

**Marché de Maîtrise d'Oeuvre**

Numéro de marché : 24001

**ACTE D'ENGAGEMENT  
(AE MOE)**

**Projet :**

**Construction de la résidence LUDI du CROUS de Poitiers  
comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).**

**Pouvoir adjudicateur :**

**CROUS de Poitiers  
15, rue Guillaume VII Le Troubadour - BP 629  
86022 POITIERS CEDEX  
Représenté par sa Directrice Générale**

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R.2191-60 du code de la commande publique : Madame la Directrice Générale du CROUS de Poitiers

Copie de l'original, délivrée en unique exemplaire pour être remis à l'établissement de crédit en cas de cession de créances ou de nantissement dans les conditions de l'article R.2191-46 du code de la commande publique.

Date ..... Signature .....

L'exemplaire unique pourra être remplacé au gré du maître d'ouvrage par le certificat de cessibilité.

Comptable assignataire : Agent comptable du CROUS de Poitiers

Les cessions de créance doivent être notifiées ou les nantissements signifiés à l'organisme désigné ci-dessus

ARTICLE 1 - CONTRACTANT (LE MAÎTRE D'ŒUVRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES)

NOUS soussignés,

☐ cotraitants conjoints,

☒ cotraitants solidaires,

engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, désignées dans le marché sous le nom "LE MAÎTRE D'ŒUVRE" ou "le titulaire"

**1<sup>er</sup> cocontractant**

*(cas d'une personne morale)*

**M. Xavier RATYNSKI**

agissant au nom et pour le compte de la société : **LCR ARCHITECTES**

en qualité d'architecte mandataire

Ayant son siège social : 33-43 avenue Georges Pompidou, Héliopôle Bâtiment D CS 63165, 31131 BALMA CEDEX  
Tél. : 05.34.27.37.27

Courriel général : contact@lcrarchitectes.fr

Courriel interlocuteur : ratynski@lcrarchitectes.fr

Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître d'ouvrage :  
contact@lcrarchitectes.fr

Forme de la société: SAS - Capital : 45 734, 70€

- Immatriculée à l'INSEE :

Numéro SIRET : 384 058 475 00078

Code la nomenclature d'activité française (NAF) : 7111Z

Numéro d'identification au registre du commerce : Toulouse B 384 058 475

Courriel : accueil@toulouse.cci.fr

*(cas d'une personne physique)*

M..... agissant en mon nom personnel,

domicilié à .....

- Immatriculée à l'INSEE :

• Numéro SIRET : .....

• Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

Courriel : .....

☐ La société (Cas de la personne morale) ..... représentée par M.....

ou Monsieur (Cas de la personne physique) ....., dûment mandaté à cet effet,

est le **mandataire du groupement conjoint, solidaire de chacun des membres du groupement** pour ses obligations contractuelles à l'égard de la maîtrise d'ouvrage,

**2° cocontractant**

**(cas d'une personne morale)**

**M. Olivier POTREAU**

agissant au nom et pour le compte de la société : **BETOM**

en qualité de BE TCE

Ayant son siège social : 2 rue Joseph Cugnot 17180 PÉRIGNY

Tél. : 05 46 50 62 71

Courriel général : [accueil-larochelle@betom.fr](mailto:accueil-larochelle@betom.fr)

Courriel interlocuteur : [o.potreau@betom.fr](mailto:o.potreau@betom.fr)

Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître d'ouvrage : [accueil-larochelle@betom.fr](mailto:accueil-larochelle@betom.fr)

Forme de la société: SAS capital :1 824 208€

-Immatriculée à l'INSEE :

Numéro SIRET : 659 801 948 00103

Code la nomenclature d'activité française (NAF) : 7112B

Numéro d'identification au registre du commerce : Versailles B 659 801 948

Courriel :

**(cas d'une personne physique)**

M..... agissant en mon nom personnel,

domicilié à .....

- Immatriculée à l'INSEE :

• Numéro SIRET : .....

• Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

Courriel : .....

**3° cocontractant**

**(cas d'une personne morale)**

**M. David DE CARLOS**

agissant au nom et pour le compte de la société : **CAP TERRE**

en qualité de BET environnemental

Ayant son siège social : 33, avenue des Etats-Unis – 78000 VERSAILLES

Tél. : 05 46 50 62 71

Courriel général : [accueil-larochelle@capterre.com](mailto:accueil-larochelle@capterre.com)

Courriel interlocuteur : [ddecarlos@cap-terre.com](mailto:ddecarlos@cap-terre.com)

Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître d'ouvrage : [accueil-larochelle@capterre.com](mailto:accueil-larochelle@capterre.com)

-Immatriculée à l'INSEE : 438 774 127 00130

Numéro SIRET : 438 774 127 00130

Code la nomenclature d'activité française (NAF) : 7112B



Numéro d'identification au registre du commerce : Versailles B 438 774 127

Courriel : .....

**(cas d'une personne physique)**

M..... agissant en mon nom personnel,

domicilié à .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET : .....
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

Courriel : .....

**4<sup>e</sup> cocontractant**

**(cas d'une personne morale)**

**MME. Véronique COURCELLES**

agissant au nom et pour le compte de la société : **APUC**

en qualité de paysagiste

Ayant son siège social : 1 chemin du Pigeonnier de la Cépière

31100 Toulouse

Tél. : 05 61 86 36 33

Courriel général : [contact@apuc.fr](mailto:contact@apuc.fr)

Courriel interlocuteur : [v.courcelles@apuc.fr](mailto:v.courcelles@apuc.fr)

Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître d'ouvrage : [contact@apuc.fr](mailto:contact@apuc.fr)

Forme de la société: SASU capital : 5 000€

-Immatriculée à l'INSEE :

Numéro SIRET : 827 984 501 000 29

Code la nomenclature d'activité française (NAF) : 71112

Numéro d'identification au registre du commerce : Toulouse B 827 984 501

Courriel : [accueil@toulouse.cci.fr](mailto:accueil@toulouse.cci.fr)

**(cas d'une personne physique)**

M..... agissant en mon nom personnel,

domicilié à .....

- Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET : .....
- Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

Courriel : .....

**5<sup>e</sup> cocontractant**

*(cas d'une personne morale)*

M.....

agissant au nom et pour le compte de la société : .....

en qualité de .....

Ayant son siège social : .....

Tél. : .....

Courriel général : .....

Courriel interlocuteur : .....

Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître d'ouvrage : .....

Forme de la société: ..... capital : .....

- Immatriculée à l'INSEE :

• Numéro SIRET : .....

• Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

Courriel : .....

*(cas d'une personne physique)*

M..... agissant en mon nom personnel,

domicilié à .....

- Immatriculée à l'INSEE :

• Numéro SIRET : .....

• Code la nomenclature d'activité française (NAF) : .....

Numéro d'identification au registre du commerce : .....

Courriel : .....

- NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le cahier des clauses administratives particulières à exécuter les missions confiées aux conditions ci-après, qui constituent l'offre du groupement que nous avons constitué,

- AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que nous sommes titulaires d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que nous encourons :

	<u>1<sup>er</sup> cocontractant</u>	<u>2<sup>ème</sup> cocontractant</u>	<u>3<sup>ème</sup> cocontractant</u>
Compagnie :	MAF	SMA COURTAGE	SMA COURTAGE
N° police :	132028	H99842U7352000/002 149082/0	H99842U7352000/002 149082/
	<u>4<sup>er</sup> cocontractant</u>	<u>5<sup>ème</sup> cocontractant</u>	
Compagnie :	ARCO		
N° police :	DP IC 2022		

- CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurance garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

	<u>1<sup>er</sup> sous-traitant</u>	<u>2<sup>ème</sup> sous-traitant</u>	<u>3<sup>ème</sup> sous-traitant</u>
Compagnie :	.....	.....	.....
N° police :	.....	.....	.....

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 jours à compter date limite de réception des offres finales.

## ARTICLE 2 : OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché est un marché unique.

### 2.1. Caractéristiques principales et conditions d'exécution

Exercice du rôle de maîtrise d'oeuvre pour le projet de construction de la résidence LUDI du CROUS comprenant 97 logements étudiants à La Rochelle (17000) avec possibilité d'extension de 48 logements.

Les besoins théoriques sont évalués à 2265 m<sup>2</sup> de SU (Surface Utile ) hors extension

Le bâtiment sera conçu conformément à la Re2020 Ic Energie 2025, Ic construction seuil 2028 à 2031, Bbio Re2020 -20% à -30%, niveau Visé « BEPOS Effinergie »

Lieu d'exécution :

- 📍 Parcelle cadastrée section HO numéro 227.
- 📍 Adresse : Rue des Coureilles – 17000 LA ROCHELLE

### 2.2. Intervenants

#### Contrôleur technique

Pour l'exécution du présent marché, le maître d'ouvrage ou son représentant sera assisté d'un contrôleur technique agréé : en cours de désignation

Les missions qui lui seront confiées seront les suivantes :

Types de mission : L, S, SH, AV, CONSUEL, HYsh, HAND, ATT HAND, PHh, PS, PV

Prestation Supplémentaire Eventuelle : **Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

#### **Modalités de collaboration du MOE avec les intervenants :**

- Collaboration avec le contrôleur technique :

Dès que le contrôleur technique aura été désigné, le concepteur devra lui soumettre pour avis l'ensemble des dossiers d'études. Le concepteur devra obtenir l'avis favorable de celui-ci sur les dispositions techniques retenues, tant au niveau des études, que de l'exécution des travaux.

#### Coordonnateur SPS

Pendant les phases études et travaux le coordonnateur SPS sera : en cours de désignation



### 2.3. Mode d'attribution des travaux

L'attribution des travaux est prévue par marchés séparés.

### 2.4. Durée du marché

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est de **42 mois** à compter de l'ordre de service prescrivant le démarrage du premier élément de mission, incluant l'année de parfait achèvement.

Les prestations s'achèveront à l'expiration du délai de garantie des travaux réalisés dans les conditions fixées à l'article 12 du CCAP.

Le marché ne sera pas reconduit.

Les délais partiels d'exécution de la prestation sont définis à l'article 3.4 ci-dessous.

## ARTICLE 3 MISSION DU MAÎTRE D'ŒUVRE - DÉLAIS D'EXÉCUTION

### 3.1. Domaine

☒ Bâtiment ☒ Neuf

### 3.2. Mission confiée au Maître d'œuvre

Le contenu des éléments de mission confiés au titulaire est fixé au titre III du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique ainsi que dans l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

MISSION	ABREVIATION Bâtiment neuf
Etudes d'esquisse concours	ESQ
Etudes d'avant-projet sommaire	APS
Etudes d'avant-projet définitif	APD
Etudes de projet	PRO-DCE
Assistance à la passation des contrats de travaux	ACT
Visa	VISA
Études d'exécution : - Etudes d'exécution 1 (DQE) pour l'ensemble des lots	EXE 1
Direction de l'exécution des travaux	DET
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement	AOR

Toutes les fois que celle-ci s'impose, la mission de coordination en matière de Système Sécurité Incendie (SSI), telle que définie par les textes réglementaires et normes en vigueur, notamment les normes 61-931 à 61-939 et leurs normes associées, ainsi que leur guide d'utilisation référencé NF S 61-949, est intégrée dans la mission du maître d'œuvre.

**Eléments de missions complémentaires :**

Analyse en cout global avec détermination des couts de maintenance et d'exploitation.

Simulation énergétique (simulation thermique dynamique, FLJ et autonomie lumineuse ...) et la compilation des documents preuves nécessaires dans le cadre de la démarche visée BDNA

Stratégie de réemploi

Signalétique

Mobilier

Pour l'application des dispositions des articles L 554-1 et s. et R 554-1 et s. du Code de l'Environnement relatives aux travaux exécutés au droit ou au voisinage d'ouvrages souterrains, enterrés, subaquatiques ou aériens, le maître d'œuvre n'est pas le responsable du projet.

**3.3. Etudes d'exécution**

Le maître d'œuvre n'est pas chargé des études d'exécution des ouvrages.

Si l'entrepreneur est chargé de l'établissement de tout ou partie des études d'exécution des ouvrages, ces documents seront soumis au visa du maître d'œuvre et au visa du contrôle technique, s'il y a lieu, préalablement à la réalisation des travaux dans les conditions définies à l'article 29 du CCAG travaux.

**3.4. Délai d'établissement des documents à remettre par le maître d'œuvre et de remise de la proposition de réception du maître d'œuvre**

Les délais stipulés ci-dessous sont fixés en semaines pour les documents d'études et en jours pour la remise de la proposition de réception du maître d'œuvre, sauf indication particulière précisées ci-dessous le cas échéant.

**Ouvrage de BATIMENT**

Documents à produire	Bâtiment neuf
ESQ- Mise au point de l'esquisse .....	2 semaines
APS - Etudes d'avant-projet sommaire .....	6 semaines
APD - Etudes d'avant-projet définitif .....	6 semaines
Dépôt de PC	inclus
PRO - Etudes de projet .....	8 semaines
( - Etablissement du dossier de consultation .....	4 semaines
ACT { - Rapport d'analyse des offres .....	4 semaines
\ - Mise au point des contrats de travaux	4 semaines
EXE 1 - Etudes d'exécution (DQE)	inclus
VISA (délai à compter de la date de transmission des plans par les entreprises)	1 semaine
AOR - Proposition de Réception (délai à compter de la date des OPR)	1 jour ouvré après OPR
- PV de levée des réserves (délai à compter de sa date d'établissement)	1 jour ouvré après constat de la levée des réserves



**Autres délais :**

<b>Eléments de missions complémentaires :</b>	
Analyse en cout global avec détermination des couts de maintenance et d'exploitation.	Proportionnellement à l'avancement de chaque phase.
Simulation énergétique (simulation thermique dynamique, FLJ et autonomie lumineuse ...) et la compilation des documents preuves nécessaires dans le cadre de la démarche visée BDNA	Proportionnellement à l'avancement de chaque phase.
Stratégie de réemploi	Proportionnellement à l'avancement de chaque phase.
Signalétique	Proportionnellement à l'avancement de chaque phase.
Mobilier	Proportionnellement à l'avancement de chaque phase.

Remise de l'état mensuel récapitulatif financier du chantier :

Avant le 10 de chaque mois

Il est précisé que la mission DET comprend la transmission au Maître d'Ouvrage d'un compte rendu maîtrise d'ouvrage/maitrise d'oeuvre incluant un état mensuel récapitulatif financier du chantier. Cette transmission se fera avant le 10 de chaque mois.

Les DOE :

A remettre au plus tard le jour de la levée de la dernière réserve.

Le délai du premier élément de mission à réaliser court à compter de la date de commencement d'exécution fixée par ordre de service de démarrage comme indiqué ci-dessus.

Le point de départ des autres éléments de mission part à la date précisée dans l'ordre de service de démarrage de l'élément de mission concerné.

Pour les missions VISA, les délais courent à compter de la date de remise des documents par les entreprises.

**ARTICLE 4 - MAITRE D'OUVRAGE ENGAGEMENT SUR LE COUT DES TRAVAUX**

Estimation des travaux fixée par le maître d'ouvrage est de (montant HT) : **4.380.000 €/HT**

Valeur : **JUILLET 2022**

L'article 10.1 du CCAP détermine l'engagement du maître d'œuvre au respect de cette estimation.

L'engagement du maître d'œuvre de respecter le coût prévisionnel des travaux sera arrêté :

☒ Pour un ouvrage de bâtiment (bâtiment neuf et réutilisation/réhabilitation) : **à la remise de l'APD**

**ARTICLE 5 - SEUILS DE TOLERANCE**

Les seuils de tolérance sont fixés aux articles 10.2 et 10.3 du CCAP.

## ANNEXE DES HONORAIRES

### 6.1. Montant forfaitaire de la rémunération du maître d'œuvre

Le montant de la rémunération forfaitaire du maître d'œuvre est fixé à :

Montant exprimé en euros HT : **539 778,00 € HT**

TVA au taux de 20 % - Montant : 107 955,60 €

Montant exprimé en euros TTC : **647 733,60 €**

Montant €TTC (en lettres) : Six cent quarante sept mille sept cent trente trois euros et soixante centimes

Ce montant est **provisoire**.

La rémunération définitive du maître d'œuvre sera arrêtée par voie d'avenant au plus tard au moment de l'engagement sur le coût des travaux à l'APD, défini à l'article 4 ci-dessus.

Cette modification du marché public interviendra en application de l'article R.2194-1 du code de la commande publique.

La négociation de l'avenant arrêtant le montant de la rémunération définitive du maître d'œuvre tient compte de l'évolution de l'étendue de la mission, de son degré de complexité et du coût prévisionnel des travaux.

Lorsque la rémunération définitive du maître d'œuvre est arrêtée au stade des avants-projets, la négociation de l'avenant fixant la rémunération définitive intègre les conséquences liées aux évolutions éventuelles du programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle, conformément à l'article L.2432-2 du code de la commande publique.

#### Rémunération au titre de la cession des droits de propriété intellectuelle :

Le montant indiqué ci-dessus inclut la rémunération forfaitaire versée au maître d'œuvre au titre des droits de propriété intellectuelle, dont le montant est fixé à 10% du prix du marché hors taxe.

Dans l'hypothèse où le titulaire est un groupement de maîtrise d'œuvre, la rémunération au titre des droits de propriété intellectuelle est incluse dans les montants identifiés dans la répartition ci-dessous.

### 6.2. Décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotraitant en cas de groupement conjoint le cas échéant

Suivant tableau en annexe du présent AE : décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotraitant.

### 6.3. Prise en compte de l'indemnisation

Le montant de la rémunération fixée à l'article 6.1 du présent acte d'engagement rémunère le maître d'œuvre pour l'ensemble des missions confiées définies à l'article 3 et y compris les missions ayant fait l'objet d'un concours. Les sommes reçues par le maître d'œuvre au titre de l'indemnisation au concours, selon la répartition suivante le cas échéant, seront en conséquence déduites des sommes à régler au maître d'œuvre.

Désignation des cotraitants	HT	TVA	TTC
Cotraitant n° 1 : .....	.....	.....	.....
Cotraitant n° 2 : .....	.....	.....	.....
Cotraitant n° 3 : .....	.....	.....	.....
Cotraitant n° 4 : .....	.....	.....	.....
Cotraitant n° 5 : .....	.....	.....	.....
<b>TOTAL</b>	..... €	..... €	..... €



## ARTICLE 7 - FORME DU PRIX

Les conditions de variation de prix sont définies à l'article 4 du CCAP.

## ARTICLE 8 - SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Les prestataire, mandataire et cotraitants tiendront compte des sommes qu'ils auront reçues au titre de l'indemnisation pour déterminer les prestations et sommes susceptibles d'être sous-traitées.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement et les noms de ces sous-traitants ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants (formulaire DC4). Chaque acte spécial constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation TTC
1 <sup>er</sup> cotraitant :	.....	.....
2 <sup>ème</sup> cotraitant :	.....	.....
3 <sup>ème</sup> cotraitant :	.....	.....
4 <sup>ème</sup> cotraitant :	.....	.....
5 <sup>ème</sup> cotraitant :	.....	.....

## ARTICLE 9 - AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

☐ accepte de percevoir l'avance

☐ refuse de percevoir l'avance

1<sup>er</sup> cotraitant, l'entreprise .....

☐ accepte de percevoir l'avance

☐ refuse de percevoir l'avance

2<sup>ème</sup> cotraitant, l'entreprise .....

☐ accepte de percevoir l'avance

☐ refuse de percevoir l'avance

3<sup>ème</sup> cotraitant, l'entreprise .....

☐ accepte de percevoir l'avance

☐ refuse de percevoir l'avance

4<sup>ème</sup> cotraitant, l'entreprise .....

☐ accepte de percevoir l'avance

☐ refuse de percevoir l'avance

5<sup>ème</sup> cotraitant, l'entreprise .....

☐ accepte de percevoir l'avance

☐ refuse de percevoir l'avance



### 10.1. Règlements

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché, selon la décomposition du prix forfaitaire, par élément de mission et par cotraitant, défini à l'annexe, par virement établi à l'ordre des membres du groupement conjoint (obligatoire : renseigner le tableau ci-dessous + joindre les RIB)

DESIGNATION DU COTRAITANT	REFERENCES BANCAIRES
Nom de l'entreprise : LCR ARCHITECTES 33-43 avenue Georges Pompidou, Héliopôle CS 63165 31131 BALMA CEDEX	SG L UNION (02140) C.CIAL SAINT CAPRAIS 31240 L UNION Code banque : 30003 Code guichet : 02140 N° compte : 00020690511 Clé RIB : 81 IBAN : FR76 3000 3021 4000 0206 9051 181 BIC : SOGEFRPP
Nom de l'entreprise : BETOM INGENIERIE 2 rue Joseph Cugnot 17180 PÉRIGNY	THEMIS BANQUE 41 AVENUE GAMBETTA – 92400 COURBEVOIE Code Banque : 11449 Code guichet : 00002 N°compte : 0211691001E Clé RIB : 17 IBAN : FR42 1144 9000 0202 1169 1001 E17 BIC : BDEIFRPPXXX
Nom de l'entreprise : CAP TERRE 2 rue Joseph Cugnot 17180 PÉRIGNY	THEMIS BANQUE 41 AVENUE GAMBETTA – 92400 COURBEVOIE Code Banque : 11449 Code guichet : 00002 N°compte : 0211694001S Clé RIB : 42 IBAN : FR31 1144 9000 0202 1169 4001 S42 BIC : BDEIFRPPXXX
Nom de l'entreprise : APUC 1 chemin du Pigeonnier de la Cépière 31100 Toulouse	Banque Populaire Code Banque : 17807 Code guichet : 00007 N°compte : 45521299923 Clé RIB : 18 IBAN : FR76 1780 7000 0745 5212 9992 318 BIC : CCBPFRPPTLS
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	

### 10.2. Délai de paiement

**Le délai maximum de paiement des avances** est de 30 jours, à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- notification du marché,
- notification de l'acte qui emporte commencement du marché, si un tel acte est prévu (OS de démarrage),
- date de fourniture de la garantie le cas échéant

**Le délai de paiement des acomptes** est de 30 jours, à compter de la réception de la demande d'acompte par le maître d'ouvrage ou son représentant.

**Le délai maximum de paiement du solde** est de 30 jours, à compter de la date de réception du décompte général et définitif par le maître d'ouvrage.

Lorsque la demande de paiement est transmise par voie électronique en application de l'article 1er de l'ordonnance n° 2014-697 du 26 juin 2014 relative au développement de la facturation électronique, la date de réception de la demande de paiement par le maître d'ouvrage correspond à la date de notification au maître d'ouvrage du message électronique l'informant de la mise à disposition de la facture sur Chorus Pro.

Le taux des intérêts moratoires est fixé à l'article 6.3 du CCAP.

### 10.3. Retenue de garantie

Aucune retenue de garantie ne sera effectuée.

#### ARTICLE 11. PIÈCES À PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT

En cas d'attribution du marché, le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les conditions prévues au règlement de consultation.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra produire au maître d'ouvrage ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants à l'attribution du marché.

Le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage également à produire, tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Chaque cotraitant délivrera un pouvoir au mandataire du groupement.

Les attestations d'assurances sont à produire dans les conditions indiquées au CCAP.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Si l'attribution a lieu l'année suivant celle pendant laquelle le candidat attributaire a remis l'enveloppe contenant sa candidature ou son offre, l'attestation d'assurance civile professionnelle en cours de validité, sera à remettre dans le délai mentionné au RDC.

Le candidat est informé de ce que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

En cas d'attribution du marché à une entreprise étrangère détachant des salariés en France, il est rappelé que le titulaire se doit de respecter les dispositions prévues au code du travail relatives aux travailleurs détachés.

Le titulaire doit notamment, préalablement au détachement, adresser à l'inspection du travail ainsi qu'au maître d'ouvrage une déclaration de détachement et doit désigner un représentant en France.

Le titulaire se doit de veiller à ce que chacun de ses sous-traitants étrangers respecte les mêmes obligations. De même, lorsqu'un cocontractant ou un sous-traitant fait appel à une société de travail temporaire étrangère, les mêmes obligations incombent à cette entreprise.

A noter : Le candidat procèdera à la signature du présent acte d'engagement à la fin de la phase de négociation.

Fait en 1 seul original

A **BALMA**

Mention(s) manuscrite(s) "Lu et approuvé"

Signature(s) du (ou des) prestataire(s)

le

15 février 2024  
Lu et approuvé



33 - 43 avenue Georges Pompidou  
Hérault - Bâtiment D  
34000 Montpellier  
31111 BALMA CEDEX  
Tél. 04 34 27 57 27  
contact@corarchitectes.fr  
SAS au Capital de 45734 €  
RCS Toulouse 31384 058 475  
Siret 384 058 475 00070 - APE 7111Z  
TVA INTRA FR 28 384 058 475



ARTICLE 12 - ACCEPTATION DE L'OFFRE

**La présente offre est acceptée.**

Montant forfaitaire Hors T.V.A : .....

Montant T.V.A au taux de % : .....

Montant TTC : .....

Montant TTC (en lettres) : .....

**Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées**

A POITIERS, le 26 Février 2024

Le pouvoir adjudicateur

Pour la Directrice Générale et par délégation,  
Le Directeur Adjoint  
du Crous de Poitiers,

Christophe DUBOIS

**Liste des pièces en annexe :**

- Décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotraitant (Tableau de répartition des missions et honoraires)

 le 19/02/2024

**Anne PENELAUD**  
Administratrice Générale des Finances Publiques  
Mission du Contrôle Budgétaire Régional



**Annexe à l'acte d'engagement : Décomposition du prix forfaitaire par élément de mission et par cotraitant - Version suite négociation**

Montant estimatif travaux de bâtiment :

4 380 000,00 €

### B - Missions complémentaires

TOTAL TOUTES MISSIONS (A+B)

Le 26/02/2024  
Pour la Direction Générale et par délégation

(en cas de modifications à la suite de la négociation, ce document sera à nouveau signé)

**Le Directeur Adjoint,  
du Crous de Poitiers,**

**Christophe DUBOIS**

19/02/2024.

