

Marché de Prestations Intellectuelles
CONTRÔLE TECHNIQUE
(CT)

Numéro de marché : **24003**

ACTE D'ENGAGEMENT
(AE CT)

Projet :

**Construction de la résidence LUDI du CROUS de Poitiers
comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).**

Pouvoir adjudicateur :

**CROUS de Poitiers
15, rue Guillaume VII Le Troubadour – BP 629
86022 POITIERS CEDEX
Représenté par sa Directrice Générale**

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R.2191-60 du code de la commande publique : Madame la Directrice Générale du CROUS de Poitiers

Copie de l'original, délivrée en unique exemplaire pour être remis à l'établissement de crédit en cas de cession de créances ou de nantissement dans les conditions de l'article R.2191-46 du code de la commande publique.

Date Signature

L'exemplaire unique pourra être remplacé au gré du maître d'ouvrage par le certificat de cessibilité.

Comptable assignataire : Agent comptable du CROUS de Poitiers

Les cessions de créance doivent être notifiées ou les nantissements signifiés à l'organisme désigné ci-dessus

ARTICLE 1 -	CONTRACTANT (LE CONTROLEUR EST UNE PERSONNE MORALE).....	3
ARTICLE 2 -	CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION DU MARCHE	4
	2.1. Objet de l'intervention du contrôleur technique	4
	2.2. Durée du marché et délais d'exécution.....	4
	2.3. Reconduction.....	5
	2.4. Conditions d'exécution	5
	2.5. Responsable technique	5
ARTICLE 3 -	MISSIONS DU CONTROLEUR TECHNIQUE	5
ARTICLE 4 -	SOUS-TRAITANCE.....	5
ARTICLE 5 -	FORME DES PRIX ET MONTANT DE L'OFFRE	5
	5.1. Forme des prix	5
	5.2. Montant de l'offre	6
	5.3. Décomposition du prix forfaitaire par mission.....	6
ARTICLE 6 -	REGLEMENT DES COMPTES.....	6
	6.1. Délai de règlement	6
	6.2. Avance	6
	6.3. Modalités de paiement	7
ARTICLE 7 -	PIECES A PRODUIRE PAR LE CONTRACTANT	7
ARTICLE 8 -	ACCEPTATION DE L'OFFRE	8

Je, contractant unique soussigné, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "le contrôleur technique »

M Rémi GUINET

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée QUALICONSLT

en qualité de Directeur d'Agence

Adresse : 6 avenue Eric tabarly CS 60009 17187 PERIGNY CEDEX

Tél. : ...05 46 43 34 58.....

Fax :

Courriel général : ...larochelle.qc @ qualiconsult.fr.....

Courriel interlocuteur : ...remi.guinet @ qualiconsult.fr.....

ayant son siège social à 1 bis rue du petit clamart bat E 17187 PERIGNY CEDEX

Forme de la société.....SASU..... Capital 1 440 000 €.....

- Immatriculée à l'INSEE :

• Numéro SIRET :.....403200256.....

• Code la nomenclature d'activité française (NAF) :.....7112 B.....

- Numéro d'identification au registre du commerce :

Après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et des éléments qui sont mentionnés au présent acte d'engagement,

- M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations aux conditions ci-après, qui constituent mon offre,
- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, bénéficié, conformément à la réglementation en vigueur, des compétences obligatoires (Agrément ministériel),
- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que la société pour laquelle j'interviens, est titulaire d'une police d'assurance garantissant les responsabilités qu'elle encourt :

Compagnie : SMA BTP

N° Police : C23390N 7352 000 066545

- CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 4 ci-après sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

	<u>1^{er} sous-traitant</u>	<u>2^{ème} sous-traitant</u>
Compagnie :
N° police :

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres finales.

2.1. Objet de l'intervention du contrôleur technique

Le présent marché est un marché unique, l'intervention du contrôleur technique a pour objet l'exécution des missions définies ci-après à l'article 3.

Le projet consiste en la réalisation des travaux de la résidence LUDI du CROUS comprenant 97 logements étudiants à La Rochelle (17000) avec possibilité d'extension de 48 logements.

La résidence Rochelaise du CROUS doit répondre à une problématique de pénurie de logements étudiants sur le quartier. Ce nouveau bâtiment sera construit sur un terrain en gestion propre. Il sera à la pointe de la construction en terme de développement durable (éco matériaux et autres démarches vertueuses). Il s'intégrera dans la démarche de la collectivité : territoire zéro carbone et sera à énergie positive.

Les besoins théoriques sont évalués à 2265 m² de SU (Surface Utile) hors extension

Le bâtiment sera conçu conformément à la Re2020 Ic Energie 2025, Ic construction seuil 2028 à 2031, Bbio Re2020 -20% à -30%, niveau Visé « BEPOS Effinergie »

Eléments d'appréciation de l'opération et conditions d'intervention du titulaire :

- Montant estimé des travaux (HT) : 4.380.000 € HT
- Délai prévu pour l'exécution des études : 7,5 mois
- Durée prévisionnelle de l'exécution des travaux : 18 mois (dont 1 mois de préparation)
- Mode de dévolution du/des marchés de travaux : marchés séparés
- Lieu d'exécution :
 - ↳ Parcelle cadastrée section HO numéro 227.
 - ↳ Adresse : Rue des Coureilles – 17000 LA ROCHELLE

2.2. Durée du marché et délais d'exécution

Le marché n'est pas un marché à tranches

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché est fixée à : **42 mois** à compter de la notification du marché.

Les prestations s'achèveront à l'expiration du délai de garantie ou au plus tard après la levée de la dernière réserve des marchés de travaux si celle-ci a lieu lors de la prolongation du délai de garantie dans les conditions fixées à l'article 10 du CCAP.

Délai d'établissement des documents à fournir par le titulaire :

Liste des documents à remettre	Délais d'établissement et faits générateurs
Rapport sur APS	2 semaines à compter de la remise APS
Rapport sur APD	2 semaines à compter de la remise APD
Avis sur dossier de PC	1 semaine à compter de réception du dossier
Rapport initial de contrôle technique	2 semaines à compter de la remise PRO
Avis sur variantes techniques proposées par les entreprises en phase consultation	3 jours ouvrés à compter de réception du document
Avis sur documents d'études d'exécution et documents remis par entreprises en phase travaux	3 jours ouvrés à compter de réception du document
Rapport suite visite chantier	2 jours ouvrés à compter de date de visite
Avis technique en phase travaux	2 jours ouvrés à compter de la demande du maître d'ouvrage
Rapport de vérifications réglementaires après travaux (RVRAT) et attestations réglementaires	8 jours ouvrés avant la date fixée pour la commission de sécurité
Rapport final de contrôle technique, sans réserve	1 mois à compter de la réception des travaux

Les modalités d'acceptation par le maître d'ouvrage des documents produits par le titulaire sont définies à l'article 10 du CCAP.

2.3. Reconduction

Le marché ne sera pas reconduit.

2.4. Conditions d'exécution

Le contrôle technique interviendra dans les conditions fixées par le CCTG de contrôle technique approuvé par le décret n°99-443 du 28 mai 1999, ainsi que par la NORME NF P 03-100

2.5. Responsable technique

Dès la notification du présent marché, le contrôleur technique désigne le responsable technique qualifié pour signer au cours de l'exécution du marché les avis et rapports de contrôle technique.

Tout changement de responsable technique qualifié devra être notifié immédiatement à la personne responsable du marché.

ARTICLE 3 - MISSIONS DU CONTROLEUR TECHNIQUE

Domaine : bâtiment neuf

Types de mission : L , S, SH, AV, CONSUEL, HYsh, HAND, ATT HAND, PHh, PS, PV

Prestation Supplémentaire Eventuelle : **Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

Solidité des ouvrages avoisinants : NON

ARTICLE 4 - SOUS-TRAITANCE

Le contrôleur technique ☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Nature de la prestation	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation T.T.C.
	TOTAL =	

ARTICLE 5 - FORME DES PRIX ET MONTANT DE L'OFFRE

5.1. Forme des prix

Les prix sont révisables.

Les modalités de variations de prix sont fixées à l'article 5 du CCAP.

5.2. Montant de l'offre

Les prestations du contrôleur technique seront rémunérées par application d'un prix forfaitaire basé sur les conditions économiques définies ci-dessus.

Montant forfaitaire Hors T.V.A : 12 660,00 €

Montant T.V.A au taux de 20 % : 2 532,00 €

Montant TTC : 15 192,00 €

Montant TTC (en lettres) : quinze mille cent quatre-vingt douze centimes

Le montant de l'offre comprend l'ensemble des dépenses nécessaires à l'exécution du marché telles que visites des lieux, réunions avec la maîtrise d'œuvre, visites de chantier, déplacements, réunions avec la maîtrise d'ouvrage, etc.

Cette rémunération comprend un nombre forfaitaire de4..... vacations et les déplacements correspondants pendant la période de garantie de parfait achèvement. Si le maître de l'ouvrage demande des vacations et des déplacements supplémentaires pendant cette période, ils seront rémunérés par application des prix figurant dans la décomposition du prix global et forfaitaire, pour la catégorie de personnels techniques concernée.

Valorisation des prestations supplémentaires éventuelles :

Le tableau ci-dessous doit être obligatoirement complété par les candidats

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (Précisez le taux)	MONTANT TTC €
Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH	1 725,00 €	20 %	2 070,00 €

5.3. Décomposition du prix forfaitaire par mission

Cf. annexe au présent acte d'engagement : Cadre de décomposition du temps d'intervention et du prix forfaitaire

ARTICLE 6 - REGLEMENT DES COMPTES

6.1. Délai de règlement

Le délai de paiement des acomptes et du solde est de 30 jours à compter de la réception de la demande de paiement par le maître d'ouvrage.

Lorsque la demande de paiement est transmise par voie électronique en application de l'article 1^{er} de l'ordonnance n° 2014-697 du 26 juin 2014 relative au développement de la facturation électronique, la date de réception de la demande de paiement par le pouvoir adjudicateur correspond à la date de notification au pouvoir adjudicateur du message électronique l'informant de la mise à disposition de la facture sur Chorus Pro.

Le taux des intérêts moratoires est fixé à l'article 8.3 du CCAP.

6.2. Avance

Le marché peut faire l'objet d'une avance si le montant du contrat est supérieur à 50.000 €/HT.

Dans ce cas le titulaire :

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☒ refuse de percevoir l'avance

6.3. Modalités de paiement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché par virement établi à l'ordre du titulaire (obligatoire : renseigner le tableau ci-dessous + joindre les RIB)

DESIGNATION DU TITULAIRE
Nom de l'entreprise QUALICONSULT
Raison sociale
Adresse
Référence compte bancaire VOIR RIB JOINT

ARTICLE 7 - PIECES A PRODUIRE PAR LE CONTRACTANT

En cas d'attribution du marché, le candidat s'engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les conditions prévues au règlement de consultation.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra produire au pouvoir adjudicateur ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants à l'attribution du marché.

Le candidat s'engage également à produire, tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Les attestations d'assurances sont à produire dans les conditions indiquées au CCAP.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Si l'attribution a lieu l'année suivant celle pendant laquelle le candidat attributaire a remis l'enveloppe contenant sa candidature ou son offre, l'attestation d'assurance civile professionnelle en cours de validité, sera à remettre dans le délai mentionné au RDC.

Le candidat est informé de ce que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

En cas d'attribution du marché à une entreprise étrangère détachant des salariés en France, il est rappelé que le titulaire se doit de respecter les dispositions prévues au code du travail relatives aux travailleurs détachés.

Le titulaire doit notamment, préalablement au détachement, adresser à l'inspection du travail ainsi qu'au maître d'ouvrage une déclaration de détachement et doit désigner un représentant en France.

Le titulaire se doit de veiller à ce que chacun de ses sous-traitants étrangers respecte les mêmes obligations. De même, lorsqu'un cocontractant ou un sous-traitant fait appel à une société de travail temporaire étrangère, les mêmes obligations incombent à cette entreprise.

Fait en un seul original

A Périgny


le 12 février 2024

Mention(s) manuscrite(s)

"Lu et approuvé"

Signature du titulaire

Lu et approuvé

 **QUALICONSULT**
Société par actions simplifiée - RCS 500007
1712747545 - N° SIRET 500007
45 43 34 16 - Tél. 01 46 43 34 2
qualiconsult.fr

La présente offre est acceptée.

Montant Hors T.V.A : 12660,00 €
Montant Prestation Supplémentaire Eventuelle / Mison SEI - non retenue
Montant T.V.A au taux de 20 % : 2532,00 €
Montant TTC : 15192,00 €
Montant TTC (en lettres) : quinze mille cent quatre vingt deux euros

Les sous-traitants proposés à l'article 4 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A POITIERS, le 19/03/2024

Le pouvoir adjudicateur

~~Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint du group de Poitiers,~~

 Christophe Dubois

Annexe AE : Cadre de décomposition du temps d'intervention et du prix forfaitaire