

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE

17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES

42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC

120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE

330, rue Joséphine Péncalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE

14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

CCTP – LOT 19 – SIGNALÉTIQUE

PHASE DCE

(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	26/06/2025	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	4
1.1	OBJET	4
1.2	SYNTHESE DU LOT	4
1.3	APPEL D’OFFRES	4
1.4	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	4
1.4.1	PHASE 1 _ 13 mois	5
1.4.2	PHASE 2 _ 5 mois	5
1.4.3	PHASE 3 _ 4 mois	5
1.5	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	5
1.6	CLASSEMENT DU BATIMENT	5
1.6.1	Avant travaux.....	5
1.6.2	Après travaux.....	6
1.7	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES	6
2	HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE	7
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	7
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	7
2.2.1	Vent (W).....	7
2.2.2	Neige (S).....	7
2.3	SISMICITE	7
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	7
2.4.1	Réglementation thermique	7
2.4.2	Performances environnementales	8
2.5	RADON	8
2.6	PREVENTION DES RISQUES	8
2.7	ETANCHEITE A L’AIR DU BATIMENT.....	8
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION	9
3.1	GENERALITES	9
3.2	ETUDE D’EXECUTION.....	9
3.2.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	9
3.3	SIGNALETIQUE DES CHAMBRES.....	9
3.3.1	Signalétique des chambres	9
3.3.2	Numéros.....	9
3.3.3	Cadres	10
3.3.4	Panneaux directionnels chambres gauches, droites et doubles directions	10
3.3.5	Réalisation de témoin	10
3.4	SIGNALETIQUE DES PARTIES COMMUNES.....	10
3.4.1	Signalétique numéro d’étage.....	10
3.4.2	Signalétique information étage	10
3.4.3	Texte « attente ».....	10
3.4.4	Texte « accueil ».....	11
3.4.5	Panneaux indicatifs des espaces	11
3.4.6	Signalétique pour sanitaires.....	11
3.4.7	Signalétique pour les locaux personnels	11
3.4.8	Signalétique « réservé personnel _ interdit au public »	11
3.4.9	Signalétique escalier	11
3.5	SIGNALETIQUE EXTERIEURE	11
3.5.1	Signalétique entrée	11
3.5.2	Entrée EHPAD.....	12
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS	13
4.1	GENERALITES	13
4.2	ETUDE D’EXECUTION.....	13
4.2.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	13
4.3	SIGNALETIQUE DES CHAMBRES.....	13
4.3.1	Signalétique des chambres	13

4.3.2	Numéros.....	13
4.3.3	Cadres	13
4.3.4	Panneaux directionnels chambres gauches, droites et doubles directions	14
4.4	SIGNALETIQUES DES PARTIES COMMUNES	14
4.4.1	Signalétique numéro d'étage.....	14
4.4.2	Signalétique information étage	14
4.4.3	Texte « attente ».....	14
4.4.4	Texte « accueil ».....	14
4.4.5	Panneaux indicatifs des espaces	14
4.4.6	Signalétique pour sanitaires.....	15
4.4.7	Signalétique pour les locaux personnels	15
4.4.8	Signalétique « réservé personnel _ interdit au public »	15
4.4.9	Signalétique escalier	15
5	DESCRIPTION DES OUVRAGES LESCAO	16
5.1	GENERALITES	16
5.2	ETUDE D'EXECUTION.....	16
5.2.1	Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....	16
5.3	SIGNALETIQUES DES PARTIES COMMUNES	16
5.3.1	Signalétique numéro d'étage.....	16
5.3.2	Signalétique information étage	16
5.3.3	Texte « attente ».....	17
5.3.4	Texte « accueil ».....	17
5.3.5	Panneaux indicatifs des espaces	17
5.3.6	Signalétique pour sanitaires.....	17
5.3.7	Signalétique pour les locaux personnels	17
5.3.8	Signalétique « réservé personnel _ interdit au public »	17
5.3.9	Signalétique escalier	17
6	DESCRIPTION DES OUVRAGES CSA	18
6.1	GENERALITES	18
6.2	ETUDE D'EXECUTION.....	18
6.2.1	Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....	18
6.3	SIGNALETIQUE DES CHAMBRES.....	18
6.3.1	Signalétique des chambres	18
6.3.2	Numéros.....	18
6.3.3	Cadres	18
6.3.4	Panneaux directionnels chambres gauches, droites et doubles directions	19
6.4	SIGNALETIQUES DES PARTIES COMMUNES	19
6.4.1	Signalétique numéro d'étage.....	19
6.4.2	Signalétique information étage	19
6.4.3	Texte « attente ».....	19
6.4.4	Texte « accueil ».....	19
6.4.5	Panneaux indicatifs des espaces	19
6.4.6	Signalétique pour sanitaires.....	20
6.4.7	Signalétique pour les locaux personnels	20
6.4.8	Signalétique « réservé personnel _ interdit au public »	20
6.4.9	Signalétique escalier	20
6.5	SIGNALETIQUE EXTERIEURE	20
6.5.1	Entrée CSA.....	20
6.5.2	Entrée CSA.....	20

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du **lot SIGNALÉTIQUE** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - o Les patios des unités de vie protégée
 - o L'aménagement de l'entrée du CSA

1.3 APPEL D'OFFRES

L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.

1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

1.4.1 PHASE 1 13 mois

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
 - 1b : Extension n° 1 comprenant :
 - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
 - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

1.4.2 PHASE 2 5 mois

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
 - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
 - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
 - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS

1.4.3 PHASE 3 4 mois

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
 - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ

1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.
L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT

1.6.1 Avant travaux

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes 82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.6.2 Après travaux

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapées » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3^{ème},
- Effectif total = 366 personnes
 - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
 - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
 - o EXTENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
 - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
 - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
 - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE

2.1 RESISTANCE AU FEU

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3^{ème} catégorie _ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

2.2 ZONES CLIMATIQUES

2.2.1 Vent (W)

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence : $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction $c_{dir} = 1$ (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)

2.2.2 Neige (S)

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol : $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition $c_e = 1$
- Coefficient thermique $c_t = 1$

2.3 SISMICITE

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

2.4.1 Réglementation thermique

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

2.4.2 Performances environnementales

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Énergie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Étanchéité à l'air du projet < 1 m³/(h.m²)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

2.5 RADON

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Éliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

2.6 PREVENTION DES RISQUES

Plan de prévention des risques naturels prévisibles :

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles _ exposition faible

Plan de prévention des risques technologiques :

Sans objet sur la zone projet

2.7 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

L'extension est conçue pour atteindre une performance énergétique de niveau RT2012 comprenant une perméabilité à l'air Q4 < 1 m³/h.m².

Cette valeur de perméabilité implique de la part de chaque entreprise, une mise en œuvre soignée de ses ouvrages, notamment concernant les calfeutrements.

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION

3.1 GENERALITES

Les plans transmis sont des plans de principe. Les côtes sont à titre indicatif.

Les entreprises vérifieront leurs côtes et établiront leurs plans d'exécution avant le démarrage des travaux et commandes des matériaux.

Un tour précis avec l'entreprise et la MOA sera à faire en EXE, notamment sur les éléments suivants, à savoir :

- Choix des textes
- Choix des logos
- Choix des polices,
- Choix des coloris
- Choix des parois d'implantations et dimensions

Un BAT (bon à tirer) sera présenté pour validation avant travaux.

Les travaux seront réalisés dans les règles de l'art et conformément aux DTU.

3.2 ETUDE D'EXECUTION

3.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

3.3 SIGNALETIQUE DES CHAMBRES

3.3.1 Signalétique des chambres

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents

Fourniture et pose de support plexi pour intégration des noms des résidents.

Y compris toutes sujétions-

3.3.2 Numéros

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents avec sas

Fourniture et pose de chiffre en bois découpé en relief 20mm. Essence Erable ou Bouleau

Y compris toutes sujétions

Positionnement dans le champs de visio, du résident à prévoir.

3.3.3 Cadres

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents

Fourniture et pose de cadre amovible permettant de placer des photos et autre visuel des résidents afin de personnaliser leur espace.

Y compris toutes sujétions

3.3.4 Panneaux directionnels chambres gauches, droites et doubles directions

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des couloirs chambres

Fourniture et pose de panneaux muraux avec lettrage adhésif blanc (numéros + flèche gauche + icône « lit »).

3.3.5 Réalisation de témoin

Localisation : Suivant plans et détails architecte

Dans le cadre du projet, il sera prévu la réalisation d'une chambre témoin technique permettant la validation définitive des échantillons sera réalisé au plus tard 10 mois avant la livraison

3.4 SIGNALÉTIQUE DES PARTIES COMMUNES

3.4.1 Signalétique numéro d'étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espace ascenseur / escaliers

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier énumérant les niveaux, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Dessin silhouette du phare représentant le niveau
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

3.4.2 Signalétique information étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ arrivée de chaque étage _ ascenseurs et escalier

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier pour indiquer l'étage, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

3.4.3 Texte « attente »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des espaces attentes, accueils

Fourniture et pose d'une enseigne en lettrage bois découpées essence Erable Trolase ou Bouleau

- Pose murale
- Y compris fixations et toutes sujétions

Texte à discuter en EXE.

3.4.4 Texte « accueil »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des accueils et espaces familles

Fourniture et pose d'une vitrophanie décors sur vitrage + texte « Accueil Famille »

Prestation à généraliser pour tous les vitrages, toute hauteur, donnant sur les circulations, normes PMR.

Texte à discuter en EXE

3.4.5 Panneaux indicatifs des espaces

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espaces de vies, repas, cuisine thérapeutique, soins

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les espaces de vie des résidents. Pose prévue à mi-hauteur pour visibilité de l'ensemble des résidents tenant compte des différentes pathologies

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

3.4.6 Signalétique pour sanitaires

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des wc

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les WC (logo homme/femme/PMR)

Lettrage adhésif blanc

3.4.7 Signalétique pour les locaux personnels

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ locaux personnel, bureaux

Fourniture et pose de panneaux sur portes des espaces réservés au personnel.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

3.4.8 Signalétique « réservé personnel interdit au public »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ portes réservées au personnel / couloir

Fourniture et pose d'adhésif sur panneau.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

3.4.9 Signalétique escalier

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ suivant localisation

Fourniture et pose de la signalétique d'escalier, logo ou texte adhésifs sur porte ou panneaux de couleur + lettrage bois à fixer sur parois

3.5 SIGNALETIQUE EXTERIEURE

3.5.1 Signalétique entrée

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ porte d'accès CSA en façade OUEST

Fourniture et pose de films adhésifs en PVC souple, à haute performance, d'épaisseur minimale 66 microns, à découpe numérique, posé sur la face intérieure des vitrages des châssis extérieurs, garantie 7 ans minimum. A réaliser à partir d'un fichier image informatique type jpg qui sera fourni par l'Architecte.

Nom de l'établissement, horaire et autres informations à déterminer en EXE

3.5.2 Entrée EHPAD

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ façade OUEST

Signalétique sur parois maçonnée _ hors lot. A la charge du lot SERRURERIE

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS

4.1 GENERALITES

Les plans transmis sont des plans de principe. Les côtes sont à titre indicatif.

Les entreprises vérifieront leurs côtes et établiront leurs plans d'exécution avant le démarrage des travaux et commandes des matériaux.

Un tour précis avec l'entreprise et la MOA sera à faire en EXE, notamment sur les éléments suivants, à savoir :

- Choix des textes
- Choix des logos
- Choix des polices,
- Choix des coloris
- Choix des parois d'implantations et dimensions

Un BAT (bon à tirer) sera présenté pour validation avant travaux.

Les travaux seront réalisés dans les règles de l'art et conformément aux DTU.

4.2 ETUDE D'EXECUTION

4.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les incidences financières relatives aux études d'exécution, plan de recollement et DOE nécessaires pour cette phase sont à prévoir sur le poste 3.2.1.

4.3 SIGNALÉTIQUE DES CHAMBRES

4.3.1 Signalétique des chambres

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents

Fourniture et pose de support plexi pour intégration des noms des résidents.

Y compris toutes sujétions.

4.3.2 Numéros

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents avec sas

Fourniture et pose de chiffre en bois relief 30mm. Bois naturel ou à peindre de la même couleur que la porte correspondante

Y compris toutes sujétions

4.3.3 Cadres

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents

Fourniture et pose de cadre amovible permettant de placer des photos et autre visuel des résidents afin de personnaliser leur espace.

Y compris toutes sujétions

4.3.4 Panneaux directionnels chambres gauches, droites et doubles directions

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des couloirs chambres
Fourniture et pose de panneaux muraux avec lettrage adhésif blanc (numéros + flèche gauche + icône « lit »).

4.4 SIGNALIQUES DES PARTIES COMMUNES

4.4.1 Signalétique numéro d'étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espace ascenseur / escaliers

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier énumérant les niveaux, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Dessin silhouette du phare représentant le niveau
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

4.4.2 Signalétique information étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ arrivée de chaque étage _ ascenseurs et escalier

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier pour indiquer l'étage, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

4.4.3 Texte « attente »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des espaces attentes, accueils

Fourniture et pose d'une enseigne en lettrage bois découpées essence Erable Trolase ou Bouleau

- Pose murale
- Y compris fixations et toutes sujétions

Texte à discuter en EXE.

4.4.4 Texte « accueil »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des accueils et espaces familles

Fourniture et pose d'une vitrophanie décors sur vitrage + texte « Accueil Famille »

Prestation à généraliser pour tous les vitrages, toute hauteur, donnant sur les circulations, normes PMR.

Texte à discuter en EXE

4.4.5 Panneaux indicatifs des espaces

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espaces de vies, repas, cuisine thérapeutique, soins

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les espaces de vie des résidents. Pose prévue à mi-hauteur pour visibilité de l'ensemble des résidents tenant compte des différentes pathologies

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

4.4.6 Signalétique pour sanitaires

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des wc

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les WC (logo homme/femme/PMR)

Lettrage adhésif blanc

4.4.7 Signalétique pour les locaux personnels

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ locaux personnel, bureaux

Fourniture et pose de panneaux sur portes des espaces réservés au personnel.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

4.4.8 Signalétique « réservé personnel interdit au public »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ portes réservées au personnel / couloir

Fourniture et pose d'adhésif sur panneau.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

4.4.9 Signalétique escalier

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ suivant localisation

Fourniture et pose de la signalétique d'escalier, logo ou texte adhésifs sur porte ou panneaux de couleur + lettrage bois à fixer sur parois

5 DESCRIPTION DES OUVRAGES LESCAO

5.1 GENERALITES

Les plans transmis sont des plans de principe. Les côtes sont à titre indicatif.

Les entreprises vérifieront leurs côtes et établiront leurs plans d'exécution avant le démarrage des travaux et commandes des matériaux.

Un tour précis avec l'entreprise et la MOA sera à faire en EXE, notamment sur les éléments suivants, à savoir :

- Choix des textes
- Choix des logos
- Choix des polices,
- Choix des coloris
- Choix des parois d'implantations et dimensions

Un BAT (bon à tirer) sera présenté pour validation avant travaux.

Les travaux seront réalisés dans les règles de l'art et conformément aux DTU.

5.2 ETUDE D'EXECUTION

5.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les incidences financières relatives aux études d'exécution, plan de recollement et DOE nécessaires pour cette phase sont à prévoir sur le poste 3.2.1.

5.3 SIGNALIQUES DES PARTIES COMMUNES

5.3.1 Signalétique numéro d'étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espace ascenseur / escaliers

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier énumérant les niveaux, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Dessin silhouette du phare représentant le niveau
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

5.3.2 Signalétique information étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ arrivée de chaque étage _ ascenseurs et escalier

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier pour indiquer l'étage, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

5.3.3 Texte « attente »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des espaces attentes, accueils

Fourniture et pose d'une enseigne en lettrage bois découpées essence Erable Trolase ou Bouleau

- Pose murale
- Y compris fixations et toutes sujétions

Texte à discuter en EXE.

5.3.4 Texte « accueil »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des accueils et espaces familles

Fourniture et pose d'une vitrophanie décors sur vitrage + texte « Accueil Famille »

Prestation à généraliser pour tous les vitrages, toute hauteur, donnant sur les circulations, normes PMR.

Texte à discuter en EXE

5.3.5 Panneaux indicatifs des espaces

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espaces de vies, repas, cuisine thérapeutique, soins

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les espaces de vie des résidents. Pose prévue à mi-hauteur pour visibilité de l'ensemble des résidents tenant compte des différentes pathologies

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

5.3.6 Signalétique pour sanitaires

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des wc

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les WC (logo homme/femme/PMR)

Lettrage adhésif blanc

5.3.7 Signalétique pour les locaux personnels

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ locaux personnel, bureaux

Fourniture et pose de panneaux sur portes des espaces réservés au personnel.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

5.3.8 Signalétique « réservé personnel interdit au public »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ portes réservées au personnel / couloir

Fourniture et pose d'adhésif sur panneau.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

5.3.9 Signalétique escalier

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ suivant localisation

Fourniture et pose de la signalétique d'escalier, logo ou texte adhésifs sur porte ou panneaux de couleur + lettrage bois à fixer sur parois

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES CSA

6.1 GENERALITES

Les plans transmis sont des plans de principe. Les côtes sont à titre indicatif.

Les entreprises vérifieront leurs côtes et établiront leurs plans d'exécution avant le démarrage des travaux et commandes des matériaux.

Un tour précis avec l'entreprise et la MOA sera à faire en EXE, notamment sur les éléments suivants, à savoir :

- Choix des textes
- Choix des logos
- Choix des polices,
- Choix des coloris
- Choix des parois d'implantations et dimensions

Un BAT (bon à tirer) sera présenté pour validation avant travaux.

Les travaux seront réalisés dans les règles de l'art et conformément aux DTU.

6.2 ETUDE D'EXECUTION

6.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les incidences financières relatives aux études d'exécution, plan de recollement et DOE nécessaires pour cette phase sont à prévoir sur le poste 3.2.1.

6.3 SIGNALETIQUE DES CHAMBRES

6.3.1 Signalétique des chambres

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents

Fourniture et pose de support plexi pour intégration des noms des résidents.

Y compris toutes sujétions.

6.3.2 Numéros

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents avec sas

Fourniture et pose de chiffre en bois relief 30mm. Bois naturel ou à peindre de la même couleur que la porte correspondante

Y compris toutes sujétions

6.3.3 Cadres

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble portes de chambre des résidents

Fourniture et pose de cadre amovible permettant de placer des photos et autre visuel des résidents afin de personnaliser leur espace.

Y compris toutes sujétions

6.3.4 Panneaux directionnels chambres gauches, droites et doubles directions

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des couloirs chambres
Fourniture et pose de panneaux muraux avec lettrage adhésif blanc (numéros + flèche gauche + icône « lit »).

6.4 SIGNALÉTIQUES DES PARTIES COMMUNES

6.4.1 Signalétique numéro d'étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espace ascenseur / escaliers

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier énumérant les niveaux, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Dessin silhouette du phare représentant le niveau
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

6.4.2 Signalétique information étage

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ arrivée de chaque étage _ ascenseurs et escalier

Fourniture et pose de panneau au droit des ascenseur et escalier pour indiquer l'étage, comprenant :

- Le chiffre du niveau en lettrage bois essence Erable ou Bouleau naturel, relief 30mm
- Les textes en lettrage bois découpé blanc, relief 10 mm
- Pose sur panneaux alu ou KOMACEL

6.4.3 Texte « attente »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des espaces attentes, accueils

Fourniture et pose d'une enseigne en lettrage bois découpées essence Erable Trolase ou Bouleau

- Pose murale
- Y compris fixations et toutes sujétions

Texte à discuter en EXE.

6.4.4 Texte « accueil »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des accueils et espaces familles

Fourniture et pose d'une vitrophanie décors sur vitrage + texte « Accueil Famille »

Prestation à généraliser pour tous les vitrages, toute hauteur, donnant sur les circulations, normes PMR.

Texte à discuter en EXE

6.4.5 Panneaux indicatifs des espaces

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ espaces de vies, repas, cuisine thérapeutique, soins

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les espaces de vie des résidents. Pose prévue à mi-hauteur pour visibilité de l'ensemble des résidents tenant compte des différentes pathologies

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

6.4.6 Signalétique pour sanitaires

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ ensemble des wc

Fourniture et pose de panneaux d'information indiquant les WC (logo homme/femme/PMR)

Lettrage adhésif blanc

6.4.7 Signalétique pour les locaux personnels

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ locaux personnel, bureaux

Fourniture et pose de panneaux sur portes des espaces réservés au personnel.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

6.4.8 Signalétique « réservé personnel interdit au public »

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ portes réservées au personnel / couloir

Fourniture et pose d'adhésif sur panneau.

L'entreprise devra prendre en compte les différents types de signalétiques sur les plans de repérage.

6.4.9 Signalétique escalier

Localisation : Suivant plans et détails architecte + éléments architecte d'intérieur _ suivant localisation

Fourniture et pose de la signalétique d'escalier, logo ou texte adhésifs sur porte ou panneaux de couleur + lettrage bois à fixer sur parois

6.5 SIGNALETIQUE EXTERIEURE

6.5.1 Entrée CSA

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ entrée CSA en façade OUEST

Fourniture et pose de films adhésifs en PVC souple, à haute performance, d'épaisseur minimale 66 microns, à découpe numérique, posé sur la face intérieure des vitrages des châssis extérieurs, garantie 7 ans minimum. A réaliser à partir d'un fichier image informatique type jpg qui sera fourni par l'Architecte.

Nom de l'établissement, horaire et autres informations à déterminer en EXE

6.5.2 Entrée CSA

Localisation : Suivant plans et détails architecte _ façade OUEST

Signalétique sur parois maçonnée _ hors lot. A la charge du lot SERRURERIE