



## **MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

**OPERATION : SGDSN - Restauration du bâtiment 10 de l'Hôtel national des Invalides**

**OBJET DU MARCHÉ : Lots travaux**

### **CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)**

- LOT 1 – Installations de chantier / Curage / Gros œuvre / Charpente métallique / isolation / Plâtrerie / Peinture / Aménagement intérieur / VRD / Revêtements de sols
- LOT 2 – CVC
- LOT 3 – Electricité / SSI
- LOT 4 – Maçonnerie / Pierre de taille / Brique
- LOT 5 – Charpente / Couverture
- LOT 6 – Menuiserie bois extérieure / Peinture / Menuiserie bois intérieure / Parquet
- LOT 7 – Serrurerie / Ferronnerie

Date: **Novembre 2025**

## **SOMMAIRE**

<b>ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>6</b>
<b>1.1 - Objet du marché - Emplacement des travaux - Domicile du titulaire.....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 – Forme du marché .....</b>	<b>7</b>
1.2.1 - Découpage en tranches .....	7
<b>1.3 – Variantes .....</b>	<b>7</b>
1.3.1 - Variantes libres autorisées .....	7
1.3.2 - Variantes imposées .....	7
<b>1.4 – Conditions générales d’exécution .....</b>	<b>7</b>
<b>1.5 - Intervenants .....</b>	<b>7</b>
1.5.1 - Maître d’ouvrage .....	9
1.5.2 - Mandataire.....	9
1.5.3 - Maître d'œuvre.....	9
1.5.4 - Assistance à la Maîtrise d’ouvrage (A.M.O.).....	Erreur ! Signet non défini.
1.5.5 - Ordonnancement - Pilotage - Coordination (O.P.C.).....	9
1.5.6 - Contrôle Technique.....	10
1.5.7 - Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé .....	10
1.5.8 - Coordonnateur des Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) .....	11
<b>1.6 - Prise en charge des ouvrages existants et état des lieux.....</b>	<b>11</b>
<b>1.7 Clause d’insertion par l’activité économique .....</b>	<b>11</b>
<b>ARTICLE 2 - PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ.....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 - Pièces particulières.....</b>	<b>14</b>
2.1.1 - L'Acte d'Engagement (A.E.) et ses annexes.....	14
2.1.2 - Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes.....	14
2.1.3 - Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes, et les pièces graphiques architecturales et techniques du maître d’œuvre .	Erreur ! Signet non défini.
2.1.4 - La (les) décomposition(s) du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.). ....	Erreur ! Signet non défini.
2.1.5 - Sous détails de prix d'unité. ....	14
2.1.6 - Un mémoire technique.....	15
<b>2.2 - Pièces générales.....</b>	<b>16</b>
2.2.1 - Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.).....	16
2.2.2 - Le Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) .....	16
2.2.3 - Le Cahier des Clauses Spéciales (C.C.S.).....	16
2.2.4 - Information concernant la réglementation des Services Publics Nationaux et Locaux .....	16
<b>2.3 – Documents écrits et informatiques.....</b>	<b>16</b>
<b>ARTICLE 3 - PRIX ET MODE D’ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX - RÉGLEMENT DES COMPTES.....</b>	<b>16</b>
<b>3.1 - Répartition des paiements.....</b>	<b>17</b>
<b>3.2 - Contenu des prix - Mode d’évaluation des ouvrages et de règlement des comptes.....</b>	<b>17</b>
3.2.1 - Contenu des prix .....	17
3.2.2 - Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché.....	18
3.2.3 - Travaux supplémentaires ou modificatifs.....	18
3.2.4- Augmentation et diminution dans la masse des travaux.....	18
3.2.5 Prestations similaires .....	19
<b>3.3 - Variation dans les prix .....</b>	<b>19</b>
3.3.1 - Mois d'établissement des prix du marché .....	19

3.3.2 - Type de prix .....	19
3.3.3 - Révision provisoire - révision définitive.....	20
3.3.4 - Application de la taxe à la valeur ajoutée .....	20
<b>3.4 - Sous-traitance.....</b>	<b>20</b>
<b>3.5 - Gestion financière de chantier - Décomptes mensuels et décomptes finaux.....</b>	<b>21</b>
<b>ARTICLE 4 - PREPARATION - DELAI D'EXECUTION - PENALITES .....</b>	<b>22</b>
<b>4.1 - Période de préparation .....</b>	<b>22</b>
<b>4.2 - Délais d'exécution.....</b>	<b>23</b>
<b>4.3 - Calendrier détaillé d'exécution .....</b>	<b>23</b>
<b>4.4 - Suivi des calendriers .....</b>	<b>24</b>
<b>4.5 - Prolongation des délais d'exécution.....</b>	<b>25</b>
<b>4.6 - Pénalités.....</b>	<b>25</b>
4.6.1 - Généralités .....	25
4.6.2 - Pénalités pour retard dans l'établissement, la présentation et la correction des documents .....	26
4.6.3 - Pénalités en fin de travaux.....	26
4.6.4 - Retenues intermédiaires et pénalités définitives .....	26
4.6.5 - Respect des obligations en matière de sécurisation du chantier.....	26
4.6.6 - Respect des Consignes de Sûreté - Sécurité - Hygiène - Gestion des déchets - Lutte contre le travail dissimulé.....	26
4.6.7 - Retard et absence aux réunions de chantier, rendez-vous de chantier réunion de coordination .....	27
4.6.8 - Transmission des contrats de sous-traitance au maître d'ouvrage .....	27
4.6.9 - Production des documents visés aux articles D.8222-5 et 7 du Code du travail .....	27
4.6.10 - Production des attestations d'assurance de responsabilité civile en cours de chantier et après travaux et de responsabilité civile décennale.....	27
4.6.11 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux .....	27
4.6.12 - Délais et retard dans la remise des documents fournis après exécution .....	28
4.6.13 - Retard dans la levée des réserves à la réception.....	28
<b>4.7 - Réfections pour imperfections techniques.....</b>	<b>28</b>
4.8 - Pénalités pour non-déclaration de changement de domiciliation bancaire.....	28
<b>ARTICLE 5 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE.....</b>	<b>28</b>
<b>5.1 - Garanties exigées du titulaire .....</b>	<b>28</b>
<b>5.2 - Avance .....</b>	<b>29</b>
<b>ARTICLE 6 - PROVENANCE - QUALITE - CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS - ÉCHANTILLONS - PROPRIETE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE.....</b>	<b>29</b>
<b>6.1 - Provenance des matériaux et produits .....</b>	<b>29</b>
<b>6.2 - Caractéristiques - Qualités - Vérifications - Essais et épreuves des matériaux et produits.....</b>	<b>29</b>
6.2.1 - Complément de contrôles .....	29
6.2.2 - Compléments et dérogations apportées par le C.C.T.P. ....	29
6.2.3 - surveillance de la fabrication, dans les usines, les magasins ou carrières du titulaire .....	30
6.2.4 - Exécution des essais et des vérifications en sus de ceux définis au marché.....	30
<b>6.3 - Prestations comportant un délai important de fabrication ou de stockage en usine .....</b>	<b>30</b>
<b>6.4 - Échantillons, prototypes et pièces de rechange, bons de commande des titulaires, propriété industrielle et commerciale .....</b>	<b>31</b>
6.4.1 - Échantillons .....	31
6.4.2 - Prototypes.....	31

6.4.3 - Pièces de rechange.....	31
6.4.4 - Bons de commande des titulaires.....	32
6.4.5 - Propriété industrielle et commerciale CCAG.....	32
<b>ARTICLE 7 - IMPLANTATION DES OUVRAGES.....</b>	<b>32</b>
7.1 - Piquetage général et implantation .....	32
7.2 - Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés .....	33
7.3 - Repérages et conformité des existants.....	33
7.4 - Repères d'implantation et de nivellement .....	33
<b>ARTICLE 8 - CONNAISSANCE DU SITE - PLAN EXECUTION - COORDINATION DE CHANTIER - CONTRAINTES DE SITE - RESPONSABILITE - SECRET PROFESSIONNEL – TRAVAIL DISSIMULE.....</b>	<b>33</b>
8.1 - Connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à exécution des travaux - vérification préalable. ....	33
8.2 – Etudes d'exécution .....	34
8.2.1 - Généralités .....	34
8.2.2 - Élaboration des plans d'exécution .....	35
8.2.3 - Annexes aux plans d'exécution .....	35
8.2.4 - Synthèse des plans .....	35
8.2.5 - Notes de calcul.....	35
8.3 - Mesures d'ordre social - Application de la réglementation.....	36
8.4 - Organisation - Hygiène et sécurité des chantiers.....	36
8.4.1 - Plan d'hygiène et de sécurité .....	36
8.4.2 - Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité.....	36
8.4.3 - Incendie.....	37
8.4.4 - Circulation des engins et véhicules et nettoyage des voies d'accès au chantier.....	38
8.4.5 - Nettoyage de chantier.....	38
8.4.6 - Interdictions momentanées .....	39
8.4.7 - Obligations, règlements et sécurité, comportement du personnel.....	39
8.4.8 - Éclairage et gardiennage.....	39
8.4.9 - Panneaux de chantier.....	40
8.4.10 - Signalisation du chantier .....	40
8.4.11 - Photos de chantier .....	40
8.4.12 - Fin de chantier.....	40
8.5 - Démarches et autorisations administratives.....	40
8.6 – Réunion de chantier - Rendez-vous de chantier - Réunions de coordination ...	40
8.7 - Prise en charge du site, réception des supports .....	41
8.8 - Protection contre les nuisances .....	41
8.9 - Dégradations causées aux voies publiques.....	42
8.10 - Responsabilité des ouvrages.....	42
8.11 - Secret professionnel.....	42
8.12 - Travail dissimulé.....	42
<b>ARTICLE 9 - CONTROLE - RECEPTION DES TRAVAUX - REMISE DE L'OUVRAGE - GARANTIES - ASSURANCES .....</b>	<b>42</b>
9.1 - Contrôles .....	42
9.1.1 - Contrôles des ouvrages et / ou parties d'ouvrages .....	42
9.1.2 - Contrôle en usine ou en atelier .....	43
9.1.3 - Autocontrôle.....	43
9.1.4 - Autres contrôles et essais.....	43
9.2 - Réception des travaux.....	43
9.2.1 - Réception .....	43

9.2.2 - Levées de réserves.....	43
9.2.3 - Mission du contrôleur technique lors des réceptions - Installations techniques.....	44
<b>9.3 - Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou parties d'ouvrages .....</b>	<b>44</b>
<b>9.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages. ....</b>	<b>44</b>
<b>9.5 - Documents fournis après exécution .....</b>	<b>44</b>
<b>9.6 - Formation et mise au courant du personnel exploitant .....</b>	<b>44</b>
<b>9.7 - Délais de garantie.....</b>	<b>44</b>
<b>9.8 - Garanties particulières.....</b>	<b>45</b>
<b>9.9 - Assurances .....</b>	<b>45</b>
9.9.1 - Polices à souscrire par les titulaires à leurs frais.....	45
9.9.2 - Police souscrite par le représentant du maître d'ouvrage.....	47
9.9.3 - Gestion des sinistres.....	47
9.9.4 - Etendue de la responsabilité des titulaires et renonciations à recours.....	48
9.9.5 - Dispositions diverses .....	48
<b>ARTICLE 10 – RESILIATIONS – MESURES COERCITIVES.....</b>	<b>49</b>
10.1 – Résiliation pour événements extérieurs au marché.....	49
10.2 – Résiliation pour motif d'intérêt général.....	49
10.3 – Résiliation du marché aux torts du titulaire.....	49
10.4 – Exécution de la prestation aux frais et risques .....	50
<b>ARTICLE 11 - REGLEMENT DES LITIGES.....</b>	<b>50</b>
<b>ARTICLE 12 – TRAITEMENT DES DONNEES ESSENTIELLES AYANT LE CARACTERE DE DONNEES PERSONNELLES.....</b>	<b>50</b>
<b>ARTICLE 13- DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX .....</b>	<b>52</b>

## **ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE - DISPOSITIONS GENERALES**

### **1.1 - Objet du marché - Emplacement des travaux - Domicile du titulaire**

Opération : SGDSN – Restauration du bâtiment 10 de l'Hôtel national des Invalides

Le Secrétariat général de la défense et de la sécurité nationale (SGDSN), service rattaché au Premier Ministre, occupe le secteur ouest de l'hôtel national des Invalides et y constitue une zone sécurisée.

Il dispose dans ce périmètre du bâtiment 10, dont le clos et couvert est classé au titre des monuments historique. Cet ouvrage est actuellement partiellement occupé puisqu'une surface importante est sous étais et dispositifs de sauvegarde au regard des altérations importantes dont il souffre. Le SGDSN souhaite ainsi restaurer ce bâtiment afin d'en faire un espace de travail adapté à ses équipes.

La présente consultation porte sur le projet de restauration du clos couvert du bâtiment (couvertures, charpentes, façades et la totalité de ses menuiseries), consolidation des planchers intérieurs, création d'espaces en mezzanine et aménagement de locaux pour y disposer d'environ 80 postes de travail.

Le projet visera à préserver les dispositions du bâtiment, refends et planchers d'origine, les décors du premier étage, et à intégrer et adapter les réseaux qui alimentent ou traversent le volume du bâtiment 10. Celui-ci étant situé au sein d'autres bâtiments, il devra maintenir les accès et issues de secours nécessaires à ceux-ci conformément à la réglementation en vigueur.

Ces prestations sont traitées en lots séparés. Ces travaux sont allotés de la manière suivante :

- LOT 1 – Installations de chantier / Curage / Gros œuvre / Charpente métallique / isolation / Plâtrerie / Peinture / Aménagement intérieur / VRD / Revêtements de sols
- LOT 2 – CVC
- LOT 3 – Electricité / SSI
- LOT 4 – Maçonnerie / Pierre de taille / Brique
- LOT 5 – Charpente / Couverture
- LOT 6 – Menuiserie bois extérieure / Peinture / Menuiserie bois intérieure / Parquet
- LOT 7 – Serrurerie / Ferronnerie

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le(s) Cahier(s) des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.), qui seront remis aux candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature.

A défaut d'indication dans l'Acte d'Engagement du domicile élu par le titulaire, à proximité des travaux, les notifications se rapportant au marché seront valablement faites à la Mairie du lieu des travaux et ce jusqu'à ce que le titulaire ait fait connaître au représentant du maître d'ouvrage l'adresse du domicile qu'il aura élu.

Le planning prévisionnel de l'opération est donné en annexe au présent CCAP.

**Ce projet comporte des spécificités liées au contexte particulier du lieu d'exécution du marché. Ces éléments sont détaillés aux articles 13, 14 et 15 du présent CCAP.**

Un accord et un engagement de la part des entreprises doivent être signés en annexes n°2 et n°3 de l'acte d'engagement.

## **1.2 – Forme du marché**

### **1.2.1 - Découpage en tranches**

Sans objet.

## **1.3 – Variantes**

### **1.3.1 - Variantes libres autorisées**

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

### **1.3.2 - Variantes imposées**

Les variantes imposées seront décrites dans le DCE phase offres

## **1.4 – Conditions d'exécution**

### **1.4.1 – Conditions générales liées à l'Hôtel national des Invalides**

L'attention du titulaire est attirée sur le fait que ces travaux ont lieu dans un établissement en activité durant la totalité du marché, et que toutes les dispositions sont à prendre pour s'assurer du respect du règlement intérieur de cet Établissement, et éviter toutes perturbations qui risqueraient de gêner ses activités (l'opération est à proximité d'un musée et d'un hôpital en activité, leur fonctionnement ne devront en cas être perturbé par le chantier).

Avant toute décision quant à l'organisation de son travail et des moyens et outillage qu'il compte utiliser pour réaliser ses prestations, le titulaire obtiendra tout accord préalable auprès du représentant du maître d'ouvrage.

Le titulaire ne pourra se prévaloir, ni pour se soustraire aux obligations de son marché, ni pour élever de réclamation, ou prétendre à une augmentation de son prix, de sujétions qui peuvent être occasionnées par :

a) les mesures de sécurité qui lui incombent, conformément à la réglementation en vigueur, du fait des risques d'incendie et de panique inhérents aux modalités d'exécution de certains travaux lors des opérations comportant la mise en œuvre, notamment d'appareils thermiques.

b) l'exploitation de l'Hôtel national des Invalides, du SGDSN, du musée de l'Armée, du musée de l'Ordre de la Libération, de l'Institution nationale des Invalides.

L'entreprise devra prendre en compte que les travaux se déroulent dans un site militaire du ministère des Armées qui restera en activité pendant toute la durée de l'opération. Elle a à sa charge l'ensemble des sujétions liées à la bonne intégration des travaux dans la vie du site.

**Il est à considérer une prévision d'interruptions de chantier liée à l'exploitation de l'édifice, qui seront expressément demandée par les affectataires, estimée à environ 4 journées d'interruption par mois. Les sujétions liées à cette contrainte sont incluses dans les prix du marché.**

c) l'exécution simultanée d'autres travaux.

Il devra, en outre, prendre à sa charge, en vue d'atténuer la gêne occasionnée aux personnels pendant la durée de l'opération de restructuration du bâtiment 10 et des travaux effectués en simultanée sur le site des Invalides comme les travaux menés par l'INI (Institution nationale des Invalides), toutes les précautions utiles pour réduire autant que possible les inconvénients suivants :

. Bruits d'origines diverses (camions, tous engins à moteur thermique, compresseurs, scies, tous outils à percussion, etc.).

- . Odeurs, fumées, gaz (moteurs thermiques, feux de destruction de vieux bois, etc.).
- . Poussières d'origines diverses, ponçages, démolitions, enlèvement de gravois, etc.
- . Détritus divers et gravois provenant de l'exécution même des travaux, stockés conformément à la réglementation en vigueur provisoirement dans les accès ou cheminements à l'extérieur de l'enceinte des chantiers.
- . État défectueux des voies et accès, boues et gravois, au passage des engins et camions, tranchée pour canalisations.
- . Sécurité insuffisamment assurée par le fait même du caractère précaire des barrières, palissades, chemins de piétons, garde-corps, etc.

**Notamment via le recours aux horaires décalés (soirs ou horaire en dehors des heures d'ouverture du site) en accord avec les services de la ville de Paris, de l'inspection du travail et en respect de la réglementation en vigueur.**

d) les sujétions de suivi de chantier dans l'enceinte du site de l'hôtel national des Invalides. Il est attendu une présence de l'entreprise à chaque réunion de préparation et suivi de chantier, organisée par la maîtrise d'œuvre et l'OPC. Cette présence est particulièrement attendue en phase préparation et montage d'échafaudages.

Le chantier étant en site occupé, toute intervention doit être réalisée sous plan de prévention de l'Établissement, et de plus, toute intervention dans les locaux hors périmètre chantier doivent :

- Préalablement faire l'objet d'un constat initial,
- Être communiqué au chef du bureau prévention du site minimum 1 semaine en amont.
- Remplir une fiche travaux validé par le CSPC et transmise au site en fonction de la nature des travaux
- Effectué une inspection commune préalable (ICP).
- Ne pas dégrader les conditions normales d'utilisation des systèmes techniques concernés, sauf autorisation explicite et ciblées vues et validés par la maîtrise d'ouvrage.

Le titulaire pourra accéder au chantier au-delà des horaires normaux de travail, à condition d'avoir suivi au préalable les consignes de sécurité attendues décrite plus haut ainsi que les conditions stipulées par l'entreprise en charge des installations de chantier, du gardiennage jour et nuit et la sécurisation de la zone de travaux.

Le titulaire devra veiller à la bonne déconsignation de l'ensemble des éléments techniques, notamment électrique et CVC, au préalable à leur intervention, réalisé en accord et sous la direction du **bureau prévention**.

Le titulaire devra obtenir des procès-verbaux de consignation et les porter à la connaissance de la maîtrise d'ouvrage au préalable à toute planification d'intervention dans la zone concernée.

Avant tout commencement d'exécution, si l'un ou plusieurs inconvénients cités ci-dessus ne pouvaient être suffisamment atténués ou supprimés, le titulaire devra en référer au maître d'œuvre.

#### **1.4.2 – Contraintes particulières liées au SGDSN**

Le titulaire devra impérativement prendre en compte les contraintes de sécurité imposées par le SGDSN dans le cadre de l'exécution des travaux. À ce titre, il sera tenu de se conformer aux procédures de contrôle d'accès en vigueur. Conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur, les personnes autorisées à accéder au site sont susceptibles de faire l'objet d'une enquête administrative destinée à vérifier qu'aucun élément n'est incompatible avec l'accès envisagé. Le titulaire s'engage à respecter l'ensemble des mesures de sécurité spécifiées, y compris les vérifications d'identité, les contrôles d'équipements et toute autre exigence liée à



la protection des personnes, des biens et des informations. Tout manquement à ces obligations pourra entraîner des sanctions conformément aux dispositions contractuelles.  
Le titulaire devra porter à connaissance du SGDSN et du maître d'ouvrage l'identité de l'ensemble des personnes susceptibles de participer à la réalisation du marché.

## **1.5 - Intervenants**

### **1.5.1 - Maître d'ouvrage**

Le maître d'ouvrage est le **Secrétariat Général de la Défense et de la Sécurité Nationale** (SGDSN).

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "le maître d'ouvrage".  
Il est cependant précisé que, sauf mention contraire spécifique, tous les actes relevant du maître d'ouvrage sont assurés par le mandataire.

### **1.5.2 - Mandataire**

Le Mandataire désigné par le maître d'ouvrage conformément au mandat en date du 26 juillet 2023 est **l'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la culture** (OPPIC) - 30 rue du château de rentiers - CS 61336 - 75647 Paris cedex 13.

Il est désigné dans les différents documents contractuels sous le nom de : « le pouvoir adjudicateur ».

### **1.5.3 - Maître d'œuvre**

Elle est assurée par Monsieur Christophe Batard, architecte en chef des monuments historiques, nommé par arrêté du ministre chargé de la Culture, domicilié au 60-62 rue d'Hauteville – 75010 Paris, société 2BDM.

### **1.5.4 – Le SGDSN**

Le chantier sera implanté dans la zone sécurisée du SGDSN, nécessitant que le titulaire prenne en compte et se conforme aux contraintes particulières qui seront imposées par ce service.  
Les profils proposés par le titulaire devront obtenir au préalable une autorisation d'accès de la part du chef d'emprise du SGDSN.  
Les mesures de sécurité à respecter sont détaillées à l'article 13 du présent CCAP.

### **1.4.5 - Les organismes utilisateurs du site et le ministère des Armées**

Le site est sous la responsabilité du gouverneur militaire de Paris (GMP) dont les différents services : Commandement Militaire (COMili), Service prévention, groupe de soutien de la base de Défense (GSBDD), ..., assurent la gestion des interfaces entre les différents utilisateurs. Le titulaire devra intégrer dans la réalisation de son marché l'ensemble des contraintes imposées par ces organismes.

Il se conformera également aux prescriptions de la brigade des sapeurs-pompiers de Paris (BSPP) présente sur le site et ainsi qu'au coordinateur SSI global du site (entreprise COSEBA).

### **1.4.5 - Ordonnancement - Pilotage - Coordination (O.P.C.)**

La mission O.P.C. est attribuée à :

### **1.5.6 - Contrôle Technique**

Les travaux faisant l'objet du présent marché sont soumis au contrôle technique dans les conditions prévues par les articles L. 125-1 et suivants et les articles R. 125-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

La mission de Contrôleur technique est assurée par :

ALEATEC

Représenté opérationnellement pour cette opération par : Monsieur Tristan Marques  
60 rue de Melun, 77515 SAINT AUGUSTIN

Le rapport initial du Contrôleur Technique sera joint en annexe 7 du C.C.A.P version offres.

La mission confiée au contrôleur technique pour la présente opération porte sur :

- La solidité des ouvrages (mission L)
- La sécurité des personnes (mission S)
- La compatibilité des travaux avec l'existant (mission LE)
- La solidité des équipements non indissociablement liés (mission P1)
- La gestion technique des bâtiments (mission GTB)
- La stabilité des avoisinants (mission AV)
- Le fonctionnement des installations (mission F)
- L'isolation thermique et aux économies d'énergie (mission Th)
- Mission SSI relative à la coordination des systèmes de sécurité

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "le Contrôleur Technique".

En conséquence, le titulaire soumettra toutes ses études, plans, notes de calculs, procès-verbaux d'essais, avis techniques, tous documents nécessaires, ainsi que ses matériaux et matériels au contrôleur technique.

Il remettra à ses frais les exemplaires des documents nécessaires au Contrôleur Technique.

Le Contrôleur technique est rémunéré par le maître d'ouvrage.

### **1.5.7 - Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé**

L'opération est soumise aux dispositions fixées par les articles L. 4532-2 et suivants du Code du travail et ses décrets d'application.

A ce titre, une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera confiée à un organisme agréé. La mission relève de la catégorie 1 et sera rémunérée par le maître d'ouvrage.

La mission de coordonnateur est assurée par :

COORDINATION MANAGEMENT MANAG

Représenté opérationnellement pour cette opération par : Monsieur Christophe Masson  
17 Place des Echoppes, 78310 MAUREPAS  
[cm@manag.fr](mailto:cm@manag.fr)

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "CSPS".

Le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera joint en annexe 2 du C.C.A.P version offre.

### **1.5.8 - Coordonnateur des Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.)**

Une mission de coordination SSI est confiée à :

COSEBA

Représenté opérationnellement pour cette opération par : Monsieur Pascal Van Craen

57 Rue, Benoît Malon 94250 GENTILLY

Tél : 07 77 82 29 81

pascal.vancraen@coseba.fr

### **1.5.9 – Autres intervenants**

Le représentant du maître d'ouvrage se réserve la possibilité de faire intervenir d'autres AMO ou maîtres d'œuvres en cours d'études ou de réalisation.

Le titulaire devra, sans que cela ouvre droit à rémunération complémentaire, prendre en compte les observations de ces nouveaux AMO qui auront été retenus par le représentant du maître d'ouvrage.

### **1.6 - Prise en charge des ouvrages existants et état des lieux**

Avant toute exécution des travaux (pendant la période de préparation visée à [l'article 4.1](#) du présent C.C.A.P.), un état des lieux contradictoire sera établi avec le maître d'œuvre pour la mise à disposition des locaux où seront réalisés les travaux.

Ce constat contradictoire sera ensuite notifié au titulaire.

### **1.7 - Clause d'insertion par l'activité économique**

Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le maître d'ouvrage a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges du présent marché une clause d'insertion par l'activité économique constitutive d'une condition d'exécution.

**Cette clause est applicable aux lots n°1 et n°6 du présent marché.**

L'entreprise attributaire devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

#### **Les publics visés**

- les demandeurs d'emploi de longue durée (plus de 12 mois d'inscription au chômage)
- les allocataires du RSA (Revenu de Solidarité Active) ou leurs ayants droit
- les allocataires de l'AAH (Allocation Adulte Handicapé), de l'ASS (Allocation de Solidarité Spécifique), de l'AV (Allocation Veuvage)
- Les personnes percevant une pension d'invalidité
- les publics reconnus travailleurs handicapés, au sens de l'article L 5212-13 du Code du travail, fixant la liste des bénéficiaires de l'obligation d'emploi
- les jeunes de moins de 26 ans, de niveau infra 5, c'est-à-dire de niveau inférieur au CAP/BEP, et sortis du système scolaire depuis au moins 6 mois, les jeunes en suivi renforcé de type PACEA, SMA, SMV, en sortie de dispositif Garantie Jeunes ou sous contrat EPIDE, dans un parcours de l'Ecole de la Deuxième Chance (E2C)
- les personnes prises en charge dans le dispositif IAE (Insertion par l'Activité Économique), c'est-à-dire les personnes mises à disposition par une Association Intermédiaire (AI) ou par une Entreprise de Travail Temporaire d'Insertion (ETTI), ainsi que des salariés d'une Entreprise d'Insertion (EI),

d'un Atelier et Chantier d'Insertion (ACI), ou encore des Régies de quartier agréées, ainsi que les personnes prises en charge dans des dispositifs particuliers, par exemple « Défense 2<sup>ème</sup> chance »

- les personnes employées dans les GEIQ (Groupements d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification) et dans les associations poursuivant le même objet
- les personnes placées sous mains de justice employées en régie, dans le cadre du service de l'emploi pénitentiaire / régie des établissements pénitentiaires (SEP / RIEP) ou affectées à un emploi auprès d'un concessionnaire de l'administration pénitentiaire

En outre, d'autres personnes rencontrant des difficultés particulières peuvent, sur avis motivé de l'EPEC, être considérées comme relevant des publics les plus éloignés de l'emploi.

Les bénéficiaires de l'action d'insertion devront impérativement relever de ces catégories.

Le volume horaire de travail minimum suivant leur est obligatoirement réservé :

Nombre d'heures d'insertion à réaliser pour la durée d'exécution du marché	
LOT 1 - Installations de chantier / Curage / Gros œuvre / Charpente métallique / isolation / Plâtrerie / Peinture / Aménagement intérieur / VRD / Revêtements de sols	<b>Le volume d'heure sera déterminé au moment de la phase offres</b>
LOT 6 - Menuiserie bois extérieure / Peinture / Menuiserie bois intérieure / Parquet	<b>Le volume d'heure sera déterminé au moment de la phase offres</b>

### Les modalités de mise en œuvre des actions d'insertion

L'attributaire s'engage à réaliser une action d'insertion, au minimum à hauteur des objectifs horaires d'insertion fixés ci-dessus. L'ensemble des actions mises en œuvre doivent s'inscrire entre la date de notification du présent marché et la livraison de la prestation.

L'attributaire désignera un responsable qui sera l'interlocuteur privilégié de l'EPEC pour mettre en œuvre les actions d'insertion.

Cet objectif peut être réalisé en utilisant une ou plusieurs des modalités définies ci-après ;

#### ✓ **1<sup>ère</sup> modalité : l'embauche directe par l'entreprise**

L'entreprise peut recruter notamment en contrat à durée indéterminée [CDI], en contrat à durée déterminée [CDD] ou par le biais de contrats en alternance (contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage) des publics définis préalablement.

*Les heures travaillées des personnes embauchées en CDI par l'entreprise attributaire, pourront être comptabilisées pour l'exécution de la clause sociale d'insertion, pendant toute la durée restante du marché, pour une période maximale de 4 ans (période entre la date d'embauche en CDI et la fin du marché).*

Un tuteur sera nommé pour faciliter l'intégration des personnes en insertion au sein de l'entreprise attributaire et pour assurer leur suivi en liaison avec l'EPEC.

#### ✓ **2<sup>ème</sup> modalité : la mise à disposition de salariés**

L'entreprise peut faire appel à un organisme extérieur qui met à sa disposition des salariés en insertion pendant la durée du marché. Il peut s'agir d'une Entreprise de travail temporaire d'insertion, d'une Association intermédiaire ou d'un Groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification.

#### ✓ **3<sup>ème</sup> modalité : le recours à la sous-traitance** ou à la cotraitance avec une Entreprise d'insertion, un Atelier et Chantier d'insertion ou d'une Entreprise adaptée.

L'entreprise peut sous-traiter ou co-traiter des prestations en lien avec l'objet du marché à une Entreprise d'insertion, un Atelier et Chantier d'insertion ou une Entreprise adaptée.

### Le dispositif d'accompagnement pour la mise en œuvre des clauses sociales

Afin de faciliter la mise en œuvre de la démarche d'insertion, le maître d'ouvrage a mis en place une procédure spécifique d'accompagnement coordonnée par l'EPEC.

Ensemble Paris Emploi Compétences  
**Assia SDIRI**  
**Chargée de projets clauses sociales et relation entreprises**  
**Tél : 06.08.37.77.13**  
[assia.sdiri@epec.paris](mailto:assia.sdiri@epec.paris)

Dans ce cadre, l'EPEC a pour mission :

- Informer l'entreprise attributaire des modalités de mise en œuvre de la clause sociale ;
- Accompagner l'entreprise dans la recherche de candidats éligibles à la clause sociale (fiche de poste établie conjointement entre l'entreprise et l'EPEC) ;
- Accompagner l'entreprise dans la mise en œuvre d'actions de formation ;
- Organiser le suivi des publics jusqu'à la fin de la période d'intégration dans l'emploi avec le concours de structures spécialisées ;
- Informer et orienter l'entreprise en direction des structures d'insertion par l'activité économique (SIAE) du territoire parisien concerné par la spécificité du marché ;
- Suivre la bonne exécution de la clause d'insertion.

### **Les modalités de contrôle de l'action d'insertion**

Un contrôle de l'exécution des actions d'insertion est effectué par l'EPEC à deux niveaux : un contrôle de l'éligibilité des publics et un contrôle de l'exécution des heures.

Le contrôle de l'éligibilité des publics exige la transmission par l'entreprise à l'EPEC de pièces justificatives. Une liste mentionnant les documents justificatifs à fournir en fonction des critères d'éligibilité sera transmise au titulaire après la notification du marché.

A la demande du maître d'ouvrage, le titulaire fournit, à date fixe (31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre) et avant le 15 du mois suivant, tous les renseignements qui permettent le contrôle de l'exécution et l'évaluation des actions réalisées au cours du trimestre conformément à la liste qui lui a été fournie.

Ces éléments sont envoyés au maître d'ouvrage (interlocuteurs à désigner) et aux destinataires suivants de l'EPEC :

[assia.sdiri@epec.paris](mailto:assia.sdiri@epec.paris) , [hayet.byhy@epec.paris](mailto:hayet.byhy@epec.paris) et [beatrice.calvet@epec.paris](mailto:beatrice.calvet@epec.paris)

L'absence ou le refus de transmission de ces renseignements entraîne l'application de pénalités prévues à l'article 4.9 du présent CCAP.

En tout état de cause, le prestataire doit informer le maître d'ouvrage, par courrier recommandé avec AR, s'il rencontre des difficultés pour faire face à son engagement d'insertion. Dans ce cas, l'EPEC étudiera avec le titulaire les moyens à mettre en œuvre pour parvenir aux objectifs d'insertion auxquels il s'est engagé.

A l'issue du marché, l'entreprise titulaire s'engage à étudier toutes les possibilités d'embauches ultérieures des personnes en insertion formées pendant l'exécution du marché.

## **ARTICLE 2 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ**

En application de l'article R. 2191-46 du Code de la commande publique, le maître d'ouvrage remet à la demande du titulaire, une copie de l'original du marché revêtue d'une mention dûment signée, par lui, indiquant que cette pièce est délivrée en unique exemplaire en vue de permettre au titulaire de céder ou de nantir des créances résultant du marché, ou un certificat de cessibilité conforme à un modèle défini par arrêté du ministre chargé de l'économie.

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-Travaux, les pièces constitutives du Marché sont, par ordre de priorité décroissant :

## **2.1 - Pièces particulières**

### **2.1.1 - L'Acte d'Engagement (A.E.) et ses annexes**

- Annexe 1 : Demande d'acceptation du ou des sous-traitants et d'agrément des conditions de paiement du ou des contrat(s) de sous-traitance
- Annexe 2 : Accord de confidentialité
- Annexe 3 : Engagement de confidentialité
- Annexe 4 : Clauses sociales pour les lots 1 et 6

### **2.1.2 - Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes**

Annexes	1	Calendrier prévisionnel d'exécution des études et des travaux
	2	Plan général de coordination en matière de santé et de sécurité
	3	Rapport initial du contrôleur technique
	4	Charte Faibles Nuisances (avec fiches associées)
	5	Note sur le règlement et la gestion des dépenses communes
	6	Convention d'Interchange – EDIFLEX
	7	Rapports de sondages – Diagnostics (liste détaillée fournie dans la phase offres)

### **2.1.3 - Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes :**

- Annexe n°1 : CCTP LOT 01
- Annexe n°2 : CCTP LOT 02
- Annexe n°3 : CCTP LOT 03
- Annexe n°4 : CCTP LOT 04
- Annexe n°5 : CCTP LOT 05
- Annexe n°6 : CCTP LOT 06
- Annexe n°7 : CCTP LOT 07

### **2.1.4 - Les plans du maître d'œuvre**

La liste détaillée des pièces graphiques sera donnée dans le CCAP en phase offres.

### **2.1.5 - La (les) décomposition(s) du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.).**

- Annexe n°1 : DPGF LOT 01
- Annexe n°2 : DPGF LOT 02
- Annexe n°3 : DPGF LOT 03
- Annexe n°4 : DPGF LOT 04
- Annexe n°5 : DPGF LOT 05
- Annexe n°6 : DPGF LOT 06
- Annexe n°7 : DPGF LOT 07

### 2.1.6 - Sous détails de prix d'unité.

La décomposition du prix forfaitaire est accompagnée de sous-détails de prix d'unité. Pour l'application des dispositions des articles 9.3 et 11 du CCAG - TRAVAUX, les prix d'unité, qui pourront être demandés au titulaire par ordre de service tout au long de l'exécution du présent marché, seront décomposés de la façon suivante :

Pour un prix d'unité concernant la prestation suivante :

#### A - Fournitures

Quantités (1) x prix d'achat (1)	=	
Quantités (2) x prix d'achat (2)	=	
Quantités (2) x prix d'achat (2)	=	
Ensemble	=	_____
x 1 ..... coefficient pour livraison, manutentions, tous transports à pied d'œuvre, stockage .....	=	

#### B - Main d'œuvre

Suivant qualifications des divers intervenants sur chantier

Quantités d'heures (3) x à l'heure salaire brut .....	=	
--	---	--

Quantités d'heures (3) x à l'heure salaire brut .....	=	
--	---	--

Ensemble ...	=	_____
--------------	---	-------

x 1 ... coefficient (4) charges sociales .....	=	
--	---	--

Ensemble déboursé .....	=	_____
-------------------------	---	-------

x 1,... coefficient de vente (frais généraux aléas, bénéfices, soit prix de vente) .....	=	=====
---	---	-------

Ce prix de vente (P.V.) étant celui figurant, pour l'ouvrage considéré, dans la décomposition du prix global forfaitaire.

(1) *du matériau principal de la construction*

(2) *des matériaux accessoires*

(3) *en fractions décimales d'heures figurent ici les temps unitaires passés par les intervenants sur le chantier dans les diverses qualifications y compris maîtrise, chef d'équipe, HQ, OQ et OS, de manière à permettre la composition d'éventuels prix nouveaux d'ouvrages imprévus.*

(4) *ce coefficient peut être relevé dans les publications officielles.*

### 2.1.6 - Un mémoire technique

Ce document comprend les dispositions que le titulaire se propose d'adopter pour l'exécution des prestations. Il contient toute information utile à la bonne compréhension de la proposition

et en particulier, une note sur les moyens humains et les moyens techniques que le titulaire envisage de mettre en œuvre pour réaliser les travaux dans les délais prévus.

## **2.2 - Pièces générales**

Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix tel que ce mois est défini à [l'article 3.3.1](#) du présent CCAP.

### **2.2.1 - Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.)**

Le Cahier des Clauses Administratives Générales visé est celui applicable aux Marchés Publics de Travaux modifié par arrêté du 30 mars 2021 et l'arrêté du 29 décembre 2022 modifiant les cahiers des clauses administratives générales.

### **2.2.2 - Le Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.)**

-Les cahiers des clauses techniques générales (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux de génie civil, en vigueur lors du mois d'établissement des prix (mois m0 indiqué dans l'acte d'engagement) issu de l'arrêté du 7 octobre 2021 relatif à la composition du cahier des clauses techniques générales (CCTG) et conformément à l'article R.2112-2 du code de la commande publique.

### **2.2.3 - Le Cahier des Clauses Spéciales (C.C.S.)**

Le Cahier des Clauses Spéciales (C.C.S.) comprend :

- des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),
- ATEX, Avis de chantier aux frais du titulaire.

### **2.2.4 - Information concernant la réglementation des Services Publics Nationaux et Locaux**

Par ailleurs, le titulaire devra s'informer de la réglementation des Services Publics Nationaux et Locaux, et exécuter les prestations conformément à cette réglementation.

Les travaux devront être effectués selon les normes établies dans le C.C.T.P.

## **2.3 – Documents écrits et informatiques**

### **2.3.1 - Échelle des plans**

En cas de contradiction entre plusieurs pièces graphiques, la priorité sera donnée dans l'ordre décroissant de leur échelle (1/1 - 1/2 - 1/5 - 1/10, etc.).

### **2.3.2 - Ordre de priorité entre les documents écrits et les documents informatiques**

Au cours de l'exécution du marché, les intervenants pourront éventuellement être amenés à s'échanger des informations sous forme informatique (plans, notes, etc.).

Les documents informatiques seront toujours dupliqués sous forme écrite par l'émetteur à l'exception des projets de décompte.

En cas de contradiction ou de différence entre les documents informatiques et les documents écrits, ces derniers prévaudront.



## **ARTICLE 3 - PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX - REGLEMENT DES COMPTES**

### **3.1 - Répartition des paiements**

L'acte d'engagement indique ce qui doit être réglé respectivement

- au titulaire et le cas échéant à ses sous-traitants ;
- au groupement titulaire, ou, le cas échéant, au mandataire et à ses cotraitants, et le cas échéant à leurs sous-traitants.

### **3.2 - Contenu des prix - Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes.**

#### **3.2.1 - Contenu des prix**

Les prix indiqués dans le marché sont hors T.V.A. et incluent toutes les sujétions indiquées à l'article 9.1 du CCAG - TRAVAUX

Ils comprennent notamment les sujétions découlant :

- des prestations telles que décrites dans les CCTP et dans les pièces graphiques architecturales et techniques du DCE ;
- de la législation du travail ;
- des sujétions liées à l'exécution des travaux dans des établissements classés E.R.P., I.G.H., code du travail, monuments historiques etc. ;
- des sujétions découlant de la nécessité de protéger les sols, le mobilier et les installations environnantes conservées et leurs équipements. Chaque titulaire installera à ses frais, les garde-corps pour satisfaire aux règlements de police et pour protéger les ouvrages existants et les personnes, soit à l'intérieur, soit à l'extérieur des bâtiments ;
- des dépenses d'entretien permettant le nettoyage quotidien ainsi que le nettoyage final de la zone d'exécution ;
- des dépenses de réparation et de remise en état des installations et équipements existants éventuellement détériorés ;
- des dépenses liées à l'évacuation des emballages ou conditionnement des fournitures ;
- des frais d'établissement des devis, des factures ou mémoires ;
- de la fourniture des petits matériaux ou matériels décrits dans les devis ;
- de la fourniture de tous les éléments annexes, provisoires ou complémentaires, qui bien que ne figurant pas dans les pièces contractuelles, s'avèreraient nécessaires à l'exécution des ouvrages dans les règles de l'art ;
- des frais de transports ;
- des frais d'études nécessaires à l'exécution des travaux et à soumettre au maître d'œuvre ;
- des sujétions étant susceptibles d'entraîner l'exécution simultanée des ouvrages d'autres corps d'état ;
- de la pose et de l'entretien des panneaux de chantier ;

- des intempéries, dans les conditions fixées à [l'article 4.6](#) du présent CCAP ;
- des frais, taxes de toutes sortes, ainsi que les primes d'assurance souscrites par le titulaire ;
- des dépenses liées à la gestion, à l'évacuation au tri et au traitement des déchets, y compris les déchets dangereux ;
- des démarches et de la délivrance des autorisations d'occupations temporaires en surface ou en tréfonds du domaine public ou privé, aux permissions de voirie, aux autorisations de mise à disposition des emplacements nécessaires aux installations de chantier, aux dépôts et convoiement des déblais, à l'utilisation d'engins de chantier, les démarches auprès des concessionnaires, administrations et collectivités publiques concernées ;
- de la nécessité éventuelle d'exécuter les prestations en dehors des heures normales pour respecter les délais contractuels (travail en plusieurs postes ou en dehors des jours normalement ouvrés).

Il est précisé que les personnels ouvriers devront user des accès les plus directs, se maintenir dans les locaux désignés pour l'exécution de leurs travaux et ne pénétrer ni circuler sous quelque prétexte que ce soit dans les autres parties de l'Établissement. Ils devront au préalable obtenir une autorisation d'accès pour chaque intervenant.

### **3.2.2 - Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché**

Le règlement se fera sur la base du prix global forfaitaire indiqué dans l'Acte d'Engagement.

### **3.2.3 - Travaux supplémentaires ou modificatifs**

Par dérogation aux articles 13.1 et 13.4 du CCAG-Travaux, l'ordre de service ayant pour objet des prestations supplémentaires ou modificatives pour lesquelles le marché n'a pas prévu de prix fixe le délai maximum dans lequel le titulaire doit transmettre au maître d'œuvre son devis.

Ce devis devra être détaillé et accompagné des métrés ; il reprendra les codes et références figurant dans la D.P.G.F.

Par dérogation, à l'article 13.4 du CCAG-Travaux, l'ordre de service fixant les prix provisoires des prestations supplémentaires ou modificatives intervient au plus tard dans un délai de 15 jours à compter de la réception du devis par le maître d'œuvre.

Dans le cas où le titulaire omettrait de transmettre ces éléments dans les délais impartis, le maître d'œuvre pourra établir un ordre de service sur la base de prix provisoires.

Par dérogation à l'article 13.6 du CCAG-Travaux, le titulaire est réputé avoir accepté les prix provisoires fixés par ordre de service si, dans le délai de 15 jours à compter de la notification de l'ordre de service, il n'a pas présenté d'observation au maître d'œuvre en indiquant, avec toutes justifications utiles, les prix qu'il propose

Lorsque le représentant du maître d'ouvrage et le titulaire sont d'accord pour arrêter les prix définitifs, ceux-ci font l'objet, s'ils ne sont pas incorporés dans un avenant, d'un état supplémentaire de prix forfaitaires, d'un bordereau supplémentaire de prix unitaires ou d'un bordereau supplémentaire de prix mixtes, signé des deux parties.

### **3.2.4- Augmentation et diminution dans la masse des travaux**

Par dérogation à l'article 14.4 du CCAG-Travaux, le titulaire est tenu d'aviser le maître d'œuvre et le représentant du maître d'ouvrage, deux mois au moins à l'avance, de la date probable à laquelle le montant des travaux atteindra leur montant contractuel.

Par dérogation à l'article 14.4.3 du CCAG-Travaux, lorsque les travaux exécutés atteignent leur montant contractuel, le représentant du maître d'ouvrage peut soit conclure un avenant avec le titulaire, soit notifier au titulaire une décision de poursuivre les travaux. La décision de poursuivre les travaux fixe le nouveau montant des travaux. Le titulaire est alors tenu d'exécuter les travaux à hauteur du montant des travaux fixé par la décision. Le dépassement du nouveau montant des travaux donne lieu à la même procédure que celle définie dans le présent article pour le dépassement du montant contractuel des travaux.

Par dérogation à l'article 14.2.2 du CCAG-Travaux et après notification d'une décision de poursuivre, le titulaire ne peut s'opposer à l'exécution de travaux, de l'espèce définie au 1er alinéa de l'article 14.2.2 du CCAG-Travaux, prescrits par ordre de service que s'il établit que le montant cumulé des travaux prescrits depuis la notification de la décision de poursuivre excède le dixième du montant des travaux fixés par la décision.

Par dérogation à l'article 15.1 du CCAG-Travaux, le représentant du maître d'ouvrage peut notifier au titulaire une décision de diminution du montant des travaux.

### **3.2.5 Prestations similaires**

*Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure, avec le titulaire, un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.*

### **3.3 - Variation dans les prix**

Les répercussions sur tous les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des prestations s'effectuent conformément aux articles R. 2112-7 à R. 2112-13 du Code de la commande publique.

Elles sont réputées réglées par les stipulations ci-après.

#### **3.3.1 - Mois d'établissement des prix du marché**

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois figurant à l'article 2 de l'acte d'engagement (dit mois zéro).

#### **3.3.2 - Type de prix**

Le marché est traité sur la base d'un prix forfaitaire figurant à l'acte d'engagement et dont la décomposition figure dans la D.P.G.F.

Les prix sont **révisables** selon la formule :

Le prix révisé (P) est obtenu en appliquant la formule paramétrique suivante :

$$P = P_0 [ 0,15 + 0,85 (I-4/ I_0-4) ]$$

Dans laquelle :

- P est le prix révisé ;

- $P_o$  est le prix initial indiqué à l'acte d'engagement et réputé établi sur la base des conditions économiques du "mois zéro" ;
- au dénominateur, figurent les valeurs des indices correspondant ( $I_{o-4}$ ) aux paramètres pour le mois antérieur de 4 mois au mois zéro ;
- au numérateur, figurent les valeurs de ces mêmes indices à une date antérieure de 4 mois au mois d'exécution des prestations ( $I_{-4}$ ).

Pour la mise en œuvre de cette formule, les calculs intermédiaires seront effectués avec au minimum quatre décimales et le coefficient applicable à  $P_o$  arrondi, le cas échéant, au millième supérieur.

La périodicité de la révision suit la périodicité de l'acompte.

Les indices retenus pour apprécier l'évolution des différents éléments représentatifs du coût de la prestation sont les suivants :

Lot 1 : Installations de chantier / Curage / Gros œuvre / Charpente métallique / isolation / Plâtrerie / Peinture / Aménagement intérieur / VRD / Revêtements de sols	BT01
Lot 2 : CVC	BT38
Lot 3 : Electricité / SSI	BT47
Lot 4 : Maçonnerie / pierres de taille / Briques	BT01
Lot 5 : Charpente / couverture	Bt30
Lot 6 : Menuiserie bois extérieure / Peinture / Menuiserie bois intérieure / Parquet	BT19b
Lot 7 : Serrurerie / Ferronnerie	BT01

### 3.3.3 - Révision provisoire - révision définitive

Lorsqu'une révision a été effectuée provisoirement en utilisant un index antérieur à celui qui doit être appliqué, il n'est procédé à aucune autre révision avant la révision définitive, laquelle intervient sur le premier état d'acompte établi postérieurement à la parution de l'index correspondant.

### 3.3.4 - Application de la taxe à la valeur ajoutée

Sauf dispositions contraires, tous les montants figurant dans le présent marché sont exprimés hors TVA.

Les montants des acomptes mensuels et du solde seront calculés en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur au moment du fait générateur. Les montants seront éventuellement rectifiés en vue de l'établissement du décompte général en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur au moment du fait générateur.

Les pénalités de retard sont considérées comme des indemnités ayant pour objet de réparer un préjudice subi par le représentant du maître d'ouvrage du fait du retard pris par le titulaire dans l'exécution de ses obligations contractuelles ; elles sont donc situées hors du champ d'application de la TVA.

## 3.4 - Sous-traitance

Les dispositions du Code de la commande publique relatives à la sous-traitance dans les marchés publics (articles L. 2193-1 et suivants, R. 2193-1 et suivants) sont applicables.

Il est précisé par ailleurs que :

- Conformément à l'article L. 2193-7 du Code de la commande publique, le titulaire principal est tenu de communiquer le ou les contrats de sous-traitance au représentant du maître d'ouvrage lorsque celui-ci en fait la demande.
- Dans l'éventualité où un sous-traitant confierait à un autre sous-traitant l'exécution d'une partie du marché dont il est chargé, le représentant du maître d'ouvrage n'acceptera pas la mise en place d'une délégation de paiement et exigera du sous-traitant dit de 1er rang la constitution d'une caution au bénéfice de son sous-traitant.

Le délai de communication du ou des contrats de sous-traitance par le titulaire au représentant du maître d'ouvrage est fixé à 15 jours calendaires à compter de la réception de la demande (en lettre recommandée avec accusé de réception) par le titulaire.

En cas de retard dans la remise de ces documents, la pénalité prévue à [l'article 4.7.7](#) du présent CCAP sera appliquée.

### **3.5 - Gestion financière de chantier - Décomptes mensuels et décomptes finaux**

Le règlement des comptes est mis en œuvre dans les conditions fixées à l'article 10.2 du C.C.A.G.-Travaux en tenant compte des dérogations mentionnées ci-après.

La date de réception de la demande de paiement effectuée par le titulaire, accompagnée des attestations de paiement aux sous-traitants ou de tous autres documents nécessaires liés au règlement mensuel, constitue le point de départ du délai global de paiement fixé aux articles R. 2192-12 à R. 2192-14, R. 2192-16, R. 2192-17 et R. 2192-24 à R. 2192-26 du Code de la commande publique.

Toutefois, ainsi que le prévoit l'article R. 2192-13 du Code de la commande publique, le point de départ du délai global de paiement est la date d'exécution des prestations lorsqu'elle est postérieure à la date de réception de la demande de paiement.

Conformément à l'article L. 2192-1 du Code de la commande publique, le titulaire du marché ainsi que ses éventuels sous-traitants admis au paiement direct transmettent leurs factures sous forme électronique.

Depuis le 1er janvier 2021, seules les factures déposées sur le serveur CHORUS PRO sont déclarées comme réceptionnées. Les factures doivent être transmises via le portail CHORIS PRO accessible par internet à l'URL

<https://chorus-pro.gouv.fr> ; soit

- En déposant ses factures en version PDF,
- En saisissant en ligne ses factures sur le portail.

Pour connaître les préalables techniques et toutes les informations complémentaires : <https://communaute.chorus-pro.finances.gouv.fr/>

Par dérogation aux dispositions aux dispositions des articles 12.1 et 12.2 du CCGA-Travaux, la gestion des décomptes pour le titulaire est assurée par traitement informatique, actuellement EDIFLEX, celui-ci prend en charge le dépôt et la transmission des factures dématérialisées sur le serveur CHORUS PRO dans les conditions fixées à l'annexe n° 8 du présent CCAP. Un paramétrage doit être mis en œuvre au préalable

Les acomptes mensuels sont établis dans les conditions fixées à l'article 12.2 du C.C.A.G Travaux en tenant compte des dérogations suivantes :

- Le maître d'œuvre, à partir du décompte mensuel, dressent un projet d'état d'acompte mensuel, comprenant les différents éléments indiqués à l'article 12.2.1 du CCAG-Travaux, et l'adressent au représentant du maître d'ouvrage par dérogation à l'article 12.2.2 du CCAG-Travaux dans un délai de 6 jours à compter de la réception du projet de décompte.
- Le représentant du maître d'ouvrage accepte ou rectifie le projet d'état d'acompte mensuel établi par le maître d'œuvre. Le projet accepté ou rectifié devient alors l'état d'acompte mensuel sur la base duquel est réglé le montant de l'acompte. L'état d'acompte mensuel est notifié au titulaire par le représentant du maître d'ouvrage.
- En cas de contestation sur le montant de l'acompte, le représentant du maître d'ouvrage règle les sommes qu'il a admises.

Le titulaire transmet simultanément au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre son projet de décompte final dans un délai de 30 jours, par dérogation à l'article 12.3.2 du CCAG -Travaux, à compter de la plus tardive des deux dates suivantes :

- Date de notification de la décision de levée des réserves à la réception,
- Date de remise du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et des documents nécessaires à l'établissement à l'établissement du dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (DIUO).

Par dérogation à l'article 12.4.2 du CCAG-Travaux, le représentant du maître d'ouvrage notifie au titulaire le décompte général avant la plus tardive des deux dates suivantes :

- Quarante-cinq jours à compter de la date de notification du projet de décompte final au maître d'œuvre ;
- Vingt jours à compter de la publication de l'index de référence permettant la révision du solde.

En application de l'article 12.4.2 du CCAG-Travaux, si, lors de l'établissement du décompte général, les valeurs finales des index de référence ne sont pas connues, le représentant du maître d'ouvrage notifie au titulaire la révision de prix afférente au solde dans les dix jours qui suivent leur publication. La date de cette notification constitue le point de départ du délai de paiement des sommes restant dues après révision définitive des prix.

Par dérogation à l'article 12.4.4 si le représentant du maître d'ouvrage ne notifie pas au titulaire, dans les délais stipulés ci-dessus, le décompte général signé, celui-ci lui adresse une mise en demeure d'y procéder. L'absence de notification au titulaire du décompte général signé par le représentant du maître d'ouvrage, dans un délai de trente jours à compter de la réception de la mise en demeure, ne vaut pas acceptation et autorise le titulaire à saisir le tribunal administratif compétent en cas de désaccord.

Si le décompte général est notifié au titulaire postérieurement à la saisine du tribunal administratif, le titulaire n'est pas tenu, en cas de désaccord, de présenter le mémoire en réclamation mentionné à l'article 55.1.1.

## **ARTICLE 4 - PREPARATION - DELAI D'EXECUTION - PENALITES**

### **4.1 - Période de préparation**

Le présent marché comporte une période de préparation d'une durée de deux (2) mois, par dérogation à l'article 28.1 du CCAG-Travaux.

Il est procédé, avant tout commencement d'exécution des travaux et conformément aux articles 28.2, 28.3 et 29 CCAG-Travaux, aux opérations énoncées suivantes :

- établissement et remise au maître d'œuvre du programme d'exécution des travaux et de ses annexes dans les conditions fixées à [l'article 4.2](#) du présent CCAP ;
- élaboration et remise au maître d'œuvre du calendrier détaillé d'exécution des travaux dans les conditions fixées à [l'article 4.4](#) du présent CCAP ;

- établissement et remise au CSPS du plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S.) ;
  - établissement et remise au maître d'œuvre du programme des études d'exécution ;
  - établissement et remise au maître d'œuvre des études d'exécution nécessaires pour le bon démarrage du chantier ;
- L'ensemble des pièces devra être remis au représentant du maître d'ouvrage sous format « .pdf » pour ce qui concerne les documents écrits et sous format « autocad » pour les plans.

Par dérogation aux articles 28.2.2 et 28.2.3 du CCAG-Travaux, le délai de remise de ces documents est à compter de la date de notification du marché :

- de **15 jours** pour le programme d'exécution et ses annexes,
- de **15 jours** pour le calendrier détaillé d'exécution,
- de **15 jours** pour le programme des études d'exécution,
- de **15 jours** pour les études d'exécution nécessaires pour le bon démarrage du chantier,
- de **15 jours** pour le PSPS

Les rectifications qui seraient demandées au titulaire devront être faites dans un délai de **10 jours ouvrés**.

En cas de retard dans l'établissement, la remise ou la rectification de ces pièces, il sera fait application de la pénalité fixée à [l'article 4.7.2](#) du présent CCAP.

## 4.2 – Délais d'exécution

Le délai global d'exécution de l'ensemble des travaux (période de préparation comprise) et le délai d'exécution du marché propre au titulaire sont fixés à l'article 5 de l'acte d'engagement.

Le présent marché prend effet à compter de sa notification au titulaire et court jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement.

Le délai d'exécution des travaux est fixé à **18 mois**, décomposé comme suit :

- **2 mois** de période de préparation ;
- **16 mois** de travaux.

Ce délai commence à courir à compter de la notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage du lot n°1, dit « premier lot ». Cet ordre de service est porté à la connaissance des titulaires des autres lots.

## 4.3 - Calendrier détaillé d'exécution

Le calendrier prévisionnel des études et des travaux figurant à l'annexe n°4 du C.C.A.P en phase offres sert à l'établissement du calendrier détaillé d'exécution sur la base des éléments fournis par les titulaires de chacun des lots.

a) Le calendrier détaillé d'exécution est élaboré par le pilote après consultation des titulaires de chacun des lots.

Le calendrier détaillé d'exécution distingue les différents ouvrages dont la construction fait l'objet des travaux. Il indique en outre, pour chacun des lots :

- la durée et la date probable de départ du délai d'exécution qui lui est propre,
- la durée et la date probable de départ des délais particuliers correspondant aux interventions successives du titulaire sur le chantier,
- les objectifs contractuels propres à chaque lot. Est défini comme "objectif contractuel" un délai particulier ou une date propre à un lot qui détermine l'intervention du titulaire d'un autre lot et

qui conditionne le respect par ce dernier de son propre délai et de celui fixé pour l'ensemble des lots (chemin critique).

Après acceptation par les titulaires de chacun des lots, le calendrier détaillé d'exécution est remis au maître d'œuvre pour être soumis à l'approbation du représentant du maître d'ouvrage.

b) Le délai d'exécution propre à chacun des lots commence à courir à partir de la date de notification de chacun des marchés autres que le premier lot visé ci-dessus, sauf stipulation particulière lors de la notification de chacun de ces marchés.

c) Au cours du chantier et avec l'accord des différents titulaires de lots concernés, le pilote peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai d'exécution de l'ensemble des travaux fixé à l'article 5 de l'acte d'engagement.

d) Par dérogation aux articles 4.1 et 28.2.3 du CCAG-Travaux, le calendrier détaillé d'exécution visé en a), éventuellement modifié comme il est indiqué en c), est rendu contractuel par ordre de service notifié aux titulaires de chacun des lots.

e) Le calendrier prévisionnel d'exécution demeure valable et s'applique tant que le calendrier détaillé d'exécution n'aura pas été validé.

C'est le calendrier prévisionnel d'exécution puis, une fois notifié par ordre de service, le calendrier détaillé d'exécution qui permettra la détermination des éventuels retards du titulaire dans l'exécution des travaux de son marché et l'application des pénalités prévues.

Il est précisé qu'à l'occasion de la mise au point de ce calendrier, les titulaires de chacun des lots seront dans l'obligation d'accepter les contraintes techniques des délais imposés par les autres corps d'état.

#### **4.4 - Suivi des calendriers**

Le suivi des calendriers sera effectué par le maître d'œuvre systématiquement toutes les semaines et en permanence avec l'O.P.C.

De plus, le constat d'avancement du chantier se fera chaque semaine. Pour cela, le titulaire remettra à une échéance fixe qui sera déterminée pendant la période de préparation de chantier deux exemplaires de la feuille hebdomadaire sur laquelle il sera porté pour la semaine écoulée :

- les avances ou retards constatés,
- les motifs des retards,
- les prévisions de rattrapage,
- les journées d'intempéries.

En cas de retard du titulaire de tâches sur le chemin critique, donc sans marge libre et décalant le délai global de livraison, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage pourront à tout moment lui prescrire de définir dans le délai d'une journée les moyens exceptionnels à mettre en œuvre pour rattraper le retard.

Ces moyens exceptionnels incluent, sans se limiter, travail en horaires décalés (7h-22h) et travail le samedi ou les jours fériés.

A défaut par le titulaire d'avoir satisfait à la demande du maître d'œuvre dans le délai susvisé, celui-ci pourra lui notifier un calendrier de rattrapage.

Dans les deux cas, le titulaire devra examiner en conséquence l'organisation de ses travaux. Les conséquences de ce remaniement seront aux frais du titulaire.



Les difficultés qu'il pourra rencontrer pour effectuer ce remaniement ne pourront, en aucun cas, justifier une demande de prolongation des délais, ni l'autoriser à présenter une réclamation basée sur ce chef.

#### **4.5 - Prolongation des délais d'exécution**

Le nombre de journées d'intempéries réputées prévisibles, au sens de l'article 18.2.3 (premier alinéa) du CCAG-Travaux est fixé forfaitairement à **3 jours**.

En vue de l'application éventuelle du troisième alinéa de l'article 18.2.3 du CCAG-Travaux, le délai d'exécution des travaux sera prolongé d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un ou plusieurs des phénomènes naturels ci-après dépassera les intensités et durées limitées ci-après :

- précipitations journalières supérieures ou égales à **12 mm**
- températures moyennes de la journée inférieures à **-3° C**.

Phénomènes constatés à **l'observatoire de Paris**, à la double condition que :

- ces phénomènes aient une influence directe sur le déroulement des travaux
- les jours ainsi décomptés viennent en excédent des jours d'intempéries réputés prévisibles.

#### **4.6 - Pénalités**

Toutes les pénalités issues des articles 4.7.1 à 4.9.1 du présent CCAP ne sont pas assujetties à la TVA. Les pénalités ne sont pas révisables

##### **4.6.1 - Généralités**

Par dérogation à l'article 19.1 du CCAG-Travaux, toutes pénalités ou retenues sont encourues sur simple constatation par le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage, l'OPC ou le CSPS du retard par rapport notamment :

- aux délais d'exécution ;
- aux dates d'exécution, notifiées par Ordre de Service et relatives à des tâches ponctuelles d'études ou d'exécution ;
- aux dates fixées pour le nettoyage et la remise en état du chantier ;
- aux dates et heures de rendez-vous de chantier ;
- aux dates fixées pour la remise de documents.

L'application des pénalités ne fait pas obstacle à l'application des mesures coercitives prévues à l'article 52 du C.C.A.G-Travaux.

L'application des pénalités ou retenues de retard sera effectuée par précompte sur les décomptes mensuels du titulaire.

Les pénalités seront appliquées sans mise en demeure, sur simple constat du retard et sans que le titulaire ne soit invité à faire ses observations par dérogation à l'article 19.2.4 du CCAG Travaux.

Il ne sera pas appliqué de pénalités de retard si le retard est imputable au maître d'ouvrage.

Par dérogation à l'article 3.2.4 du CCAG-Travaux, lorsque le délai dont dispose le titulaire expire un samedi, dimanche ou jour férié, le délai n'est pas prolongé jusqu'au jour ouvré suivant, la pénalité correspondante s'appliquant à partir du premier jour suivant l'expiration du délai et s'achève le jour de la date réelle de fin d'exécution de la prestation.

Par dérogation à l'article 19.2 du CCAG-Travaux, et en cas de retard, le titulaire encourt les pénalités fixées ci-dessous.

Les pénalités pourront, le cas échéant, se cumuler.

#### **4.6.2 - Pénalités pour retard dans l'établissement, la présentation et la correction des documents**

En cas de dépassement des délais fixés pour la remise des pièces prévues aux articles [4.1](#) et [3](#) du présent CCAP et par la remise de tout documents d'exécution incluant notamment plans, détails, documents écrits, échantillons, etc., le titulaire encourt sur ses créances des pénalités dont le montant par jour de retard et par document est fixé à : **300 € HT**.

#### **4.6.3 - Pénalités en fin de travaux**

En cas de retard imputable au titulaire dans l'exécution des travaux, il est appliqué une pénalité journalière de 1/1 000 du montant hors taxes de l'ensemble du marché, par dérogation à l'article 19.2.3 du C.C.A.G.-Travaux.

#### **4.6.4 - Retenues intermédiaires et pénalités définitives**

Par dérogation à l'article 19 du CCAG-Travaux, des retenues intermédiaires pourront être appliquées en cas de retard dans l'exécution des tâches critiques, notamment la mise à disposition intermédiaire en novembre 2026 du périmètre RDC et R+1 en vue de l'inauguration, figurant au calendrier détaillé d'exécution visé à [l'article 4.4](#) du présent CCAP ou de tâches devenues critiques, sur simple constatation par le maître d'œuvre.

Le montant H.T. de la retenue journalière intermédiaire sera de :	M
	-----
où : M = montant H.T. global du marché	1000

Cette constatation est consignée dans le procès-verbal de chantier.

Ces retenues sont transformées en pénalités définitives si l'une des deux conditions suivantes est remplie :

- ou le titulaire n'a pas achevé les travaux lui incombant dans le délai d'exécution propre à son lot ;
- ou le titulaire - bien qu'ayant terminé ses travaux dans ce délai - a perturbé la marche du chantier ou provoqué des retards dans le déroulement des marchés relatifs aux autres lots.

#### **4.6.5 – Respect des obligations en matière de sécurisation du chantier**

Le non-respect des obligations à respecter en matière de sécurisation du chantier, détaillées en annexe n°4 de l'acte d'engagement, entraînera l'application d'une pénalité de **1/1 000 du montant hors taxes de l'ensemble** du marché par manquement et/ou par jour de retard constaté par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

#### **4.6.6 – Respect des Consignes de Sûreté – Sécurité – Hygiène – Gestion des déchets – Lutte contre le travail dissimulé**

Tout manquement ou infraction aux dispositions décrites au PGCSPPS, PGC, au CCAP et au CCAG-Travaux, ou aux annexes de l'acte d'engagement relatives aux sujets de confidentialité et de sécurité/sûreté entraînera l'application d'une pénalité de **400 € HT** par manquement et/ou par jour de retard constaté par le CSPS, le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

#### **4.6.7 – Retard et absence aux réunions de chantier, rendez-vous de chantier réunion de coordination**

Conformément à [l'article 8.6](#) du présent CCAP l'absence ou le retard aux réunions de chantier entraînera l'application d'une pénalité de **300 € HT** par absence ou retard constaté.

#### **4.6.8 – Transmission des contrats de sous-traitance au maître d'ouvrage**

Conformément à l'article L. 2193-7 du Code de la commande publique, le titulaire est tenu de communiquer le ou les contrats de sous-traitance au représentant du maître d'ouvrage lorsque celui-ci en fait la demande.

Le délai de communication du ou des contrats de sous-traitance par le titulaire au représentant du maître d'ouvrage est fixé à 15 jours calendaires à compter de la réception de la demande (en lettre recommandée avec accusé de réception) par le titulaire.

Par dérogation à l'article 3.6.1.5 du CCAG –Travaux, en cas de retard dans la remise de ces documents, la pénalité suivante sera appliquée : **300 € HT** par jour de retard.

#### **4.6.9 - Production des documents visés aux articles D.8222-5 et 7 du Code du travail**

Sur demande écrite du représentant du maître d'ouvrage, en recommandé avec accusé de réception, le titulaire produira les documents visés à [l'article 8.13](#) du présent CCAP (articles D. 8222-5 et -7 du Code du travail). Une pénalité journalière de **300 € HT** sera appliquée par jour de retard dans la production des documents, dans le délai que le représentant du maître d'ouvrage aura fixé dans son courrier.

En application de l'article L8222-6 du Code du travail, le montant des pénalités est, au plus égal à 10 % du montant du marché et ne peut excéder celui des amendes encourues en application des articles L. 8224-1, L. 8224-2 et L. 8224-5 du Code du travail.

#### **4.6.10 - Production des attestations d'assurance de responsabilité civile en cours de chantier et après travaux et de responsabilité civile décennale**

Conformément à [l'article 9.9.1](#) du présent CCAP, le titulaire est tenu de justifier :

- qu'il est titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile (y compris celle du fait des sous-traitants de niveau 1) et couvrant les conséquences pécuniaires des dommages (y compris du fait de la pollution accidentelle) corporels, matériels et immatériels causés au tiers y compris le maître d'ouvrage et le représentant du maître d'ouvrage du fait notamment de l'exécution des travaux objet du marché ;
- qu'il est titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile découlant des dispositions des articles 1792, 1792-1 et suivant et à l'article 2270 du Code Civil, et présenter l'attestation d'assurance correspondante.

Les attestations produites devront être conformes aux dispositions de [l'article 9.9.1](#) du présent CCAP.

Le délai de communication des attestations d'assurances par le titulaire au représentant du maître d'ouvrage est fixé à 15 jours à compter de la notification du marché.

En cas de retard dans la remise de ces documents, la pénalité suivante sera appliquée : **300 € HT** par jour de retard.

#### **4.6.11 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux**

Il est rappelé que les délais impartis comprennent ceux nécessaires au repliement des installations du chantier et à la remise en état des lieux (postes de travail et aires de chantier). Conformément à l'article 37.1 du C.C.A.G.-Travaux, les matériels et matériaux sans emploi seront dégagés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Tout retard constaté sur ces opérations sera sanctionné comme retard dans l'achèvement des travaux.

En outre, après mise en demeure à la suite de la constatation d'un tel retard, ces prestations seront exécutées aux frais du titulaire sans préjudice de l'application de la pénalité définitive fixée à [l'article 4.7.3](#) du présent C.C.A.P.

#### **4.6.12 - Délais et retard dans la remise des documents fournis après exécution**

En application de l'article 40 du C.C.A.G. - Travaux, en cas de retard dans la remise des documents fournis après exécution, le titulaire encourt la pénalité de **300 € HT** par jour de retard.

Des retenues intermédiaires pourront être appliquées.

#### **4.6.13 – Retard dans la levée des réserves à la réception**

En cas de retard dans la levée des réserves relevant de l'article 41.6 du CCAG-Travaux, le titulaire la pénalité de **300 € HT** par jour de retard par réserve non levée.

#### **4.7 – Réfections pour imperfections techniques**

En attente d'un accord entre le représentant du maître d'ouvrage et le titulaire, les imperfections et malfaçons éventuelles pouvant relever de l'article 41.7 du CCAG-Travaux feront l'objet d'une réfection provisoire de **50%** du montant hors T.V.A. des travaux correspondants, tel qu'il résulte de la décomposition du prix forfaitaire et des sous détails des prix.

#### **4.8 - Pénalités pour non-déclaration de changement de domiciliation bancaire**

L'absence de déclaration de changement de domiciliation bancaire se verra sanctionnée de pénalités dont le montant sera égal aux intérêts moratoires induits par le retard de paiement qui en aura résulté.

#### **4.9 Pénalités pour non-respect de l'engagement d'insertion par l'activité économique**

En cas de non-respect par l'entreprise attributaire des obligations relatives au nombre d'heures d'insertion à réaliser, il sera appliqué une pénalité de 60 euros par heure d'insertion non réalisée.

En cas de non-transmission des attestations et des justificatifs propres à permettre le contrôle de l'exécution des actions d'insertion, le titulaire subira une pénalité égale à 75 euros par jour de retard à compter de la mise en demeure par le maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 5 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE**

#### **5.1 - Garanties exigées du titulaire**

Le présent marché prévoit une retenue de garantie d'un montant de 5% à la charge du titulaire.

Cette garantie sera constituée selon les conditions fixées aux articles L. 2191-7 et R. 2191-32 à

R. 2191-35 du Code de la commande publique.

## **5.2 - Avance**

En application de l'option B du CCAG, une avance de 5% (cinq pour cent) pourra être versée au titulaire dans les conditions prévues aux articles R. 2191-3 à R. 2191-12 du Code de la commande publique.

Le taux de l'avance fixé au paragraphe précédent est porté à 10 % lorsque le titulaire du marché public ou son sous-traitant admis au paiement direct est une petite et moyenne entreprise.

## **ARTICLE 6 - PROVENANCE - QUALITE - CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS - ÉCHANTILLONS - PROPRIETE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE.**

### **6.1 - Provenance des matériaux et produits**

Les C.C.T.P. fixent la provenance de ceux des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les autres pièces du marché ou déroge aux dispositions desdites pièces.

Par dérogation aux articles 23.2 et 23.3 du C.C.A.G.-Travaux, toute demande formulée par le titulaire et tendant à faire jouer la clause d'équivalence doit être présentée au maître d'œuvre et au représentant du maître d'ouvrage avec tous les documents justificatifs, au moins un (1) mois avant tout acte qui pourrait constituer un début d'approvisionnement.

En particulier, tout produit livré sur le chantier, et pour lequel la clause serait invoquée sans respecter le délai précité et l'accord préalable du maître d'œuvre, est réputé avoir été livré en contradiction avec les clauses du marché et doit donc être immédiatement retiré, sans préjudice des frais directs ou indirects de retard ou d'arrêt du chantier.

Par dérogation à l'article 23.2 du CCAG-Travaux, le représentant du maître d'ouvrage et le maître d'œuvre disposent d'un délai de 30 jours calendaires pour accepter ou refuser le produit proposé.

### **6.2 - Caractéristiques - Qualités - Vérifications - Essais et épreuves des matériaux et produits**

#### **6.2.1 - Complément de contrôles**

En complément des contrôles usuels et normalisés, le titulaire procédera aux contrôles et vérifications définis ci-après, en cohérence avec les procédures du contrôle qualité prévu au présent C.C.A.P.

#### **6.2.2 - Compléments et dérogations apportées par le C.C.T.P.**

Les C.C.T.P. définissent les compléments et dérogations à apporter aux dispositions du CCAG - TRAVAUX (notamment, les articles 23, 24 et 25) et du C.C.T.G. concernant les caractéristiques et les qualités des matériaux, produits et composants de construction à utiliser pour les travaux, ainsi que les modalités de leurs vérifications, essais et épreuves, tant qualitatives que quantitatives sur le chantier.

Les vérifications de qualité seront assurées par un organisme notoirement connu, que le titulaire proposera à l'agrément du maître d'œuvre.

En particulier, les matériaux et produits doivent être conformes aux prescriptions du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique.

Les frais de ces vérifications sont à la charge du titulaire quel que soient leurs résultats.

### **6.2.3 - surveillance de la fabrication, dans les usines, les magasins ou carrières du titulaire**

Les C.C.T.P. précisent les matériaux, produits et composants de construction devant faire l'objet de vérifications, ou de surveillance de la fabrication, dans les usines, les magasins ou carrières du titulaire ainsi que les modalités correspondantes.

Les vérifications et la surveillance seront assurées par un organisme notoirement connu que le titulaire proposera à l'agrément du maître d'œuvre. Les frais de ces vérifications et surveillances sont à la charge du titulaire.

### **6.2.4 - Exécution des essais et des vérifications en sus de ceux définis au marché**

Par dérogation à l'article 38 du C.C.A.G.-Travaux, le représentant du maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre peuvent décider de faire exécuter des essais et des vérifications en sus de ceux définis au marché, soit en cours d'exécution, soit à la réception des travaux.

Si le résultat de ces essais et vérifications démontre une non-conformité de l'ouvrage, le titulaire en supporte le coût.

Dans le cas contraire, le maître d'ouvrage en supporte le coût.

Dans tous les cas, la fourniture des matériaux nécessaires pour les essais, reste à la charge et aux frais du titulaire. Ils ne feront donc pas l'objet de rémunération de la part du maître d'ouvrage.

## **6.3 - Prestations comportant un délai important de fabrication ou de stockage en usine**

Sous réserve de la production des documents justifiant qu'il est devenu propriétaire des matériels ou éléments de matériels pris en compte et qu'il les a effectivement payés, le titulaire pourra faire figurer dans un projet de décompte :

- pour les éléments de matériels approvisionnés en usine, **25%** de la valeur fourniture des matériels correspondants ;
- pour les matériels et éléments d'ouvrage dont la fabrication en usine est terminée, **25%** de la valeur « fournitures ».

A l'appui de tout projet de décompte comportant des approvisionnements, le titulaire ou le sous-traitant doit justifier qu'il a acquis et effectivement payé les matériaux concernés en toute propriété (copie des factures avec nom des fournisseurs, nature des approvisionnements, montants, date, mode de règlement).

Les matériaux ne peuvent être pris en compte que s'ils sont lotis de telle manière que leur destination ne fasse aucun doute et qu'ils puissent être facilement contrôlés.

Le montant pris en compte dans le projet de décompte sera établi sur la base du montant des factures correspondantes.

## **6.4 - Échantillons, prototypes et pièces de rechange, bons de commande des titulaires, propriété industrielle et commerciale**

### **6.4.1 - Échantillons**

Il appartiendra au titulaire de présenter à ses frais dans les délais, à l'approbation du maître d'œuvre, tous les échantillons et modèles ou maquettes d'éléments demandés aux C.C.T.P.

Les échantillons témoins conservés dans un local du bureau de chantier ne pourront, sauf dérogation explicite, être récupérés pour être incorporés dans les ouvrages.

Lorsque les C.C.T.P. prévoient des essais destructifs pour certains échantillons (résistance, usure, fatigue, tenue ou réaction au feu) les échantillons détruits devront être remplacés pour servir de témoins.

L'appréciation de la similitude des matériaux présentés par le titulaire avec les matériaux de référence prescrits aux C.C.T.P. appartiendra au maître d'œuvre.

En cas de divergence de vue avec le titulaire en ce qui concerne cette similitude, celui-ci sera tenu de fournir les matériaux de référence eux-mêmes.

Les dates de présentation des échantillons seront déterminées par l'O.P.C. et le maître d'œuvre pour permettre le respect des dates fixées au calendrier.

Les retards qui surviendraient du fait de la non-observation de la prescription précédente seront sanctionnés comme des retards d'exécution visés à [l'article 4.7.3](#) du présent CCAP.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée avant l'accord du maître d'œuvre sur les échantillons présentés.

### **6.4.2 - Prototypes**

Les prototypes prévus au C.C.T.P. feront l'objet d'un agrément du maître d'œuvre, après quoi ils ne pourront plus être modifiés.

Ils seront conservés sur le chantier dans un lieu arrêté en accord avec le maître d'œuvre, et ne pourront, sauf dérogation explicite, être récupérés pour être incorporés dans l'ouvrage.

Le coût des prototypes est réputé inclus dans le montant du prix global et forfaitaire du marché concerné.

### **6.4.3 - Pièces de rechange**

Dans l'hypothèse où le C.C.T.P. le prévoit, les prescriptions suivantes sont applicables :

L'option pièces de rechange sera notifiée au titulaire par ordre de service accompagné de la décision du représentant du maître d'ouvrage. Cette décision pourra intervenir à n'importe quel moment pendant la durée du marché. Il précisera le lieu de stockage, ainsi que les dates et heures possibles de livraison.

Les pièces de rechange seront emballées en vue d'un stockage de longue durée. Chaque colis comprendra des pièces de même nature avec mention lisible sur l'emballage des pièces contenues dans le colis.

Le titulaire fournira également un état récapitulatif des différents colis avec mention de chaque pièce livrée.

Le titulaire acheminera les pièces jusqu'au local de stockage spécifié dans l'ordre de service.

Les opérations de vérifications et de réception seront effectuées dans le local de stockage. Le titulaire est donc responsable de toute dégradation intervenant lors de l'acheminement des colis.

#### **6.4.4 - Bons de commande des titulaires**

Sur simple demande du maître d'œuvre, le titulaire lui transmettra les bons de commande détaillés de fournitures entrant dans les ouvrages de son lot.

#### **6.4.5 - Propriété industrielle et commerciale CCAG**

Conformément aux dispositions fixées à l'article 45.2 du C.C.A.G - Travaux et par dérogation à l'article 45.1, le titulaire prendra en charge les éventuels frais et redevances pour l'utilisation des brevets, licences, dessins et modèles, marque de fabrique ou de commerce qu'il serait amené à utiliser même s'ils lui sont imposés dans son marché.

1) - Les plans, documents techniques, prototypes et échantillons remis par le maître d'ouvrage et par le maître d'œuvre au titulaire du marché sont et restent la propriété exclusive du maître d'ouvrage et du maître d'ouvrage et doivent être restitués au représentant du maître d'ouvrage après exécution du marché.

2 ) - De convention expresse, l'ensemble des études, les projets, plans, devis, documents techniques divers, logiciels et résultats brevetables ou non résultant de l'exécution du marché sont la propriété pleine et entière du maître d'ouvrage et du maître d'ouvrage qui peuvent les utiliser et les reproduire à toutes fins sans que le titulaire puisse prétendre à quelque indemnité que ce soit, les règlements effectués au titre de [l'article 3](#) du présent C.C.A.P. couvrant tous les chefs de rémunération dont le titulaire du marché et / ou les inventeurs peuvent se prévaloir notamment les rémunérations et gratifications prévues par convention collective ou par des dispositions légales relatives aux droits de propriété intellectuelle.

3 ) - En conséquence, les études, plans, projets etc. ne peuvent être utilisés par le titulaire du marché pour son propre usage, ni être recopiés, reproduits ou communiqués à des tiers, sans l'autorisation préalable et écrite du représentant du maître d'ouvrage.

En cas de vol, disparition ou incident relatif à cette clause, le titulaire du marché en avisera immédiatement le représentant du maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 7 - IMPLANTATION DES OUVRAGES**

Le titulaire a la responsabilité des ouvrages à exécuter dans le cadre de son marché et prend en charge les frais correspondants à leur implantation.

Le maître d'œuvre fournira un système de repérages de base à partir duquel le titulaire plantera ses ouvrages. Le titulaire devra réaliser les relevés sur site afin de vérifier l'état exact des ouvrages et leurs dimensions, ces éléments d'information seront reportés sur les plans d'exécution.

#### **7.1 - Piquetage général et implantation**

Par dérogation à l'article 27.2 du CCAG-Travaux, le piquetage général sera à effectuer par le titulaire du lot n°1. Il sera à sa charge et son montant est réputé inclus dans les prix de son marché.



A cette fin, le titulaire de ce lot devra concevoir et mettre en œuvre un système de repérage cohérent entre chaque niveau.

Le titulaire devra en outre s'assurer du maintien et de l'adaptation du piquetage pendant toute la durée du chantier.

## **7.2 - Piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés**

En complément de l'article 27.3.1 du CCAG, il est précisé que le piquetage et le repérage des ouvrages souterrains ou enterrés, tels que galeries ou canalisations ou câbles situés au droit ou au voisinage des travaux à exécuter, est à effectuer par le titulaire en charge du lot n°1 qui comporte les prestations de piquetage.

## **7.3 - Repérages et conformité des existants**

Le repère de base de nivellement sera fourni par le maître d'œuvre aux titulaires de chacun des lots.

## **7.4 - Repères d'implantation et de nivellement**

Par dérogation aux articles 27.3.3 et 38 du C.C.A.G-Travaux, en cas de contestation entre deux ou plusieurs titulaires de lot sur les tracés de nivellement et implantation, un contrôle sera effectué à l'initiative du maître d'œuvre par un géomètre extérieur au chantier. Les honoraires de ces interventions de contrôles seront à la charge du titulaire fautif.

## **ARTICLE 8 - CONNAISSANCE DU SITE - PLAN EXECUTION - COORDINATION DE CHANTIER - CONTRAINTES DE SITE - RESPONSABILITE - SECRET PROFESSIONNEL – TRAVAIL DISSIMULE**

### **8.1 - Connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à exécution des travaux - vérification préalable.**

Le titulaire est réputé avoir avant la remise de son offre :

- 1) Pris pleine connaissance du plan de masse et de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.
- 2) Apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature et de leur importance.
- 3) Procédé à une visite détaillée du terrain et des existants, et avoir pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main-d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc.)
- 4) Contrôlé toutes les indications des documents du dossier d'appel à la concurrence, notamment celles données par les plans, les dessins d'exécution et le C.C.T.P., s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels près du maître d'œuvre et avoir pris tous renseignements utiles auprès des services publics ou de caractère public (Service des Ponts et Chaussées, Services Municipaux, Service des Eaux, Gaz de France, Électricité, Télécom, etc...).

La responsabilité du titulaire vis-à-vis du maître d'ouvrage et du maître d'ouvrage reste entière, conformément aux engagements qu'il a souscrits ainsi qu'aux règles de l'art qu'il doit respecter dans tous les cas, sans prétendre à un supplément.

## **8.2 – Etudes d'exécution**

Les plans d'exécution, notes de calcul, études de détail seront établis par le titulaire. Ce dernier soumettra l'ensemble de ces documents au visa du maître d'œuvre et à l'avis du contrôleur technique dans les conditions indiquées ci-après.

### **8.2.1 - Généralités**

Comme indiqué à l'article 29 du CCAG - TRAVAUX, les plans d'exécution des ouvrages aux échelles précisées dans le C.C.T.P., les spécifications techniques détaillées, les notes de calcul et notes techniques, et tous documents complémentaires à ceux du marché, nécessaires à la réalisation des ouvrages, seront dus et établis par les titulaires et soumis, après avis du contrôleur technique, à l'approbation du maître d'œuvre, avant toute exécution.

Ils devront être remis au représentant du maître d'ouvrage sous format « .pdf » pour ce qui concerne l'ensemble des documents écrits et sous format « autocad » et « .pdf » pour les plans.

Tous les documents, plans, notes de calculs, visés au présent article seront remis en 3 exemplaires requis par le maître d'œuvre ou l'OPC, qui en effectuera la diffusion avant et après le visa définitif du maître d'œuvre et l'avis du contrôleur technique.

Les titulaires de chacun des lots doivent également la justification, soit par le calcul, soit par essais, de la tenue au feu de ses ouvrages lorsqu'une telle exigence est requise. Il fournira, en outre, les procès-verbaux, en cours de validité, de tous les matériaux utilisés lorsque leur tenue ou réaction au feu est exigée ou lorsqu'une conformité aux normes NF S 61-931 et suivantes est requise.

Par dérogation à l'article 29.1.5 du CCAG-Travaux, le titulaire ne peut commencer l'exécution d'un ouvrage qu'après avoir reçu en temps utile le visa du maître d'œuvre et l'avis du contrôleur technique sur les documents nécessaires à leur exécution. Dans le cas où il mettrait en œuvre ou en fabrication des prestations avant l'obtention de ces validations, il conservera la responsabilité des conséquences de tous ordres pouvant en découler : refus de l'ouvrage, dépose, démolition, réfection.

En complément de l'article 29.1.3 du CCAG-Travaux, il est précisé que le titulaire demeure exclusivement et entièrement responsable des erreurs ou omissions qui pourraient résulter de ses calculs, études et documents d'exécution. Il ne saurait, quel que soit l'état d'avancement des études et des travaux, y compris après leur achèvement, prétexter du visa et/ ou avis apposé sur ses documents par le maître d'œuvre et / ou les contrôleurs techniques, pour se soustraire à ses obligations contractuelles, ou pour en diminuer la portée.

Autres obligations du titulaire :

- signaler les divergences entre les cotes numériques et les dimensions sur les plans,
- solliciter de la part de la maîtrise d'œuvre, tous les renseignements qualitatifs ou quantitatifs qui n'apparaîtraient pas de façon suffisamment explicite sur les documents qui lui auront été remis,
- contrôler sur place les dimensions des ouvrages exécutés par les titulaires des autres lots, toutes autres caractéristiques pouvant affecter l'exécution de ses propres plans,
- respecter les graphes d'établissement et de circulation des plans établis par l'O.P.C.

Les documents établis par le titulaire ne peuvent en aucun cas modifier les dispositions du marché, sauf dérogation expresse qui serait alors notifiée par ordre de service.

Si, à la suite de la transmission de plans d'exécution au visa du maître d'œuvre, ce dernier est conduit après contrôle à faire des observations et/ou des réserves nécessitant une reprise du ou des plans par le titulaire, en aucune manière cette reprise ou mise à jour de plans ne doit remettre en cause le planning des études et ne doit engendrer une rémunération supplémentaire pour reprise d'étude.

### **8.2.2 - Élaboration des plans d'exécution**

Les titulaires de chacun des lots élaborent les plans d'exécution et le cas échéant les plans d'atelier et de chantier de ses propres ouvrages.

Le titulaire réalisera les plans et détails d'exécution aux échelles appropriés de façon à ce que l'ensemble des travaux à réaliser soient parfaitement défini dans leurs détails. Les dessins représenteront le contexte existant et à venir dans lequel les ouvrages prennent places. Cela inclus les relevés nécessaires à faire sur site.

Les plans d'exécution du titulaire devront être élaborés en concordance avec les plans de synthèse, de telle sorte qu'ils puissent recevoir le visa du maître d'œuvre et l'avis du contrôleur technique aux échéances fixées par le calendrier d'exécution des études et travaux.

Les documents (pièces graphiques et pièces écrites) établis par le titulaire porteront un cartouche conforme au modèle fourni.

### **8.2.3 - Annexes aux plans d'exécution**

Les plans d'exécution seront accompagnés autant que nécessaire :

- des notices explicatives et justificatives,
- des notices et caractéristiques des matériaux et matériels utilisés, notamment des P.V. d'essais,
- des méthodes d'essais éventuels,
- du mode d'exécution et phasage,
- de la nomenclature des composants,
- des avant-métrés.

### **8.2.4 - Synthèse des plans**

Le titulaire dessinera également sur ses plans d'exécution, outre ses propres ouvrages, les ouvrages mitoyens à ceux-ci. Pour ce faire, le titulaire fournira aux titulaires de chacun des lots en contact avec ses propres ouvrages, ses plans d'exécution visés par le maître d'œuvre.

### **8.2.5 - Notes de calcul**

Les notes de calcul devront être claires et détaillées pour en permettre une parfaite compréhension. Seules les unités du système international seront utilisées.

A défaut de règles fixées par le C.C.T.G ou de normes, toute formule utilisée devra être justifiée soit par des éléments de démonstration à partir des lois connues de la physique, soit par des références très précises aux publications ou auteurs cités. Le maître d'œuvre pourra exiger la fourniture des dites publications.

Dans le cas de calculs effectués par ordinateur, le titulaire devra fournir :

- la description détaillée de la méthode de calcul et les caractéristiques du programme utilisé,
- la liste des données,
- la liste des résultats,
- une note expliquant et commentant les résultats.

### **8.3 - Mesures d'ordre social - Application de la réglementation**

Pour l'application de l'article 6 du CCAG -Travaux, le titulaire est réputé s'être informé auprès des services de l'Inspection du travail dont dépend le chantier, des modalités d'application des textes concernant la protection de la main d'œuvre et les conditions de travail et maintiendra avec ces services des relations permanentes pour s'enquérir de l'évolution de ces modalités.

Les travailleurs étrangers doivent être munis du titre les autorisant à exercer une activité salariée en France, lorsque la possession de ce titre est exigée en vertu, soit de dispositions législatives ou réglementaires, soit de traités ou accords internationaux.

La proportion maximale des ouvriers d'aptitudes physiques restreintes rémunérés au-dessous du taux normal et courant des salaires par rapport au nombre total des ouvriers de la même catégorie employés sur le chantier ne peut excéder la proportion fixée par la réglementation en vigueur au moment de l'exécution du marché.

### **8.4 - Organisation - Hygiène et sécurité des chantiers**

#### **8.4.1 - Plan d'hygiène et de sécurité**

Le titulaire soumettra au maître d'œuvre, au représentant du maître d'ouvrage et au coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé les dispositions qu'il propose de mettre en œuvre pour ses installations de chantier.

Le maître d'œuvre et le coordonnateur de sécurité et de protection de la santé se réservent un droit de contrôle préalable sur les installations complémentaires réalisées par le titulaire.

Dans l'enceinte du chantier, les dépôts provisoires de matériaux devront recevoir préalablement l'accord du maître d'œuvre pour leur emplacement et leur durée.

Les déblais ne pourront être stockés ; ils devront faire l'objet d'un enlèvement journalier.

Le contrôle et le suivi des déchets seront réalisés dans les conditions fixées par l'article 36 du CCAG-Travaux et le respect de la réglementation.

#### **8.4.2 - Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité**

Les mesures ci-après concernant l'Hygiène et la Sécurité sont à prendre par le titulaire :

##### **8.4.2.1 Locaux du personnel**

Un cantonnement sera mis à la disposition des titulaires de chacun des lots par l'association des dépenses communes. Aucune autre construction ne sera acceptée sur le site.

La location, les charges et l'entretien de ce cantonnement sont à la charge du compte des dépenses communes.

#### 8.4.2.2 Dispositions générales de chantier

Le chantier est soumis aux dispositions **des articles L4531-1 et suivants du code du travail ainsi qu'aux articles. R. 4532-1 et suivants du même code concernant la sécurité et la santé des travailleurs.**

Par ailleurs, il est rappelé que les travailleurs indépendants intervenant sur le chantier sont tenus de se soumettre aux prescriptions réglementaires résultant des dispositions des articles R4535-1 et suivants et R4321-1 et suivants du code du travail.

##### Mission du coordonnateur-sécurité :

Le coordonnateur a pour mission de veiller à l'application des principes généraux de prévention énoncés aux articles L. 4121-1 à -5, L. 4522-1 et L. 4612-9 du Code du travail. Sa mission a pour but de prévenir les risques résultant des interventions simultanées ou successives des entreprises sur le chantier. Sa mission concerne la phase étude et travaux.

L'intervention du coordonnateur ne modifie ni la nature ni l'étendue des responsabilités qui incombent, en application des autres dispositions du code du travail, à chacun des participants à l'opération, et notamment celle du titulaire et le cas échéant, de ses cotraitants et sous-traitants.

Le titulaire doit permettre au coordonnateur d'exercer sa mission telle que définie par les dispositions fixées par les articles L. 4532-1 et suivants du Code du travail et ses décrets d'application.

Le coordonnateur a accès à toutes les réunions organisées par le maître d'œuvre, il est présent sur le chantier dans les conditions fixées par le représentant du maître d'ouvrage. Le coordonnateur organise, avec le maître d'œuvre et avec les titulaires de chacun des lots les relations qui sont nécessaires à l'exercice de sa mission. Il assiste à toutes les réunions de chantier. Le titulaire transmet au coordonnateur toutes les remarques de la maîtrise d'œuvre et les observations des organismes concernant la sécurité et la protection des travailleurs

Il est fait application de l'article 31.4 du CCAG Travaux. Le CSPS intervient en tant qu'autorité compétente au sens du premier alinéa de l'article 31.4.1.

Tout travail qui n'est pas réalisé suivant les prescriptions du PGC ou des P.P.S.P.S. peut justifier l'ajournement total ou partiel des travaux, sans préjudice des dispositions ci-dessus. Dans ce cas, et par dérogation à l'article 53.1.1 du CCAG, le titulaire ne peut prétendre à aucune indemnité à ce titre

Le respect de ces dispositions s'impose également au sous-traitant.

##### Obligations des titulaires de chacun des lots :

En application des dispositions susvisées, les titulaires de chacun des lots sont tenus d'établir le plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S.) avant tout commencement d'exécution des travaux et, le cas échéant, de participer au collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail (CISSCT) suivant les stipulations de l'annexe n° 2 du présent C.C.A.P.

#### 8.4.3 - Incendie

Pour éviter tout risque d'incendie, toutes les entreprises devront se conformer à la mise en place d'une procédure de permis feu, en lien avec la brigade des sapeurs-pompiers présente sur le site de l'hôtel National des invalides, pour tous les travaux présentant un potentiel risque incendie.

Aussi il est de la responsabilité des entreprises de se conformer aux prescriptions mentionnées aux annexes du CCAP et dans les CCTP de chaque.

Le prestataire veillera à mettre en place les mesures suffisantes pour atteindre les objectifs suivants :

- Eviter le départ du feu
- Permettre l'évacuation du personnel
- Limiter la propagation du feu
- Faciliter l'intervention des services de secours

Les dispositions suivantes devront faire l'objet d'une attention particulière :

Eviter le départ du feu

- *Prévision d'un organe de coupure général du chantier.*
- *Proposition d'enchaînement des tâches qui tiennent compte du risque incendie.*
- *Prévision des mesures empêchant les intrusions dans la zone chantier.*

Permettre l'évacuation du personnel

- *Maintien durant toute la durée du chantier des dégagements nécessaires à l'évacuation du personnel.*

Limiter la propagation du feu

- *Prévision des isolements au feu nécessaire (implantation avec distances suffisantes et/ou matériaux coupe -feu) pour éviter la transmission du feu au bâtiment avoisinants.*
- *Prévision des isolements au feu nécessaire (implantation avec distances suffisantes et/ou matériaux coupe -feu) pour les cantonnements et les lieux de stockage).*
- *Mise en place d'un compartimentage coupe-feu des zones à risque en tant que besoin*
- *Mise en place des matériels d'extinction et des dispositifs de détection nécessaires.*
- *Organisation de rondes de surveillances.*

Faciliter l'intervention des services de secours

- *Maintien durant toute la durée du chantier des possibilités d'accès des services de secours depuis la voie publique jusqu'à l'intérieur de l'enceinte chantier.*

#### **8.4.4 - Circulation des engins et véhicules et nettoyage des voies d'accès au chantier**

Le titulaire prendra toutes les précautions pour éviter les chutes de matériaux sur les voies publiques empruntées par ses véhicules et ses engins ; il effectuera en permanence, à ses frais, les nettoyages nécessaires pour que toutes les voies utilisées restent en parfait état de propreté.

Au cas où il ne procéderait pas en temps utile au nettoyage demandé par le représentant du maître d'œuvre sur le chantier, le maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire procéder à ce nettoyage, par l'entreprise de son choix, aux frais du titulaire, sans mise en demeure préalable conformément à l'article 31.4.4 du C.C.A.G-Travaux.

Les sommes correspondantes étant retenues sur le premier décompte mensuel suivant. Cette possibilité que se réserve le maître d'œuvre est réputée n'atténuer en rien la responsabilité du titulaire vis-à-vis de l'ouvrage public ou aux usagers de la voie publique.

Le titulaire devra s'assurer que les engins ne présentent pas de surcharge par rapport aux voies d'accès.

#### **8.4.5 - Nettoyage de chantier**

Indépendamment de l'évacuation quotidienne des gravats, le titulaire doit le maintien permanent en état de propreté et le nettoyage au moins hebdomadaire de son emprise de chantier.

#### **8.4.6 - Interdictions momentanées**

Des interdictions momentanées de circuler ou d'accéder au chantier pourront être prescrites, notamment lors de départs ou d'arrivées de personnalités ou à l'occasion d'alertes ou d'accidents.

La police pourra décider de surveiller, d'arrêter ou d'évacuer le chantier et d'y placer ses agents à l'occasion de visites officielles. Elle pourra prescrire le déplacement de matériel ou de véhicules et imposer que les locaux de chantier restent ouverts.

Des interdictions momentanées d'utilisation de matériels bruyants (marteaux piqueurs, BRH, etc.) pourront être prescrites lors de manifestations particulières.

Par ailleurs, un dispositif de mesure des vibrations pourra être mis en place, assorti d'un seuil d'alerte.

#### **8.4.7 - Obligations, règlements et sécurité, comportement du personnel**

##### **a) Obligations, règlements et sécurité**

Le titulaire est formellement tenu de recueillir auprès du CSPS les renseignements lui permettant d'établir à l'usage de son personnel, les consignes particulières concernant la sécurité, le vol et l'incendie.

Tout manquement à ces dispositions pourra entraîner, à la demande du maître d'ouvrage, du maître d'ouvrage, de la maîtrise d'œuvre ou du CSPS, l'exclusion du contrevenant.

##### **b) Comportement du personnel**

Le personnel chargé de l'exécution des prestations doit :

- être doté d'un vêtement de travail permettant d'identifier le prestataire pour lequel il intervient en application de l'article 31.5.1 du CCAG-Travaux.
- être muni d'un badge défini dans les conditions du PGCSPP pour le contrôle d'accès.

Le titulaire est, en outre, tenu de se conformer aux stipulations de l'article 31.5 du CCAG-Travaux relatives à l'identification et à l'enregistrement exhaustif de toutes les personnes employées sur le chantier.

Le titulaire est tenu de produire cet enregistrement aux personnes visées à l'article 31.5.3 du CCAG-Travaux dans un délai de 7 jours.

Tout manquement à ces dispositions entraînera l'application d'une pénalité visée à [l'article 4.7.5](#) du présent CCAP.

##### **c) Permis feu**

Préalablement à toute intervention nécessitant des travaux de soudages ou de coupes au moyen d'appareillage électrique ou chalumeau, le titulaire doit remplir un permis feu fourni par la personne en charge de la sécurité du chantier.

#### **8.4.8 - Éclairage et gardiennage**

Le titulaire est responsable de ses zones de chantier en ce qui concerne le gardiennage et l'éclairage minimum réglementaire conformément à l'article 31.4.1 du CCAG Travaux.

#### **8.4.9 - Panneaux de chantier**

Le titulaire du lot 1 se conformera aux dispositions énoncées dans son CCTP et aura à sa charge la réalisation et l'installation du panneau de chantier.

#### **8.4.10 - Signalisation du chantier**

Le titulaire devra la mise en place d'une signalétique propre au chantier dans l'ensemble des zones de travaux et dans les cantonnements.

#### **8.4.11 - Photos de chantier**

Sauf autorisation expresse, aucune prise de vue ne sera autorisée

#### **8.4.12 - Fin de chantier**

Outre le nettoyage de chantier et la remise en état des emplacements des installations, le titulaire devra veiller au nettoyage définitif des surfaces terminées avant réception (notamment nettoyage des surfaces peintes, tentures.). Afin d'assurer ces nettoyages, le pilote coordonnera l'intervention des titulaires de chacun des lots et s'il y a lieu fera appel à une entreprise spécialisée de nettoyage qui interviendra simultanément avec les équipes de finition, les frais d'intervention étant pris en charge dans le cadre des dépenses communes de chantier.

### **8.5 - Démarches et autorisations administratives**

Le représentant du maître d'ouvrage fait son affaire de l'obtention et de la délivrance au titulaire des permis de construire nécessaires à la réalisation des ouvrages faisant l'objet des marchés.

Par dérogation à l'article 31.3 du CCAG-TRAVAUX, le titulaire aura à sa charge, outre la constitution des dossiers relatifs aux autorisations d'occupations temporaires en surface ou en tréfonds du domaine public ou privé, aux permissions de voirie, aux autorisations de mise à disposition des emplacements nécessaires aux installations de chantier, aux dépôts et convoiement des déblais, à l'utilisation d'engins de chantier, les démarches auprès des concessionnaires, administrations et collectivités publiques concernées, ainsi que l'obtention de ces autorisations.

Il aura à sa charge le paiement des taxes, frais et redevances afférentes à ces autorisations.

Le représentant du maître d'ouvrage doit être tenu régulièrement informé du dépôt et des différentes phases d'instruction de chacune de ces demandes d'autorisation, de manière à assister le titulaire autant que de besoin.

### **8.6 – Réunion de chantier - Rendez-vous de chantier - Réunions de coordination**

#### **a) réunion de chantier**

Les dates et heures de rendez-vous de chantier seront fixées par le maître d'œuvre et le représentant du maître d'ouvrage.

Le titulaire est tenu d'y assister ou de s'y faire représenter par un collaborateur ayant le pouvoir de décision.

#### **b) Rendez-vous de chantier – réunions de coordination**



Le titulaire est tenu d'assister aux rendez-vous de chantier provoqués par le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage, le pilote ou le CSPS ainsi qu'à toutes les réunions de coordination ou d'y déléguer un agent ayant le pouvoir pour engager l'entreprise titulaire et donner sur le champ des ordres nécessaires aux agents de l'entreprise titulaire sur le chantier.

Les rendez-vous de chantier ont lieu au moins une fois par semaine, aux jours et heure fixés par le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage. Des rendez-vous extraordinaires peuvent être fixés par le représentant du maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre. La fréquence des rendez-vous de coordination est fixée selon les besoins.

La présence du titulaire aux rendez-vous de chantier et aux réunions de coordination étant indispensable, son absence ou son remplacement par des personnes insuffisamment qualifiées à quelque titre que ce soit, entraîne sa responsabilité et mention du fait est portée sur le cahier de chantier visé ci-après, et ce, sans préjudice des pénalités citées à [l'article 4.7.6](#) du présent CCAP.

La liste des personnes devant représenter les titulaires de chacun des lots sera soumise, pendant la période de préparation, au maître d'œuvre et au représentant du maître d'ouvrage pour agrément.

Le titulaire est responsable dans le cas d'inexécution des dispositions du présent article et des dommages en résultant.

Les incidents de chantier seront formellement consignés sur le cahier de chantier.

## **8.7 - Prise en charge du site, réception des supports**

Chacun des titulaires de lot devant intervenir dans un secteur déterminé du chantier devra faire préalablement à son intervention et en temps utile en présence du maître d'œuvre un état des lieux contradictoire. Cet état des lieux est fait à l'initiative du titulaire.

L'absence du titulaire implique que celui-ci a procédé à la prise en charge du site sans aucune réserve.

Toutes réclamations ultérieures autres que celles liées à des vices cachés, ne sont plus recevables.

## **8.8 - Protection contre les nuisances**

Dans le cas où les travaux nécessitent l'emploi de moteurs ou d'appareils mécaniques, le titulaire devra prendre à ses frais, risques et périls, toutes les mesures nécessaires en vue d'éviter tout danger d'incendie ou d'explosion. Le fonctionnement de ces moteurs ou appareils sera réalisé de manière à réduire au minimum la gêne imposée aux usagers et aux riverains.

Les engins de chantier équipés d'un moteur à explosion ou à combustion interne, les groupes moto compresseurs, les brise-béton et marteaux-piqueurs, les groupes convertisseurs de soudage, les groupes électrogènes de puissance, devront être conformes à un type homologué tel que défini dans les arrêtés ministériels du 11 avril 1972, du 4 novembre 1975, du 10 décembre 1975, concernant les niveaux sonores aériens émis par les engins de chantier.

Le maître d'œuvre pourra prescrire au titulaire, soit le remplacement ou la modification des moteurs et appareils dont le fonctionnement se sera révélé trop bruyant, soit un horaire spécial pour l'emploi de ces moteurs ou appareils aux frais et risques du titulaire.

## **8.9 - Dégradations causées aux voies publiques**

En dérogation à l'article 34.1 du CCAG-Travaux, les contributions ou réparations dues pour des dégradations causées aux voies publiques seront à la charge des titulaires des lots responsables.

## **8.10 - Responsabilité des ouvrages**

Le titulaire est responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, même s'ils sont utilisés provisoirement pendant le chantier.

Dans tous les cas, la remise en état doit se faire de façon à ne pas retarder la bonne marche des travaux quelle que soit l'action exercée par ailleurs auprès des compagnies d'assurances, titulaires des autres lots, etc.

## **8.11 - Secret professionnel**

Le titulaire et ses collaborateurs sont tenus au secret professionnel pour tout ce qui a trait aux renseignements et documents recueillis au cours de leur mission.

Ils ne pourront faire aucun usage commercial des résultats des prestations sans l'accord préalable du maître d'ouvrage et du maître d'ouvrage.

Ils ne pourront pas communiquer les résultats des prestations à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, qu'avec l'autorisation du maître d'ouvrage et du maître d'ouvrage.

Le titulaire et le représentant du maître d'ouvrage s'engagent, chacun pour sa part, à ne divulguer aucune information confidentielle qui, émanant de l'autre partie, pourrait parvenir à leur connaissance à l'occasion de l'exécution du marché.

## **8.12 - Travail dissimulé**

Conformément aux dispositions des articles L8221-3, L8221-5 et L8222-1 du Code du travail sur le travail dissimulé, le titulaire s'engage à s'acquitter de ses obligations en matière de travail dissimulé au regard des articles susvisés et produira au représentant du maître d'ouvrage, tous les six mois à compter de la notification du présent marché, les documents visés aux articles D. 8222-5 et -7 du Code du travail.

## **ARTICLE 9 - CONTROLE - RECEPTION DES TRAVAUX - REMISE DE L'OUVRAGE - GARANTIES - ASSURANCES**

### **9.1 - Contrôles**

Par contrôle, on entend les contrôles, essais, épreuves et vérifications qualitatives qui s'appliquent aussi bien aux matériaux et aux produits qu'aux ouvrages et matériels fabriqués ou mis en œuvre.

En plus des contrôles effectués par le maître d'œuvre, conformément à l'article 24.4 du CCAG-Travaux, les titulaires des différents lots techniques devront réaliser à leur charge les essais de fonctionnement de leurs installations (essais COPREC) et communiquer les procès-verbaux du type COPREC au représentant du maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au contrôleur technique pour avis.

#### **9.1.1 - Contrôles des ouvrages et / ou parties d'ouvrages**

Tous les contrôles des ouvrages et / ou parties d'ouvrages définis dans le marché (particulièrement les C.C.T.G. et les C.C.T.P.) sont à la charge exclusive du titulaire.

Ces contrôles seront exécutés par un Bureau de Contrôle ou un laboratoire notoirement compétent que le titulaire soumettra à l'agrément du maître d'œuvre.

### **9.1.2 - Contrôle en usine ou en atelier**

Le maître d'œuvre peut se faire représenter dans les usines, magasins, ateliers et carrières du titulaire et de ses fournisseurs pour d'éventuelles opérations de vérification et d'essais des matières premières avant usinage, de contrôle de la fabrication et d'exécution des fournitures destinées aux travaux du marché.

Les diligences nécessaires pour permettre cette représentation auprès des fournisseurs incombent au titulaire.

Le fait que le maître d'œuvre n'use pas de cette faculté ne dégage en rien le titulaire des responsabilités découlant de ses obligations d'autocontrôle de la qualité des matériaux qu'il emploie.

### **9.1.3 - Autocontrôle**

Les dispositions relatives à l'autocontrôle sont définies dans les cahiers des clauses techniques particulières. Elles devront être strictement appliquées.

Le responsable de l'autocontrôle du titulaire pour le chantier devra être nommé pendant la période de préparation définie à [l'article 4.1](#) du présent C.C.A.P.

### **9.1.4 - Autres contrôles et essais**

Le maître d'œuvre se réserve le droit d'effectuer des essais et contrôles en sus de ceux définis par le marché. Le règlement en sera assuré par le représentant du maître d'ouvrage si les résultats sont positifs, par le titulaire dans le cas contraire.

## **9.2 - Réception des travaux**

### **9.2.1 - Réception**

Par dérogation à l'article 41.1 du CCAG-Travaux, la réception a lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux de l'opération. Le délai de garantie court à compter de cette date.

L'entrepreneur chargé d'aviser le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage de la date à laquelle l'ensemble des travaux de l'opération sont ou seront considérés comme achevés, est le titulaire chargé du lot 01 en charge du repli des installations de chantier.

La réception se déroule dans les conditions des articles 41 et 42 du CCAG-Travaux.

### **9.2.2 - Levées de réserves**

Le délai fixé pour remédier aux imperfections ou malfaçons faisant l'objet de réserves assorties à la réception et / ou constatés pendant le délai de garantie est notifié au titulaire.

### **9.2.3 - Mission du contrôleur technique lors des réceptions - Installations techniques**

Les titulaires de chacun des lots concernés ont à leur charge les essais et la fourniture des documents, ainsi que la mise à disposition des personnels, matériels, fournitures et produits consommables nécessaires aux vérifications du maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle.

### **9.3 - Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou parties d'ouvrages**

Conformément à l'article 42 du CCAG-Travaux, une réception partielle pourra être prononcée pour les ouvrages dont le maître d'ouvrage désire prendre possession anticipée. Dans ce cas et par dérogation aux articles 42.3 et 44.1 du CCAG-Travaux, le délai de garantie de parfait achèvement est prolongé d'un délai correspondant à l'écart entre la réception partielle et la réception définitive.

### **9.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages.**

La mise à disposition du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre de certains ouvrages ou parties d'ouvrages, notamment pour la mise en place des équipements, est conforme à l'article 43 du CCAG-Travaux. Ne s'agissant pas de prise de possession, elle ne donne pas lieu à réception partielle mais à un état des lieux contradictoire demandé par le titulaire.

### **9.5 - Documents fournis après exécution**

Le titulaire fournira l'ensemble des dossiers d'ouvrages exécutés (D.O.E) au moment de la réception des travaux.

### **9.6 - Formation et mise au courant du personnel exploitant**

Les titulaires des lots techniques et d'équipements spéciaux auront l'obligation d'instruire et de former, pour la mise en exploitation, le personnel technique et de service qui sera mis à leur disposition à cet effet par l'exploitant futur.

Les modalités de cette obligation seront définies en temps voulu en accord avec le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage et l'OPC. Elle peut intervenir durant le délai global d'exécution et / ou pendant la période de garantie.

### **9.7 - Délais de garantie**

Les périodes de garantie prévues à l'article 44 du CCAG-Travaux ont pour point de départ le jour de la réception.

Par dérogation aux articles 42.3 et 44.1 du CCAG-Travaux, les périodes de garantie des ouvrages ou parties d'ouvrages qui font l'objet d'une réception partielle ou d'une prise de possession anticipée, courent jusqu'à l'expiration du délai de garantie de l'ensemble des travaux.

Elles courent depuis cette date, pendant :

1/ DIX ANS : durée de la présomption de responsabilité qui pèse sur les constructeurs de l'ouvrage pour les dommages :

- qui portent atteintes à la solidité de l'ouvrage
- qui affectent l'un des éléments constitutifs et rendent l'ouvrage impropre à sa destination

- qui affectent la solidité des éléments d'équipements d'un bâtiment, que ces éléments font indissociablement corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert.

2/ DEUX ANS : au titre de la garantie de bon fonctionnement.

Cette garantie porte sur les éléments d'équipement dissociables, abandonnant ainsi la distinction entre gros et menus ouvrages. Cette garantie institue une présomption de responsabilité pesant sur les constructeurs en cas de mauvais fonctionnement d'un élément d'équipement qui peut être démonté sans porter atteinte aux murs, à la toiture et au sol.

3/ UN AN : au titre de la garantie de parfait achèvement à laquelle les titulaires de chacun des lots sont tenus et qui s'entend à la réparation de tous les désordres signalés par le maître d'ouvrage ou le représentant du maître d'ouvrage, soit au moyen des réserves mentionnées au procès-verbal de réception, soit par voie de notification écrite pour ceux révélés postérieurement à la réception.

## **9.8 - Garanties particulières**

Sans objet

## **9.9 - Assurances**

Les dispositions concernant les assurances ci-après définies dérogent à l'article 8.1.3 du CCAG-Travaux.

### **9.9.1 - Polices à souscrire par les titulaires à leurs frais**

#### **A- Installations et engins de chantier**

Le titulaire fera son affaire personnelle de la souscription des assurances relatives aux biens et équipements lui appartenant ou placés sous sa garde, utilisés pour la réalisation de son marché et non destinés à être incorporés dans les ouvrages réalisés.

Il veillera notamment à ce que les véhicules terrestres à moteur et les remorques (attelées ou non) soient assurés conformément à la législation en vigueur et que ceux-ci soient aussi garantis lorsqu'ils fonctionnent comme outils en dehors de toute circulation.

Il s'assurera aussi pour les risques en cours de transport étant bien précisé ici que la clause 50/50 sera appliquée en cas de dommages constatés après livraison sur le site lors du déballage entre son assureur "transport" et ceux auprès desquels le représentant du maître d'ouvrage aura souscrit ses assurances.

#### **B- Responsabilité Civile en cours de chantier et après travaux**

Le titulaire devra justifier, **dans un délai de 15 jours à compter de la date de la notification du marché, et ensuite chaque année à l'échéance**, qu'il a souscrit un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile (y compris celle du fait des sous-traitants de niveau 1) et couvrant les conséquences pécuniaires des dommages (y compris du fait de la pollution accidentelle) corporels, matériels et immatériels causés au tiers y compris le maître d'ouvrage et le représentant du maître d'ouvrage du fait notamment de l'exécution des travaux objet du marché .

Le titulaire fera insérer à ses différents contrats une clause stipulant que son assureur s'engage à aviser le représentant du maître d'ouvrage lors d'une éventuelle mise en demeure de paiement

de prime (L 113 - 3 du Code des assurances) ainsi qu'à l'occasion de la résiliation du contrat quel qu'en soit le motif.

**L'attestation originale émise par l'assureur devra comporter les points suivants :**

- **La liste exacte des activités pour lesquelles le titulaire est garanti ;**
- **L'attestation devra être valable au jour du démarrage des prestations du titulaire et renouvelée chaque année pendant la durée de son intervention ;**
- **Pour les opérations supérieures à 10 000 000 €, l'attestation devra être nominative de chantier avec mention de l'adresse et du montant total de l'opération (travaux + honoraires)**

**Montants minimums des garanties par sinistre :**

*. Responsabilité Civile avant réception / livraison (garanties par sinistre) :*

Tous dommages confondus : corporels, matériels et immatériels :	3 000 000 €
Dont dommages matériels et immatériels confondus :	2 000 000 €
Dont dommages immatériels non consécutifs :	200 000 €

*. Responsabilité Civile après réception / livraison (garanties épuisables) :*

Tous dommages confondus : corporels, matériels et immatériels :	3 000 000 €
Dont dommages matériels et immatériels confondus :	2 000 000 €
Dont dommages immatériels non consécutifs :	200 000 €

La franchise en dommages matériels et immatériels consécutifs sera au maximum de 10 000 €. (15 000€ pour les opérations supérieures à 30 000 000 €)

En tout état de cause, cette police devra prévoir des montants de garanties suffisantes pour la couverture des risques encourus.

En cas de groupement, chaque membre devra satisfaire aux obligations précisées ci-dessus.

En cas de retard dans la remise des documents visés au présent article, le titulaire encourt la pénalité fixée à l'article 4.7.10 du présent CCAP.

**C - Responsabilité Civile décennale**

Il est convenu entre les parties que le présent marché concerne **la Réhabilitation d'un bâtiment au cœur de Paris** qui doit être considéré comme un immeuble par nature et qui sera **réhabilité** selon des techniques relevant de celles de travaux de bâtiment relevant donc d'une obligation d'assurance RC décennale.

Le titulaire s'interdit formellement de mettre en œuvre des techniques non traditionnelles ou non agréées par les assureurs sans avoir obtenu préalablement l'avis favorable du contrôleur technique. A défaut, les surprimes qui en résulteraient seraient à la charge du titulaire.

Le titulaire devra préciser lors de la remise de son offre le nom et les coordonnées exactes de son assureur de responsabilité civile décennale habituel.

De plus il devra justifier, **dans un délai de 15 jours à compter de la date de la notification** du marché, qu'il est bien titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile découlant des dispositions des articles 1792, 1792-1 et suivant et à l'article 2270 du Code Civil, et présenter l'attestation d'assurance correspondante.

Ce contrat sera souscrit auprès d'un assureur pratiquant habituellement la souscription des garanties prévues à l'article L. 241- 1 du Code des assurances avec une marge de solvabilité qui devra être jugée comme suffisante par rapport à la moyenne constatée sur le marché français de l'assurance pour l'année écoulée.

**L'attestation originale émise par l'assureur devra impérativement :**

- mentionner la liste exacte des activités pour lesquelles le titulaire est garanti ;
- être valable au jour de la DROC (date réglementaire d'ouverture de chantier) ou de l'OS de démarrage des travaux ;
- être nominative de chantier avec mention de l'adresse et du montant total de l'opération (travaux + honoraires) ;
- stipuler que les garanties s'appliquent :
  - . Selon le régime de la capitalisation,
  - . Avec l'abrogation de toute règle proportionnelle éventuelle des capitaux quel que soit le montant de l'opération.

#### **Montant minimum des garanties par sinistre :**

- Pour les opérations inférieures à 10 000 000 € :

Garanties légales obligatoires : 3 000 000 € pour les titulaires de chacun des lots,  
1 500 000 € pour la maîtrise d'œuvre.

Garanties complémentaires :

Bon fonctionnement des éléments d'équipement : 500 000 €,  
Dommages immatériels consécutifs : 300 000 €,  
Dommages aux existants : à déterminer en fonction de la valeur des travaux effectués sur l'ouvrage existant.

***Aucune limitation de garantie en nature ou en montant ne sera opposable au Maître d'ouvrage et au représentant du maître d'ouvrage.***

En cas de retard dans la remise des documents visés au présent article, le titulaire encourt la pénalité fixée à [l'article 4.7.9](#) du présent CCAP.

#### **9.9.2 - Police souscrite par le représentant du maître d'ouvrage**

Dans le cadre des travaux objet du présent marché, le représentant du maître d'ouvrage se réserve la possibilité de souscrire une garantie « tous risques chantier ».

Le principe de ce programme d'assurance est d'assurer les intérêts du maître d'ouvrage, du représentant du maître d'ouvrage, ainsi que l'ensemble des intervenants à la construction avec un niveau d'assurance équilibré (franchise, garantie, coût).

Il a pour but d'éviter au maximum les situations de recours entre les différents intéressés, ou tout du moins de les réduire au montant des franchises supportées au titre des différentes polices d'assurances de façon à faciliter l'instruction des éventuels sinistres qui ne doivent occasionner aucun retard dans le planning des travaux.

Le titulaire du marché reste seul responsable de la souscription des garanties prévues aux points A, B et C de [l'article 9.9.1](#) du présent CCAP.

Le représentant du maître d'ouvrage sera souscripteur et payeur des primes du programme d'assurance « tous risques chantier » qu'il souscrira tant pour son compte que pour celui des différents intervenants à la construction.

#### **9.9.3 - Gestion des sinistres**

Le titulaire doit déclarer au représentant du maître d'ouvrage, ou à toute autre personne désignée par lui, les pertes, dommages ou désordres matériels affectant son lot, ou la réclamation d'autrui, dans un délai de 48 heures à compter du jour où elle en a eu connaissance.

Si le titulaire, victime du sinistre et bénéficiaire des indemnités assurances, ne prend pas en charge la réparation desdits dommages, le représentant du maître d'ouvrage se réserve le droit de faire exécuter les travaux par un tiers entrepreneur, sans que celui-ci puisse s'exonérer de ses responsabilités et garanties relatives au dommage causé. Le représentant du maître d'ouvrage prélèvera sur ses situations de travaux, le montant de la franchise ou le montant des travaux de réparation, si celui-ci est inférieur à ladite franchise, majoré de la T.V.A. applicable.

Pour les dommages causés aux existants, dans le cas où la responsabilité du sinistre ne pourrait être établie, la franchise sera répartie au prorata du montant des marchés des titulaires des lots présents sur le site au moment du sinistre, le(s) compte(s) rendu(s) de chantier faisant foi. Le représentant du maître d'ouvrage se réserve le droit de prélever la quote part de franchise, ou le montant du sinistre si celui-ci est inférieur, sur les situations de travaux, majoré de la T.V.A. applicable.

#### **9.9.4 - Etendue de la responsabilité des titulaires et renonciations à recours.**

Les polices d'assurance décrites ci-avant ainsi que leurs modalités d'application ne constituent qu'un minimum exigé par le représentant du maître d'ouvrage.

Ainsi, en ce qui concerne les risques qui n'entreraient pas dans les garanties limitativement énumérées ci-dessus, l'attention des constructeurs est attirée sur la nécessité de maintenir les divers contrats d'assurance s'y rapportant, ainsi que les montants de garanties supérieurs qu'ils pourraient considérer comme nécessaires, et éventuellement de toutes assurances qu'ils souhaiterait souscrire en complément des garanties apportées par les polices souscrites par le représentant du maître d'ouvrage.

La souscription par le représentant du maître d'ouvrage de police d'assurance « tous risque chantier » est sans incidence sur les risques et responsabilités assumés par les constructeurs et découlant des lois, règlements, normes et obligations contractuelles.

Les garanties souscrites par le représentant du maître d'ouvrage n'apportent à cet égard aucune modification et les constructeurs renoncent à exercer tous recours contre le maître d'ouvrage eu égard notamment au contenu et au fonctionnement de cette police.

Le contrat d'assurance « tous risques chantiers » souscrit par le représentant du maître d'ouvrage sera assorti d'une clause de renonciation à recours de l'assureur contre le titulaire (sauf cas de malveillance prouvée) et ses assureurs.

Le représentant du maître d'ouvrage conservera intactes ses possibilités de recours contre le titulaire (et ses assureurs) pour tout sinistre à l'origine duquel le titulaire aurait engagé sa responsabilité notamment pour la récupération du montant de la franchise mis à la charge des assurés en application de la police d'assurance « tous risques chantier » éventuellement souscrite par le représentant du maître d'ouvrage.

Dans le cas où le représentant du maître d'ouvrage n'aurait pas souscrit cette police, son recours à l'égard de ou des titulaires des lots responsables s'appliquera sur la totalité du dommage.

A cette fin le représentant du maître d'ouvrage pourra procéder à toute compensation sur les acomptes en cours de règlement y compris donc en cas de surcoûts d'assurance.

#### **9.9.5 - Dispositions diverses**

Pendant toute la durée du marché, le titulaire renouvellera les attestations d'assurance, prévues au paragraphe B de [l'article 9.9.1](#) du présent CCAP, **7 jours au plus tard après leur fin de validité.**

Celles-ci seront rédigées par les Sociétés d'Assurances en un seul exemplaire original, elles vaudront quittances de paiement de la prime et comporteront la description exacte des activités garanties (y compris pour les travaux donnés en sous-traitance).



En cas de couverture insuffisante ou d'absence de couverture par rapport aux prescriptions du marché, le représentant du maître d'ouvrage se réserve le droit de souscrire les assurances complémentaires nécessaires pour le compte de ce dernier. Dans ce cas, le montant de la prime sera retenu sur les situations de travaux.

Le titulaire pourra, suivant demande écrite préalable, prendre connaissance intégralement des conditions d'assurances « tous risques chantier » souscrites pour l'opération concernée par le représentant du maître d'ouvrage (ou son représentant) comme il est dit ci-avant. Il est bien précisé que des copies du contrat pourraient être délivrées, suivant demandes écrites motivées, et en tant que de besoin uniquement.

Le titulaire sera seul responsable de la communication, en temps utiles, à ses assureurs des clauses et conditions du marché figurant aux [articles 9.9.1 à 9.9.5](#).

Les conséquences dommageables d'un éventuel manquement aux présentes dispositions seront à la charge exclusive de celui-ci, aucune réclamation ne pouvant être formulée au le représentant du maître d'ouvrage tant de la part du titulaire, de ses sous-traitants éventuels, que de leurs différents assureurs respectifs.

## **ARTICLE 10 – RESILIATIONS – MESURES COERCITIVES**

Il sera fait, le cas échéant, application du chapitre 7 du CCAG-Travaux (articles 50 à 52) avec les précisions et dérogations suivantes :

### **10.1 – Résiliation pour événements extérieurs au marché**

Décès ou incapacité civile du titulaire : En cas de décès ou d'incapacité civile du titulaire, le maître d'ouvrage peut résilier le marché ou accepter sa continuation par les ayants droit ou le curateur. Un avenant de transfert est établi à cette fin. La résiliation, si elle est prononcée, prend effet à la date du décès ou de l'incapacité civile. Elle n'ouvre droit pour le titulaire ou ses ayants droit à aucune indemnité. (Article 51.1.1 du CCAG Travaux)

### **10.2 - Résiliation pour motif d'intérêt général**

Si le maître d'ouvrage décide la cessation définitive de la mission du titulaire pour motif d'intérêt général dans le cadre de l'article 50.4 du CCAG-Travaux, le titulaire a le droit d'être indemnisé du préjudice qu'il subit éventuellement du fait de cette décision. Pour la fixation de la somme forfaitaire figurant au crédit du titulaire, à titre d'indemnisation, le pourcentage est fixé à quatre pour cent (4%).

### **10.3 - Résiliation du marché aux torts du titulaire**

Par dérogation à l'article 50.3 du CCAG-Travaux, si le présent marché est résilié dans l'un des cas prévus à l'article 50.3.1 du CCAG-Travaux, le marché est résilié sans indemnité et la fraction des prestations déjà accomplies par le titulaire et qui sont acceptées par le maître d'ouvrage, est rémunérée avec un abattement de **15 %**. Le pourcentage d'abattement est fixé à **15 %**, si la résiliation est prononcée dans les cas prévus aux c), i) et j) de l'article 50.3.1 du CCAG-Travaux.

En complément, il est spécifié que dans le cas où il manquerait à ses obligations contractuelles, une mise en demeure préalable lui est adressée, précisant les points sur lesquels le titulaire est défaillant.

Le délai qui lui est accordé pour pallier cette défaillance est fixé à **15 jours** à dater de la réception de la mise en demeure.

#### **10.4 – Exécution de la prestation aux frais et risques**

En application de l'article 52 du CCAG-Travaux, le maître d'ouvrage peut faire procéder par un tiers à l'exécution des prestations prévues par le marché, aux frais et risques du titulaire, soit en cas d'inexécution par ce dernier d'une prestation qui, par sa nature, ne peut souffrir aucun retard, soit en cas de résiliation du marché prononcée pour faute du titulaire.

Par dérogation à l'article 52.3 du CCAG-Travaux, la mise au frais et risques peut intervenir même en l'absence de décision de résiliation après une mise en demeure restée infructueuse si celle-ci le mentionne expressément.

#### **ARTICLE 11 - REGLEMENT DES LITIGES**

Par dérogation à l'article 55.1.2 du CCAG-Travaux, le délai laissé au maître d'ouvrage pour notifier sa décision motivée sur un mémoire en réclamation est fixé à 2 mois.

En cas de litige, et s'il ne peut y avoir de règlement amiable, la juridiction à saisir est le **Tribunal Administratif de Paris**.

Toutefois le différend peut être soumis à l'avis du Comité consultatif du règlement amiable.

#### **ARTICLE 12 – TRAITEMENT DES DONNEES ESSENTIELLES AYANT LE CARACTERE DE DONNEES PERSONNELLES**

##### **§ 1. Le traitement des données essentielles du marché public**

L'OPPIC est tenu de publier les données essentielles du présent marché sur son profil acheteur, conformément à l'article L. 2196-2 du Code de la commande publique, étant précisé que cette publication rend les données publiques.

A ce titre, l'identification du Titulaire est obligatoirement publiée conformément à l'article R. 2196-1 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 14 avril 2017 relatif aux données essentielles dans la commande publique.

##### **§. 2 Le traitement des données essentielles ayant le caractère de données personnelles**

Dès lors que l'identification du Titulaire constituerait une donnée personnelle (au sens du règlement n°2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés), le traitement des données concernées sera réalisé conformément aux dispositions issues de ces mêmes textes.

La licéité du traitement est fondée sur l'obligation légale de publication des données essentielles du marché public, au sens des textes susvisés au § 1.

La finalité poursuivie par ce traitement correspond à la mise en conformité avec l'obligation de publication des données essentielles conformément à l'objectif de transparence dans les procédures de passation des marchés publics et à l'ouverture des données en commande publique. Seules les données nécessaires à la poursuite de cette finalité du traitement seront traitées.

Les données seront conservées pour une durée minimale de cinq ans après la fin de l'exécution du marché public sur le profil acheteur à l'exception des données essentielles dont la divulgation serait devenue contraire aux intérêts en matière de défense ou de sécurité ou à l'ordre public.

Les données traitées seront disponibles au public en ligne sur le profil acheteur de l'OPPIC (<https://www.marches-publics.gouv.fr>).

Le Titulaire prend à sa charge l'obligation d'information des personnes physiques dont il communique des données personnelles dans le cadre du présent Marché. A titre d'information du Titulaire, cela concerne notamment les éventuels contacts administratifs, financiers, ou personnes habilitées à engager juridiquement la personne morale. Cette obligation est étendue, si nécessaire, aux sous-traitants.

Sous réserve de l'exécution de son obligation légale de publication par l'OPPIC et conformément à la réglementation en vigueur sur la protection des données, le Titulaire bénéficie du droit demander à l'OPPIC l'accès aux données personnelles, la rectification ou l'effacement de celles-ci, leur portabilité, la limitation du traitement relatif à la personne concernée, ou de s'opposer au traitement.

Le Titulaire peut porter une réclamation devant la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL), 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07

### **ARTICLE 13 – MESURES DE SECURITE RELATIVES A UN CONTRAT SENSIBLE**

Le présent marché est considéré au titre de l'IGI1300 comme « contrat sensible ». Elle n'implique pas l'accès à des informations ou supports classifiés mais l'exécution nécessite l'accès à un lieu abritant des éléments couverts par le secret de la défense nationale.

Dans le cadre des dispositions législatives et réglementaires en matière de protection du secret de la défense et de la sécurité nationale, le titulaire s'engage à prendre toutes les mesures utiles pour assurer lors de l'exécution du contrat la protection des informations et supports qui peuvent être détenus dans le service, au profit duquel le contrat est exécuté ou dans tout lieu dans lequel ce contrat est exécuté.

#### **2. Le titulaire reconnaît :**

- avoir pris connaissance des articles 413-9 à 413-12 du code pénal ;
- qu'il n'a pas à connaître ou détenir les informations couvertes par le secret de la défense et de la sécurité nationale.

3. Le titulaire reconnaît avoir fait signer une déclaration individuelle à l'ensemble du personnel appelé, sous sa responsabilité à un titre quelconque, à intervenir pour son compte pour exécuter les prestations. Par ce document, le personnel atteste :

- avoir pris connaissance des articles 413-9 à 413-12 du code pénal ;
- qu'il n'a pas, sous peine de poursuites pénales, à connaître ou détenir des informations couvertes par le secret de la défense et de la sécurité nationale.

4. Le titulaire s'engage à ce que seules les personnes ayant préalablement souscrit la déclaration précitée accèdent au lieu d'exécution des prestations.

5. Le titulaire s'engage à remettre à l'autorité contractante la ou les déclarations individuelles ci-dessus avant tout accès du personnel concerné au lieu d'exécution des prestations.

6. Il ne peut être dérogé aux prescriptions ci-dessus, y compris en cas de remplacement inopiné, fortuit ou même urgent d'un personnel du titulaire.

7. Le non-respect ou l'inobservation par le titulaire de ces mesures de sécurité, même dans les cas où elles résultent d'une imprudence ou d'une négligence, peut entraîner le prononcé d'une sanction contractuelle, sans préjudice des sanctions pénales.

8. En application des dispositions des articles L. 114-1 et R. 114-4 du code de la sécurité intérieure, l'autorité contractante peut solliciter du service compétent que soit diligentée une enquête administrative à l'encontre d'une personne morale, ainsi que de ses éventuels sous-

contractants et leur personnel, sur la base des éléments fournis à l'occasion de la procédure de passation du marché.

9. En cas d'avis défavorable de la personne physique, cette dernière n'est pas autorisée à accéder au site. Un avis défavorable peut intervenir à tout moment, même après avoir obtenu un avis favorable préalable.

10. Les modalités d'accès au site sont définies par le SGDSN.

11. Les modalités de diffusion et de transfert des documents feront l'objet d'une procédure spécifique définie par le SGDSN.

#### **ARTICLE 14 – CONDITIONS D'ACCES AU SITE**

- Le titulaire devra se doter d'un interlocuteur unique en charge de la communication des données de sureté de son personnel et de ses sous-traitants ;
- Cet interlocuteur recevra une sensibilisation spécifique dès sa nomination ;
- Une liste mise à jour du vivier de personne susceptible d'accéder au site et d'en connaître sur les documents et l'opération est transmise pour instruction des demandes d'autorisation d'accès au SGDSN une semaine au plus tard avant l'accès au site. Cette liste sera accompagnée du scan des pièces d'identité ;
- Aucun téléphone ni ordinateur ni appareil photo n'est autorisé sur le site, hors validation spécifique du SGDSN ;
- Pour l'accès avec portable ou PC, une demande spécifique doit être transmise en transmettant la photo des références de l'appareil et la motivation de la nécessité opérationnelle ;

#### **ARTICLE 15 – GESTION DES DOCUMENTS**

- Si les documents ne font pas l'objet d'une mention ou d'une classification spécifique relative à l'ICI1300, ils doivent néanmoins être systématiquement anonymisés (aucune de mention du site, du client, de la dénomination des locaux...) ;
- La transmission des documents est effectuée uniquement via la plateforme France Transfert ou sous container Zed ;
- La destruction ou la remise au SGDSN des documents doit être systématique dès lors qu'ils ne sont plus utiles et à la fin du contrat du titulaire ;
- Les documents sont sous la responsabilité de la personne qui a le droit d'en connaître, toute perte doit être immédiatement signalée ;
- Aucun document ne peut être laissé sans surveillance, à l'intérieur comme à l'extérieur du site ;
- Les documents doivent être rangés chaque jour dans un lieu fermé à clefs et ne peuvent restés en libre accès dans la base vie.

#### **ARTICLE 16- DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX**

Par dérogation à l'article 1.2 du CCAG-travaux, le présent CCAP ne récapitule pas la liste des articles du CCAG susvisé auxquels il déroge.