



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CONSTRUCTION RESIDENCE LUDI 97 LOGEMENTS CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI

RUE DES COUREILLES
17000 LA ROCHELLE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100037842	25/10/2024	4

Chargé(e) d'affaire
Simon MAYOR

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Récapitulatif des avis favorables	16

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CONSTRUCTION RESIDENCE LUDI 97 LOGEMENTS				
Adresse	RUE DES COUREILLES 17000 LA ROCHELLE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	NC

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI - Mme/Mlle Julia MARTIN RUE GUILLAUME VII LE TROUBADOUR 86022 POITIERS CEDEX Email : martin@semdas.fr	Oui
	CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI - M. Alexandre LOUVEL RUE GUILLAUME VII LE TROUBADOUR 86022 POITIERS CEDEX Téléphone : +33549608822 Email : alexandre.louvel@crous-poitiers.fr	Oui
	CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI - M. Didier DERRE RUE GUILLAUME VII LE TROUBADOUR 86022 POITIERS CEDEX Téléphone : +33549603494 Email : didier.derre@crous-poitiers.fr	Oui
	CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAI - Mme/Mlle Carole MEYER RUE GUILLAUME VII LE TROUBADOUR 86022 POITIERS CEDEX Téléphone : +33549608809 Email : carole.meyer@crous-poitiers.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	LCR ARCHITECTES - M. Xavier RATYNSKI 70, Rue Joseph Alois Schumpeter 34470 PEROLS Téléphone : 05 34 27 37 27 Email : ratynski@lcrarchitectes.fr	Oui
	LCR ARCHITECTES - M. Jérôme TARRIBLE 70, Rue Joseph Alois Schumpeter 34470 PEROLS Email : tarrible@lcrarchitectes.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input checked="" type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input checked="" type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input checked="" type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input checked="" type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Construction de la résidence étudiante Ludi de 97 logements.

2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) d'Habitation**

Identification	Nombre de logements	Famille	Parking	Foyer	Chauffage collectif
Résidence Ludi	97	3a	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	CROUS DE POITIERS - CCTP COMPILES	CCTP Compilés	-	23/10/2024
Plan	-	LA ROCHELLE - DOSSIER PROJET - PLANS LCR ARCHITECTES	Plans architecte	-	23/10/2024
Autre	-	BIAT24004_Notice_APD_STR	BIAT24004_Notice_APD_STR	-	17/07/2024
	-	RENDU MEMOIRE	RENDU MEMOIRE	-	17/07/2024

BET Généraliste

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Plan	-	EL01-RDC	Plans electricité RDC	-	23/10/2024
	-	EL02-Etage	Plans electricité R+1	-	23/10/2024
	-	PSCV01 - Réseaux sous dallage GO	Plans chauffage et plomberie sous dallage	-	23/10/2024
	-	PSCV02 - RDC	Plans chauffage et plomberie RDC	-	23/10/2024
	-	PSCV03 - Etage Courant	Plans chauffage et plomberie Etage courant	-	23/10/2024
	-	PSCV04 - TT	Plans chauffage et plomberie Etage toiture	-	23/10/2024
	-	PV01	Plans de principe panneaux photovoltaïques toiture	-	23/10/2024
	-	Résidence CROUS LUDI_PRO-DCE_Notice RE2020	Notice RE 2020	-	23/10/2024
	-	SCH001	Schéma chauffage	-	23/10/2024
	-	STR - IND0	Plans structure	-	23/10/2024

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu
- Rapport final de perméabilité à l'air

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Classement bâtiment	Le bâtiment est classé en 3è Famille A. Distance entre escaliers et portes des logements à faire valider par le SDIS.	CCTP Lot n°14

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Voie échelles	On veillera à ce que les ombrières de parking soient hors du gabarit de la voie échelle et de la voie engins desservant le bâtiment.	Dossier projet

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Catégorie de terrain	Catégorie de terrain vis à vis des charges de vent à revoir.	CCTP Lot n°2

Couvertures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Étanchéité toiture	Prévoir un classement en réaction au feu pour un feu venant de l'extérieur Broof T3.	CCTP Lot n°3

Bardage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Bardage	Le classement en réaction au feu du bardage choisi n'est pas approprié.	CCTP Lot n°4

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACOUSTIQUE HABITATION		
Menuiseries extérieures	Les performances des menuiseries extérieures sont à préciser.	CCTP Lot n°5
SOLIDITÉ		
Vitrage feuilleté	Préciser où les vitrages feuilletés sont mis en place.	CCTP Lot n°5

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Conduits ventilation laverie et locaux à risques	Les gaines protégeant ces conduits sont prévues EI30.	CCTP Lot n°6
Locaux ménage et stockage	Les locaux ménage, stockage, buanderie devront comporter des parois coupe feu de degré 1 h avec une porte coupe feu de degré 1/2h avec ferme porte.	CCTP Lot n°2

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
CCPT Lot n°7	Des incohérences ont été relevées dans le paragraphe 3.2 du CCPT Lot n°7.	CCTP Lot n°7
Enclouissement escaliers	Les portes enclouissant les escaliers doivent être PF1/2h avec ferme porte.	CCTP Lot n°2
Locaux ménage et stockage	Les locaux ménage, stockage, buanderie devront comporter des parois coupe feu de degré 1 h avec une porte coupe feu de degré 1/2h avec ferme porte.	CCTP Lot n°2
Placards techniques des gaines palières	Préciser la résistance au feu de ces ouvrages.	CCTP Lot n°7

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Descriptif Lot n°8	Le système d'étanchéité de sols dans les salles de bain devra être compatible avec la sous couche acoustique mince choisie.	CCTP Lot n°14

Sols souples

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Etanchéité SDB PMR	Préciser si une chape est prévue.	CCTP Lot n°8

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Chaufferie	Préciser le type d'appareils prévus dans la chaufferie.	CCTP Lot n°2
SOLIDITÉ		
Descriptif Lot n°8	Le système d'étanchéité de sols dans les salles de bain devra être compatible avec la sous couche acoustique mince choisie.	CCTP Lot n°14
SDB préfabriquées	Le type de produit et le référentiel applicable devront être précisés.	CCTP Lot n°14

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Système d'intégration photovoltaïques	Un système sous avis technique devra être préconisé.	CCTP Lot n°18

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Logements PMR	5% du nombre total des logements sont accessibles conformément à la réglementation étant donné que les logements sont à occupation temporaire.	Dossier projet
Stationnement PMR	12 places de stationnement sont prévues dont une place PMR située au plus près de l'entrée du bâtiment.	CCTP Lot n°1
WC PMR	Nous avons noté la mise en place d'un WC PMR public.	Dossier projet
SOLIDITÉ		
Référé préventif	Nous avons noté qu'un référé préventif est prévu.	CCTP Lot n°2
THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE		
Etude thermique	Les prescriptions de l'étude thermique seront à respecter.	Etude RE 2020

VRD

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Cheminement PMR	Un cheminement PMR d'accès au bâtiment depuis les places de stationnement PMR est prévu.	Plans et CCTP
Stationnement PMR	Nous avons noté la mise en place signalisation verticale et horizontale des places de stationnement	CCTP Lot n°11

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Façade bâtiment	La règle du C+D est respectée.	Plans façade
Stabilité au feu	Nous avons noté l'exigence de stabilité au feu 60 minutes des ouvrages de gros œuvre.	CCTP Lot n°2
SOLIDITÉ		
Charges climatiques	Nous avons bien noté les hypothèses de charges climatiques.	CCTP Lot n°2
Zone sismique	Nous avons bien noté la zone et la catégorie d'importance sismique.	CCTP Lot n°2

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Signalétique vitrages	Mise en place de bandes contrastées sur les vitrages bordant le cheminement PMR noté.	CCTP Lot n°5
ACOUSTIQUE HABITATION		
Entrées d'air	Nous avons noté la mise en place d'entrées d'air d'affaiblissement acoustique 39 dB.	CCTP Lot n14
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Désenfumage escaliers	Nous avons noté que des ouvrants de désenfumage 1m x 1m sont prévus en partie haute des escaliers avec asservissement via DAD.	CCTP Lot n°3
Façade bâtiment	La règle du C+D est respectée.	Plans façade
SOLIDITÉ		
Menuiseries extérieures	Nous avons noté le classement AEV des menuiseries extérieures.	CCTP Lot n°5

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACOUSTIQUE HABITATION		
Cloisons séparatives	Les cloisons séparatives entre logements et circulations ont un affaiblissement acoustique de 66 dB.	CCTP Lot n°6
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Séparatifs des logements	Les séparatifs entre logements et entre logements et circulations sont prévus EI30.	CCTP Lot n°6

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Bandes podotactiles	Nous avons noté la mise en place de bandes podotactiles d'éveil à la vigilance de la première marche de chaque volée d'escalier.	CCTP Lot n°8
SOLIDITÉ		
SDB PMR	Nous avons noté le classement UPEC U4 P3 E1 C2. des sols souples des SDB PMR.	CCTP Lot n°8
Sols circulations	Nous avons noté le classement UPEC des sols des circulations du RDC.	CCTP Lot n°8
Sols souples	Nous avons noté le classement UPEC U4 P3 E1 C2 des sols souples des logements (hors SDB PMR).	CCTP Lot n°8

Sols souples

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS HABITATION		
Nez de marches	Nous avons noté la mise en place de nez de marches antidérapants.	CCTP Lot n°9

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
HYSH		
Locaux communs	Nous avons noté les débits de renouvellement d'air imposés : Salle polyvalente 18m³/h par personne WC isole 30m³/h	CCTP Lot n°14

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Trappes gaines techniques	Les trappes de visites des gaines techniques et les gaines techniques électriques sont prévues coupe feu 1/2h.	CCTP Lot n°7

Panneaux photovoltaïques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE HABITATION		
Arrêt d'urgence photovoltaïque	Nous avons noté la mise en place d'un arrêt d'urgence de l'installation.	CCTP Lot n°18