

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Version : V02

Numéro de dossier : EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_Maison\_B\_DEML  
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)  
Date du repérage : 13/11/2024  
Heure d'arrivée : 09 h 15  
Date émission : 03/09/2025

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, conformément à l'arrêté du 26 juin 2013, de l'arrêté du 16 juillet 2019 et de la note de la DGT de juin 2021. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **6 IMPASSE KOAD AR BIHAN  
22140 COATASCORN**

Référence cadastrale : **273**  
Périmètre de repérage :  
**Ensemble du bâtiment**

### Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :  
**Propriétaire**  
Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES**

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

|  | NOM Prénom      | Fonction       | Organisme certification | Détail de la certification   |
|--|-----------------|----------------|-------------------------|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage         | AMET Jean-David | Diagnostiqueur | ABCIDIA CERTIFICATION   | Obtention : 13/10/2021<br>Échéance : 12/10/2028<br>N° de certification : 21-1454 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | AMET Jean-David | Diagnostiqueur | ABCIDIA CERTIFICATION   | Obtention : 13/10/2021<br>Échéance : 12/10/2028<br>N° de certification : 21-1454 |

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

|    |   |    |
|----|---|----|
| A. | Conditions de réalisation du repérage.....  | 2  |
| B. | Laboratoires ayant effectué des analyses.....   | 2  |
| C. | Conclusions du rapport.....   | 3  |
| D. | Résultats détaillés du repérage.....  | 4  |
|    | D.1. Listes des locaux visités.....   | 4  |
|    | D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....   | 5  |
|    | D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....                               | 7  |
|    | D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....                       | 9  |
|    | D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante... | 9  |
|    | D.6. Zones non visitées.....  | 10 |
| E. | Annexes au rapport.....   | 11 |
|    | E.1. Consignes générales de sécurité.....   | 11 |
|    | E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....  | 13 |
|    | E.3. Planches de repérage.....  | 14 |
|    | E.4. Résultats d'analyses.....  | 16 |

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **13/11/2024**

Type de bâtiment : **Pavillon individuel**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le propriétaire

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.**

Documentation demandée :

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | Non             |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Non             |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Non             |

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Écarts par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

| Nom      | Adresse  | Acc. Cofrac ou équivalent |
|----------|--|---------------------------|
| EUROFINS | Parc de la Lormandiere Rue Maryse Bastie Batiment C<br>Campus de Ker Lann - 35170 BRUZ | 1-6491                    |



## C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

|  |  |
|--|--|
| <b>Colle de faïence (A)</b> (Après analyse en laboratoire)<br>Localisation : Garage                            | <b>Colle de plinthe carrelage (A)</b> (Après analyse en laboratoire)<br>Localisation : Garage                  |
| <b>Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A)</b> (Après analyse en laboratoire)<br>Localisation : Combles | <b>Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A)</b> (Après analyse en laboratoire)<br>Localisation : Combles |
| <b>Plaque plane (A)</b> (Après analyse en laboratoire)<br>Localisation : Garage                                | <b>Plaque plane (A)</b> (Après analyse en laboratoire)<br>Localisation : Parties extérieures                   |

**Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

❖ Garage



❖ Combles

## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante





(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

| Localisation | Description du matériau <sup>(1)</sup>  | Conclusion                              | Photo   |
|--------------|---|---|---|
| Garage       | Identifiant : M0003<br>Description : Colle de faïence (A)                           | Après analyse en laboratoire<br>(P0003) |    |
| Garage       | Identifiant : M0004<br>Description : Colle de plinthe carrelage (A)                 | Après analyse en laboratoire<br>(P0004) |    |
| Combles      | Identifiant : M0008<br>Description : Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A) | Après analyse en laboratoire<br>(P0008) |   |
| Combles      | Identifiant : M0009<br>Description : Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A) | Après analyse en laboratoire<br>(P0009) |  |







| Localisation        | Description du matériau <sup>(1)</sup>                | Conclusion                              | Photo   |
|---------------------|---|---|---|
| Garage              | Identifiant : M0011<br>Description : Plaque plane (A) | Après analyse en laboratoire<br>(P0011) |  |
| Parties extérieures | Identifiant : M0013<br>Description : Plaque plane (A) | Après analyse en laboratoire<br>(P0013) |  |

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Description du matériau  | Photo   |
|--------------|--|---|
| Garage       | Identifiant : M0001 (P0001)<br>Description : Enduit ciment peint mural |    |
| Garage       | Identifiant : M0002 (P0002)<br>Description : Joint de maçonnerie       |    |
| Garage       | Identifiant : M0005 (P0005)<br>Description : Plaque plane              |   |
| Garage       | Identifiant : M0006 (P0006)<br>Description : Chape maigre              |  |



| Localisation | Description du matériau                                     | Photo   |
|--------------|---|---|
| Garage       | Identifiant : M0007 (P0007)<br>Description : Mastic vitrier |    |
| Combles      | Identifiant : M0010 (P0010)<br>Description : Enduit ciment  |    |
| Combles      | Identifiant : M0012 (P0012)<br>Description : Enduit ciment  |   |
| Garage       | Identifiant : M0014 (P0014)<br>Description : Enduit         |  |





D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

| Localisation | Description du matériau |
|--------------|-------------------------|
| Néant        | -                       |

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

| Localisation | Description du matériau | Justification de non prélèvement |
|--------------|-------------------------|----------------------------------|
| Néant        | -                       | -                                |



#### D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Justification |
|--------------|------------------|---------------|
| Néant        | -                | -             |

Fait à **COATASCORN**, le **03/09/2025**

Par : **AMET Jean-David**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - 102, route de Limours - Bat A6 - 78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE**

## E. Annexes au rapport

### Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

##### a) Dangers de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

##### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

#### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

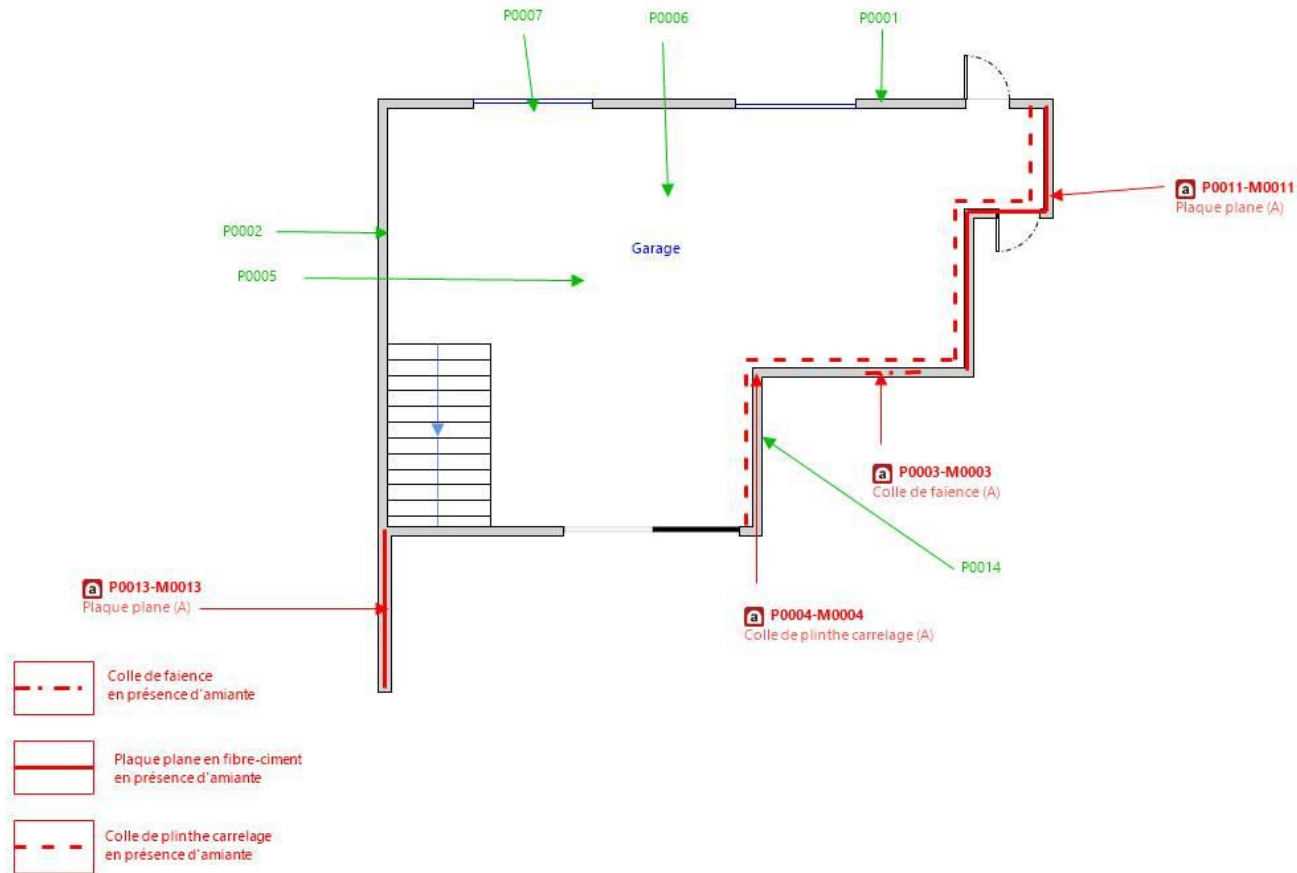
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

| Identifiant du prélèvement | Description du matériau                        | Localisation du prélèvement | Photo |
|----------------------------|--|-----------------------------|-------|
| P0001                      | Enduit ciment peint mural                      | Garage                      |       |
| P0002                      | Joint de maçonnerie                            | Garage                      |       |
| P0003                      | Colle de faïence (A)                           | Combles                     |       |
| P0004                      | Colle de plinthe carrelage (A)                 | Garage                      |       |
| P0005                      | Plaque plane                                   | Garage                      |       |
| P0006                      | Chape maigre                                   | Combles                     |       |
| P0007                      | Mastic vitrier                                 | Garage                      |       |
| P0008                      | Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A) | Combles                     |       |
| P0009                      | Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A) | Combles                     |       |
| P0010                      | Enduit ciment                                  | Combles                     |       |
| P0011                      | Plaque plane (A)                               | Garage                      |       |
| P0012                      | Enduit ciment                                  | Combles                     |       |
| P0013                      | Plaque plane (A)                               | Parties extérieures         |       |
| P0014                      | Enduit   | Garage                      |       |

## E.3. Planches de repérage



RDC\_Bat\_B

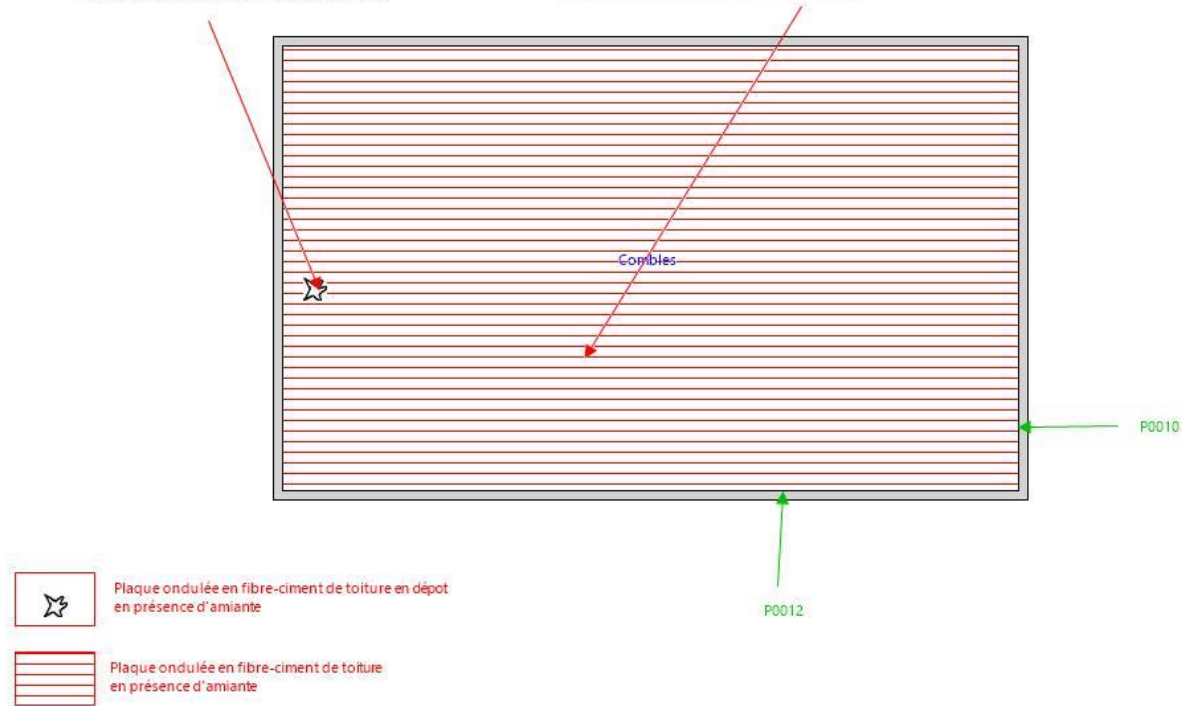
Annexe au rapport : EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_MAISON\_B\_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNESBien : 6 IMPASSE KOAD AR BIHAN  
22140 COATASCORNEtabli par : AMET Jean-David  
Société : AED Groupe  
Le : 03/09/2025Croquis 1 / 2  
Version : V02  
du : 03/09/2025

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>a</b> PXXX - MXXX | Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant |
| PXXX                 | Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse                       |
| <b>a</b> MXXX        | Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)             |

**a P0008-M0008**  
Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A)

**a P0009-M0009**  
Plaque ondulée en fibres-ciment de toiture (A)



1er Etage\_Bat\_B

Annexe au rapport : EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_MAISON\_B\_DEML

Propriétaire : EPF Bretagne  
14, Avenue Henri Fréville - CS90721-  
35207 RENNES

Bien : 6 IMPASSE KOAD AR BIHAN  
22140 COATASCORN

Etabli par : AMET Jean-David  
Société : AED Groupe  
Le : 03/09/2025

Croquis 2 / 2  
Version : V02  
du : 03/09/2025

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>a PXXX - MXXX</b> | Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant |
| PXXX                 | Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse                       |
| <b>a MXXX</b>        | Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)             |



#### E.4. Résultats d'analyses



SARL AED EXPERTISES  
**Monsieur Jean-David AMET**  
310 Rue des Fougères  
35700 RENNES

Notre référence : AR-24-SE-040213-01

**Numéro de dossier : 24SE027104**

**Référence de dossier : Dossier:**

**EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_MAISSON\_B\_DEML**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24SE027104-001 - Référence *P0001* - *Murs et cloisons* - *Enduits projetés* - *Enduit ciment peint mural* - *Garage*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-002 - Référence *P0002* - *Murs et cloisons* - *Maconnerie* - *Joint de maconnerie* - *Garage*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-003 - Référence *P0003* - *Revetements de murs* - *Colles des carrelages* - *Colle de faïence* - *Combles*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-004 - Référence *P0004* - *Revetements de murs* - *Colles des carrelages* - *Colle de plinthe carrelage* - *Garage*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-005 - Référence *P0005* - *Plafonds* - *Panneaux colles ou visse* - *Plaque plane* - *Garage*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-006 - Référence *P0006* - *Planchers* - *Chape maigre* - *Chape maigre* - *Combles*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-007 - Référence *P0007* - *Chassis de fenetre* - *Mastics et joints* - *Mastic vitrier* - *Garage*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-008 - Référence *P0008* - *Plaques ondulees* - *Plaques en fibres-ciment* - *Plaque ondulee en fibres-ciment de toiture* - *Combles*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-009 - Référence *P0009* - *Plaques ondulees* - *Plaques en fibres-ciment* - *Plaque ondulee en fibres-ciment de toiture* - *Combles*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-010 - Référence *P0010* - *Murs et cloisons* - *Enduits projetes* - *Enduit ciment* - *Combles*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-011 - Référence *P0011* - *Murs et cloisons* - *Revetements durs* - *Plaque plane* - *Garage*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

- N° 24SE027104-012 - Référence *P0012* - *Murs et cloisons* - *Enduits projetes* - *Enduit ciment* - *Combles*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Eichrom Amiante SAS

Eurofins Eichrom Amiante SAS  
Analyse Eichrom Amiante  
Rue Maryse Bastié – Bât C  
35170 Bruz

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-059003-01

Date d'émission de rapport : 22/11/2024 20:13

Référence laboratoire N° : 24EK059753

Référence de suivi du dossier N° : 24SE027104

Reçu au laboratoire le : 20/11/2024

Date de réception :19/11/2024

Date d'analyse : 21/11/2024

Référence dossier Client:24SE027104 - Dossier: EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_MAISON\_B\_DEML

Page1/4

| N° éch. | Référence client  | Description visuelle   | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats                           |
|---------|---|--|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
|         |   |  |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |                                     |
| 001     | 24SE027104-001 - P0001 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment peint mural - Garage | Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)  | MET / QKC3                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 002     | 24SE027104-002 - P0002 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - Garage             | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)                               | MET / QKC3                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
|         |   | Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)  | MET / QKC3                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 003     | 24SE027104-003 - P0003 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de faïence - Combles | Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) en traces(i) | MET / R9HA                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |
|         |   | Matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron)   | MET / R9HA                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-059003-01

Date d'émission de rapport : 22/11/2024 20:13

Référence laboratoire N° : 24EK059753

Référence de suivi du dossier N° : 24SE027104

Reçu au laboratoire le : 20/11/2024

Date de réception : 19/11/2024

Date d'analyse : 21/11/2024

Référence dossier Client:24SE027104 - Dossier: EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_MAISON\_B\_DEML

Page2/4

| N° éch.    | Référence client  | Description visuelle  | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats   |
|------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
|            |   |   |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |   |
| 004<br>(1) | 24SE027104-004 - P0004 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de plinthe carrelage - Garage                  | Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau semi-dur (beige) en traces | MET / R9HA                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile                                   |
| 005        | 24SE027104-005 - P0005 - Plafonds - Panneaux colles ou vissés - Plaque plane - Garage                                       | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (fibreuse) (marron) ; matériau semi-dur (beige)  | MET / QKC3                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées  |
| 006        | 24SE027104-006 - P0006 - Planchers - Chape maigre - Chape maigre - Combles  | Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)  | MET / QKC3                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées  |
| 007        | 24SE027104-007 - P0007 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Garage                                   | Matériau semi-dur (marron) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)   | MET / QKC3                    | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées  |
| 008        | 24SE027104-008 - P0008 - Plaques ondulees - Plaques en fibres-ciment - Plaque ondulee en fibres-ciment de toiture - Combles | Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (beige)  | MOLP / XX8W                   | 4 / 4                         | -   | Fibres d'amiante de type chrysotile, riébeckite-amiante (crocidolite) |
|            |   |   |                               |                               |   |   |

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

|   |   |         |
|---|---|---------|
| N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-059003-01  | Date d'émission de rapport : 22/11/2024 20:13 | Page3/4 |
| Référence laboratoire N° : 24EK059753   | Référence de suivi du dossier N° : 24SE027104 |         |
| Reçu au laboratoire le : 20/11/2024   | Date de réception : 19/11/2024                |         |
| Date d'analyse : 21/11/2024   |   |         |
| Référence dossier Client:24SE027104 - Dossier: EPFBR3_1_20241023_23-22041-1_PARCELLE752_MAISON_B_DEML |   |         |

| N° éch. | Référence client  | Description visuelle   | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats   |
|---------|---|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
|         |   |  |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |   |
| 009     | 24SE027104-009 - P0009 - Plaques ondulees - Plaques en fibres-ciment - Plaque ondulee en fibres-ciment de toiture - Combles | Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)  | <b>MOLP</b> / XX8W            | 4 / 4                         | -   | Fibres d'amiante de type chrysotile, riébeckite-amiante (crocidolite) |
| 010     | 24SE027104-010 - P0010 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment - Combles                                      | Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige)   | <b>MET</b> / QKC3             | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées  |
| 011     | 24SE027104-011 - P0011 - Murs et cloisons - Revêtements durs - Plaque plane - Garage  | Matériau dur de type plaque (fibreux) (beige)  | <b>MOLP</b> / XX8W            | 2 / 2                         | -   | Fibres d'amiante de type chrysotile                                   |
| 012     | 24SE027104-012 - P0012 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment - Combles                                      | Matériau dur de type mortier, béton, chape (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris) | <b>MET</b> / R9HA             | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées  |
|         |   | Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)  | <b>MET</b> / R9HA             | 1 / 2                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées  |

### Observation(s) échantillon(s)

- (1) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer cette teneur.

### Observation(s) couche(s)

- (i) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer cette teneur.

### Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-059003-01

Date d'émission de rapport : 22/11/2024 20:13

Page 4/4

Référence laboratoire N° : 24EK059753

Référence de suivi du dossier N° : 24SE027104

Reçu au laboratoire le : 20/11/2024

Date de réception : 19/11/2024

Date d'analyse : 21/11/2024

Référence dossier Client: 24SE027104 - Dossier: EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_Maison\_B\_DEML

**MOLP:** Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

**MET:** Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-PS-SOP3368 : version 8

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amianto/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Margarida Barbosa  
Technicien de laboratoire

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**SARL AED EXPERTISES**  
**Monsieur Jean-David AMET**  
310 Rue des Fougères  
35700 RENNES

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SE-019808-01 Date d'émission de rapport : 15/04/2025 0:44 Page1/2  
Dossier N° : 25SE009214 Date de réception : 09/04/2025 Date d'analyse : 10/04/2025  
Référence dossier Client:Dossier: EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_MAISSON\_B\_DEML

| N° éch. | Référence client   | Description visuelle  | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |  | Résultats                             |
|---------|--|---|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
|         |  |   |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type   |                                       |
| 001     | P0013 - Murs et cloisons - Revêtements durs - Plaque plane - Parties extérieures | Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) ; matériau de type peinture (blanc) | <b>MOLP</b> * / K4TC          | 2 / 2 *                       | - *  | Fibres d'amiante de type chrysotile * |
| 002     | P0014 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit - Garage                    | Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) ; matériau de type peinture (blanc)          | <b>MET</b> * / U7AK           | 1 / 2 *                       | Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées *      |

### Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann ,Parc de Lormandière  
35170 BRUZ, FRANCE  
Tél: +33388916531: +33 2 23 50 13 80 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-SE-019808-01      Date d'émission de rapport : 15/04/2025 0:44      Page 2/2  
Dossier N° : 25SE009214      Date de réception : 09/04/2025      Date d'analyse : 10/04/2025  
Référence dossier Client: Dossier: EPFBR3\_1\_20241023\_23-22041-1\_PARCELLE752\_Maison\_B\_DEML

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre ( $\mu\text{m}$ )" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Fabrice Malumba  
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**AMET Jean-David**  
sous le numéro 21-1454

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> avec mention  | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 25/01/2022 | Validité : 24/01/2029 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 25/01/2022 | Validité : 24/01/2029 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b><br><b>Métropole</b>  | Prise d'effet : 13/10/2021 | Validité : 12/10/2028 |
|                                     | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i><br>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 10/12/2021 | Validité : 09/12/2028 |
|                                     | Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.   |                            |                       |

21-1454 - v3 - 25/01/2022



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSES

**Tél : 0557341313**

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

**Contrat n° 7627751904**

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE  
1 ALLEE ALAN TURING  
63170 AUBIERE

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

## DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

| NATURE DES GARANTIES   | LIMITES DES GARANTIES  | FRANCHISES                                    |
|--|--|---|
|  |  | par sinistre                                  |
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus<br><br>(autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | <b>10 000 000 € par année</b><br>d'assurance                                     |   |
| <b>Dont :</b>  |  |   |
| • <b>Dommages corporels</b>  | <b>10 000 000 € par année</b><br>d'assurance                                     | <b>NEANT</b>                                  |
| • <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>   | <b>2 000 000 € par année</b><br>d'assurance                                      | <b>450 €</b>                                  |
| • <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>  | <b>150 000 €</b> par année d'assurance   | <b>10 %</b><br><b>Mini : 400 €</b>            |
| • <b>Dommages aux biens confiés</b>  | <b>150 000 €</b> par sinistre  | <b>Maxi : 2.500 €</b>                         |
| <b>Autres garanties :</b>  |  |   |
| <b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels)<br>(Article 3.1 des conditions générales)  | <b>2 000 000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre | <b>380 €</b>                                  |
| <b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>   | <b>1 500 000 €</b> par année d'assurance<br>dont <b>1 500 000 €</b> par sinistre | <b>3 200 €</b>                                |
| <b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :   |  |   |
| <b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b>  | <b>1.000.000 €</b> par année d'assurance   | <b>400 €</b>                                  |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale   | <b>100.000 €</b> par année d'assurance   | <b>400 €</b>                                  |
| <b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)  | Inclus dans la garantie mise en jeu  | Selon la franchise de la garantie mise en jeu |
| <b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)  | <b>20.000 €</b> par litige   | Seuil d'intervention :<br><b>380 €</b>        |

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance