

RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



Centre hospitalier LE JEUNE
17, route de Brest
29290 SAINT RENAN



MAITRE D'OUVRAGE

CH LE JEUNE
17, route de Brest
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



ARCHITECTE

ENO ARCHITECTES
42Bis, Quai de la Douane
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23
✉ eno@enoarchi.fr



BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

SOBRETEC
120, rue Rolland Garros
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61
✉ contact@sobretec.com



BUREAU D'ETUDES VRD

A3 PAYSAGE
330, rue Joséphine Péncalet
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03
✉ contact@a3-paysage.fr



BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC
180, rue de Kerervern _ ZAC de Kergaradec III
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94
✉



BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

ALHYANGE
14, rue du Rouz
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15
✉ bzh@alhyange.com

CCTP – LOT 16 – REVÊTEMENTS DE SOL _ FAÏENCE

PHASE DCE

(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	27/06/2025	BDB	Première diffusion

SOMMAIRE

1	OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION	4
1.1	OBJET.....	4
1.2	SYNTHESE DU LOT	4
1.3	APPEL D’OFFRES	4
1.4	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	4
1.4.1	Phase 0_ 2 mois	5
1.4.2	PHASE 1_ 13 mois	5
1.4.3	PHASE 2_ 5 mois	5
1.4.4	PHASE 3_ 4 mois	5
1.5	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	5
1.6	CLASSEMENT DU BATIMENT	5
1.6.1	Avant travaux.....	5
1.6.2	Après travaux.....	6
1.7	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES	6
2	HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE	7
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	7
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	7
2.2.1	Vent (W).....	7
2.2.2	Neige (S).....	7
2.3	SISMICITE	7
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	7
2.4.1	Réglementation thermique	7
2.4.2	Performances environnementales	8
2.5	RADON	8
2.6	PREVENTION DES RISQUES	8
2.7	ETANCHEITE A L’AIR DU BATIMENT.....	8
3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	9
3.1	PRESRIPTIONS REGLEMENTAIRES _ DOCUMENTS DE REFERENCE	9
3.2	ETUDE D’EXECUTION.....	10
3.3	PRESRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	10
3.4	PRESRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE.....	12
3.5	VERIFICATION ET ESSAIS	13
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	14
4.1	BATIMENT EXTENSION.....	14
4.1.1	Etudes d’exécution / plan de recollement / doe.....	14
4.1.2	Chape adhérente et flottante.....	14
4.1.3	Barrière anti remontée humidité	14
4.1.4	Ragréage sur support neuf.....	15
4.1.5	Sols souples	15
4.1.6	Sols durs et faïences	16
4.1.7	Divers	16
4.2	EXISTANT _ KERNATOUS	18
4.2.1	Chape de ravaillage	18
4.2.2	Complément de chape	19
4.2.3	Barrière anti remontée humidité	19
4.2.4	Ragréage sur support existant	19
4.2.5	Sols souples	19
4.2.6	Sols durs et faïences	20
4.2.7	Divers	21
4.3	EXISTANT _ CSA	22
4.3.1	Chape de ravaillage	22
4.3.2	Ragréage sur support existant	22
4.3.3	Sols souples	22
4.3.4	Sols durs et faïences	23

4.3.5	Divers	24
4.4	EXISTANT _ LESCAO	25
4.4.1	Barrière anti remontée humidité	25
4.4.2	Ragréage sur support existant et neuf.....	25
4.4.3	Sols souples	25
4.4.4	Sols durs et faïences.....	25
4.4.5	Divers	26

1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION

1.1 OBJET

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du **lot REVETEMENT DE SOL & FAIENCE** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

1.2 SYNTHESE DU LOT

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
 - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m²) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
 - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
 - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
 - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m²)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
 - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
 - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
 - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
 - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
 - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
 - o Les patios des unités de vie protégée
 - o L'aménagement de l'entrée du CSA

1.3 APPEL D'OFFRES

L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.

1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

1.4.1 Phase 0 2 mois

- Réalisation de la liaison voirie et parking + dévoiement réseaux (intervention uniquement du lot TERRASSEMENT – VRD) qui devra ses installations de chantier autonomes et les barrières /signalisation de ses zones de travaux. **Lors de la jonction voirie existante : il sera demandé un transfert provisoire des flux livraison du CH.**
- Mise en place des clôtures (et installations de chantier dès que possible) par le lot G.O pour la suite des travaux VRD préalables (dévoiement de réseaux, plateforme extension...). Il conviendra aussi de définir un ajustement de clôture pour le maintien de l'accès au local Oxygène jusqu'au transfert de celui pendant cette phase.
- Création du local O2
- Démolition du local O2 existant
- Aménagement du local déchets de LESCAO

1.4.2 PHASE 1 13 mois

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
 - 1b : Extension n° 1 comprenant :
 - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
 - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

1.4.3 PHASE 2 5 mois

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
 - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
 - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
 - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS

1.4.4 PHASE 3 4 mois

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
 - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ

1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.
L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT

1.6.1 Avant travaux

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes 82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.6.2 Après travaux

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapés » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3 ème,
- Effectif total = 366 personnes
 - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
 - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
 - o EXENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
 - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
 - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
 - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE

2.1 RESISTANCE AU FEU

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3^{ème} catégorie _ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

2.2 ZONES CLIMATIQUES

2.2.1 Vent (W)

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence : $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction $c_{dir} = 1$ (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb (zone urbanisée ou industrielle)

2.2.2 Neige (S)

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol : $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition $c_e = 1$
- Coefficient thermique $c_t = 1$

2.3 SISMICITE

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES

2.4.1 Réglementation thermique

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

2.4.2 Performances environnementales

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Énergie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Étanchéité à l'air du projet < 1 m³/(h.m²)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

2.5 RADON

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Éliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

2.6 PREVENTION DES RISQUES

Plan de prévention des risques naturels prévisibles :

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles _ exposition faible

Plan de prévention des risques technologiques :

Sans objet sur la zone projet

2.7 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT

L'extension est conçue pour atteindre une performance énergétique de niveau RT2012 comprenant une perméabilité à l'air Q4 < 1 m³/h.m².

Cette valeur de perméabilité implique de la part de chaque entreprise, une mise en œuvre soignée de ses ouvrages, notamment concernant les calfeutrements.

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

3.1 PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent Marché se rapportant aux travaux de Revêtement de sol et faïence seront exécutés en conformité avec les documents de référence. Suivant l'article 9.1.1 du CCAG travaux, en cas de modification imprévisible de la législation et de la réglementation applicables en cours d'exécution du marché, cette modification donnera lieu à un avenant au marché si elle comporte des incidences économiques.

Ils respecteront, notamment, les prescriptions des documents énumérés ci-dessous :

DOCUMENTS GENERAUX

- La notice sur le classement UPEC des locaux (Cahier n° 1928 première partie et cahier n° 2183 de septembre 87 du CSTB).
- Les avis techniques et Cahier des charges du fabricant approuvés par la Commission Technique des Assurances.
- Le Cahier des Charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces (Cahier du CSTB n° 286).
- Les recommandations du Syndicat Français des Colles et Adhésifs.
- Les règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (dites règles RP 76).
- Guide pour la rénovation des revêtements de sol Cahier 2055 du CSTB.
- Le DTU 26.2 chapes et dalles à base de liants hydrauliques.

SOLS CARRELAGE

Documents relatifs à une pose scellée :

- Le DTU 52.1 relatif aux revêtements de sols scellés.
- Le DTU 52.2 relatif à la mise en œuvre des revêtements de sols durs et faïences
- Le DTU 55 (Avril 1961) relatif aux revêtements muraux scellés.

Documents relatifs à une pose collée :

- Les cahiers des Prescriptions Techniques d'Exécution établis par le groupe spécialisé n°13 de la commission chargée de formuler des avis techniques, soit :
- le CPTe des revêtements de sols durs intérieurs collés au moyen de mortier colle (ancien cahier 1 298 - édition juillet 1984).
- le CPTe des revêtements muraux durs extérieurs collés au moyen de mortier colle (ancien cahier 1 330 - édition juillet 1984).
- les CPTe des revêtements muraux durs intérieurs collés établis par le groupe n° 13 dans le cadre des avis techniques (il existe 2 cahiers mis à jour en juillet 1984 et relatifs à l'utilisation des mortiers-colles adhésifs sous ciment ainsi que le Cahier 2235 (Avril 1988) relatif à l'utilisation des mortiers colles.
- le CPTe des revêtements muraux extérieurs collés au moyen de mortiers colles (cahier du CSTB 2234 d'Avril 1988).
- Cahier 2478 du STB livraison 317 de Mars 1991 revêtements de sols intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues, collés au moyen de mortiers collés.

SOLS SOUPLES

Travaux de ragréage :

- Le CPT d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs (fascicule 1835 du CSTB).
- Les directives pour l'AT et le classement des produits de lissage de sol (Cahier 1836).

Revêtement PVC :

- Les Avis Techniques et Cahier des Charges du fabricant approuvé par la Commission Technique des Assurances.
- DTU 53.2 - Revêtements de sols plastiques collés.

3.2 ETUDE D'EXECUTION

Etudes d'exécution :

Avant exécution, l'Entrepreneur devra préciser :

- Les conditions d'exécution qu'il envisage.
- Les réservations éventuelles qui lui sont nécessaires.
- Un repérage des sols mis en œuvre par local.

Il établira un plan de calepinage type des revêtements.

Les études d'exécution et l'établissement du dossier des ouvrages exécutés sont à la charge de la présente entreprise.

Essais :

Un certain nombre de P.V d'essais pourront être demandés (P.V relatifs au classement UPEC, au comportement au feu ou à l'affaiblissement acoustique par exemple).

La fourniture de ces P.V à partir du cadre imposé par le Maître d'Œuvre est à la charge de l'entreprise.

La totalité des études seront à prévoir sur l'extension.

3.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Matériaux :

Les matériaux, éléments ou produits qui seront employés doivent satisfaire :

- Aux prescriptions du présent CCTP.
- Aux fiches d'homologations du CSTB ou du CTB.
- Aux normes NF et CE en vigueur.

Les dispositions du DTU seront applicables pour tous les ouvrages qui en relèvent.

Les dispositions des Avis Techniques et cahiers des charges seront appliquées aux matériaux qui en relèvent.

Le choix des produits à mettre en œuvre est fait suivant l'aptitude à la fonction selon les caractéristiques du subjectile, la protection et l'état de finition recherché.

Le descriptif fixe la nature des produits devant normalement être utilisés et fait référence, le cas échéant, pour fixer un niveau de qualité, à des marques commerciales.

Sur ces bases et compte-tenu de l'état du subjectile au moment de la mise en œuvre, l'Entrepreneur détermine le produit dont l'utilisation lui paraît la plus appropriée, sauf si un produit de référence est particulièrement visé dans le descriptif.

L'Entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre tous les éléments d'appréciation concernant l'aptitude à l'emploi de ces produits conformément aux méthodes visées dans les documents de référence susvisés.

Faute de ne pas y avoir satisfait, l'Entrepreneur assure l'entière responsabilité des conséquences de son choix.

Le Maître d'Œuvre peut, en toute hypothèse, opérer à des prélèvements d'échantillons des produits (à raison de 2 par produit) en cours d'exécution des travaux suivant le principe d'échantillonnage (AFNOR NF T30.048).

Les échantillons sont conservés par le Maître d'Ouvrage et pourront faire l'objet d'essais correspondant aux spécifications UNP.

Choix des teintes et décors : dans le cadre des produits utilisés, le Maître de l'Ouvrage pourra, sur proposition du Maître d'Œuvre, choisir cinq coloris ou décors dans la palette complète du fabricant pour le produit considéré.

L'Entrepreneur indiquera le délai avant mise en œuvre qui lui est nécessaire pour la commande des matériaux aux teintes ou décors choisis. Dans le cas contraire, celui-ci sera admis être de 21 jours calendaires.

Les revêtements muraux auront un classement M2. L'Entrepreneur devra fournir les P.V de classement avant pose.

L'Entrepreneur devra utiliser impérativement des peintures de type NF environnement sans solvant.

Tous les revêtements mis en place dans le cadre du projet auront des émissions de COVT inférieures à 360µg/m³ (exigence supérieure à l'étiquette A+). Leur pose s'effectuera avec des colles en phase aqueuse sans solvant.

Échantillons :

Sur demande du Maître d'Œuvre, l'Entreprise devra être en mesure de fournir des échantillons des matériaux mis en place pour servir de référence, et ce sans plus-value. Les matériaux qui ne seraient pas conformes seraient refusés. Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'Entreprise sans acceptation préalable de la Maîtrise d'œuvre.

Isolation thermique :

Les isolants proposés devront faire l'objet d'un Avis Technique à caractère favorable pour cette utilisation. Les isolants utilisés que ce soit seul ou dans un complexe bénéficieront obligatoirement d'un certificat ACERMI.

Sols carrelage :

Des échantillons représentatifs devront être présentés au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage pour accord avant toute commande définitive.

Les matériaux utilisés seront conformes aux normes ci-dessous :

- revêtement de faïence NF P 61.131
- grès cérame fin vitrique NF P 61.405
- grès étiré (émaillé ou non) NF P 61.401 à 403

Le choix du type de mortier-colle découle de l'article 1.322 du Cahier 2234.

Enduit de lissage :

L'enduit de lissage utilisé devra être compatible avec les caractéristiques du support d'une part, et avec la colle et le revêtement dans ses conditions d'utilisation d'autre part.

Il doit faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement P au moins égal à celui prescrit pour le local à revêtir.

Colle :

La colle utilisée devra être compatible avec les caractéristiques du support et de l'enduit de lissage d'une part, et avec le revêtement dans ses conditions d'utilisation d'autre part.

Elle doit faire l'objet d'une notice d'entretien et prescrite par le fabricant de revêtement de sol.

Sols souples :

Des échantillons représentatifs devront être présentés au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage pour accord avant toute commande définitive.

Enduit de lissage :

L'enduit de lissage utilisé devra être compatible avec les caractéristiques du support d'une part, et avec la colle et le revêtement dans ses conditions d'utilisation d'autre part.

Il doit faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement P au moins égal à celui prescrit pour le local à revêtir.

Colle :

La colle utilisée devra être compatible avec les caractéristiques du support et de l'enduit de lissage d'une part, et avec le revêtement dans ses conditions d'utilisation d'autre part.

Elle doit faire l'objet d'une notice d'entretien et prescrite par le fabricant de revêtement de sol.

Revêtement de sol :

Les revêtements plastiques et tapis aiguilleté devront faire l'objet d'un avis technique et d'un classement UPEC.

Dans le cadre des revêtements indiqués au descriptif, le Maître d'Ouvrage pourra, sur proposition du Maître d'œuvre, choisir 5 coloris dans la palette complète du fabricant pour le revêtement considéré.

L'Entrepreneur indiquera le délai avant mise en œuvre qui lui est nécessaire pour la commande des matériaux aux teintes ou décors choisis. Dans le cas contraire, celui-ci sera admis être de 15 jours.

Les procès-verbaux de classement au feu des matériaux seront à fournir avant pose.

Qualité de l'air intérieur :

Teneur en COV :

Les peintures et vernis proposés par l'entreprise devront avoir des teneurs en COV connues. L'entreprise devra privilégier le choix d'une peinture de finition à faible teneur en COV et disposant d'un label environnemental (NF Environnement, Label Ecolabel, Nature Plus ou label équivalent).

Emission en COVT/formaldéhyde :

Les produits et matériaux de constructions et de décorations utilisés en contact avec l'air intérieur devront respecter l'arrêté du 30 avril 2009. Tous les produits en contact direct avec l'air intérieur devront disposer d'un étiquetage sanitaire en COV/formaldéhyde selon la norme ISO 16000.

Les peintures, laques, vernis et revêtements muraux en contact direct avec l'air intérieur proposés par l'entreprise devront justifier d'un étiquetage sanitaire A+ en COVT/formaldéhyde.

Les entreprises devront fournir les justificatifs justifiant de ces connaissances (étiquetage sanitaire et identification des substances CMR1 et CMR2).

FDES et ACV :

Les matériaux ou produits proposés par l'Entreprise posséderont des Fiches de Données Environnementales et Sanitaires (FDES) ou une Analyse du Cycle de Vie (ACV) établies suivant la norme NFP 01-010.

3.4 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA MISE EN ŒUVRE

La mise en œuvre respectera les prescriptions des documents de référence :

- Avis Techniques et cahiers des charges relatifs aux produits et systèmes proposés.
- Prescriptions Techniques des fabricants.

Sols carrelage :

Intervention sur sols neufs :

Préalablement au démarrage de ses travaux, l'Entrepreneur procédera à la réception des ouvrages qui serviront de support aux prestations du présent lot :

- Vérification des planités suivant les tolérances imposées par la réglementation. Se référer au Cahier CSTB n° 2478 art 2.2 qui précise les tolérances de sols.
- Temps de séchage des supports à respecter.
- Nettoyage, dépoussiérage, dégraissage et tous nettoyages nécessaires à l'obtention d'un état de propreté optimal.
- Le support étant neuf et récent, il sera réalisé dans tous les cas une pose "désolidarisée" selon le DTU.
- Dans le cas de pose collée pour le revêtement, exécution d'une chape dosage 350 kg de ciment par m3.

Ouvrages divers :

- Réalisation des surfaces témoins qui seraient demandées par la Maîtrise d'Œuvre.
- Respect des joints de dilatation du gros œuvre.
- Réaliser des joints de fractionnement suivant prescriptions réglementaires (DTU 52-1). Les joints limiteront des surfaces maximum de 60 m2 et des longueurs maximum de 8 m.
- Réaliser des joints périphériques.
- Les joints sont remplis de matériaux compressibles déformables non pulvérulents.
- Jointement des sols carrelés.
- Réaliser les raccords avec les prestations dues par d'autres corps d'état.
- Fourniture et pose des profils de joints.

Aspects :

Se reporter au chapitre V du DTU 52-1 qui prescrit les types de poses et la largeur des joints (entre autres) suivant la nature du revêtement.

Aspect et nuance article 5.72 du DTU 52-1.

Tolérances :

Suivant article 5.8 du DTU 52-1 pour pose scellée et chapitre V du Cahier 2478 en pose collée.

Les sols seront livrés "imprégnés" suivant les spécifications du fabricant.

Sols souples :

Réception des supports suivant prescriptions précédentes article 1 - exécution des chapes.

Ragréage :

Appliquer un enduit de lissage avant collage du nouveau revêtement.

Cet enduit doit être de même indice que le revêtement prévu.

Réalisation de l'enduit de lissage suivant prescriptions du CPT Cahier 1835 du CSTB.

Mise en œuvre des sols pose collée :

Le collage est réalisé au moyen d'une colle préconisée par le fabricant du nouveau matériau de revêtement.

- Encollage en utilisant des colles compatibles avec les enduits de lissage et les revêtements.
- Soudure des joints entre lés, par application à froid ou à chaud, suivant prescriptions du fabricant.

3.5 VERIFICATION ET ESSAIS

Vérifications :

Chaque Entreprise soumissionnaire devra préciser dans son offre le programme des vérifications techniques obligatoires auxquelles elle est tenue.

Ces vérifications porteront notamment sur les points suivants :

- Préciser le nom de la personne de l'entreprise qui sera responsable des vérifications obligatoires
- Préciser les procédures de validation des techniques et matériaux mis en œuvre. Fournir les documents attestant ces validations
- Procédures de diffusion des documents
- Nature et fréquence des vérifications et notamment concernant l'exécution :
- Fiches d'identification et/ou bons de livraison
- Fiches de contrôle d'exécution
- Procès-verbaux d'essais à la charge de l'entreprise

Essais :

Tout essai qui serait exigé par la Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, Bureau de Contrôle, sera réalisé à la charge de l'Entreprise.

Des P.V d'essais pourront être demandés.

La réalisation des essais et la fourniture des P.V, à partir du cadre imposé par le Maître d'œuvre, sont à la charge de l'Entreprise.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.1 BATIMENT EXTENSION

4.1.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

NOTA : il sera prévu dans ce poste l'ensemble des frais d'étude, plan de recollement et DOE pour l'ensemble des zones impactées par les travaux.

4.1.2 Chape adhérente et flottante

4.1.2.1 Chape adhérente dans l'extension

Localisation : selon plan architecte _ ensemble des zones recevant une étanchéité ou un système d'étanchéité _RDC

Mise en œuvre d'une chape adhérente comprenant :

- Une chape d'épaisseur 60 mm, désolidarisée en rives, finition lissée.
- Forme de pente 1% minimum _ 2% pour les douches

Y compris joints règlementaires et forme de pente vers siphons de sol.

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

4.1.2.2 Chape flottante dans l'extension

Localisation : selon plan architecte _ ensemble des zones ne recevant pas de chape adhérente _RDC

Mise en œuvre d'une chape adhérente comprenant :

- Couche de désolidarisation par film polyane 150µm compris les relevés contre mur
- Un résilient acoustique justifiant la performance d'atténuation sera à prévoir sous les zones en carrelage
- Une chape d'épaisseur 60 mm, désolidarisée en rives, finition lissée.
- Forme de pente 1% minimum _ 2% pour les douches

Y compris joints règlementaires et forme de pente vers siphons de sol.

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

4.1.3 Barrière anti remontée humidité

Localisation : selon plan architecte _ une partie de la circulation 1 au RDC BAS en contact avec le sol

Étanchéité formant barrière anti-remontée d'humidité, comprenant :

- Préparation des supports compris grenailage suivant nécessité,
- Traitement des joints de fractionnement et des fissures éventuelles, compris bande de renforcement,
- Application de 2 couches de résine époxy bi-composants (2 x 400 gr/m²), type EPONAL 336 de BOSTIK FINDLEY ou équivalent,
- Cloutage par mise à refus de sable S 409 à raison de 3,500 à 4,000 kg/m², compris élimination du sable non adhérent après séchage

Traitement des cueillies et des angles avec bandes de pontage et angles associés au procédé.

Le procédé employé devra avoir un avis technique en cours de validité.

4.1.4 Ragréage sur support neuf

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des revêtus en sols souples de l'extension
Nettoyage du support. Mise en œuvre d'un ragréage fibré de type P3, y compris rattrapage ponctuel du support jusqu'à 30 mm d'épaisseur.

4.1.5 Sols souples

4.1.5.1 Chambres extension _ type S3' sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des chambres dans l'extension

Fourniture et pose d'un sol souple PVC acoustique en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte (2 teintes _ 1 par chambre) dans la gamme du fabricant. _ Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE)

4.1.5.2 Pieces sèches type S3 sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des locaux restants recevant un sol souple y compris circulation et DGT

Fourniture et pose d'un sol souple PVC compact en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 de type SARLON 15dB 33 des Ets FORBO ou équivalent avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE.

La prestation comprendra différents coloris possibles dans les pièces de vie.

4.1.5.3 Ascenseurs _ type S3

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des ascenseurs publics et logistique

Fourniture et pose d'un sol souple PVC compact en lès de 2 m de classe U4P3E2C2 avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes inox prévues au lot ascenseurs.

4.1.5.4 Sols souples _ volées + paliers escaliers _ S3'

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des volées d'escaliers

Fourniture et pose collée d'un revêtement PVC acoustique sur les escaliers intérieurs de type Sarlon Marche Complète ou équivalent avec cordon de soudure à chaud et nez de marche contrasté.

Classement UPEC : U4 P3 E2 C2.

Réaction au feu : Bfl s1

Couleur au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

Y compris toute sujétion pour la première et dernière contremarche contrastée de chaque volée.

4.1.5.5 Salle de bain dans les chambres _ type S4

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des salles de bain

Fourniture et pose d'une solution PVC sol/mur de classe U3P3E2C2 de type SARLIBAIN des Ets FORBO ou équivalent
Réaction au feu : Bfl s1

Le système Sarlibain comprendra :

- Une sous couche mousse vinylique amurée en lés de 2m de large de type SARLIBASE ACOUSTIQUE ou équivalent
- Un revêtement de sol PVC hétérogène compact avec inclusions de particules antidérapantes de type Surestep ou Safestep Aqua
- Un revêtement mural PVC multicouche en lés de 2m de large de type Onyx+
- Un siphon de sol alu (pas de PVC)

Le système sera conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Les chutes de pose seront recyclables via le programme du fabricant

Le système devra être sous avis technique et ETN.

4.1.6 Sols durs et faïences

4.1.6.1 Pièces nobles

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces nobles

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé rectifié de type METEOR des Ets CASALGRANDE ou équivalent, de format 30 x 60, de classe **U4P4E2C2**. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recouplement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.1.6.2 Pièces techniques

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces techniques

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé de type PAVIGRES 21 ou équivalent, de format 30 x 30, de classe **U4P4E2C2**. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recouplement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.1.6.3 Plinthes à gorge

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux avec siphon

Fourniture et pose de plinthes à gorge en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.1.6.4 Plinthes droites

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux sans siphons et sans faïence ou avec faïence partielle

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.1.6.5 Etanchéité aux murs

Localisation : Selon plan architecte _ ensemble des zones revêtues de faïence

Dépoussiérage et préparation du support. Mise en œuvre d'un primaire. Application d'un Système de Protection à l'Eau sous Carrelage sous avis technique en deux couches croisées, y compris traitement des angles avec les bandes de renforts et traitement des canalisations traversantes en mur par un joint silicone sanitaire.

4.1.6.6 Faïences

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des zones revêtues de faïence

Fourniture et pose de carreaux grès cérame mural 20x20, en grès émaillé, de type 21 des chez PAVIGRES ou équivalent. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, de la catégorie 1 à la catégorie 3. Pose collée avec colle agréée Hauteur variable suivant les locaux et projet architectural (faïence jusqu'au carrelage pour les pièces faïencées sur l'ensemble de leur pourtour (hors locaux avec siphons). Traitement des joints au ciment de couleur au choix de l'Architecte.

Concernant les murs des douches des logements et chambres, ils seront en faïence collée sur SPEC en complément du système Concept Douche en sol. La pose de la faïence respectera impérativement l'avis technique du système choisi.

4.1.7 Divers

4.1.7.1 Siphons

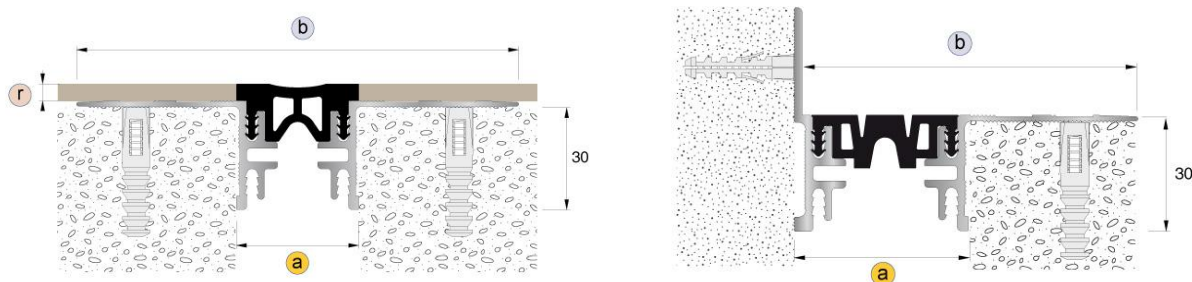
Localisation : Selon plan architecte _ linge sale RDC BAS et RDC HAUT, office RDC BAS, ménage RDC BAS

Fourniture et pose de siphons de sol en inox, de section minimale de 100 x 100, avec grille amovible en inox avec vis d'invulnérabilité, prise de terre, panier de récupération et garde d'eau de 50mm.

4.1.7.2 Joint de dilatation

Localisation : Selon plan architecte et les plans structures _ Au droit des passages entre bâtiment existant et bâtiment en extension et selon plan plans structure

Fourniture et pose de couvre-joint en aluminium encastré, extra-plat (pas de ressaut).



4.1.7.3 Barres de seuil

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ à chaque changement de matériaux

Fourniture et pose d'une barre de seuil en inox à chaque changement de nature de matériaux. Fixation par chevilles et vis inox.

4.1.7.4 Surbots

Localisation : Selon plan et détails architecte _ ensemble des pièces carrelées

Réalisation de surbot au mortier de ciment au droit des pénétrations des canalisations d'évacuation au sol.

Pose de carrelage, sur surbot, identique au sol du local.

4.1.7.5 Bande d'éveil à la vigilance

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des départs et arrivées de chaque volée d'escalier

Fourniture et pose de bande d'éveil à la vigilance formant contraste visuel et tactile en "plots" podotactiles type "clous à frapper" en inox modèle Fraplox de chez Handinorme, ou de qualité équivalente compris :

- Préparation du support, nettoyage
- Percement des trous suivant gabarit de pose
- Insertion des "clous" au maillet

Détails :

- Clous à frapper à ailettes, tête inox
- Largeur de la B.E.V : 0.42m env.
- Conforme à la norme NF P98-351

4.1.7.6 Tapis de propreté encastré

Localisation : Selon plan et détails architecte

Fourniture et pose de tapis de propreté encastré de type Romat de chez Romus constitué d'une structure en aluminium brut enroulable et d'inserts en moquette aiguillée 100% polypropylène. Tapis de 17 mm d'épaisseur. Coloris gris foncé 8940.

Classement au feu : Cfl-s1.

Pose en décaissé dans carrelage. Fourniture et pose d'un cadre cornière en aluminium scellé dans la réservation.

4.1.7.7 Peinture anti poussière

Localisation : Selon plan et détails architecte

Sans objet _ prévu au lot PEINTURE

4.1.7.8 Revêtement mural

Localisation : Selon plan et détails architecte _ emprise tête de lit dans l'extension

Fourniture et pose d'une protection murale en PVC hétérogène compact en lès de 2 m, de type PROTECWALL des Ets TARKETT ou équivalent _ teinte au choix de l'architecte

Le revêtement aura une épaisseur totale de 1,5 mm et sera doté :

- D'un traitement de surface polyuréthane photoréticulé TopClean XP™, hautement résistant à l'abrasion, aux rayures, et aux taches –
- D'une couche d'usure transparente non chargée –
- D'un décor issu d'une impression haute précision –
- D'une couche intermédiaire et d'une couche d'envers pour une résistance maximum aux impacts

Il existera également en version « Cleanroom » (3 coloris) avec une classification de niveau ISO 5 selon la norme EN 14644-1 et un test de facilité de décontamination de niveau bon selon la norme ISO 8690.

Il ne favorisera pas le développement des micro-organismes et ne contiendra pas de biocides.

Il sera 100 % sans phtalate.

Selon la norme NF EN ISO 16000-9, son taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours sera inférieur à 10 µg/m³. Il sera classé A+ (la meilleure classe) dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.

Selon la norme NF EN 12956, le revêtement sera lessivable et brossable.

Selon la norme NF EN 259-2, le revêtement sera résistant à l'impact.

Selon la norme NF EN ISO 26987, le revêtement offrira une excellente résistance aux taches et aux produits chimiques.

Selon la norme NF EN 13501-1, **le revêtement sera classé B-s2**. Il bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Il sera 100 % recyclable et les chutes propres issues de la pose du revêtement pourront être collectées, recyclées et réintroduites dans la fabrication des revêtements vinyles au travers du programme Tarkett ReStar

4.1.7.9 Etanchéité à l'air du bâtiment

Une mesure intermédiaire de perméabilité à l'air sera réalisée par le maître d'ouvrage en cours de chantier lorsque le bâtiment sera hors d'eau - hors d'air.

S'il s'avère que la valeur maximale est dépassée, les entreprises responsables des défauts de perméabilité devront réaliser les travaux correctifs à leurs frais, y compris les éventuels travaux de démolitions engendrés par ces travaux correctifs.

Enfin, une mesure finale de perméabilité sera réalisée par le maître d'ouvrage avant la réception. De la même manière, les éventuels travaux correctifs seront à la charge des entreprises responsables des défauts de perméabilité.

4.1.7.10 Réalisation d'une chambre neuve témoin

Il sera prévu au présent lot la réalisation d'une chambre témoin permettant la validation définitive des échantillons ainsi que des choix architecturaux et finitions sera réalisé conformément au planning. **L'attention des entreprises est donc portée sur la prise en compte financière, technique et planning de la réalisation de ce témoin.**

4.2 EXISTANT KERNATOUS

4.2.1 Chape de ravaillage

Localisation : selon plan architecte _ ensemble des salles de bain

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

Mise en œuvre d'une chape rapportée comprenant :

- Couche de désolidarisation par film polyane 150µm
- Une chape d'épaisseur 60 mm, désolidarisée en rives, finition lissée et régulière
- Forme de pente 1% minimum _ 2% pour les douches

Y compris joints règlementaires et forme de pente vers siphons de sol.

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

4.2.2 Complément de chape

Localisation : Selon plan et détails architecte _ jonction salle à manger existante / coursive créée

Il sera prévu dans le cadre du projet la réalisation d'un complément de chape isolé pour reprise d'altimétrie de la dalle existante selon le détail suivant, à savoir :

- Isolation en panneaux en mousse rigide de polyuréthane de type TMS ou équivalent selon plan architecte et étude thermique
- Une chape d'épaisseur selon plan architecte désolidarisée en rives, finition lissée et régulier
- Y compris joints règlementaires et toutes sujétion de mise en œuvre dans l'existant

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

4.2.3 Barrière anti remontée humidité

Localisation : selon plan architecte _ ensemble des zones où le plancher bas RDC est en contact avec le sol

Étanchéité formant barrière anti-remontée d'humidité, comprenant :

- Préparation des supports compris grenaillage suivant nécessité,
- Traitement des joints de fractionnement et des fissures éventuelles, compris bande de renforcement,
- Application de 2 couches de résine époxy bi-composants (2 x 400 gr/m²), type EPONAL 336 de BOSTIK FINDLEY ou équivalent,
- Cloutage par mise à refus de sable S 409 à raison de 3,500 à 4,000 kg/m², compris élimination du sable non adhérent après séchage

Traitement des cueillies et des angles avec bandes de pontage et angles associés au procédé

Le procédé employé devra avoir un avis technique en cours de validité.

4.2.4 Ragréage sur support existant

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des revêtus en sols souples

Nettoyage du support. Mise en œuvre d'un ragréage fibré de type P3, y compris rattrapage ponctuel du support jusqu'à 30 mm d'épaisseur.

4.2.5 Sols souples

4.2.5.1 Chambres refaites _ type S3' sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des chambres modifiées

Fourniture et pose d'un sol souple PVC acoustique en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte (2 teintes _ 1 par chambre) dans la gamme du fabricant. _ Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE)

4.2.5.2 Pieces sèches type S3 sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des locaux restants recevant un sol souple y compris circulation et DGT

Fourniture et pose d'un sol souple PVC compact en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 de type SARLON 15dB 33 des Ets FORBO ou équivalent avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE.

La prestation comprendra différents coloris possibles dans les pièces de vie.

4.2.5.3 Salle de bain dans les chambres _ type S4

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des salles de bain

Fourniture et pose d'une solution PVC sol/mur de classe U3P3E2C2 de type SARLIBAIN des Ets FORBO ou équivalent
Réaction au feu : Bfl s1

Le système Sarlibain comprendra :

- Une sous couche mousse vinylique amurée en lés de 2m de large de type SARLIBASE ACOUSTIQUE ou équivalent
- Un revêtement de sol PVC hétérogène compact avec inclusions de particules antidérapantes de type Surestep ou Safestep Aqua
- Un revêtement mural PVC multicouche en lés de 2m de large de type Onyx+
- Un siphon de sol alu (pas de PVC)

Le système sera conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Les chutes de pose seront recyclables via le programme du fabricant

Le système devra être sous avis technique et ETN.

4.2.6 Sols durs et faïences

4.2.6.1 Pièces nobles

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces nobles

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé rectifié de type METEOR des Ets CASALGRANDE ou équivalent, de format 30 x 60, de classe **U4P4E2C2**. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recoupement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.2.6.2 Pièces techniques

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces techniques

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé de type PAVIGRES 21 ou équivalent, de format 30 x 30, de classe **U4P4E2C2**. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recoupement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.2.6.3 Plinthes à gorge

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux avec siphon

Fourniture et pose de plinthes à gorge en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.2.6.4 Plinthes droites

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux sans siphons et sans faïence ou avec faïence partielle

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.2.6.5 Etanchéité aux murs

Localisation : Selon plan architecte _ ensemble des zones revêtues de faïence

Dépoussiérage et préparation du support. Mise en œuvre d'un primaire. Application d'un Système de Protection à l'Eau sous Carrelage en deux couches croisées, y compris traitement des angles avec les bandes de renforts et traitement des canalisations traversantes en mur par un joint silicone sanitaire.

4.2.6.6 Faïences

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des zones revêtues de faïence + crédence en faïence

Fourniture et pose de carreaux grès cérame mural 20x20, en grés émaillé, de type 21 des chez PAVIGRES ou équivalent. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, de la catégorie 1 à la catégorie 3. Pose collée avec colle agréée Hauteur variable suivant les locaux et projet architectural (faïence jusqu'au carrelage pour les pièces faïencées sur l'ensemble de leur pourtour (hors locaux avec siphons). Traitement des joints au ciment de couleur au choix de l'Architecte.

Concernant les murs des douches des logements et chambres, ils seront en faïence collée sur SPEC en complément du système Concept Douche en sol. La pose de la faïence respectera impérativement l'avis technique du système choisi.

4.2.7 Divers

4.2.7.1 Barres de seuil

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ à chaque changement de matériaux

Fourniture et pose d'une barre de seuil en inox à chaque changement de nature de matériaux. Fixation par chevilles et vis inox.

4.2.7.2 Surbots

Localisation : Selon plan et détails architecte _ ensemble des pièces carrelées

Réalisation de surbot au mortier de ciment au droit des pénétrations des canalisations d'évacuation au sol.

Pose de carrelage, sur surbot, identique au sol du local.

4.2.7.3 Reprise engravures dans locaux techniques existants (S-(1)

Dans le cadre du projet, il sera prévu la reprise en carrelage dito existant des engravures consécutives à la dépose du cloisonnement intérieur.

4.2.7.4 Reprise ponctuelle _ carrelage

Localisation : Selon plan et détails architecte

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle du carrelage existant selon le détail suivant, à savoir :

- Traçage de la zone à reprendre pour une validation de l'architecte
- Dépose et évacuation des carreaux
- Réfection du ragréage
- Fourniture et pose de carrelage selon choix et validation de l'architecte

4.2.7.5 Reprise de sols souple

Localisation : Selon plan et détails architecte

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle de revêtement PVC existant selon le détail suivant, à savoir :

- Traçage de la zone à reprendre pour une validation de l'architecte
- Arrachage du sol souple
- Réfection du ragréage
- Fourniture et pose d'un PVC selon choix et validation de l'architecte

4.2.7.6 Reprise de faïence

Localisation : Selon plan et détails architecte

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle de faïence selon le détail suivant, à savoir :

- Piquage de la faïence existante
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Evacuation en décharge agréé suivant tri
- Remplacement à l'identique des carreaux déposés
- Toutes sujétions de réalisation

4.3 EXISTANT CSA

4.3.1 Chape de ravaillage

Localisation : selon plan architecte _ dans la SdE transformée PMR sans bac à douche

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

Mise en œuvre d'une chape rapportée comprenant :

- Couche de désolidarisation par film polyane 150µm
- Une chape d'épaisseur 60 mm, désolidarisée en rives, finition lissée et régulier
- Forme de pente 1% minimum _ 2% pour les douches

Y compris joints règlementaires et forme de pente vers siphons de sol.

Les tolérances admises devront correspondre aux spécifications des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols.

NOTA : Dépose de la chape existante au lot DESAMIANPAGE _ DEMOLITION

4.3.2 Ragraillage sur support existant

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des revêtus en sols souples

Nettoyage du support. Mise en œuvre d'un ragréage fibré de type P3, y compris rattrapage ponctuel du support jusqu'à 30 mm d'épaisseur.

4.3.3 Sols souples

4.3.3.1 Chambres refaites _ type S3' sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des chambres modifiées

Fourniture et pose d'un sol souple PVC acoustique en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte (2 teintes _ 1 par chambre) dans la gamme du fabricant. _ Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE)

4.3.3.2 Pieces sèches type S3 sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des locaux restants recevant un sol souple y compris circulation et DGT

Fourniture et pose d'un sol souple PVC compact en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 de type SARLON 15dB 33 des Ets FORBO ou équivalent avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE.

La prestation comprendra différents coloris possibles dans les pièces de vie.

4.3.3.3 Salle de bain non PMR

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des locaux restants recevant un sol souple

- Bac de douche prévu + cabine de douche 4 faces _ au lot CVP
- Fourniture et pose d'un sol souple PVC compact en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 sur carrelage existant avec cordon de soudure à chaud _ Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

4.3.3.4 Salle de bain dans la chambre PMR _ type S4

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des salles de bain

Fourniture et pose d'une solution PVC sol/mur de classe U3P3E2C2 de type SARLIBAIN des Ets FORBO ou équivalent

Le système Sarlibain comprendra :

- Une sous couche mousse vinylique amurée en lés de 2m de large de type SARLIBASE ACOUSTIQUE ou équivalent
- Un revêtement de sol PVC hétérogène compact avec inclusions de particules antidérapantes de type Surestep ou Safestep Aqua
- Un revêtement mural PVC multicouche en lés de 2m de large de type Onyx+
- Un siphon de sol alu (pas de PVC)

Le système sera conforme à la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Les chutes de pose seront recyclables via le programme du fabricant

Le système devra être sous avis technique et ETN.

4.3.4 Sols durs et faïences

4.3.4.1 Pièces nobles

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces nobles

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé rectifié de type METEOR des Ets CASALGRANDE ou équivalent, de format 30 x 60, de classe **U4P4E2C2**. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recoupement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.3.4.2 Pièces techniques

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces techniques

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé de type PAVIGRES 21 ou équivalent, de format 30 x 30, de classe **U4P4E2C2**. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recoupement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.3.4.3 Plinthes à gorge

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux avec siphon

Fourniture et pose de plinthes à gorge en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.3.4.4 Plinthes droites

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux sans siphons et sans faïence ou avec faïence partielle

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.3.4.5 Etanchéité aux murs

Localisation : Selon plan architecte _ ensemble des zones revêtues de faïence

Dépoussiérage et préparation du support. Mise en œuvre d'un primaire. Application d'un Système de Protection à l'Eau sous Carrelage sous avis technique en deux couches croisées, y compris traitement des angles avec les bandes de renforts et traitement des canalisations traversantes en mur par un joint silicone sanitaire.

4.3.4.6 Faïences

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des zones revêtues de faïence + crédence en faïence

Fourniture et pose de carreaux grès cérame mural 20x20, en grés émaillé, de type 21 des chez PAVIGRES ou équivalent. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant, de la catégorie 1 à la catégorie 3. Pose collée avec colle agréée Hauteur variable suivant les locaux et projet architectural (faïence jusqu'au carrelage pour les pièces faïencées sur l'ensemble de leur pourtour (hors locaux avec siphons). Traitement des joints au ciment de couleur au choix de l'Architecte.

- Concernant les murs des douches des chambres PMR, ils seront en faïence collée sur SPEC en complément du système Concept Douche en sol. La pose de la faïence respectera impérativement l'avis technique du système choisi.
- Concernant les SdB non-PMR, la faïence existante conservée le plus possible _ Ajout de faïence dito hauteur existante (env. 1,5m) sur les gaines et cloisons créées

4.3.5 Divers

4.3.5.1 Barres de seuil

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ à chaque changement de matériaux

Fourniture et pose d'une barre de seuil en inox à chaque changement de nature de matériaux. Fixation par chevilles et vis inox.

4.3.5.2 Surbots

Localisation : Selon plan et détails architecte _ ensemble des pièces carrelées

Réalisation de surbot au mortier de ciment au droit des pénétrations des canalisations d'évacuation au sol.

Pose de carrelage, sur surbot, identique au sol du local.

4.3.5.3 Reprise ponctuelle _ PVC

Localisation : Selon plan et détails architecte

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle de revêtement PVC existant selon le détail suivant, à savoir :

- Traçage de la zone à reprendre pour une validation de l'architecte
- Arrachage du sol souple
- Réfection du ragréage
- Fourniture et pose d'un PVC selon choix et validation de l'architecte

4.3.5.4 Reprise ponctuelle _ carrelage

Localisation : Selon plan et détails architecte

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle du carrelage existant selon le détail suivant, à savoir :

- Traçage de la zone à reprendre pour une validation de l'architecte
- Dépose et évacuation des carreaux
- Réfection du ragréage
- Fourniture et pose de carrelage selon choix et validation de l'architecte

4.3.5.5 Reprise de faïence

Localisation : Selon plan et détails architecte

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle de faïence selon le détail suivant, à savoir :

- Piquage de la faïence existante
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Evacuation en décharge agréé suivant tri
- Remplacement à l'identique des carreaux déposés
- Toutes sujétions de réalisation

4.4 EXISTANT LESCAO

4.4.1 Barrière anti remontée humidité

Localisation : selon plan architecte _ ensemble des zones où le plancher bas RDC est en contact avec le sol, à minima circulation 16, RGT 3 et salle de pause

Étanchéité formant barrière anti-remontée d'humidité, comprenant :

- Préparation des supports compris grenailage suivant nécessité,
- Traitement des joints de fractionnement et des fissures éventuelles, compris bande de renforcement,
- Application de 2 couches de résine époxy bi-composants (2 x 400 gr/m²), type EPONAL 336 de BOSTIK FINDLEY ou équivalent,
- Cloutage par mise à refus de sable S 409 à raison de 3,500 à 4,000 kg/m², compris élimination du sable non adhérent après séchage

Traitement des cueillies et des angles avec bandes de pontage et angles associés au procédé

Le procédé employé devra avoir un avis technique en cours de validité.

4.4.2 Ragrée sur support existant et neuf

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des revêtus en sols souples

Nettoyage du support. Mise en œuvre d'un ragréage fibré de type P3, y compris rattrapage ponctuel du support jusqu'à 30 mm d'épaisseur. Il sera précisé que la prestation comprend le ragréage des supports neufs _ certaines dalles étant refaites).

4.4.3 Sols souples

4.4.3.1 Pièces sèches type S3 sur plan

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des locaux restants recevant un sol souple y compris circulation et DGT

Fourniture et pose d'un sol souple PVC compact en lès de 2 m de classe U3P3E2C2 de type SARLON 15dB 33 des Ets FORBO ou équivalent avec cordon de soudure à chaud.

Couleur au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant. Réaction au feu : Bfl s1

Plinthes menuisées à prévoir par le lot MENUISERIE INTERIEURE.

La prestation comprendra différents coloris possibles dans les pièces de vie.

4.4.4 Sols durs et faïences

4.4.4.1 Pièces techniques

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ ensemble des pièces techniques

Fourniture et pose collée de carrelage en grès émaillé de type PAVIGRES 21 ou équivalent, de format 30 x 30, de classe U4P4E2C2. Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Traitement des joints au ciment gris.

Y compris traitement des joints minces de recouplement règlementaires afin de faciliter le nettoyage du sol et toutes sujétions pour découpes.

Pour les locaux avec douches carrelées, il sera prévu des carreaux ayant une caractéristique R11 PN18.

4.4.4.2 Plinthes à gorge

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux avec siphon

Fourniture et pose de plinthes à gorge en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local.

4.4.4.3 Plinthes droites

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ Ensemble des locaux sans siphons et sans faïence ou avec faïence partielle

Fourniture et pose de plinthes droites en grès cérame de type identique et de même finition que le carrelage du local

4.4.5 Divers

4.4.5.1 Barres de seuil

Localisation : Suivant plans de repérage et détails architecte _ à chaque changement de matériaux

Fourniture et pose d'une barre de seuil en inox à chaque changement de nature de matériaux. Fixation par chevilles et vis inox.

4.4.5.2 Reprise engravures dans locaux techniques existants

Dans le cadre du projet, il sera prévu la reprise en carrelage dito existant des engravures consécutives à la dépose du cloisonnement intérieur.

4.4.5.3 Reprise ponctuelle _ PVC

Localisation : Selon plan et détails architecte _ chambre S6

Il sera prévu par le titulaire du présent lot une reprise ponctuelle de revêtement PVC existant selon le détail suivant, à savoir :

- Traçage de la zone à reprendre pour une validation de l'architecte
- Arrachage du sol souple
- Réfection du ragréage
- Fourniture et pose d'un PVC selon choix et validation de l'architecte