus)</b>	<u><b>par expert</b></u>  <b>300.000 €</b> par sinistre et <b>500.000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150.000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30.000 €</b> par sinistre

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 6 000 000 € par sinistre et par année d'assurance

Dont :

- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance

**Il est précisé que ces montants interviennent :**

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1<sup>ère</sup> ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne.





La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 01/01/2026** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à **Paris** le **02/01/2025**

Pour la société :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6112 Version 003

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Madame BRANELLEC Audrey**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 21/09/2021 - Date d'expiration : 20/09/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 21/09/2021 - Date d'expiration : 20/09/2028
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 26/10/2021 - Date d'expiration : 25/10/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 26/10/2021 - Date d'expiration : 25/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 20/04/2023 - Date d'expiration : 19/04/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification