

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE

17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES

42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC

120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE

330, rue Joséphine Péncalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE

14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

CCTP – LOT 11 – PLATRERIE – CLOISONS ET DOUBLAGE

PHASE DCE

(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	27/06/2025	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	5
1.1	OBJET.....	5
1.2	SYNTHESE DU LOT	5
1.3	APPEL D’OFFRES	5
1.4	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	5
1.4.1	Phase 0_ 2 mois	6
1.4.2	PHASE 1_ 13 mois	6
1.4.3	PHASE 2_ 5 mois	6
1.4.4	PHASE 3_ 4 mois	6
1.5	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	6
1.6	CLASSEMENT DU BATIMENT	6
1.6.1	Avant travaux.....	6
1.6.2	Après travaux.....	7
1.7	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES	7
2	HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE	8
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	8
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	8
2.2.1	Vent (W).....	8
2.2.2	Neige (S).....	8
2.3	SISMICITE	8
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	8
2.4.1	Réglementation thermique	8
2.4.2	Performances environnementales	9
2.5	RADON	9
2.6	PREVENTION DES RISQUES	9
2.7	ETANCHEITE A L’AIR DU BATIMENT.....	9
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	10
3.1	PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES _ DOCUMENTS DE REFERENCE	10
3.2	ETUDE D’EXECUTION.....	10
3.3	ETANCHEITE A L’AIR.....	11
3.4	PRESRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	11
3.5	PRESRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE.....	12
3.6	VERIFICATION ET ESSAIS	14
3.7	ACOUSTIQUE.....	14
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION	15
4.1	ETUDE D’EXECUTION.....	15
4.1.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	15
4.2	DOUBLAGES.....	15
4.2.1	Contre cloison de doublage isolé _ R 4,35.....	15
4.2.2	Contre cloison de doublage isolé _ R 1,45.....	16
4.3	CLOISONNEMENT.....	16
4.3.1	Cloisons type SAA 120 toute hauteur EI 60 _ $R_w + C \geq 55$ dB.....	16
4.3.2	Cloison SAA 160 _ $R_w + C \geq 47$ dB.....	16
4.3.3	Cloisons type SAD 160 toute hauteur EI 60.....	17
4.3.4	Cloisons type SAA120 toute hauteur EI 60.....	17
4.3.5	Cloisons type 98/48 toute hauteur.....	17
4.3.6	Cloisons type 78/48 toute hauteur.....	18
4.3.7	Cloisonnement MOB	18
4.4	PLAFOND ET SOFFITE	18
4.4.1	Plafond plaque de plâtre non acoustique	18
4.5	GAINES.....	19
4.5.1	Gaine de désenfumage	19
4.5.2	Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC	19
4.5.3	Contre cloison de gaine technique	19

4.6	TRAVAUX DIVERS	19
4.6.1	<i>Habillage des bâtis support.....</i>	19
4.6.2	<i>Renforts dans cloison</i>	19
4.6.3	<i>Pose des blocs portes</i>	19
4.6.4	<i>Réalisation des habillages de rails portes coulissantes</i>	19
4.6.5	<i>Plafond plaque perforée pour correction acoustique</i>	20
4.6.6	<i>Traitement acoustique mural.....</i>	20
4.6.7	<i>Réalisation d'une chambre neuve témoin.....</i>	20
4.6.8	<i>Jouée placo.....</i>	20
4.6.9	<i>Impostes placo</i>	20
4.6.10	<i>Etanchéité à l'air du bâtiment.....</i>	20
5	DESCRIPTION DES OUVRAGES _ KERNATOUS	21
5.1	ETUDE D'EXECUTION.....	21
5.1.1	<i>Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....</i>	21
5.2	DOUBLAGE	21
5.2.1	<i>Contre cloison</i>	21
5.3	CLOISONNEMENT.....	21
5.3.1	<i>Cloisons de distribution 98/48 toute hauteur</i>	21
5.3.2	<i>Cloisons type 78/48 toute hauteur.....</i>	22
5.4	GAINES.....	22
5.4.1	<i>Gaine de désenfumage</i>	22
5.4.2	<i>Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC</i>	22
5.4.3	<i>Contre cloison de gaine technique</i>	22
5.5	PLAFOND ET SOFFITES	23
5.5.1	<i>Plafond plaque de plâtre non acoustique</i>	23
5.5.2	<i>Plafond non démontable.....</i>	23
5.5.3	<i>Jouée placo.....</i>	23
5.5.4	<i>Impostes placo</i>	23
5.6	TRAVAUX DIVERS	23
5.6.1	<i>Renforts dans cloison</i>	23
5.6.2	<i>Pose des blocs portes</i>	23
5.6.3	<i>Reprise de doublage thermique</i>	24
5.6.4	<i>Forfait prévisionnel pour reprise de plâtrerie et / ou d'enduit.....</i>	24
5.6.5	<i>Habillage des bâtis support.....</i>	24
5.6.6	<i>Reprise d'enduit plâtre.....</i>	24
6	DESCRIPTION DES OUVRAGES _ CSA	25
6.1	ETUDE D'EXECUTION.....	25
6.1.1	<i>Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....</i>	25
6.2	CLOISONNEMENT.....	25
6.2.1	<i>Cloisons de distribution 98/48 toute hauteur</i>	25
6.2.2	<i>Cloisons type 78/48 toute hauteur.....</i>	25
6.3	PLAFOND ET SOFFITES	26
6.3.1	<i>Plafond plaque de plâtre non acoustique</i>	26
6.3.2	<i>Plafond non démontable.....</i>	26
6.3.3	<i>Jouée placo.....</i>	26
6.3.4	<i>Impostes placo</i>	26
6.4	GAINES.....	26
6.4.1	<i>Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC</i>	26
6.4.2	<i>Contre cloison de gaine technique</i>	26
6.5	TRAVAUX DIVERS	27
6.5.1	<i>Renforts dans cloison</i>	27
6.5.2	<i>Pose des blocs portes</i>	27
6.5.3	<i>Contre cloison</i>	27
6.5.4	<i>Habillage des bâtis support.....</i>	27
6.5.5	<i>Forfait prévisionnel pour reprise de plâtrerie et / ou d'enduit.....</i>	27
7	DESCRIPTION DES OUVRAGES _ LESCAO	28
7.1	ETUDE D'EXECUTION.....	28
1.1.1	<i>Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....</i>	28

7.2	CLOISONNEMENT	28
7.2.1	<i>Cloisons de distribution 98/48 toute hauteur</i>	<i>28</i>
7.2.2	<i>Cloisons type 78/48 toute hauteur.....</i>	<i>28</i>
7.3	GAINES.....	29
1.1.2	<i>Gaine de désenfumage</i>	<i>29</i>
1.1.3	<i>Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC</i>	<i>29</i>
7.4	TRAVAUX DIVERS	29
7.4.1	<i>Renforts dans cloison</i>	<i>29</i>
7.4.2	<i>Pose des blocs portes</i>	<i>29</i>
7.4.3	<i>Reprise de doublage thermique</i>	<i>29</i>
7.4.4	<i>Forfait prévisionnel pour reprise de plâtrerie et / ou d'enduit.....</i>	<i>30</i>
7.4.5	<i>Plafond FIBRALITH MINERAL.....</i>	<i>30</i>
7.4.6	<i>Jouée placo.....</i>	<i>30</i>
7.4.7	<i>Impostes placo</i>	<i>30</i>

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du **lot PLATRERIE – DOUBLAGE - CLOISONNEMENT** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - o Les patios des unités de vie protégée
 - o L'aménagement de l'entrée du CSA

1.3 APPEL D'OFFRES

L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.

1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

1.4.1 Phase 0 2 mois

- Réalisation de la liaison voirie et parking + dévoiement réseaux (intervention uniquement du lot TERRASSEMENT – VRD) qui devra ses installations de chantier autonomes et les barrières /signalisation de ses zones de travaux. **Lors de la jonction voirie existante : il sera demandé un transfert provisoire des flux livraison du CH.**
- Mise en place des clôtures (et installations de chantier dès que possible) par le lot G.O pour la suite des travaux VRD préalables (dévoiement de réseaux, plateforme extension...). Il conviendra aussi de définir un ajustement de clôture pour le maintien de l'accès au local Oxygène jusqu'au transfert de celui pendant cette phase.
- Création du local O2
- Démolition du local O2 existant
- Aménagement du local déchets de LESCAO

1.4.2 PHASE 1 13 mois

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
 - 1b : Extension n° 1 comprenant :
 - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
 - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

1.4.3 PHASE 2 5 mois

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
 - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
 - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
 - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS

1.4.4 PHASE 3 4 mois

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
 - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ

1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.
L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT

1.6.1 Avant travaux

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes 82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.6.2 Après travaux

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapés » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3 ème,
- Effectif total = 366 personnes
 - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
 - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
 - o EXENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
 - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
 - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
 - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE

2.1 RESISTANCE AU FEU

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3^{ème} catégorie _ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

2.2 ZONES CLIMATIQUES

2.2.1 Vent (W)

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence : $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction $c_{dir} = 1$ (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)

2.2.2 Neige (S)

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol : $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition $c_e = 1$
- Coefficient thermique $c_t = 1$

2.3 SISMICITE

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

2.4.1 Réglementation thermique

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

2.4.2 Performances environnementales

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Énergie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Étanchéité à l'air du projet < 1 m³/(h.m²)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

2.5 RADON

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Éliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

2.6 PREVENTION DES RISQUES

Plan de prévention des risques naturels prévisibles :

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles _ exposition faible

Plan de prévention des risques technologiques :

Sans objet sur la zone projet

2.7 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

L'extension est conçue pour atteindre une performance énergétique de niveau RT2012 comprenant une perméabilité à l'air Q4 < 1 m³/h.m².

Cette valeur de perméabilité implique de la part de chaque entreprise, une mise en œuvre soignée de ses ouvrages, notamment concernant les calfeutrements.

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent Marché se rapportant aux travaux de Plâtrerie - doublage seront exécutés en conformité avec les documents de référence. Suivant l'article 9.1.1 du CCAG travaux, en cas de modification imprévisible de la législation et de la réglementation applicables en cours d'exécution du marché, cette modification donnera lieu à un avenant au marché si elle comporte des incidences économiques.

Ils respecteront, notamment, les prescriptions des documents énumérés ci-dessous :

- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublages
- DTU 58.1 : Plafonds suspendus.
- Documents et prescriptions techniques du fabricant
- Les conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des complexes d'isolation thermique et phonique intérieure isolant faisant l'objet d'un avis technique (cahiers du CSTB 1637) y compris additifs 1 et 2
- Le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation (cahier CSTB 1624)
- DTU 59.1 Peinturage pour les prescriptions des finis de parement
- Avis Techniques et Prescriptions Techniques relatives aux matériaux utilisés.
- Normes NFP en vigueur afférentes aux matériaux utilisés.
- Norme NF B 12.300 Plâtre - Généralités - Clauses et conditions générales
- Norme NF B 12.301 Plâtre pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique, de dureté normale ou de très haute dureté
- Pour les ouvrages non traditionnels, les clauses qui les régissent seront éventuellement complétées en cas de manque par celles des ouvrages traditionnels qu'ils remplacent. C'est le cas en particulier pour les tolérances de mise en œuvre et pour les liaisons entre prestations de corps d'état différents

Liste non exhaustive.

3.2 ETUDE D'EXECUTION

Etudes d'exécution :

Celles-ci sont à la charge de l'Entreprise. Elles comprennent les plans d'exécution et de montage précisant tous les dimensionnements des ouvrages, ainsi que les références des produits utilisés.

Vérifications techniques :

Les entreprises soumissionnaires sont tenues d'effectuer les vérifications techniques de leurs propres ouvrages.

Elles devront présenter dans leur offre le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment les points suivants :

- Désignation nominative du représentant de l'entreprise, responsable des vérifications.
- Procédure de validité des produits et techniques, fournir les documents.
- Procédure de diffusion des documents.
- Nature et fréquence des vérifications concernant l'exécution.
- Documents à présenter :
 - Fiches d'identification et / ou bons de livraison.
 - Fiches de contrôles d'exécution.
 - Procès-verbaux d'essais à la charge de l'entreprise.

La totalité des études seront à prévoir sur l'extension.

3.3 ÉTANCHEITE A L'AIR

Des tests d'étanchéité seront réalisés.

L'ensemble des entreprises devront tous les travaux complémentaires nécessaires à leurs ouvrages pour conserver ou compléter l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Une vérification visuelle sera réalisée avant la fermeture des gaines de ventilations par le maître d'œuvre en présence des entreprises.

Un test de pressurisation sera réalisé sur un logement ou une partie de bâtiment, les entreprises devront à leur charge tous les travaux complémentaires nécessaires en cas de mauvais résultats y compris le coût des essais complémentaires.

Cloisons et isolation :

- Remplissage en matériau isolant en pied de doublage
- Joint mastic extrudé en pied des plaques de plâtre des doublages
- Traitement des liaisons plafonds (béton ou plâtre) / doublages ou gaines par joint enduit avec bandes
- Remplissage soignée avec de l'isolant thermique sous les huisseries des portes et portes fenêtres se trouvant dans le doublage
- Si pare vapeur :
 - Raccordement du pare vapeur de l'isolant sous toiture à la maçonnerie à l'aide d'une bande adhésive
 - Retournement et collage par bande adhésive du pare vapeur de l'isolant sous toiture au droit des traversées dans plafond sous toiture avec suivant nécessité complément par joint mastic extrudé avec fond de joint
 - Collage du pare vapeur de l'isolant sous toiture avec une membrane adhésive sur huisserie des fenêtres de toit
- Traitement des angles par joint enduit avec bandes
- Joint mastic extrudé sur fond de joint au droit des traversées dans gaines
- Ruban adhésif caoutchouc butyle (flexible) en pied des gaines techniques

3.4 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Matériaux :

Les dispositions du DTU seront applicables pour tous les ouvrages qui en relèvent.

Les dispositions des Avis Techniques et cahiers des charges seront appliquées aux matériaux qui en relèvent.

Isolation thermique :

Les isolants proposés devront faire l'objet d'un Avis Technique à caractère favorable pour cette utilisation.

Les isolants utilisés que ce soit seul ou dans un complexe bénéficieront obligatoirement d'un certificat ACERMI.

L'ossature primaire sera en acier galvanisé.

L'ossature secondaire porteuse des plafonds (rails supports clips - suspentes - cornières de rives) sera pour la :

- Partie de structure cachée en acier galvanisé.
- Partie visible en acier galvanisé thermolaqué.

Les matériaux fibreux ou métalliques seront conformes aux prescriptions du DTU 58.1.

Plafonds M0 ou M1 indiqué suivant le type.

Suspentes et fixation en matériaux de catégorie M0.

Les suspentes ne doivent pas supporter des contraintes supérieures à 20 N/mm² à froid.

Les procès-verbaux de classement au feu des matériaux seront fournis par l'Entrepreneur avant la mise en œuvre des matériaux.

FDES et ACV :

Les matériaux ou produits proposés par l'Entreprise posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-010.

3.5 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE

Cloisons

Mise en œuvre :

La mise en œuvre respectera les prescriptions des documents de référence :

- Avis Techniques et cahiers des charges relatifs aux produits et systèmes proposés.
- Prescriptions Techniques des fabricants.

Exécution des bandes de pontage :

Vérification des surfaces :

Vérifier le bon état de la surface à traiter en s'assurant notamment que les têtes de pointes ou de vis sont correctement enfoncées. Tout élément pouvant entraîner une mauvaise adhérence de l'enduit doit être éliminé.

Au droit des raccordements avec des parois d'autre nature, s'assurer que la surface soit saine, sèche et non pulvérulente. Les joints doivent être exécutés avant l'application des enduits pelliculaires de ragréage. Dans le cas contraire, il sera nécessaire de gratter cet enduit au droit du joint.

Tous les rebouchages doivent être préalablement réalisés avec des produits compatibles au procédé.

Réalisation des joints :

Ne jamais rien ajouter au produit choisi.

Utiliser de l'eau et des récipients propres.

Utiliser les bandes compatibles au procédé.

Joints courants :

Application manuelle.

"Beurrer" soigneusement l'aminci entre plaques.

Placer la face meulée de la bande sur l'enduit, dans l'axe du joint.

Serrer la bande exagérer, afin d'éviter de chasser tout l'enduit ; un manque d'enduit peut entraîner le collage défectueux de la bande et un cloquage.

Recouvrir la bande ; passer en même temps l'enduit sur les têtes de pointes ou de vis.

Après durcissement de la première couche, recouvrir le joint d'une couche de finition en la faisant déborder de 2 à 5 cm au-delà de l'aminci. Cette couche doit donner l'apparence du travail définitif.

Passer une seconde couche sur les têtes de pointes ou de vis. Si besoin est, après durcissement, passer une nouvelle couche de finition débordant toujours de chaque côté de la précédente.

Joints entre bords coupés ou bords francs :

Ne pas faire chevaucher les bandes pour éviter les surépaisseurs.

Angle rentrant :

L'enduit est appliqué sur chaque côté de l'angle comme pour les joints plats.

Serrer et recouvrir la bande en travaillant de chaque côté de l'angle. Les couches de finition peuvent être réalisées avec le couteau d'angle.

Angle saillant :

Les angles sont protégés par des bandes armées ou des cornières d'angle métalliques ou plastiques. L'enduit est appliqué sur chaque côté de l'angle. Les bandes ou cornières sont appliquées, serrées puis recouvertes d'enduit.

Les bandes armées larges sont réservées aux ouvrages réalisés en plaques épaisses : BA 18 - BA 23 - BA 25.

Joints de dilatation et de fractionnement :

Les joints de dilatation et de fractionnement sont traités par l'intermédiaire du profil de dilatation. Après fixation mécanique, l'enduit est appliqué sur chaque côté du profilé.

Réception des supports :

Aspect de surface :

L'état de surface du parement doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou. Notamment, les arêtes et cueillies doivent être rectilignes, les rives et coupes de panneaux nettes et rectilignes et les joints verticaux parallèles.

Planéité locale :

Une règle de 0.20 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints, ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan.

Planéité générale :

Une règle de 2.00 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5mm.

Aplomb :

Le faux aplomb mesuré sur une hauteur d'étage courante (de l'ordre de 2.50 m) ne doit pas excéder 5mm.

Vérifications techniques :

Les entreprises soumissionnaires sont tenues d'effectuer les vérifications techniques de leurs propres ouvrages.

Elles devront présenter dans leur offre le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment les points suivants :

- Désignation nominative du représentant de l'entreprise, responsable des vérifications.
- Procédure de validité des produits et techniques, fournir les documents.
- Procédure de diffusion des documents.
- Nature et fréquence des vérifications concernant l'exécution.
- Documents à présenter :
 - Fiches d'identification et/ou bons de livraison.
 - Fiches de contrôles d'exécution.
 - Procès-verbaux d'essais à la charge de l'entreprise.

Plafonds

Mise en œuvre suivant prescriptions du DTU 58.1.

La mise en œuvre ne peut s'effectuer que dans un bâtiment hors d'air et hors d'eau et avec une hygrométrie acceptable.

Les plafonds seront toujours arrêtés sur des profils de rive.

Les ossatures pour plafonds devront respecter les joints de dilatation (double ossature).

La flèche admissible est de 1/500 de la portée pour ossature non apparente et 1/300 pour ossature apparente.

Tolérance de désaffleurement, bâillement et planéité générale suivant articles 6.6.1/6.6.2 et 6.7 du DTU.

L'entrepreneur fournit et pose la totalité des ossatures porteuses :

- Les ossatures primaires nécessaires, pour le cas où l'ossature secondaire ne peut être portée directement par la structure du plancher haut. Dans ce cas, prévoir les poutres principales, entretoises et suspentes, ainsi que tous les dispositifs de fixation aux ouvrages de structures.
- Les ossatures secondaires, qui portent les plafonds, profilés apparents, profilés de rive des plafonds, clips de blocage des dalles de plafonds.

Remarque :

Les luminaires posés en encastré, en saillie ou suspendus sont fournis et posés par l'électricien.

L'entrepreneur du présent lot doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour recevoir ces luminaires.

Les câblages informatiques passant en plénum des faux plafonds seront disposés sur chemins de câbles.

Une coordination doit être assurée entre le lot faux plafond et le lot plomberie – chauffage pour le passage des réseaux et gaines en plénum.

3.6 VERIFICATION ET ESSAIS

Vérifications :

Chaque Entreprise soumissionnaire devra préciser dans son offre le programme des vérifications techniques obligatoires auxquelles elle est tenue.

Ces vérifications porteront notamment sur les points suivants :

- Préciser le nom de la personne de l'entreprise qui sera responsable des vérifications obligatoires
- Préciser les procédures de validation des techniques et matériaux mis en œuvre. Fournir les documents attestant ces validations
- Procédures de diffusion des documents
- Nature et fréquence des vérifications et notamment concernant l'exécution :
- Fiches d'identification et/ou bons de livraison
- Fiches de contrôle d'exécution
- Procès-verbaux d'essais à la charge de l'entreprise

Essais :

Tout essai qui serait exigé par la Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, Bureau de Contrôle, sera réalisé à la charge de l'Entreprise.

Des P.V d'essais pourront être demandés.

La réalisation des essais et la fourniture des P.V, à partir du cadre imposé par le Maître d'œuvre, sont à la charge de l'Entreprise.

3.7 ACOUSTIQUE

Pour mémoire, l'Entreprise devra se reporter aux éléments de la notice acoustique.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION

Les isolants mis en œuvre disposeront d'une certification EUCEB (test de non-cancérogénicité prévus par la directives européenne 97/69/CE du 05/12/1997).

4.1 ETUDE D'EXECUTION

4.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

La prestation intégrera l'ensemble des honoraires d'études et de DOE pour l'ensemble du projet (Extension, Kernatous, Lescao et CSA).

4.2 DOUBLAGES

4.2.1 Contre cloison de doublage isolé _ R 4,35

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble de la périphérie de l'extension sur support béton ou parpaings

Mise en œuvre de contre-cloison de doublage et constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 140 mm ($R = 4.35$) _ type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou équivalent
- 1 plaque de plâtre d'épaisseur 18mm haute dureté.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.

Les contre-cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Y compris toutes sujétions de canalisations et fourreaux posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

Mise en œuvre suivant Norme-DTU 25.42 et recommandations du Fabricant.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement

Y compris retour en tableaux, voussures et appuis.

4.2.2 Contre cloison de doublage isolé R 1,45

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ parois donnant sur l'extérieur _ zone MOB au R+2 en jonction avec LESCAO +zone MOB au RDC HAUT en liaison avec Kernatous

Mise en œuvre de contre-cloison de doublage et constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45 mm (R = 1.45) type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou équivalent
- 1 plaque de plâtre d'épaisseur 18mm haute dureté.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.

Les contre-cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Y compris toutes sujétions de canalisations et fourreaux posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

Mise en œuvre suivant Norme-DTU 25.42 et recommandations du Fabricant.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement

Y compris retour en tableaux, voussures et appuis.

4.3 CLOISONNEMENT

4.3.1 Cloisons type SAA 120 toute hauteur EI 60 $R_w + C \geq 55$ dB

Localisation : Suivant plans architecte (coté 14 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution SAA 120 constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 70mm.
- 2 plaques de plâtre d'épaisseur 13 mm sur chaque parement.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.
- Performance d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 55$ dB

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

4.3.2 Cloison SAA 160 $R_w + C \geq 47$ dB

Localisation : Suivant plans et détails architecte et notice acoustique pour les JD entre chambres

Mise en œuvre de cloison de distribution SAA 160 constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 90mm.
- 2 plaques de plâtre d'épaisseur 13 mm sur chaque parement.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.
- Performance d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 47$ dB

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

4.3.3 Cloisons type SAD 160 toute hauteur EI 60

Localisation : Suivant plans et détails architecte et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution SAD 160 constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 70mm.
- 2 plaques de plâtre d'épaisseur 13 mm sur chaque parement.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.
- Performance d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 50$ dB

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

4.3.4 Cloisons type SAA120 toute hauteur EI 60

Localisation : Suivant plans et détails architecte et notice acoustique (coté 14 cm)

Mise en œuvre de cloison de distribution SAA 120 constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 70mm.
- 2 plaques de plâtre d'épaisseur 13 mm sur chaque parement.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.
- Performance d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 47$ dB

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

4.3.5 Cloisons type 98/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans architecte (coté 10 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 98/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 2 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

- Performance d'affaiblissement acoustique : $R_w + C \geq 45$ dB

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Pour les cloisons CF, fournir les PV.

4.3.6 Cloisons type 78/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ séparation entre chambre et salle de bain _ (coté 7 cm)

Mise en œuvre de cloison de distribution 78/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 1 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

4.3.7 Cloisonnement MOB

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ doublage des MOB ne donnant pas sur extérieur

Dans le cadre du marché, le titulaire du présent réalisera les doublages des MOB ne donnant pas sur l'extérieur selon le détail suivant, à savoir :

- Plaques de plâtres sur les deux faces _ types et épaisseur selon nécessité CF
- Panneaux semi-rigides de laine minérale Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W isolation phonique

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Pour les cloisons CF, fournir les PV.

4.4 PLAFOND ET SOFFITE

4.4.1 Plafond plaque de plâtre non acoustique

Sans objet dans l'extension

4.5 GAINES

4.5.1 Gaine de désenfumage

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides

Fourniture et pose d'un conduit de ventilation vertical et horizontal filant type PROMATEC L500 de chez PROMAT ou techniquement équivalent constitué, sur 4 faces, de plaques silico-calcaire. Une contre cloison indépendante de 70 mm constitué d'1 BA13 avec un isolant est à prévoir pour respecter la contrainte acoustique.

4.5.2 Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides _ réseaux verticaux et horizontaux

Réalisation de l'encoffrement EI60 de l'ensemble des réseaux de VMC.

4.5.3 Contre cloison de gaine technique

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides et notice acoustique

Réalisation des parois de gaine technique de type contre cloison composée de 2B13 + LM 45 mm.

4.6 TRAVAUX DIVERS

4.6.1 Habillage des bâtis support

Localisation : Suivant plans et détails architecte

Réalisation des habillages de bâtis support par une plaque type BA25 ou 2 plaques BA13 Habito (haute dureté).

Hauteur selon plan architecte.

Principe :

- Sanitaires communs avec tablettes,
- Sanitaire chambre avec gaine toute hauteur

P.M Tablette haute au lot menuiserie intérieure

4.6.2 Renforts dans cloison

Des renforts seront mis en place à l'arrière de tous les éléments suspendus sur les cloisons (TV, étagères, main courantes, ventouses DAS, butée de porte...). Pendant la période de préparation de chantier, un plan d'implantation des renforts sera demandé au lot Plâtrerie et une synthèse sera faite par la MOE avec les autres corps d'état.

En chantier, l'entreprise de plâtrerie devra fournir une attestation de conformité par rapport à son plan d'implantation des renforts. Des visites inopinées de contrôle seront faites et des rapports de photos repérées seront exigés à l'entreprise.

NOTA : pour les TV, les renforts devront être à 1800 mm du sol.

4.6.3 Pose des blocs portes

Localisation : Suivant plans architecte

Pose des blocs portes fournis par le lot Menuiseries intérieures bois dans les cloisons posées par le présent lot. Y compris toutes sujétions de pose et de finitions.

4.6.4 Réalisation des habillages de rails portes coulissantes

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ ensemble des chambres ayant une porte coulissante

Sans objet _ coffre visible au lot Menuiserie intérieure

4.6.5 Plafond plaque perforée pour correction acoustique

Localisation : Suivant plans et détails architecte et notice acoustique _ plans ENO

Fourniture et pose d'un faux plafond constitué de plaque de plâtre perforé (taux de perforation 18% minimum) ayant un coefficient d'absorption $\alpha_w = 0,75$ sur la totalité de la surface du plafond _ réaction au feu : A2-s1,d0. Finition à peindre.

Fourniture et pose d'un isolant en laine minérale sans pare-vapeur sera à prévoir au présent lot.

Mise en œuvre des plaques selon les recommandations du fabricant ainsi que les prescriptions du DTU 25.41

4.6.6 Traitement acoustique mural

Localisation : Suivant plans et détails architecte et notice acoustique _ salles snoezelen (5 m² mini) et salle à manger R+1 (10 m² minimum)

Dans le cadre du projet, le titulaire du présent lot intégrera dans sa prestation la fourniture et pose de plaques de plâtres perforés ayant une perforation ronde de 10 mm, entraxe de 23 mm justifiant d'un coefficient d'absorption $\alpha_w \geq 0,7$ pouvant être mis en œuvre verticalement. La prestation intégrera la fourniture et pose d'un isolant d'épaisseur 45 mm dans un plenum de 50 mm ou équivalent.

Classement au feu : A2-s1, d0. Mise en œuvre selon les recommandations du fabricant ainsi que le DTU 25.41.

4.6.7 Réalisation d'une chambre neuve témoin

Il sera prévu au présent lot la réalisation d'une chambre témoin permettant la validation définitive des échantillons ainsi que des choix architecturaux et finitions sera réalisé conformément au planning. **L'attention des entreprises est donc portée sur la prise en compte financière, technique et planning de la réalisation de ce témoin.**

4.6.8 Jouée placo

Localisation : Suivant plans architecte _ au-dessus des étagères dans les chambres

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

4.6.9 Impostes placo

Localisation : Suivant plans architecte _ au-dessus des placards y compris les plénums

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

4.6.10 Etanchéité à l'air du bâtiment

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS

Les isolants mis en œuvre disposeront d'une certification EUCB (test de non-cancérogénicité prévus par la directives européenne 97/69/CE du 05/12/1997).

5.1 ETUDE D'EXECUTION

5.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Prestation à inclure en 4.1.1

5.2 DOUBLAGE

5.2.1 Contre cloison

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que notice acoustique

Mise en œuvre de contre-cloison de doublage et constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45 mm ($R = 1.45$) type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou équivalent
- 1 plaque de plâtre d'épaisseur 18mm haute dureté.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.

Les contre-cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Y compris toutes sujétions de canalisations et fourreaux posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

Mise en œuvre suivant Norme-DTU 25.42 et recommandations du Fabricant.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement

Y compris retour en tableaux, voussures et appuis.

L'entreprise tiendra compte des spécificités acoustiques (noté doublage acoustique sur les plans architectes) et sécurité incendie (noté CF sur les plans architectes _ EI 30 et EI 60 selon les locaux).

5.3 CLOISONNEMENT

5.3.1 Cloisons de distribution 98/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte (coté 10 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 98/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 2 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Pour les cloisons CF, fournir les PV.

NOTA :

Les cloisonnements réalisés dans l'existant seront de type cloisons légères dito extension.

5.3.2 Cloisons type 78/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte (coté 7 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 78/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 1 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

5.4 GAINES

5.4.1 Gaine de désenfumage

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides

Fourniture et pose d'un conduit de ventilation vertical et horizontal filant type PROMATEC L500 de chez PROMAT ou techniquement équivalent constitué, sur 4 faces, de plaques silico-calcaire. Une contre cloison indépendante de 70 mm constitué d'1 BA13 avec un isolant est à prévoir pour respecter la contrainte acoustique.

5.4.2 Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides _ réseaux verticaux et horizontaux

Réalisation de l'encoffrement EI60 de l'ensemble des réseaux de VMC.

5.4.3 Contre cloison de gaine technique

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides et notice acoustique

Réalisation des parois de gaine technique de type contre cloison composée de 2B13 + LM 45 mm.

5.5 PLAFOND ET SOFFITES

5.5.1 Plafond plaque de plâtre non acoustique

Localisation : Suivant plans architectes pour les chambres impactées par les travaux

Réalisation de faux plafond en plaques de plâtre de 13mm compris isolant en LM, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

5.5.2 Plafond non démontable

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans techniques_ ensemble des circulations non impactées par les travaux + locaux offices / attente chariot

Afin de permettre l'intervention des lots techniques, les faux plafonds non démontables seront démolis (à la charge du lot DESAMIANTEMENT _ DEMOLITION).

Réalisation de faux plafond en plaques de plâtre de 13mm compris isolant en LM, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

5.5.3 Jouée placo

Localisation : Suivant plans architecte

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

5.5.4 Impostes placo

Localisation : Suivant plans architecte _ au-dessus des placards y compris les pléniums

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

5.6 TRAVAUX DIVERS

5.6.1 Renforts dans cloison

Des renforts seront mis en place à l'arrière de tous les éléments suspendus sur les cloisons (TV, étagères, main courantes, ventouses DAS, butée de porte...). Pendant la période de préparation de chantier, un plan d'implantation des renforts sera demandé au lot Plâtrerie et une synthèse sera faite par la MOE avec les autres corps d'état.

En chantier, l'entreprise de plâtrerie devra fournir une attestation de conformité par rapport à son plan d'implantation des renforts. Des visites inopinées de contrôle seront faites et des rapports de photos repérées seront exigés à l'entreprise.

NOTA : pour les TV, les renforts devront être à 1800 mm du sol.

5.6.2 Pose des blocs portes

Localisation : Suivant plans architecte

Pose des blocs portes fournis par le lot Menuiseries intérieures bois dans les cloisons posées par le présent lot. Y compris toutes sujétions de pose et de finitions.

5.6.3 Reprise de doublage thermique

Localisation : Suivant plans architecte _ suite travaux de dépose de curage et plans architecte pour les murs conservés non doublé (RDC BAS : circulation 14 et réserves 10)

Mise en œuvre d'une contre cloison de doublage sur ossature métallique de type OPTIMA de chez ISOVER ou équivalent constituée de :

- Une ossature comprenant les lisses haute et basse, les fourrures et les éclisses en acier galvanisé à chaud et les appuis intermédiaires en matériau composite.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 140 mm (R = 4.35) _ type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou équivalent
- 1 plaque de plâtre à bords amincis d'épaisseur 18 mm.

Y compris retour en sous face de linteau pour traitement des ponts thermiques.

Mise en place de renforts pour fixation des appareils divers (sanitaires, radiateurs,).

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Y compris toutes sujétions de canalisations et fourreaux posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

Mise en œuvre suivant Norme-DTU 25.42 et recommandations du Fabricant.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement

Y compris retour en tableaux, voussures et appuis.

5.6.4 Forfait prévisionnel pour reprise de plâtrerie et / ou d'enduit

Localisation : ensemble du projet pour donner suite à l'intervention dans l'existant et selon nécessité (exemple : local professionnel au RDC bas, reprises des circulations dans les étages)

Au titre du présent lot, L'entreprise intégrera dans son marché des reprises de plâtrerie mettant en œuvre des plaques de plâtre collé sur le support existant dégradé compris toute sujétions de finitions et de mise en œuvre.

Dans certain cas, seule une reprise d'enduit sera nécessaire.

5.6.5 Habillage des bâtis support

Localisation : Suivant plans et détails architecte sanitaire des chambres mise au norme PMR et les sanitaires créer dans l'existant

Réalisation des habillages de bâtis support par une plaque type BA25 ou 2 plaques BA13 Habito (haute dureté).

Hauteur selon plan architecte.

Principe :

- Sanitaires communs avec tablettes,
- Sanitaire chambre avec gaine toute hauteur

P.M Tablette haute au lot menuiserie intérieure

5.6.6 Reprise d'enduit plâtre

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ensemble des circulations désamiantées

Mise en œuvre d'un enduit plâtre, finition lissée. Y compris toutes sujétions de cueillies, angles rentrants, angles sortants, baguettes métalliques. Le parement fini ne présentera plus aucune aspérité, gerçure, craquelure. Sa surface sera régulière et plane, sans trace de reprise.

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES CSA

6.1 ETUDE D'EXECUTION

6.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Prestation à inclure en 4.1.1

6.2 CLOISONNEMENT

6.2.1 Cloisons de distribution 98/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte (coté 10 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 98/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 2 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Pour les cloisons CF, fournir les PV.

NOTA :

Les cloisonnements réalisés dans l'existant seront de type cloisons légères dito extension.

Dans le cas de l'exécution des cloisons au RDC haut du futur CSA, et étant donné que les chambres du R+1 de cette zone seront toujours occupées pendant les travaux du niveau inférieur, les rails des cloisons légères type plâtre sur ossature métallique seront collés selon le procédé Poly Max High Tack Express bénéficiant d'un rapport d'essai du CSTB et d'une certification TUV. Ce procédé permet ainsi d'éviter les percements en dalles.

6.2.2 Cloisons type 78/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte (coté 7 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 78/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 1 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

6.3 PLAFOND ET SOFFITES

6.3.1 Plafond plaque de plâtre non acoustique

Localisation : Suivant plans architectes pour les chambres impactées par les travaux

Réalisation de faux plafond en plaques de plâtre de 13mm compris isolant en LM, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

6.3.2 Plafond non démontable

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans techniques_ ensemble des circulations non impactées par les travaux + cafétéria et la salle à manger,

Afin de permettre l'intervention des lots techniques, les faux plafonds non démontables seront démolis (à la charge du lot DESAMIANTEMENT _ DEMOLITION).

Réalisation de faux plafond en plaques de plâtre de 13mm compris isolant en LM, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

6.3.3 Jouée placo

Localisation : Suivant plans architecte

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

6.3.4 Impostes placo

Localisation : Suivant plans architecte _ au-dessus des placards y compris les pléniums

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

6.4 GAINES

6.4.1 Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides _ réseaux verticaux et horizontaux

Réalisation de l'encoffrement EI60 de l'ensemble des réseaux de VMC.

6.4.2 Contre cloison de gaine technique

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides et notice acoustique

Réalisation des parois de gaine technique de type contre cloison composée de 2B13 + LM 45 mm.

6.5 TRAVAUX DIVERS

6.5.1 Renforts dans cloison

Des renforts seront mis en place à l'arrière de tous les éléments suspendus sur les cloisons (TV, étagères, main courantes, ventouses DAS, butée de porte...). Pendant la période de préparation de chantier, un plan d'implantation des renforts sera demandé au lot Plâtrerie et une synthèse sera faite par la MOE avec les autres corps d'état.

En chantier, l'entreprise de plâtrerie devra fournir une attestation de conformité par rapport à son plan d'implantation des renforts. Des visites inopinées de contrôle seront faites et des rapports de photos repérées seront exigés à l'entreprise.

NOTA : pour les TV, les renforts devront être à 1800 mm du sol.

6.5.2 Pose des blocs portes

Localisation : Suivant plans architecte

Pose des blocs portes fournis par le lot Menuiseries intérieures bois dans les cloisons posées par le présent lot. Y compris toutes sujétions de pose et de finitions.

6.5.3 Contre cloison

Localisation : Suivant plans architecte _ suite travaux de dépose de curage et selon notice acoustique

Mise en œuvre de contre-cloison de doublage et constituée de :

- Une ossature métallique constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.60 m, y compris toutes sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45 mm (R = 1.45) type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou équivalent
- 1 plaque de plâtre d'épaisseur 18mm haute dureté.
- Bandes armées de protection des angles saillants, sur toute la hauteur.

Les contre-cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Y compris toutes sujétions de canalisations et fourreaux posés à l'avancement par les lots concernés.

Y compris fourniture et pose des ossatures et renforts complémentaires assurant la rigidité des cloisons et la fixation des appareils de chauffage, de plomberie, accessoires sanitaires, mains courantes, etc...

Mise en œuvre suivant Norme-DTU 25.42 et recommandations du Fabricant.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement

Y compris retour en tableaux, voussures et appuis.

L'entreprise tiendra compte des spécificités acoustiques (noté doublage acoustique sur les plans architectes) et sécurité incendie (doublage noté CF sur les plans architecte).

6.5.4 Habillage des bâtis support

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ sanitaire des chambres mise au norme PMR et les sanitaires créer dans l'existant

Réalisation des habillages de bâtis support par une plaque type BA25 ou 2 plaques BA13 Habito (haute dureté).

Hauteur selon plan architecte _ gaine toute hauteur

6.5.5 Forfait prévisionnel pour reprise de plâtrerie et / ou d'enduit

Localisation : ensemble du projet pour donner suite à l'intervention dans l'existant et selon nécessité

Au titre du présent lot, L'entreprise intégrera dans son marché des reprises de plâtrerie mettant en œuvre des plaques de plâtre collé sur le support existant dégradé compris toute sujétions de finitions et de mise en œuvre.

Dans certain cas, seule une reprise d'enduit sera nécessaire.

7 DESCRIPTION DES OUVRAGES LESCAO

7.1 ETUDE D'EXECUTION

1.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Prestation à inclure en 4.1.1

7.2 CLOISONNEMENT

7.2.1 Cloisons de distribution 98/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte (coté 10 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 98/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 2 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

Pour les cloisons CF, fournir les PV.

NOTA :

Les cloisonnements réalisés dans l'existant seront de type cloisons légères dito extension.

7.2.2 Cloisons type 78/48 toute hauteur

Localisation : Suivant plans et détails architecte (coté 7 cm) et notice acoustique

Mise en œuvre de cloison de distribution 78/48 constituée de :

- Une ossature constituée de rails haut et bas et de montants doubles posés dos à dos d'entraxe 0.40 m, y compris sujétion de renforts au droit des équipements et des appareillages.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale de 45 mm d'épaisseur type GR32 nu des Ets ISOVER ou équivalent – R de 1.4 m² K/W.
- 1 plaques de plâtre 13 à bords amincis sur chaque parement.

Les cloisons sont montées toute hauteur jusqu'en sous face de plancher.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Y compris sujétions de canalisations et fourreaux dans les cloisons, posés à l'avancement par les lots concernés.

7.3 GAINES

1.1.2 Gaine de désenfumage

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides

Fourniture et pose d'un conduit de ventilation vertical et horizontal filant type PROMATEC L500 de chez PROMAT ou techniquement équivalent constitué, sur 4 faces, de plaques silico-calcaire. Une contre cloison indépendante de 70 mm constitué d'1 BA13 avec un isolant est à prévoir pour respecter la contrainte acoustique.

1.1.3 Encoffrement EI 60 des réseaux de VMC

Localisation : Suivant plans et détails architecte ainsi que les plans fluides

Réalisation de l'encoffrement EI60 de l'ensemble des réseaux de VMC.

7.4 TRAVAUX DIVERS

7.4.1 Renforts dans cloison

Des renforts seront mis en place à l'arrière de tous les éléments suspendus sur les cloisons (TV, étagères, main courantes, ventouses DAS, butée de porte...). Pendant la période de préparation de chantier, un plan d'implantation des renforts sera demandé au lot Plâtrerie et une synthèse sera faite par la MOE avec les autres corps d'état.

En chantier, l'entreprise de plâtrerie devra fournir une attestation de conformité par rapport à son plan d'implantation des renforts. Des visites inopinées de contrôle seront faites et des rapports de photos repérées seront exigés à l'entreprise.

7.4.2 Pose des blocs portes

Localisation : Suivant plans architecte

Pose des blocs portes fournis par le lot Menuiseries intérieures bois dans les cloisons posées par le présent lot. Y compris toutes sujétions de pose et de finitions.

7.4.3 Reprise de doublage thermique

Localisation : Suivant plans architecte pour le local déchet

Mise en œuvre d'une contre cloison de doublage sur ossature métallique de type OPTIMA de chez ISOVER ou équivalent constituée de :

- Une ossature comprenant les lisses haute et basse, les fourrures et les éclisses en acier galvanisé à chaud et les appuis intermédiaires en matériau composite.
- Panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 140 mm ($R = 4.35$) _ type GR 32 Roulé revêtu kraft des Ets ISOVER ou équivalent
- 1 plaque de plâtre à bords amincis d'épaisseur 18 mm _ haute dureté

Y compris retour en sous face de linteau pour traitement des ponts thermiques.

Mise en place de renforts pour fixation des appareils divers (sanitaires, radiateurs,).

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Dans les pièces humides, les plaques de plâtre seront hydrofuges avec mise en place en pied de cloison d'un profilé U PVC rigide.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit. Protection des angles saillants par bandes armées sur toute la hauteur.

Y compris toutes sujétions de canalisations et fourreaux posés à l'avancement par les lots concernés.

NOTA : protection PVC au lot MENUISERIE INTERIEURE

L'entreprise tiendra compte des spécificités acoustiques et sécurité incendie noté CF

7.4.4 Forfait prévisionnel pour reprise de plâtrerie et / ou d'enduit

Localisation : ensemble du projet pour donner suite à l'intervention dans l'existant et selon nécessité (exemple : local professionnel au RDC bas, reprises des circulations dans les étages)

Au titre du présent lot, L'entreprise intégrera dans son marché des reprises de plâtrerie mettant en œuvre des plaques de plâtre collé sur le support existant dégradé compris toute sujétions de finitions et de mise en œuvre.

Dans certain cas, seule une reprise d'enduit sera nécessaire.

7.4.5 Plafond FIBRALITH MINERAL

Localisation : Suivant plans et détails architecte et notice acoustique _ local déchet et local DAESRI

Sans objet _ au lot FAUX PLAFOND

7.4.6 Jouée placo

Localisation : Suivant plans architecte

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.

7.4.7 Impostes placo

Localisation : Suivant plans architecte _ au-dessus des placards

Réalisation de jouée en plaques de plâtre de 13mm, vissées sur une ossature métallique fixée par suspentes au plancher béton.

Exécution des joints entre plaques et à l'intersection des plaques avec les autres supports par bande et enduit.

Y compris toutes sujétions de finition.