

# France: Travaux de construction d'immeubles de bureaux Restauration du bâtiment 10 de l'Hôtel national de Invalides

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* OPPIC

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Loisirs, culture et culte

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* Restauration du bâtiment 10 de l'Hôtel national de Invalides

*Description:* La consultation concerne les travaux à effectuer dans le cadre du projet de restauration du bâtiment 10 de l'Hôtel national des Invalides situé dans l'emprise protégée du SGDSN. Le projet porte sur la restauration du clos couvert du bâtiment (couvertures, charpentes, façades et la totalité de ses menuiseries), la consolidation des planchers intérieurs, la création d'espaces en mezzanine et l'aménagement de locaux pour y disposer d'environ 80 postes de travail. Une partie des lots est passée en procédure adaptée restreinte (lots n°2, 3, 4, 5 et 7).

*Identifiant de la procédure:* aa2cf357-bfcc-4f4d-8fe8-a47651990751

*Identifiant interne:* HNI-bat 10

*Type de procédure:* Restreinte

*La procédure est accélérée:* non

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45213150 Travaux de construction d'immeubles de bureaux

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* {code|name|cpv.}

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* 51 Bd de la Tour-Maubourg

*Ville:* Paris

*Code postal:* 75007

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

#### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 2

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 2

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

*Sources des motifs d'exclusion:* Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* Installations de chantier / Curage / Gros oeuvre / Charpente métallique / isolation / Plâtrerie / Peinture / Aménagement intérieur / VRD / Revêtements de sols

*Description:* Installations de chantier / Curage / Gros oeuvre / Charpente métallique / isolation / Plâtrerie / Peinture / Aménagement intérieur / VRD / Revêtements de sol

#### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45223220 Travaux de gros oeuvre

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45421141 Travaux de cloisonnement

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 44115800 Aménagements intérieurs de bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* 51 Bd de la Tour-Maubourg

*Ville:* Paris

*Code postal:* 75007

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 7.3 du Règlement de la consultation. Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 6 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marchespublics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 6 du Règlement de consultation. Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

#### 5.1.3 Durée estimée

*Durée:* 18 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

#### 5.1.7 Marché public stratégique

*Objectif social promu:* Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.9 Critères de sélection

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Références sur des travaux spécifiés

*Description:* Une présentation d'une liste de travaux similaires à l'objet du marché, 5 références au minimum, effectués au cours des 5 dernières années, sous forme d'attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage ou Maîtres d'oeuvre. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux ainsi que les destinataires de ces travaux (maîtres d'ouvrage et/ou maîtres d'oeuvre avec l'indication des coordonnées téléphoniques de personnes à contacter) et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel général

*Description:* Le candidat devra fournir une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles. Dans le cas d'un groupement, le C.A de chacun des membres sera présenté.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Effectif moyen annuel

*Description:* Le candidat devra fournir une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

*Description:* Qualibat 2112 - Maçonnerie (technicité confirmée) et béton armé courant (Mention : Patrimoine bâti)  
La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Autres exigences économiques ou financières

*Description:* Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ; Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5*

*Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5*

*La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Le prix noté sur 10 (coefficient de pondération de 40 %)

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* La valeur technique notée sur 10 - selon mémoire technique du candidat - (coefficient de pondération : 60 %)

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Requête

*Date limite de réception des demandes de participation:* 26/01/2026 12:00 +02:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Un accord de confidentialité est requis:* oui

*Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité:* - Les informations concernant ce dossier font l'objet d'une recommandation de discrétion et ne doivent être communiquées seulement à certaines catégories de personnel de chaque entreprise qui ont besoin de les connaître avec interdiction de les divulguer ; - Les indiscrétions concernant les informations sur l'ensemble des pièces des marchés, ainsi que sur l'exécution des travaux, relèvent du droit commun et peuvent entraîner des poursuites judiciaires dans le cadre de l'article 226-13 du Code pénal.

*Facturation en ligne:* Requête

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* OPPIC

*Informations relatives aux délais de recours:* - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ; - Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* OPPIC

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* OPPIC

*Organisation qui traite les offres:* OPPIC

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0006**

*Titre:* Menuiserie bois extérieure / Peinture / Menuiserie bois intérieure / Parquet

*Description:* Menuiserie bois extérieure / Peinture / Menuiserie bois intérieure / Parquet

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45421000 Travaux de menuiserie

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 44810000 Peintures

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 51 Bd de la Tour-Maubourg

*Ville:* Paris

*Code postal:* 75007

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* Les visites sont obligatoires. Les conditions de participation aux visites sont indiquées à l'article 7.3 du Règlement de la consultation. Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiquées à l'article 6 du Règlement de la consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marchespublics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 6 du Règlement de consultation. Critères de sélection des candidats : Sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 18 Mois

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

### **5.1.7 Marché public stratégique**

*Objectif social promu:* Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Références sur des travaux spécifiés

*Description:* Une présentation d'une liste de travaux similaires à l'objet du marché, 5 références au minimum, effectués au cours des 5 dernières années, sous forme d'attestations de bonne exécution délivrées par des maîtres d'ouvrage ou Maîtres d'Œuvre. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux ainsi que les destinataires de ces travaux (maîtres d'ouvrage et/ou maîtres d'œuvre avec l'indication des coordonnées téléphoniques de personnes à contacter) et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel général

*Description:* Le candidat devra fournir une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles. Dans le cas d'un groupement, le C.A de chacun des membres sera présenté.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Effectif moyen annuel

*Description:* Le candidat devra fournir une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

*Description:* Qualibat 4393 - Restauration des menuiseries des monuments historiques La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Autres exigences économiques ou financières

*Description:* Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ; Formulaire DC2,

Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

**Critère:** Outils, usines ou équipements techniques

*Description:* Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5*

*Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5*

*La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère:**

*Type:* Prix

*Description:* Le prix noté sur 10 (coefficient de pondération de 40 %)

**Critère:**

*Type:* Qualité

*Description:* La valeur technique notée sur 10 - selon mémoire technique du candidat - (coefficient de pondération : 60 %)

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Requise

*Date limite de réception des demandes de participation:* 26/01/2026 12:00 +02:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Un accord de confidentialité est requis:* oui

*Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité:* - Les informations concernant ce dossier font l'objet d'une recommandation de discrétion et ne doivent être communiquées seulement à certaines catégories de personnel de chaque entreprise qui ont besoin de les connaître avec interdiction de les divulguer ; - Les indiscretions concernant les informations sur l'ensemble des pièces des marchés, ainsi que sur l'exécution des travaux, relèvent du droit commun et peuvent entraîner des poursuites judiciaires dans le cadre de l'article 226-13 du Code pénal.

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Pas d'accord-cadre*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* OPPIC

*Informations relatives aux délais de recours:* - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ; - Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* OPPIC

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* OPPIC

*Organisation qui traite les offres:* OPPIC

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* OPPIC

*Numéro d'enregistrement:* 18009208200023

*Département:* Département des marchés

*Adresse postale:* Département des marchés 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIER

*Ville:* Paris

*Code postal:* 75013

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Point de contact:* OPPIC DMAJ

*Adresse électronique:* [departement.marches@oppic.fr](mailto:departement.marches@oppic.fr)

*Téléphone:* +33144977809

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

### *Informations relatives à l'avis*

---

*Identifiant/version de l'avis:* 44234fc7-5e2b-43b4-957e-405352d6aac5 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 23/12/2025 14:07 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français