

**59313 VALENCIENNES**  
**Travaux sur liaison bâtiments TMD-CISIT à l'UPHF**

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE**

---

**Mission : LP (L + P1) + LE + PS + SEI + HAND + Att Hand**



Accréditation n° 3-022 – Liste des implantations et portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Seuls les avis comportant le signe  dans la colonne « Accrédit. » sont couverts par l'accréditation

Ce rapport forme un tout indissociable. Il ne peut être diffusé que dans son intégralité.

My Prev V 128 - TS5186

**AGENCE DE LOOS 407 rue Salvador Allende Bâtiment Hermès 59120 LOOS**  
**Téléphone : 03 20 42 10 10 Email : [Contact.lille@preventec.fr](mailto:Contact.lille@preventec.fr)**

[www.preventec.fr](http://www.preventec.fr)

SAS au capital de 64.000 € - RCS Lille Métropole 950 383 703 TVA Intracommunautaire FR 51 950 383 703

**Siège Social** : Bâtiment Hermès - 407 Rue Salvador Allendé - 59120 LOOS - Tél : 03.20.42.10.10 – Fax : 03.20.42.10.25 -Mail : [Contact.lille@preventec.fr](mailto:Contact.lille@preventec.fr)



# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

---

**Opération :** 59313 VALENCIENNES  
Travaux sur liaison bâtiments TMD-CISIT à l'UPHF  
Le Mony Houy

**N° Affaire :** L26/01/0003-CCIB

**N° Rapport :** CCI-CT/26/0097

**Maître D'Ouvrage :** **UPHF - Université Polytechnique des Hauts de France**  
Le Mont Houy  
59313 VALENCIENNES CEDEX 9

**Mission :** **LP (L + P1) + LE + PS + SEI + HAND + Att Hand**

**Vérificateurs :** **Chargé d'affaires : Jonathan VITAUX**  
**Electricien : Guillaume DEVAUX**

**Maitre d'Oeuvre :**  
**PROJEX INGENIERIE**  
30, place Salvador Allendé  
59658 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX

Ce document comporte 30 pages.  
Fait à Loos, le 16 Janvier 2026



## SOMMAIRE

1) Objet du rapport .....	4
2) Description de l'opération.....	4
3) Missions confiées .....	4
4) Documents examinés .....	4
5) Liste des principales abréviations utilisées dans le rapport.....	5
6) Préambule .....	6
7) Mission LP (L + P1) - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements dissociables. ....	8
8) Mission LE - Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs. ....	10
9) Mission PS - Mission relative à la protection parasismique.....	13
10) Mission SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.- ....	15
11) Mission HAND - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.....	23
12) Synthèse des avis suspendus et/ou défavorables.....	27
13) Auteurs du rapport.....	29



## 1) Objet du rapport

Le présent rapport constitue le rapport initial prévu dans notre contrat. Il a pour objet de formuler les avis sur ouvrages sur la base des documents énumérés ci-dessous (§ documents examinés). Les avis sont formulés au stade de la conception et seront complétés lors de la phase exécution par l'examen des documents qui nous seront transmis et suite aux visites de chantier effectuées.

Il est précisé que seuls les avis précédés du signe **A** sont formulés dans le cadre de l'accréditation COFRAC n° 3-022 dont est titulaire PREVENTEC (Liste des sites et portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr))

## 2) Description de l'opération

Le projet a pour objet les travaux sur la liaison des bâtiments TMD-CISIT à l'UPHF.

## 3) Missions confiées

Les missions de contrôle technique qui nous ont été confiées pour cette opération sont les suivantes :

- LP (L + P1) : Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements dissociables.
- LE : Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.
- PS : Mission relative à la protection parasismique.
- SEI : Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-
- HAND : Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
- Att Hand : Attestation Handicapés

## 4) Documents examinés

Documents	Reçu
DCE PLANS	09/01/2026
DCE CCTP LOTS 01 GO et 02 EPMR	09/01/2026



## 5) Liste des principales abréviations utilisées dans le rapport

### 1 - Nature des avis

#### **F : Avis favorable :**

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui est examiné. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui viendront éventuellement compléter la conception par les documents fournis en phase exécution où lors de l'examen des conditions dans lesquelles s'effectue l'autocontrôle des entreprises.

#### **S : Avis suspendu :**

Lorsque les informations figurant sur les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de formuler un avis (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents,...). Cet avis suspendu deviendra défavorable si les précisions demandées et reconnues insuffisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### **D : Avis défavorable :**

Lorsque les informations montrent un risque anormal vis à vis de la pérennité de l'ouvrage, ou des dispositions contraires aux règles de l'art, aux règles de calculs, aux DTU, normes ou dispositions réglementaires.

#### **SO : Sans Objet**

Eléments sans objet dans le cadre du présent rapport.

#### **HM : Hors mission :**

Eléments ne faisant pas partie de notre mission.

#### **PM : Pour mémoire**

### 2 - Abréviations diverses

**SF** : Stable au feu

**FP** : Ferme-porte

**PF** : Pare flamme

**FA** : Fermeture Automatique

**CF** : Coupe-feu



## 6) Préambule

### Conditions de mise en œuvre des matériaux

D'une manière générale, tous les ouvrages devront être exécutés conformément aux règlements, normes, DTU, Règles Professionnelles et Règles de l'Art.

Les produits non traditionnels devront bénéficier d'un Avis Technique à caractère favorable, d'un cahier des charges approuvé par un contrôleur technique agréé ou faire l'objet d'une procédure d'ATEX (appréciation technique d'expérimentation).

Tous les documents d'exécution devront nous être transmis pour avis avant mise en œuvre.

Tous les matériaux mis en œuvre devront bénéficier d'un procès-verbal d'essai de résistance au feu ou de réaction au feu en cours de validité qui nous sera également transmis avant mise en œuvre.

Les temps de séchage des supports et les conditions de mise en œuvre des matériaux devront être conformes aux D.T.U., avis techniques ou règles professionnelles en vigueur. Les plannings d'exécution devront donc en tenir compte.

### Autocontrôle des constructeurs

Conformément à l'article L125-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret N° 78.1146 du 7.12.78), le contrôleur technique, pendant la période d'exécution des travaux, s'assure notamment que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792-1 du code civil s'effectuent de manière satisfaisante.

A cet effet, les dispositions suivantes doivent être prévues dans les pièces du marché :

*« Les entreprises devront préciser les dispositions prises pour assurer leur autocontrôle interne :*

*Identification du responsable des vérifications techniques,*

*Procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis,*

*Procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés,*

*Nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc... »*



### Installation et matériel de chantier – phases provisoires

Les avis mentionnés dans la suite de ce rapport ne concernent pas les installations, matériels et dispositifs de sécurité de chantier.

Les entreprises sont donc tenues de prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des personnels et des tiers, tant en amont au stade conception que lors des différentes phases d'exécution (phases provisoires et arrêts de chantier).

Par ailleurs, il est rappelé que les vérifications effectuées par PREVENTEC dans le cadre de la présente mission ne concernent pas les phases provisoires (à l'exception des conditions d'exécution de la mission Av relative aux avoisinants).

### Permis de construire – déclaration de travaux

L'arrêté du permis de construire ou de déclaration de travaux doit nous être transmis de manière à pouvoir intégrer dans nos rapports les prescriptions particulières qui pourraient être formulées par les divers organismes chargés de son instruction (sécurité incendie, accessibilité des personnes handicapées, définition des zones de bruit, présence de cavités souterraines...).

De même, les notices de sécurité et d'accessibilité établies par le Maître d'Œuvre doivent nous être communiquées.

En l'absence d'indication portée à notre connaissance concernant la date de dépôt du permis de construire, le présent rapport est établi sur la base des documents en vigueur à la date de rédaction du présent document.

### Réception des travaux

Afin de permettre la transmission du rapport final de contrôle technique avant la réception des travaux, tel que défini dans la norme NFP 03-100, il est indispensable que le Maître d'Ouvrage informe PREVENTEC par courrier, un mois à l'avance, de la date fixée pour cette réception.



## **7) Mission LP (L + P1) - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements dissociables.**

---





POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs	Accrédit.
<b>1) Superstructure</b>				Ⓐ
<b>1.1) Structure porteuse</b> <i>Création ouverture dans les murs porteurs.</i> <i>Création de linteaux en béton armé ou profilé métallique reposant au minimum de 20 cm sur un achelet de part et d'autre de l'ouverture avec habillage de type Stucal pour protection au feu EI60</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Renforcement verticaux et en pied de l'ouverture selon calcul du BET de l'entreprise, il pourra être du type saignée dans le béton et ajout de barres HA avec section d'acier nécessaire puis reconstitution de l'enrobage</i></li> <li>▪ <i>Reprise des tableaux et dessus linteaux pour finition soignée</i></li> </ul>	F	L'entreprise devra fournir un dossier technique complet avec notes de calculs et plans EXE.		Ⓐ
<b>2) Partition - Revêtements</b> <i>Cloisons EI60 98/48.</i> <i>Blocs portes CF.</i> <i>Plafonds</i> <i>Serrurerie.</i>	F	Dossier technique complet à communiquer avec PV, AT, fiches techniques, plans EXE.		
<b>3) Autocontrôle des constructeurs</b>	PM			Ⓐ



## **8) Mission LE - Mission relative à la solidité des existants du fait de la réalisation des travaux neufs.**

---



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
<b>1) Données relatives à la solidité des existants compte tenu des travaux neufs</b>	PM		
<b>2) Renseignements concernant les existants</b>	PM	<p>Nous rappelons que la mission LE n'est pas un diagnostic des structures existantes.</p> <p>En cas d'existence d'un tel diagnostic, nous en communiquer les conclusions.</p> <p>Les travaux feront l'objet d'un carnet de détails d'exécution AVANT / APRES avec toutes justifications.</p> <p>Les flèches des renforts seront nulles à quasi nulles pour ne pas entraîner de désordres sur la structure existante.</p>	
<b>3) Examen de l'état apparent des existants</b>	PM	<p>L'intervention du contrôleur technique comprend l'examen visuel de l'état apparent des existants mais ni le diagnostic préalable des existants ni l'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les existants.</p> <p>En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, le contrôleur technique ne prend en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.</p>	
<b>4) Compatibilité du programme de travaux avec l'état des existants</b>			
<b>4.1) Adéquation des existants vis-à-vis du projet</b>			
<input type="checkbox"/> Cas des fondations	SO		
<input type="checkbox"/> Cas des infrastructures	SO		
<input type="checkbox"/> Cas des superstructures	PM	A prendre en compte.	
<input type="checkbox"/> Cas des planchers	SO		
<input type="checkbox"/> Cas des charpentes	SO		
<b>4.2) Investigations complémentaires prévues ou nécessaires</b>	PM		
<b>5) Solidité des existants concernés par les travaux neufs</b>			
<b>5.1) Résistance des existants concernés par les travaux neufs</b>	PM	Au terme des travaux, la résistance des ouvrages existants ne	



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
		devrait pas être remise en cause. Tous les travaux risquant de modifier la stabilité des ouvrages existants ou laissés en place devront impérativement faire l'objet de justifications, de plans de phasage et de modes opératoires. Ces éléments nous seront soumis avant le démarrage des travaux.	
5.2) Déformation des existants concernés par les travaux neufs	PM	Tous les travaux risquant de modifier la stabilité des ouvrages existants ou laissés en place devront impérativement faire l'objet de justifications, de plans de phasage et de modes opératoires. Ces éléments nous seront soumis avant le démarrage des travaux.	



## **9) Mission PS - Mission relative à la protection parasismique.**

---



POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS	N° Obs
1) Bâtiment à risque normal selon le décret 2010-1254	PM		
2) Caractérisation du séisme			
2.1) Zonage réglementaire et accélération de référence	F	zone 3.	
2.2) Influence du sol		zone 3	
3) Prise en compte des enjeux			
3.1) Catégorie d'importance	F	Importance II.	
4) Exigences pour le bâti neuf	SO		
5) Règles de construction	PM	Justifier la "non aggravation" de la vulnérabilité du bâtiment par rapport au séisme. Demande reprise dans le CCTP lot01.	
6) Représentation de base de l'action sismique	PM		
7) Spectres de réponse élastique de la structure	PM		
8) Conception parasismique	PM		



## **10) Mission SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions achevées, applicable aux ERP et aux IGH.-**

---



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
	<b>1) Dispositions hors sécurité incendie</b>				Ⓐ
	<b>1.1) Garde-corps - Fenêtres basses</b>	PM			Ⓐ
DTU 39	<b>1.2) Remplissages en vitrages</b>	SO			Ⓐ
R4214-6	<b>1.3) Portes et parties attenantes vitrées</b>	SO			Ⓐ
NF EN 13241-1	<b>1.4) Portes et portails</b>	SO			Ⓐ
	<b>1.5) Glissance des revêtements de sol</b>	SO			Ⓐ
	<b>1.6) Portes automatiques pour piétons</b>	SO			Ⓐ
R4214-20	<b>1.7) Quais de chargement</b>	SO			Ⓐ
D-02/04/26, D-28/01/43, D-13/12/99	<b>1.8) Appareils à pression</b>	SO			Ⓐ
GN1 à GN15	<b>1.1) Dispositions communes aux établissements de 1ère à 5ème catégorie</b>				Ⓐ
GN1 à GN3	□ Classement des établissements	SO	<p>Non modifié dans le cadre des travaux. ERP 5EME CAT. TYPE R.</p> <p>La présente partie de sécurité incendie porte sur le bâtiment TMD dans lequel la majeure partie des travaux est réalisée.</p> <p>Concernant le CISIT, seul les dispositions du PE6 sont applicables.</p>		Ⓐ
GN2	● Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	SO			Ⓐ
GN3	● Classement des groupements d'établissements et des	SO			Ⓐ





Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
	établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux				.
GN4 à GN10	□ Adaptation des règles et cas particuliers				Ⓐ
GN4	● Procédure d'adaptation des règles de sécurité	PM			Ⓐ
GN5	● Établissement comportant des locaux de types différents	SO			Ⓐ
GN6	● Utilisations exceptionnelles des locaux	SO			Ⓐ
GN7	● Établissements situés dans les immeubles de grande hauteur	SO			Ⓐ
GN8	● Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	SO			Ⓐ
GN9	● Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	SO			Ⓐ
GN10	● Application du règlement aux établissements existants	SO			Ⓐ
GN11 à GN12	□ Contrôle des établissements				Ⓐ
GN11	● Notification des décisions	PM			Ⓐ
GN12	● Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	PM			Ⓐ
GN13	□ Travaux dangereux	PM			Ⓐ
GN14	□ Normalisation	PM			Ⓐ
GN15	□ Structures provisoires et démontables	SO			Ⓐ
	<b>2) Protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements de 5ème catégorie</b>				Ⓐ
PE1 à PE4	<b>2.1) Dispositions générales</b>				Ⓐ



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
PE1	<input type="checkbox"/> Textes applicables				Ⓐ
PE1 §1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prescriptions applicables aux ERP du 2ème groupe</li> </ul>	F			Ⓐ
PE1 §2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prescriptions particulières applicables à certains types</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE2	<input type="checkbox"/> Etablissements assujettis - Critères et seuils d'effectifs	F	Les deux bâtiments TMD et CISIT sont tous les deux classés ERP 5ème CAT. Le classement incendie est inchangé, non modifié par les travaux.		Ⓐ
PE3	<input type="checkbox"/> Calcul de l'effectif	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE4	<input type="checkbox"/> Vérifications techniques	PM			Ⓐ
PE5 à PE9	<b>2.2) Construction</b>				Ⓐ
PE5	<input type="checkbox"/> Structures				Ⓐ
PE5 §1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissements occupant tout le bâtiment et dont le plancher bas du dernier niveau est à plus de 8 m du niveau d'accès des pompiers</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE5 §2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissements occupant partiellement le bâtiment et avec différence de hauteur entre les niveaux extrêmes de l'établissement supérieure à 8m</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE5 §3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cas de dérogation possible pour l'aménagement d'un établissement dans un bâtiment existant</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabilité au feu des établissements dont le plancher bas du dernier niveau est à moins de 8 m et sans locaux à sommeil</li> </ul>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE28	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissements avec locaux à sommeil dont le plancher bas du dernier niveau est à moins de 8 m du niveau d'accès des pompiers</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE5 §4	<input type="checkbox"/> Patios et puits de lumière	SO			Ⓐ
PE6	<input type="checkbox"/> Isolement - Parc de stationnement				Ⓐ



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
PE6 §1	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Isolement par rapport aux tiers contigus</li> </ul>	S	<p>Traiter aussi le plafond du "SAS" en CF01H afin de garantir l'isolement entre les deux établissements.</p> <p>La gaine de VMC (du CISIT) reprise sur le plan et traversant le "SAS" devra être située en dehors de ce volume coupe-feu.</p>	1.1	Ⓐ
PE6 §2	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Isolement par rapport aux tiers en vis-à-vis</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE6 §3	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Résistance au feu de la couverture de l'établissement située sous la façade non aveugle d'un tiers</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE6 §4	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Intercommunications avec un parc de stationnement de type PS</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE6 §5	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Façade non aveugle d'un ERP avec locaux à sommeil dominant la couverture d'un tiers</li> </ul>	SO			Ⓐ
PE7	<input type="checkbox"/> Accès des secours	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE8	<input type="checkbox"/> Enfouissement	SO			Ⓐ
PE9	<input type="checkbox"/> Locaux à risques particuliers	SO	Sans Objet dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE10 - A	<b>2.3) Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures</b>	SO			Ⓐ
PE10 - B	<b>2.4) Installations de gaz combustibles</b>	SO			Ⓐ
PE11	<b>2.5) Dégagements</b>				Ⓐ
PE11 §1	<input type="checkbox"/> Evacuation rapide et sûre	SO	<p>NB/ La porte d'intercommunication créée ne compte pas comme un dégagement réglementaire.</p> <p>Elle n'est pas utilisée en évacuation incendie par le CISIT ou le TMD.</p>		Ⓐ
PE11 §1	<input type="checkbox"/> Absence de dépôt, matériel, objet faisant obstacle à la circulation des personnes	SO			Ⓐ
PE11 §2	<input type="checkbox"/> Ouverture des portes par manœuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manœuvrable, de l'intérieur,	SO			Ⓐ



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
	dans les mêmes conditions.				.
PE11 §3	<input type="checkbox"/> Répartition des dégagements	SO			Ⓐ
PE11 §3	<input type="checkbox"/> Calcul des dégagements	SO			Ⓐ
PE11 §4	<input type="checkbox"/> Accords contractuels dans le cas de porte d'intercommunication avec les tiers considérée comme un dégagement exigible	SO			Ⓐ
PE11 §5	<input type="checkbox"/> Personnel sans dégagement propre	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Enclouement des escaliers dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est à plus de 8m	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Cas de dérogations possibles	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Désenfumage de la cage d'escalier	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Dissociation entre escaliers d'étage et de sous-sol	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Enclouement commun entre escalier et ascenseur	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Locaux débouchant directement dans l'escalier	SO			Ⓐ
PE11 §6	<input type="checkbox"/> Passage de canalisation de gaz hors gaine en cage d'escalier	SO			Ⓐ
PE12	<b>2.6) Conduits et gaines</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE13	<b>2.7) Aménagements intérieurs</b>				Ⓐ
AM1	<input type="checkbox"/> Généralités	PM			Ⓐ
AM2 à AM8	<input type="checkbox"/> Produits et matériaux de paroi				Ⓐ
AM2	● Produits et matériaux de parois	F			Ⓐ
AM3	● Parois des dégagements protégés	SO			Ⓐ
AM4	● Parois verticales des dégagements non protégés et des	F			Ⓐ



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
	locaux				.
AM5	● Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux	F			Ⓐ
AM6	● Réaction au feu des parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux	SO			Ⓐ
AM7	● Réaction au feu des sols des dégagements non protégés et des locaux	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
A 23/6/78	● Réaction au feu des parois de chaufferie	SO			Ⓐ
AM8	● Produits d'isolation	SO			Ⓐ
AM9 à AM10	□ Eléments de décoration	SO			Ⓐ
AM11 à AM14	□ Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables	SO			Ⓐ
AM15 à AM19	□ Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés	SO			Ⓐ
PE14	<b>2.8) Désenfumage</b>	SO			Ⓐ
PE15 à PE19	<b>2.9) Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration</b>	SO			Ⓐ
PE20 à PE23	<b>2.10) Chauffage, Ventilation</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE24	<b>2.11) Installations électriques, éclairage</b>	F	Il y aura lieu de nous communiquer le dossier technique complet avant démarrage des travaux. Ce dossier devra notamment comporter les schémas unifilaires des installations électriques modifiées, les fiches techniques des appareillages et luminaires, notes de calculs, Procès Verbaux. NB/ Nous rappelons que la séparation des installations électriques		Ⓐ



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs	Accrédit
			entre les deux bâtiments est à maintenir.		.
PE24§2	<input type="checkbox"/> Eclairage de sécurité d'évacuation - Type de bloc conforme EC12	PM			Ⓐ
PE25	<b>2.12) Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants</b>				Ⓐ
PE25 §1	<input type="checkbox"/> Escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO			Ⓐ
PE26 à PE27	<b>2.13) Moyens de secours</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.		Ⓐ
PE28 à PE37	<b>2.14) Etablissements comportant des locaux réservés au sommeil</b>	SO			Ⓐ



## **11) Mission HAND - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.**

---



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs
A-08/12/14	<b>1) Accessibilité des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes</b>			
Art 1	<b>1.1) Généralités</b>			
	<input type="checkbox"/> Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté	F		
Art 2	<b>1.2) Cheminements extérieurs</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.	
Art 3	<b>1.3) Places de stationnement</b>	SO	Sans Objet dans le cadre des travaux.	
Art 4-I	<b>1.4) Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.	
Art 6	<b>1.5) Circulations intérieures horizontales</b>			
Art 2-II§2b	<input type="checkbox"/> Largeur $\geq 1,20\text{m}$	F		
Art 2-II§2a	<input type="checkbox"/> Dévers $\leq 3\%$	SO		
Art 2-II§2a	<input type="checkbox"/> Pentes	SO		
Ann 2§1	<input type="checkbox"/> Caractéristiques des paliers de repos	SO		
Art 2-II§2a	<input type="checkbox"/> Seuils et ressauts	SO		
Art 2-II§2c	<input type="checkbox"/> Espaces de manœuvre de porte	F		
Art 2-II§2c	<input type="checkbox"/> Espaces d'usage	SO		
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Trous en sol Diamètre ou largeur $\leq 2\text{ cm}$	SO		
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Cheminement libre de tout obstacle	SO		
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Protection si rupture de niveau $\geq 0,40\text{ m}$ à moins de $0,90\text{ m}$ du cheminement	SO		
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Protection en cas de travaux si rupture de niveau $\geq 0,25\text{ m}$	SO		





Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs
	à moins de 0,90 m du cheminement			
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Protection des espaces sous escaliers	SO		
Art 2-II§3	<input type="checkbox"/> Marches isolées	F	Différence de niveau de 1,15m entre les bâtiments CISIT et TMD. Traitement PMR prévu pour l'emmarchement créé (escalier métallique).	
Art 7	<b>1.6) Circulations intérieures verticales</b>			
Art 7.2	<input type="checkbox"/> Obligation d'ascenseur	SO		
Art 7.1-I	<input type="checkbox"/> Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement	SO		
Art 7.2	<input type="checkbox"/> Ascenseurs	SO		
Art 7.2-II.4	<input type="checkbox"/> Appareils élévateurs pour personnes à mobilité réduite possible sans dérogation	F		
Art 8	<b>1.7) Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques</b>	SO		
Art 9	<b>1.8) Revêtements de sols, murs et plafonds</b>			
Art 9	<input type="checkbox"/> Tapis	SO		
Art 9	<input type="checkbox"/> Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	F		
Art 10	<b>1.9) Portes, portiques et sas</b>			
Art 10	<input type="checkbox"/> Dimensions des sas	SO		
Art 10-II§1	<input type="checkbox"/> Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		
Art 10-II§1	<input type="checkbox"/> Largeur des portes principales et des portiques	F		
Art 10-II§2	<input type="checkbox"/> Poignées des portes	F		
Art 10-II§2	<input type="checkbox"/> Effort pour ouvrir une porte <= 50 N	PM		



Article	Points examinés – Textes réglementaires	Avis	Observations	N° Obs
Art 10-II§3	<input type="checkbox"/> Portes vitrées repérables	SO		
Art 10-II§2	<input type="checkbox"/> Portes à ouverture automatique	SO		
Art 10-II§2	<input type="checkbox"/> Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique	SO		
Art 10-II§2	<input type="checkbox"/> Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté	SO		
Art 5, 11	<b>1.10) Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.	
Art 12	<b>1.11) Sanitaires</b>	SO	Non modifié dans le cadre des travaux.	
Art 13	<b>1.12) Sorties</b>	SO		
Art 14	<b>1.13) Eclairage</b>	F		
	<b>1.14) Information et signalisation</b>	SO		
Art 16	<b>1.15) Etablissements recevant du public assis</b>	SO		
Art 17	<b>1.16) Etablissements comportant des locaux à sommeil</b>	SO		
Art 18	<b>1.17) Cabines et espaces à usage individuel</b>	SO		
Art 19	<b>1.18) Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série</b>	SO		

## 12) Synthèse des avis suspendus et/ou défavorables

*La présente annexe synthétise les avis suspendus et défavorables du rapport ;  
elle ne dispense pas de la lecture in extenso de celui-ci.*



MISSION	AVIS	N° Obs	OBSERVATIONS	
SEI	S		<b>=&gt; Construction =&gt; Isolement - Parc de stationnement =&gt; Isolement par rapport aux tiers contigus</b> Traiter aussi le plafond du "SAS" en CF01H afin de garantir l'isolement entre les deux établissements. La gaine de VMC (du CISIT) reprise sur le plan et traversant le "SAS" devra être située en dehors de ce volume coupe-feu.	1.1



## 13) Auteurs du rapport



Intervenants	Parties traitées du rapport	Signatures (*)
Chargé d'affaires : Jonathan VITAUX	LP, LE, PS, SEI (Dispositions constructives, désenfumage naturel ), HAND	
Electricien : Guillaume DEVAUX	SEI (Electricité/Eclairage)	

(\*) Ce rapport a été validé par ses auteurs avant diffusion numérique. Les originaux signés des intervenants sont conservés par PREVENTEC.