

Rapport de repérage du plomb avant démolition

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_1_20241023_23-22041-1_PARCELLE752_MAISON_A_DEML
Norme employée : AFNOR NF X46-035
Date du repérage : 13/11/2024
Heure d'arrivée : 09 h 15
Date émission : 06/01/2025

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **6 IMPASSE KOAD AR BIHAN
22140 COATASCORN**

Référence cadastrale : **273**

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Donneur d'ordre

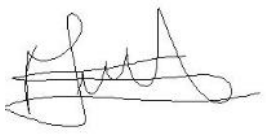
Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
AMET Jean-David	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 13/10/2021 Échéance : 12/10/2028 N° de certification : 21-1454	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant



Sommaire

A.	Références réglementaires.....	3
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	3
	B.1. Commanditaire de la mission.....	3
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	3
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	3
	B.4. Le bien objet de la mission.....	3
	B.5. Liste des locaux visités :.....	4
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	4
C.	Résultats des mesures.....	5
D.	Commentaires et signature.....	12
E.	Méthodologie d'intervention.....	13
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	14
G.	Planches de repérage.....	16



A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8641**
Nature du radionucléide : **57Co**
Date du dernier chargement de la source : **05/07/2022** (Activité à cette date : **200 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T140445**
Déclaration ASN - Date : **07/02/2024**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	13/11/2024	1,11
Etalonnage sortie	13/11/2024	0,99

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	6 IMPASSE KOAD AR BIHAN 22140 COATASCORN
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF Bretagne 14, Avenue Henri Fréville - CS90721-35207 RENNES

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| ❖ RDC - Entrée | ❖ RDC - Cuisine |
| ❖ RDC - Salon | ❖ RDC - Chaufferie |
| ❖ RDC - Salle de bains | ❖ RDC - WC |
| ❖ Étage 1 - Escalier | ❖ Étage 1 - Dégagement |
| ❖ Étage 1 - Placard | ❖ Étage 1 - Salle d'eau |
| ❖ Étage 1 - Chambre 1 | ❖ Étage 1 - Chambre 2 |
| ❖ Étage 1 - Chambre 3 | ❖ Étage 2 - Grenier |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant



c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	RDC - Entrée		1	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
2	RDC - Entrée		2	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
3	RDC - Entrée		2	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
4	RDC - Entrée		3	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
5	RDC - Entrée		3	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
-	RDC - Entrée		4	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Entrée		5	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Entrée		6	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
6	RDC - Entrée		7	Porte d'entrée intérieure	Bois	Vernis	0,50	0,1	
7	RDC - Entrée		7	Porte d'entrée intérieure	Bois	Vernis	0,00	0,1	
8	RDC - Entrée		8	Porte d'entrée extérieure	Bois	Vernis	0,30	0,1	
9	RDC - Entrée		8	Porte d'entrée extérieure	Bois	Vernis	0,30	0,1	
10	RDC - Entrée		9	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	0,00	0,1	
11	RDC - Entrée		9	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
12	RDC - Entrée		10	Allège fenêtre	Bois	Peinture	0,30	0,1	
13	RDC - Entrée		10	Allège fenêtre	Bois	Peinture	0,60	0,1	
14	RDC - Entrée		11	Radiateur	Fonte	Peinture	0,20	0,1	
15	RDC - Entrée		11	Radiateur	Fonte	Peinture	0,60	0,1	
-	RDC - Cuisine		12	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
16	RDC - Cuisine		13	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,30	0,1	
17	RDC - Cuisine		13	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
18	RDC - Cuisine		14	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,20	0,1	
19	RDC - Cuisine		14	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
-	RDC - Cuisine		15	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Cuisine		16	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Cuisine		17	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
20	RDC - Cuisine		18	Porte d'entrée intérieure	Bois	Vernis	0,60	0,1	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
21	RDC - Cuisine		18	Porte d'entrée intérieure	Bois	Vernis	0,50	0,1	
22	RDC - Cuisine		19	Porte d'entrée extérieure	Bois	Vernis	0,10	0,1	
23	RDC - Cuisine		19	Porte d'entrée extérieure	Bois	Vernis	0,50	0,1	
24	RDC - Cuisine		20	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	0,20	0,1	
25	RDC - Cuisine		20	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	0,00	0,1	
26	RDC - Cuisine		21	Allège fenêtre	Bois	Peinture	0,10	0,1	
27	RDC - Cuisine		21	Allège fenêtre	Bois	Peinture	0,20	0,1	
28	RDC - Cuisine		22	Radiateur	Fonte	Peinture	2,41	0,1	
-	RDC - Salon		23	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
29	RDC - Salon		24	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,20	0,1	
30	RDC - Salon		24	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,30	0,1	
31	RDC - Salon		25	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
32	RDC - Salon		25	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
-	RDC - Salon		26	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salon		27	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	RDC - Salon		28	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
33	RDC - Salon		29	Porte d'entrée intérieure	Bois	Vernis	0,20	0,1	
34	RDC - Salon		29	Porte d'entrée intérieure	Bois	Vernis	0,20	0,1	
35	RDC - Salon		30	Porte d'entrée extérieure	Bois	Vernis	0,30	0,1	
36	RDC - Salon		30	Porte d'entrée extérieure	Bois	Vernis	0,50	0,1	
37	RDC - Salon		31	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
38	RDC - Salon		31	Embrasure fenêtre	Plâtre	Tapisserie	0,20	0,1	
39	RDC - Salon		32	Allège fenêtre	Bois	Peinture	0,30	0,1	
40	RDC - Salon		32	Allège fenêtre	Bois	Peinture	0,00	0,1	
41	RDC - Salon		33	Radiateur	Fonte	Peinture	0,10	0,1	
42	RDC - Salon		33	Radiateur	Fonte	Peinture	0,30	0,1	
-	RDC - Chaufferie		34	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
43	RDC - Chaufferie		35	Mur	Plâtre	Peinture	0,40	0,1	
44	RDC - Chaufferie		35	Mur	Plâtre	Peinture	0,30	0,1	
45	RDC - Chaufferie		36	Plafond	Bois	Peinture	0,10	0,1	
46	RDC - Chaufferie		36	Plafond	Bois	Peinture	0,60	0,1	
-	RDC - Chaufferie		37	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
47	RDC - Chaufferie		38	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,00	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
48	RDC - Chauffage		38	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,60	0,1	
49	RDC - Chauffage		39	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,10	0,1	
50	RDC - Chauffage		39	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,50	0,1	
51	RDC - Chauffage		40	Porte	Bois	Peinture	0,50	0,1	
52	RDC - Chauffage		40	Porte	Bois	Peinture	0,00	0,1	
-	RDC - Chauffage		41	Mur	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
53	RDC - Chauffage		42	Radiateur	Fonte	Peinture	0,20	0,1	
54	RDC - Chauffage		42	Radiateur	Fonte	Peinture	0,50	0,1	
-	RDC - Salle de bains		43	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
55	RDC - Salle de bains		44	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,50	0,1	
56	RDC - Salle de bains		44	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
57	RDC - Salle de bains		45	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,60	0,1	
58	RDC - Salle de bains		45	Plafond	Plâtre	Tapisserie	0,00	0,1	
-	RDC - Salle de bains		46	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
59	RDC - Salle de bains		47	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,50	0,1	
60	RDC - Salle de bains		47	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,20	0,1	
61	RDC - Salle de bains		48	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,60	0,1	
62	RDC - Salle de bains		48	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,30	0,1	
63	RDC - Salle de bains		49	Porte	Bois	Peinture	0,30	0,1	
64	RDC - Salle de bains		49	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
-	RDC - Salle de bains		50	Mur	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
65	RDC - Salle de bains		51	Radiateur	Fonte	Peinture	0,50	0,1	
66	RDC - Salle de bains		51	Radiateur	Fonte	Peinture	3,83	0,1	
-	RDC - WC		52	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation
67	RDC - WC		53	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,20	0,1	
68	RDC - WC		53	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
69	RDC - WC		54	Plafond	Faux plafond	Plaques fixées	0,60	0,1	
70	RDC - WC		54	Plafond	Faux plafond	Plaques fixées	0,10	0,1	
-	RDC - WC		55	Plinthes	Carrelage	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
71	RDC - WC		56	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,20	0,1	
72	RDC - WC		56	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,10	0,1	
73	RDC - WC		57	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,00	0,1	
74	RDC - WC		57	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,50	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
75	RDC - WC		58	Porte	Bois	Peinture	0,50	0,1	
76	RDC - WC		58	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
-	RDC - WC		59	Mur	Plâtre	Faïence	NM		Partie non visée par la réglementation
77	RDC - WC		60	Radiateur	Fonte	Peinture	1,26	0,1	
78	Étage 1 - Escalier		61	Escalier crémaillère	Bois	Vernis	0,30	0,1	
79	Étage 1 - Escalier		61	Escalier crémaillère	Bois	Vernis	0,50	0,1	
80	Étage 1 - Escalier		62	Escalier balustre	Bois	Vernis	0,20	0,1	
81	Étage 1 - Escalier		62	Escalier balustre	Bois	Vernis	0,40	0,1	
82	Étage 1 - Escalier		63	Escalier limon	Bois	Vernis	0,20	0,1	
83	Étage 1 - Escalier		63	Escalier limon	Bois	Vernis	0,40	0,1	
84	Étage 1 - Escalier		64	Marches	Bois	Vernis	0,10	0,1	
85	Étage 1 - Escalier		64	Marches	Bois	Vernis	0,20	0,1	
86	Étage 1 - Escalier		65	Contre-marches	Bois	Vernis	0,10	0,1	
87	Étage 1 - Escalier		65	Contre-marches	Bois	Vernis	0,00	0,1	
88	Étage 1 - Dégagement		66	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,50	0,1	
89	Étage 1 - Dégagement		66	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,20	0,1	
90	Étage 1 - Dégagement		67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
91	Étage 1 - Dégagement		67	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,40	0,1	
92	Étage 1 - Dégagement		68	Plafond	Faux plafond	Plaques fixées	0,20	0,1	
93	Étage 1 - Dégagement		68	Plafond	Faux plafond	Plaques fixées	0,30	0,1	
94	Étage 1 - Dégagement		69	Plinthes	Bois	Peinture	0,40	0,1	
95	Étage 1 - Dégagement		69	Plinthes	Bois	Peinture	0,40	0,1	
-	Étage 1 - Dégagement		70	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Dégagement		71	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Dégagement		72	Mur	Plâtre	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
96	Étage 1 - Placard		73	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,50	0,1	
97	Étage 1 - Placard		73	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,10	0,1	
98	Étage 1 - Placard		74	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,10	0,1	
99	Étage 1 - Placard		74	Mur	Plâtre	Tapisserie	0,30	0,1	
100	Étage 1 - Placard		75	Plafond	Faux plafond	Plaques fixées	0,40	0,1	
101	Étage 1 - Placard		75	Plafond	Faux plafond	Plaques fixées	0,50	0,1	
102	Étage 1 - Placard		76	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
103	Étage 1 - Placard		76	Porte	Bois	Peinture	0,50	0,1	
-	Étage 1 - Salle d'eau		77	Sol	Béton	Carrelage	NM		Partie non visée par la réglementation



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
-	Étage 1 - Salle d'eau		78	Mur	Plâtre	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Salle d'eau		79	Plafond	Faux plafond	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
104	Étage 1 - Salle d'eau		80	Plinthes	Bois	Peinture	0,30	0,1	
105	Étage 1 - Salle d'eau		80	Plinthes	Bois	Peinture	0,40	0,1	
-	Étage 1 - Salle d'eau		81	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Salle d'eau		82	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
106	Étage 1 - Salle d'eau		83	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
107	Étage 1 - Salle d'eau		83	Porte	Bois	Peinture	0,30	0,1	
108	Étage 1 - Salle d'eau		84	Radiateur	Fonte	Peinture	1,26	0,1	
109	Étage 1 - Chambre 1		85	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,50	0,1	
110	Étage 1 - Chambre 1		85	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		86	Mur	Plâtre	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre 1		87	Plafond	Faux plafond	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
111	Étage 1 - Chambre 1		88	Plinthes	Bois	Peinture	0,50	0,1	
112	Étage 1 - Chambre 1		88	Plinthes	Bois	Peinture	0,20	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 1		89	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre 1		90	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
113	Étage 1 - Chambre 1		91	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
114	Étage 1 - Chambre 1		91	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
115	Étage 1 - Chambre 1		92	Radiateur	Fonte	Peinture	0,20	0,1	
116	Étage 1 - Chambre 1		92	Radiateur	Fonte	Peinture	0,20	0,1	
117	Étage 1 - Chambre 2		93	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,10	0,1	
118	Étage 1 - Chambre 2		93	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,60	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		94	Mur	Plâtre	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre 2		95	Plafond	Faux plafond	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
119	Étage 1 - Chambre 2		96	Plinthes	Bois	Peinture	0,10	0,1	



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
120	Étage 1 - Chambre 2		96	Plinthes	Bois	Peinture	0,40	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 2		97	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre 2		98	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
121	Étage 1 - Chambre 2		99	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
122	Étage 1 - Chambre 2		99	Porte	Bois	Peinture	0,60	0,1	
123	Étage 1 - Chambre 2		100	Radiateur	Fonte	Peinture	2,18	0,1	
124	Étage 1 - Chambre 3		101	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,10	0,1	
125	Étage 1 - Chambre 3		101	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,20	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 3		102	Mur	Plâtre	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre 3		103	Plafond	Faux plafond	Lambris PVC	NM		Partie non visée par la réglementation
126	Étage 1 - Chambre 3		104	Plinthes	Bois	Peinture	0,20	0,1	
127	Étage 1 - Chambre 3		104	Plinthes	Bois	Peinture	0,10	0,1	
-	Étage 1 - Chambre 3		105	Fenêtre intérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 1 - Chambre 3		106	Fenêtre extérieure	PVC	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
128	Étage 1 - Chambre 3		107	Porte	Bois	Peinture	0,40	0,1	
129	Étage 1 - Chambre 3		107	Porte	Bois	Peinture	0,10	0,1	
130	Étage 1 - Chambre 3		108	Radiateur	Fonte	Peinture	0,50	0,1	
131	Étage 1 - Chambre 3		108	Radiateur	Fonte	Peinture	0,30	0,1	
-	Étage 2 - Grenier		109	Sol	Parquet flottant	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
-	Étage 2 - Grenier		110	Mur	Terre et pierre	Brut	NM		Partie non visée par la réglementation
132	Étage 2 - Grenier		111	Plafond	Bois	Vernis	0,30	0,1	
133	Étage 2 - Grenier		111	Plafond	Bois	Vernis	0,10	0,1	
134	Étage 2 - Grenier		112	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,40	0,1	
135	Étage 2 - Grenier		112	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,30	0,1	
136	Étage 2 - Grenier		113	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,20	0,1	
137	Étage 2 - Grenier		113	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,30	0,1	
138	Étage 2 - Grenier		114	Porte	Bois	Peinture	0,40	0,1	
139	Étage 2 - Grenier		114	Porte	Bois	Peinture	0,20	0,1	
140	Étage 2 - Grenier		115	Radiateur	Fonte	Peinture	0,20	0,1	




N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
141	Étage 2 - Grenier		115	Radiateur	Fonte	Peinture	0,10	0,1	

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le propriétaire**

Fait à **COATASCORN**, le **06/01/2025**
Par : **AMET Jean-David**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par la démolition. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par la démolition n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par la démolition et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si le bâtiment à démolir comporte des faïences, le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Toutes les unités de diagnostic impactées par la démolition font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



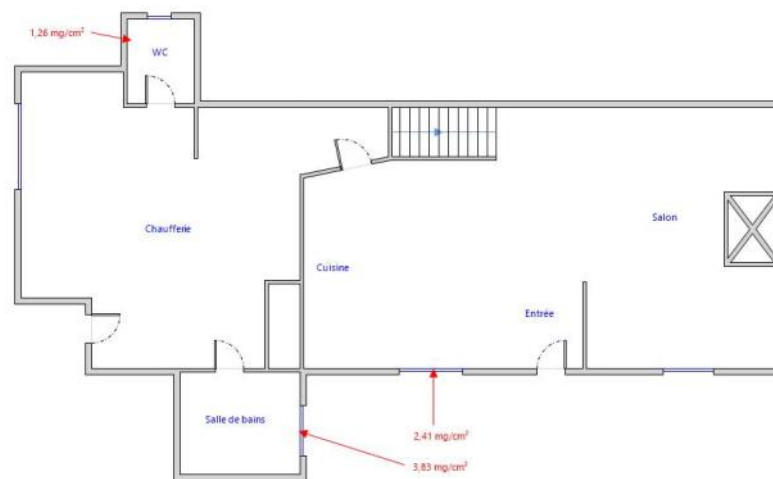
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

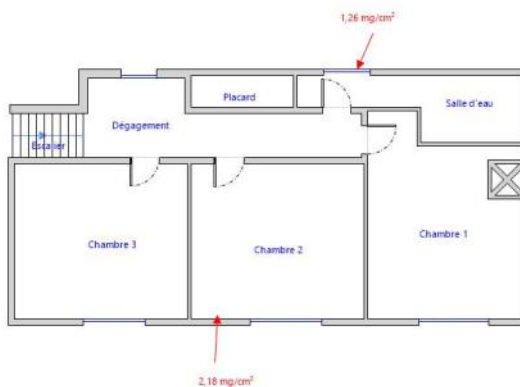
- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage

Rez-de-chaussée

Annexe au rapport : EPFBR3_1_20241023_23-22041-1_PARCELLE752_Maison_A_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 6 IMPASSE KOAD AR BIHAN
22140 COATASCORNEtabli par : AMET Jean-David
Société : AED Groupe
Le : 06/01/2025Croquis 1 / 3
Version : V01
du : 06/01/2025



1er Etage

Annexe au rapport : EPFBR3_1_20241023_23-22041-1_PARCELLE752_Maison_A_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNESBien : 6 IMPASSE KOAD AR BIHAN
22140 COATASCORNEtabli par : AMET Jean-David
Société : AED Groupe
Le : 06/01/2025Croquis 2 / 3
Version : V01
du : 06/01/2025



Combles

Annexe au rapport : **EPFBR3_1_20241023_23-22041-1_PARCELLE752_MAISON_A_DEML**

Propriétaire : EPF Bretagne
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-
35207 RENNES

Bien : 6 IMPASSE KOAD AR BIHAN
22140 COATASCORN

Etabli par : AMET Jean-David
Société : AED Groupe
Le : 06/01/2025

Croquis 3 / 3
Version : V01
du : 06/01/2025

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

AMET Jean-David
sous le numéro 21-1454

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 25/01/2022 | Validité : 24/01/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 25/01/2022 | Validité : 24/01/2029 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 10/12/2021 | Validité : 09/12/2028 |
| | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. | | |

21-1454 - v3 - 25/01/2022



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
<u>Dont :</u>		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance	400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance	400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance