

# RESTRUCTURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL et CSA



**Centre hospitalier LE JEUNE**  
**17, route de Brest**  
**29290 SAINT RENAN**



## MAITRE D'OUVRAGE

### **CH LE JEUNE**

17, route de Brest  
29200 SAINT RENAN

☎ 02 98 32 33 02  
✉ mickael.magueur@ch-saint-renan.fr



## ARCHITECTE

### **ENO ARCHITECTES**

42Bis, Quai de la Douane  
29200 BREST

☎ 02 98 43 49 23  
✉ eno@enoarchi.fr



## BUREAU D'ETUDES STRUCTURE / FLUIDES / SSI / OPC

### **SOBRETEC**

120, rue Rolland Garros  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 44 26 61  
✉ contact@sobretec.com



## BUREAU D'ETUDES VRD

### **A3 PAYSAGE**

330, rue Joséphine Péncalet  
29200 BREST

☎ 02 98 38 03 03  
✉ contact@a3-paysage.fr



## BUREAU DE CONTRÔLE

### **SOCOTEC**

180, rue de Kerervern \_ ZAC de Kergaradec III  
29490 GUIPAVAS

☎ 02 98 41 44 94  
✉



## BUREAU D'ETUDES ACOUSTIQUE

### **ALHYANGE**

14, rue du Rouz  
29900 CONCARNEAU

☎ 02 98 90 48 15  
✉ bzh@alhyange.com

## **CCTP – LOT 15 – AGENCEMENT \_ CUISINE**

### **PHASE DCE**

*(Dossier réalisé sur la base des plans architectes du 10 juin 2025)*

B24005

IND.	DATE	AUTEUR(S)	MODIFICATIONS
-	27/06/2025	BDB / FLG	Première diffusion

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET – DEFINITION DE L’OPERATION .....</b>	<b>4</b>
1.1	OBJET.....	4
1.2	SYNTHESE DU LOT .....	4
1.3	TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX.....	4
1.3.1	<i>Phase 0_ 2 mois</i> .....	5
1.3.2	<i>PHASE 1_ 13 mois</i> .....	5
1.3.3	<i>PHASE 2_ 5 mois</i> .....	5
1.3.4	<i>PHASE 3_ 4 mois</i> .....	5
1.4	PRESRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS .....	5
1.5	CLASSEMENT DU BATIMENT .....	5
1.5.1	<i>Avant travaux</i> .....	5
1.5.2	<i>Après travaux</i> .....	6
1.6	RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES .....	6
<b>2</b>	<b>HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE .....</b>	<b>7</b>
2.1	RESISTANCE AU FEU.....	7
2.2	ZONES CLIMATIQUES.....	7
2.2.1	<i>Vent (W)</i> .....	7
2.2.2	<i>Neige (S)</i> .....	7
2.3	SISMICITE .....	7
2.4	THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES .....	7
2.4.1	<i>Réglementation thermique</i> .....	7
2.4.2	<i>Performances environnementales</i> .....	8
2.5	RADON .....	8
2.6	PREVENTION DES RISQUES .....	8
<b>3</b>	<b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>9</b>
3.1	TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	9
3.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	9
3.3	ESSAIS DES ELEMENTS .....	9
3.4	TOLERANCES D’EXECUTION .....	9
3.5	PROTECTION DES OUVRAGES .....	10
3.6	GARANTIE .....	10
<b>4</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION .....</b>	<b>11</b>
4.1	LIMITES DE PRESTATION .....	11
4.1.1	<i>Travaux à la charge du présent lot</i> .....	11
4.1.2	<i>Travaux à la charge des autres corps d’état</i> .....	11
4.1.3	<i>Protection des ouvrages</i> .....	11
4.2	ETUDE D’EXECUTION.....	12
4.2.1	<i>Etudes d’exécution / plan de recollement / doe</i> .....	12
4.3	TRAVAUX D’AGENCEMENTS _ RDC BAS .....	12
4.3.1	<i>AG-02 Salon des familles _ kitchenette et placard</i> .....	12
4.3.2	<i>AG-04 UVP 1 _ kitchenette</i> .....	13
4.3.3	<i>AG-06 UVP 2 _ kitchenette</i> .....	14
4.4	TRAVAUX D’AGENCEMENTS _ RDC HAUT .....	15
4.4.1	<i>AG_11.1 Salle d’animation – cuisine</i> .....	15
4.4.2	<i>AG_12 Espace famille cocooning – kitchenette</i> .....	17
4.4.3	<b><i>AG 18 _ Infirmerie</i></b> .....	18
4.5	TRAVAUX D’AGENCEMENTS _ R+1 .....	19
4.5.1	<b><i>AG-22.1 Evier et plan de travail _ salle à manger R+1</i></b> .....	19
4.6	TRAVAUX D’AGENCEMENTS _ R+2 .....	20
4.6.1	<i>AG-25.1 kitchenette _ salon d’activité R+2</i> .....	20
<b>5</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES LESCAO .....</b>	<b>22</b>
5.1	LIMITES DE PRESTATION .....	22
5.1.1	<i>Travaux à la charge du présent lot</i> .....	22

5.1.2	Travaux à la charge des autres corps d'état .....	22
5.1.3	Protection des ouvrages.....	22
5.2	ETUDE D'EXECUTION.....	23
5.2.1	Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....	23
5.3	TRAVAUX D'AGENCEMENTS _ RDC BAS .....	23
5.3.1	AG_07 Salle de formation .....	23
<b>6</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS .....</b>	<b>25</b>
6.1	LIMITES DE PRESTATION .....	25
6.1.1	Travaux à la charge du présent lot .....	25
6.1.2	Travaux à la charge des autres corps d'état .....	25
6.1.3	Protection des ouvrages.....	25
6.2	ETUDE D'EXECUTION.....	26
6.2.1	Etudes d'exécution / plan de recollement / doe.....	26
6.3	TRAVAUX D'AGENCEMENTS _ RDC HAUT .....	26
6.3.1	AG_13_ kitchenette et rangements _ Espace ressources PRO .....	26
6.3.2	AG_15_ kitchenette _Atelier polyvalent .....	27
6.3.3	AG_16_ Mobilier pharmacie .....	28
6.3.4	AG_17_ Salle de soins .....	28
6.3.5	AG_19_ Atelier HDJ _ Evier et placard .....	29
6.3.6	AG_20_ plan de travail et éviers + emplacement frigo _ Salle de pause .....	30
6.3.7	AG_21_ Atelier pratiques innovantes .....	31

# **1 OBJET – DEFINITION DE L'OPERATION**

## **1.1 OBJET**

Le présent document :

- Les prestations,
- Les caractéristiques techniques des fournitures,
- Les travaux à exécuter,

se rapportant aux ouvrages du lot **AGENCEMENT \_ CUISINE** à entreprendre dans le cadre de **la restructuration du centre médico-social et CSA du Centre Hospitalier Le Jeune**, situé route de Brest à Saint Renan (29).

## **1.2 SYNTHESE DU LOT**

La présente opération concerne :

- Des secteurs rénovés ou restructurés
  - o La rénovation / restructuration de la partie ouest de la résidence KERNATOUS (zone des chambres à 16m<sup>2</sup>) pour implantation sur 3 niveaux du centre de soins en addictologie actuellement situé dans un bâtiment en dehors du site
  - o La rénovation / restructuration des locaux de KERNATOUS non affectés au CSA au profit de l'EHPAD
  - o La restructuration partielle d'une partie du rez de chaussée bas de LESCAO
- Une construction neuve
  - o Création d'un bâtiment liaison des résidences KERNATOUS et LESCAO, se prolongeant en continu par une extension des niveaux rez de jardin et rez de chaussée de la zone Est de KERNATOUS (zones des chambres de 20m<sup>2</sup>)
- Une modification des espaces extérieurs impactés par le projet
  - o La réorganisation de la voirie interne pour intégration de l'extension
  - o La création d'une nouvelle zone de stationnement en remplacement des stationnements supprimés par l'extension
  - o L'aménagement d'un large parvis menant à la nouvelle entrée créée
  - o La sécurisation de la cour logistique par distinction des flux
  - o L'aménagement d'une zone paysagère d'agrément accessible au cœur du site
  - o Les patios des unités de vie protégée
  - o L'aménagement de l'entrée du CSA

## **1.3 APPEL D'OFFRES**

**L'entreprise devra obligatoirement respecter la décomposition du CCTP dans l'établissement de son offre.**

## **1.4 TRANCHE ET PHASE DES TRAVAUX**

Le projet se réalisant dans un site occupé, le phasage est une contrainte très forte du projet afin de limiter les nuisances vis-à-vis de l'établissement en fonctionnement. Les chiffrages des entreprises devront tenir compte du phasage proposé.

#### **1.4.1 Phase 0 2 mois**

- Réalisation de la liaison voirie et parking + dévoiement réseaux (intervention uniquement du lot TERRASSEMENT – VRD) qui devra ses installations de chantier autonomes et les barrières /signalisation de ses zones de travaux. **Lors de la jonction voirie existante : il sera demandé un transfert provisoire des flux livraison du CH.**
- Mise en place des clôtures (et installations de chantier dès que possible) par le lot G.O pour la suite des travaux VRD préalables (dévoiement de réseaux, plateforme extension...). Il conviendra aussi de définir un ajustement de clôture pour le maintien de l'accès au local Oxygène jusqu'au transfert de celui pendant cette phase.
- Création du local O2
- Démolition du local O2 existant
- Aménagement du local déchets de LESCAO

#### **1.4.2 PHASE 1 13 mois**

- 1a : Réalisation de l'IS depuis le R+2 vers le RDC BAS + démolition de 2 chambres sur KERNATOUS
  - 1b : Extension n° 1 comprenant :
    - Neutralisation de 2 chambres dans LESCAO et 4 chambres dans KERNATOUS
    - Réalisation de l'escalier IS provisoire
- ⇒ 20 chambres livrées LESCAO (R+1 et R+2) + 35 chambres livrées KERNATOUS (RDC haut et bas)

#### **1.4.3 PHASE 2 5 mois**

- Déménagement des 35 chambres de KERNATOUS dans l'extension
  - Rénovation / réhabilitation de KERNATOUS futur UVP et locaux communs
    - P.M : Utilisation de la salle à manger de LESCAO (RDC HAUT) pendant la durée des travaux
    - P.M : Déménagement des vestiaires, stockages et bureau impactés par les travaux dans d'autres locaux, dont ceux livrés à la création de l'extension
- ⇒ 33 chambres livrées sur KERNATOUS

#### **1.4.4 PHASE 3 4 mois**

- Déménagement du CSA 43 chambres vers extension
  - Rénovation du CSA
- ⇒ 19 chambres livrées en CSA + HDJ

### **1.5 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS**

Les prescriptions communes à tous les lots font partie intégrante du présent lot.  
L'Entrepreneur déclare en avoir pris connaissance et les accepter sans réserve.

### **1.6 CLASSEMENT DU BATIMENT**

#### **1.6.1 Avant travaux**

Hôpital Le Jeune – Maison de Kernatous :

- **Type U – Catégorie : 4 ème,**
- Effectif total = 192 personnes 82 résidents + 82 visiteurs + 28 personnels),
- Distribution : cloisonnement traditionnel.

Hôpital Le jeune – Lescao

- **Type U – Catégorie : 3 ème,**
- Effectif total = 403 personnes (186 résidents + 186 visiteurs + 31 personnels),
- Distribution : Cloisonnement traditionnel.

Présence d'un groupe électrogène commun aux 4 bâtiments – fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

### **1.6.2 Après travaux**

A la demande du Maître d'Ouvrage, proposition de modification de classement de l'établissement avec passage de deux établissements de type U « Etablissements de soins » en un seul établissement de type J « Structures d'accueil pour personnes âgées et personnes handicapés » avec une activité secondaire en type U pour la partie CSA (Centre soins Addictologie).

Etablissement Le Jeune – Maison de Kernatous – Lescao - CSA :

- Type J – Catégorie : 3 ème,
- Effectif total = 366 personnes
  - o LESCAO=145 personnes (86 résidents + 29 visiteurs + 30 personnels),
  - o KERNATOUS=60 personnes (33 résidents + 11 visiteurs + 16 personnels)
  - o EXENSION=108 personnes (55 résidents + 19 visiteurs + 34 personnels),
  - o CSA=53 personnes – activité de type U (Centre Soins Addictologie),
    - 18 résidents + 18 visiteurs + 6 personnels
    - 10 patients Hôpital De Jour + 1 personnel Hôpital De Jour
- Distribution : cloisonnement traditionnel,
- Groupe électrogène de secours prévu conserver.
- Utilisation fixe de distribution de gaz médicaux.

## **1.7 RECEPTION D'AUTRES OUVRAGES**

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

## **2 HYPOTHESES / CONTRAINTES DU SITE**

### **2.1 RESISTANCE AU FEU**

Stabilité au feu du bâtiment : ERP de 3<sup>ème</sup> catégorie \_ type J : Stabilité au feu 1h et des plancher coupe-feu 1h

Isolement vis-à-vis des tiers : sans objet

Locaux à risque particulier : voir CCTP lot 00

Isolement latéral entre les bâtiments et les tiers contigus : Les bâtiments construits sont éloignés de plus de 8m des tiers

### **2.2 ZONES CLIMATIQUES**

#### **2.2.1 Vent (W)**

NF EN 1991-1-4 AN

- Région 3 : Vitesse de référence :  $v_{b,0}=26\text{m/s}$
- Coefficient de direction  $c_{dir} = 1$  (pas de direction prépondérante)
- Coefficient de saison  $c_{season} = 1$
- Coefficient d'orographie  $c_o(z)= 1$
- Coefficient de rugosité : catégorie de terrain : IIIb

#### **2.2.2 Neige (S)**

NF EN 1991-1-3 AN

- région A1 Altitude <200m charge de neige sur le sol :  $S_k = 45\text{kg/m}^2$
- Coefficient d'exposition  $c_e = 1$
- Coefficient thermique  $c_t = 1$

### **2.3 SISMICITE**

Selon l'arrêté du 22 octobre 20210, la ville de Saint Renan est située en zone d'aléa sismique 2 (faible).

Bâtiment de catégorie d'importance III, dispositions constructives particulière vis à vis du risque sismique à prévoir.

### **2.4 THERMIQUE DU BATIMENT ET PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES**

#### **2.4.1 Réglementation thermique**

Le projet devra respecter les réglementations thermiques suivantes, à savoir :

- RT 2012 pour l'extension
- RT par éléments pour la restructuration

## **2.4.2 Performances environnementales**

En termes de performances environnementales, les objectifs sur les parties neuves du projet sont les suivants, à savoir :

- Coefficient d'Energie Primaire du projet CEP < CE max -20 %
- Besoin Bioclimatique B bio < B bio max – 20 %
- Etanchéité à l'air du projet < 1 m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>)
- Niveau E3 C1 sans démarche de certification

## **2.5 RADON**

Potentiel radon : Catégorie 3

Le rapport géotechnique G2PRO précise que le risque est fort. La G2PRO indique les deux types d'actions :

- Eliminer le radon présent dans le bâtiment en améliorant le renouvellement de l'air intérieur (renforcement de l'aération naturelle ou mise en place d'une ventilation mécanique adaptée
- Limiter l'entrée du radon en renforçant l'étanchéité entre le sol et le bâtiment (colmatage des fissures et des passages de canalisations à l'aide de colles silicone ou de ciment, pose d'une membrane sur une couche de gravillons recouverte d'une dalle en béton, etc.). L'efficacité de ces mesures peut être renforcée par la mise en surpression de l'espace habité ou la mise en dépression des parties basses du bâtiment (sous-sol ou vide sanitaire lorsqu'ils existent), voire du sol lui-même.

## **2.6 PREVENTION DES RISQUES**

**Plan de prévention des risques naturels prévisibles :**

Le site se trouve dans une zone de retrait gonflement des argiles \_ exposition faible

**Plan de prévention des risques technologiques :**

Sans objet sur la zone projet



## **3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES**

### **3.1 TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

L'entreprise du présent lot aura à sa charge notamment :

- Spécialiste logistique : suivi des commandes et des approvisionnements. Il tiendra compte et anticipera les délais d'approvisionnement annoncés par le fabricant afin de respecter le planning d'avancement du chantier et la date de livraison de l'opération.
- Suivi sur le terrain : métré laser / Photos, Coordination de chantier pour assurer la bonne mise en œuvre des cuisines équipées.
- Équipement des cuisines des logements : l'entrepreneur prendra toutes les dispositions utiles pour s'assurer que les réservations faites par les autres corps d'état sont compatibles avec la fourniture et pose des cuisines dessinées par l'architecte sur les plans.

### **3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux comprendront :

- Le relevé de cotes in-situ à date de réception moins quatre mois, permettant de valider la concordance de l'exécution avec le modèle de cuisine prévu.
- La commande, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, l'ajustage et la fixation des éléments.
- La mise en place et la fixation des meubles hauts, bas et armoires.
- Toutes fournitures de vis, chevilles nécessaires à la fixation des meubles.
- La découpe et la mise en place des pièces longues (crédence, caches lumières, socles, fileurs et plan de travail).
- La mise en place du plan de travail ainsi que ses découpes pour évier et plaque de cuisson.
- La mise en place de la hotte et son raccordement à la sortie de fils prévue à cet effet par l'électricien.
- La mise en place des appareils électroménagers achetés chez le fournisseur, préalablement positionnés selon le plan technique fourni par le fournisseur.
- La mise en place et le raccordement de l'évier ainsi que le robinet sur les alimentations en eau et évacuations positionnées selon le plan et laissées en attente par le plombier.
- Le raccordement de la plaque de cuisson induction sur l'alimentation positionnée en conformité au plan technique par l'électricien.
- La fourniture, la pose, le montage des éléments et l'aménagement des volumes intérieurs des éléments.
- L'étanchéité de tous les joints des plans de travail entre eux et contre les parois d'adossement et la protection des chants contre l'humidité.
- Les trous, entailles, percements et scellements nécessaires à l'adaptation des éléments aux parois et canalisations mentionnées sur les plans.
- Les revêtements et la protection définitive des éléments : parties extérieures et intérieures, apparentes ou non.
- Les essais suivant chapitre suivant.

### **3.3 ESSAIS DES ELEMENTS**

Un test complet doit être fait pour tout le mobilier, l'électroménager, l'étanchéité des réseaux, et fonctionnement électrique avec retour écrit au Maître d'Œuvre.

### **3.4 TOLERANCES D'EXECUTION**

Les éléments seront posés à l'aplomb et de niveau en respectant les tolérances suivantes :

- Faux aplomb : 2,5 mm/m.
- Dénivellation : 2,5 mm avec un maximum de 4 mm sur la longueur d'un groupe d'éléments.

---

### **3.5 PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur du présent lot devra mettre en place les protections et les précautions d'usage nécessaires pour ne pas détériorer la peinture des murs support et revêtements de sol. La reprise des éventuelles dégradations sera à la charge du présent lot.

Tous les ouvrages seront efficacement protégés pendant la durée des travaux et ceci jusqu'à la réception des travaux.

La dépose des protections pour réception sera à la charge du présent lot, y compris leur évacuation.

Les ouvrages avec éclats, épaufrures, rayures ou autres défauts seront rigoureusement refusés et remplacés par l'entrepreneur du présent lot à ses frais.

### **3.6 GARANTIE**

L'entrepreneur devra le remplacement ou la remise en état pendant 2 ans de toutes les pièces, éléments ou appareils reconnus défectueux et utilisés dans des conditions normales.

## **4 DESCRIPTION DES OUVRAGES EXTENSION**

### **4.1 LIMITES DE PRESTATION**

#### **4.1.1 Travaux à la charge du présent lot**

Les travaux du présent lot comprendront par bâtiment :

- Le relevé de cotes in-situ, permettant de valider la concordance de l'exécution avec le modèle de cuisine prévu.
- La commande, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, l'ajustage et la fixation des éléments.
- La mise en place et la fixation des meubles hauts, bas et armoires.
- Toutes fournitures de vis, chevilles nécessaires à la fixation des meubles.
- La découpe et la mise en place des pièces longues (crédence, caches lumières, socles, fileurs et plan de travail).
- La mise en place du plan de travail ainsi que ses découpes pour évier et plaque de cuisson.
- La fourniture et pose de l'évier et mitigeur avec raccordement sur les attentes du lot plomberie.
- La fourniture, la pose, le montage des éléments et l'aménagement des volumes intérieurs des éléments.
- L'étanchéité de tous les joints des plans de travail entre eux et contre les parois d'adossement et la protection des chants contre l'humidité.
- Les trous, entailles, percements et scellements nécessaires à l'adaptation des éléments aux parois et canalisations mentionnées sur les plans.
- Les revêtements et la protection définitive des éléments : parties extérieures et intérieures, apparentes ou non.

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions utiles pour transmettre ses besoins et s'assurer que les réservations faites par les autres corps d'état sont compatibles avec la fourniture et pose des cuisines dessinées par le Cuisiniste.

L'entreprise devra réceptionner le support et réaliser le contrôle et prise de cote à l'avancement du lot cloison/doublage.

#### **4.1.2 Travaux à la charge des autres corps d'état**

##### Travaux à la charge du lot électricité :

Prises de courant et boîtes de connexion électrique en attente comme indiqué sur les plans et élévations types par modèle. Les essais de bon fonctionnement seront effectués par le lot électricité avant la pose et le raccordement de la cuisine.

##### Travaux à la charge du lot plomberie :

Fourniture et pose des réseaux bouchonnés en attente pour Eau Froide, Eau Chaude et Evacuation d'Eau Usée comme indiqué sur les plans et élévations types par modèle. Les essais de bon fonctionnement et d'étanchéité seront effectués par le lot plomberie avant la pose et le raccordement de la cuisine.

#### **4.1.3 Protection des ouvrages**

L'entrepreneur du présent lot devra mettre en place les protections et les précautions d'usages nécessaires pour ne pas détériorer les murs supports et revêtements de sol. La reprise des dégradations sera à la charge du présent lot.

Tous les ouvrages du présent lot seront efficacement protégés par une protection de type bâche feutre absorbante et imperméable modèle 597 de chez ALFA ou équivalent et ce pendant la durée des travaux et jusqu'à la réception des travaux. La dépose de ces protections sera à la charge du présent lot, y compris leur évacuation.

Les ouvrages avec éclats, épaufrures, rayures ou autres défauts seront rigoureusement refusés et remplacés par l'Entrepreneur du présent lot, ceci à ses frais dans le cas d'inobservation du présent article.

## 4.2 ETUDE D'EXECUTION

### 4.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

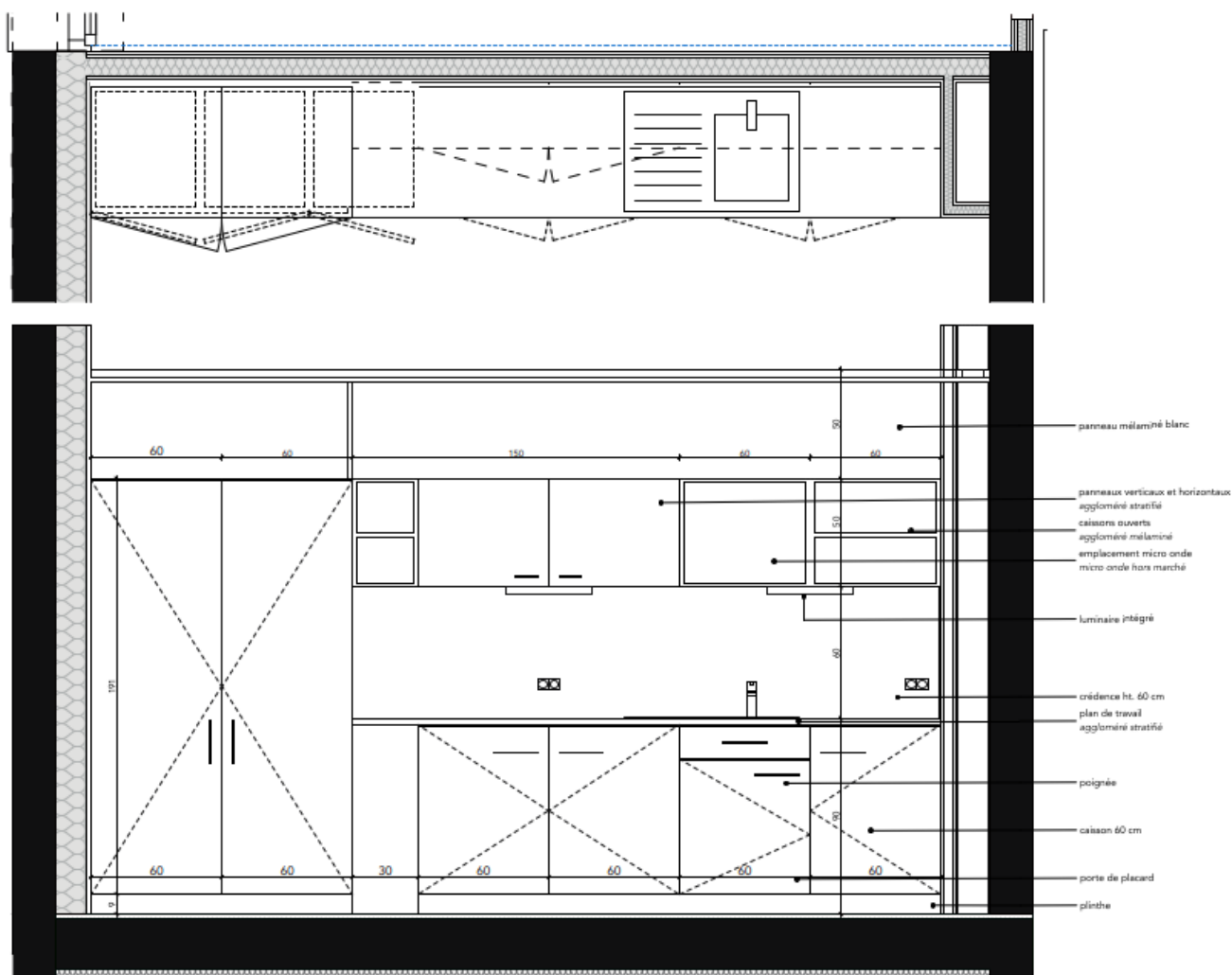
L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

## 4.3 TRAVAUX D'AGENCEMENTS RDC BAS

### 4.3.1 AG-02 Salon des familles kitchenette et placard

**Localisation :** Suivant plans et détails architecte



Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - Bandeau en panneau mélaminé blanc compris retour
  - Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - Emplacement micro-onde à prévoir en partie haute (micro-onde hors marché)
  - Caisson ouvert comprenant une tablette réglable (**hauteur selon plan architecte**)

- Meuble toute hauteur :
  - o Colonnes constituées de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (5 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs
- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs.
  - o Emplacement frigo (frigo hors marché)
  - o Crédence compris retour en stratifié
  - o Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

- un bac avec égouttoir FRANKE SMART SRL611\_86 (1 bac + 1 égouttoir)
- un mitigeur DELABIE 250GT2, siphon, bonde, trop plein,
- un bandeau led sous les meubles haut

#### **4.3.2 AG-04 UVP 1 kitchenette**

**Localisation :** Suivant plans architecte

Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - o Bandeau en panneau mélaminé blanc compris retour
  - o Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - o Emplacement hotte à prévoir en partie haute (hotte hors marché)
  - o Caisson ouvert comprenant une tablette réglable (**hauteur selon plan architecte**)
  - o Colonnes constituées de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagères (1 unités, à répartir selon détail architecte)
- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs.
  - o Emplacement lave-vaisselle et four à prévoir (lave-vaisselle et four hors marché)
  - o Crédence compris retour en stratifié

- Plaque de cuisson
- Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Cloisonnette en agglomérée finition stratifiée (choix du stratifié au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant) + portillons avec système d'ouverture à 2 mains (double action : manœuvre bouton + béquille en même temps pour ouvrir le portillon).

Serrure de sécurité 2268 ASSA ABLOY ou équivalent + fermeture à clef lorsque la cuisine est inutilisée

Les cuisines seront équipées au minimum de :

- un bac avec égouttoir FRANKE SMART SRL611\_86 (1 bac + 1 égouttoir)
- un mitigeur DELABIE 2506T2, siphon, bonde, trop plein,
- Fourniture et pose d'une plaque induction de marque DE DIETRICH type DPI4400B ou équivalent
  - Puissance du foyer principal : 3100W – Nombre foyer : 4
- Type de commandes : tactiles individuelle
  - Sécurités : arrêt automatique, coupure en cas de débordement, anti-surchauffe, verrouillage du clavier, témoin de chaleur résiduelle, détection d'absence de récipient, détection de petits objets, témoin de mise sous tension

#### **4.3.3 AG-06 UVP 2 kitchenette**

**Localisation :** Suivant plans architecte

Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - Bandeau en panneau mélaminé blanc compris retour
  - Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - Emplacement hotte à prévoir en partie haute (hotte hors marché)
  - Caisson ouvert comprenant une tablette réglable (**hauteur selon plan architecte**)
- Meuble toute hauteur :
  - Emplacement frigo à prévoir (frigo hors marché)
- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs.
  - Emplacement lave-vaisselle à prévoir (lave-vaisselle hors marché)
  - Crédence compris retour en stratifié

- Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

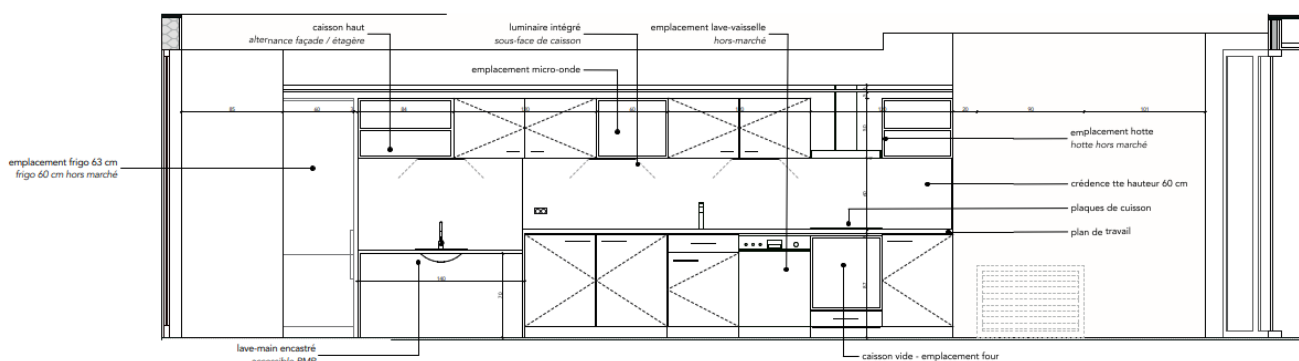
Les cuisines seront équipées au minimum de :

- un bac avec égouttoir FRANKE SMART SRL611\_86 (1 bac + 1 égouttoir)
- un mitigeur DELABIE 2506T2, siphon, bonde, trop plein,
- un bandeau led sous les meubles haut
- Fourniture et pose d'une plaque induction de marque DE DIETRICH type DPI4400B ou équivalent
  - Puissance du foyer principal : 3100W – Nombre foyer : 4
- Type de commandes : tactiles individuelle
  - Sécurités : arrêt automatique, coupure en cas de débordement, anti-surchauffe, verrouillage du clavier, témoin de chaleur résiduelle, détection d'absence de récipient, détection de petits objets, témoin de mise sous tension

## **4.4 TRAVAUX D'AGENCEMENTS RDC HAUT**

### **4.4.1 AG 11.1 Salle d'animation – cuisine**

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - Bandeau en panneau mélaminé blanc compris retour
  - Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - Caissons ouverts comprenant une tablette réglable **(nombre et hauteur selon plan architecte)**
- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs.
  - Emplacement four à prévoir en partie basse (four hors marché)
  - Caisson ouvert comprenant des tablettes réglables **(nombre et hauteur selon plan architecte)**
  - Crédence compris retour en stratifié
  - Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
  - Lave main et mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équippée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

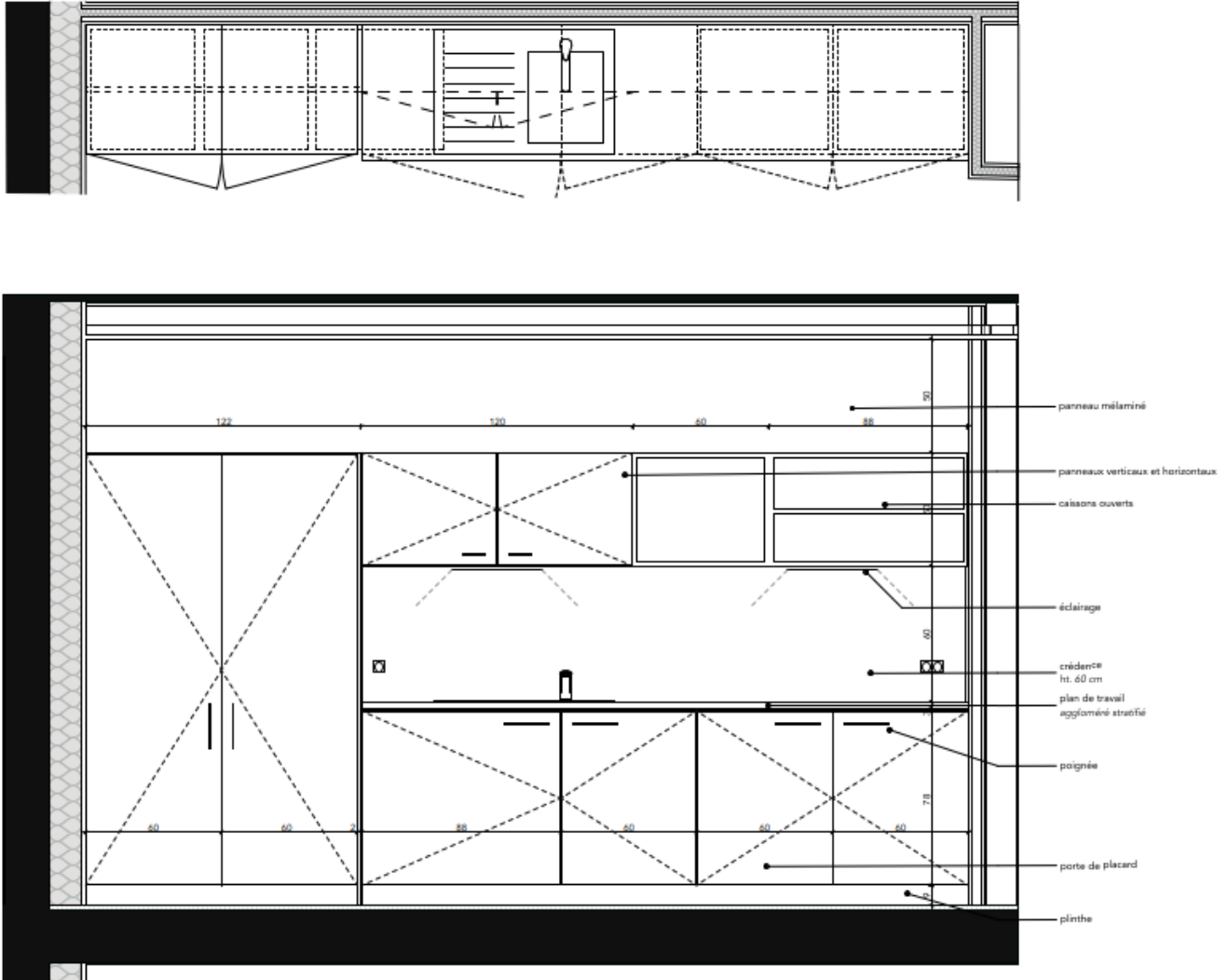
- un bac avec égouttoir FRANKE SMART SRX651 (2 bacs + 1 égouttoir)
- un mitigeur DELABIE 2506T2, siphon, bonde, trop plein,
- Luminaire intégré LED en sous des meubles haut
- Un lavabo à encastrer
- un mitigeur DELABIE H9600, siphon, bonde, trop plein,
- Fourniture et pose d'une plaque induction de marque DE DIETRICH type DPI4400B ou équivalent
  - Puissance du foyer principal : 3100W – Nombre foyer : 4
- Type de commandes : tactiles individuelle



- Sécurités : arrêt automatique, coupure en cas de débordement, anti-surchauffe, verrouillage du clavier, témoin de chaleur résiduelle, détection d'absence de récipient, détection de petits objets, témoin de mise sous tension

#### 4.4.2 AG 12 Espace famille cocooning – kitchenette

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - Bandeau en panneau mélaminé blanc compris retour
  - Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - Emplacement micro-onde à prévoir en partie haute (micro-onde hors marché)
  - Caisson ouvert comprenant une tablette réglable (**hauteur selon plan architecte**)
- Meuble toute hauteur :
  - Colonnes constituées de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (5 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs.
- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte

- Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs.
- Emplacement frigo (frigo hors marché)
- Crédence compris retour en stratifié
- Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

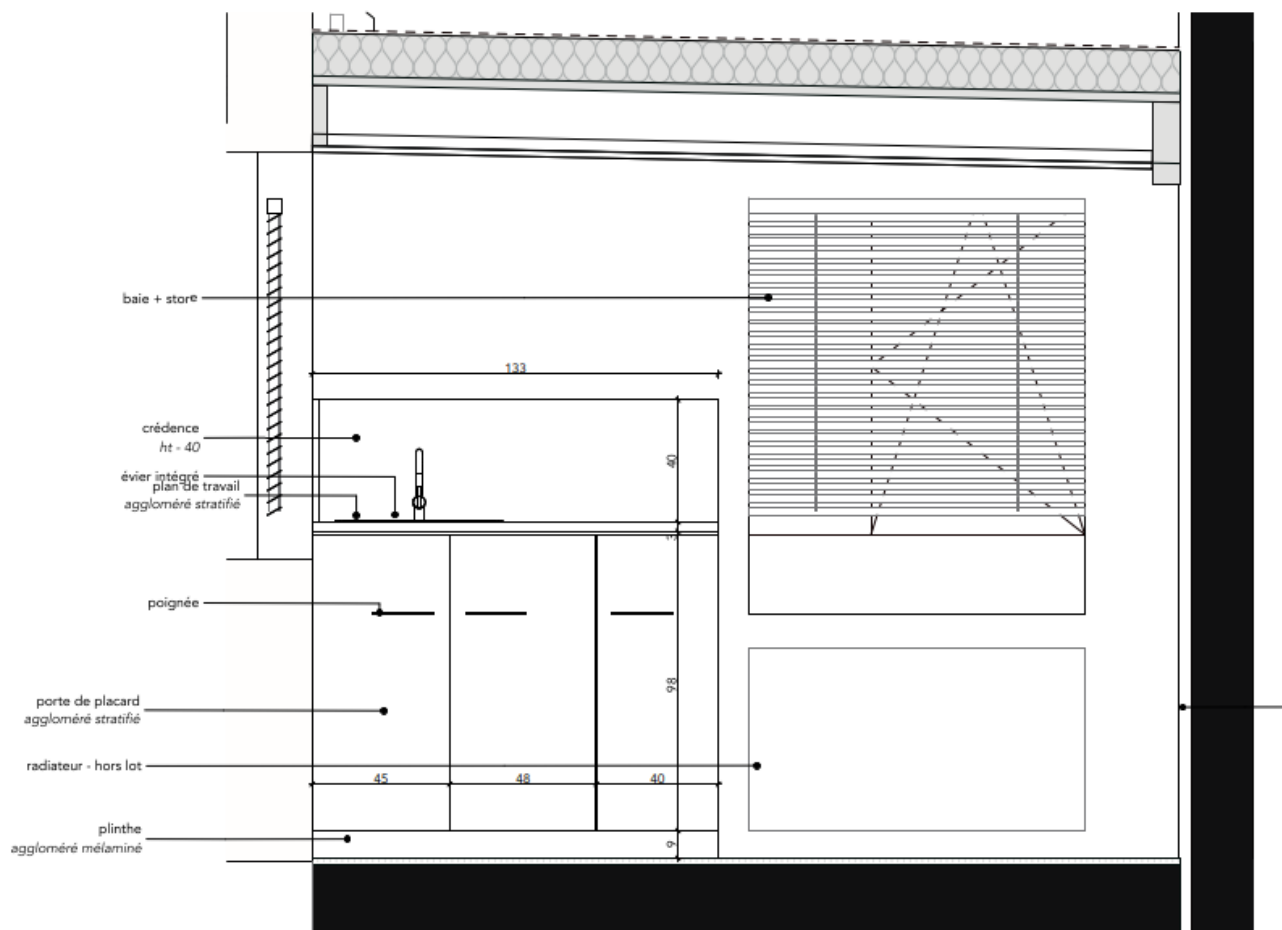
- un bac avec égouttoir FRANKE SMART SRX651 (2 bacs + 1 égouttoir)
- un mitigeur DELABIE 2506T2, siphon, bonde, trop plein,
- Luminaire intégré LED en sous des meubles haut

#### **4.4.3 AG 18 \_ Infirmierie**

**Localisation :** Suivant plans architecte

Réalisation d'un ensemble comprenant les éléments suivants, à savoir :

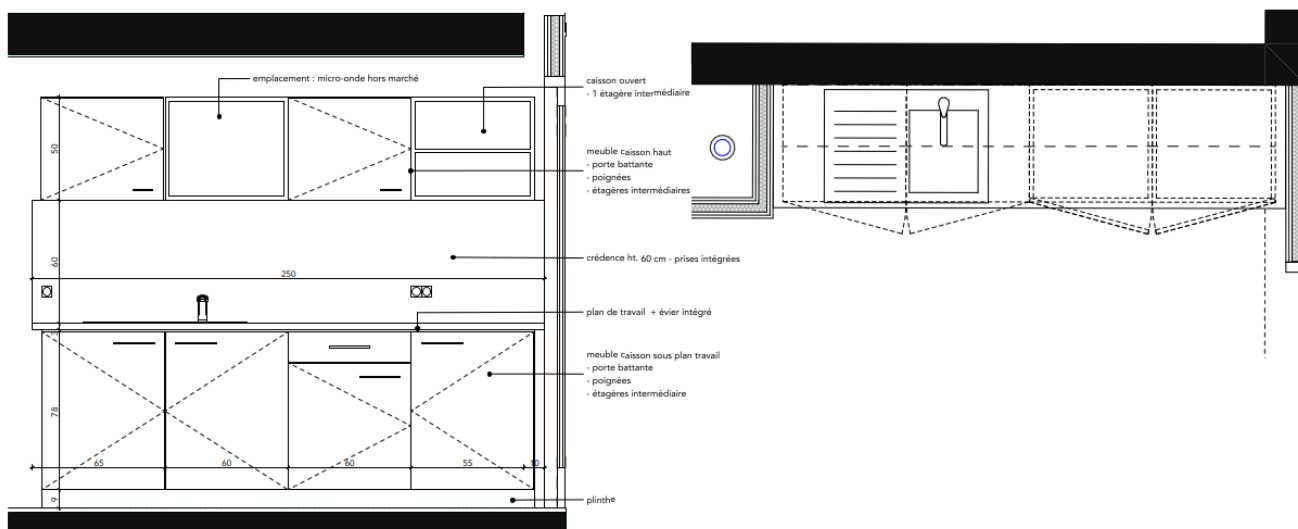
- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métallique avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - Crédence
  - Evier à encastrer de type FRANKE SMART SRX 611-86 ou équivalent (1 bac) + robinetterie de type DELABIE 495257 ou équivalent compris au présent lot.
  - Raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
  - Crédence et dossier au présent lot
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage



## 4.5 TRAVAUX D'AGENCEMENTS R+1

### 4.5.1 AG-22.1 Evier et plan de travail salle à manger R+1

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose d'un ensemble menuisé comprenant :

- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagères (2u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - Crédence
  - Emplacement frigo (frigo hors marché)
  - Evier à encastrer de type FRANKE SMART SRL611-86 ou équivalent \_ 1 bac + 1 égouttoir
  - Robinetterie de type DELABIE 2506T2 ou équivalent
  - Raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte

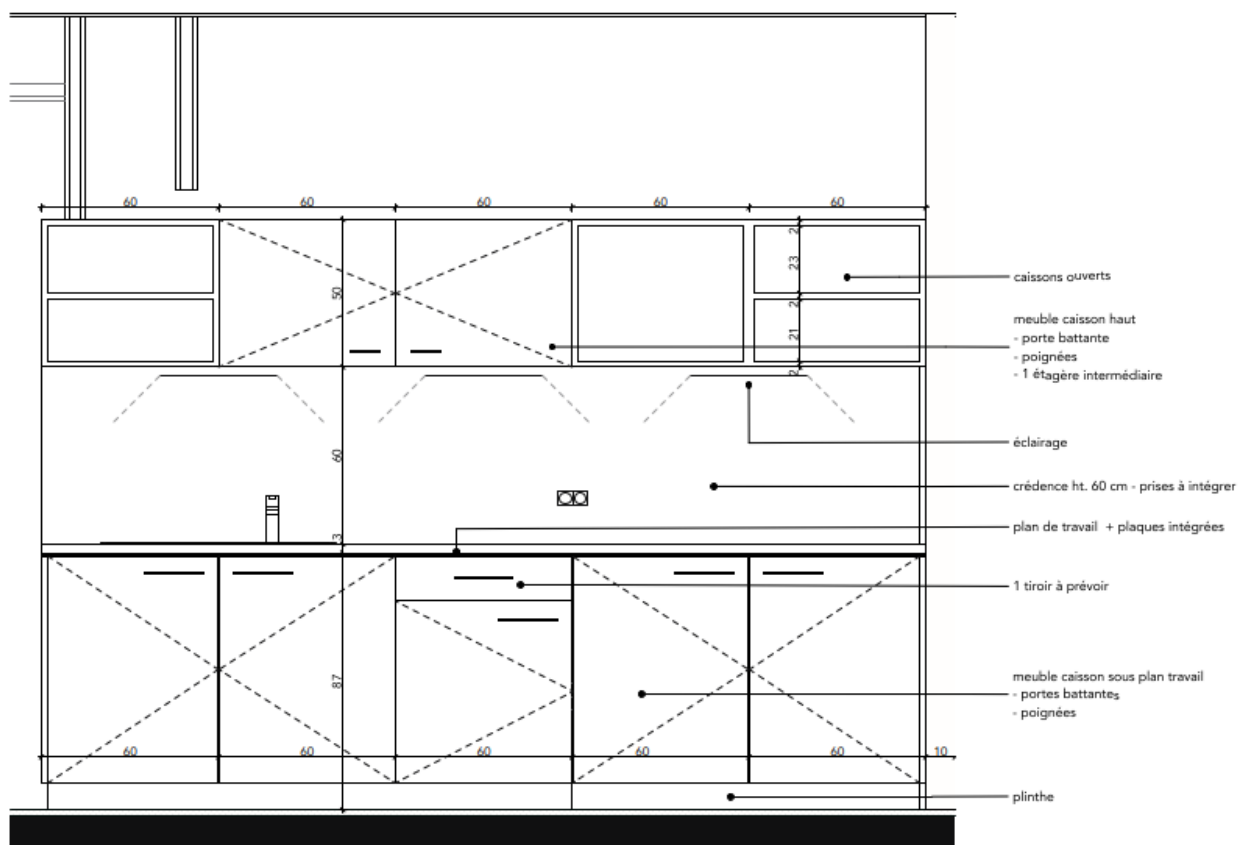
## 4.6 TRAVAUX D'AGENCEMENTS R+2

### 4.6.1 AG-25.1 kitchenette salon d'activité R+2

**Localisation :** Suivant plans architecte

Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - Emplacement micro-onde à prévoir en partie haute (micro-onde hors marché)
  - Caissons ouverts comprenant une tablette réglable (**hauteur selon plan architecte**)



- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - o Crédence en stratifié
  - o Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

- un bac avec égouttoir FRANKE SMART SRL611 86 (1 bac + 1 égouttoir)
- un mitigeur DELABIE 2506T2, siphon, bonde, trop plein,
- Luminaire intégré LED en sous des meubles haut

## **5 DESCRIPTION DES OUVRAGES LESCAO**

### **5.1 LIMITES DE PRESTATION**

#### **5.1.1 Travaux à la charge du présent lot**

Les travaux du présent lot comprendront par bâtiment :

- Le relevé de cotes in-situ, permettant de valider la concordance de l'exécution avec le modèle de cuisine prévu.
- La commande, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, l'ajustage et la fixation des éléments.
- La mise en place et la fixation des meubles hauts, bas et armoires.
- Toutes fournitures de vis, chevilles nécessaires à la fixation des meubles.
- La découpe et la mise en place des pièces longues (crédence, caches lumières, socles, fileurs et plan de travail).
- La mise en place du plan de travail ainsi que ses découpes pour évier et plaque de cuisson.
- La fourniture et pose de l'évier et mitigeur avec raccordement sur les attentes du lot plomberie.
- La fourniture, la pose, le montage des éléments et l'aménagement des volumes intérieurs des éléments.
- L'étanchéité de tous les joints des plans de travail entre eux et contre les parois d'adossement et la protection des chants contre l'humidité.
- Les trous, entailles, percements et scellements nécessaires à l'adaptation des éléments aux parois et canalisations mentionnées sur les plans.
- Les revêtements et la protection définitive des éléments : parties extérieures et intérieures, apparentes ou non.

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions utiles pour transmettre ses besoins et s'assurer que les réservations faites par les autres corps d'état sont compatibles avec la fourniture et pose des cuisines dessinées par le Cuisiniste.

L'entreprise devra réceptionner le support et réaliser le contrôle et prise de cote à l'avancement du lot cloison/doublage.

#### **5.1.2 Travaux à la charge des autres corps d'état**

##### Travaux à la charge du lot électricité :

Prises de courant et boîtes de connexion électrique en attente comme indiqué sur les plans et élévations types par modèle. Les essais de bon fonctionnement seront effectués par le lot électricité avant la pose et le raccordement de la cuisine.

##### Travaux à la charge du lot plomberie :

Fourniture et pose des réseaux bouchonnés en attente pour Eau Froide, Eau Chaude et Evacuation d'Eau Usée comme indiqué sur les plans et élévations types par modèle. Les essais de bon fonctionnement et d'étanchéité seront effectués par le lot plomberie avant la pose et le raccordement de la cuisine.

#### **5.1.3 Protection des ouvrages**

L'entrepreneur du présent lot devra mettre en place les protections et les précautions d'usages nécessaires pour ne pas détériorer les murs supports et revêtements de sol. La reprise des dégradations sera à la charge du présent lot.

Tous les ouvrages du présent lot seront efficacement protégés par une protection de type bâche feutre absorbante et imperméable modèle 597 de chez ALFA ou équivalent et ce pendant la durée des travaux et jusqu'à la réception des travaux. La dépose de ces protections sera à la charge du présent lot, y compris leur évacuation.

Les ouvrages avec éclats, épaufrures, rayures ou autres défauts seront rigoureusement refusés et remplacés par l'Entrepreneur du présent lot, ceci à ses frais dans le cas d'inobservation du présent article.

## 5.2 ETUDE D'EXECUTION

### 5.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

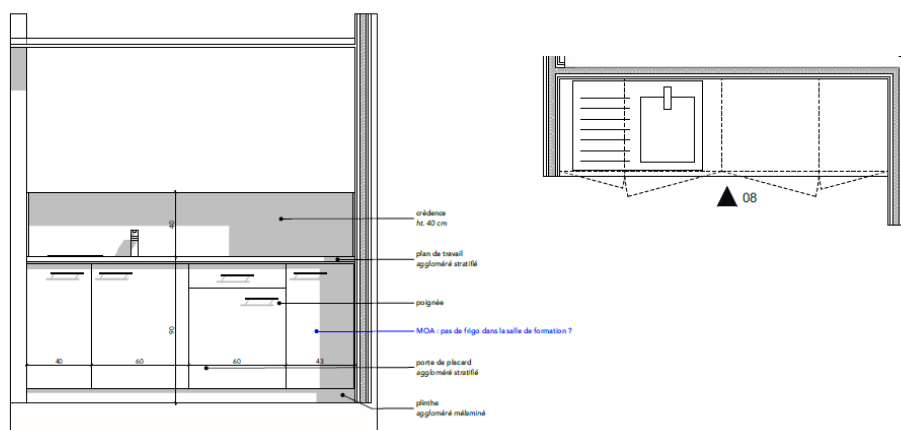
L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

## 5.3 TRAVAUX D'AGENCEMENTS RDC BAS

### 5.3.1 AG\_07 Salle de formation

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (**nombre et hauteur selon plan architecte**)
  - o Crédence compris retour ht 40 cm en faïence (prévu au lot 15)
  - o Emplacement frigo (frigo hors marché)
  - o Evier + égouttoir + mitigeur compris raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

- un bac avec égouttoir en Fraganit de marque FRANKE yoe LAris
- un mitigeur FRANKE Kubus BEC, siphon, bonde, trop plein,





## **6 DESCRIPTION DES OUVRAGES KERNATOUS**

### **6.1 LIMITES DE PRESTATION**

#### **6.1.1 Travaux à la charge du présent lot**

Les travaux du présent lot comprendront par bâtiment :

- Le relevé de cotes in-situ, permettant de valider la concordance de l'exécution avec le modèle de cuisine prévu.
- La commande, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, l'ajustage et la fixation des éléments.
- La mise en place et la fixation des meubles hauts, bas et armoires.
- Toutes fournitures de vis, chevilles nécessaires à la fixation des meubles.
- La découpe et la mise en place des pièces longues (crédence, caches lumières, socles, fileurs et plan de travail).
- La mise en place du plan de travail ainsi que ses découpes pour évier et plaque de cuisson.
- La fourniture et pose de l'évier et mitigeur avec raccordement sur les attentes du lot plomberie.
- La fourniture, la pose, le montage des éléments et l'aménagement des volumes intérieurs des éléments.
- L'étanchéité de tous les joints des plans de travail entre eux et contre les parois d'adossement et la protection des chants contre l'humidité.
- Les trous, entailles, percements et scellements nécessaires à l'adaptation des éléments aux parois et canalisations mentionnées sur les plans.
- Les revêtements et la protection définitive des éléments : parties extérieures et intérieures, apparentes ou non.

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions utiles pour transmettre ses besoins et s'assurer que les réservations faites par les autres corps d'état sont compatibles avec la fourniture et pose des cuisines dessinées par le Cuisiniste.

L'entreprise devra réceptionner le support et réaliser le contrôle et prise de cote à l'avancement du lot cloison/doublage.

#### **6.1.2 Travaux à la charge des autres corps d'état**

Travaux à la charge du lot électricité :

Prises de courant et boîtes de connexion électrique en attente comme indiqué sur les plans et élévations types par modèle. Les essais de bon fonctionnement seront effectués par le lot électricité avant la pose et le raccordement de la cuisine.

Travaux à la charge du lot plomberie :

Fourniture et pose des réseaux bouchonnés en attente pour Eau Froide, Eau Chaude et Evacuation d'Eau Usée comme indiqué sur les plans et élévations types par modèle. Les essais de bon fonctionnement et d'étanchéité seront effectués par le lot plomberie avant la pose et le raccordement de la cuisine.

#### **6.1.3 Protection des ouvrages**

L'entrepreneur du présent lot devra mettre en place les protections et les précautions d'usages nécessaires pour ne pas détériorer les murs supports et revêtements de sol. La reprise des dégradations sera à la charge du présent lot.

Tous les ouvrages du présent lot seront efficacement protégés par une protection de type bâche feutre absorbante et imperméable modèle 597 de chez ALFA ou équivalent et ce pendant la durée des travaux et jusqu'à la réception des travaux. La dépose de ces protections sera à la charge du présent lot, y compris leur évacuation.

Les ouvrages avec éclats, épaufrures, rayures ou autres défauts seront rigoureusement refusés et remplacés par l'Entrepreneur du présent lot, ceci à ses frais dans le cas d'inobservation du présent article.

## 6.2 ETUDE D'EXECUTION

### 6.2.1 Etudes d'exécution / plan de recollement / doe

Les études et plans d'exécution sont à la charge de l'Entreprise.

Le prix remis par l'Entrepreneur inclut toutes sujétions et sera global et forfaitaire.

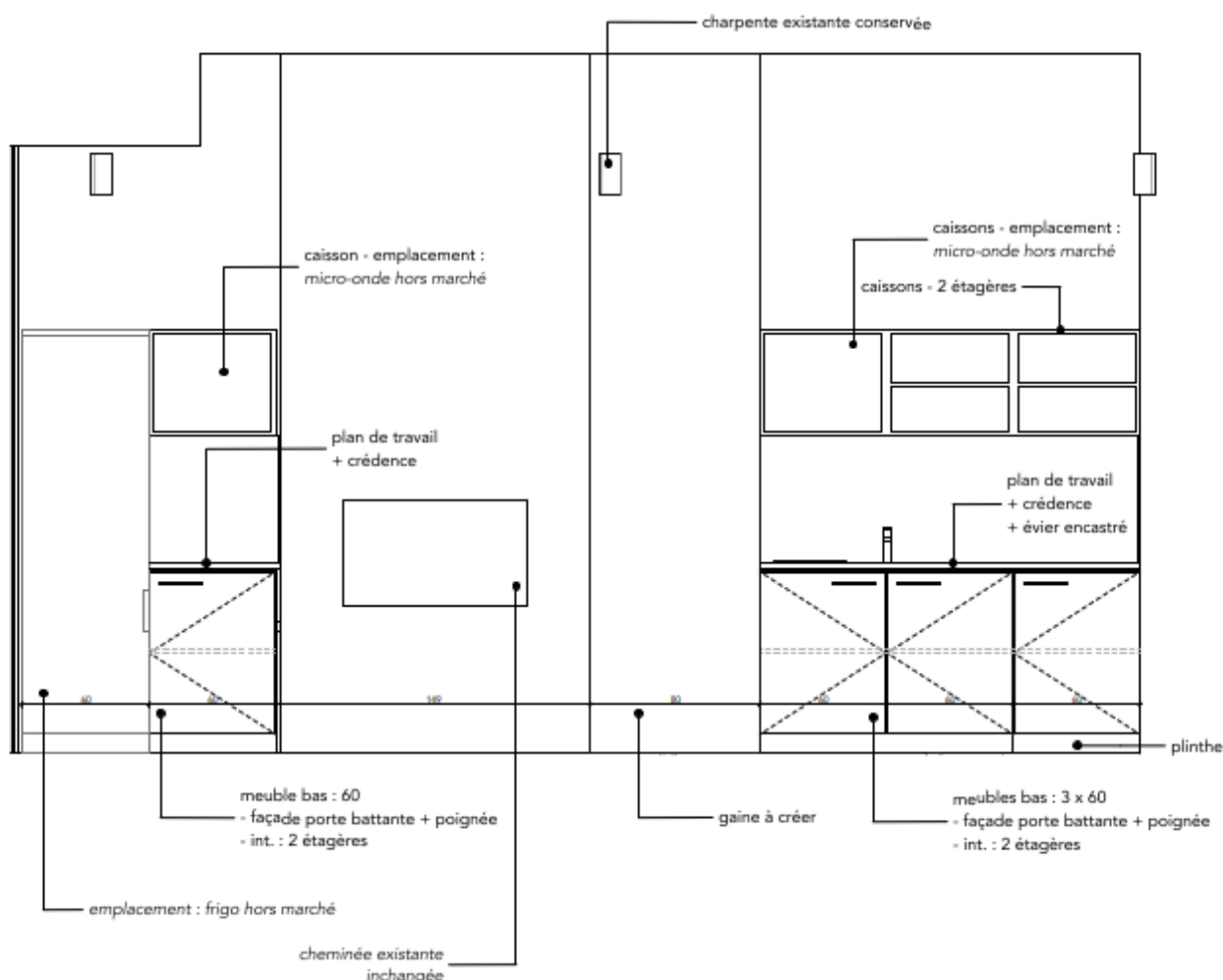
L'Entrepreneur devra préciser les méthodes qu'il emploiera pour l'exécution de ses ouvrages et les phases de leur exécution.

Le titulaire prévoira la réalisation et la transmission du DOE ainsi que des plans de recollement.

### 6.3 TRAVAUX D'AGENCEMENTS RDC HAUT

### 6.3.1 AG 13 kitchenette et rangements Espace ressources PRO

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - o Bandeau en panneau mélaminé blanc compris retour
  - o Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - o Emplacement micro-onde à prévoir en partie haute (micro-onde hors marché)
  - o Caisson ouvert comprenant une tablette réglable (**hauteur selon plan architecte**)
- Meuble toute hauteur :

- Colonnes constituées de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (**nombre et hauteur selon plan architecte**)
- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métallique avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - Emplacement frigo (frigo hors marché)
  - Crédence compris retour en stratifié
  - Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

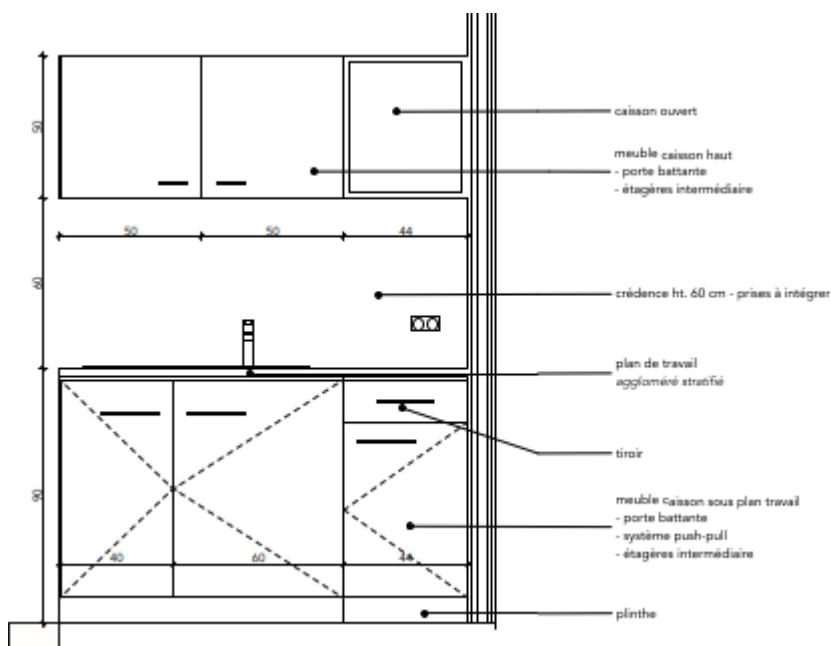
Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

- Evier à encastrer de type FRANKE SMART SRL611-86 ou équivalent (1 bac + 1 égouttoir)
- Robinetterie de type DELABIE 2506T2 ou équivalent

### 6.3.2 **AG 15 kitchenette Atelier polyvalent**

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie haute :
  - o Meubles hauts constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - o Caisson ouvert
- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métallique avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - o Crédence en stratifié
  - o Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.

Les charnières seront de marque Blum ou techniquement équivalent - clipsable à fermeture automatique -équipée d'un amortisseur

Le plan de travail stratifié épaisseur 40mm minimum avec chant abs ép.. 1mm.

Dans les emplacements des niches à LV et LL, il sera prévu des joues décoratives, plaque de fonds, étagères en cas de non-utilisation

Les cuisines seront équipées au minimum de :

- Evier à encastrer de type FRANKE SMART SRL611-86 ou équivalent (1 bac + 1 égouttoir)
- Robinetterie de type DELABIE 2506T2 ou équivalent

### **6.3.3 AG 16 Mobilier pharmacie**

HORS LOT \_ passage en AGENCEMENT suite suppression évier

### **6.3.4 AG 17 Salle de soins**

Réalisation, fourniture et pose de cuisine équipée composé de :

- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2 u) sur taquets métallique avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - o Crédence en stratifié
  - o Evier + mitigeur compris au présent lot ; raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

Compléter le linéaire d'agencement cuisine pour être de mur à mur si l'espace restant est de 60 cm ou inférieur afin de ne pas laisser d'espace vide

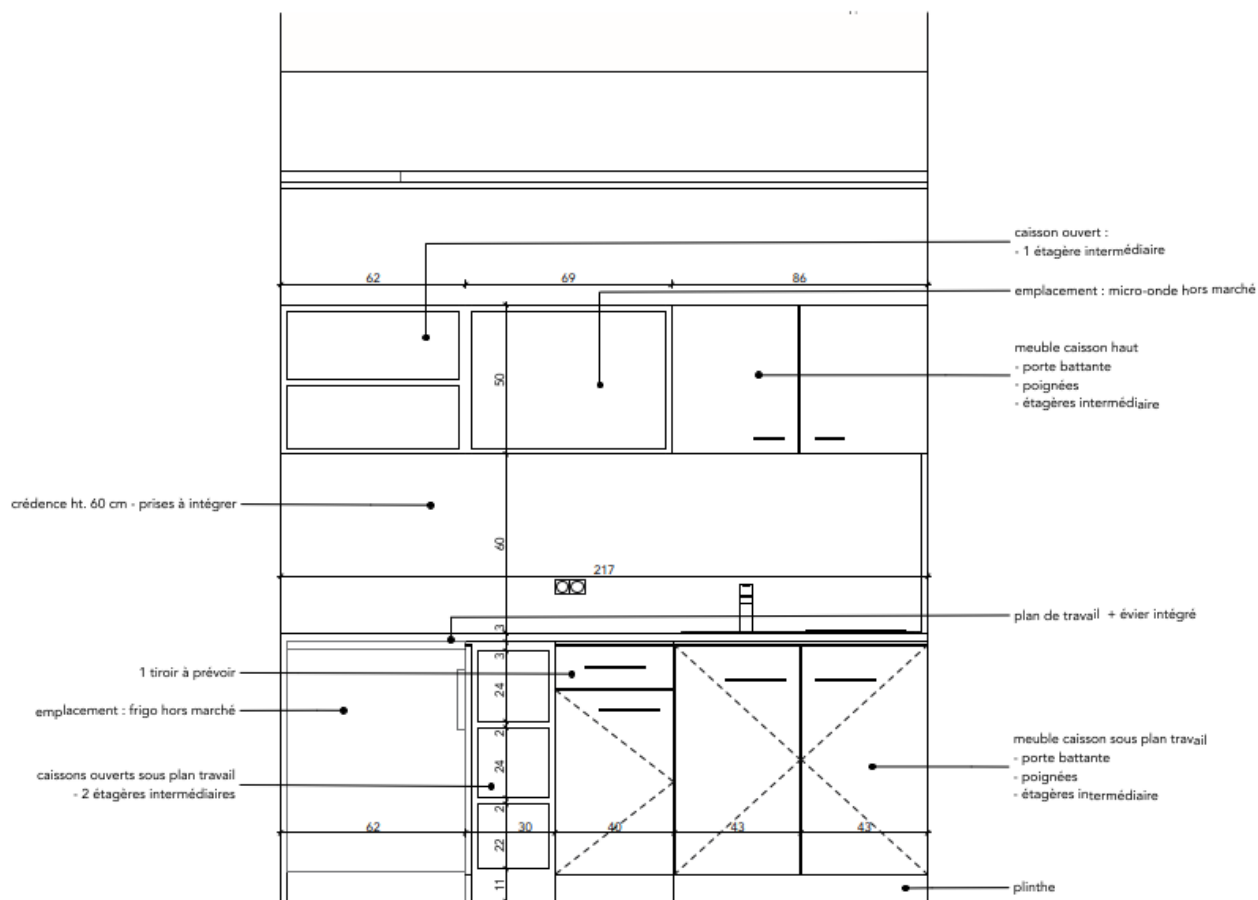
Les meubles seront réalisés en panneaux mélaminés de 18 mm d'épaisseur avec chant ABS 1mm y compris tablettes, fileurs alignés aux portes, joues de finition.

Les tiroirs et placards seront avec système de ralentissement et ouverture avec poignée sur chant.



### 6.3.6 AG 20 plan de travail et éviers + emplacement frigo Salle de pause

**Localisation :** Suivant plans architecte



Réalisation, fourniture et pose d'un ensemble menuisé comprenant :

- En partie haute :
  - o Meubles haut constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (1u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - o Emplacement pour micro-ondes (micro-ondes hors marché)
  - o Caisson ouvert comprenant 1 étagère intermédiaire
- En partie basse :
  - o Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - o Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - o Crédence
  - o Caissons ouverts en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - o Emplacement frigo (frigo hors marché)
  - o Evier à encastrer de type FRANKE SMART SRX 611-86 ou équivalent (1 bac + 1 égouttoir) + robinetterie de type DELABIE 2506T2 ou équivalent compris au présent lot.
  - o Raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

### 6.3.7 AG 21 Atelier pratiques innovantes

**Localisation :** Suivant plans architecte

Réalisation, fourniture et pose d'un ensemble menuisé comprenant :

- En partie basse :
  - Plan de travail en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte
  - Meubles bas constitués de panneaux verticaux et horizontaux en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte + étagère (2u) sur taquets métalliques avec trous réguliers pour choix des hauteurs
  - Crédence
  - Caissons ouverts en aggloméré \_ finition stratifiée dans la gamme du fournisseur au choix de l'architecte compris porte et poignée selon choix architecte
  - Evier à encastrer de type FRANKE SMART SRX 611-86 ou équivalent (1 bac + 1 égouttoir) + robinetterie de type DELABIE 2506T2 ou équivalent compris au présent lot.
  - Raccordement sur attentes à prévoir par le lot PLOMBERIE
- Plinthe en aggloméré \_ finition mélaminée sur l'ensemble de l'ouvrage

