

Diagnostic Plomb avant Démolition

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un constat de risque d'exposition au plomb ni un diagnostic du risque d'intoxication au plomb, qui relèvent des obligations prévues par le code de la santé publique.

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



A-1 DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse : LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION

Batiment : NC

Etage : NC

Références client : Porcherie

N° de lot : Non communiqué

Désignation : Porcherie

Date de construction ou permis de construire : Avant 1949

Fonction du bâtiment : Bâtiment agricole

A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
 CONSERVATOIRE DE L'ESPACE LITTORAL
 DELEGATION BRET
 8, QUAI GABRIEL PERI - BP 6474
 22190 PLERIN

Donneur d'ordre :
 CONSERVATOIRE DE L'ESPACE LITTORAL
 DELEGATION BRET
 8, QUAI GABRIEL PERI - BP 6474
 22190 PLERIN

A-3 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n°série : Fondis FenX (2-1075)

Date de chargement de la source : 16/06/2022

Nature radionucléide : Cd-109

Activité initiale : 850 Mbq

Date de fin de validité de la source : 16/06/2027

Adresse du laboratoire éventuel : Pas d'analyse effectuée

Accompagnateur : Sans objet

A-4 MISSION

Date de la mission : 27/01/2026

Date du rapport : 27/01/2026

Référence mission : 002EX132649

Circonstance du constat : Démolition

A-5 AUTEUR DU CONSTAT / ORGANISME

Société & Siret : AC Environnement - 44135591400298

Nom prénom : MOMENCEAU CHRISTOPHE

Certification n° : 20-1203

Délivré le : 20/11/2020

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA – Domaine de Saint Paul 102 route de Limours 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSES



Présence de locaux non visités

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou réaliser les travaux.

B - SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du bien
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Appareil à fluorescence x et laboratoire d'analyse
- A-4 - Mission
- A-5 - Auteur du constat / Organisme

B - Sommaire

C - Mission

- C-1 - Conclusion
- C-2 - Validité du diagnostic
- C-3 - Commentaires
- C-4 - Descriptif des travaux et documentation(s) transmise(s)

D - Stratégie de mesures

- D-1 - L'identification des locaux et des zones
- D-2 - Identification des revêtements et matériaux
- D-3 - Identification des unités de diagnostic
- D-4 - Choix des points de mesures
- D-5 - Relevé des mesures

E - Synthèse de la mission

- E-1 - Locaux visités
- E-2 - Locaux non visités
- E-3 - Résultat des mesures

F - Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

- F-1 - Informations relatives aux travaux en présence de plomb
- F-2 - Textes de référence
- F-3 - Ressources documentaires

G - Annexes :

- G-1 - Notice d'informations
- G-2 - Croquis
- G-3 - Attestation d'autorisation d'exercer par l'ASN
- G-4 - Attestation de certification et d'assurance

C - MISSION

C-1 CONCLUSION

Rappel de la réglementation :

Conformément au Code du Travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout Maître d'Ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordonnateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire. Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

C-2 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Objet du diagnostic : ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (voir descriptif des travaux au paragraphe C.4).

Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.

Ce présent diagnostic plomb ne peut être utilisé en cas de vente ou de location

Circonstance du présent constat : Démolition

C-3 COMMENTAIRES

Néant

C-4 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- Périmètre d'intervention défini par le donneur d'ordre : Ensemble des bâtiments

- Programme des travaux défini par le donneur d'ordre : Démolition complète

D - STRATÉGIE DE MESURES

D-1 L'IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

Identification des locaux :

L'opérateur de repérage effectue une visite du bâtiment suivant le périmètre de repérage. Il dresse la liste détaillée :

¼ des locaux (bureaux, pièces d'habitation, sanitaires, espaces de stockage et de production, circulations, etc.) ;

¼ des ouvrages extérieurs (façades, couvertures, clôtures, etc.).

Cas particuliers :

¼ dans une cage d'escalier : un palier ou une volée d'escalier, sont considérés comme des locaux distincts ;

¼ une gaine d'ascenseur est considérée comme un local.

L'opérateur de repérage doit respecter l'identification des bâtiments et locaux transmise par le donneur d'ordre, si elle existe. Chaque local et ouvrage extérieur est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'opérateur de repérage dresse la liste des locaux ou parties de locaux non visités et en justifie la raison. Il désigne chaque local visité ou non sur le plan du bâtiment fourni par le donneur d'ordre.

Identification des zones :

L'opérateur de repérage divise chaque local ou ouvrage extérieur en plusieurs zones qu'il identifie sur le plan. Pour les locaux, ces zones correspondent généralement à leurs différentes faces.

Exemple :

À chaque zone peut être attribuée une lettre (A, B, C, ...), le sens de lecture étant celui des aiguilles d'une montre. Le mur d'entrée dans le local est ainsi noté A, le suivant à gauche B, etc.

L'opérateur de repérage peut décomposer une zone complexe en plusieurs parties (Ex. : AA, AB ou A1, A2, etc.).

Identification des unités de repérage :

Une unité de repérage se définit a minima avec les critères suivants :

- le niveau (rez-de-chaussée, étage X...);
- le local ;
- la zone ;
- produit ou matériau ;
- le substrat ;
- le revêtement.

L'unité de repérage fait l'objet de mesures selon les dispositions du paragraphe 7.4 de la norme NF X 46-035.

L'opérateur dresse la liste des unités de repérage suivant le descriptif du programme des travaux :

- dans chaque local ;
- dans les parties communes intérieures et extérieures ;
- dans les escaliers ;
- au niveau de la couverture.

Cas particuliers :

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local (unité de repérage continue) ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'une façade (unité de repérage discontinue).

Chaque face d'éléments de construction communs à au moins deux zones de locaux différents (notamment portes, fenêtres, cloisons mobiles...) est une unité de repérage. En fonction du programme de travail, chaque unité de repérage doit être rattachée à un local.

D-2 L'IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent document, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux

et produits susceptibles de contenir du plomb.

D-3 STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb. L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

Pour une unité de repérage définie (même historique et recouvrement) au moins deux mesures sont effectuées. Si les résultats sont cohérents l'unité de repérage est validée. Si les résultats sont incohérents, l'opérateur décomposera l'unité de repérage définie initialement en plusieurs unités de repérage distinctes et complètera les mesures jusqu'à obtenir des résultats cohérents pour la ou les unités de repérage définie(s).

Pour les unités de repérage qui ont des surfaces ou des longueurs importantes, l'opérateur réalisera des mesures complémentaires.

D-4 CHOIX DES POINTS DE MESURES

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic et des travaux à effectuer.

En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur -seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide /soluble.

D-5 RELEVÉ DES MESURES

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm² pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.

L'opérateur de repérage peut avoir recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g.

L'opérateur de repérage n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les

constats visuels effectués, cependant, il joint à son diagnostic **une notice d'information**. Celle-ci vise à informer le donneur d'ordre et les entreprises de travaux du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

E - SYNTHÈSE DE LA MISSION

E-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

plan1 : Vol 1 (Local)	plan1 : Vol 2 (Local technique)
plan1 : Vol 3 (Cuisine)	plan1 : Vol 4 (Salon)
plan1 : Vol 5 (W.C)	plan1 : Vol 6 (Dressing)
plan1 : Vol 7 (Douche)	plan1 : Vol 8 (Couloir 1)
plan1 : Vol 9 (Porcherie 1)	plan1 : Vol 10 (Porcherie 2)
plan1 : Vol 11 (Porcherie 3)	plan1 : Vol 12 (Porcherie 4)
plan1 : Vol 13 (Porcherie 5)	plan1 : Vol 14 (Couloir 2)
plan1 : Vol 15 (Abris)	plan1 : Vol 16 (Hangar)
plan1 : Vol 17 (Porcherie 6)	plan1 : Vol 18 (Atelier)
plan1 : Vol 19 (Cellier)	annexes : Vol 20 (annexe)

E.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

Localisation	Motif	Remarque
Néant	Néant	Néant

E-3 RÉSULTAT DES MESURES

Etalonnage

1	Etalonnage début	Valeur témoin	1	Valeur étalonnage	1	mesure conforme notice fournisseur
2	Etalonnage fin	Valeur témoin	1	Valeur étalonnage	1	mesure conforme notice fournisseur

TABLEAU DES MESURES

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
annexes - Vol 20 (annexe)								
263	A	Mur bois peint-Mur1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
264	A	Mur bois peint-Mur1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
265	B	Mur bois peint-Mur1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
266	B	Mur bois peint-Mur1	Bas Gauche	Bois	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
267	C	Mur bois peint-Mur1	Centre Droite	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
268	C	Mur bois peint-Mur1	Haut Centre	Bois	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
269	D	Mur bois peint-Mur1	Bas Centre	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
270	D	Mur bois peint-Mur1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
271	A	Poutre bois peint / vernis (Poutre)-Poutre1	Centre Gauche	Bois	Peinture / vernis	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
272	A	Poutre bois peint / vernis (Poutre)-Poutre1	Bas Droite	Bois	Peinture / vernis	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
273	A	Poutre bois peint / vernis (Poutre)-Poutre1	Haut Droite	Bois	Peinture / vernis	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
274	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
275	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
276	C	Fenêtre - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Fe-OD Int1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
277	C	Fenêtre - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Fe-OD Int1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 7

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 1 (Local)								
3	A	Mur ciment peint-Mur1	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
4	A	Mur ciment peint-Mur1	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 1 (Local)								
5	B	Mur ciment peint-Mur1	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
6	B	Mur ciment peint-Mur1	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
7	C	Mur ciment peint-Mur1	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
8	C	Mur ciment peint-Mur1	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
9	D	Mur ciment peint-Mur1	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
10	D	Mur ciment peint-Mur1	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
11	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Haut Gauche	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
12	C	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Bas Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
13	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Centre	Bois	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
14	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
15	A	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Droite	Bois	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
16	A	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 8

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 10 (Porcherie 2)								
154	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Haut Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
155	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Centre Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
156	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
157	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
158	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po2	Bas Droite	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
159	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po2	Centre Centre	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
160	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Haut Droite	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu


Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 10 (Porcherie 2)								
161	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
162	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
163	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
164	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 11 (Porcherie 3)								
165	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
166	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
167	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
168	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
169	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Centre Centre	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
170	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Bas Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
171	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Centre Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
172	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
173	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
174	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po2	Haut Centre	Bois	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
175	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po2	Centre Droite	Bois	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 12 (Porcherie 4)

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 12 (Porcherie 4)								
176	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
177	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Haut Centre	Bois	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
178	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po2	Haut Centre	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
179	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po2	Haut Centre	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
180	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Centre Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
181	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Bas Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
182	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
183	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
184	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
185	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
186	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Centre Gauche	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 13 (Porcherie 5)								
187	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Haut Gauche	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
188	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
189	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
190	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
191	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
192	B	Porte metal inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Centre	Métal	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
193	B	Porte metal inter/ext (ouvrant)-Po2	Haut Gauche	Métal	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
194	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Haut Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 13 (Porcherie 5)

195	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Bas Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	--------------------------	------------	-----	------	------------	---	---------

Nombre total d'unités de Diagnostic : 9

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 14 (Couloir 2)

196	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	-------------------------------------	------------	-------	-------	------------	---	---------

197	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	-------------------------------------	-------------	-------	-------	------------	---	---------

198	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	-------------------------------------	------------	-------	-------	------------	---	---------

199	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	-------------------------------------	------------	-------	-------	------------	---	---------

200	D	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Centre Gauche	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	--	---------------	-------	------	------------	---	---------

203	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	-------------	------	----------	-------------	-------------	---------

204	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe2	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	---------------	------	----------	-------------	-------------	---------

205	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe3	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	---------------	------	----------	-------------	-------------	---------

206	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe4	Bas Droite	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	------------	------	----------	-------------	-------------	---------

207	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe5	Haut Centre	Bois	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	-------------	------	----------	-------------	-------------	---------

208	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe6	Centre Droite	Bois	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	---------------	------	----------	-------------	-------------	---------

209	B	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe7	Haut Droite	Bois	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
-----	---	--------------------------------------	-------------	------	----------	-------------	-------------	---------

Nombre total d'unités de Diagnostic : 12

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 15 (Abris)

212	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	-------------------------------------	------------	-------	-------	------------	---	---------

213	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
-----	---	-------------------------------------	------------	-------	-------	------------	---	---------

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 15 (Abris)								
214	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
215	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
216	D	poutre bois brut (poutre bois brut)-1	Centre Gauche	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
239	B	Porte métal peint (Ouvrant)-Po1	Centre Droite	Métal	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
240	B	Porte métal peint (Ouvrant)-Po1	Bas Gauche	Métal	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
241	B	Porte métal peint (Ouvrant)-Po1	Bas Droite	Métal	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
242	B	Porte métal peint (Dormant)-Po1	Bas Centre	Métal	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
243	B	Porte métal peint (Dormant)-Po1	Bas Gauche	Métal	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
244	B	Porte métal peint (Dormant)-Po1	Centre Gauche	Métal	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 6

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 16 (Hangar)								
201	F	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe1	Bas Gauche	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
202	F	fenetre bois inter/ext (ouvrant)-fe2	Centre Droite	Bois	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
210	F	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
211	F	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
217	A	poutre bois brut (poutre bois brut)-1	Centre Droite	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
218	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
219	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
220	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
221	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
222	E	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 16 (Hangar)								
223	F	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
224	A	mur bois brut (murs bois brut)-1	Bas Droite	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
225	C	mur bois brut (murs bois brut)-1	Centre Gauche	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
226	D	mur bois brut (murs bois brut)-1	Centre Gauche	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
227	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
228	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Droite	Bois	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
229	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
230	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
231	A	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Bas Gauche	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
232	A	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Gauche	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
233	E	Porte métal peint (Ouvrant)-Po1	Haut Droite	Métal	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
234	E	Porte métal peint (Ouvrant)-Po1	Centre Droite	Métal	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
235	E	Porte métal peint (Ouvrant)-Po1	Bas Gauche	Métal	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
236	E	Porte métal peint (Dormant)-Po1	Haut Centre	Métal	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
237	E	Porte métal peint (Dormant)-Po1	Centre Gauche	Métal	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
238	E	Porte métal peint (Dormant)-Po1	Haut Droite	Métal	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 17

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 17 (Porcherie 6)								
245	B	mur bois brut (murs bois brut)-1	Haut Droite	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
246	C	mur bois brut (murs bois brut)-1	Haut Droite	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
247	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 17 (Porcherie 6)

248	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
249	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
250	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Gauche	Bois	Peinture	0,07 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
253	D	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Bas Gauche	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 6

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 18 (Atelier)

251	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
252	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Centre	Bois	Peinture	0,04 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
254	B	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Haut Droite	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
255	F	mur bois brut (murs bois brut)-1	Haut Gauche	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
256	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
257	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
258	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
259	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
260	E	mur bois brut (murs bois brut)-1	Haut Gauche	Bois	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
261	B	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Centre Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
262	B	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Haut Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 10

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 19 (Cellier)



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 19 (Cellier)								
29	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
30	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
31	D	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
32	D	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
33	E	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
34	E	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Gauche	Bois	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
35	B	Plafond plâtre peint-Plafond1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
36	B	Plafond plâtre peint-Plafond1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
37	A	Mur plâtre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
38	A	Mur plâtre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
39	B	Mur plâtre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
40	B	Mur plâtre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
41	C	Mur plâtre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
42	C	Mur plâtre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
43	D	Mur plâtre peint-Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
44	D	Mur plâtre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
45	E	Mur plâtre peint-Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
46	E	Mur plâtre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
47	F	Mur plâtre peint-Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
48	F	Mur plâtre peint-Mur1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
49	A	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Haut Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
50	B	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Haut Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
51	C	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 19 (Cellier)

52	D	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Haut Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
----	---	---------------------------------	-------------	-----------	------	------------	---	---------

Nombre total d'unités de Diagnostic : 14

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 2 (Local technique)

17	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
18	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
19	B	Mur ciment peint-Mur1	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
20	B	Mur ciment peint-Mur1	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
21	C	Mur ciment peint-Mur1	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
22	C	Mur ciment peint-Mur1	Centre Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
23	D	Mur ciment peint-Mur1	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
24	D	Mur ciment peint-Mur1	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
25	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Bas Gauche	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
26	C	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Haut Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
27	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
28	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 7

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 3 (Cuisine)

73	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Centre	Bois	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
74	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Droite	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 3 (Cuisine)								
75	D	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
76	D	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Droite	Bois	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
77	A	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
78	A	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
79	A	Mur placo peint négatif -Mur1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
80	B	Mur placo peint négatif -Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
81	B	Mur placo peint négatif -Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
82	B	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
83	C	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
84	C	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
85	C	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
86	D	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
87	D	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
88	D	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
89	D	Plafond platre peint-Plafond1	Bas Gauche	Plâtre	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
90	D	Plafond platre peint-Plafond1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
91	A	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Bas Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
92	B	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Haut Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
93	C	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
94	D	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Bas Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
95	C	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Centre Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
96	C	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Haut Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 13

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 4 (Salon)								
97	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Haut Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
98	A	Mur placo peint négatif -Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
99	A	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
100	A	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Centre	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
101	B	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
102	B	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
103	B	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Gauche	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
104	C	Mur placo peint négatif -Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
105	C	Mur placo peint négatif -Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
106	C	Mur placo peint négatif -Mur1	Bas Centre	Plâtre	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
107	D	Mur placo peint négatif -Mur1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,02 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
108	D	Mur placo peint négatif -Mur1	Haut Droite	Plâtre	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
109	D	Mur placo peint négatif -Mur1	Bas Droite	Plâtre	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
110	D	Plafond platre peint-Plafond1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,08 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
111	D	Plafond platre peint-Plafond1	Centre Droite	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
112	A	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
113	B	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Haut Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
114	C	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
115	D	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Haut Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
116	D	Plinthe carrelage brut-Plinthe2	Centre Droite	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
117	A	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Droite	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
118	A	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
119	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,06 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 4 (Salon)								
120	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Droite	Bois	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic : 13								
N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 5 (W.C)								
53	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
54	A	Mur ciment peint-Mur1	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
55	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
56	B	Mur ciment peint-Mur1	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
57	B	Mur ciment peint-Mur1	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
58	B	Mur ciment peint-Mur1	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
59	C	Mur ciment peint-Mur1	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
60	C	Mur ciment peint-Mur1	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
61	C	Mur ciment peint-Mur1	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
62	D	Mur ciment peint-Mur1	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
63	D	Mur ciment peint-Mur1	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
64	D	Mur ciment peint-Mur1	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
65	A	Plafond platre peint-Plafond1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
66	A	Plafond platre peint-Plafond1	Centre Gauche	Plâtre	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
67	A	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
68	B	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
69	C	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Bas Gauche	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
70	D	Plinthe carrelage brut-Plinthe1	Centre Centre	Carrelage	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 5 (W.C)								
71	C	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Centre Centre	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
72	C	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Haut Gauche	Bois	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 10

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 6 (Dressing)								
121	A	pvc (mur)-1	Centre Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
122	B	pvc (mur)-1	Centre Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
123	C	pvc (mur)-1	Haut Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
124	D	pvc (mur)-1	Haut Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
125	A	plafond pvc (plafond pvc)-1	Centre Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
126	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Centre Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
127	B	Porte pvc (Porte)-1	Haut Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
128	B	Porte pvc (Porte)-2	Centre Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 8

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 7 (Douche)								
129	B	Porte pvc (Porte)-1	Haut Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
130	B	Porte pvc (Porte)-2	Haut Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
131	A	pvc (mur)-1	Bas Gauche	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
132	B	pvc (mur)-1	Centre Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
133	C	pvc (mur)-1	Haut Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 7 (Douche)

134	D	pvc (mur)-1	Bas Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
135	A	plafond pvc (plafond pvc)-1	Centre Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 7

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 8 (Couloir 1)

136	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Centre Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
137	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
138	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
139	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
140	C	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Centre Centre	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
141	A	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Bas Centre	Bois	Peinture	0,05 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu
142	A	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Bas Droite	Bois	Peinture	0,01 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 6

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
-----------------	------	--------------------------	------------------------------	----------	------------	------------------------------	----------------------	-------------------

plan1 - Vol 9 (Porcherie 1)

143	A	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Gauche	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
144	B	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
145	C	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Bas Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
146	D	mur ciment brut (mur ciment brut)-1	Haut Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
147	A	plafond polystyrene (pafond polystirene)-1	Bas Droite	Autre	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
148	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po1	Haut Centre	Bois	Peinture	0,09 mg/cm²	Non dégradé	Inconnu



N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
plan1 - Vol 9 (Porcherie 1)								
149	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po1	Centre Gauche	Bois	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
150	B	Porte bois peint inter/ext (ouvrant)-Po2	Centre Droite	Bois	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
151	B	Porte bois peint inter/ext (dormant)-Po2	Bas Droite	Bois	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
152	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-1	Haut Droite	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
153	D	Fenêtre pvc (Fenêtre)-2	Bas Centre	Pvc	Brut	Non mesuré	-	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic :		9						

F - INFORMATIONS SUR LES PRINCIPALES RÉGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIÈRE D'EXPOSITION AU PLOMB

F-1 INFORMATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX EN PRÉSENCE DE PLOMB

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant des particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de travaux,
- remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- choisir la technique d'intervention la moins polluante (exemple : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires - douches - sanitaires - restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

F-2 TEXTES DE RÉFÉRENCE

Code de la Construction et de l'Habitat :

- Code de la Construction et de l'Habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation et le Code de la Santé Publique.

Code du Travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du Travail Articles R4412-59 et suivants du Code du Travail : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction.
- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du Code du Travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le Code du Travail et le Code de la Santé Publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.4512-7 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention
- Code de la Santé publique: Arrête du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

F-3 RESSOURCES DOCUMENTAIRES

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP Décembre 2013 ;
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, Septembre 2013 ;

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- OPPBTP : <http://www.preventionbtp.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/>

G - ANNEXES

G-1 NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, aussi si vous réalisez des travaux (rénovation, démolition) : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Les peintures contenant du plomb ne présentent pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

-s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb,

-s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,

-s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

• Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre ;

• Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

• Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

• Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

• Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;

• Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;

• Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

• Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

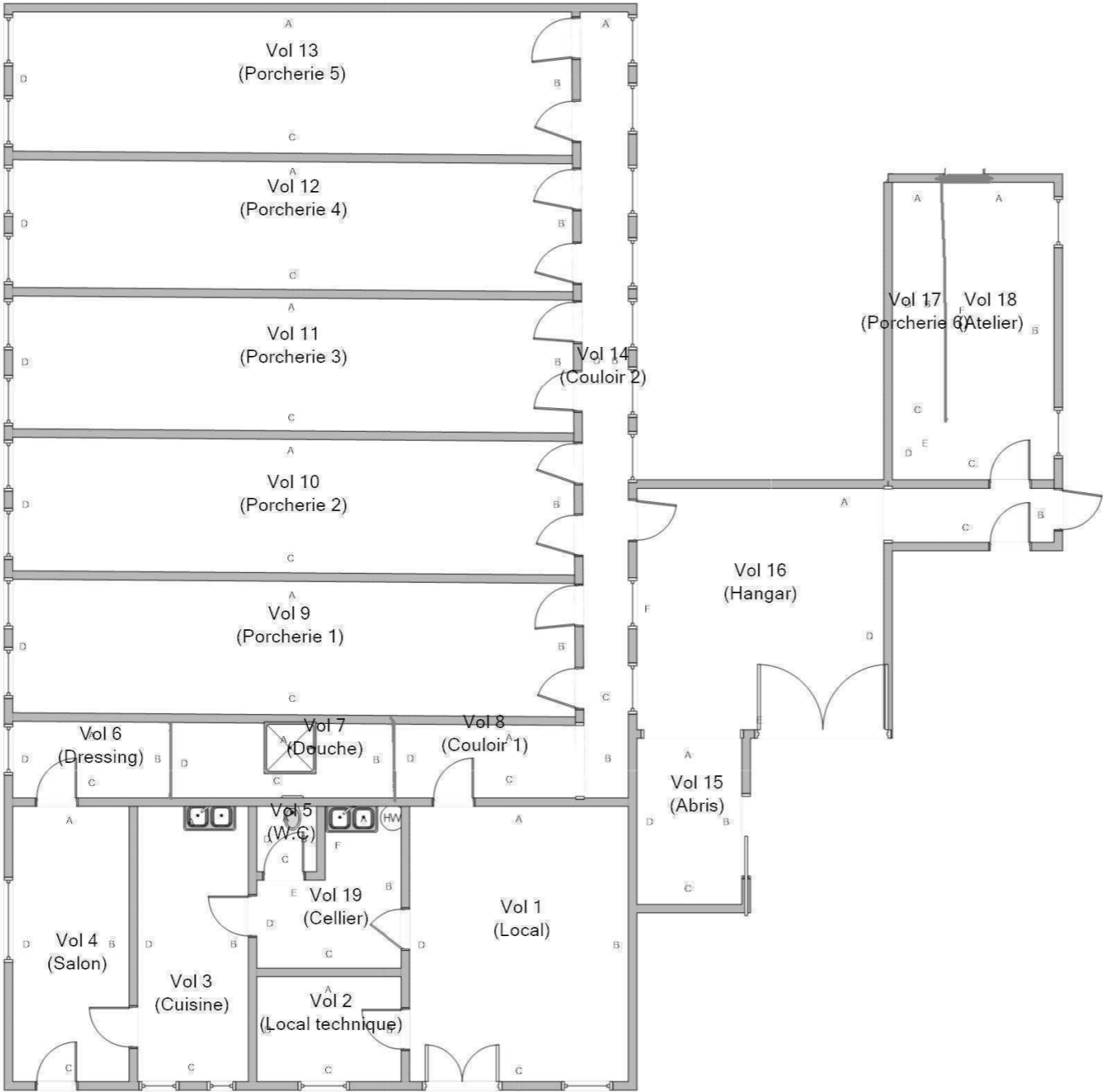
• Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).

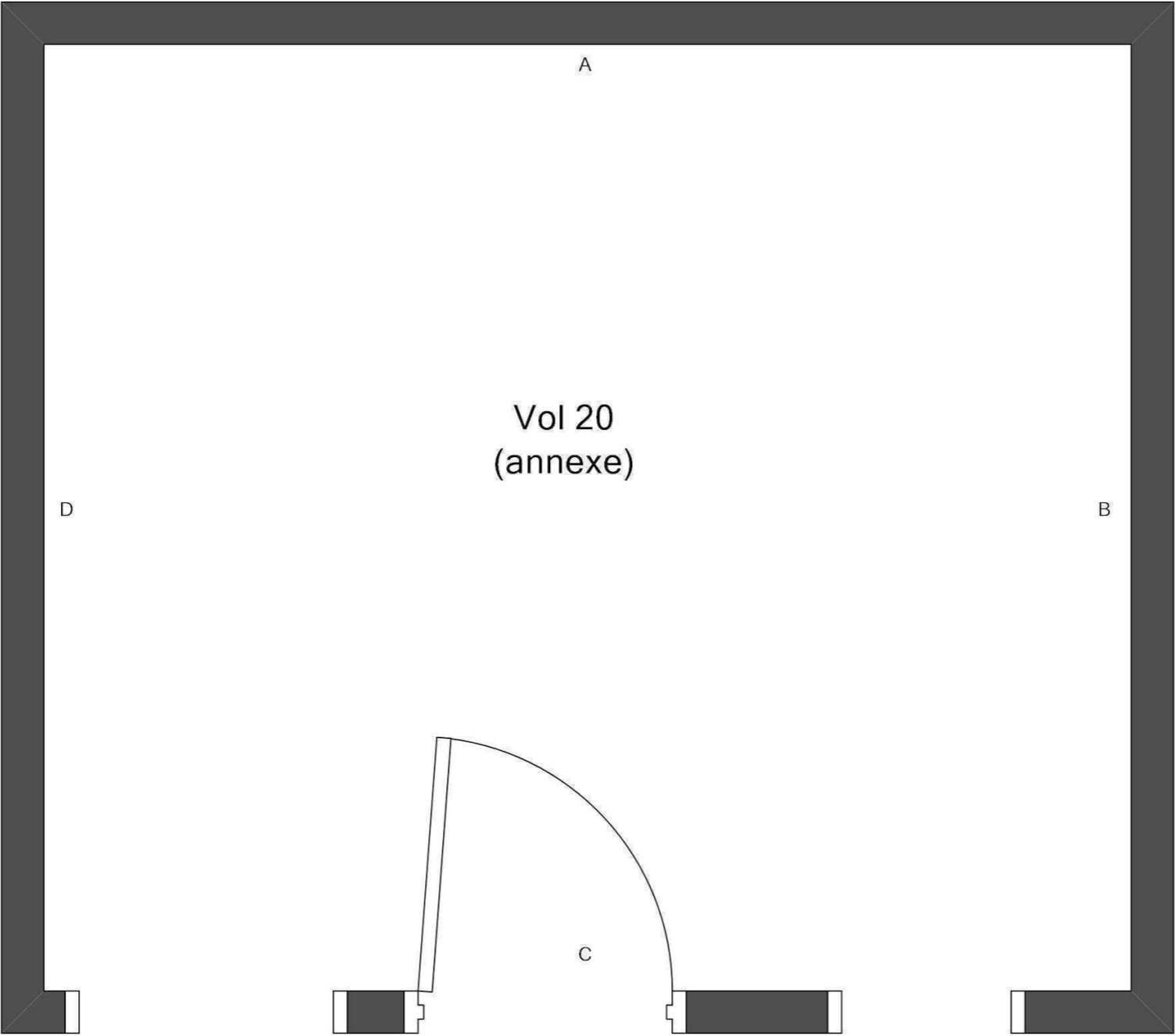

Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement

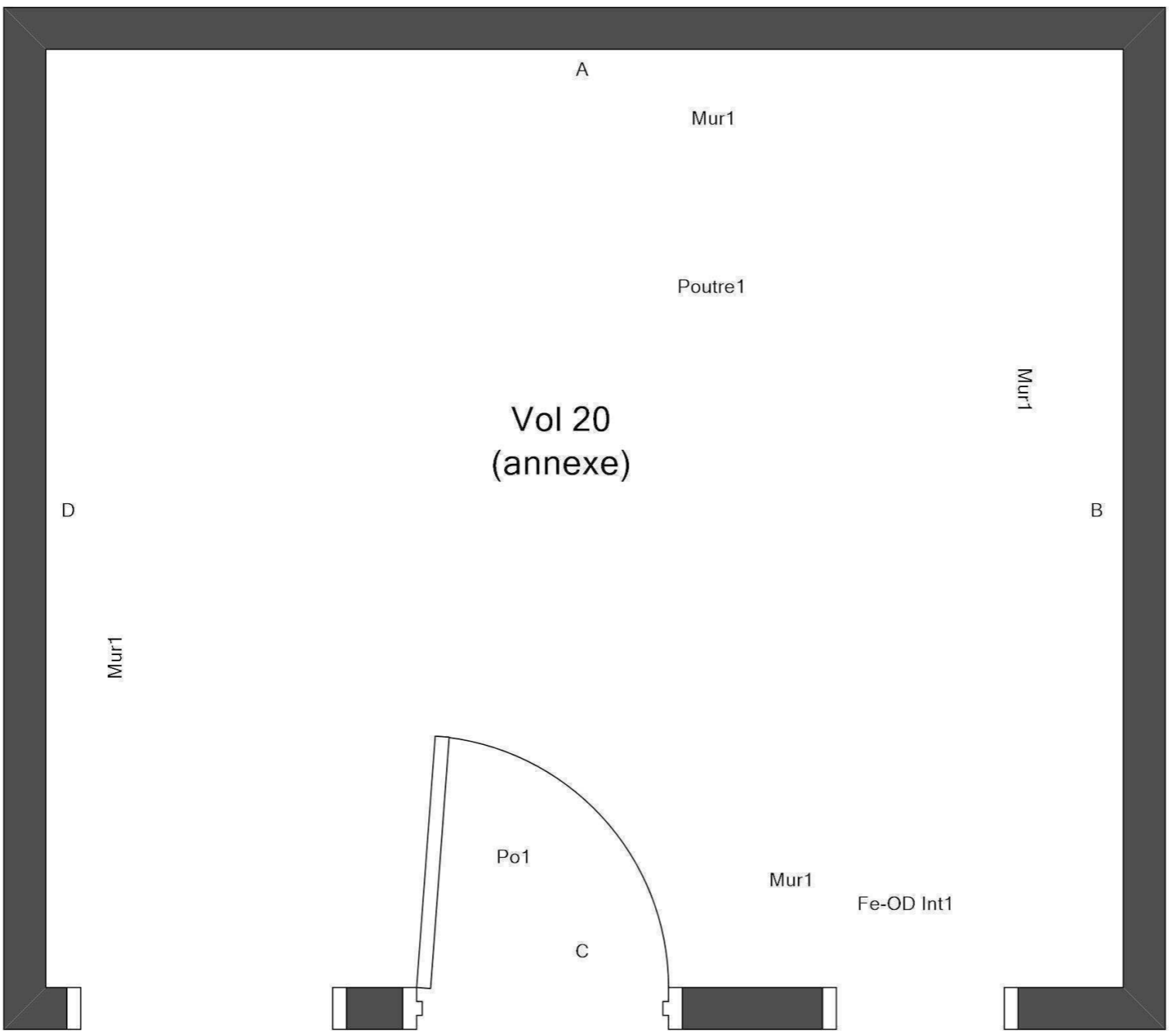



Exemples de revêtements dégradés représentant un risque pour la santé. Plaquette d'informations disponible sur : <http://www.sante-sports.gouv.fr>

PLAN1 - PLAN DE REPÉRAGE - COTATION VOLUME				Référence: 002EX132649
				Légende
AC ENVIRONNEMENT	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION	Porcherie	27/01/2026	MOMENCEAU CHRISTOPHE

PLAN1 - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENTS AVEC ET SANS PLOMB				Référence: 002EX132649
				Légende
				Volume et élément contenant du plomb
Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant	
LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION	Porcherie	27/01/2026	MOMENCEAU CHRISTOPHE	

ANNEXES - PLAN DE REPÉRAGE - COTATION VOLUME				Référence: 002EX132649
<div></div>				Légende
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION	Porcherie	27/01/2026	MOMENCEAU CHRISTOPHE

ANNEXES - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENTS AVEC ET SANS PLOMB				Référence: 002EX132649	
<div></div>				Légende	
					Volume et élément contenant du plomb
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant	
	LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION	Porcherie	27/01/2026	MOMENCEAU CHRISTOPHE	



Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis et sur les ouvrages

Constat de l'état parasitaire relatif aux agents de dégradation biologique du bois selon les dispositions des articles L.126-5, L.131-3 et L.126-25 du code de la construction et de l'habitation (lutte contre les mérules). Constat réalisé conformément à la norme NF P 03-200 de Mai 2016.

ADRESSE DU BIEN

Adresse : LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION

Référence client : Porcherie

Rapport émis le : 27/01/2026

Désignation : Porcherie



SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Mission
- A-4 - Technicien

B - Conclusion(s)

- B-1 - Conclusion(s) du rapport de mission
- B-2 - Commentaires et réserves

C - Objet de la mission et moyens d'investigation utilisés

D - Date du constat de l'état parasitaire

E - Parties d'immeuble, ouvrages et parties d'ouvrage visités et résultat

F - Informations complémentaires

G - Identification des parties d'immeuble n'ayant pu être visitées et justification

H - Ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

PRÉSENCE DE PARASITES

Oui

PRÉSENCE DE PIÈCES NON VISITÉES

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité



A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse du bien : LIEU-DIT GERNUGUEN 22120 HILLION

Bâtiment : NC
Étage : NC
Références cadastrales :
N° de lot : Non communiqué
Désignation : Porcherie

A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :

CONSERVATOIRE DE
L'ESPACE LITTORAL
DELEGATION BRET
8, QUAI GABRIEL PERI - BP
6474
22190 PLERIN

Donneur d'ordre :

CONSERVATOIRE DE
L'ESPACE LITTORAL
DELEGATION BRET
8, QUAI GABRIEL PERI -
BP 6474
22190 PLERIN

Ref donneur d'ordre : ERCON22

A-3 MISSION

Date de la mission : 27/01/2026
Référence mission : 002EX132649
Référence mandataire : Porcherie
Heure arrivée : 09:27
Heure départ : 15:17

A-4 TECHNICIEN

Nom prénom : MOMENCEAU CHRISTOPHE
Certification n° : 20-1203
Délivré le : 20/11/2020
Délivré par : ABCIDIA – Domaine de Saint Paul 102
route de Limours 78470 SAINT REMY LES
Contrat d'assurance : HDI Global SE 76208471-30015

Signature :

B - CONCLUSIONS

B-1 CONCLUSION DU RAPPORT DE MISSION

Lors de notre visite nous avons détecté la présence d'agents de dégradation biologiques du bois.

B-2 COMMENTAIRES ET RESERVES

**Commentaire n°1**

- Des éléments de décoration en bon état (doublage, placage, lambris, etc.) peuvent cacher ou rendre inaccessibles des parties boisées plus anciennes. - Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès. - L'ensemble des sol, mur, plinthes ne peuvent être contrôlé sur leurs totalité du fait de l'encombrement des pièces (ameublements ...). - Dessous de baignoire/douche inaccessible, absence de trappe de visite ou risque de dommage après ouverture. - Les sous face d'éléments bois en contact avec le sol et/ou mur ne peuvent être contrôlé par défaut d'accès. - Plancher haut + solives non visible, recouvert d'un doublage. - Plancher bas non visible, recouvert d'un revêtement dur/souple collé. - Solives du volume comble non visible, recouvert d'isolation. - Charpente non visible, accès condamné (comble aménagé). - Le comble n'a pu être inspecté sur sa totalité car aucun plaquage n'est visible au sol pour y accéder. - Solivages + sous face du plancher bas au RDC non visible, aucun accès L'état d'encombrement du bien ne permet pas de lister de manière exhaustive l'ensemble des parties d'ouvrage non accessible à cause de cet encombrement. Il est donc établi comme convention dans la suite du présent rapport que dès lors qu'un ouvrage ou partie d'ouvrage est explicitement nommée dans la liste des ouvrages inspectés, cet ouvrage ou partie d'ouvrage est présumée accessible. A l'inverse, tout ouvrage ou partie d'ouvrage inspectés et présumé absent et/ou non décelable à cause de l'encombrement du bien - Présence de moisissure - Présences de salpêtres. - Des taux d'humidité relatif supérieurs à la normale ont été observés: il serait prudent de trouver la cause du problème et d'y remédier rapidement.



C - OBJET DE LA MISSION ET MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS

Objet

• La présente mission a pour objectif de rechercher la présence ou l'absence d'indices d'infestation par les agents de dégradation biologiques du bois (champignons lignivores, insectes à larves xylophages, insectes xylophages sauf termites, etc.) dans le bien visité selon les dispositions de la norme NF P 03-200. La recherche de termites est une obligation réglementaire pour le propriétaire vendeur si le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l'article L 133-6 du CCH précisant les zones contaminées où susceptibles de l'être à court terme. Dans ce cas, la recherche de termites doit faire l'objet d'une mission spécifique et distincte, encadrée par la norme NF P 03-201 et l'arrêté du 29/03/2007 modifié.

Méthode d'intervention

- Notre mission consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation de l'immeuble désigné ci-dessus par des investigations visuelles et sondages non destructifs des parties visibles et accessibles des bois et éléments du bâti par la recherche visuelle des indices (trous de sortie, débris d'insectes, vermoulures, pourriture, ...) sur les sols, murs, cloisons et ensemble des bois et éléments du bâti.
- L'examen des produits celluloseux non rattachés au bâti est aussi pratiqué (débris de bois, planches, cageots, papier cartons, etc.) posé à même le sol.
- La recherche et l'examen des zones favorables au développement des agents de dégradation biologique du bois (zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.) est systématique.
- Les compétences de l'opérateur de diagnostic technique sont indiquées dans l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
- Le donneur d'ordre permettra au technicien d'accéder à toutes les parties ou locaux du bâtiment (clés, code, ...) et/ou mettra à sa disposition un moyen d'accès adapté (échelle, échafaudage, plateforme élévatrice de personnel, ...) et/ou procédera aux démontages nécessaires (trappes, coffrages, doublages, ...)
- Cet examen visuel sera accompagné d'un sondage des bois non destructif (sauf parties déjà altérées ou dégradées) de l'ensemble des éléments en bois, à l'aide d'outils appropriés (poinçon). Les parties cachées, inaccessibles et/ou fortement encombrées comportant des éléments dont l'identification est possible, mais l'inspection impossible, seront mentionnées sur le rapport de l'état parasitaire.
- Le bois de chauffage stocké dans les locaux visités devra être déplacé par le propriétaire ou le donneur d'ordre.
- En cas de constatation de pourriture sans aucune fructification visible et/ou apparente, l'identification du type de champignon lignivore n'est pas possible sans recours à une analyse en laboratoire. Ces analyses pourront être effectuées pour identification à la demande et aux frais du donneur d'ordre.
- Si un traitement a été réalisé, le donneur d'ordre devra obligatoirement en informer le technicien.

Réserve générales et limites

- Les investigations et/ou sondages destructifs n'étant pas autorisés dans le cadre normatif de notre mission, elle porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes et sans manutention d'objets (meubles, appareils électroménagers, etc.).
- Est considérée comme destructive toute action qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage sondé/investigué et/ou qui altère définitivement son aspect esthétique, et qui dans tous les cas nécessite une réparation.
- Le poinçonnage n'est pas considéré comme un sondage destructif car il constitue le moyen d'investigation privilégié lors de nos investigations. Il est à ce titre recommandé par la norme NF P 03-200. Les traces de poinçons ne peuvent donc être considérées comme des destructions ou dégradations. En cas de dégradations des ouvrages, éléments et matériaux préexistants à nos investigations, le technicien est autorisé par la norme NF P 03-200 à procéder ponctuellement à un sondage destructif dans le périmètre de cette dégradation pour approfondir ses recherches.
- Nos investigations sont limitées à une hauteur maximale de 3 mètres. En cas de hauteur supérieure à 3m, le donneur d'ordre nous fournit les moyens d'accès sécurisés à ces ouvrages.
- Notre responsabilité ne peut pas être engagée sur l'ensemble des éléments du bâti non accessibles sans travaux destructifs ou démontages complexes, dont l'existence ne peut être déduite de ce fait et/ou qui n'ont pu être inspectés le jour de notre visite. Ceci porte notamment sur :

- Tous les éléments cachés ou masqués par des doublages, coffrages, gaines, revêtements etc. (exemple : volume et éléments situés derrière un doublage récent en plaques de plâtre)
- Les faces non visibles des éléments placés en contact avec un ouvrage, sans visibilité ni accessibilité (exemples : face arrière d'une plinthe fixée au mur, partie de poutre ancrée dans le mur, etc.)
- Tous les éléments intégrés à la structure d'un ouvrage et non décelables sans démolition de l'ouvrage (exemple : raidisseurs de cloison en bois, intérieur de l'épaisseur d'un mur en maçonnerie ancienne, etc.)
- Tous les éléments d'un ouvrage et qui seraient compris dans l'épaisseur de sa structure même (exemple : solives d'un plancher dont le plafond dessous et le plancher au-dessus ne permettent ni l'accessibilité, ni la visibilité exhaustive de

ses composants).

- Tous les éléments cachés ou masqués par du mobilier, qu'il soit simplement posé ou fixé (exemple : partie de plinthe derrière une armoire, éléments situés derrière les placards d'une cuisine) ou cachés ou masqué par des objets, débris et gravas (pièces encombrées, planchers recouverts de gravas, etc.)
 - L'intérieur de l'ensemble des équipements et réseaux présents dans le bien (exemples : cheminement des filaments de champignons lignivores à l'intérieur des gaines électriques ou des conduits de ventilation, etc.)
 - Volume ou espace sans accès prévu à cet effet (exemples : combles perdus ou vide sanitaire sans trappe d'accès, gaine technique ou volume sous baignoire sans trappe de visite, etc.)
 - Tout autre élément qui nécessiterait des investigations destructives ou des démontages complexes afin de le rendre visible et/ou accessible.
- Pour les pièces de bois de forte section, en cas d'infestation au cœur du bois sans atteinte de la surface extérieure visible, une telle infestation peut être non décelable par poinçonnage en raison de l'épaisseur de bois non infesté qui subsiste et qui maintien une résistance mécanique suffisante pour rendre le poinçonnage non révélateur de l'infestation. Dans ces cas, notre responsabilité ne peut être engagée.
- Des relevés d'humidité peuvent être réalisés lors de notre intervention. Toutefois, les conditions climatiques ou d'occupation du bien peuvent faire varier rapidement et durablement l'humidité des ouvrages et éléments du bâti. Les relevés d'humidité sont donc donnés à titre exclusivement informatif et n'engagent pas notre responsabilité au-delà de la date de notre intervention.
- Certains champignons lignivores ont la faculté de traverser des maçonneries, même de forte épaisseur (mérule notamment). Notre responsabilité se limite à l'examen de la surface des maçonneries et ne saurait s'étendre à son épaisseur, même en cas de fructification ultérieure d'un champignon lignivore en surface de maçonnerie.
- La présence d'indices d'infestations n'inclut pas nécessairement la présence d'agent de dégradation biologique du bois vivants. En effet, les agents vivants peuvent ne pas être présent dans un élément inspecté lors de notre intervention et revenir ou se réactiver ensuite, pour des raisons de conditions de température, d'hygrométrie ou de chocs et vibrations lors de notre visite et qui pourraient évoluer ensuite. Dans la présente mission ; les indices d'infestation sont donc considérés comme des infestations actives.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et éléments inspectés, même s'il y a eu bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier la profondeur des infestations dans le bois) de ces éléments.
- Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois, il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien-fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en œuvre. Le présent rapport ne constitue pas une étude de la résistance mécanique des éléments inspectés.

Indépendance et impartialité :

- Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux (y compris des traitements) sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
- Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiaires à la transaction.

Cas particulier des copropriétés

- Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de d'agents de dégradation biologique du bois, ne pourra s'appliquer qu'aux parties privatives. Seul un état parasitaire dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, permettra d'étendre la clause d'exonération pour vice caché aux parties communes.

Obligation de déclaration en mairie en cas de présence de mérule

- En cas de présence de mérule, il est rappelé l'obligation faite au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 126-5 du Code de la construction et de l'habitation.

D - DUREE DE VALIDITE DU CONSTAT DE L'ÉTAT PARASITAIRE

- Le présent constat n'est valable que pour la date de visite précisée ci-dessus et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents biologiques du bois, hors termites. Il ne peut nous engager en dehors des zones énumérées dans le présent rapport, ni en cas d'attaque ultérieures sur les parties non infestées au jour de notre visite.
- Le présent rapport est utilisable 6 mois à compter de la date d'intervention. Au-delà, il devra être réactualisé par une nouvelle visite du bien, et l'ensemble des investigations réalisées initialement devront être à nouveau réalisées.

E - PARTIES D'IMMEUBLE, OUVRAGES ET PARTIES D'OUVRAGE VISITÉS ET RÉSULTAT

Partie d'immeuble (Bâties et non bâties)	Ouvrage, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultat du diagnostic d'infestation	Type des dégâts		Agent de dégradation biologique
			Aspect	Observation	
Annexes					
Vol 21 (Local cuve fuel)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 21 (Local cuve fuel)	Revêtements muraux	Absence		Infiltration	
Vol 21 (Local cuve fuel)	Revêtements de plafonds	Absence			
Local					
Vol 9 (Douche)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 9 (Douche)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 9 (Douche)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 9 (Douche)	Plinthes	Absence			
Vol 9 (Douche)	Menuiseries	Absence			
Vol 10 (Dressing)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 10 (Dressing)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 10 (Dressing)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 10 (Dressing)	Plinthes	Absence			
Vol 10 (Dressing)	Menuiseries	Absence			
Vol 4 (Salon)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 4 (Salon)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 4 (Salon)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 4 (Salon)	Plinthes	Absence			
Vol 4 (Salon)	Menuiseries	Absence			
Vol 4 (Salon)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 3 (Cuisine)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 3 (Cuisine)	Charpente Ensemble	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 3 (Cuisine)	Revêtements de plafonds Ensemble	Absence		Infiltration	
Vol 6 (W.C)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 6 (W.C)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 6 (W.C)	Revêtements de plafonds	Absence		Moisissure	
Vol 6 (W.C)	Plinthes	Absence			
Vol 6 (W.C)	Menuiseries	Absence			
Vol 5 (Cellier)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 5 (Cellier)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 5 (Cellier)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 5 (Cellier)	Plinthes	Absence			
Vol 5 (Cellier)	Menuiseries	Absence			
Vol 1 (Local technique)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 1 (Local technique)	Revêtements muraux	Absence			



Vol 1 (Local technique)	Revêtements de plafonds	Absence				
Vol 1 (Local technique)	Plinthes	Absence				
Vol 1 (Local technique)	Menuiseries	Absence				
Vol 2 (Local)	Revêtements de sols	Absence				
Vol 2 (Local)	Revêtements muraux	Absence				
Vol 2 (Local)	Revêtements de plafonds	Absence				
Vol 2 (Local)	Plinthes	Absence				
Vol 2 (Local)	Menuiseries	Absence				
Vol 8 (Couloir 1)	Revêtements de sols	Absence				
Vol 8 (Couloir 1)	Revêtements muraux	Absence				
Vol 8 (Couloir 1)	Revêtements de plafonds	Absence		Infiltration		
Vol 8 (Couloir 1)	Revêtements de plafonds Poutre et plancher	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	
Vol 8 (Couloir 1)	Revêtements de plafonds Poutre et plancher	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 8 (Couloir 1)	Menuiseries dormant porte	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 15 (Couloir 2)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 15 (Couloir 2)	Menuiseries Fenetre	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 12 (Porcherie 1)	Charpente Ensemble	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	
Vol 12 (Porcherie 1)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 12 (Porcherie 1)	Revêtements de sols	Absence				
Vol 12 (Porcherie 1)	Menuiseries Portes	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 13 (Porcherie 2)	Menuiseries Portes	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 13 (Porcherie 2)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 13 (Porcherie 2)	Revêtements de plafonds Coffrage fond	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	
Vol 13 (Porcherie 2)	Revêtements de plafonds Coffrage fond	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 16 (Porcherie 3)	Revêtements muraux Coffrage fond	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 16 (Porcherie 3)	Revêtements muraux Coffrage fond	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	
Vol 16 (Porcherie 3)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 16 (Porcherie 3)	Revêtements de sols	Absence				
Vol 16 (Porcherie 3)	Revêtements muraux	Absence				
Vol 16 (Porcherie 3)	Revêtements de plafonds	Absence				
Vol 17 (Porcherie 4)	Revêtements de sols	Absence				
Vol 17 (Porcherie 4)	Revêtements muraux	Absence				
Vol 17 (Porcherie 4)	Revêtements de plafonds	Absence				
Vol 17 (Porcherie 4)	Menuiseries Oortes	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	
Vol 17 (Porcherie 4)	Menuiseries Oortes	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 17 (Porcherie 4)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 17 (Porcherie 4)	Revêtements muraux Coffrage bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette	
Vol 17 (Porcherie 4)	Revêtements muraux Coffrage bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	
Vol 20 (Porcherie 5)	Revêtements muraux Coffrage bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.	



Vol 20 (Porcherie 5)	Revêtements muraux Coffrage bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 20 (Porcherie 5)	Revêtements muraux Coffrage bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 20 (Porcherie 5)	Revêtements muraux Coffrage bois	Absence		Moisissure et infiltration	
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux Bois	Absence		Moisissure et infiltration	
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux Bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux Bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 14 (Local entrée)	Charpente Ensemble	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux Bois	Presence	Pourriture	Molle	Molle
Vol 14 (Local entrée)	Menuiseries Porte	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux Cloison bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 14 (Local entrée)	Revêtements muraux Cloison bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux Cloison bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Charpente Cloison bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Charpente Cloison bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 18 (Atelier)	Menuiseries Porte	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 18 (Atelier)	Menuiseries Porte	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 18 (Atelier)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 18 (Atelier)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 18 (Atelier)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux	Absence			
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux Cloison bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux Cloison bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Revêtements de plafonds Poutres	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Revêtements de plafonds Poutres	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 18 (Atelier)	Menuiseries Portes	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 18 (Atelier)	Menuiseries Portes	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux Coffrages bois	Presence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 18 (Atelier)	Revêtements muraux Coffrages bois	Presence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 7 (Local cuve)	Revêtements muraux Poutres	Presence	Pourriture	Fibreuse	.



Vol 7 (Local cuve)	Revêtements muraux	Absence	Infiltration		
Vol 7 (Local cuve)	Revêtements de sols	Absence			
Vol 7 (Local cuve)	Revêtements de plafonds	Absence			
Vol 7 (Local cuve)	Menuiseries Porte	Présence	Pourriture	Fibreuse	.
Vol 7 (Local cuve)	Charpente Ensemble	Présence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 7 (Local cuve)	Revêtements de plafonds Poutre	Présence	Trou < 2 mm	Granuleuse	Petite vrillette
Vol 7 (Local cuve)	Revêtements de plafonds Poutre	Présence	Pourriture	Fibreuse	.

F - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Immeuble en mitoyenneté :	Non communiqué
Interface avec le sol :	Dallage ou plancher sur terre plein
Traitement antérieur du bois :	Non communiqué
Description :	
Présence d'humidité :	Non
Appartement meublé :	NC

G - IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLE N'AYANT PU ETRE VISITÉES ET JUSTIFICATION

Désignation	Motif de non visite	Commentaire
Néant	Sans Objet	Sans Objet

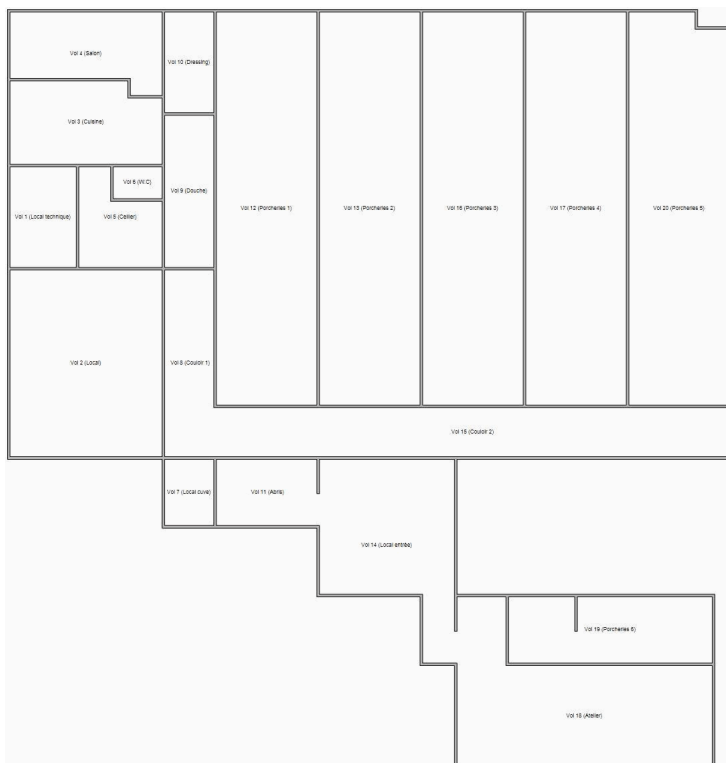
H - OUVRAGES, PARTIE D'OUVRAGE ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Partie d'immeuble (Bâties et non bâties)	Ouvrage, parties d'ouvrages et éléments examinés	Justification
Néant	Sans objet	Sans objet

Plan de repérage: Annexes (Etat parasite)

Vol 21 (Local cuve fuel)

Plan de repérage: Local (Etat parasite)



ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance 2026 AC 1/2

Assurance 2026 AC 2/2

Tout Trudy
1 bis Place de la Défense - CS 20208
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 56 00
F : +33 (0) 1 44 05 56 00



ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

VENTURA
64 RUE CLEMENT ADER
42153 RIORGES - FRANCE

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° 76208471-30015 couvrant également l'assuré additionnel :

AC ENVIRONNEMENT

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des échantillons bitumineux - recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de minérale
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Toits Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRIS)
- Certificat de déconce - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevés de côtes et établissement de plans
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous-traité
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, projets, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE
HDI Place 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register Hannover
HRB Hannover II 60320
VAT registration ID DE 21928762

Chairman of the Supervisory Board: Tordien Lise
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman),
Dr. Malakdier Entemmes, Dr. Dirk Hönig, David Hallen,
Dr. Barbara Kneisswetter-Bellmer, Dr. Thomas Kuhnle,
Dr. Stefan Pasternak, Dr. Florentine Strasser

Tout Trudy
1 bis Place de la Défense - CS 20208
92095 Paris La Défense Cedex
T : +33 (0) 1 44 05 56 00
F : +33 (0) 1 44 05 56 00



- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise.
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Rétractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété
- Assistance technique à l'optimisation thermique et énergétique des bâtiments et procédés.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour les traitements des sujets liés au plomb

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Dommages Confortus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 500 000 EUR	par sinistre
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladeur professionnelle	2 500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confis	300 000 EUR	par sinistre
	500 000 EUR	par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Dommages Confortus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
Dont		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 15/01/2026 au 31/12/2026, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 19 janvier 2026 - RE/CT



HDI Global SE
HDI Place 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register Hannover
HRB Hannover II 60320
VAT registration ID DE 21928762

Chairman of the Supervisory Board: Tordien Lise
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman),
Dr. Malakdier Entemmes, Dr. Dirk Hönig, David Hallen,
Dr. Barbara Kneisswetter-Bellmer, Dr. Thomas Kuhnle,
Dr. Stefan Pasternak, Dr. Florentine Strasser

Attestation AC 2025



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné Mme Dominique BISAGA, présidente de la SAS AC ENVIRONNEMENT (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du 1 de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériel ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la SAS AC ENVIRONNEMENT est soussignée d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance HDI permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 02/01/2025

Dominique BISAGA
Présidente



AC ENVIRONNEMENT
Sageo SAS - 64 rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES
SAS au capital 150 000 € - SIRET 44135591400298 - Pénalités commerciales 00135591400298 - APE 7120B - Assurée par HDI Global SE - NF professionnel n° 76208471-30015

ABCIDIA – Domaine de Saint Paul 102 route de
Limours 78470 SAINT REMY LES CHEVREUSES -
20-1203



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

MOMENCEAU Christophe
sous le numéro 20-1203

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

<input checked="" type="checkbox"/> Electricité	Prise d'effet : 07/01/2021	Validité : 06/01/2028
[Arrêté du 1 juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/> DPE sans mention	Prise d'effet : 07/01/2021	Validité : 06/01/2028
[Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique]		
<input checked="" type="checkbox"/> Amiante Sans Mention	Prise d'effet : 07/01/2021	Validité : 06/01/2028
[Arrêté du 1 juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/> Amiante Avec Mention	Prise d'effet : 07/01/2021	Validité : 06/01/2028
[Arrêté du 1 juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/> Plomb Crep	Prise d'effet : 20/11/2020	Validité : 19/11/2027
[Arrêté du 1 juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/> GAZ	Prise d'effet : 20/11/2020	Validité : 19/11/2027
[Arrêté du 1 juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		



Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
P10 IG



Accréditation
N° 4-0540
portée élargie sur
www.cofrac.fr

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint Remy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 - www.abcidia-certification.fr
ENR20 V10 du 02 décembre 2021