

MAITRE D'OUVRAGE

UNIVERSITE DE LORRAINE
9, avenue de la Forêt de Haye
54505 VANDOEUVRE-LES-NANCY



Mise en sécurité incendie
de la BU au Campus Brabois Santé



LOT N°02
PLATRERIE - FAUX PLAFONDS

CCTP

Maître d'œuvre



Agence Emmanuel Gehin
ECONOMIE . PILOTAGE . COORDINATION

5 rue de la Butte
54210 Saint Nicolas de Port

06 84 22 26 26
03 83 38 25 06

AVP

03/10/2025

	modifications

SOMMAIRE

CHAPITRE 1. GÉNÉRALITÉS	2
1.1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT	2
1.2. PRINCIPAUX DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	2
1.3. CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.4. DOCUMENTS A REMETTRE PAR LES ENTREPRISES	3
CHAPITRE 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	4
2.1. MATÉRIAUX ET FOURNITURES	4
2.2. CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS.....	4
2.3. PRESCRIPTIONS DE POSE ET DE MISE EN ŒUVRE DES FAUX PLAFONDS ...	4
2.3.1. GENERALITES.....	4
2.3.2. Ossatures - Suspentes - Fixations.....	4
2.3.3. Revêtement de plafond	5
2.3.4. Coordination avant et pendant les travaux	5
2.4. CLOISONS EN ELEMENTS À PAREMENT FINI.....	5
2.4.1. Généralités.....	5
2.4.1.1. Cahiers des clauses techniques D.T.U.....	5
2.4.1.2. Travaux préalables	5
2.4.1.3. Prescriptions diverses.....	6
2.4.1.4. Exécution des cloisons à parements finis en plâtre	6
2.5. CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLÂTRE.....	6
2.5.1. Généralités.....	6
2.5.1.1. Cahier des Clauses Techniques D.T.U.....	6
2.5.1.2. Etendue des prestations à la charge du présent Lot.....	6
2.5.1.3. Prescriptions relatives aux matériaux	6
2.5.1.4. Protections et nettoyages	7
CHAPITRE 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	8
3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER ET DIVERS	8
3.2. TRAVAUX PREALABLES	8
3.2.1. Protection des sols	8
3.2.2. Barrière anti-poussière	8
3.2.3. Dépose de faux plafonds 600 x 600	9
3.3. DEMOLITIONS	9
3.3.1. Démolition de cloisons légères et d'huisseries.....	9
3.4. HABILLAGES DES PAROIS DE LOCAUX.....	9
3.4.1. Habillages de propreté	9
3.4.2. Raccords de plâtre.....	10
3.5. POSE D'HUISSERIES	10
3.6. CLOISONS SEPARATIVES TYPE PLACOSTIL.....	10
3.6.1. Cloisons de distribution Placostil 98/48 avec plaques de plâtre – CF 1 heure	11
3.6.2. Cloisons de distribution Placostil 98/48 avec plaques de plâtre – CF 2 heures	12
3.7. FAUX PLAFONDS.....	13
3.7.1. Repose de faux plafonds 600 x 600	13
3.7.2. Faux plafonds démontables 600 x 600	13

CHAPITRE 1. GÉNÉRALITÉS

1.1. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Il a pour but de définir les travaux applicables à l'exécution du lot n°02 PLATRERIE – FAUX PLAFONDS relatif aux travaux de mise en sécurité incendie de la bibliothèque universitaire du Campus Brabois Santé sis 9, Avenue de la Forêt de Haye à Vandœuvre-lès-Nancy pour le compte de l'Université de Lorraine.

Le présent cahier des charges définit une obligation de résultats.

L'organisation pratique doit respecter en tous points les exigences réglementaires et le phasage défini par la maîtrise d'œuvre.

Le respect des dispositions réglementaires et de délai détermine l'obligation de moyens.

1.2. PRINCIPAUX DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

- REEF pour les parties législation et sciences du bâtiment ;
 - Décret 94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment ou de génie civil.

Décret 95-543 du 4 mai 1995 relatif à la constitution du Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail.

- Avis techniques édités par le C.S.T.B. notamment le CPT « Planchers » "Cahier des prescriptions techniques communes aux procédés de planchers"
- Les Normes Françaises éditées par l'AFNOR.
- D.T.U.

		<u>Normes</u>
D.T.U. n° 25.1	- Enduits intérieurs en plâtre P1 et P2	NF P 71-201-1-1 et 2 NF P 71-201-2
D.T.U. n° 25.31	- Ouvrages en carreaux de plâtre P1 et P2	NF P 72-202-1-1 et 2 NF P 72-202-2
D.T.U. n° 25.41	- Ouvrages en plaques de plâtre P1 et P2	NF P 72-203-1-1 et 2 NF P 72-203-2
D.T.U. n° 25.42	- Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs – Plaques de parement en plâtre-isolant	NF P72-204-1-1 et 2 NF P72-204-2
D.T.U. n° 25.51	- Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel	NF P73-201-1-1 et 2 NF P73-201-2
D.T.U. n° 58.1	- Mise en œuvre de plafonds suspendus modulaires	NF DTU 58.1 P1-1 et 2 NF DTU 58.1 P2

1.3. CONSISTANCE DES TRAVAUX

L'entreprise est invitée à se reporter, chaque fois qu'ils existent, aux Cahiers des Clauses Spéciales des DTU auxquels les travaux sont soumis :

Les travaux visés par le présent document portent sur la fourniture et pose des ouvrages suivants :

- Cloisons plaques de plâtre
- Doublage
- Faux plafond

Il est rappelé que chaque entreprise est tenue de présenter avant toute exécution un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS) conformément aux dispositions précisées dans le Plan Général de Coordination (Décret 94 1159 du 26/12/94).

A ce titre, le P.P.S.P.S. devra présenter les conditions du contrôle de l'application des mesures. Ce contrôle est assimilable à celui d'une démarche "qualité". La réflexion sur les risques engendrés par l'activité de l'entreprise sur ses propres salariés devra être élargie aux mesures prises pour prévenir les risques générés :

- par le chantier et son environnement ;
- par les autres entreprises ;
- par l'activité de l'entreprise sur les salariés des autres intervenants.

Dans tous les cas l'entreprise doit satisfaire aux dispositions demandées au Plan Général de Coordination.

Au sujet des D.T.U. / C.C.T.G. et Normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des D.T.U. / C.C.T.G. et Normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes à tous les Lots ".

1.4. DOCUMENTS A REMETTRE PAR LES ENTREPRISES

Les documents cités dans les documents généraux du Dossier de Consultation des Entreprises.

Un devis descriptif détaillé des installations proposées, en conformité au présent CCTP.

La décomposition du Prix Global et Forfaitaire par nature d'ouvrage.

Après passation du marché, l'entrepreneur du présent lot fournira, avant tout commencement des travaux, au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage un dossier d'étude complet, et ce dans une période maxi de 3 semaines.

Le moindre retard dans la remise des plans d'exécution entraînera les pénalités prévues au CCAP.

Aucun ouvrage ne pourra être débuté sans que l'Entreprise ait obtenu approbation sur les dispositions qu'elle propose.

A la fin du chantier, l'entrepreneur remettra un dossier des ouvrages exécutés (DOE) en dématérialisé, comprenant l'ensemble des marques et références des produits utilisés, ainsi que leur localisation.

CHAPITRE 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. MATÉRIAUX ET FOURNITURES

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux prescriptions des D.T.U. et notamment celles du D.T.U. n° 58.1 :

- matériaux de faux plafond fibreux : art. 2.11
- dimensions nominales - tolérances : art. 2.2 et 2.3
- suspentes : art. 2.41
- ossatures : art. 2.42
- protection des suspentes et ossatures : art. 2.43

Les ossatures en bois devront avoir été traitées insecticides et fongicides.

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc. devront avoir été traitées contre l'oxydation par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou autre selon le cas.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un Avis technique et Certification ACERMI spécifiant qu'ils sont admis pour l'usage auquel ils sont prévus.

Les isolants thermiques font d'autre part l'objet des Normes suivantes :

- NF B 20-001 et 109 ainsi que P 75-101 et 102.

2.2. CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS

Tous les faux plafonds visés par le D.T.U. n° 58.1, de quelque catégorie qu'ils soient, ne pourront être mis en oeuvre que dans les conditions définies dans ce D.T.U. et dans les conditions des PV d'essais des plafonds coupe-feu.

2.3. PRESCRIPTIONS DE POSE ET DE MISE EN ŒUVRE DES FAUX PLAFONDS

2.3.1. Généralités

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

2.3.2. Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent Lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'oeuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tirefonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux, devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable, exceptionnellement, et après accord du maître d'œuvre, ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anti-corrosion.

2.3.3. Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

2.3.4. Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot.

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds,
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

2.4. CLOISONS EN ELEMENTS À PAREMENT FINI

2.4.1. Généralités

2.4.1.1. Cahiers des clauses techniques D.T.U.

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un Cahier des clauses techniques D.T.U. (D.T.U. n° 25.31).

Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du D.T.U. n° 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en oeuvre des fabricants et des "Avis techniques".

2.4.1.2. Travaux préalables

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préalables définis au Chapitre 4 du C.C.T. n° 25.31.

L'entrepreneur aura également à sa charge :

- fourniture et mise en place des bandes de désolidarisation si nécessaire en partie verticale
- s'il y a lieu exécution des piquages au droit des jonctions
- fourniture et mise en place des profilés plastique nécessaires en pied de cloisons dans

locaux humides.

2.4.1.3. Prescriptions diverses

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc. à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent Lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Le renforcement des ossatures et/ou les raidisseurs complémentaires selon le cas, nécessaires pour permettre la fixation des objets ou appareils lourds, est à la charge du présent Lot. Ces travaux devront être réalisés en parfaite coordination avec les corps d'état intéressés. Ces derniers auront à leur charge la fixation proprement dite d'objets et/ou d'appareils.

Le renforcement des ossatures pour fixations lourdes se fera essentiellement par des bois insérés et fixés entre deux poteaux à hauteur de l'objet à fixer. Cette fixation des appareils se fera au moyen de tire fonds adaptés au poids du matériel.

2.4.1.4. Exécution des cloisons à parements finis en plâtre

En application des spécifications de l'art. Ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- a) Aux prescriptions de leur "Avis technique" ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc...,
- b) Aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-dessus.
Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

2.5. CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLÂTRE

2.5.1. Généralités

2.5.1.1. Cahier des Clauses Techniques D.T.U.

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au D.T.U. n° 25.41. Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4ème alinéa de l'article 1.11 du C.C. 25.41 devront répondre à l'"Avis technique" qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du C.C. n° 25.41 pour les travaux analogues. Les cloisons coupe feu seront posées conformément au PV d'essai.

2.5.1.2. Etendue des prestations à la charge du présent Lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S. n° 25.41 ainsi que celles visées aux 2ème et 3ème alinéas en 2.2 du C.C.S. susvisé. L'implantation des cloisons est à la charge du présent lot.

2.5.1.3. Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de

parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après,
- matériaux de traitement des joints et raccords,
- ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après,
- moyen de fixation par pointes ou par vis,
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.,

devront répondre aux prescriptions du D.T.U. n° 25.41.

2.5.1.4. Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent Lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent Lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment et évacués.

CHAPITRE 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les diagnostics amiante et plomb avant travaux ont été réalisés par le cabinet DIAGOBAH et sont joints au présent dossier d'appel d'offre.

L'entreprise du présent lot devra être agréée sous-section 4.

3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER ET DIVERS

L'entrepreneur du présent lot prévoira l'installation de chantier pour toute sa durée dont les prestations sont les suivantes :

- Coffrets électriques de chantier pour les besoins du chantier branchés sur le tableau électrique le plus proche de la zone de travaux.
- Installation d'un compteur d'eau de chantier.
- Installation d'un panneau de chantier de dimensions 2m x 3m, selon maquette architecte. Pose sur poteaux bois avec plots de lestage.
- Demande d'autorisation de voirie et frais d'occupation de voirie.
- Mise en place de clôtures Héras autour de la base vie et des aires de stockage.
- Mise en place des signalisations horizontales et verticales réglementaires.
- Eclairage de chantier.
- Les dispositifs d'hygiène, réfectoire, vestiaires et salle de réunion de chantier, compris demande et frais de raccordement pour l'assainissement.
- Les dépenses d'entretien et de consommations de chantier (eau et électricité).
- Protections efficaces de tous les ouvrages existants conservés dans les zones en travaux.
- Nettoyage, maintenance, entretien de base et technique de toutes les installations de chantier pendant la durée du chantier.
- Etablissement d'une convention de compte prorata et gestion du compte prorata.

L'entrepreneur devra faire réaliser un constat d'huissier de toutes les zones concernées par les travaux.

3.2. TRAVAUX PREALABLES

3.2.1. Protection des sols

L'entrepreneur du présent lot devra la protection des sols existants comprenant :

- la mise en œuvre de protection des sols à l'aide de film étanche antidérapant composé d'une fibre non tissée et d'un film polyéthylène étanche sur le dessus. L'ensemble sera scotché sur les ouvrages à protéger.
- compris entretien pendant la durée du chantier, le retrait et l'évacuation en fin de chantier.

Localisation : sols existants au droit des différentes zone de travaux

3.2.2. Barrière anti-poussière

L'entrepreneur du présent lot devra la mise en place de barrière anti-poussière comprenant :

- la mise en œuvre de protection verticale à l'aide de polyane étanche et scotché sur les parois pour délimiter la zone chantier.
- intégration de portes zippées dans ces barrières étanches.
- compris entretien pendant la durée du chantier, le retrait et l'évacuation en fin de chantier.

Localisation : délimitation des zones de travaux

3.2.3. Dépose de faux plafonds 600 x 600

La prestation comprendra :

- Dépose soignée des faux plafonds démontables existants constitués d'ossature primaire et secondaire ; et de plaques 600x600 de type Minerval A15 de chez Eurocoustic.
- Mise en stock des matériaux dans une pièce de l'étage considéré.

Localisation : au droit de chaque changement de porte et cloisons :
RDC : portes et cloisons de la salle de lecture 1, atelier formation 1, aide de la recherche, salle de lecture 2, atelier de formation 2
R+2 : porte et cloison de la salle internat

3.3. DEMOLITIONS

3.3.1. Démolition de cloisons légères et d' huisseries

Démolition et évacuation à la décharge de cloisons légères, y compris portes, huisseries, impostes, châssis vitrés et gaines techniques. Reprise du sol (remise à niveau) et reprise en enduit plâtre des jambages et linteaux au droit des démolitions partielle ou totale.

Ces cloisons sont principalement constituées de cloisons Placostil ou de carreaux de plâtre.

Localisation : R+2 : porte et cloison de la salle internat

3.4. HABILLAGES DES PAROIS DE LOCAUX

Généralités

Les menuiseries extérieures sont généralement prévues conçues pour former arrêt des doublages et dissimulation de leurs tranches d'épaisseur.

Dans les locaux carrelés et sanitaires notamment, isolement contre les remontées d'humidité par profilé U en PVC collé au sol à l'aide d'un mastic étanche, les ailes verticales du U arasées à + 2cm minimum du sol fini des locaux.

Lorsque dans un local, la paroi considérée ne nécessite qu'un doublage ponctuel, celui-ci est prolongé sur la longueur totale de la paroi considérée du local et arrêté en cueillie de mur.

Le jointoiement entre éléments et le raccordement avec les parois, plafonds, menuiseries, etc... sont assurés par enduit de collage, bandes spéciales et enduit de lissage de finition. Révision des défauts de parement à l'enduit spécial ; égrenage des parois.

Les angles saillants sont protégés sur toute leur hauteur par bandes spéciales armées collées à l'enduit spécial avec finition à l'enduit spécial.

Sujétions pour incorporation des conducteurs et appareillages électriques.

3.4.1. Habillages de propreté

Préparation des supports aptes à recevoir les plots de collage.

Mise en œuvre sur murs d'éléments d'habillage, titulaires d'un AT du CSTB, collés par plots contre parois et composés de :

- 1 plaque de plâtre à face cartonnée qualité Haute Dureté de 13mm épaisseur

Mise en œuvre par collage à l'aide d'un adhésif titulaire d'un AT du CSTB. Arrêt haut à +10 cm du dessus des nappes de faux plafonds.

Nota : dans certains cas pour les locaux très humides, la plaque de BA13 HD sera remplacée par une plaque à très haute résistance à l'eau et à l'humidité, selon cadre DPGF.

Mode de métré : m2, vides déduits.

Localisation : à valoir

3.4.2. Raccords de plâtre

Prestation comprenant :

- Repiquage des parements décollés, brossage et nettoyage soigné
- Application d'un primaire
- Raccord d'enduit en plâtre lissé, finition prêt à peindre

Mode de métré : à l'ensemble

Localisation : A ventiler. Exécution par petites surfaces en murs et plafonds.

3.5. POSE D'HUISSERIES

Pose des huisseries et bâtis bois ou métal fournies par le lot Menuiseries Intérieures dans les cloisons décrites ci après.

Localisation : portes suivant plans projets

3.6. CLOISONS SEPARATIVES TYPE PLACOSTIL

Elles sont réalisées conformément au DTU 25.41, aux avis techniques particuliers et satisfont au règlement de sécurité contre l'incendie et aux caractéristiques acoustiques imposées à l'opération.

Elles sont constituées d'ossatures métalliques galvanisées, de parements en plaques de plâtre à faces cartonnées. Leur âme est garnie de matériau absorbant M0, d'épaisseur appropriée au type de cloison mise en œuvre.

En fonction des hauteurs des locaux, les montants des ossatures sont simples ou doubles et à espacement compatible. Pour certaines cloisons à hautes performances acoustiques il sera prévu une double ossature parallèle et indépendante.

Les parements des cloisons sont, pour satisfaire au règlement de sécurité et/ou aux caractéristiques acoustiques imposées, en 1 épaisseur de plaque de plâtre à faces cartonnées et, dans ce dernier cas, disposées à joints décalés.

La plaque de parement apparente depuis les locaux et/ou circulations est de 13 mm d'épaisseur.

Les ossatures assemblées sont solidement fixées aux supports par dispositifs appropriés galvanisés. Etanchéité périphérique entre ossature et autres ouvrages assurés par ruban mousse résilient à cellules fermées avec obturation sur chaque face par joint réalisé à l'aide d'un mastic acrylique. Fourrures d'adaptation pour cloisons butant sur un poteau circulaire ou sur un meneau de menuiserie.

Pour les locaux humides, carrelés et sanitaires notamment, des plaques de plâtre hydrofuges seront utilisées, le bas des plaques reposera sur un bain de mastic étanche.

Mise en place d'une équerre d'étanchéité BE 14 de chez Wéber & Broutin, remontée

verticalement sur 10cm mini et noyée horizontalement dans la colle à carrelage.

Les plaques de plâtre à faces cartonnées sont fixées à l'ossature par vis traitées à tête trompette.

Les isolants acoustiques sont maintenus en place de façon à pallier tous risques d'affaissement et/ou de glissement. Un soin particulier est apporté à la continuité de ces isolants dans l'âme de la cloison ainsi qu'à leur raccordement aux autres ouvrages.

Dispositions particulières conformes au DTU pour cloisons sur vides.

Toutes sujétions sont dues pour incorporation des câbles électriques et pour réalisation des découpes pour mise en place de l'appareillage électrique. Tous contacts et coordinations utiles établis à cet effet avec l'entrepreneur chargé de la réalisation des travaux d'électricité.

Découpes ajustées, renforts d'ossature et pose des contre-cadres des grilles d'air et autres ouvrages à implanter dans les cloisons (trappes de visite, châssis intérieurs, etc.).

Renforts incorporés pour accrochage des charges lourdes.

Les huisseries métalliques des blocs portes et châssis vitrés à implanter dans les cloisons sont stockées au niveau de leur implantation et fournies avec repérage par l'entrepreneur chargé des travaux de menuiseries intérieures.

L'entrepreneur du présent lot en doit la distribution, l'implantation et la mise en place avec fixations. Tous contacts et coordinations utiles sont établis à cet effet avec l'entrepreneur chargé de la réalisation des travaux de menuiserie intérieure.

(Hors portes CF dont la pose reste à la charge du Menuisier).

L'entrepreneur réalisera en périphérie des huisseries intérieures un joint acrylique de finition.

Raccordement des cloisons aux sols, parois, plafonds et autres ouvrages réalisés conformément au DTU 25.41.

Jointoiement entre plaques par bandes spéciales collées et lissées à l'enduit titulaire d'un AT du CSTB.

Les angles saillants sont renforcés sur toute leur hauteur par bandes spéciales armées collées et lissés à l'enduit titulaire d'un AT du CSTB.

Rebouchage des têtes de vis, réparations des défauts locaux de parements à l'enduit spécial titulaire d'un AT du CSTB.

Egrenage des parements pour les livrer à un état apte à recevoir les travaux de peinture.

Renforts horizontaux pour fixation appareils sanitaires, radiateurs lourds, etc... selon dimensions et positionnement.

Renforts incorporés pour accrochage des charges lourdes par des bois insérés et fixés entre deux poteaux.

Les cloisonnements envisagés comportent obligatoirement une laine incorporée.

Pour toutes les réservations précédentes, l'entrepreneur prévoira les renforts nécessaires dans les cloisons ainsi que pour la pose d'appareils sanitaires ou tout autre type d'appareillage signalé par le Maître de l'ouvrage.

3.6.1. Cloisons de distribution Placostil 98/48 avec plaques de plâtre – CF 1 heure

Cloisons de distribution en plaques de plâtre de type Placostil 98/48 de chez PLACOPLATRE ou similaire CF 1 heure vissées sur ossature métallique et comprenant :

- une ossature métallique constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier

- galvanisé avec entraxe de 60cm ou 40cm
- chaque parement est constitué de deux plaques de BA 13 ou une plaque de BA 25.
- Laine minérale en panneaux semi rigide en laine de roche d'épaisseur 45 mm

Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du D.T.U. 25.41 et du fabricant notamment :

- mise en place de l'ossature avec montants et tous accessoires, huisseries de portes, etc.,
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature, y compris traçage, découpe droite, biseau ou arrondie
- mise en place de U en PVC et plaques de plâtre hydrofuges dans les locaux humides

Finition des cloisons comme suit :

- bande de joint spécifique
- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général

A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

Réception contradictoire avant travaux de peinture.

Pour toutes les réservations précédentes, l'entrepreneur prévoira les renforts nécessaires dans les cloisons ainsi que pour la pose d'appareils sanitaires ou tout autre type d'appareillage signalé par le maître d'œuvre.

Performance acoustique de 47dB.

Mode de métré : m2, vides déduits.

Localisation : RDC : cloisons de la salle de lecture 1, atelier formation 1, aide de la recherche, salle de lecture 2, atelier de formation 2
R+2 : porte et cloison de la salle internat
au droit des changements de portes, contre cloison montée devant les cloisons existantes, 30cm de part et d'autre de l' huisserie et jusque sous dalle

3.6.2. Cloisons de distribution Placostil 98/48 avec plaques de plâtre – CF 2 heures

Cloisons de distribution en plaques de plâtre de type Placostil 98/48 de chez PLACOPLATRE ou similaire CF 2 heures vissées sur ossature métallique et comprenant :

- une ossature métallique constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé avec entraxe de 60cm ou 40cm
- chaque parement est constitué de deux plaques de BA 13 PLACOFAM ou équivalent.
- Laine minérale en panneaux semi rigide en laine de roche d'épaisseur 45 mm

Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du D.T.U. 25.41 et du fabricant notamment :

- mise en place de l'ossature avec montants et tous accessoires, huisseries de portes, etc.,
- mise en place des plaques vissées sur l'ossature, y compris traçage, découpe droite, biseau ou arrondie
- mise en place de U en PVC et plaques de plâtre hydrofuges dans les locaux humides

Finition des cloisons comme suit :

- bande de joint spécifique
- ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général

A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

Réception contradictoire avant travaux de peinture.

Pour toutes les réservations précédentes, l'entrepreneur prévoira les renforts nécessaires dans les cloisons ainsi que pour la pose d'appareils sanitaires ou tout autre type d'appareillage signalé par le maître d'œuvre.

Performance acoustique de 47dB.

Mode de métré : m2, vides déduits.

Localisation : R+1 : cloison de recoupement des archives
R+2 : cloison de recoupement de la salle silence

3.7. FAUX PLAFONDS

3.7.1. Repose de faux plafonds 600 x 600

La prestation comprendra :

- Repose soignée des faux plafonds démontables existants constitués d'ossature primaire et secondaire ; et de plaques 600x600 de type Minerval A15 de chez Eurocoustic.
- Adaptation et remplacement des pièces défectueuses.
- Remplacement des plaques cassées ou tachées.

Localisation : au droit de chaque changement de portes et cloisons :
RDC : portes et cloisons de la salle de lecture 1, atelier formation 1, aide de la recherche, salle de lecture 2, atelier de formation 2
R+1 : cloison de recoupement des archives
R+2 : cloison de recoupement de la salle silence
R+2 : porte et cloison de la salle internat

3.7.2. Faux plafonds démontables 600 x 600

Fourniture et pose de faux-plafonds en plaques 600x600 démontables et comprenant :

- Ossature primaire Stil Prim Tech de chez Placo ou équivalent, selon nécessité
- D'une ossature semi-apparente PSTL 51 bord E largeur 15 mm de chez Placo y compris suspentes réglables.
- Fixation sous faux plafonds CF ou dalle béton
- De dalles Medicare Plus de chez Rockfon, à bords amincis, épaisseur 20mm, de dimensions 600 x 600mm.
- Réaction au feu : A1
- Réflexion de la lumière : 85%
- Résistance à l'humidité : 100%
- Absorption acoustique : 1.00
- Y compris toutes coupes, tout accessoire, réglage du faux plafond et toutes sujétions de mise en œuvre
- Hauteur : selon plans projets et coupes

L'entrepreneur intégrera dans ce poste la réalisation de joues latérales pour fermeture des faux plafonds, y compris caissons et jouées selon plans de plafond.

La mise en œuvre devra répondre aux prescriptions des DTU 25.41 et 58.1 ; et également aux prescriptions du fabricant.

Localisation : A valoir

Fait à St Nicolas, le 3 octobre 2025
Emmanuel GEHIN, Maître d'œuvre