

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE

17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES

42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC

120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE

330, rue Joséphine Péncalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE

14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

CCTP – LOT 13 – MENUISERIE INTERIEURE BOIS

PHASE DCE

(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	27/06/2025	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	4
1.1	OBJET	4
1.2	SYNTHESE DU LOT	4
1.3	APPEL D’OFFRES	4
1.4	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	4
1.4.1	<i>Phase 0_ 2 mois</i>	<i>5</i>
1.4.2	<i>PHASE 1_ 13 mois</i>	<i>5</i>
1.4.3	<i>PHASE 2_ 5 mois</i>	<i>5</i>
1.4.4	<i>PHASE 3_ 4 mois</i>	<i>5</i>
1.5	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	5
1.6	CLASSEMENT DU BATIMENT	6
1.6.1	<i>Avant travaux.....</i>	<i>6</i>
1.6.2	<i>Après travaux.....</i>	<i>6</i>
1.7	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES	6
2	HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE	7
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	7
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	7
2.2.1	<i>Vent (W).....</i>	<i>7</i>
2.2.2	<i>Neige (S).....</i>	<i>7</i>
2.3	SISMICITE	7
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	7
2.4.1	<i>Réglementation thermique</i>	<i>7</i>
2.4.2	<i>Performances environnementales</i>	<i>8</i>
2.5	RADON	8
2.6	PREVENTION DES RISQUES	8
2.7	ETANCHEITE A L’AIR DU BATIMENT.....	8
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	9
3.1	PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES _ DOCUMENTS DE REFERENCE	9
3.2	ETUDE D’EXECUTION.....	9
3.3	PRESRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	10
3.4	PRESRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE.....	12
3.5	VERIFICATION ET ESSAIS	14
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION	15
4.1	ETUDE D’EXECUTION.....	15
4.1.1	<i>Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....</i>	<i>15</i>
4.2	BLOCS PORTES.....	15
4.2.1	<i>Bloc portes parties privatives</i>	<i>15</i>
4.2.2	<i>Bloc portes DAS.....</i>	<i>17</i>
4.2.3	<i>Bloc portes parties communes non DAS.....</i>	<i>18</i>
4.2.4	<i>Blocs portes vitrées</i>	<i>18</i>
4.3	TRAVAUX DIVERS	19
4.3.1	<i>Façade de gaine technique</i>	<i>19</i>
4.3.2	<i>Plinthes en sapin</i>	<i>19</i>
4.3.3	<i>Plinthes en médium.....</i>	<i>19</i>
4.3.4	<i>Plinthes crémaillère.....</i>	<i>19</i>
4.3.5	<i>Traitement joint de dilation</i>	<i>19</i>
4.3.6	<i>Protections d’angles.....</i>	<i>20</i>
4.3.7	<i>Protection sur porte</i>	<i>20</i>
4.3.8	<i>Bandes de protection</i>	<i>20</i>
4.3.9	<i>Mains courantes</i>	<i>20</i>
4.3.10	<i>Châssis vitrés fixes.....</i>	<i>21</i>
4.3.11	<i>Miroirs inclinables</i>	<i>21</i>
4.3.12	<i>Miroirs.....</i>	<i>21</i>
4.3.13	<i>Trappes d’accès aux réseaux.....</i>	<i>21</i>

4.3.14	Ferme-porte	22
4.3.15	Condamnation des WC.....	22
4.3.16	Manœuvre de porte	22
4.3.17	Manœuvre de porte des WC PMR.....	22
4.3.18	Numéro des portes.....	22
4.3.19	Butée de béquilles	22
4.3.20	Organigramme des clés	22
4.3.21	Occultation par rideaux	22
4.3.22	Tablette de finition.....	23
4.3.23	Essais et mise à disposition	23
4.3.24	Etanchéité à l'air du bâtiment.....	24

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS & LESCAO 25

5.1	ETUDE D'EXECUTION.....	25
5.1.1	Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....	25
5.2	TRAVAUX DE DEPOSE ET REPOSE.....	25
5.2.1	Travaux de dépose / repose	25
5.3	BLOCS PORTES.....	25
5.3.1	Bloc portes parties communes DAS.....	25
5.3.2	Bloc portes parties communes non DAS.....	26
5.4	TRAVAUX DIVERS	27
5.4.1	Protection sur porte	27
5.4.2	Mains courantes	28
5.4.3	Châssis vitrés fixes.....	28
5.4.4	Ferme-porte	28
5.4.5	Condamnation des WC.....	28
5.4.6	Manœuvre de porte	28
5.4.7	Manœuvre de porte des WC PMR.....	28
5.4.8	Butée de béquilles	29
5.4.9	Organigramme des clés	29
5.4.10	Occultation par rideaux	29
5.4.11	Essais.....	29
5.4.12	Meuble tête de lit.....	29
5.4.13	Plinthes en sapin	30
5.4.14	Plinthes en médium.....	30
5.4.15	Protections d'angles.....	30
5.4.16	Bandes de protection	30
5.4.17	Trappes d'accès aux réseaux.....	30
5.4.18	Tablette de finition.....	30
5.4.19	Profils de finitions.....	31
5.4.20	Essais et mise à disposition	31

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES CSA 32

6.1	ETUDE D'EXECUTION.....	32
6.1.1	Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....	32
6.2	BLOCS PORTES.....	32
6.2.1	Bloc portes parties communes non DAS.....	32
6.3	TRAVAUX DIVERS	33
6.3.1	Châssis vitrés fixes.....	33
6.3.2	Ferme-porte	33
6.3.3	Condamnation des WC.....	33
6.3.4	Manœuvre de porte	34
6.3.5	Manœuvre de porte des WC PMR.....	34
6.3.6	Butée de béquilles	34
6.3.7	Organigramme des clés	34
6.3.8	Bandes de protection	34
6.3.9	Trappes d'accès aux réseaux.....	34
6.3.10	Plinthes en sapin	34
6.3.11	Plinthes en médium.....	35
6.3.12	Mobilier acoustique	35
6.3.13	Essais et mise à disposition	35

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du **lot MENUISERIES INTERIEURES** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - o Les patios des unités de vie protégée
 - o L'aménagement de l'entrée du CSA

1.3 APPEL D'OFFRES

L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.

1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

1.4.1 Phase 0 2 mois

- Réalisation de la liaison voirie et parking + dévoiement réseaux (intervention uniquement du lot TERRASSEMENT – VRD) qui devra ses installations de chantier autonomes et les barrières /signalisation de ses zones de travaux. **Lors de la jonction voirie existante : il sera demandé un transfert provisoire des flux livraison du CH.**
- Mise en place des clôtures (et installations de chantier dès que possible) par le lot G.O pour la suite des travaux VRD préalables (dévoiement de réseaux, plateforme extension...). Il conviendra aussi de définir un ajustement de clôture pour le maintien de l'accès au local Oxygène jusqu'au transfert de celui pendant cette phase.
- Création du local O2
- Démolition du local O2 existant
- Aménagement du local déchets de LESCAO

1.4.2 PHASE 1 13 mois

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
 - 1b : Extension n° 1 comprenant :
 - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
 - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

1.4.3 PHASE 2 5 mois

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
 - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
 - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
 - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS

1.4.4 PHASE 3 4 mois

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
 - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ

1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.
L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT

1.6.1 Avant travaux

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes (82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.6.2 Après travaux

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapés » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3 ème,
- Effectif total = 366 personnes
 - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
 - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
 - o EXTENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
 - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
 - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
 - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE

2.1 RESISTANCE AU FEU

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3^{ème} catégorie _ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

2.2 ZONES CLIMATIQUES

2.2.1 Vent (W)

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence : $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction $c_{dir} = 1$ (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)

2.2.2 Neige (S)

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol : $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition $c_e = 1$
- Coefficient thermique $c_t = 1$

2.3 SISMICITE

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

2.4.1 Réglementation thermique

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

2.4.2 Performances environnementales

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Énergie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Étanchéité à l'air du projet < 1 m³/(h.m²)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

2.5 RADON

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Éliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

2.6 PREVENTION DES RISQUES

Plan de prévention des risques naturels prévisibles :

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles _ exposition faible

Plan de prévention des risques technologiques :

Sans objet sur la zone projet

2.7 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

L'extension est conçue pour atteindre une performance énergétique de niveau RT2012 comprenant une perméabilité à l'air Q4 < 1 m³/h.m².

Cette valeur de perméabilité implique de la part de chaque entreprise, une mise en œuvre soignée de ses ouvrages, notamment concernant les calfeutrements.

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent Marché se rapportant aux travaux de Menuiserie intérieure seront exécutés en conformité avec les documents de référence. Suivant l'article 9.1.1 du CCAG travaux, en cas de modification imprévisible de la législation et de la réglementation applicables en cours d'exécution du marché, cette modification donnera lieu à un avenant au marché si elle comporte des incidences économiques.

Ils respecteront, notamment, les prescriptions des documents énumérés ci-dessous :

- DTU 36.2 : Menuiseries intérieures bois,
- DTU 36.3 : Escaliers en bois et garde corps associés,
- DTU 39 : Travaux de miroiterie – vitrerie,
- DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais,
- Les directives communes pour l'agrément des portes (document UEATC cahier n° 98 du CSTB),
- Divers documents édictés par le CTB en particulier les cahiers 106 et 107 (CTBX et CTBH),
- L'ensemble des Normes relatives aux menuiseries intérieures, et aux caractéristiques des bois,
- L'ensemble des Normes relatives aux quincailleries et serrures,
- Certification FASTE (Feu, Acoustique, Stabilité, Thermique, Anti-Effraction)

Liste non exhaustive.

3.2 ETUDE D'EXECUTION

Etudes d'exécution :

L'Entreprise fournira pour les ouvrages de menuiserie les plans d'exécution et de réservation.

Les plans d'exécution et notes de calcul sont établis à la charge de l'entreprise.

L'entrepreneur sera tenu de préparer d'après les pièces du projet, les plans d'ensemble et de détails nécessaires pour l'exécution des ouvrages. Ces plans seront cotés avec le plus grand soin et préciseront tous les détails.

Ces documents seront communiqués pour examen au Bureau de Contrôle et à l'équipe de Maîtrise d'Œuvre.

L'entrepreneur devra tenir compte des observations et modifications qui seront demandées par le bureau de contrôle et la Maîtrise d'Œuvre.

Obligations de l'entreprise :

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que le présent CCTP n'a pour objet que de définir les prestations essentielles relatives aux travaux du présent lot.

Il appartient donc à l'entrepreneur de compléter ces prestations dans l'esprit des documents graphiques et écrits, en prenant compte tous les ouvrages annexes complémentaires ainsi que les détails qui auraient pu être omis dans les différentes pièces du dossier, nécessaires au parfait achèvement des travaux dans les règles de l'art.

La totalité des études seront à prévoir sur l'extension.

3.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Prescriptions générales :

Les matériaux dans la mesure où ils ne sont pas imposés seront choisis en fonction de la nature des travaux à exécuter.

Bois massif :

Ils seront conformes aux prescriptions des normes NF et seront soumis à un traitement de préservation selon leur utilisation.

Tous les bois destinés à rester apparents seront soigneusement rabotés.

Les parements apparents devront être affleurés et poncés, il ne devra subsister aucune trace de sciage, flashes ou épaufrures.

La norme NF B 50 001 « bois nomenclature », sert à définir les appellations commerciales ou scientifiques des essences utilisées et fait foi en cas de contestations à ce sujet.

Panneaux de particules :

Ils devront provenir d'une fabrication sous label NF CTBH et devront présenter une bonne aptitude au placage.

Les panneaux mélaminés seront de première qualité et choisis dans une gamme possédant des bandes de placage de chant et des stratifiés coordonnés qui sera soumise à l'approbation du Maître d'œuvre.

Les stratifiés seront de première qualité et devront rester protégés jusqu'au nettoyage final avant réception. Tout panneau de particules recevant un placage le sera sur ces deux faces.

Panneaux contreplaqués :

Ils devront bénéficier d'un label NF CTBX.

Traitement des bois :

La protection insecticide, fongicide et hydrofuge des bois sera réalisée avec des produits homologués par le CSTB et compatibles avec les produits de finition.

Colles :

Les colles utilisées seront soumises à l'avis du bureau de contrôle avant toute mise en œuvre.

Isolation thermique :

Les isolants proposés devront faire l'objet d'un Avis Technique à caractère favorable pour cette utilisation.

Les isolants utilisés que ce soit seul ou dans un complexe bénéficieront obligatoirement d'un certificat ACERMI.

Quincaillerie :

Lorsqu'elle existe la conformité aux Normes NF sera requise ainsi que le Label SNFQ

Les serrures fonctionneront sur combinaison de passe général et passe partiel avec possibilité d'interférences et chevauchements suivant les besoins définis par le Maître de l'Ouvrage

Toutes les quincailleries seront conformes aux normes NFP 26.101

La quincaillerie équipant les blocs portes CF ou pare-flamme, aussi bien sur la qualité que sur la mise en œuvre, devra garder le caractère CF ou pare-flamme du bloc porte

La force, le type et le mode de fixation des différentes pièces de quincaillerie devront toujours être adaptés à leur emploi et leur emplacement

L'entrepreneur se devra d'augmenter ou éventuellement de modifier le type de ferrage proposé et ce, sans supplément de prix, s'il juge insuffisant ou inadapté à l'emploi pour lequel il est destiné

Les pièces de quincaillerie ou ferrures non apparentes seront galvanisées à chaud et les entailles imprimées au minium. Les pièces mobiles devront être graissées ou huilées s'il y a lieu avant pose

Une révision de bon fonctionnement des ouvrants devra être effectuée avant la réception, aux frais de l'entreprise

Organigramme :

L'organigramme des serrures pour l'ensemble des portes du bâtiment sera établi par l'entrepreneur du lot menuiseries intérieures bois sur indications du Maître de l'Ouvrage

Ensemble fabriqué :

Ils seront conformes aux chapitres 5 du DTU 36.1 qui vise particulièrement, outre les conditions générales applicables à toutes les menuiseries :

- Les distributions (huisseries, bâtis, poteaux, ossatures)
- Les portes intérieures, de placard, de gaines, etc.
- Certains aménagements particuliers genre : rayonnages placards, trappe de comble, coffre de VR, habillages divers...

Les dimensions de débits des bois portées sur plans ou devis, seront soit les dimensions commerciales, soit lorsqu'il en est fait mention, des cotes finies

Il appartiendra à l'entrepreneur d'augmenter les sections et ce, sans supplément de prix, s'il les juge insuffisantes pour assurer la bonne tenue de ses ouvrages

Vantaux isoplanes du commerce :

Les portes seront conformes aux normes NFP 23.301 à 304 portant le label de qualité NF CTB « portes planes » avec âme obligatoirement en bois

Les portes devront être rigoureusement planes, sans tolérances de voilage, cintrage ou gauchissage

Le cadre sera réalisé en bois dur, séché et stabilisé. Au droit des articles de quincaillerie et ferrures, le cadre sera renforcé par adjonction de cales ou de renforts. Les rives seront homogènes

Pour les portes exposées à l'humidité, les collages seront obligatoirement effectués avec des colles agréées

Les portes à deux vantaux à simple action seront à feuillure et contre feuillure avec alaises feuillurées formant battement. Les battements rapportés après coup ne seront pas acceptés

Protection des matériaux et des ouvrages :

Elle sera « étudiée » et réalisée selon le chapitre 4 du DTU 36.1 et les divers documents du CTB

Sauf démonstration plus satisfaisante, il sera toutefois exigé le marquage bois plus de l'AFPB assurant la conformité du traitement aux normes relatives soit au bois traité, soit aux produits de préservation

Fabrication :Assemblages :

Toutes les menuiseries seront à assembler, le type d'assemblage étant laissé à l'initiative de l'entreprise

Entailles pour fixation des pièces de quincaillerie :

Toutes les entailles pour fixation des pièces de quincaillerie seront dues

Elles devront être protégées au minium, avant pose des ferrures

Elles seront exécutées avec précision de manière à ne pas amoindrir la résistance des pièces ou nuire à l'efficacité des assemblages

Alaises :

Toutes les alaises seront réalisées en bois dur et seront embrevées et collées

Echantillons :

L'entrepreneur devra dès la période de préparation, présenter à l'agrément des architectes :

- Les échantillons et modèles des matériels prévus au CCTP (la quincaillerie sera présentée sur tableau)
- La documentation des différents types de portes
- Les procès verbaux d'agrément de classement au feu

Ces échantillons resteront au bureau de chantier pour contrôle de conformité des livraisons

Provenance des bois :

Dans le respect de la préservation de la biodiversité, les bois utilisés bénéficieront des labels PEFC (Pan European Forest Certification) et/ou F.S.C. (Forest Stewardship Council).

FDES et ACV :

Les matériaux ou produits proposés par l'Entreprise posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-010.

3.4 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE

Observations générales :

Les ouvrages de menuiserie seront préalablement réceptionnés dès leur livraison : conformité aux documents de marchés et aux documents de référence énumérés article 6.1.1. du DTU 36.1.

Stockage sur chantier :

Toutes les menuiseries devront être stockées dans un local ventilé à l'abri des intempéries, à un emplacement désigné et déterminé en accord avec les architectes.

Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU seront à la charge du menuisier.

Tous les ouvrages qui sont livrés finis sur le chantier le seront sous emballage plastique.

Protection des ouvrages de menuiserie livrés avant mise hors d'eau :

Les ouvrages de menuiserie intérieure livrés avant mise hors d'eau et pose des vitrages et placés dans les pièces humides seront protégés contre les reprises d'humidité

Protection contre les reprises d'humidité :

Les impressions, à l'exception des portes prépeintes et des portes où la finition est due au présent lot, incomberont au peintre

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec l'entreprise de peinture afin de coordonner son intervention

Contrôle de l'humidité des bois :

Le séchage (naturel ou artificiel) devra être effectué par des procédés et dans des conditions n'altérant ni l'aspect, ni les propriétés des bois. Le contrôle de l'humidité sera effectué suivant les dispositions de l'article 4.01 du DTU 36.1

Les menuiseries intérieures, distributions exceptées, ne devront être posées que lorsque le degré hygrométrique du local et l'humidité du bois seront conformes aux stipulations de l'article 4.01 du DTU 36.1 :

- humidité des bois comprise entre 12 et 16 % pour des locaux d'hygrométrie comprise entre 60 et 85 %

- humidité des bois inférieure à 12 % pour des locaux d'hygrométrie comprise entre 45 et 60 %

Il ne s'agit pas de locaux climatisés, la correction éventuellement nécessaire des conditions hygrométriques est à charge du présent lot

Les dégâts éventuels visés à l'article 5 112 du DTU 36.1 sont à la charge du présent lot

Ils seront stockés dans un local adapté

Trous - Scelllements :

Tous les trous tamponnés ou spités, petits taquets, saignées, scelllements et calfeutrements seront à la charge du Menuisier

Les trous réservés, feuillures dans les ouvrages en béton et maçonneries seront à la charge de l'entrepreneur du lot Gros Œuvre

Ces dispositions ne seront valables que si le Menuisier a fourni en temps utile à l'entrepreneur du lot Gros Œuvre tous les renseignements nécessaires accompagnés des dessins d'exécution

Dans le cas contraire et après avoir fait constater cet état aux architectes, l'entrepreneur de Gros Œuvre poursuivra ses ouvrages et tous les trous, feuillures, etc., seront alors exécutés par le Gros Œuvre aux frais du Menuisier, sans qu'il puisse prétendre à un supplément quelconque sur son prix forfaitaire

Le réglage et le calage des menuiseries seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot

Huisséries - Bâtis :

Les huisseries et bâtis seront profilés compte tenu de la manœuvre des vantaux

Toutes dispositions seront prises (aiguilles ou autres, traverses au pied) pour assurer le maintien des huisseries avant montage des cloisons

L'implantation des cloisons n'incombera pas au Menuisier. Seule l'implantation de ses propres ouvrages lui incombera

La jonction maçonnerie-huisserie ou bâtis sera assurée par 6 pattes à scellement appropriées pour les portes à un vantail et par 7 pattes pour les portes à deux vantaux

Pour les éléments hors normes, il sera mis en place des pattes supplémentaires adaptées aux dimensions des ouvrages à sceller

Les huisseries seront fixées par des équerres spitées au sol.

Le stockage sur chantier sera soigné pour protéger les huisseries des chocs et de l'humidité

Pose :

La pose des ouvrages s'effectuera d'une manière générale conformément à l'article 5.8 du DTU 36.1

Détalonnage des portes suivant indications du lot CHAUFFAGE - VENTILATION.

Les huisseries, bâti, cadres seront livrées sur le chantier par le présent lot et seront posées par le lot plâtrerie dans les cloisons plaques de plâtre, par le lot gros œuvre dans les murs banchés et par le présent lot dans les murs maçonnés.

Les vantaux seront posés par le lot menuiserie intérieure bois.

Tous ces ouvrages auront reçu une peinture d'impression avant la pose (à la charge du lot Peinture)

Pose de vitrage :

Tous les vitrages des ouvrages relevant du présent lot seront fixés par parecloses pointées en attente et coupées d'onglet

La dépose et la repose définitive incomberont au présent lot

L'épaisseur des feuillures sera adaptée aux types de vitrages

Jeux et révision :

Avant exécution des peintures, le jeu nécessaire sera donné à toutes les portes pour éviter les raccords de peintures qui seraient dans ce cas aux frais de l'entrepreneur du présent lot

Les portes seront soigneusement ajustées de façon qu'il n'y ait un jeu régulier d'environ 5 mm avec le sol fini

Dans le cas des locaux ventilés, il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot d'assurer le jeu nécessaire en partie basse des portes intérieures pour le passage d'air (détalonnage des portes)

En fin de chantier, l'entrepreneur devra la révision complète de ses ouvrages, le remplacement de toutes les parties qui auraient été abîmées en cours des travaux et le graissage de toutes les parties mobiles

Nettoyage – Fin de travaux - Livraison :Nettoyage :

A la fin de chacune de ses interventions, l'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage des locaux comprenant l'enlèvement de ses propres déchets et gravois au fur et à mesure de l'avancement des travaux

Vols et dégradations :

L'entrepreneur devra le remplacement de tous les articles et ouvrages détériorés ou disparus en cours de travaux, ceci jusqu'à la réception des ouvrages

Protection des ouvrages :

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes les dispositions utiles pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable

L'entrepreneur sera tenu de changer toutes les parties de menuiseries qui seraient défectueuses, mal posées ou abîmées en cours de chantier

Il devra prévoir des baguettes pour la protection des arêtes et assurer leur maintenance. Il devra donner tous les jeux nécessaires avant peinture

L'entrepreneur devra, avant réception et durant un an après réception des ouvrages, donner tous les jeux aux parties ouvrantes, ainsi que les raccords de peinture nécessaires

3.5 VERIFICATION ET ESSAIS

Vérifications :

Chaque Entreprise soumissionnaire devra préciser, dans son offre, le programme des vérifications techniques obligatoires auxquelles elle est tenue.

Ces vérifications porteront notamment sur les points suivants :

- Préciser le nom de la personne de l'Entreprise qui sera responsable des vérifications obligatoires et de l'autocontrôle.
- Préciser les procédures de validation des techniques et matériaux mis en œuvre. Fournir les documents attestant ces validations.
- Procédures de diffusion des documents.
- Nature et fréquence des vérifications et notamment concernant l'exécution :
 - Fiches d'identification et/ou bons de livraison.
 - Fiches de contrôle d'exécution.
 - Procès-verbaux d'essais à la charge de l'Entreprise.
 - Procès-verbaux de galvanisation.

Essais et contrôles :

Ils seront à la charge de l'Entreprise et pourront porter sur :

- Essais sur matériaux.
- Essais sur boulonnerie.
- Essais et contrôles de soudure.
- Contrôles d'alignements, d'aplomb, de niveau.
- Essais et contrôles de galvanisation.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION

Les portes ne devront **pas être détalonnées** afin de garantir l'obtention des objectifs d'isollements aux bruits aériens entre locaux.

Tous les blocs portes seront à âme pleine + joint d'étanchéité acoustique, y compris en pied de porte + pose d'une barre de seuil.

4.1 ETUDE D'EXECUTION

4.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

4.2 BLOCS PORTES

Principe de nature battants (hors portes vitrées selon plans) :

- Porte pleine bois finition stratifié : DAS, escalier, salles d'animations et de vie, locaux de services, sanitaires, SdE des chambres
- Porte pleine prépeinte : Bureaux et locaux techniques
- Porte pleine moulurée à peindre + protection en pied selon fournisseur porte (la protection sera intégrée à la porte : Portes des chambres

4.2.1 Bloc portes parties privatives

4.2.1.1 Blocs portes _ entrée de chambre

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des entrées de chambres dans l'extension (

Fourniture et pose de bloc-porte à 1 vantail comprenant :

- Huisserie bois chambranle contre chambranle laqué satiné usine, y compris pattes de fixation, couvre joint, joints isophoniques.
- Seuil plat inox et plinthe automatique intégrée.
- Vantail à âme acoustique, épaisseur 40 mm, parement bois mouluré simples (angles droits) pré peint
- Ferrage par 4 paumelles réglables avec cache paumelle.
- Serrure à mortaiser 1 point. Gâche électrique. Condamnation par serrure électronique par badges programmables de type C-LEVER PRO TOUCHGO fonctionnant sur pile fourni de type DORMAKABA ayant une autonomie de 150 000 cycles ou 3 ans.

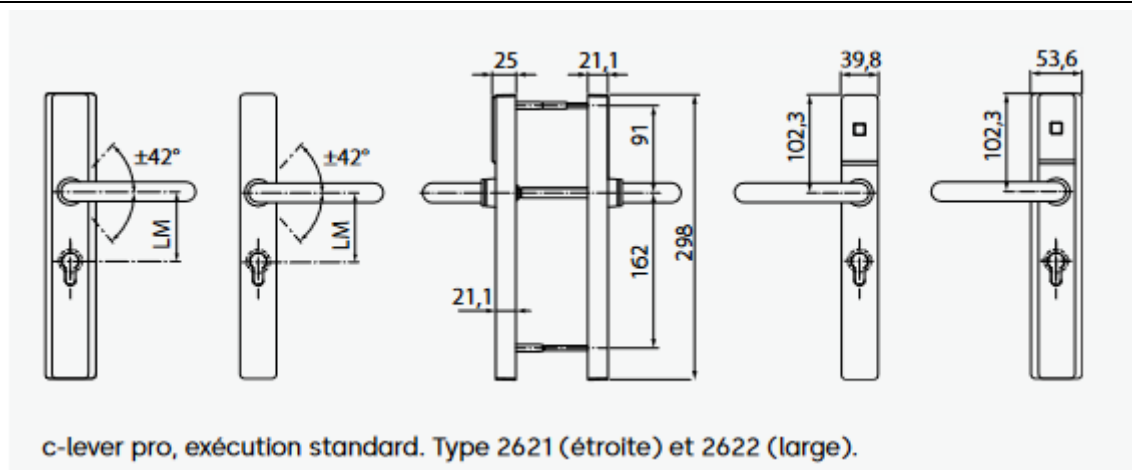


Figure n° 01 _ détail serrure -LEVER PRO TOUCHGO



Figure n° 02 _ image serrure-LEVER PRO TOUCHGO

- Y compris pose de l'ensemble avec interposition de joints compressibles d'étanchéité, fixations, mise en place, calage, toutes sujétions pour une étanchéité parfaite à l'eau et à l'air.
- Justification d'une performance d'affaiblissement acoustique $R_w + C \geq 40$ dB.
- Protection en pied selon fournisseur porte

4.2.1.2 Blocs portes de distribution

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des salles de bains de chambre dans l'extension RDC BAS

Fourniture et pose de bloc porte à âme alvéolaire finition stratifié 2 faces.

Garniture des portes avec double béquillage en inox sur plaque de propreté. Catégorie d'utilisation grade 3.

Serrure à bec de cane sans condamnation.

Butée de porte.

4.2.1.3 Blocs portes de distribution coulissante

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des salles de bains de chambre dans l'extension RDC HAUT, R+1 et R+2

Fourniture et pose de bloc-porte coulissant en applique composée de :

- Rail en aluminium anodisé avec chariot garanti 100 000 cycles,
- Cache rail à prévoir au présent lot
- Porte à âme alvéolaire, parements stratifiés aux deux faces.
- Poignée cuvette rectangulaire sans condamnation aux deux faces. L'ensemble en inox.

4.2.2 Bloc portes DAS

4.2.2.1 Bloc porte de recouvrement DAS double action EI30

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes dans les circulations de l'extension

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes intérieurs pare flammes ou coupe-feu à 2 vantaux double action conforme à la norme DAS NFS 61 937.

- Caractéristiques générales:
 - o Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
 - o Degré PF 1/2h à justifier
 - o Dimensions : suivant indication sur plan avec obligatoirement un vantail de 93 pour l'accessibilité PMR
 - o Sens d'ouverture double action selon plan,
- Constitution :
 - o Ventouses électromagnétiques DAS
 - o Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
 - o Vantail à âme pleine,
 - o Contact de feuillure intégré mis à disposition pour le lot Electricité,
 - o Oculus vitré 300 x 600 sur chaque vantail
 - o Ferme porte hydraulique à glissière en applique sur chaque vantail, avec sélecteur de fermeture
 - o Protection PVC selon § 4.3.6

Les portes à fermeture automatique devront comporter la mention « porte coupe-feu – Ne pas mettre d'obstacle à la fermeture »

Le déverrouillage des portes sera asservi au déclenchement du processus d'alarme incendie.

Les portes seront obligatoirement certifiées NF.

4.2.2.2 Bloc porte DAS simple action EI30

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes dans les circulations de l'extension

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes intérieurs pare flammes ou coupe-feu à 2 vantaux simple action conforme à la norme DAS NFS 61 937.

- Caractéristiques générales:
 - o Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
 - o Degré PF 1/2h à justifier
 - o Dimensions : suivant indication sur plan avec obligatoirement un vantail de 93 pour l'accessibilité PMR
 - o Sens d'ouverture simple action selon plan,
- Constitution :
 - o Ventouses électromagnétiques DAS
 - o Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
 - o Vantail à âme pleine
 - o Contact de feuillure intégré mis à disposition pour le lot Electricité,
 - o Oculus vitré selon nomenclature sur chaque vantail
 - o Ferme porte hydraulique à glissière en applique sur chaque vantail, avec sélecteur de fermeture
 - o Protection PVC selon § 4.3.6

Les portes à fermeture automatique devront comporter la mention « porte coupe-feu – Ne pas mettre d'obstacle à la fermeture »

Le déverrouillage des portes sera asservi au déclenchement du processus d'alarme incendie.

Les portes seront obligatoirement certifiées NF.

4.2.3 Bloc portes parties communes non DAS

4.2.3.1 Blocs portes de distribution _ REI 30_ 2 vantaux

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes donnant sur les escaliers

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine, de résistance au feu REI 30 constitué comme suit :

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons / voiles BA
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Serrure avec semi-cylindre européen et bouton moleté côté intérieur
- Ferme porte à glissière
- Résistance au feu : REI30 (CF ½ h) justifiée par PV
- Signalétique réglementaire
- Contrôle d'accès par bouton poussoir (lot ELECTRICITE)
- Oculus à prévoir selon détail architecte

4.2.3.2 Blocs portes de distribution _ REI 30_ 1 vantail

Localisation : Suivant plans architecte _ sanitaire publics R+2

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine, de résistance au feu REI 30 constitué comme suit :

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Ferme porte à glissière
- Résistance au feu : REI30 (CF ½ h) justifiée par PV
- Signalétique réglementaire

4.2.3.3 Blocs portes de distribution _ 1 vantail

Localisation : Suivant plans architecte et nomenclature architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine constitué comme suit :

- Finition pré peinte _ finition par lot PEINTURE
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Bouton moleté + serrure à bec de cane à condamnation

4.2.4 Blocs portes vitrées

4.2.4.1 Bloc porte vitrée coulissante _ MI 03 PC

Localisation : Suivant plans architecte et nomenclature architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de bloc porte vitré coulissant sur rail. Prévoir le capotage du rail au présent lot. Résistance au feu selon nomenclature

4.2.4.2 Blocs portes vitrée _ MI 31 PV + CV

Localisation : Suivant plans architecte et nomenclature architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de bloc porte vitré sur un vantail. La prestation intégrera la fourniture et d'un châssis fixe au présent lot. Contrôle d'accès par digicode. Résistance au feu selon nomenclature.

4.2.4.3 Blocs portes vitrée _ MI 66 PV + CV

Localisation : Suivant plans architecte et nomenclature architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de bloc porte vitré sur un vantail. La prestation intégrera la fourniture et d'un châssis fixe au présent lot. Contrôle d'accès par clé. Résistance au feu selon nomenclature

4.3 TRAVAUX DIVERS

4.3.1 Façade de gaine technique

Localisation : Suivant plans architecte et fluide _ accès gaines techniques depuis les circulations

Fourniture et pose de façade de gaine technique EI30 composée de :

- Cadre dormant en hêtre massif avec traverses haute et basse pour recevoir les vantaux, joints intumescents,
- Vantail à âme pleine en MDF, parements prépeints, y compris charnières invisibles, seront munies de carrés européens.
- Indice $R_w + C \geq 32$ dB
- Joint périphérique
- Fermeture à batteuse avec rampe de serrage

4.3.2 Plinthes en sapin

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des pièces recevant un sol PVC et sur tout autres cloisons nécessitant une protection et ne recevant pas de carrelage neuf

Fourniture et pose de plinthes en sapin du nord à arêtes vives, dimensions 90/10, angles à coupe d'onglet, finition pour peinture.

Avant la pose des plinthes, l'entreprise approvisionnera celles-ci sur le chantier pour que le lot Peinture puisse les imprimer sur les 2 faces,

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition en coordination avec les lots Cloisons, Revêtements de sols et Peinture

4.3.3 Plinthes en médium

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des locaux spécifiques sans carrelage

Fourniture et pose de plinthes en médium (insensibles à l'eau) à arêtes vives, dimensions 90/10, angles à coupe d'onglet, finition pour peinture.

Avant la pose des plinthes, l'entreprise approvisionnera celles-ci sur le chantier pour que le lot Peinture puisse les imprimer sur les 2 faces,

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition en coordination avec les lots Cloisons, Revêtements de sols et Peinture

4.3.4 Plinthes crémaillère

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des volées d'escalier

Fourniture et pose de plinthes identiques à l'article précédent, mais à crémaillères sur les parois de chaque côté des marches et de contremarches des escaliers créés dans le cadre du projet.

4.3.5 Traitement joint de dilation

Localisation : Suivant plans architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et pose de couvre-joints verticaux en bois exotique à bords arrondis, dimensions 6/30, finition pour peinture.

NOTA : Selon la localisation, il sera vu en EXE pour le remplacement du produit prévu, la fourniture et pose de couvre joint cornière laquée.

4.3.6 Protections d'angles

Localisation : Suivant plans architecte _ selon plan ENO

Fourniture et pose d'une cornière adhésive en PVC antibactérien lisse classée M1 (Bs2d0) à angle variable (de 50° à 155°) avec liseré flexible d'une largeur d'ailes de 60 mm (cote intérieure) (de type Protecta 2 de SPM) ou équivalent. Coloris aux choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

4.3.7 Protection sur porte

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ portes non stratifiés et portes des chambres moulurées

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de panneau de protection et d'habillage selon le fournisseur en PVC rigide classé M1 et coloré dans la masse

La surface est légèrement grainée.

- Épaisseur : 2 mm
- Coloris : au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Mode de pose : par encollage suivant prescription du fabricant.
- Hauteur de protection : 120 cm sur chaque face ainsi que sur le chant pour portes non stratifiés
- Hauteur de protection : 40 cm sur chaque face ainsi que sur le chant pour portes des chambres
- Protection intégrée à la porte et respectant le PV du bloc porte
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Nota : les deux faces des portes sont à traiter

4.3.8 Bandes de protection

Localisation : Suivant plans architecte _ selon repérage plans ENO pour les cloisons (hors murs béton) des locaux techniques + circulations techniques les desservant (hors locaux en faïence)

Fourniture et pose de 2 bandes protectrices type pare-chocs en périphérie des locaux techniques. Les protections seront de type Linea Punch Néo de chez SPM ou équivalent.

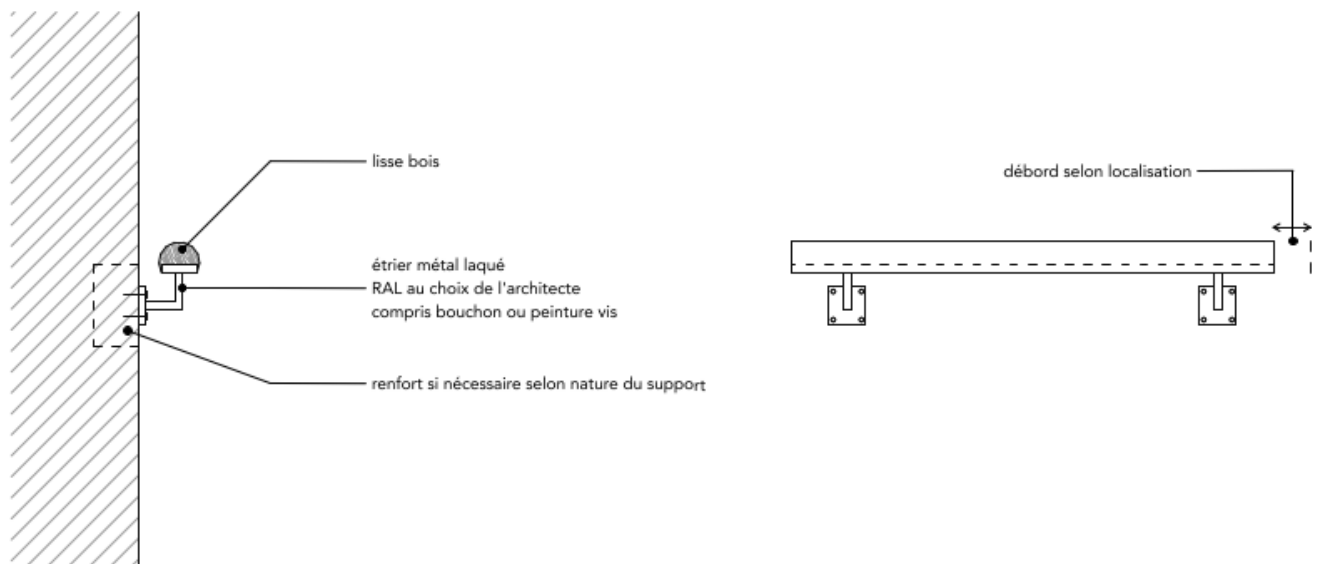
4.3.9 Mains courantes

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des circulations dans l'extension y compris les escaliers, marches isolées et rampes

Fourniture et pose sur chaque côté des circulations de mains courante en bois massif. Elles se prolongeront jusqu'au plus près des portes des chambres et logements.

Finition :

- Section circulaire en hêtre
- Lasuré d'usine
- Etrier métallique en nombre suffisant pour soutenir les mains courantes (très utilisé par les résidents)
- Laquages des étriers selon choix teinte de l'architecte
- Continuité soignée à prévoir pour les changements de direction ou de niveaux
- Absence d'interruption devant les gaines techniques, la section de main courante situées devant les gaines pourra être retirée facilement pour la maintenance



4.3.10 Châssis vitrés fixes

Localisation : Suivant plans architecte _ensemble des salles de soins

Le présent lot devra réaliser la fourniture et pose de châssis vitrés fixes.

Caractéristiques générales:

- Finition pré peinte,
- Degré CF 1/2 heure justifié par PV, selon le cas
- Dimensions : selon indication sur plan,

Constitution :

- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
- Remplissage avec vitrage feuilleté transparent coupe-feu

Pour Mémoire, vitrophanie pour visualisation au lot SIGNALETIQUE

4.3.11 Miroirs inclinables

Localisation : Suivant plans architecte _ensemble des salles de bains dans les chambres

Sans objet _ prestation supprimée _ passage en miroirs

4.3.12 Miroirs

Localisation : Suivant plans et détails architecte

Fourniture et pose de miroir argenté avec film de sécurité anti-éclat de 6 mm d'épaisseur à bords polis. Fixation murale par plots en aluminium.

Dimensions : 0.50 x 0.75 m.

4.3.13 Trappes d'accès aux réseaux

Localisation : Selon besoins des lots techniques, au RDC pour les descentes EP et EU qui ne sont pas en VS / en plafond ou soffites non démontables pour les autres réseaux

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de trappes de visite en plafonds plâtre comprenant :

- Cadre PVC blanc
- Panneau de fibre haute densité 40 mm à peindre
- Emboîtement en partie basse
- Fermeture par 1 batteuse manuelle (carré 6x6)
- Recouvrement sur plafond de 8mm
- Dimensions passage libre de 700x700

Prévoir une provision de 10 unités

4.3.14 Ferme-porte

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures CF repérés en plans et en nomenclature

L'entrepreneur doit prévoir la fourniture et la pose de ferme-portes à glissière de type TS 5000 de GEZE ou équivalent.
Les portes à deux vantaux seront équipées d'un ferme porte sur chaque vantail et d'un sélecteur de fermeture;
Le modèle du ferme porte sera à adapter lorsqu'une temporisation de la fermeture est recherchée

4.3.15 Condamnation des WC

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes des wc public et personnel

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de loquet de verrouillage avec voyant libre/occupé et déverrouillable de l'extérieur.

4.3.16 Manœuvre de porte

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de béquilles sur rosace (sans contrôle d'accès) de type LINOX des Ets BEZAULT ou équivalent avec coude rond _ Voir compatibilité système contrôle d'accès

4.3.17 Manœuvre de porte des WC PMR

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes des wc PMR

L'entrepreneur devra en complément de la béquille, la fourniture et la pose de barre de rappel en aluminium côté intérieur.

4.3.18 Numéro des portes

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes de chambre

Sans objet _ lot signalétique

4.3.19 Butée de béquilles

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures du présent lot

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose des butées de béquille (murale ou à poser au sol) en caoutchouc.

NOTA : Localisation à définir en EXE

4.3.20 Organigramme des clés

La gestion de l'organigramme des clés sera effectuée par le titulaire du présent lot. L'entreprise doit prévoir les canons de toutes les portes y compris celles des lots Menuiseries extérieures et serrurerie. Dans cette optique, l'entrepreneur se rapprochera du lot Menuiseries extérieures / Serrurerie.

L'entreprise de rapprochera également du Maître d'Ouvrage pour connaître l'organigramme

4.3.21 Occultation par rideaux

Fourniture et pose de rideaux unis occultant M1 des ETS PROSOLAIR ou équivalent.

Caractéristiques techniques :

- Tissu occultant M1 _ NON FEU
- 100 % Polyester 330 g/m²
- Lavable à 30 °
- 100% sur mesure
- Choix coloris dans gamme fabricant
- Cèillet 40 mm finition gris acier

4.3.21.1 Rideaux intérieurs de 4570 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 08a

4.3.21.2 Rideaux intérieurs de 4570 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 08b

4.3.21.3 Rideaux intérieurs de 2000 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 09

4.3.21.4 Rideaux intérieurs de 1200 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 10

4.3.21.5 Rideaux intérieurs de 4000 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 11

4.3.21.6 Rideaux intérieurs de 4000 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 17

4.3.21.7 Rideaux intérieurs de 3000 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 26a

4.3.21.8 Rideaux intérieurs de 3000 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 26b

4.3.21.9 Rideaux intérieurs de 4000 x 2200 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 37

4.3.21.10 Rideaux intérieurs de 1800 x 2200 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 38

4.3.21.11 Rideaux intérieurs de 2000 x 2300 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 41

4.3.21.12 Rideaux intérieurs de 1000 x 2000 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 42

Sans objet _ Rideaux supprimé

4.3.21.13 Rideaux intérieurs de 4000 x 2400 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 45

4.3.21.14 Rideaux intérieurs de 2500 x 1630 Ht

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ sur les châssis type ME 46

4.3.22 Tablette de finition

Localisation : Selon plans et détails architecte _ ensemble habillage bâti support qui ne sont pas toute hauteur
Fourniture et pose de tablette en agglomérée finition mélaminée, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

4.3.23 Essais et mise à disposition

Une révision de bon fonctionnement des ouvrants devra être effectuée avant la réception, aux frais de l'entreprise et en présence du Maître d'Œuvre. Le réglage et le calage des menuiseries seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

4.3.24 Etanchéité à l'air du bâtiment

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS & LESCAO

Les portes ne devront **pas être détalonnées** afin de garantir l'obtention des objectifs d'isollements aux bruits aériens entre locaux.

Tous les blocs portes seront à âme pleine + joint d'étanchéité acoustique, y compris en pied de porte + pose d'une barre de seuil.

5.1 ETUDE D'EXECUTION

5.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les frais pour la réalisation des études d'exécution, plans de recollement et DOE sont à intégrer au poste 4.1.1.

5.2 TRAVAUX DE DEPOSE ET REPOSE

5.2.1 Travaux de dépose / repose

Dans le cadre du marché, il sera prévu au présent lot la dépose de certains équipements, pour repose dans le cadre du chantier, compris vérification et nettoyage, à savoir :

- Miroirs orientables pour réutilisation après pose PVC étanche (50 %)
- Mains courantes sur circulation existante avant le désamiantage des cloisons en vue d'être reposée en lieu et place
- Pour mémoire, si le MOA souhaite réutiliser les meubles de salles de bain, patères, La dépose de ces équipements sera à la charge du MOA (à confirmer par MOA durant la visite)
- Pour mémoire, le lot CVP aura à sa charge la dépose / repose des équipements sanitaires

5.3 BLOCS PORTES

Principe de nature battants (hors portes vitrées selon plans) :

- Porte pleine bois finition stratifié : DAS, escalier, salles d'animations et de vie, locaux de services, sanitaires, SdE des chambres
- Porte pleine prépeinte : Bureaux et locaux techniques

5.3.1 Bloc portes parties communes DAS

5.3.1.1 Portes escaliers

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes dans les circulations de l'extension

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes intérieurs pare flammes ou coupe-feu à 2 vantaux double action conforme à la norme DAS NFS 61 937.

- Caractéristiques générales:
 - o Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
 - o Degré PF 1/2h à justifier
 - o Dimensions : suivant indication sur plan avec obligatoirement un vantail de 93 pour l'accessibilité PMR
 - o Sens d'ouverture double action selon plan,

- Constitution :

- Ventouses électromagnétiques DAS
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
- Vantail à âme pleine,
- Contact de feuillure intégré mis à disposition pour le lot Electricité,
- Oculus vitré 300 x 600 sur chaque vantail
- Ferme porte hydraulique à glissière en applique sur chaque vantail, avec sélecteur de fermeture
- Protection PVC selon § 5.3.1

Les portes à fermeture automatique devront comporter la mention « porte coupe-feu – Ne pas mettre d'obstacle à la fermeture »

Le déverrouillage des portes sera asservi au déclenchement du processus d'alarme incendie.

Les portes seront obligatoirement certifiées NF.

5.3.1.2 Blocs portes vitrée _ MI 78 PPS + O et MI 79 PPS + O

Localisation : Suivant plans architecte et nomenclature architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes intérieurs pare flammes ou coupe-feu à 1 vantail simple action conforme à la norme DAS NFS 61 937.

- Caractéristiques générales:

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Degré PF 1/2h à justifier
- Dimensions : suivant indication sur plan avec obligatoirement un vantail de 93 pour l'accessibilité PMR
- Sens d'ouverture double action selon plan,

- Constitution :

- Ventouses électromagnétiques DAS
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
- Vantail à âme pleine,
- Contact de feuillure intégré mis à disposition pour le lot Electricité,
- Oculus vitré selon nomenclature
- Ferme porte hydraulique à glissière en applique sur chaque vantail, avec sélecteur de fermeture
- Protection PVC selon § 5.3.1

Les portes à fermeture automatique devront comporter la mention « porte coupe-feu – Ne pas mettre d'obstacle à la fermeture »

Le déverrouillage des portes sera asservi au déclenchement du processus d'alarme incendie.

Les portes seront obligatoirement certifiées NF.

5.3.2 Bloc portes parties communes non DAS

5.3.2.1 Blocs portes de distribution _ REI 30_ 2 vantaux

Localisation : Suivant plans architecte _

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine, de résistance au feu REI 30 constitué comme suit :

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons / voiles BA
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Serrure avec semi-cylindre européen et bouton moleté côté intérieur
- Ferme porte à glissière
- Résistance au feu : REI30 (CF ½ h) justifiée par PV
- Signalétique réglementaire

- Contrôle d'accès par bouton poussoir (lot ELECTRICITE)
- Oculus à prévoir selon détail architecte

5.3.2.2 Blocs portes de distribution _ REI 30_ 1 vantail

Localisation : Suivant plans architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine, de résistance au feu REI 30 constitué comme suit :

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Ferme porte à glissière
- Résistance au feu : REI30 (CF ½ h) justifiée par PV
- Signalétique réglementaire

5.3.2.3 Blocs portes de distribution _ 1 vantail

Localisation : Suivant plans architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine constitué comme suit :

- Finition pré peinte _ finition par lot PEINTURE
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Bouton moleté + serrure à bec de cane à condamnation

5.4 TRAVAUX DIVERS

5.4.1 Protection sur porte

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ portes non stratifiés et portes des chambres moulurées

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de panneau de protection et d'habillage selon le fournisseur en PVC rigide classé M1 et coloré dans la masse

La surface est légèrement grainée.

- Épaisseur : 2 mm
- Coloris : au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Mode de pose : par encollage suivant prescription du fabricant.
- Hauteur de protection : 120 cm sur chaque face ainsi que sur le chant pour portes non stratifiés
- Hauteur de protection : 40 cm sur chaque face ainsi que sur le chant pour portes des chambres
- Protection intégrée à la porte et respectant le PV du bloc porte
- Teinte au choix de l'architecte dans la gamme

Nota : les deux faces des portes sont à traiter

5.4.2 Mains courantes

Localisation : Suivant plans architecte _ escalier LESCAO

Fourniture et pose sur chaque côté des circulations de mains courante en bois massif.

Finition :

- Section circulaire en hêtre
- Lasuré d'usine
- Etrier métallique en nombre suffisant pour soutenir les mains courantes (très utilisé par les résidents)
- Laquages des étriers selon choix teinte de l'architecte
- Continuité soignée à prévoir pour les changements de direction ou de niveaux

La largeur sur plan entre main courante est bien de 120cm. Une attention particulière est à prévoir au lot menuiserie intérieure pour la réalisation de ces ouvrages

5.4.3 Châssis vitrés fixes

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des salles de soins

Le présent lot devra réaliser la fourniture et pose de châssis vitrés fixes.

Caractéristiques générales:

- Finition pré peinte,
- Degré CF 1/2 heure justifié par PV, selon le cas
- Dimensions : selon indication sur plan,

Constitution :

- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
- Remplissage avec vitrage feuilleté transparent coupe-feu

5.4.4 Ferme-porte

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures CF

L'entrepreneur doit prévoir la fourniture et la pose de ferme-portes à glissière de type TS 5000 de GEZE ou équivalent.

Les portes à deux vantaux seront équipées d'un ferme porte sur chaque vantail et d'un sélecteur de fermeture;

Le modèle du ferme porte sera à adapter lorsqu'une temporisation de la fermeture est recherchée

5.4.5 Condamnation des WC

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes des wc public et personnel

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de loquet de verrouillage avec voyant libre/occupé et déverrouillable de l'extérieur.

5.4.6 Manœuvre de porte

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de béquilles sur rosace (sans contrôle d'accès) de type LINOX des Ets BEZAULT ou équivalent avec coude rond _ **Voir compatibilité système contrôle d'accès**

5.4.7 Manœuvre de porte des WC PMR

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes des wc PMR

L'entrepreneur devra en complément de la béquille, la fourniture et la pose de barre de rappel en aluminium côté intérieur.

5.4.8 Butée de béquilles

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures du présent lot

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose des butées de béquille (murale ou à poser au sol) en caoutchouc.

NOTA : Localisation à définir en EXE

5.4.9 Organigramme des clés

La gestion de l'organigramme des clés sera effectuée par le titulaire du présent lot. L'entreprise doit prévoir les canons de toutes les portes y compris celles des lots Menuiseries extérieures et serrurerie. Dans cette optique, l'entrepreneur se rapprochera du lot Menuiseries extérieures / Serrurerie.

L'entreprise de rapprochera également du Maître d'Ouvrage pour connaître l'organigramme

5.4.10 Occultation par rideaux

Localisation : Selon plans et détails + nomenclature architecte _ ME 51 EXI

Fourniture et pose de rideaux unis occultant M1 des ETS PROSOLAIR ou équivalent.

Caractéristiques techniques :

- Tissu occultant M1 _ NON FEU
- 100 % Polyester 330 g/m²
- Lavable à 30 °
- 100% sur mesure
- Choix coloris dans gamme fabricant
- Cèillet 40 mm finition gris acier

Coloris : dans la gamme du fabricant au choix de l'architecte

5.4.11 Essais

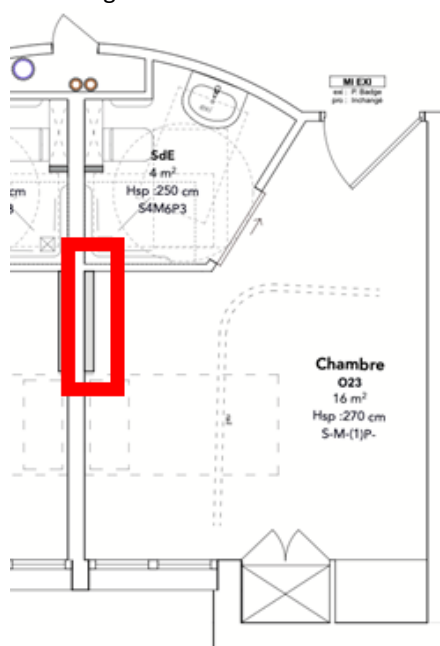
Une révision de bon fonctionnement des ouvrants devra être effectuée avant la réception, aux frais de l'entreprise et en présence du Maître d'Œuvre. Le réglage et le calage des menuiseries seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

5.4.12 Meuble tête de lit

Localisation : Suivant plans et détail architecte _ ensemble des chambres rénovées dans KERNATOUS

Fourniture et pose de tête de lit en mélaminé ayant une hauteur mini de 110 cm (à confirmer selon hauteur d'arrivée prises électriques) x longueur selon plan (dessin rectangle gris ci-dessous) x épaisseur de 7 cm permettant l'intégration des prises électriques.

Finition : mélaminé au choix de l'architecte sur la gamme décoration



5.4.13 Plinthes en sapin

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des pièces recevant un sol PVC et sur tout autres cloisons nécessitant une protection et ne recevant pas de carrelage neuf

Fourniture et pose de plinthes en sapin du nord à arêtes vives, dimensions 90/10, angles à coupe d'onglet, finition pour peinture.

Avant la pose des plinthes, l'entreprise approvisionnera celles-ci sur le chantier pour que le lot Peinture puisse les imprimer sur les 2 faces,

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition en coordination avec les lots Cloisons, Revêtements de sols et Peinture.

5.4.14 Plinthes en médium

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des locaux spécifiques sans carrelage

Fourniture et pose de plinthes en médium (insensibles à l'eau) à arêtes vives, dimensions 90/10, angles à coupe d'onglet, finition pour peinture.

Avant la pose des plinthes, l'entreprise approvisionnera celles-ci sur le chantier pour que le lot Peinture puisse les imprimer sur les 2 faces,

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition en coordination avec les lots Cloisons, Revêtements de sols et Peinture.

5.4.15 Protections d'angles

Localisation : Suivant plans architecte _ selon plan ENO

Fourniture et pose d'une cornière adhésive en PVC antibactérien lisse classée M1 (Bs2d0) à angle variable (de 50° à 155°) avec liseré flexible d'une largeur d'ailes de 60 mm (cote intérieure) (de type Protecta 2 de SPM) ou équivalent. Coloris aux choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

5.4.16 Bandes de protection

Localisation : Suivant plans architecte _ selon repérage plans ENO pour les cloisons (hors murs béton) des locaux techniques + circulations techniques les desservant (hors locaux en faïence)

Fourniture et pose de 2 bandes protectrices type pare-chocs en périphérie des locaux techniques. Les protections seront de type Linea Punch Néo de chez SPM ou équivalent.

5.4.17 Trappes d'accès aux réseaux

Localisation : Selon besoins des lots techniques, au RDC pour les descentes EP et EU qui ne sont pas en VS / en plafond ou soffites non démontables pour les autres réseaux + gaine de ventilation

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de trappes de visite en plafonds plâtre comprenant :

- Cadre PVC blanc
- Panneau de fibre haute densité 40 mm à peindre
- Emboitement en partie basse
- Fermeture par 1 batteuse manuelle (carré 6x6) à clé
- Recouvrement sur plafond de 8mm
- Dimensions passage libre de 700x700

CF à respecter selon réglementation en vigueur.

5.4.18 Tablette de finition

Localisation : Selon plans et détails architecte _ ensemble habillage bâti support qui ne sont pas toute hauteur

Fourniture et pose de tablette en agglomérée finition mélaminée, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

5.4.19 Profils de finitions

Localisation : Selon plans et détails architecte _ ensemble des finitions suites aux déposes

Fourniture et pose de profils de finitions type champ plat en médium à peindre compris toutes sujétions de finitions et de mise en œuvre.

5.4.20 Essais et mise à disposition

Une révision de bon fonctionnement des ouvrants devra être effectuée avant la réception, aux frais de l'entreprise et en présence du Maître d'Œuvre. Le réglage et le calage des menuiseries seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES CSA

Les portes ne devront **pas être détalonnées** afin de garantir l'obtention des objectifs d'isollements aux bruits aériens entre locaux.

Tous les blocs portes seront à âme pleine + joint d'étanchéité acoustique, y compris en pied de porte + pose d'une barre de seuil.

6.1 ETUDE D'EXECUTION

6.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les frais pour la réalisation des études d'exécution, plans de recollement et DOE sont à intégrer au poste 4.1.1.

6.2 BLOCS PORTES

6.2.1 Bloc portes parties communes non DAS

6.2.1.1 *Blocs portes de distribution _ REI 30_ 2 vantaux*

Localisation : Suivant plans architecte _

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine, de résistance au feu REI 30 constitué comme suit :

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons / voiles BA
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Serrure avec semi-cylindre européen et bouton moleté côté intérieur
- Ferme porte à glissière
- Résistance au feu : REI30 (CF ½ h) justifiée par PV
- Signalétique réglementaire
- Contrôle d'accès par bouton poussoir (lot ELECTRICITE)
- Oculus à prévoir selon détail architecte

6.2.1.2 *Blocs portes de distribution _ REI 30_ 1 vantail*

Localisation : Suivant plans architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine, de résistance au feu REI 30 constitué comme suit :

- Finition stratifiée, coloris au choix de l'architecte
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Ferme porte à glissière
- Résistance au feu : REI30 (CF ½ h) justifiée par PV

- Signalétique réglementaire

6.2.1.3 Blocs portes de distribution _ 1 vantail

Localisation : Suivant plans architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes à âme pleine constitué comme suit :

- Finition pré peinte _ finition par lot PEINTURE
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition
- Bouton moleté + serrure à bec de cane à condamnation

6.2.1.4 Blocs portes vitrée _ MI 80 PV

Localisation : Suivant plans architecte et nomenclature architecte

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de blocs portes vitrées à 2 vantaux constitué comme suit :

- Finition stratifiée
- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet
- Largeur de l'huissierie en fonction de l'épaisseur des cloisons
- Dimensions en tableau : selon indication sur plan
- Sens d'ouverture selon plan
- Béquilles doubles type ALTO de BEZAULT et plaque de finition

6.3 TRAVAUX DIVERS

6.3.1 Châssis vitrés fixes

Localisation : Suivant plans architecte _ensemble des salles de soins

Le présent lot devra réaliser la fourniture et pose de châssis vitrés fixes.

Caractéristiques générales:

- Finition pré peinte,
- Degré CF 1/2 heure justifié par PV, selon le cas
- Dimensions : selon indication sur plan,

Constitution :

- Huisseries en bois exotique à recouvrement complet de l'épaisseur des cloisons,
- Remplissage avec vitrage feuilleté transparent coupe-feu

6.3.2 Ferme-porte

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures CF

L'entrepreneur doit prévoir la fourniture et la pose de ferme-portes à glissière de type TS 5000 de GEZE ou équivalent.

Les portes à deux vantaux seront équipées d'un ferme porte sur chaque vantail et d'un sélecteur de fermeture;

Le modèle du ferme porte sera à adapter lorsqu'une temporisation de la fermeture est recherchée

6.3.3 Condamnation des WC

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes des wc public et personnel

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de loquet de verrouillage avec voyant libre/occupé et déverrouillable de l'extérieur.

6.3.4 Manœuvre de porte

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de béquilles sur plaque en aluminium modèle ALTO de BEZAULT ou équivalent.

6.3.5 Manœuvre de porte des WC PMR

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes des WC PMR

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de barre de rappel côté intérieur.

6.3.6 Butée de béquilles

Localisation : Suivant plans architecte _ ensemble des portes intérieures du présent lot

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose des butées de béquille (murale) de type 4126 de BEZAULT ou équivalent en caoutchouc.

6.3.7 Organigramme des clés

La gestion de l'organigramme des clés sera effectuée par le titulaire du présent lot. L'entreprise doit prévoir les canons de toutes les portes y compris celles des lots Menuiseries extérieures et serrurerie. Dans cette optique, l'entrepreneur se rapprochera du lot Menuiseries extérieures / Serrurerie.

L'entreprise de rapprochera également du Maître d'Ouvrage pour connaître l'organigramme.

6.3.8 Bandes de protection

Localisation : Suivant plans architecte _ selon repérage plans ENO pour les cloisons (hors murs béton) des locaux techniques + circulations techniques les desservant (hors locaux en faïence)

Fourniture et pose de 2 bandes protectrices type pare-chocs en périphérie des locaux techniques. Les protections seront de type Linea Punch Néo de chez SPM ou équivalent.

6.3.9 Trappes d'accès aux réseaux

Localisation : Selon besoins des lots techniques, au RDC pour les descentes EP et EU qui ne sont pas en VS / en plafond ou soffites non démontables pour les autres réseaux+ gaine de ventilation

L'entreprise doit prévoir la fourniture et la pose de trappes de visite en plafonds plâtre comprenant :

- Cadre PVC blanc
- Panneau de fibre haute densité 40 mm à peindre
- Emboitement en partie basse
- Fermeture par 1 batteuse manuelle (carré 6x6) à clé
- Recouvrement sur plafond de 8mm
- Dimensions passage libre de 700x700

CF à respecter selon réglementation en vigueur.

6.3.10 Plinthes en sapin

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des pièces recevant un sol PVC et sur tout autres cloisons nécessitant une protection et ne recevant pas de carrelage neuf

Fourniture et pose de plinthes en sapin du nord à arêtes vives, dimensions 90/10, angles à coupe d'onglet, finition pour peinture.

Avant la pose des plinthes, l'entreprise approvisionnera celles-ci sur le chantier pour que le lot Peinture puisse les imprimer sur les 2 faces,

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition en coordination avec les lots Cloisons, Revêtements de sols et Peinture.

6.3.11 Plinthes en médium

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des locaux spécifiques sans carrelage

Fourniture et pose de plinthes en médium (insensibles à l'eau) à arêtes vives, dimensions 90/10, angles à coupe d'onglet, finition pour peinture.

Avant la pose des plinthes, l'entreprise approvisionnera celles-ci sur le chantier pour que le lot Peinture puisse les imprimer sur les 2 faces,

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition en coordination avec les lots Cloisons, Revêtements de sols et Peinture.

6.3.12 Mobilier acoustique

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ Salon d'accueil

Fourniture et pose de cloison de séparation acoustique de type SONO ou équivalent des Ets WOOD MOBILIER _ hauteur variable selon plan architecte. Panneaux mise en œuvre sur des piétements disposant de roulette



Figure n° 03 _ exemple rendu extrait du site <https://www.wood-mobilier.com/mobilier-acoustique/cloison-separation-acoustique-sono/>

6.3.13 Essais et mise à disposition

Une révision de bon fonctionnement des ouvrants devra être effectuée avant la réception, aux frais de l'entreprise et en présence du Maître d'Œuvre. Le réglage et le calage des menuiseries seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.