# Fonds Vert : Accompagner la stratégie nationale biodiversité 2030 ...Une image contenant texte, Police, Graphique, logo Le contenu généré par l’IA peut être incorrect.

**Affaire n°2026M13**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Maîtrise d'œuvre pour la renaturation d’une parcelle du domaine public maritime – Site de Trou d’eau**

**Saint-Paul à La Réunion (974-176)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CADRE DE MEMOIRE TECHNIQUE**

# A COMPLETER PAR LE CANDIDAT (OBLIGATOIRE)

Le présent cadre de mémoire technique a pour objet de permettre aux candidats de structurer leur réponse au critère « Valeur technique » pondéré à 60%, apprécié au regard des éléments détaillés ci-après.

Les entreprises veilleront à présenter une réponse argumentée, précise et contextualisée (d’environ 20 pages), démontrant leur compréhension des enjeux du projet ainsi que leur capacité à y répondre de manière opérationnelle, qualitative et durable. Les éléments fournis devront être adaptés à l’opération considérée et ne pas se limiter à des déclarations d’intention générales.

La valeur technique de l’offre sera appréciée au regard des quatre sous-critères suivants :

* Sous-critère 1 : Compétence de l’équipe affectée au projet (40 %)

Le candidat précisera la composition de l’équipe dédiée, les qualifications, références et expériences mobilisées, ainsi que l’organisation mise en place pour garantir la bonne exécution de la mission.

* Sous-critère 2 : Sensibilité aux préoccupations de développement durable du projet (30 %)

Le candidat exposera les dispositions envisagées en matière de choix des matériaux, de recours aux savoir-faire locaux, de sobriété et de durabilité du projet, ainsi que les mesures visant à limiter l’impact environnemental de l’opération.

* Sous-critère 3 : Respect de l’esprit du lieu (10 %)

Le candidat démontrera sa compréhension des caractéristiques paysagères, environnementales et patrimoniales du site et précisera les dispositions prises pour assurer une insertion harmonieuse du projet.

* Sous-critère 4 : Sensibilité aux coûts de gestion du projet (20 %)

Le candidat détaillera les choix techniques et organisationnels permettant de maîtriser les coûts d’exploitation, d’entretien et de maintenance sur le long terme.

Les réponses devront être structurées selon ces quatre sous-critères afin de faciliter l’analyse comparative des offres.

# Compétence de l’équipe affectée au projet

* *Présenter l’équipe proposée pour le projet : noms, fonctions, qualifications, expériences similaires.*
* *Décrire l’organisation interne et le rôle de chacun.*
* *Mettre en avant la complémentarité des compétences (technique, environnement, gestion de projet, suivi chantier).*
* *Fournir, le cas échéant, des références de projets comparables réalisés.*

# Sensibilité aux préoccupations de développement durable du projet (matériaux/savoir-faire locaux, sobriété/durabilité du projet)

* *Compréhension des enjeux environnementaux du site ;*
* *Intégration paysagère du projet ;*
* *Choix des matériaux ;*
* *Valorisation des savoir-faire locaux ;*
* *Sobriété du projet.*

# Respect de l’esprit des lieux :

*L’esprit du lieu n’est pas seulement ce qu’on voit, mais ce qu’on ressent et comprend du lieu : son ambiance, son histoire, sa mémoire, sa culture, et la manière dont il interagit avec les hommes et la nature. Il sert souvent de fil conducteur pour des projets d’architecture, de paysagisme ou de mise en valeur d’un site protégé, afin que toute intervention respecte l’âme du lieu.*

# Sensibilité aux coûts de gestion du projet

* *Approche en coût global ;*
* *Choix de matériaux économes en gestion ;*
* *Simplicité constructive ;*
* *Facilité d’entretien ;*
* *Gestion des espaces extérieurs ;*
* *Résilience et longévité ;*
* *Organisation future de la gestion.*