

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

DESAMIANPAGE, CURAGE ET DECONSTRUCTION DE PLUSIEURS BATIMENT – COATASCORN (22)

jeudi 11 décembre 2025



SOMMAIRE

1 GÉNÉRALITES	3
1.1 PREAMBULE.....	3
1.2 LE DIAGNOSTIC PEMD.....	3
1.3 LIMITES DE NOTRE PRESTATION	4
1.4 OPERATION ETUDIEE.....	4
1.5 IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE	5
1.6 IDENTIFICATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET DIAGNOSTIQUEUR PEMD	5
1.7 RAPPEL REGLEMENTAIRE.....	5
1.8 CONTEXTE	9
1.9 CONDITION DE REALISATION DES ETUDES	9
2 LOCALISATION DU SITE	11
2.1 LOCALISATION	11
2.2 PLAN CADASTRAL	13
3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS	14
3.1 DIMENSIONS, PLANS ET PHOTOGRAPHIES	14
3.2 BATIMENT A CURE.....	15
3.3 BATIMENT B.....	18
3.4 BATIMENT C.....	20
3.5 BATIMENT D.....	22
3.6 ELEMENTS AMIANTES	27
3.7 ELEMENTS PLOMBES	28
4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS	29
4.1 GENERALITES / SYNTHESE DE L'ETUDE	29
5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION.....	31
5.1 GENERALITES SUR LES DECHETS DU BATIMENT	31
5.2 ECONOMIE CIRCULAIRE – REEMPLOI, VALORISATION MATIERE, VALORISATION ENERGETIQUE ET VALORISATION ORGANIQUE.....	32
5.3 GESTION DES PEMD ISSUS DU PRESENT SITE A DEMOLIR.....	36
5.4 FILIERES D'EVACUATION DES PRODUITS DE CHANTIER	36

1 GÉNÉRALITES

1.1 Préambule

L'économie circulaire vise à changer de modèle par rapport à l'économie dite linéaire, en limitant le gaspillage des ressources et l'impact environnemental, et en augmentant l'efficacité à tous les stades de l'économie des produits.



SOURCE : ADEME

Les chantiers de déconstruction peuvent s'inscrire dans une démarche vertueuse de l'environnement et ainsi tendre au plus proche de la règle des trois « R » :

- **Réduire** à la source la consommation des matières premières et aussi le coût de leur transport en s'approvisionnant localement,
- **Réutiliser** les matériaux une fois l'objet en fin de vie,
- **Recycler** les déchets pour réalimenter les gisements de matières premières.

Le développement de l'économie circulaire dans le bâtiment passe par l'implication de l'ensemble des acteurs (Maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise de démolition, industriel du recyclage, ...).

Au-delà et en dehors du développement nécessaire des filières de valorisation des déchets du bâtiment, il est préconisé :

- D'identifier les Produits Equipements Matériaux et Déchets réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables,
- D'améliorer la qualité des matériaux recyclés,
- De renforcer la prise en compte de la gestion des déchets dans les marchés de travaux.

1.2 Le diagnostic PEMD

Dans ce cadre, l'Établissement Public Foncier de Bretagne a inclus dans notre mission de maîtrise d'œuvre du projet ci-après, la réalisation du diagnostic PEMD permettant :

- D'identifier les PEMD potentiellement réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables via le diagnostic PEMD,
- De proposer des objectifs de recyclage maximum,
- De proposer des méthodologies de dépose,
- D'avoir un regard sur le suivi des déchets et les objectifs atteints en matière de réutilisation, réemploi, recyclage, valorisation et élimination.

Le diagnostic PEMD constitue un état des lieux des bâtiments et présente un potentiel de réemploi et de valorisation théorique des produits, équipements et matériaux identifiés. L'ensemble des matériaux pour lesquels une filière de valorisation existe en France à la date de réalisation de ce diagnostic sont identifiés avec un potentiel de valorisation de 100% (hors matériaux dégradés (verre brisé, placoplâtre détrempe, ...) ou pollués). La définition d'objectifs de réemploi et de valorisation adaptés à l'opération doit être étudiée dans le cadre d'une étude spécifique.

1.3 Limites de notre prestation

Le diagnostic Produits / Equipements / Matériaux / Déchets compris dans notre mission comprend :

- **L'audit métré PEMD** (Produits / Equipements / Matériaux / Déchets) lié à la démolition sur la base du formulaire de récolement relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition – CERFA 14498.
- L'audit technique PEMD
 - Analyse des bâtiments en terme de structure et de matériaux constituant les bâtis
 - Identification des filières de réemploi et de valorisation

Le présent document constitue **l'audit technique PEMD** relatif aux bâtiments concernés par le diagnostic PEMD. Il présente :

- Le projet
- Les différents systèmes constructifs
- La synthèse du diagnostic PEMD et différentes filières pressenties

Notre audit PEMD ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant démolition.
- La prise en compte des encombrants des locaux occupés pouvant subsister dans les bâtiments.
- Le terrassement des terres nécessaire à la purge des fondations.

1.4 Opération étudiée

L'opération étudiée concerne des bâtiments agricoles et d'habitation situés impasse Koad Ar Bihan 22140 COATASCORN (22) pour lesquels l'Etablissement Public Foncier de Bretagne envisage de réaliser des travaux de curage, de désamiantage et de démolition pour certains bâtiments.

Les bâtiments concernés sont situés aux adresses suivantes :

<u>Nom du Bâtiment</u>	<u>Adresse</u>	<u>Traitement</u>	<u>Niveau</u>	<u>Surface au sol</u>	<u>SHOB</u>
Bâtiment A	6 IMPASSE KOAD AR BIHAN 22140 COATASCORN	Curage et Désamiantage	R+2	45,60 m ²	136,8 m ²
Bâtiment B		Curage et Désamiantage	R+1	92,95 m ²	185,91
Bâtiment C		Curage, Désamiantage et Démolition	RDC	387,00 m ²	387,00 m ²
Bâtiment D		Curage, Désamiantage et Démolition	RDC	630,00 m ²	630,00 m ²
Bâtiment E		Curage, Désamiantage et Démolition	RDC	10,00 m ²	10,00 m ²

Bâtiment F		Curage, Désamiantage et Démolition	RDC	15,00 m ²	15,00 m ²
Bâtiment G		Curage, Désamiantage et Démolition	RDC	8,00 m ²	8,00 m ²
SURFACE TOTALE AU SOL A DEMOLIR :					1050,00 m ²

1.5 Identification du maître d'ouvrage

Société	ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
Adresse	14 Avenue Henri Fréville CS90721 35207 RENNES Cedex 2
Contact	Clément BENAIS
Courriel	clement.benais@epfbretagne.fr

1.6 Identification du maître d'œuvre et diagnostiqueur PEMD

Société	AD Ingé – Egis Group Agence de Rennes
Adresse	103 Avenue Henri Fréville 35200 RENNES
Contact	Guillaume RAZAVET
Courriel	guillaume.razavet@egis-group.com
Téléphone	06 58 26 75 13

1.7 Rappel réglementaire

Le diagnostic est effectué suivant les textes en vigueur. Les documents d'ordres généraux mentionnés ci-après ne sont pas joints matériellement au dossier. L'entrepreneur reconnaît en avoir parfaite connaissance.

Règlementation sur les déchets	
Code de l'environnement : classification des déchets	<ul style="list-style-type: none"> ■ Les Déchets Dangereux : goudrons, peintures, amiante friable... Ils impliquent des précautions particulières d'élimination ou de traitement. ■ Les Déchets Non Dangereux : métaux, bois, plastiques... Ils ne sont "ni dangereux, ni inertes". ■ Les Déchets Inertes : béton, céramique, tuile, terre non polluée, brique... Ils ne subissent en cas de stockage aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ces déchets ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique de nature à nuire à l'environnement. Leur potentiel polluant et leur teneur élémentaire en polluants ainsi que leur écotoxicité doivent être insignifiants.
Décret du 5 septembre 2006	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diagnostics techniques immobiliers.
Directive européenne de 2008/98/CE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Etablissement d'une hiérarchisation des déchets : prévention, réutilisation, recyclage, valorisation, élimination. ■ Fixation d'un objectif de 70% de recyclage et valorisation à atteindre pour 2020 pour les déchets de construction et démolition.

Guide INRS ED 6028	■ Exposition à l'amiante lors du traitement des déchets.
Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 Arrêté du 26 mars 2023	■ Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments. Ce décret impose la réalisation d'un diagnostic PEMD à compter du 1 ^{er} janvier 2022 pour tous les travaux de démolition de bâtiments ayant une surface supérieure à 1000m ² et pour toutes les rénovations dites significatives.
Arrêté du 12 mars 2012 relatif au stockage des déchets d'amiante	■ Matériaux amiantés liés à des matériaux inertes ayant conservés leur intégrité = ISDND ■ Tous les autres déchets amiantés (= non lié à des matériaux inertes (= dalles de sol, plâtre, ...) = ISDD
Arrêté du 12 décembre 2014	■ Conditions d'admission des déchets inertes dans les ISDI.
Arrêté du 15 février 2016	■ Installations de stockage de déchets non dangereux ISDND.
Loi sur la transition énergétique du 18 août 2015	■ Fixation d'un objectif de réduction de 50% des déchets mis en décharge à l'horizon 2025.
Décret du 10 mars 2016	■ Obligation de reprise des déchets des matériaux pour les distributeurs des professionnels du bâtiment et de la construction. (400m ² de surface et 1million € de CA). Reprise dans un rayon maximal de 10 km autour du site de distribution. Sont exclues les grandes surfaces de bricolage, les carrières et les activités de vente en ligne.
Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC) du 10 février 2020	■ Obligation de réalisation d'un diagnostic ressource complétant le diagnostic déchet. ■ Mise en place d'une filière REP à partir de 2022, soit la reprise gratuite des déchets de chantier triés financée par une écocontribution sur les ventes de matériaux.
Décret du 30 juin 2021	■ Relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments
Arrêté du 23 mars 2023	■ Précise les modalités de transmissions au CSTB des diagnostics et formulaires de récolement (CERFA)

Règlementation sur le transport

Arrêté du 29 Mai 2009	■ Transports de marchandises dangereuses par voies terrestres (dit « Arrêté TMD ») et sa version consolidée du 13 février 2017.
-----------------------	---

Code du Travail

Risques chimiques

Articles R 4412-39 à R 4412-87	■ Risques chimiques
Risques CMR (Cancérogènes, mutagènes, reprotoxiques)	
Articles R 4412-86 & R 4412-87	■ Risques CMR

Risques amiante	
Articles R 4412-94 à R 4412-148	SOUS SECTION 1 : Champ d'application et définitions ■ R 4412-94 à R4412-96
	SOUS-SECTION 2 : Dispositions communes à toutes les opérations comportant des risques d'exposition à l'amiante ■ R 4412-97 à R 4412-124
	SOUS-SECTION 3 : Dispositions spécifiques aux travaux d'encapsulation et de retrait d'amiante ou d'articles en contenant ■ R 4412-125 à R4412-143
	SOUS-SECTION 4 : Dispositions particulières aux interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante ■ R 4412-144 à R 4412-148

Textes liés à l'amiante	
Diagnostics Amiante	
Décret 2011-629 du 3 juin 2011 modifiant les articles R 1334-14 à R1334-29 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique	■ Protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 26 juin 2013	■ Repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et contenu du rapport de repérage.
Arrêté du 25 juillet 2016	■ Critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017	■ Conditions et modalités du repérage avant travaux de l'amiante.
Arrêté du 16 juillet 2019	■ Relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 8 novembre 2019	■ Relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 23 janvier 2020	■ Modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Certification des entreprises	
Arrêté du 14 décembre 2012 – modifié par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ Conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement de matériaux contenant de l'amiante.
Travaux	

Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 + modification par Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013	■ Risques d'exposition à l'amiante : abaissement de la VLEP de 100 f/l à 10 f/l (obligatoire depuis le 1 ^{er} juillet 2015) ; mesures d'empoussièrement réalisées en META ; obligation de certification des entreprises de SS3.
Guide INRS ED 6091 d'Aout 2011	■ Travaux de retrait ou d'encapsulage de matériaux contenant de l'amiante – SS3.
Questions-Réponses de Mai 2013	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 Mai 2012, de l'Arrêté du 14 Aout 2012 et de l'Arrêté du 14 décembre 2012.
Instruction DGT n°DGT/CT2/2015/238	■ Explicite les mesures de prévention collective et individuelle pour garantir le respect de la VLEP = 10 f/l.
Guide INRS ED 6262 de Septembre 2016	■ Interventions d'entretien et de maintenance susceptibles d'émettre des fibres d'amiante – SS4.
Note DGT du 8 décembre 2016	■ Conditions d'organisation du chantier test de mesurage des empoussètements d'amiante et des 3 chantiers de validation.
Instruction DGT du 19 Janvier 2017	■ Cadre juridique applicable aux opérations sur des matériaux contenant de l'amiante – Sous-traitance de ces opérations – Certification des entreprises ■ Non obligation de certification pour la sous-traitance de pose d'échafaudage ou de confinement thermo bâché.
Formation des travailleurs	
Arrêté du 23 février 2012 + modifs par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ Modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante.
Mesurages des niveaux d'empoussièrement	
Arrêté du 14 août 2012	Conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement , conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages. ■ Mise en œuvre de la méthode définie dans la norme NF EN ISO 16000-7 de septembre 2007 et son guide d'application GA X 46-033.
Questions-Réponses de Septembre 2015	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 mai 2012, de l'Arrêté di 19 Aout 2011 et de l'Arrêté du 14 Aout 2012 concernant la METROLOGIE.
Equipements de Protection Individuelle	
Arrêté du 7 mars 2013	■ Choix, entretien et vérification des équipements de protection individuelle utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
Moyens de Protection Collective	
Arrêté du 8 Avril 2013	■ Règles techniques, mesures de prévention et moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.

Textes liés au plomb

Le Code de la Santé Publique et les articles	■ Relatif au constat de risque d'exposition au plomb (CREP).
--	--

L.1334-5 à 12 et R1334-10 à 12	
Le Code du Travail et plus précisément l'article 4121-1 et articles R. 4412-1 à R. 4412-164	■ Relatif aux principes généraux de prévention et relatifs à la prévention du risque chimique
La Norme Française X46-030 d'avril 2008	■ « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb »
La Norme Française X46-032 d'avril 2008	■ « Méthodologie de mesure du plomb dans les poussières au sol »
La Norme Française P41-021 de janvier 2004	■ « Repérage du plomb dans les réseaux intérieurs de distribution d'eau potable. »
La Norme Française X46-035 de juin 2021	■ « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction. »

1.8 Contexte

L'Etablissement Public Foncier de Bretagne a souhaité se conformer à la réglementation dans le but de faire de la valorisation et de la réutilisation de matériaux une priorité.

Elle souhaite progresser dans sa méthode de gestion des déchets issus d'un programme de curage et de démolition, en se fixant de nouveaux objectifs :

- Encadrer, développer et soutenir les professionnels de ce secteur,
- Repérer et quantifier les matériaux valorisables sur site,
- Définir les matériaux à valoriser et recycler,
- Réduire le volume de mise en décharge,
- Favoriser et développer l'économie circulaire,
- Participer à l'écoconstruction de nouveaux projets,
- Gérer les déchets de chantier.

1.9 Condition de réalisation des études

1.9.1 Documents fournis par le maître d'ouvrage

Les documents constituant le diagnostic PEMD élaboré par AD INGE sont réalisés d'après les documents suivants fournis par le maître d'ouvrage :

- Diagnostics de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition.
- Diagnostics de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant travaux.
- Etude historique, documentaire et de vulnérabilité.

1.9.2 Investigations sur site et réserves

1.9.2.1 Audit in situ

Les investigations de terrains ont été menées le 14 janvier 2025 par AGEORGES Raphael et RAZAVET Guillaume.

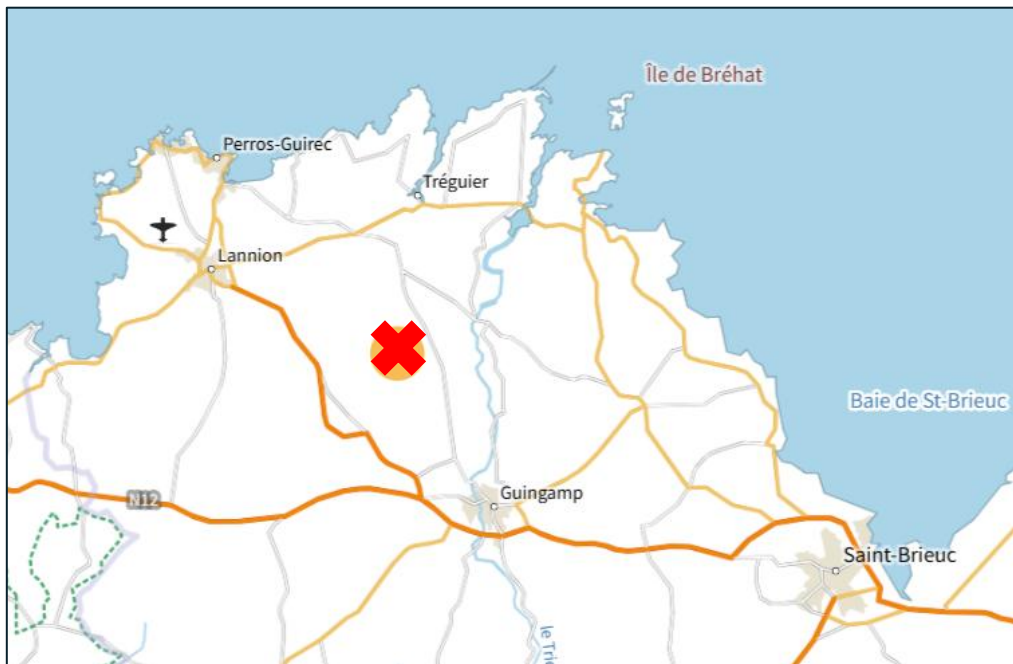
Lors de notre visite, seuls des sondages destructifs légers ont été réalisés (vie marteau et burin). Ils n'ont pas permis de vérifier la présence éventuelle de cave aveugle ou de cavités, et/ou les épaisseurs des dallages.

Il a été repéré de nombreux encombrants. Notre audit ne comprend pas ces encombrants dans le diagnostic PEMD puisque l'ancien propriétaire va lui-même vider les bâtiments.

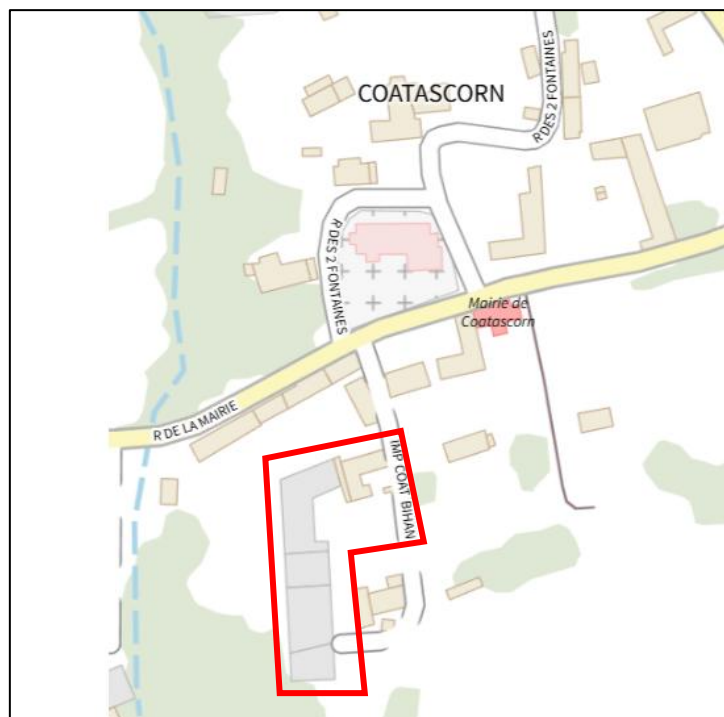
2 LOCALISATION DU SITE

2.1 Localisation

Les bâtiments à traiter sont situés au 6 impasse de Koad Ar Bihan à Coatascorn (29610).



SOURCE : GEOPORTAIL

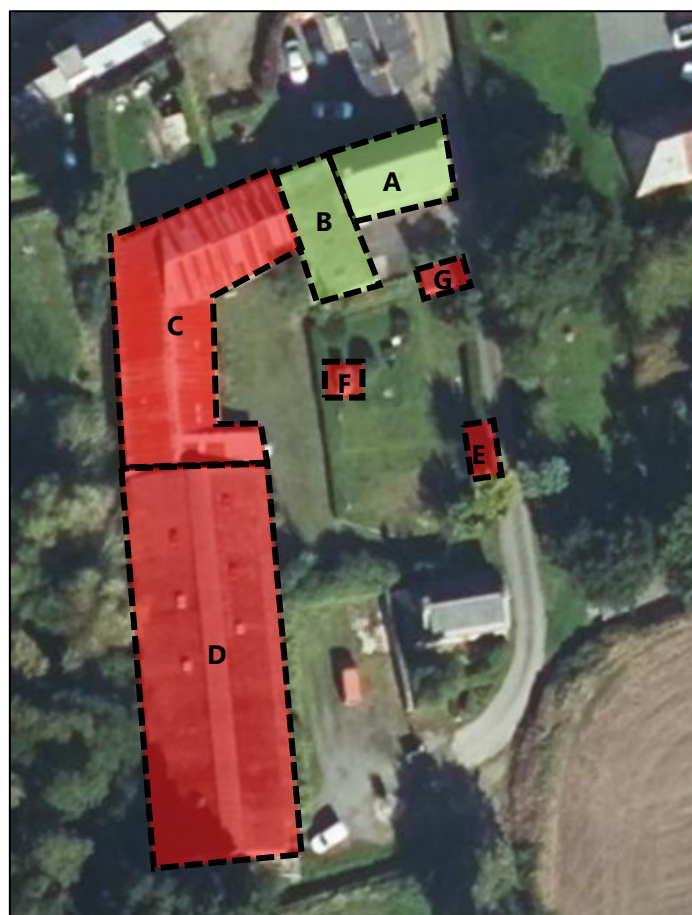


PLAN DE SITUATION – SOURCE : GEOPORTAIL

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPONDANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

11 / 45



 Bâtiment curés et désamiantés

 Bâtiments démolis

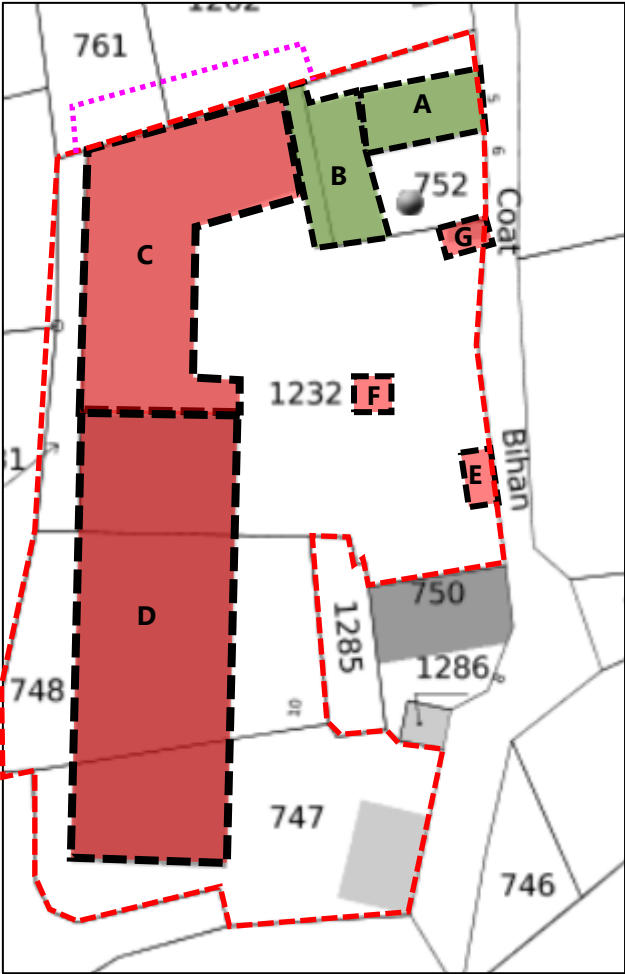
SOURCE : GEOPORTAIL

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS





ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPONDANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

12 / 45

2.2 Plan cadastral



Légende :

	Emprise de chantier de travaux = elle correspond à la zone d'installation de l'emprise des clôtures + à la zone des travaux (bâtiments + extérieurs) compris dans le présent marché
	Emprise des bâtiments à démolir = elle met en évidence les bâtiments à démolir
	Emprise des bâtiments conservés = elle met en évidence les bâtiments à conserver
	Extension du périmètre de sécurité

3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS

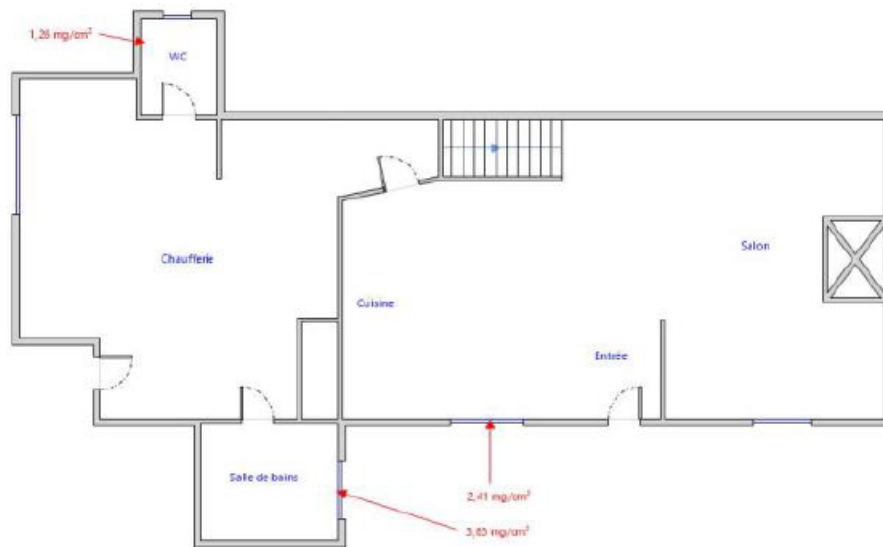
3.1 Dimensions, plans et photographies

3.1.1 Dimensions principales

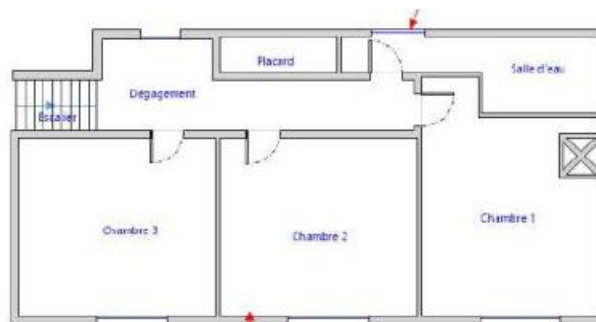
Nom du bâtiment	Dimensions	Surface au sol	Surface de plancher
Bâtiment A	Longueur maximale : 12,58 ml Largeur maximale : 6,30 ml Hauteur au faîtage : 6.7 m / TN Hauteur à la gouttière : 3.7 m / TN	80 m ²	340 m ²
Bâtiment B	Longueur maximale : 14,50 ml Largeur maximale : 6,30 ml Hauteur au faîtage : 7.0 m / TN Hauteur à la gouttière : 4.8 m / TN	170 m ²	255 m ²
Bâtiment C	Longueur maximale : 14,54 ml Largeur maximale : 11.7 ml Longueur maximale : 18.0 ml Largeur maximale : 11.7 ml Hauteur au faîtage : 3,74 m / TN Hauteur à la gouttière : 2,7 m / TN Hauteur au faîtage : 5,61 m / TN Hauteur à la gouttière : 4.12 m / TN	390 m ²	390 m ²
Bâtiment D	Longueur maximale : 14,94 ml Largeur maximale : 41,55 ml Hauteur au faîtage : 4,696 m / TN Hauteur à la gouttière : 2,50 m / TN	620 m ²	620 m ²
Bâtiment E	Longueur maximale : 3,00 ml Largeur maximale : 2,00 ml Hauteur au faîtage : 8.2 m / TN Hauteur à la gouttière : 6.2 m / TN	6 m ²	6 m ²
Bâtiment F	Longueur maximale : 2,20 ml Largeur maximale : 1,80 ml Hauteur au faîtage : 2,5 m / TN Hauteur à la gouttière : 1,95 m / TN	4 m ²	4 m ²
Bâtiment G	Longueur maximale : 3,12 ml Largeur maximale : 2,55 ml Hauteur moyenne : 2,20 m / TN	8 m ²	8 m ²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DESAMIANTER :			695 m²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DEMOLIR :			1028 m²

3.2 Bâtiment A Curé

3.2.1 Croquis Bâtiment A



Croquis RDC Bat A- Plan extrait du rapport de repérage plomb



Croquis R+1 Bat A- Plan extrait du rapport de repérage plomb



Croquis R+2 Bat A- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.2.2 Photographies Bâtiment A



Vue de la façade Sud



Vue de la façade Nord



Vue de l'arrière cuisine



Vue de la cuisine Rdc



Vue des chambres R+1





Vue des chambres R+1



Vue de la Salle de Bain au R+1



Vue des combles



Vue des plaques de soubassement amianteciment

3.2.3 Principes structurels des éléments désamianté

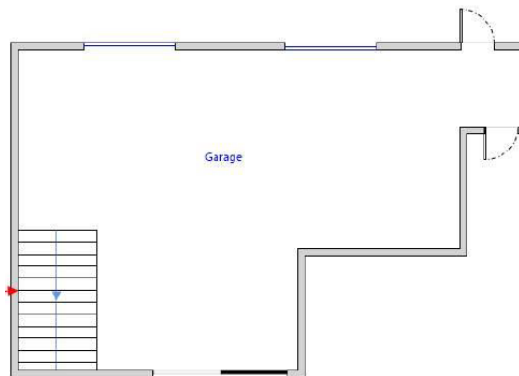
Nota : Le bâtiment A est simplement désamianté aucune autre intervention à réaliser .

Eléments amiantés à traiter :

- **Plaque plane de cloison**
- **Plaques planes de faux-plafond**
- **Débris amiante-ciment**
- **Colle de faïence**
- **Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural**
- **Enduit plafond**
- **Plaque plane entourage de fenêtre**

3.3 Bâtiment B

3.3.1 Croquis Bâtiment B



Croquis RDC Bat B- Plan extrait du rapport de repérage plomb



Croquis R+1 (comble) Bat B- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.3.2 Photographies Bâtiment B

Nota : Le bâtiment A est simplement désamianté aucune autre intervention à réaliser .



Vue de la façade du bâtiment B



Vue du pignon du bâtiment B curé



Vue de la zone garage



Vue des combles du bâtiment B

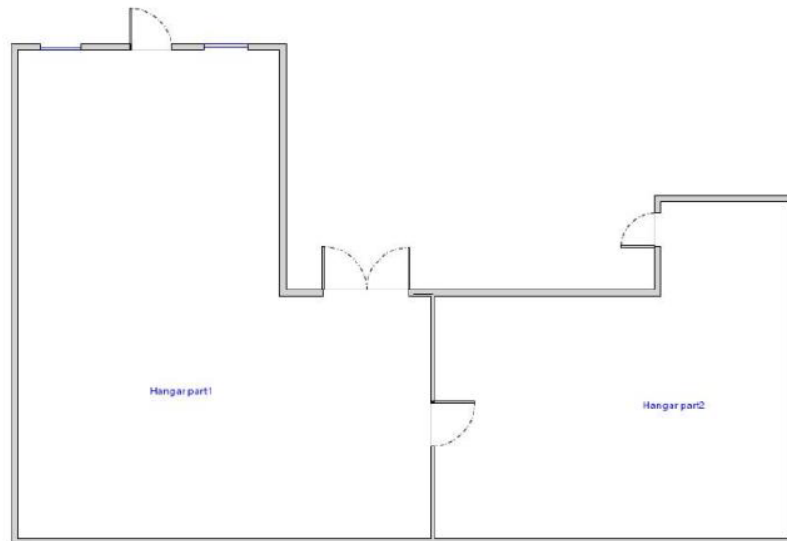
3.3.3 Eléments a désamianté

Eléments amiantés à traiter :

- **Couverture en amiante-ciment**
- **Panne pollué en contact avec la couverture en amiante ciment**
- **Débris amiante-ciment**
- **Colle de faïence**
- **Plaque plane amiante-ciment**
- **Plaque plane amiante ciment en soubassement de la terre**

3.4 Bâtiment C

3.4.1 Croquis Bâtiment C



Croquis RDC Bat C- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.4.2 Photographies Bâtiment C



Vue de la façade sud du bâtiment C



Vue de la façade Est du bâtiment C



Vue de la façade Ouest du bâtiment C



Vue de la zone intérieure



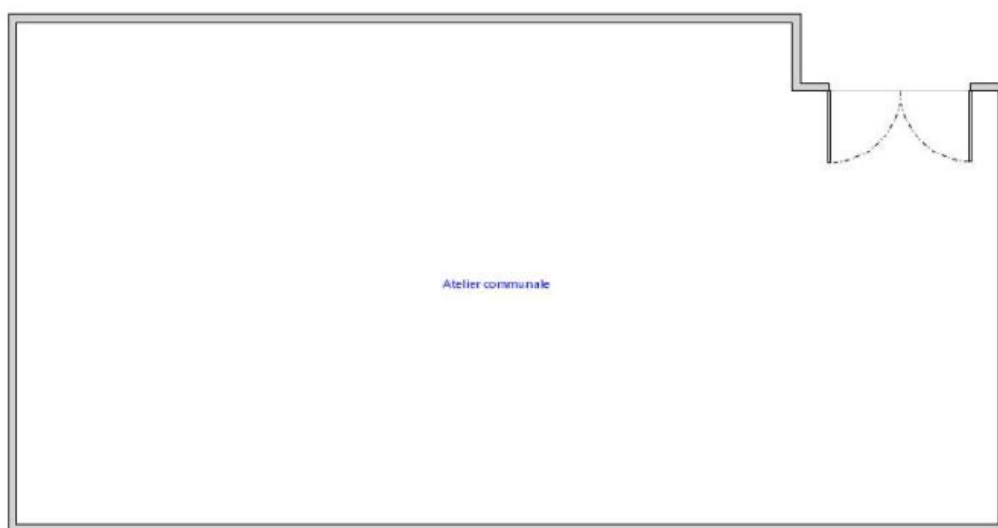
Vue des coffrages perdus en amiante-ciment bâtiment C

3.4.3 Bâtiment C

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Massif béton sous les poteaux bois Semelle filante sur mur parpaing Dallage béton ép. 15 cm Mur de soubassement en parpaing Coffrage perdus en amiante ciment + dalle béton contaminé à l'amiante
Structure porteuse	Poteaux bois Ossature bois contaminé à l'amiante avec le bardage amiante-ciment double peaux Ossature bois + bardage tôle Murs de remplissage en parpaings
Charpente et couverture	Pannes en bois Fermes bois Volige bois Tôle métallique
Corps d'état secondaires :	
Cloisonnements	Cloisons en bois en planche de bois + ossature bois
Menuiseries	Menuiseries en bois simple vitrage Ouverture métallique avec ossature bois
Divers :	
Divers Entrepôt	Divers mobiliers en dépôt
Divers Extérieurs	Cheminée sur toiture

3.5 Bâtiment D

3.5.1 Croquis Bâtiment D



Croquis RDC Bat D- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.5.2 Photographies Bâtiment D



Vue de la façade Ouest du bâtiment D à démolir



Vue du pignon Sud à démolir



Vue des fermes



Vue des faux plafond en amiante-ciment



Vue du hangar depuis l'intérieur



Vue des plaques de faux ok

3.5.3 Croquis Bâtiment E



Croquis RDC Bat E- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.5.4 Photographies Bâtiment E



3.5.5 Principes structurels

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton Murs de soubassement en parpaing
Structure porteuse	Ossature bois Bardage bois
Charpente et couverture	Tôle métallique

3.5.6 Croquis Bâtiment F



Croquis RDC Bat F- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.5.7 Photographies Bâtiment D



3.5.8 Croquis Bâtiment G



Croquis RDC Bat G- Plan extrait du rapport de repérage plomb

3.5.9 Principes structurels

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton Murs de soubassement en parpaing
Structure porteuse	Ossature bois Plancher bois Bardage bois Volige bois contaminé à l'amiante par la couverture amiante-ciment.
Charpente et couverture	Couverture ardoise en amiante ciment

3.5.10 Photographies Bâtiment G



3.5.11 Principes structurels

Eléments structurels :

Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton Murs de soubassement en parpaing Dallage béton ép. 10 cm
Structure porteuse	Murs en parpaings ép. 20 cm
Charpente et couverture	Pannes en bois contaminé par la couverture en amiante-ciment Tôles ondulées en fibrociment amianté
Divers :	
Divers Logement	Evier béton Porte bois

3.6 Eléments amiantés

Les rapports de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux et démolition ont été réalisé par la société AED Groupe :

Rapport	Auditeur	Date ou version
N° 20241023_23-22041-1_PARCELLE752_Maison_A_DEML	AED Groupe	23/04/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE752_Maison_B_DEML	AED Groupe	03/09/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_C_DEML	AED Groupe	17/09/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE748_BATIMENT_D_DEML	AED Groupe	23/04/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_E_DEML	AED Groupe	29/11/2024
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_F_DEML	AED Groupe	03/09/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_G_DEML	AED Groupe	03/09/2025

Ce dernier a relevé la présence d'amiante dans les bâtiments à démolir et notamment les éléments suivants :

- Colle de plinthes
- Colle de faïence
- Enduit de bande calicot
- Panneaux de cloisons et de doublages en amiante-ciment.
- Plaque de faux plafond en amiante ciment
- Plaques de bardage en fibres-ciment
- Couverture en amiante ciment
- Débris en amiante-ciment

3.7 Eléments plombés

Les rapports de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition ont été réalisés par la société AED Groupe :

Rapport	Auditeur	Date ou version
N° 20241023_23-22041-1_PARCELLE752_MAISON_A_DEML	AED Groupe	06/01/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE752_MAISON_B_DEML	AED Groupe	06/01/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_C_DEML	AED Groupe	06/01/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE748_BATIMENT_D_DEML	AED Groupe	06/01/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_E_DEML	AED Groupe	06/01/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_F_DEML	AED Groupe	06/01/2025
N°20241023_23-22041-1_PARCELLE1232_BATIMENT_G_DEML	AED Groupe	06/01/2025

Ces derniers ont relevé la présence de plomb dans les bâtiments à démolir et notamment dans les éléments suivants :

4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS

4.1 Généralités / Synthèse de l'étude

Les informations décrites ci-après synthétisent les résultats de l'audit métré joint au présent document.

TABLEAU DE SYNTHÈSE																
DÉCHETS INERTES		ENSEMBLE DES BÂTIMENTS														
Catégories	Exemple de matériaux	Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
					Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
					Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Béton	Beton	500,00	0,00	0%	0,00	0%	500,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Briques	Briques	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Tuiles et céramiques	Tuiles et ceramiques	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	Verre fenetre	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	Melange bitumineux	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Terres et pierres	Terre et pierres	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total Déchet inerte	500,00	0,00	0%	0,00	0%	500,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

DÉCHETS NON DANGEREUX		Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique Tonnes %		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
Catégories	Exemple de matériaux				Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
					Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
Plaques et carreaux	Plaques et carreaux de plâtres	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Enduits et supports inertes	Enduits et supports inertes	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bois A (emballages, palettes)	Bois brut ou non traité	15,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	15,00	100%	0,00	0%	0,00	0%
Bois B : BR1	Bois peint, traité	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Aluminium	Aluminium	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Ferreux	Ferreux	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres non Ferreux :	Autres metaux	1,00	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres plastiques	Autres plastiques	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Revêtements d'étanchéité bitumineux	Revetements d'étancheite bitumineux	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Autres matériaux complexes	Autres matériaux complexes :	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Mélange de DND listés ci-dessus	Melange de DND listés ci-dessus	20,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	20,00	100%
Autres matériaux ou DND	Autres DND	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	Sous-total Déchet non dangereux	36,00	0,00	0%	0,00	0%	1,00	3%	0,00	0%	15,00	42%	0,00	0%	20,00	56%

EXTRAIT DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REpondant A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

DÉCHETS D'EQUIPEMENTS	
Catégories	Exemple de matériaux
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Equipements sanitaires
Autres DEEE non dangereux	Autres DEEE non dangereux
	Sous-total déchets d'équipements

DÉCHETS DANGEREUX	
Catégories	Exemple de matériaux
Amiante (précisez):	Amiante
Enrobés à chaud contenant du goudron	Enrobe a chaud goudronne
Revêtements d'étanchéité contenant du goudron	Revetement d'etancheite goudronne
Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	Peinture DD
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	Bois classe C
Terres contenant des substances dangereuses	Terre DD
Autres déchets dangereux	Autres DD
	Sous-total déchets dangereux
	TOTAL :

Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Éliminé			
			Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Élimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Éliminé			
			Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Élimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
15,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	15,00	100%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
15,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	15,00	100%
551,00	0,00	0%	0,00	0%	501,00	91%	0,00	0%	15,00	3%	0,00	0%	35,00	6%

EXTRAIT DE L'AUDIT METRE PEMD CI-JOINT

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REpondant A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION

5.1 Généralités sur les déchets du bâtiment

Le bâtiment est un secteur d'activité dans lequel de nombreux déchets sont générés, dont la plupart sont inertes. Des déchets non dangereux, dangereux et aussi des emballages sont également produits. La quantité de déchets générée par la démolition de bâtiments correspond à 50% des déchets issus du secteur du bâtiment.

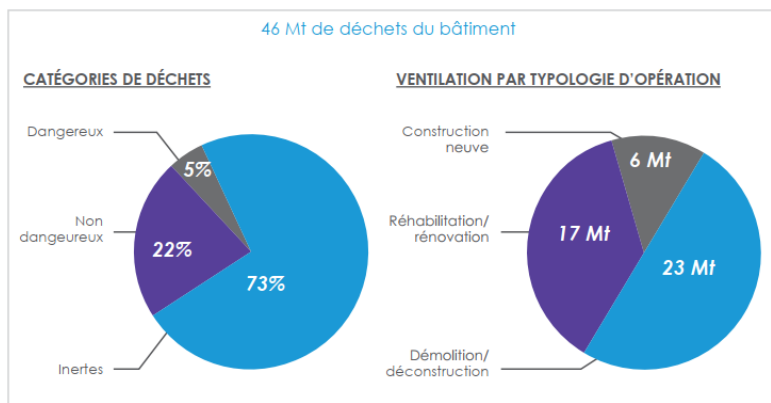


Figure 1 : Gestion des déchets du bâtiment

LES DECHETS DU BATIMENT EN CHIFFRE – SOURCE : DEMOCLES – GUIDE DE BONNES PRATIQUES – AOUT 2020

Les **déchets inertes (DI)** ont la particularité de ne pas se décomposer, de ne pas brûler et de produire aucune réaction physique ou chimique. De ce fait, ce sont des déchets qui n'entraînent pas de détérioration en contact d'autres matières (Source : ADEME). Ces déchets peuvent être envoyés sur des installations de stockage ou de recyclage pour déchets inertes, ou bien, ils peuvent également être réemployés directement sur site grâce au concassage. Il y a aussi la possibilité de les réutiliser en remblais de chantier ou de carrière, ou encore de les recycler en granulats.

Dans la catégorie des déchets inertes on y retrouve, entre autres :

- Des gravats (murs, dalles...)
- Du béton
- Des mélanges bitumineux (parkings...)
- Du verre (vitrage...)
- De la terre
- Des tuiles
- Des briques
- Autres



Les **déchets non dangereux (DND)** concernent les déchets qui ne sont ni inertes, ni dangereux. De par leurs propriétés non dangereuses, on peut alors les retrouver dans les mêmes installations que les déchets ménagers. Ce sont les déchets issus des entreprises. On les désigne également comme « déchets banals » (Source : ADEME). Suite au tri, ces déchets sont envoyés vers des centres de recyclage, ou bien vers des centres d'incinération ou encore vers des installations de stockage de déchets non dangereux.

Dans la catégorie des déchets non dangereux on y retrouve, en autres :

- Le bois
- Les déchets verts
- Les métaux
- Le plastique (sols, fenêtres...)
- Le plâtre (cloisons)
- Les DEEE (équipements informatiques et de télécommunication, appareils électroménagers...)
- Autres



Les **déchets dangereux (DD)** concernent les déchets présentant un risque pour la santé humaine et/ou pour l'environnement causé par leur toxicité, leur caractère polluant ou par leur dangerosité. En effet si les déchets inertes ou non dangereux sont en contact avec un produit dangereux, ils deviennent, à leur tour, un déchet dangereux par contamination. La traçabilité de ces déchets est assurée par un Bordereau de Suivi de Déchets Dangereux (BSDD) (Source : ADEME). Ces déchets ont différentes possibilités de traitement : incinération dans des installations spécifiques, traitement physico-chimique, valorisation matière ou encore régénération des solvants.

Dans la catégorie des déchets dangereux on y retrouve, entre autres :

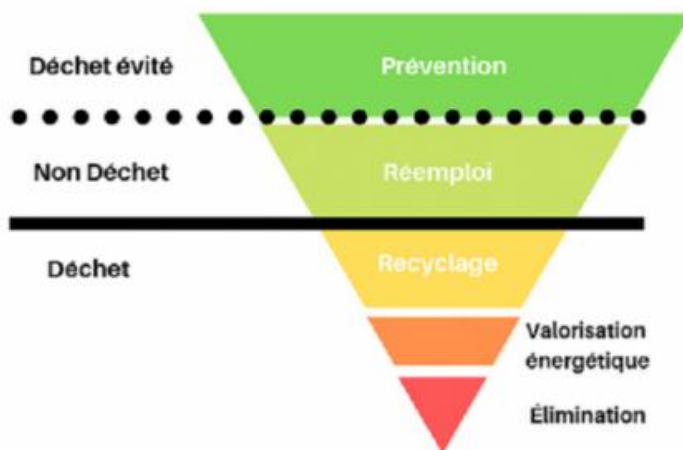
- Les matériaux amiantés ou contenant du plomb
- Les peintures, solvants et aérosols
- Certains DEEE
- Le bois traité
- Autres



5.2 Economie circulaire – réemploi, valorisation matière, valorisation énergétique et valorisation organique

Le secteur du BTP s'investit de manière croissante dans la mise en place de **nouvelles pratiques plus sobres en matière de gestion des ressources et des déchets**. Les principales raisons menant à ce changement sont la **raréfaction des ressources en matières premières**, dont le secteur de la construction est un très important consommateur, et l'**accumulation des déchets**, dont le bâtiment est l'un des plus gros producteurs en France (46 millions de tonnes par an en France pour le bâtiment, dont 12 millions pour le second œuvre). Le secteur de la déconstruction est particulièrement impacté par ces nouvelles pratiques et par les attentes des maitrises d'ouvrages en termes de gestion plus rationnelle des ressources, de déconstruction sélective, de réemploi et de revalorisation matière.

La gestion des déchets est régie par la hiérarchie des modes de traitement, qui détermine les actions à réaliser pour engager une réduction des déchets finaux. **Une attention particulière devra être apportée sur les phases réemploi, réutilisation, recyclage et revalorisation des déchets.**



La valorisation des déchets est l'alternative aux matières premières naturelles extraites dans l'environnement. On recense 4 catégories :

- **La Réutilisation** : Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.
- **La Valorisation matière** : utilisation de tout ou partie d'un déchet en remplacement d'un élément ou d'un matériau
- **La Valorisation énergétique** : exploitation du gisement d'énergie que contiennent les déchets. Cette énergie sert à produire de l'électricité et/ou de la chaleur et/ou de la vapeur
- **La Valorisation organique** : utilisation pour amender les sols de compost, digestat ou autres déchets organiques transformés par voie biologique

5.2.1 Le réemploi

Le réemploi est défini comme " **toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus** " (article L541-1-1 du code de l'environnement).

Pour pouvoir être réemployés, les matériaux doivent **être triés, démontés, transportés et stockés** avec soins de manière à être préservés en vue de leur remise en œuvre. Sur les 227,5 millions de tonnes de déchets produits par le BTP par an en France, **41 Millions de tonnes sont ciblés pour des pratiques de réemploi, soit 18%**.

La pierre angulaire d'une démarche de réemploi est composée des documents complémentaire suivants présentés dans le cadre d'une étude de faisabilité spécifique :

- Les fiches réemploi
- L'étude spécifique Réemploi et filière de valorisation (sur ou à proximité du chantier)
- L'étude économique

5.2.2 Le recyclage par valorisation et réutilisation des matériaux

Différentes sortes de revalorisation sont présentées dans le tableau ci-après :

TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
Valorisation Matière	Inertes	Concassage	Remblaiement des excavations issues des fondations et/ou sous-sols Utilisation dans la confection de l'aménagement du futur projet	
		Concassage sur plateforme de recyclage		Utilisation des granulats artificiels dans des bétons Utilisation pour le terrassement Utilisation dans la confection de chaussées
	Déchets Verts	Broyage sur site	Utilisation du paillage dans le cadre de l'aménagement du futur projet	
		Broyage sur plateforme de recyclage		Utilisation des copeaux pour paillage
	Bois de catégorie A et B	Broyage		Transformation et réutilisation en panneaux bois/usine d'ameublement
	Métaux	Refonte		Transformation et réutilisation en industrie
	Plâtre	Broyage		Utilisation dans la fabrication du ciment

				Utilisation pour la fabrication de plaques de plâtre
	Plastique, PVC	Broyage		Transformation et réutilisation en industrie
	DEEE	Tri des matières	Récupération des matières triées	
		Dépollution (tri et extraction des déchets dangereux) Broyage des éléments non dangereux		Transformation et réutilisation en industrie
TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
Valorisation énergétique	Plastique	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
	Bois de catégorie A	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
Valorisation organique	Bois de catégorie A	Compostage		Utilisation en engrais
	Plâtre	Broyage		Utilisation pour l'amendement des sols en agriculture

5.3 Gestion des PEMD issus du présent site à démolir

Une recherche des filières locales de réemploi, valorisation ou d'élimination des déchets suivant leur nature a été réalisée dans la proche périphérie de l'opération afin de déterminer pour chaque produit la meilleure évacuation.

Au vu de l'audit réalisé, on peut distinguer plusieurs catégories de PEMD, à évacuer pour lesquels les filières sont à identifier, à savoir :

- les PEMD non dangereux
- les ferrailles et métaux recyclables
- le bois (bois brut et bois peints)
- les inertes
- les matériaux contenant de l'amiante (amiante-ciment)
- le plâtre
- les déchets dangereux (DD)
- les déchets d'Eléments d'Ameublement (DEA)
- ...

Il faut rappeler que chaque catégorie de PEMD, si elle ne peut être réemployée, doit être valorisée ou éliminée dans une installation de traitement autorisée et adaptée, **correspondant aux prérogatives du Plan Départemental de Gestion des déchets de chantier du BTP, à savoir :**

- les DD sont envoyés dans des installations de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD) ou dans des centres collectifs d'élimination et de valorisation énergétique des déchets dangereux,
- les DND dans des installations de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) ou valorisés,
- les déchets inertes dans des installations de Stockage de Déchets Inerte (ISDI) ou valorisés.

Pour faire son étude, AD Inge s'est rapproché de :

- L'ADEME
- Du CSTB
- de la Fédération du Bâtiment
- et des divers acteurs du secteur du déchet du département de l'opération

5.4 Filières d'évacuation des produits de chantier

AD INGE présente ci-après, pour chaque catégorie de produits les filières locales couramment utilisées dans le secteur :

5.4.1 REEMPLOI

A ce stade du diagnostic PEMD, afin de mettre en œuvre le réemploi ex situ, une recherche et un listing ont été établis pour recenser les TPE et PME spécialisées, entreprises de l'économie sociale et solidaire, associations, plateformes d'intermédiation situées à proximité du chantier et susceptibles de récupérer certains matériaux/équipements.

5.4.2 INERTES : Stockage, remblaiement de carrières et recyclage

Parmi les matériaux inertes dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- Les bétons et matériaux inertes recyclables.

- Les matériaux inertes redevables d'une installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI) ou recyclables sous condition d'acceptation des centres de tri

Les centres de tri ou de recyclage pour réemploi ci-après sont les centres agréés les plus proches :

NOTA : en cas de concassage des bétons, une caractérisation préalable pour vérifier leur admissibilité sera probablement nécessaire

Centres de recyclage des Inertes

2	NICOL ENVIRONNEMENT	13,66 km	TREGONNEAU	
3	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
4	SAS HELARY GRANULATS	23,6 km	SAINT-ADRIEN	
5	Ets Thouément et Fils	32,82 km	TRESSIGNAUX	
6	Les Recycleurs Breton Plouigneau	38,42 km	GARLAN	✓
7	LES RECYCLEURS BRETONS	38,42 km	PLOUIGNEAU	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.3 METAUX : Recyclage

De nombreux prestataires proposent le rachat des métaux du site à proximité du chantier :

2	POINT P GUINGAMP PLOUISY	11,94 km	PLOUISY	✓
3	DECHETERIE DU VIEUX MARCHE	14,17 km	LE VIEUX-MARCHE	
4	DECHETERIE DE PLOUISY	15,47 km	PLOUISY	
5	BRETAGNE MATERIAUX ZIEGLER	16,2 km	GRACES	✓
6	DECHETERIE DE PLOUBEZRE	16,63 km	PLOUBEZRE	
7	BRETAGNE MATERIAUX LANNION	16,7 km	LANNION	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : sans objet> nul voir rachat

5.4.4 BOIS : Recyclage pour valorisation matière, valorisation énergétique ou incinération

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- Des bois bruts traités à cœur (charpentes, ...)
- Des bois peints par de la peinture pouvant contenir des métaux lourds (et du plomb)

Les bois traités à cœur peuvent être soit recyclés pour la fabrication de nouveaux éléments en bois, soit recyclés par la majeure partie des centres d'incinération (traitement des fumées). Les bois peints peuvent être recyclés dans des unités spécifiques équipées de filtres, ou en ISDND, comme vu ci-dessus dans le cas de présence de plomb par exemple.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

3	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
4	DECHETERIE DE BOURBRIAC	25,88 km	BOURBRIAC	
5	Les Recycleurs Breton Plouigneau	38,42 km	GARLAN	✓
6	LES RECYCLEURS BRETONS	38,42 km	POUIGNEAU	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 90 €/tonne

5.4.5 PLATRE : Recyclage pour valorisation matière

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note des plâtres valorisables.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

2	POINT P GUINGAMP PLOUISY	11,94 km	PLOUISY	✓
3	DECHETERIE DU VIEUX MARCHE	14,17 km	LE VIEUX-MARCHE	
4	DECHETERIE DE PLOUISY	15,47 km	PLOUISY	
5	BRETAGNE MATERIAUX ZIEGLER	16,2 km	GRACES	✓
6	DECHETERIE DE PLOUBEZRE	16,63 km	PLOUBEZRE	
7	BRETAGNE MATERIAUX LANNION	16,7 km	LANNION	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 100 €/tonne

5.4.6 PLASTIQUE : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets plastiques ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

3	BRETAGNE MATERIAUX ZIEGLER	16,2 km	GRACES	✓
4	BRETAGNE MATERIAUX LANNION	16,7 km	LANNION	✓
5	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	18,72 km	PLOUMAGOAR	✓
6	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
7	AFM Recyclage	22,21 km	PLOUMILLIAU	
8	POINT P LANNION	24,28 km	LANNION	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

[Coût indicatif de recyclage/valorisation : 150 €/tonne \(coût variable selon le type de plastique\)](#)*

5.4.7 PVC : Recyclage pour valorisation matière

Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

2	Les Recycleurs Breton Plouigneau	38,42 km	GARLAN	✓
3	LES RECYCLEURS BRETONS	38,42 km	POUIGNEAU	✓
4	NICOL ENVIRONNEMENT	46,56 km	PLERIN	
5	AFM Recyclage	48,76 km	PLOUFRAGAN	
6	NETRA VEOLIA PROPRETE	49,11 km	PLOUFRAGAN	
7	BEUREL ENVIRONNEMENT	58,27 km	YFFINIAC	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

[Coût indicatif de recyclage/valorisation : 110 €/tonne](#)*

5.4.8 PAPIERS/CARTONS : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets de type papiers/cartons ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

6	ROMI Bretagne SAS	18,22 km	LANNION	
7	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	18,72 km	PLOUMAGOAR	✓
8	DECHETERIE DE POMMERIT-LE- VICOMTE	19,01 km	POMMERIT-LE-VICOMTE	
9	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
10	DECHETERIE DE PLOUNEVEZ- MOEDDEC	19,4 km	PLOUNEVEZ-MOEDDEC	
11	DECHETERIE DE LANNION	19,42 km	LANNION	
12	AFM Recyclage	22,21 km	PLOUMILLIAU	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

[Coût indicatif de recyclage/valorisation : nul](#)*

5.4.9 DND NON VALORISABLES : ISDND ou centre de tri

Les centres de traitement de Déchets Non Dangereux (ISDND) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets non dangereux :

2	ROMI Bretagne SAS	18,22 km	LANNION	
3	GUYOT ENVIRONNEMENT GUINGAMP	18,72 km	PLOUMAGOAR	✓
4	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
5	AFM Recyclage	22,21 km	PLOUMILLIAU	
6	DECHETERIE DE BOURBRIAC	25,88 km	BOURBRIAC	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.10 Les ECO-ORGANISMES

Dans le cadre de la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire ("AGEC") les filières Responsabilité Elargie du producteur (REP) vont évoluer en 2023. A ce jour les éco-organismes recensés pour les 12 filières initiales (en charge de la collecte et du traitement) sont les suivantes :

Nom de l'éco-organisme	Produits concernés	Site Web
ADELPHE	les emballages des entreprises	http://www.adelphe.fr/
CITEO	les emballages et les papiers	www.citeo.com
COREPILE	les piles	https://www.corepile.fr
CYCLAMED	les médicaments	http://www.cyclamed.org/
DASTRI	les déchets d'activités de soins à risques infectieux	http://www.dastri.fr/
ECODDS	les déchets diffus spécifiques	http://www.ecodds.com/
ECOLOGIC	appareils électriques et électroniques	http://www.ecologic-france.com/
ECOSYSTEM	équipements et appareils électriques et électroniques	http://www.ecosystem.eco/
RECYLUM	DEEE d'éclairage	http://www.recylum.com/
LEKO	les emballages	http://www.leko-organisme.fr/
PV CYCLE	les panneaux photovoltaïques	http://www.pvcycle.org/
REFASHION	le textile, le linge et les chaussures	http://www.refashion.fr/
SCRELEC	les piles et accumulateurs portables	http://www.screlec.fr/
A.D.I VALOR	les produits phytopharmaceutiques	https://www.adivalor.fr/
ALIAPUR	les pneus	https://www.aliapur.fr/fr/
APER	les bateaux de plaisance et de sport	https://www.recyclermonbateau.fr/
VALDELIA	le mobilier des professionnels	https://www.valdelia.org/

Coût indicatif de recyclage/valorisation : nul*

5.4.10.1 DEEE

Pour information, les centres de collecte à proximité qui récupèrent pour les éco-organismes les DEEE sont les suivants :

6	<u>ROMI Bretagne SAS</u>	18,22 km	LANNION	
7	<u>GUYOT ENVIRONNEMENT</u> <u>GUINGAMP</u>	18,72 km	PLOUMAGOAR	✓
8	<u>DECHETERIE DE POMMERIT-LE-VICOMTE</u>	19,01 km	POMMERIT-LE-VICOMTE	
9	<u>SUEZ RV</u>	19,24 km	PLOUMAGOAR	
10	<u>DECHETERIE DE PLOUNEVEZ-MOEDEC</u>	19,4 km	PLOUNEVEZ-MOEDEC	
11	<u>DECHETERIE DE LANNION</u>	19,42 km	LANNION	
12	<u>AFM Recyclage</u>	22,21 km	PLOUMILLIAU	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.10.2 DD VALORISABLES : recyclage

Parmi les déchets dangereux dénombrés, certains concernent les néons et lampes du site. Ces matériaux peuvent être évacués du site en rack à néons, en vue de leur recyclage.

Les néons et lampes sont soumis à une filière à Responsabilité Elargie du Producteur (REP), les éco-organismes en charge de leur collecte et traitement sont :

- Ecosystem pour les néons et les tubes fluorescents
- Récyllum pour les lampes

Pour information, les centres de collecte à proximité sont les suivants :

2	<u>DECHETERIE DU VIEUX MARCHE</u>	14,17 km	LE VIEUX-MARCHE
3	<u>DECHETERIE DE PLOUISY</u>	15,47 km	PLOUISY
4	<u>DECHETERIE DE PLOUBEZRE</u>	16,63 km	PLOUBEZRE
5	<u>DECHETERIE DE POMMERIT-LE-VICOMTE</u>	19,01 km	POMMERIT-LE-VICOMTE
6	<u>SUEZ RV</u>	19,24 km	PLOUMAGOAR
7	<u>DECHETERIE DE PLOUNEVEZ-MOEDEC</u>	19,4 km	PLOUNEVEZ-MOEDEC

SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul**5.4.11 DD NON VALORISABLES : stockage en ISDD**

Les centres de traitement de Déchets Dangereux (ISDD) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets dangereux :

1	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
2	DECHETERIE DE BOURBRIAC	25,88 km	BOURBRIAC	
3	Les Recycleurs Breton Plouigneau	38,42 km	GARLAN	✓
4	LES RECYCLEURS BRETONS	38,42 km	POUIGNEAU	✓
5	AFM Recyclage	48,76 km	POUFRAGAN	
6	NETRA VEOLIA PROPRETE	49,11 km	POUFRAGAN	
7	SARP OUEST	50,26 km	POUFRAGAN	
8	GUYOT ENVIRONNEMENT Morlaix	51,74 km	SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS	✓

SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR

5.4.12 MATERIAUX AMIANTES**5.4.12.1 Matériaux amiante-ciment**

À diriger en ISDND (ex classe 2) avec alvéole spécifique amiante, lorsqu'ils sont intègres.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

1	ROMI Bretagne SAS	18,22 km	LANNION	
2	SUEZ RV	19,24 km	PLOUMAGOAR	
3	AFM Recyclage	22,21 km	POUMILLIAU	
4	Les Recycleurs Breton Plouigneau	38,42 km	GARLAN	✓
5	LES RECYCLEURS BRETONS	38,42 km	POUIGNEAU	✓
6	NICOL ENVIRONNEMENT	46,56 km	PLERIN	

SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
 DONNEES ET ADRESSES SUR www.dechets-chantier.ffbatiment.fr

5.4.12.2 Autres matériaux amiantés – ISDD

Les matériaux amiantés (hors amiante ciment) doivent obligatoirement être dirigés vers une installation de Stockage des Déchets Dangereux habilitée à les recevoir.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

[SECHE ECO INDUSTRIES](#)

219,39 km CHANGE

[SEDA](#)

254,25 km CHAMPTOUSSE-SUR-
BACONNE

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

AD Ingé – Egis Group

- 2° étage – 103 Avenue Henri Fréville • 35200 RENNES • Tel. 02 99 53 64 75 • Fax. 02 23 62 60 62
- ***contact@ad-inge.fr***

SARL au capital de 7500 € • RCS RENNES 477 617 476 • INTRA 62-477 617 476 00015 • Code APE 7112B



communication.egis@egis.fr

www.adinge.fr

www.egis-group.com