



DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS AVANT DEMOLITION (Partie Tableur)

COATASCORN
EPF Bretange

jeudi 11 décembre 2025

RAPPEL : Les quantités indiquées dans le document sont des estimations et ne constituent en rien des valeurs contractuelles.

L'entrepreneur doit vérifier les quantités en jeu, de sa propre initiative, lors de sa visite des lieux. Il lui appartient de faire toutes les investigations ou vérifications qu'il juge utiles pour la constitution de son offre, qui est forfaitaire.

L'entreprise ne pourra se prévaloir d'aucun complément de rémunération en cas de discordance entre les métrés de cet audit et la réalité du chantier.

Formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Le formulaire est émis par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires¹. Il est accompagné d'une notice pour vous guider, à chaque étape, dans le remplissage et vous informer de vos obligations déclaratives. Les chiffres entre parenthèses renvoient vers la section d'aide au remplissage de la notice.

En tant que maître d'ouvrage vous devez transmettre ce formulaire rempli au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpement-durable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.

1- L'opération

Adresse de l'opération :

Adresse (numéro et voie) : au 6 impasse de Koad Ar Bihan

Code postal : 29 610 Commune : Coatascorn

Date estimée de début de chantier :

mars-26

Date estimée de fin du chantier (optionnel) :

01/06/2026

La démolition est-elle (1) :

☐ Une démolition

☐ Une rénovation significative

☒ Les deux

Nombre de bâtiments concernés par la démolition : 3

Surface totale de plancher à démolir : 1028,00 m²

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative : 2

Surface totale de plancher à rénover : 695,00 m²

Typologies principales des bâtiments (2) :

☒ Maison individuelle

☐ Etablissement d'enseignement

☐ Logement collectif

☐ Café, hôtel, restaurants

☐ Commerces

☐ Bâtiment à usage sportif ou de loisir

☐ Bureaux

☐ ICPE

☒ Bâtiment industriel

☐ Autre :

☐ Etablissement de santé

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si la date précise n'est pas connue).

S'il s'agit d'un lot, indiquez la date de l'année du bâtiment qui a la plus grande surface de plancher :

1. Articles L. 126-34 et L. 126-35 du code de la construction et de l'habitation (Article 51 de la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire)

Plus d'informations sur legifrance.gouv.fr

Cochez, s'il y en a eu, le(s) type(s) d'opération(s) au(x)quel(s) le bâtiment a été soumis depuis la date mentionnée ci-dessus :

- ☐ Rénovation importante (date optionnelle : MM/AAAA)
- ☐ Opération de décontamination (ex: désamiantage)
- ☐ Autre intervention
- ☐ Aucune opération
- ☒ Ne sait pas

2- Le maître d'ouvrage

Si personne physique :

Nom d'usage :

Prénom :

Si personne morale :

Raison sociale :

Etablissement Public Foncier Bretagne

Numéro de Siret ou Siren :

51 418 579 200 033

Adresse :

Numéro et voie :

14 avenue Henri Fréville

Code postal :

35 200

Commune :

Rennes

3- Le diagnostiqueur

Si personne physique :

Nom d'usage :

RAZAVET

Prénom :

Guillaume

Si personne morale :

Raison sociale :

AD INGE

Numéro de Siret ou Siren :

47 761 747 600 031

Adresse :

Numéro et voie :

103 Avenue Henri Fréville

Code postal :

35200

Commune :

Rennes

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

☒ Je déclare qu'en cas de sinistre l'assurance souscrite couvre les activités du diagnostiqueur et que le montant de la garantie est d'au moins 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

Nom de la compagnie d'assurance :

ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY SE

Numéro de police :

FRL002235-24

Date de validité : du

01/01/2025

au

31/12/2025

Compétences du diagnostiqueur :

☒ Je déclare pouvoir justifier des compétences du diagnostiqueur à la demande de l'administration. (3)

janv-25

TOUS

Aucun

☐ Oui ☒ Non

☐ Oui ☒ Non

☐ Autres :

TABLEAU DE SYNTHÈSE

Déchets Inertes	
Catégories	Exemple de matériaux
Béton	Beton
Briques	Briques
Tuiles et céramiques	Tuiles et ceramiques
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	Verre fenetre
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	Melange bitumineux
Terres et pierres	Terre et pierres
Sous-total Déchet inerte	

Déchets Non Dangereux	
Catégories	Exemple de matériaux
Plaques et carreaux	Plaques et carreaux de plâtres
Enduits et supports inertes	Enduits et supports inertes
Bois A (emballages, palettes)	Bois brut ou non traité
Bois B : BR1	Bois peint, traité
Aluminium	Aluminium
Ferreux	Ferreux
Autres non Ferreux :	Autres metaux
Autres plastiques	Autres plastiques
Revêtements d’étanchéité bitumineux	Revetements d’etancheite bitumineux
Autres matériaux complexes	Autres matériaux complexes :
Mélange de DND listés ci-dessus	Melange de DND listés ci-dessus
Autres matériaux ou DND	Autres DND
Sous-total Déchet non dangereux	

Déchets d'Equipements	
Catégories	Exemple de matériaux
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	Equipements sanitaires
Autres DEEE non dangereux	Autres DEEE non dangereux
Sous-total déchets d'équipements	

Déchets Dangereux	
Catégories	Exemple de matériaux
Amiante (précisez):	Amiante
Enrobés à chaud contenant du goudron	Enrobe a chaud goudronne
Revêtements d’étanchéité contenant du goudron	Revetement d'etancheite goudronne
Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	Peinture DD
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	Bois classe C
Terres contenant des substances dangereuses	Terre DD
Autres déchets dangereux	Autres DD
Sous-total déchets dangereux	
TOTAL :	

Ensemble des Bâtiments														
Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
			Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
500,00	0,00	0%	0,00	0%	500,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
500,00	0,00	0%	0,00	0%	500,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
			Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
15,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	15,00	100%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
1,00	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
20,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	20,00	100%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
36,00	0,00	0%	0,00	0%	1,00	3%	0,00	0%	15,00	42%	0,00	0%	20,00	56%

Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
			Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%

Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
			Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incinération		Elimination	
Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%
15,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	15,00	100%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
15,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	15,00	100%
551,00	0,00	0%	0,00	0%	501,00	91%	0,00	0%	15,00	3%	0,00	0%	35,00	6%